



**Město Třinec**

2013/02/054/Cha

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

## Smlouva o dílo

dle § 536 – 565 obchodního zákoníku

### ODDÍL I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. OBJEDNATEL:

Město TŘINEC

sídlo: Jablunkovská 160, PSČ 739 61, Třinec  
zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská, starostka města

IČ: 002 97 313  
DIČ: CZ00297313

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., regionální pobočka Frýdek-Místek,  
pobočka Třinec

č. účtu: 1621781/0100

#### 2. ZHOTOVITEL:

SVOBODNÉ ZAHRADY KLUS, s. r. o.

sídlo: Dolní Líštná 10, 739 61 Třinec  
jednatel: Ing. Rudolf Klus

IČ: 277 62 688  
DIČ: CZ27762688

Zápis do Obchod. rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 51166  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

č. účtu: 35-6361030237/0100



Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

### 1.1 ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla:

Ing. Daniel Fojcik  
Ladislav Chaloupka

- odbor investic MěÚ Třinec  
- odbor investic MěÚ Třinec

Uvedení zástupci jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např.:

- Projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací
- Provedení dodatečných zkoušek nebo ověření
- Pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich částí
- Odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy
- Vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla

Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí):

Ing. Rudolf Klus  
Ing. Rudolf Klus

- oprávněný jednat o smlouvě  
- oprávněn jednat o věcech technických

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jinou změnu smlouvy, než je uvedena výše.

## ODDÍL II – PŘEDMĚT DÍLA

### II.1

Předmětem díla „**Rekonstrukce dvorany u ul. B. Němcové, Třinec**“ je rekonstrukce zpevněných ploch v prostranství mezi 4-5ti patrovými bytovými domy. Rekonstruované zpevněné plochy a prvky dětského hřiště budou doplněny o novou výsadbu dřevin včetně následné 5ti leté péče. Rozsah prací je upřesněn v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, který odpovídá objemu prací.

### II.2

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou Dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. U prací, které nesnesou prodlení, bude v soupisu uvedeném v deníku víceprací souhlas objednatele k okamžitému provedení prací.

af m



### II.3

Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrhy ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

### II.4

Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit pokud takto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 10% celkové ceny (bez DPH) sjednaného díla (v původním termínu realizace). Dále si objednatel vyhrazuje právo smlouvu ve lhůtě do předání staveniště zrušit, snížit resp. zvýšit rozsah prací.

### II.5

Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

### II.6

Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle oddílu X.

### II.7

Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

### II.8

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## IIa – PROJEKTOVÁ PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE

### IIa.1

Objednatel je povinen předat zhotoviteli kompletní projektovou dokumentaci nejpozději v den podpisu smlouvy o dílo ve 3 vyhotoveních.

### IIa.2

Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do 7 dnů po sepsání zápisu o předání a převzetí díla i projektovou dokumentaci skutečného stavu v 2 vyhotoveních.

### IIa.3

Zjistí-li zhotovitel vady realizační projektové dokumentace, které nemohl předvídat ani objevit při zpracování nabídky je povinen na ně písemně upozornit. Jestliže objednatel přes upozornění zhotovitele trvá na provedení prací podle dokumentace, neodpovídá zhotovitel za závady, jejichž původ záleží v takových vadách projektové dokumentace. Zhotovitel však

of m



nesmí provádět práce, pokud by jejich prováděním porušil právní předpis, úřední oprávnění anebo by přímo ohrozil bezpečnost života nebo zdraví.

### ODDÍL III – ČAS PLNĚNÍ

#### III.1

Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla do jednoho týdne po datu oboustranného podpisu této smlouvy o dílo. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do dvou týdnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

#### III.2

Zhotovitel ukončí stavební práce a připraví dílo k předání objednateli nejpozději **30.08.2013**.

#### III.3

Zhotovitel předloží objednateli před zahájením stavebních prací harmonogram prací včetně měsíčního finančního objemu.

#### III.4

Termíny uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodloužení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu delší jak 7 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### III.5

Požádá-li zhotovitel o prodloužení termínu dokončení, musí tak učinit písemně minimálně 7 dnů před termínem uvedeným ve smlouvě. Objednatel sdělí písemně do 3 dnů své stanovisko.

#### III.6

Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, tj. bezvadné provedení všech stavebních prací dle uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.

