

STANDARDNÍ TECHNOLOGICKÝ PŘEDPIS PRO ÚDRŽBU TECHNICKÝCH PRVKŮ

Obecné podmínky

Při provádění nátěrů technických prvků je zhotovitel povinen čerstvě natřené objekty označit takovým způsobem, který o tomto dostatečně informuje občany. Po zaschnutí nátěru je povinen veškeré označení neprodleně uklidit. Taktéž při provádění nátěru prvků nedojde k znečištění barvou okolních částí a součástí mobiliáře.

Nutno dodržet tento postup oprav povrchových úprav:

kovové části – vždy před aplikací opravného nátěru se musí zhodnotit: rozsah místa poškození, reálné atmosférické podmínky v průběhu aplikace (teplota a vlhkost vzduchu) a teplota povrchu místa poškození (mokrý povrch, nebo hrozí nebezpečí vzniku kondenzace). Aplikace nátěru může být provedena nástřikem opravného spreje k danému RAL odstínu – což je vhodné pouze při provádění oprav drobnějšího, místního poškození anebo nátěrem, případně stříkáním vhodnou nátěrovou hmotou, což je vhodné pro opravy větších ploch, případně celého mobiliáře. **Při provádění povrchových úprav použijte vždy vhodnou nátěrovou hmotu, podle daného druhu mobiliáře, tak aby výsledný vizuální efekt byl zcela jednotný.**

Postup práce:

1. Mechanicky očistit poškozené místo – povrch musí být čistý a suchý.
2. Odmastit technickým lihem nebo benzínem.
3. Brusným papírem P120 zdrsnit okolí povrchu.
4. Nástřik se provádí opravným sprejem k danému odstínu RAL dodaným výrobcem nátěrových hmot k opravám, nebo nátěr základní barvou v jedné vrstvě, pokud možno okamžitě po očištění, pozor povrch nesmí být zaprášen.
5. Nechat zaschnout 24 hodin, případně odstranit přetoky a jemně zdrsnit povrch brusným papírem P280.
6. Zkontrolovat, zda na povrchu není prach či mastnota.
7. Nanést vrchní barvu v jedné vrstvě – podle technických listů výrobců barvy.
8. Nechat zaschnout.

Pokud je poškození částí rozsáhlejšího charakteru (odlupující se kusy barev, rozsáhlá koroze apod.) a práce nelze provést na místě (je nutná demontáž mobiliáře), spadají tyto komplexnější povrchové úpravy do kategorie rekonstrukcí mobiliáře, což musí být vždy před zahájením prací odsouhlaseno se zástupcem města. Práce spojené s demontáží a montáží mobiliáře a provedení komplexní rekonstrukcí mobiliáře totiž nejsou zahrnuty do běžné údržby a oprav. Postup a rozsah těchto prací bude vždy před zahájením prací se zástupcem města konzultován, tak aby byl zajištěn vždy bezvadný stav veškerého udržovaného mobiliáře po ukončení prací.

dřevěné části – pravidelným řádným ošetřováním dřevěných částí nátěry dřeva lazurou, barvami či u tropického dřeva olejem se podstatně prodlužuje životnost samotných dřevěných částí. Před nátěrem je nutné věnovat pozornost přípravě povrchu, vlhkosti dřeva a klimatickým podmínkám. Součástí běžné údržby jsou i opravy, které souvisejí s doplněním chybějících a náhradou poškozených prken a latí. Požadujeme, aby při provádění výměny poškozených latí, prken a jejich doplňování, těch zcela chybějících, byly vždy **před samotnou instalací celé dřevěné latě nebo prkna již opatřeny minimálně základním nátěrem** a po instalaci provést okamžitě finální povrchovou úpravu jednotnou dle druhu mobiliáře. **Vždy je nutné použít vhodné nátěrové hmoty s přihlédnutím k typu mobiliáře.**

Postup práce:

1. Uvolněná, zešedlá vlákna dřeva a zbytky nátěru se okartáčují kartáčem s měkkým mosazným vlasem. Plocha se do hloubky zbaví šetrným způsobem prachu a nečistot.
2. Následně se provede přebroušení brusným papírem s hrubou zrnitostí 60 až 100. Tak se zaoblí tvrdé letokruhy starého dřevěného podkladu, který vznikne kartáčováním.
3. Provedeme nátěr lazurou nebo barvou tak aby se obnovila její stoprocentní ochranná funkce a původní tloušťka vrstvy.

dřevěné části z tropického dřeva:

1. Podklad musí být čistý, suchý bez oddělovacích substancí. Můžeme obrousit zrnitostí 120 a očistit nitro-ředidlem. Vlhkost dřeva by neměla přesáhnout 15%.
2. Plochy je nutné důkladně očistit kartáčem a velkým množstvím vody.
3. Pak provedeme ošetřující nátěr napouštěcím olejem. Pro udržení stále dokonalého vzhledu dřeva je nutné tento proces 2x ročně opakovat, a to na jaře a na podzim.

Na základě podmínek smlouvy je zhotovitel plně seznámen se stavem technických prvků. Po podpisu smlouvy provede návrh opatření, které musí zajistit řádný stav technických prvků v jeho správě. Dle smlouvy zhotovitel převezme do údržby technické prvky a na základě jejich stavu, míry poškození, navrhne postup oprav, tak aby veškeré práce byly ukončeny v požadovaném termínu. Při vyhodnocování stávajícího stavu musí mít na zřeteli, že pokud jsou stávající dřevěné části na technických prvcích jím zachovány, musí být zcela bez poškození, aby se minimalizovala možnost vzniku třísek, trhlin, případně hnilob, které zcela oslabují pevnost a strukturu dřeva. Dbáme vždy na to, aby zachované dřevěné části byly zcela plně funkční, pevné a bezpečné, bez výrazných trhlin a patrných hnilob. V nejasných případech bude postup prací vždy před jejich zahájením se zástupcem města konzultován, tak aby byl zajištěn vždy bezvadný stav veškerého udržovaného mobiliáře po ukončení běžné údržby.

