



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v zadávacím řízení

**„MŠ Štefánikova 722 – Zateplení objektu včetně výměny
vnějších výplní otvorů,“ „SS, ZŠ A MŠ Jablunkovská 261 –
Zateplení objektu včetně výměny vnějších výplní otvorů,“
„MŠ Máchová 647 - Zateplení objektu včetně výměny
vnějších výplní otvorů“**

podle ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění



Název zakázky:

„MŠ Štefánikova 722 – Zateplení objektu včetně výměny vnějších výplní otvorů,“ „SS, ZŠ A MŠ Jablunkovská 261 – Zateplení objektu včetně výměny vnějších výplní otvorů,“ „MŠ Máchová 647 - Zateplení objektu včetně výměny vnějších výplní otvorů“

Informace o zadavateli:

název : Město Třinec
sídlo : Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
IČ : 00297313
DIČ : CZ00297313
Oprávněná osoba : RNDr. Věra Palkovská, starostka

Předmět zakázky:

Předmětem této veřejné zakázky je realizace úspor energie v budovách školských zařízení v městě Třinci, které spočívají v zateplení obvodových konstrukcí, výměně výplní otvorů a opravy střešních plášťů.

Bližší technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu této zakázky včetně projektové dokumentace a výkazu výměr tvoří přílohu zadávací dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle zadávacích podmínek včetně projektové dokumentace. Veškeré požadavky na zhotovitele vyplývající z projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné a již musí být zahrnuty v nabídce uchazeče.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Zadavatel zdůrazňuje, že zhotovitel díla musí dodržet všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na zakázce.

Součástí předmětu plnění této zakázky jsou mimo jiné také následující činnosti:

- Zjištění skutečného stavu před zahájením realizace, provedení jeho zdokumentování a jeho konfrontace s projektovou dokumentací. Místa realizace musí být zdokumentovány vyhotovením



fotodokumentace, pasportizace, popsáním stavu a projednáním zjištěných skutečností se zástupci objednatele;

- vypracování dokumentace skutečného provedení realizace zakázky ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom v elektronické formě ve formě zaznamenání změn do stávající projektové dokumentace – vypracování dokumentace skutečného provedení realizace zakázky není uvedeno ve výkazu výměr, ale je uvedeno zvlášť v rekapitulaci nabídkové ceny (viz příloha ZD) a bude rovněž uchazečem započítáno do celkové nabídkové ceny uvedené na krycím listu a v návrhu smlouvy;
- zajištění povinné publicity projektu podle platných pravidel Operačního programu Životní prostředí. Uchazeč toto zohlední ve své nabídce a započítá do celkové nabídkové ceny. Tato položka bude uvedena zvlášť v rekapitulaci nabídkové ceny a v rekapitulaci cen každého projektu zvlášť.

Předmětem publicity projektu je dodání následujících položek ke každému ze tří projektů:

- **Velkoplošný informační panel 5100x2400mm – grafický návrh vytváří SFŽP.** Zadavatel požaduje viditelné umístění v průběhu realizace stavebních prací. Přesné znění, forma, rozsah a umístění musí být předem schváleno zadavatelem.
- **Pamětní deska 300x400mm – grafický návrh vytváří SFŽP.** Zadavatel požaduje viditelné umístění po skončení realizace stavebních prací. Přesné znění, forma, rozsah a umístění musí být předem schváleno zadavatelem.

Zajištění požadavků publicity projektu není uvedeno ve výkazu výměr, ale je uvedeno zvlášť v rekapitulaci nabídkové ceny (viz příloha ZD) a bude rovněž uchazečem započítáno do celkové nabídkové ceny uvedené na krycím listu a v návrhu smlouvy;

- odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky;
- zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (pouze v případě potřeby);
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky;
- dodržení všech podmínek provádění díla stanovených projektovou dokumentací;
- dodržení všech norem vztahujících se k realizaci zakázky;
- uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započítáním realizace předmětné části díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován;
- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek,
- geometrický plán skutečného provedení stavby – vypracování geometrického plánu není uvedeno ve výkazu výměr, ale je uvedeno zvlášť v rekapitulaci nabídkové ceny (viz příloha ZD) a bude rovněž uchazečem započítáno do celkové nabídkové ceny uvedené na krycím listu a v návrhu smlouvy,
- geodetické zaměření stavby,
- aj.