### ODDÍL IV – CENA DÍLA

#### IV.1

Cena díla je určena dohodou stran na základě nabídkové ceny uchazeče na částku:

Sanace, zpevněné plochy, mobiliář, dětské prvky a výsadba: **769.387 Kč bez DPH**

Následná 5ti letá péče:

|               |        |                     |
|---------------|--------|---------------------|
| Následná péče | 1. rok | 19.837,80 Kč        |
| Následná péče | 2. rok | 19.837,80 Kč        |
| Následná péče | 3. rok | 19.837,80 Kč        |
| Následná péče | 4. rok | 19.837,80 Kč        |
| Následná péče | 5. rok | 19.837,80 Kč        |
| <b>CELKEM</b> |        | <b>99.189,00 Kč</b> |

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.



Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika s umístěním stavby, provozem apod.), vše v rozsahu položkových rozpočtů zhotovitele zpracovaných oceněním slepých položkových rozpočtů.

#### IV.2

Podstatné dodací a kvalitativní podmínky cen, jejich obsah, složení a jednotkové ceny jsou uvedeny v nabídce zhotovitele.

#### IV.3

Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Jako vícepráce uzná objednatel pouze následující:

- a) objednatel si písemně vyžádá vícepráce případně změnu materiálu, jehož cena bude vyšší než cena v nabídce,
- b) na staveništi se vyskytnou překážky, které nemohl projektant, objednatel ani zhotovitel předvídat nebo se na stavbě vyskytnou dodatečné práce a dodávky nezahrnuté v podkladech pro zpracování nabídky

Pokud objednatel v průběhu realizace od některých prací po dohodě se zhotovitelem odstoupí, jedná se o méněpráce a cena ve smlouvě o dílo bude o tyto práce snižena.

#### IV.4

Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele, jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

#### IV.5

Objednatel si vyhrazuje právo v případě nekvalitně provedených prací tyto nepřevzít nebo přiměřeně snížit cenu.

### ODDÍL V – FAKTURACE, ZÁLOHY

#### V.1

##### Způsob fakturace

Fakturace bude prováděna na základě odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací pověřeným pracovníkem objednatele 1x měsíčně. Faktura, včetně odsouhlaseného soupisu prací bude předána ve 2 vyhotoveních. Konečná faktura bude vystavena po ukončení díla a to po jeho protokolárním předání mezi objednatelem a zhotovitelem. Tato faktura bude doložena odsouhlaseným soupisem skutečně provedených prací pověřeným pracovníkem objednatele.

#### V.2

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě, při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

OKA



V.3

Objednatel uhradí faktury zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení.

V.4

Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část tj. 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli do 10 dnů po předání a převzetí díla v případě že se nevyskytnou žádné vady a nedodělky. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zbývající část do 10 dnů po odstranění posledního z nich.

V.5

Překročí-li zhotovitel v některé faktuře výši 90% sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% a zbývající část této faktury uhradí v souladu s ustanovením bodu 4.

V.6

Každá faktura bude vystavena ve dvou vyhotoveních a bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, číslo účtu, na který má být platba provedena.

V.7

Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:

výslovný název „konečná faktura“

celkovou sjednanou cenu bez DPH

celkovou výši DPH

soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH

částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná.

V.8

Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze jedenkrát měsíčně a faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele.

V.9

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele.

## ODDÍL VI – STAVEBNÍ DENÍK

VI.1

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla, případně odstraněním poslední závady či nedodělku nacházejícím se v přijímacím protokolu.

VI.2

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele



- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

VI.3

Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

VI.4

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

VI.5

Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

VI.6

Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 3 pracovních dnů.

VI.7

Zápisem ve stavebním deníku lze měnit projekt pouze investorem a technickým dozorem s potvrzením projektanta dokumentace pro realizaci stavby avšak jen takové změny, které nemají vliv na cenu stavebních prací.

VI.8

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

## ODDÍL VII – STAVENIŠTĚ

Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

VII.1

Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetí osoby.

VII.2

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

VII.3

Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.



#### VII.4

Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště podle zákona č. 309/2006 Sb., Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů. Škody způsobené živelnými pohromami a třetí osobou nebudou hrazeny.

#### VII.5

Zhotovitel si zajistí vytýčení inženýrských sítí a je povinen tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

#### VII.6

Zhotovitel si zajistí potřebná povolení k omezení dopravy, užívání veřejných ploch, příp. rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací.

#### VII.7

Zhotovitel zajistí udržování přístupových komunikací ke stavbě a zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a znečišťování komunikací.