Při kontrolách se soustředíme a zaměřujeme na vyčnívající základy, kontrolu konstrukčních prvků, celkovou stabilitu konstrukce a opotřebení součástí a povrchové úpravy. Pokud budou kontrolou zjištěny jiné než běžné vady, kdy je např. poškozena kovová, betonová, nebo dřevěná část prvku, nalomená konstrukce, silně zkorodované části, které narušují stabilitu konstrukce, ohnuté části kovové konstrukce, což znemožňuje řádnou instalaci a pevné přichycení dřevěné části atd., bude ve všech těchto případech postup a rozsah prací vždy před zahájením se zástupcem města konzultován, tak aby byl zajištěn vždy bezvadný stav veškerého udržovaného mobiliáře po ukončení prací.

Údržba pískovišť

- bude prováděna v rozsahu doloženého seznamu a mapových příloh udržovaných pískovišť městem (viz příloha č. 2)
- podle klimatických podmínek budou zahájeny práce s předstihem tak, aby veškeré činnosti související s opravami a výměnou písku byly hotovy k 15. 5. a připraveny komplexně k převzetí zástupcem města do konce května jako celek
- po tomto převzetí (květen) prací následně začíná běžet systém provádění kontrol v četnosti minimálně 1 x měsíčně stavu pískovišť, kdy je zajištěna městu garance jejich vynikajícího funkčního technického stavu u pískovišť po celou sezónu tj. od června do konce listopadu

- v případě, že v tomto období (červen – listopad) dojde bez zanedbání zhotovitele, vlivem vandalismu opět k poškození pískovišť anebo k odcizení dřevěných částí, bude následně dohodnut postup oprav s městem
- v případě zjištění závad o tom písemně e-mailem neprodleně vyrozumět město, vždy upřesnit lokalitu, kde byly zjištěny závady technického stavu pískoviště
- pískoviště jsou vesměs betonová (betonové stěny svrchu kryté dřevěnou deskou, která je ošetřena nátěrem), nebo celo dřevěná (pak se provádí nátěr celého pískoviště i včetně sedacích částí), jejich hloubka je cca 50 cm, dno je vesměs vyložené dlaždicemi
- písek je vždy rozprostřen v minimální vrstvě 30 cm v celém pískovišti

Údržba laviček

- bude prováděna v rozsahu doložených mapových příloh a v počtech dle jednotlivých druhů laviček (vzhled jednotlivých druhů laviček je zřejmý z fotodokumentace doložené v tabulkových částech)
- jedná se o lavičky vždy pevně zabudované k povrchu s opěradlem nebo bez
- podle klimatických podmínek budou zahájeny práce s předstihem tak, aby veškeré činnosti související s opravami laviček byly hotovy k 15. 5. a připraveny k převzetí zástupcem města do konce května
- pokud zhotovitel zjistí při provádění běžných oprav, že bude nutné provést demontáž a následnou montáž lavičky, bude o tom před provedením prací informován zástupce města
- přebírají se vždy komplexně provedené práce, nejpozději do 30. 5., pak nabíhá období provádění kontrol v četnosti 1 x měsíčně stavu laviček, které jsou po celou sezónu tj. od června do konce listopadu
- v případě, že v tomto období (červen – listopad) dojde bez zanedbání zhotovitele, vlivem vandalismu opět k poškození laviček, a nebo k odcizení dřevěných částí, bude následně dohodnut postup oprav s městem
- v případě zjištění závad o tom písemně e-mailem neprodleně vyrozumět město, vždy upřesnit lokalitu, kde byly zjištěny závady technického stavu laviček
- pokud zjistí zhotovitel, že při zajištění výše uvedených běžných oprav bude nutné provést demontáž a montáž lavičky, bude o tom vždy před provedením prací informován zástupce města (tyto operace nejsou započítány do běžné údržby)
- při obnově nátěru všech součástí lavičky je zhotovitel povinen dodržet druh nátěru a odstín nátěru použitý výrobcem za podmínky, že tyto lze ještě na předmětné lavičce identifikovat anebo ověřit dotazem u výrobce
- staré typy laviček, které jsou toho času natírány jednotně barvami červenou a zelenou je zhotovitel povinen barvu sjednotit a používat pouze jeden odstín zelené
- zhotovitel je povinen před zahájením obnovy nátěru předložit městu k odsouhlasení návrh druhu nátěru a odstín (dle vzorníku RAL), který hodlá použít

Údržba dřevěného zábradlí:

- jedná se o zábradlí, které je pevně instalováno na schodišti, před kinem Kosmos, které je tvořeno svisle montovanými prkny na opoře ve tvaru půlkruhu (vzhled je zřejmý z přiložené fotodokumentace)

- veškerá údržba zábradlí musí být provedena do 15. 05. a připravena k převzetí zástupcem města do konce května
- po tomto převzetí (květen) prací následně začíná běžet systém provádění kontrol minimálně 1 x měsíčních stavu zábradlí, kdy je zajištěna městu garance jeho vynikajícího funkčního technického stavu po celou sezónu tj. od června do konce listopadu
- v případě, že v tomto období (červen – listopad) dojde bez zanedbání zhotovitele, vlivem vandalismu opět k poškození zábradlí a nebo k odcizení dřevěných částí bude následně dohodnut postup oprav s městem
- při obnově nátěru je zhotovitel povinen dodržet druh již použitého nátěru a jeho odstín