



**Město Třinec**  
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

## **Smlouva č. 2016/01/023/Ku**

**"ÚDRŽBA TECHNICKÝCH PRVKŮ MĚSTA TŘINCE"**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů

### **1. SMLUVNÍ STRANY**

#### **1. M ě s t o T Ř I N E C**

Adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec  
Zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská, starostka města  
Zástupce pro věci technické: Ing. Silvie Cholewíková, vedoucí odboru ŽPaZ,  
Sylva Kukutschová, referent odboru ŽPaZ  
IČ: 002 97 313  
DIČ: CZ00297313; objednatel je plátcem DPH  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., expozitura Třinec,  
č.ú. 1621781/0100  
tel.: 558 306 315, 774 749 877  
(dále jen „město“)

#### **2. KOŇAŘÍK ZELEŇ s. r. o.**

sídlo: Bezručova 822, Staré Město, 739 61 Třinec  
zastoupen: Martinem Koňářikem – jednatelem  
IČ: 040 31 598  
DIČ: CZ04031598  
Zápis do obchodního rejstříku: vedeném Krajs. soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 62168  
Živnostenský list vydán: v Třinci dne 28.4.2015, vydal MÚ Třinec,  
č.j. 194/16/ŽÚ/Tom/5, ev.č. 380203/u2016/291/Tom  
Bankovní spojení: ČSOB, expozitura Třinec  
Číslo účtu: 269991636/0300  
tel., e-mail: 603 954 622, info@konarikzelen.cz  
(dále jen „zhotovitel“)



## **2. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět dle požadavků města běžnou údržbu a drobné opravy (spočívající ve výměně dřevěných částí) technických prvků, které se nacházejí ve veřejné zeleni na veřejně přístupných plochách města Třince, a to péči o pískoviště, lavičky a dřevěné zábradlí. Zhotovitel se při provedení řádné běžné údržby a oprav zavazuje, že tím odstraní důsledky opotřebení a všech dalších provozních vlivů, stejně jako veškerého negativního působení prostředí. Zhotovitel bude rovněž zajišťovat soustavnou kontrolu nad stavem těchto technických prvků, formou pravidelných kontrol, tak jak je upřesněno ve Standardním technologickém předpise. Práce na údržbě technických prvků a následné kontrolní činnosti budou směřovány vždy k plnému zajištění jejich funkčního a technického stavu. Tímto zhotovitel garantuje městu, že veškeré části a součásti technických prvků jsou po dobu účinnosti smlouvy zcela bezpečné.
- 2.2. Předmět a rozsah smlouvy je přesně specifikován v doložených přílohách této smlouvy, a to:
  - č. 1. Standardní technologický předpis pro údržbu technických prvků;
  - č. 2. Výkaz výměr, počty technických prvků;
  - č. 3. Jednotkový ceník pro údržbu technických prvků (včetně jejich fotodokumentace);
  - č. 4. Grafické znázornění a umístění technických prvků ve veřejné zeleni.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje odborně provádět pro město péči o technické prvky na území města Třince v rozsahu, který vychází z výše uvedených příloh v bodu 2.2, plně v souladu s příslušnými právními předpisy a touto smlouvou s přihlédnutím k pokynům technického zástupce města.
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s aktuálním stavem všech prvků, jejichž údržba a opravy tvoří předmět smlouvy a rozsahem předmětu díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro realizaci díla nezbytné.
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy operace, jejich provedením bude zajištěn požadovaný stav prvků, upřesněný v příloze č. 1 Standardním technologickým předpise pro údržbu technických prvků.
- 2.6. Místem plnění předmětu díla je území města Třinec vymezené v příloze č. 4 této smlouvy o dílo.

## **3. DOBA PLNĚNÍ**

- 3.1. Zahájení prací: dnem podpisu smlouvy
- 3.2. Ukončení prací: 31.12.2016
- 3.3. Postup prací se bude vždy řídit odsouhlaseným Standardním technologickým předpisem pro údržbu technických prvků – viz. příloha č. 1.
- 3.4. Termíny plnění uvedené ve standardním technologickém předpise jsou pro zhotovitele závazné, pokud nedojde ke změně termínu z důvodu nevhodných





