

**A.1 Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě****a) název stavby,**

bourací práce

DOMOV SOSNA Č.P. 302

odstranění nefunkčního zděného komínu

**b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),**

Adresa: Habrová 302, 739 61 Třinec

Obec: Třinec

Katastrální území: Dolní Líštná

Parc.č. 558/2; 558/7;

**A.1.2 Údaje o vlastníkovi****c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).**

Sociální služby města Třinec, p.o., IČ: 00600954, Habrová 302, 739 61 Třinec

**A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace****a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),**

Projekční kancelář lay-out s.r.o., IČ: 28640861; nám. Svobody 527, 739 61 Třinec

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

- dochovaná část původní projektové dokumentace pionýrského tábora z let 1965–82
- mapové podklady z katastru nemovitostí a výpisy z listu vlastnictví

**A.3 Údaje o území****a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází,**

Navrhovaná stavba se nachází v zastavěné části města Třinec, na sídlišti Sosna.

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Památkově chráněné objekty se na staveništi nenacházejí.

Pozemky určené k výstavbě se nenacházejí v památkové rezervaci ani památkové zóně.

Pozemky se nenacházejí ve zvláště chráněném území.

Pozemek odstraňované stavby se nenachází v záplavovém území.

**c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Případné požadavky dotčených orgánů státní správy vznesené v rámci stavebního řízení budou zapracovány do předkládané dokumentace nebo budou její samostatnou přílohou.

Dokumentace bude aktualizována dle stanovisek jednotlivých dotčených orgánů státní správy před zahájením příslušného správního řízení.

**j) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí).**

Pozemky dotčené stavbou:

Parc. č.	Druh pozemku	Vlastník pozemku
558/2	zastavěná plocha a nádvoří	Město Třinec; Jablunkovská 160; Třinec 739 61
558/7	ostatní plocha	
Č.p.	Způsob využití	Vlastník objektu
302	stavba občanského vybavení	Město Třinec; Jablunkovská 160; Třinec 739 61

#### A.4 Údaje o stavbě

**a) druh a účel užívání stavby,**

Stávající odstraňovaný komín sloužil pro účely kotelny v objektu domova pro seniory.

**b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.),**

Stávající objekty nejsou nijak zvlášť chráněny podle jiných právních předpisů.

Objekt určený k částečné demolici není veden jako kulturní památka.

**c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Žádné dotčené orgány doposud nevznesly požadavek týkající se stavebního záměru.

Případné požadavky a doporučení dotčených orgánů státní správy vznesené v rámci projednávání dokumentace před zahájením stavebního řízení budou zaneseny do předkládané dokumentace čistopisu stavebního řízení.

**d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů),**

<b>Domov pro seniory č.p. 302</b>	<b>zastavěná plocha</b>	<b>3077 m<sup>2</sup></b>
– plocha k odstranění		6,3 m <sup>2</sup>
– obestavěný prostor bourané části komínu		100,17 m <sup>3</sup>

**e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.**

Základním předpokladem demolice stávajícího komínu je zajištění bezpečnosti stávajícího objektu a okolí stavby č.p. 302.

Demolice by měla být provedena během 1 měsíce. Stávající komín není nijak zvlášť náročný na odstranění a není zapotřebí demolici členit na etapy.

Orientační náklady na odstranění objektů – cca 1 400 000,-Kč

Vzhledem ke stísněnému prostoru stavby bude demolice komínu provedena výhradně ručním rozebráním.

**A.5 Členění odstraňované stavby**

Řešená demolice komínu nevyžaduje členění na dílčí části stavby.

Vypracoval: Přemysl Cieslar