

A Průvodní zpráva**A.1 Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě**

a) název stavby,

Rekonstrukce střechy nebytového objektu č.p. 643 na ul. Máchova – Třinec

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Adresa: Máchova 643, 739 61 Třinec

Obec: Třinec

Katastrální území: Lyžbice

Parc.č. 2584

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Město Třinec, IČ: 002 97 313, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla,

Projekční kancelář lay-out s.r.o., IČ: 28640861; nám. Svobody 527, 739 61 Třinec

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Jiří Krzys, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1103430

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),

Jedná se o opravu stávajícího objektu, bez nutnosti ohlášení nebo stavebního povolení.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

Stavebníkem byla předložena nekompletní původní dokumentace stavby, která sloužila jako podklad pro tvorbu projektu opravy střechy objektu.

c) další podklady.

- mapový snímek a výpisy s KN
- základní požadavky stavebníka
- zaměření plochy střech
- odborný posudek stavu stávajících střech

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Rozsah řešeného území stavby je vymezen na pozemku parc.č. 2584 a v prostorách před budovou, kde bude umístěno zařízení staveniště.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stavbou nebudou dotčena ochranná pásma nebo chráněná území.

Památkově chráněné objekty se na staveništi nenacházejí.

Pozemky určené k výstavbě se nenacházejí v památkové rezervaci ani památkové zóně.

Zároveň se pozemky nenacházejí ve zvláště chráněném území ani záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech,

Stávající odtokové poměry nebudou ovlivněny navrhovanou stavbou.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Jedná se o opravu stávajícího objektu.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Jedná se o opravu stávajícího objektu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Navrhované řešení stavby dle projektové dokumentace je v souladu s obecnými požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve

znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhlášky č. 22/2010 Sb. a vyhlášky č. 20/2011 Sb., a vyhlášky 431/2012 Sb.).

§24e – Staveniště bude zařízení, uspořádáno a vybaveno přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečištění pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno. Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště bude zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy. Při tom je nutné předcházet podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.

Veškeré stávající podzemní energetické sítě, sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se budou po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržívat. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů – neřeší se.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

U navrhované stavby nejsou zapotřebí žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Navržená realizace stavby nevyžaduje související ani podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Pozemky dotčené stavbou:

Parc.č.	Druh pozemku	Vlastník pozemku
2584 (1630 m ²)	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Způsob dotčení: oprava střechy		
2638 (1886 m ²)	Ostatní plocha	Město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Způsob dotčení: lešení, zařízení staveniště,		

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Navrhovaná stavba je změnou dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

Navrhovaná stavba je budova nebytového charakteru pro služby veřejnosti.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Navrhovaná stavba je stavbou trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),
Stavbou nebudou dotčena ochranná pásma nebo chráněná území. Památkově chráněné objekty se na staveništi nenacházejí.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Navrhované řešení stavby v projektové dokumentaci je v souladu s technickými požadavky na stavbu (vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby).

§8 – Stavba je navržena tak aby splňovala hospodárnost objektu pro dané využití stavby, a současně bude splňovat základní požadavky:

- b) požární bezpečnost
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- e) bezpečnost při užívání

§25 – Střechy budou zachycovat a odvádět srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly chodce a účastníky silničního provozu nebo zvířata v přilehlém prostoru, a zabraňovat vnikání vody do konstrukcí stavby. Střešní konstrukce je navržena na normové hodnoty zatížení. Střešní konstrukce splňuje požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a prostupu vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami.

§26 – Konstrukce výplní otvorů budou mít náležitou tuhost, při níž za běžného provozu nenastane zborcení, svěšení nebo jiná deformace a musí odolávat zatížení včetně vlastní hmotnosti a zatížení větrem i při otevřené poloze křídla, aniž by došlo k poškození, posunutí, deformaci nebo ke zhoršení funkce. Výplně otvorů splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném teplotním stavu. Nejnižší vnitřní povrchová teplota v souladu se způsobem zajištění potřebné výměny vzduchu v místnosti a budově jsou dány normovými hodnotami. Akustické vlastnosti výplní otvorů zajistí dostatečnou ochranu před hlukem ve všech chráněných vnitřních prostorech stavby současně za podmínek minimální výměny vzduchu v době pobytu lidí 25 m³.h–1/osobu nebo výměny vzduchu v místnosti nejméně jedenkrát za 2 hodiny.

§31 – Předsazené části stavby nebudou svým umístěním a provedením ohrožovat provoz na veřejném prostoru.

Lineární a bodový činitel prostupu tepla vlivem předsazené částí stavby bude v souladu s potřebným nízkým prostupem tepla obvodovým pláštěm budovy daným normovými hodnotami.

Rozsah a obsah projektové dokumentace je v souladu s požadavky vyhlášky 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.)

§2 – Projektová dokumentace je zpracována dle přílohy č.6 k této vyhlášce. Projektová dokumentace obsahuje části A až E, rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Žádné dotčené orgány doposud nevznesly požadavek týkající se stavebního záměru. Případné požadavky a doporučení dotčených orgánů státní správy vznesené v rámci projednávání dokumentace před zahájením stavebního řízení budou zaneseny do předkládané dokumentace čistopisu stavebního řízení.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

U navrhované stavby nejsou zapotřebí žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Navrhovanou opravou střechy se nijak nemění současná kapacita objektu.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Neřeší se, vše zůstává stávající.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládaná délka výstavby	2 měsíce
Zahájení výstavby	07/2016
Ukončení výstavby	09/2016

Stavba bude provedena souvisle, nebude členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby – cca 2 500 000 Kč,–

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na stavební objekty

V navrhované stavbě se nenacházejí žádné výrobní a nevýrobní technická zařízení staveb.

Vypracoval: Přemysl Cieslar