- klimatických podmínek, jako jsou např. živelná pohroma, záplavy, dlouhotrvající období srážek apod. V případě, že dojde ke změně termínu, bude o tomto proveden zápis do pracovního deníku. Zápis bude odsouhlasen městem tak i zhotovitelem.
- 3.5. Zhotovitel, pokud není ve standardním technologickém předpise stanoveno jinak, dodržuje termíny zahájení, průběhu a ukončení prací samostatně tak, aby byly dodrženy předepsané parametry kvality, kompletnost provedených prací na technických prvcích, které jsou následně schopny plnit funkce ve vynikajícím technickém stavu a následným zajištění kontroly bezpečnosti všech jejich částí i včetně přilehlých prostor.
- 3.6. O zahájení prací dle jednotlivých operací v termínech stanovených ve standardním technologickém předpisu, bude zhotovitel vždy informovat zástupce města e-mailem, sms zprávou nebo telefonicky, a to min. tři dny předem na odbor ŽPaZ MěÚ Třinec, kontaktní osoba: Sylva Kukutschová: telefon 558 306 327, mobil 774 749 862, e-mail: sylv.kukutschova@trinecko.cz.

#### 4. CENA DÍLA A FAKTURACE

- 4.1. Cena díla je určena jednotkovými cenami, uvedenými v příloze č. 3 smlouvy a je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 2.2.2016. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 3 smlouvy jsou sjednány jako ceny pevné a neměnné po celou dobu účinnosti smlouvy.
- 4.2. Cena díla za odborné provádění údržby technických prvků na předem sjednaném území, specifikovaném v přílohách činí:
- |                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Cena díla bez DPH:    | 1 374 874,50 Kč |
| Samostatně DPH (21%): | 288 723,64 Kč   |
| Cena včetně DPH:      | 1 663 598,10 Kč |
- Cena díla je sjednána jako cena maximální, která bude za dobu platnosti smlouvy použita na běžnou údržbu a drobné opravy technických prvků dle této smlouvy.
- 4.3. Platby budou probíhat v Kč.
- 4.4. Součástí ceny veškerých prací dle standardního technologického předpisu, při nichž vzniká odpad, je jeho naložení na dopravní prostředek, odvoz a jeho složení. Taktéž je součástí ceny díla i likvidace odpadů.
- 4.5. Součástí ceny je rovněž doprava a dodání materiálu (např. dodání písku, dřevěných latí, lamel, podle druhu technického prvku) potřebného pro řádné provedení běžné údržby či oprav technických prvků, dle Standardního technologického předpisu.
- 4.6. DPH je stanovena dle příslušných právních předpisů.
- 4.7. Výši ceny je možné změnit pouze v případě změny sazby DPH.
- 4.8. Město bude hradit práce, které jsou předmětem této smlouvy, dle daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem vždy po skončení každého kalendářního měsíce za část díla, realizovanou v tomto období, na základě odsouhlaseného Předávacího protokolu prací, viz příloha č. 6. této smlouvy.





- 4.9. Faktura bude doručena městu vždy nejpozději do tří dnů po protokolárním předání prací. Protokoly odsouhlasené městem budou nedílnou součástí faktury. V protokolech budou rozepsány jednotlivé pracovní operace dle údajů v pracovním deníku včetně stanovených jednotkových cen a operací, na nichž byly fakturované práce provedeny.
- 4.10. Faktury budou splatné 15. dnem ode dne doručení městu.
- 4.11. Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem odepsání z účtu města.
- 4.12. Obsahově a formálně chybně vystavené faktury je město oprávněno zaslat bezodkladně zpět zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. V tomto případě přestává běžet původní lhůta splatnosti. Zhotovitel je povinen vytykané chyby opravit a opravenou fakturu doručit městu ve lhůtě 5 kalendářních dnů od doručení výzvy k opravě chybně vystavené faktury. Dnem doručení opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti podle bodu 4.9 této smlouvy.
- 4.13. Pro případ, kdy by se v rámci plnění dle této smlouvy z důvodů nezbytně nutných víceprací upravoval rozsah prací, zavazuje se zhotovitel použít jednotkové ceny dle přílohy č. 3. této smlouvy.