Součástí celkové ceny za předmět zakázky bude i **rozpočtová rezerva ve výši 516.000,- Kč bez DPH**, která bude uvedena zvlášť v nabídce jako samostatná položka rozpočtu, a která bude započtena do celkové ceny uvedené na krycím listu a v návrhu smlouvy.

Položka rezerva (dodatečné práce) tvoří zvláštní položku, se kterou hospodaří výhradně objednatel a použije ji pouze v případě nutnosti úhrady za vícepráce, které vzniknou v průběhu výstavby, a které nebylo možné předpokládat v době zpracování projektové dokumentace, tzn. za vícepráce odpovídající definici zákona o veřejných zakázkách.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně publicity a rezervy činí 14.500.000,- Kč bez DPH.

Cena sjednaná ve smlouvě:

S vítězným uchazečem byly uzavřeny 3 smlouvy o dílo:

„MŠ Štefánikova 722 – Zateplení objektu včetně výměny vnějších výplní otvorů,“ s cenou **4.605.677,42 Kč bez DPH**

„SS, ZŠ A MŠ Jablunkovská 261 – Zateplení objektu včetně výměny vnějších výplní otvorů,“ s cenou **5.758.532,40 Kč bez DPH**

„MŠ Máchová 647 - Zateplení objektu včetně výměny vnějších výplní otvorů“ s cenou **3.540.142,02 Kč bez DPH**

Celkem tedy 13.904.351,84 Kč bez DPH.

Zvolený druh zadávacího řízení:

Podlimitní veřejná zakázka zadaná v užším řízení dle §21 odst. 1 písm. b) zákona o veřejných zakázkách.

Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Uchazeč:	STASEKO PLUS s.r.o.
Sídlo:	Praha 9 - Prosek, Kytlická 780, PSČ 190 00
IČ:	258 53 473



Identifikační údaje uchazečů a jejich nabídkové ceny:

Nabídka č. 1

Pořadové číslo nabídky:	1
Uchazeč:	STASEKO PLUS s.r.o., Praha 9 - Prosek, Kytlická 780, PSČ 190 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25853473
DIČ:	CZ25853473
Nabídková cena v Kč bez DPH	13.904.351,84

Nabídka č. 2

Pořadové číslo nabídky:	2
Uchazeč:	Beskydská stavební, a.s, Frýdecká 225, Staré Město, 739 61 Třinec
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	286 18 891
DIČ:	CZ28618891
Nabídková cena v Kč bez DPH	14.609.772,24,-

Nabídka č. 3

Pořadové číslo nabídky:	3
Uchazeč:	D5, akciová společnost, Třinec, Průmyslová 1026, 739 65 Třinec - Staré Město
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	47674539
DIČ:	CZ47674539
Nabídková cena v Kč bez DPH	14.768.844,97

Odůvodnění výběru nevhodnější nabídky:

Nabídka podaná uchazečem **STASEKO PLUS s.r.o., Kytlická 780, 190 00 Praha 9 – Prosek, IČ: 25853473**, je nabídkou s nejvyšším počtem bodů dle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky. Proto členové hodnotící komise doporučili zadavateli uzavřít smlouvu s tímto uchazečem, neboť ten nabídl realizaci zakázky za lepších podmínek než zbylí uchazeči (v rámci hodnotících kritérií) a splnil všechny požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci.



Části zakázky, které by měly být plněny prostřednictvím subdodavatelů:

Uchazeč využije následující subdodavatele:

ATRIS, s.r.o., Soběšovice 270, IČ: 28608909 – stavbyvedoucí, projekční práce (2%)

Ing. Kazimierz Gaura, IČ: 15400611 – zeměměřičské činnosti, ověřování výsledků zeměměřičských činností (0,5%)

Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení včetně odůvodnění jejich vyloučení:

Žádný zájemce či uchazeč nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

V Třinci dne 8. 8. 2013

zástupce zadavatele
Mgr. Milan Konečný