#### VII.8

Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

### ODDÍL VIII – PROVÁDĚNÍ DÍLA

#### VIII.1

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a objednatel do 3 pracovních dnů od zápisu práce převezme nebo se k nim vyjádří. Pokud se objednatel nedostaví ani na telefonickou výzvu a neodpoví na zápis, je zhotovitel oprávněn provést jejich zakrytí a pokračovat v provádění díla. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

#### VIII.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

#### VIII.3

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.



**VIII.4**

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

**VIII.5**

Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.

**VIII.6**

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod a pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

**VIII.7**

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

**VIII.8**

Ke kontrole přichystaných výsadbových jam bude přizván pracovník odboru ŽPaZ (správce zeleně). Objednatel si vyhrazuje právo zboží prověřit ve školkách nebo u dodavatele před výsadbou, kdy si materiál určený k výsadbě odsouhlasí. Zhotovitel je povinen objednateli předložit protokol o kvalitě dodaného materiálu – stromů, ve kterém budou uvedeny následující informace: kontaktní údaje na dodavatele stromů, původ rostlinného materiálu.

**ODDÍL IX – PŘEDÁNÍ DÍLA****IX.1**

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, zápisem ve stavebním deníku, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

**IX.2**

Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

**IX.3**

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- zakreslení skutečného provedení díla
- stavební deník

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Dodání dokumentace skutečného provedení díla bude uvedeno v zápise o předání a převzetí s termínem dodání do 14 dnů.

**IX.4**

O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisů svoje důvody. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

**IX.5**

Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v oddíle II této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. IX.4. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

**ODDÍL X – ZÁRUKA****X.1**

Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v oddíle II záruku v délce **60** měsíců. U výrobků a zařízení od jiných výrobců a zařízení se záruční doba poskytuje v délce poskytované těmito výrobci. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

**X.2**

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci uvede popis vady. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. V reklamaci bude uveden termín odstranění reklamované vady. Pokud dodavatel nedohodne termín jiný, bude tento termín brán jako termín závazný, jehož nesplnění podléhá penalizaci 1.000 Kč za každý den překročení této lhůty.

**X.3**

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Reklamaci zaslat na adresu: SVOBODNÉ ZAHRADY KLUS, s. r. o., Dolní Líštná 10, Třinec, 739 61, e-mail: [info@klus.cz](mailto:info@klus.cz).

**X.4**

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

**X.5**

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

FA



## ODDÍL XI – SANKCE

### XI.1

Pokud zhotovitel ne zahájí stavební práce ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

### XI.2

Termíny uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební části jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení s dokončením prací na jednotlivých stavebních částech dle harmonogramu, objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení.

### XI.3

Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### XI.4

Nejpozději do 5 dnů po odstranění příp. vad a nedodělků dle přijímacího protokolu je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.

### XI.5

Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později.

### XI.6

Zhotovitel je povinen po obdržení reklamace nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 7 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den, o který nastoupí později. Objednatel má i přes sjednanou pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak.

### XI.7

Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratší lhůtě, nejdéle však do 7 dnů po nastoupení k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Lhůtu uvedenou ve větě dřívejší lze prodloužit jen na základě písemného oznámení zhotovitele s odůvodněním, že vadu odstranit v tomto termínu nelze a po následné písemné dohodě obou stran, ve které bude určen termín odstranění reklamované vady. Nebude-li reklamovaná vada odstraněna ve lhůtě uvedené v této smlouvě nebo v dohodě o prodloužení termínu k odstranění, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den, o který se prodlouží termín odstranění, neprokáže-li důvod jeho prodloužení.

**ODDÍL XII – ZMĚNA A ZÁNİK SMLOUVY****XII.1**

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

**XI.2**

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

**XII.3**

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

**XII.4**

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

**XII.5**

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující :

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemně zrušení smlouvy
- strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3% z uzavřené ceny díla

**XII.6**

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

**ODDÍL XIII – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ****XIII.1**

Obchodně právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



XIII.2

Objednatel si ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, jimž dodavatel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny této veřejné zakázky

XIII.3

Oprávnění zástupci stran prohlašují, že smlouvou na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

XIII.4

Smlouva byla vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.

XIII.5

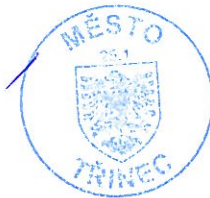
Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na 85. schůzi Rady města Třince dne 18.06.2013 usnesení číslo 2013/3182 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 3.7.2013.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
RNDr. Věra Palkovská  
starostka města



.....  
Ing. Rudolf Klus  
jednatel



SVOBODNÉ ZAHRADY KLUS, s.r.o.  
Dolní Lištná 10, Třinec 739 61

9  
M