## **5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PRACÍ**

- 5.1. Jednotlivá dílčí plnění provedená na základě této smlouvy budou zhotovitelem předána zástupci města pro věci technické, přičemž zhotovitel se zavazuje pro tyto účely připravit a předložit předávací protokol a soupis provedených prací a dodávek, a na požádání města účetní doklady (dodací listy, faktury) použitého materiálu a subdodávek. Při předávání prací u pískovišť – operace celková výměna písku – je zhotovitel povinen doložit městu protokol o hygienické nezávadnosti písku použitého pro jejich výměnu.
- 5.2. Před předáním proběhne terénní pochůzka zhotovitele a zástupce města, během které budou práce zkontrolovány. Termín a hodinu předání si vždy dohodnou zástupci obou smluvních stran minimálně dva dny předem. Předání bude vždy korespondovat s běžnou pracovní dobou zástupce města. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení prací nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podepsání předávacího protokolu a soupisu provedených prací a dodávek. Každý předávací protokol a soupis provedených prací a dodávek bude opatřen datem předání prací a podpisy zástupců města a zhotovitele.
- 5.3. Město má právo převzít plnění, které vykazuje drobné vady a nedodělky, pokud nebrání užívání. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném městem v předávacím protokolu a soupisu provedených prací a dodávek.
- 5.4. Město není povinno převzít práce nedokončené dle požadavků standardního technologického předpisu a rovněž práce vykazující závažné vady a nedodělky, které brání jeho řádnému a bezpečnému užívání.
- 5.5. Je-li město v prodlení s převzetím řádně dokončených prací a toto prodlení trvá déle než 7 pracovních dnů, má se za to, že práce byly předány řádně a včas (tzv. náhradní předání) a zhotovitel je oprávněn městu vystavit fakturu za tyto práce.





## 6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel je povinen vést běžný propisovací pracovní deník, do kterého bude denně zaznamenáván skutečný průběh prací. Pracovní deník bude obsahovat základní povětrnostní údaje vedené denně po dobu provádění venkovních natěračských prací a vývozu a návozu písku do pískovišť, údaje o prováděných pracovních operacích a datum, rovněž údaje o likvidaci odpadu. Zástupce města může provádět zápis z kontroly včetně zjištěných nedostatků.
- 6.2. Před měsíční fakturací služeb si pověřený pracovník zhotovitele nechá u zástupce města odsouhlasit podpisem předávací protokol sjednaných prací, které byly před tím řádně předány a odsouhlaseny, pro oprávněnost fakturace prací a tento protokol bude přílohou faktury.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje předkládat pracovní deník minimálně jedenkrát měsíčně v pravidelných intervalech ke kontrole zástupci města za účasti zástupce zhotovitele. Při každé kontrole pracovního deníku je zhotovitel povinen předat jeho kopii městu.
- 6.4. Kontrola prováděných prací městem bude prováděna zástupcem objednatele za přítomnosti zhotovitele v době výkonu prací dle uvážení města. Termíny kontrol jsou zároveň termíny fyzického předání a převzetí prací provedených v kontrolovaném časovém období.
- 6.5. Na základě zápisu v pracovním deníku je zhotovitel povinen provést nezbytná opatření vedoucí k nápravě, a to do 24 hodin od zjištění závady. Pracovní deník je zhotovitel povinen předkládat též kdykoliv na vyzvání města.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci prací nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý a nevhodný. Pokud toto pravidlo zhotovitel poruší, nese sám veškeré náklady spojené s odstraněním vadného stavu a je povinen nahradit vzniklou škodu.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje, že nebude při plnění prací vjíždět osobními či nákladními vozidly na travníkové plochy (nebude-li domluveno jinak a zapsáno v pracovním deníku). Případné škody takto způsobené odstraní zhotovitel neprodleně, nejpozději do 24 hodin na své náklady, eventuálně je zajistí město na náklady zhotovitele.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu technických prvků v souladu s platnými právními předpisy. S odpady bude nakládáno dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen na vyzvu města předložit doklady o nakládání s odpady.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje, že nebude odpad vzniklý při plnění díla ukládat na zpevněné plochy (chodníky, komunikace, parkoviště atd.). Není-li možné takový odpad uložit přechodně na travníkovou či jinou nezpevněnou plochu, musí být odpad neprodleně odstraněn. Zhotovitel je povinen zpevněné plochy (chodníky, komunikace, parkoviště atd.) znečištěné odpadem, který vznikne při plnění díla, na své náklady neprodleně vyčistit. V případě, že ze strany zhotovitele nedojde k vyčištění ploch nejpozději do 2 kalendářních dnů., město zajistí vyčištění na náklady zhotovitele.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje provádět práce takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.).





- 6.11. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat s městem na zlepšení stavu technických prvků, maximálně využít své znalosti a při pohybu po pracovišti sledovat průběžně stav technických prvků. Zjištěné nedostatky zhotovitel neprodleně nahlásí městu, aby bylo urychleně dohodnuto, jak bude situace řešena.
- 6.12. Zhotovitel je povinen při výkonu činností dle této smlouvy dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.13. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu plnění předmětu dle této smlouvy proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 1 miliónu Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit městu.
- 6.14. Zhotovitel se zavazuje, že v případě újmy na zdraví, nebo škodě na majetku vzniklé nedodržením Standardního technologického předpisu, uhradí veškeré vzniklé náklady.

## 7. SUBDODÁVKY

- 7.1 Zhotovitel může po dohodě s městem zadat část této smlouvy jiným osobám (subdodavatelům) uvedeným v příloze č. 5. Plnění z této smlouvy zadané jiné osobě nesmí přesáhnout 20 % celkové skutečně uhrazené ceny díla.
- 7.2 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku jako za práce vlastní.
- 7.3 Zhotovitel uvede ve výše zmíněné příloze č. 5 seznam všech subdodavatelů, podílejících se na plnění dle této smlouvy. Seznam obsahuje název společnosti, základní identifikační údaje včetně rozsahu oprávnění k podnikání a přehled věcného a procentuálního rozsahu plnění subdodavatele.
- 7.4 Tento seznam bude možné měnit pouze se souhlasem města, formou dodatku ke smlouvě.

## 8. BEZPEČNOST PRÁCE

- 8.1. Zhotovitel nese odpovědnost za vzniklé škody na zdraví a majetku prokazatelně způsobené zaměstnanci zhotovitele při plnění předmětu smlouvy (např. poškození zeleně, poškození vozidel, budov apod.). Zhotovitel nese zároveň náklady spojené s náhradou těchto škod. Škodní události budou vyřizovány prostřednictvím zhotovitele, jehož zaměstnanci tuto škodu způsobili.
- 8.2. Zhotovitel plně zodpovídá za poučení a vybavení svých zaměstnanců příslušnými ochrannými a bezpečnostními pomůckami, za dodržování předpisů BOZP, předpisů protipožárních, hygienických a ekologických na pracovišti.





## 9. ZÁRUKY

- 9.1. Zhotovitel poskytuje za každou sjednanou část díla uvedeného v článku 2. záruku v délce 12 měsíců. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí prací. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které město zjistilo, a které včas reklamuje.
- 9.2. Město je povinno vady písemně (popř. elektronicky podepsaným e-mailem, či pomocí datové schránky) reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do 14 dnů. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může město uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně (popř. elektronicky podepsaným e-mailem, či pomocí datové schránky) oznámit městu, zda reklamaci uznává, a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní ve stanovené lhůtě, má se za to, že reklamaci městu uznává.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje, v případě oprávněných zjištěných závad, nastoupit k jejich odstranění ve lhůtě 3 pracovních dnů od obdržení reklamace, popř. v jiné lhůtě uvedené v reklamaci, a to i v tom případě, že reklamaci neuznává, vyjma toho případu, že město na základě zdůvodnění zhotovitele od uplatnění reklamace ustoupí písemným sdělením. V této souvislosti si strany smlouvy pro účely komunikace dohodly tyto kontaktní osoby a kontaktní údaje:
- Za město: Ing. Silvie Cholewiková, MěÚ Třinec. Jablunkovská 160, 739 61, Třinec, [silvie.cholewikova@trinecko.cz](mailto:silvie.cholewikova@trinecko.cz), datová schránka: 4anbqsj
- Za zhotovitele: e-mail: [info@konarikzelen.cz](mailto:info@konarikzelen.cz),  
datová schránka:wk23h9h,  
tel.: 603 954 622
- 9.5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit v technologicky nejkratší možné lhůtě, nejpozději do 3 dnů od nastoupení k odstranění, pokud se účastníci této smlouvy nedohodli jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se účastníci této smlouvy nedohodnou jinak.
- 9.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění závad v termínu dle odstavce 9.4 nebo nebude-li závada odstraněna ve lhůtě dle odstavce 9.5, je město oprávněno pověřit odstraněním vady jiný subjekt. Úhradu takto vzniklých nákladů pak je město oprávněno požadovat po zhotoviteli.
- 9.7. Při jednotlivém přebírání práce za kvalitu provedené práce ručí zhotovitel v plném rozsahu, pokud není následně znehodnocena činností jiné osoby, zvířaty, vlivem nevhodných klimatických podmínek, popřípadě neodborným zásahem města.
- 9.8. Zhotovitel je vůči městu či třetím osobám odpovědný za činnost subdodavatelů, které pověří vykonáváním činností, které by jinak prováděl na základě této smlouvy sám.
- 9.9. Zhotovitel neručí za škody na technických prvcích vzniklých vandalstvím třetích osob. Pokud odstranění takových škod nebude možno provést pomocí objednávky prací oceněných v nabídce zhotovitele (bude se jednat o vícepráce), musí město postupovat podle platného zákona o veřejných zakázkách. Následně bude uzavřen dodatek ke smlouvě, jehož předmětem bude odstranění takových vad.





- 9.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že město reklamovalo neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ní nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním předmětu smlouvy město, je město povinno uhradit zhotoviteli veškerou jemu vzniklou škodu v souvislosti s odstraněním vady.

## 10. SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- 10.1 Drobné změny ve standardním technologickém předpisu, které neovlivní výši smluvní ceny, mohou být provedeny jejich úpravy na základě dohody obou smluvních stran záznamem v pracovním deníku.
- 10.2 Zhotovitel je povinen používat k provádění prací vhodnou mechanizaci. Pro přesun materiálu a drobné techniky na plochách veřejné zeleně mohou být použita pouze vozidla kategorie N<sub>1</sub> a N<sub>2</sub>.
- 10.3 Veškeré materiály pro provádění prací pro město je zhotovitel povinen zajistit proti poškození a krádeži. Pokud porušením této povinnosti vznikne škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Město není povinno pro materiál potřebný k pracem na území města zajistit skladovací prostory.
- 10.4 Způsobí-li zhotovitel při plnění díla poškození či zničení některého z komponentů technických prvků (např. neodborně provedenou opravou, poškození mechanizací, nesprávným použitím nátěrové hmoty atd.), je zhotovitel povinen tuto skutečnost ihned nahlásit městu a provést záznam do pracovního deníku.

## 11. SANKCE

- 11.1 Pro případ porušení smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran, smluvní strany sjednaly sankce tak, jak je uvedeno níže.
- 11.2 V případě nedodržení Standardního technologického předpisu pro údržbu technických prvků, který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1 této, je město oprávněno zaúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 11.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nedostatků zjištěných zástupcem města při předávání a přebírání jednotlivých částí díla dle smluvních podmínek, je město oprávněno zaúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 11.4 V případě, že město zjistí, že zhotovitel provádí sjednané práce za pomoci subdodavatele, neuvedeného v příloze č. 5, popřípadě překročí limit pro provedení prací subdodavatelem uvedený v odst. 7.1, vyhrazuje si právo udělit mu, za každé takovéto porušení smlouvy, pokutu ve výši 30.000 Kč.
- 11.5 Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu úroku z prodlení v případě, že cena za řádné provedení jednotlivých částí díla nebude uhrazena v termínu splatnosti faktury, výše smluvní pokuty činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.6 Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou jeho zaměstnanci v místě provádění služeb, včetně majetkové a nemajetkové újmy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.





- 11.7 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím uhrazením nezaniká nárok města na náhradu škody, a to v plné výši.
- 11.8 Sankce za vady v termínech a kvalitě provedení prací a při nedodržení termínů jejich odstranění, město uplatní vystavením daňového dokladu, který bude započten s příslušným daňovým dokladem zhotovitele.

## **12. ZMĚNY SMLOUVY, UKONČENÍ A ZÁNİK SMLOUVY**

- 12.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 12.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.3 Smlouvu lze rovněž ukončit odstoupením ze strany města při opakovaném hrubém porušení povinností zhotovitele minimálně ve dvou jednotlivých a vzájemně nesouvisejících případech během období půl roku. Zhotovitel musí být na neplnění konkrétních povinností vždy písemně upozorněn (doporučený dopis podepsaný statutárním zástupcem města).
- 12.4 Za hrubé porušení povinností zhotovitele se považuje poskytování nekvalitních prací a služeb, nesplnění prací v daném termínu stanovených Standardním technologickým předpisem pro údržbu technických prvků a poškozování majetku města a třetích osob během provádění prací. Za hrubé porušení smlouvy zhotovitelem se považuje při pracích na údržbě technických prvků pro město rovněž použití vozidel kategorie T.
- 12.5 Město může tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to v 3 měsíční výpovědní lhůtě.
- 12.6 Výpověď i odstoupení smlouvy musí být doručeny druhé smluvní straně v písemné formě doporučeným dopisem podepsaným statutárním zástupcem. Během výpovědní lhůty provedou obě strany vzájemné vypořádání. Přitom není dotčena povinnost zhotovitele plnit předmět této smlouvy o dílo až do doby skončení účinnosti smlouvy.
- 12.7 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže město nedodrží splatnost faktur přinejmenším za období tří po sobě jdoucích měsíců, a svou platební povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu zhotovitel písemně poskytne, a to přestože zhotovitel město na možnost odstoupení od smlouvy upozorní. Tím není dotčena povinnost města zaplatit smlouvenou sankci.
- 12.8 Nesouhlasí-li jedna smluvní strana s důvodem odstoupení, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení písemně sdělit druhé straně. Pokud tak neučiní ve stanovené lhůtě, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. Pokud se smluvní strany ani pokusem o smír na odstoupení od smlouvy nedohodnou, rozhodne o platnosti odstoupení soud.
- 12.9 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak jsou povinnosti obou stran následující:





- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných podle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a zpracuje konečnou fakturu;
  - c) zhotovitel vyzve město k převzetí dosud provedených prací a město je povinno do tří dnů po obdržení výzvy k předání zahájit přejímací řízení;
  - d) smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady prokazatelně vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy;
  - e) mezi náklady prokazatelně vzniklé městu se uznává nárůst ceny prací, mezi pracemi zhotovitele a cenami nového subjektu, provádějícího práce za zhotovitele do doby účinnosti smlouvy o dílo se subjektem, který bude provádět práce na základě nového smluvního vztahu. Nejdéle se však náhrada z rozdílu cen uplatní do konce roku, ve kterém změna nastala.
- 12.10 Smlouvu lze rovněž ukončit kdykoliv vzájemnou dohodou.
- 12.11 Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na jiný subjekt.
- 12.12 Obě smluvní strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují utajit znalosti a informace z oblasti druhé smluvní strany, a to jak během trvání smlouvy, tak i po jejím skončení.
- 12.13 Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou.

### **13.ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 13.1. Právní vztahy a skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími souvisejícími předpisy.
- 13.2. Práva a povinnosti ze vztahů vzniklých uzavřením této smlouvy přecházejí i na právní nástupce. Nelze je převádět bez souhlasu obou smluvních stran na jiné subjekty.
- 13.3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž město obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 13.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran.
- 13.5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provést jen formou oboustranné písemné dohody mezi zhotovitelem a městem, a to formou číslovaných dodatků ke smlouvě.
- 13.6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 13.7. Tato smlouva byla schválena na 43. Schůzi Rady města Třince konané dne 15.2.2016 usnesením č. 2016/1594





**Město Třinec**  
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

#### 14. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- č. 1. Standardní technologický předpis pro údržbu technických prvků;
- č. 2. Výkaz výměr, počty technických prvků;
- č. 3. Jednotkový ceník pro údržbu technických prvků (včetně jejich fotodokumentace);
- č. 4. Grafické znázornění umístění technický prvků ve veřejné zeleni;
- č. 5. Seznam subdodavatelů s výčtem předpokládaných činností a jejich objemů;
- č. 6. Vzor předávacího protokolu prací.

Za město

22. 02. 2016

V Třinci, dne .....

Za zhotovitele

22. 02. 2016

V Třinci, dne .....



.....  
RNDr. Věra Palkovská  
starostka města

**KOŇAŘÍK Zeleň s.r.o.**  
Bezručova 822, 739 61 Třinec  
IČ: 04031598, DIČ: CZ04031598

.....  
Martin Koňářík  
(jednatel společnosti)



**KONARIK Zelená s.r.o.**  
Bábová 622, 739 61 Třinec  
IČ: 04031598, DIČ: CZ04031598

22. 11. 2019

22. 11. 2019

1. 11. 2019  
2. 11. 2019  
3. 11. 2019  
4. 11. 2019  
5. 11. 2019  
6. 11. 2019  
7. 11. 2019  
8. 11. 2019  
9. 11. 2019  
10. 11. 2019  
11. 11. 2019  
12. 11. 2019  
13. 11. 2019  
14. 11. 2019  
15. 11. 2019  
16. 11. 2019  
17. 11. 2019  
18. 11. 2019  
19. 11. 2019  
20. 11. 2019  
21. 11. 2019  
22. 11. 2019

1. 11. 2019  
2. 11. 2019  
3. 11. 2019  
4. 11. 2019  
5. 11. 2019  
6. 11. 2019  
7. 11. 2019  
8. 11. 2019  
9. 11. 2019  
10. 11. 2019  
11. 11. 2019  
12. 11. 2019  
13. 11. 2019  
14. 11. 2019  
15. 11. 2019  
16. 11. 2019  
17. 11. 2019  
18. 11. 2019  
19. 11. 2019  
20. 11. 2019  
21. 11. 2019  
22. 11. 2019