



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY DO ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Název zakázky	„MŠ Štefánikova 722 – Zateplení objektu včetně výměny vnějších výplní otvorů,“ „SS, ZŠ A MŠ Jablunkovská 261 – Zateplení objektu včetně výměny vnějších výplní otvorů,“ „MŠ Máchová 647 - Zateplení objektu včetně výměny vnějších výplní otvorů“
Zadavatel	Město Třinec se sídlem Jablunkovská 160, 739 61 Třinec, IČ: 00297313
Způsob zadání	podlimitní veřejná zakázka v užším řízení

Vážení uchazeči o veřejnou zakázku,

na základě úspěšného splnění kvalifikačních předpokladů ve stanovené lhůtě dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona o veřejných zakázkách a dle Kvalifikační dokumentace, si Vás dovoluji jménem zadavatele vyzvat jako zájemce o podlimitní veřejnou zakázku s názvem „**MŠ Štefánikova 722 – Zateplení objektu včetně výměny vnějších výplní otvorů**“, „**SS, ZŠ A MŠ Jablunkovská 261 – Zateplení objektu včetně výměny vnějších výplní otvorů**“, „**MŠ Máchová 647 - Zateplení objektu včetně výměny vnějších výplní otvorů**“ (výběrové řízení bylo uveřejněno na věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky: 351646) k vypracování a podání nabídky do tohoto řízení.

Zadávací dokumentace i výzva k podání nabídky je rovněž uveřejněna na profilu zadavatele.

Projekt bude spolufinancován ze zdrojů EU v rámci Operačního programu Životní prostředí.

Název veřejné zakázky: „**MŠ Štefánikova 722 – Zateplení objektu včetně výměny vnějších výplní otvorů**“, „**SS, ZŠ A MŠ Jablunkovská 261 – Zateplení objektu včetně výměny vnějších výplní otvorů**“, „**MŠ Máchová 647 - Zateplení objektu včetně výměny vnějších výplní otvorů**“

Zadavatel:

Město Třinec

Se sídlem:

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

IČ:

00297313

Statutární zástupce:

RNDr. Věra Palkovská, starostka města

Pověřená osoba:

McGreen a.s.

Se sídlem:

Náměstí Svobody 527, 739 61 Třinec



IČ: 28525370
DIČ: CZ28525370
Kontaktní osoba: Mgr. Milan Konečný
Telefon, e-mail: +420 605 201 156, zadavacirizeni@mcgreen.cz

Informace o předmětu zakázky:

Předmětem této veřejné zakázky je realizace úspor energie v budovách školských zařízení v městě Třinci, které spočívají v zateplení obvodových konstrukcí, výměně výplní otvorů a opravy střešních pláštů.

Bližší technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu této zakázky včetně projektové dokumentace a výkazu výměr tvoří přílohu zadávací dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle zadávacích podmínek včetně projektové dokumentace. Veškeré požadavky na zhotovitele vyplývající z projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné a již musí být zahrnuty v nabídce uchazeče.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Zadavatel zdůrazňuje, že zhotovitel díla musí dodržet všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na zakázce.

Součástí předmětu plnění této zakázky jsou mimo jiné také následující činnosti:

- Zjištění skutečného stavu před zahájením realizace, provedení jeho zdokumentování a jeho konfrontace s projektovou dokumentací. Místa realizace musí být zdokumentovány vyhotovením fotodokumentace, pasportizace, popsáním stavu a projednáním zjištěných skutečností se zástupci objednatele;
- vypracování dokumentace skutečného provedení realizace zakázky ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom v elektronické formě ve formě zaznamenání změn do stávající projektové dokumentace – vypracování dokumentace skutečného provedení realizace zakázky není uvedeno ve výkazu výměr, ale je uvedeno zvlášť v rekapitulaci nabídkové ceny (viz příloha ZD) a bude rovněž uchazečem započítáno do celkové nabídkové ceny uvedené na krycím listu a v návrhu smlouvy;
- zajištění povinné publicity projektu podle platných pravidel Operačního programu Životní prostředí. Uchazeč toto zohlední ve své nabídce a započítá do celkové nabídkové ceny. Tato položka bude uvedena zvlášť



v rekapitulaci nabídkové ceny a v rekapitulaci cen každého projektu zvlášť. Předmětem publicity projektu je dodání následujících položek ke každému ze tří projektů:

- **Velkoplošný informační panel 5100x2400mm – grafický návrh vytváří SFŽP.** Zadavatel požaduje viditelné umístění v průběhu realizace stavebních prací. Přesné znění, forma, rozsah a umístění musí být předem schváleno zadavatelem.
- **Pamětní deska 300x400mm – grafický návrh vytváří SFŽP.** Zadavatel požaduje viditelné umístění po skončení realizace stavebních prací. Přesné znění, forma, rozsah a umístění musí být předem schváleno zadavatelem.

Zajištění požadavků publicity projektu není uvedeno ve výkazu výměr, ale je uvedeno zvlášť v rekapitulaci nabídkové ceny (viz příloha ZD) a bude rovněž uchazečem započítáno do celkové nabídkové ceny uvedené na krycím listu a v návrhu smlouvy;

- odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky;
- zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (pouze v případě potřeby);
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky;
- dodržení všech podmínek provádění díla stanovených projektovou dokumentací;
- dodržení všech norem vztahujících se k realizaci zakázky;
- uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započatím realizace předmětné části díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován;
- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek,
- geometrický plán skutečného provedení stavby – vypracování geometrického plánu není uvedeno ve výkazu výměr, ale je uvedeno zvlášť v rekapitulaci nabídkové ceny (viz příloha ZD) a bude rovněž uchazečem započítáno do celkové nabídkové ceny uvedené na krycím listu a v návrhu smlouvy,
- geodetické zaměření stavby,
- aj.



Součástí celkové ceny za předmět zakázky bude i **rozpočtová rezerva ve výši 516.000,- Kč bez DPH**, která bude uvedena zvlášť v nabídce jako samostatná položka rozpočtu, a která bude započtena do celkové ceny uvedené na krycím listu a v návrhu smlouvy.

Položka rezerva (dodatečné práce) tvoří zvláštní položku, se kterou hospodaří výhradně objednatel a použije ji pouze v případě nutnosti úhrady za vícepráce, které vzniknou v průběhu výstavby, a které nebylo možné předpokládat v době zpracování projektové dokumentace, tzn. za vícepráce odpovídající definici zákona o veřejných zakázkách.

Uchazeči jsou při stanovení nabídkové ceny povinni nabídnout zadavateli dodávané zboží, které splňuje, nebo převyšuje stanovené minimální technické požadavky, které jsou vymezeny v příloze zadávací dokumentace (projektové dokumentace předmětných projektů). Technické požadavky zadavatele na předmět veřejné zakázky odpovídají závazkům zadavatele vůči poskytovateli dotace (monitorovací indikátory/energetické úspory).

Nedodržení těchto minimálních technických požadavků bude mít za následek, že nabídka uchazeče bude pro zadavatele nepřijatelná z důvodu závazků zadavatele vůči poskytovateli dotace (monitorovací indikátory/energetické úspory) a bude vyřazena z hodnocení z důvodů nesplnění požadavku na předmět zakázky.

Dodavatel je povinen nabídnout ucelený vnější tepelněizolační kompozitní systém ETICS, který je složený z průmyslově zhotovených výrobků a výrobce ho dodává jako ucelený systém – jako konkrétní pevnou certifikovanou skladbu. Do nabídky musí uvést konkrétní použitý systém s doložením příslušného certifikátu (osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou, tzv. ETICS) a čestného prohlášení, že tento systém bude použit v rámci realizace zakázky. Dále musí uchazeč do nabídky uvést jmenný seznam zaměstnanců, kteří byli proškoleni na uchazečem používaný systém ETICS.

Součástí nabídky bude popis realizace předmětu zakázky, ze kterého bude patrné, že je uchazečem dodržena v zadávacích podmínkách uvedená specifikace požadavků na předmět.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně publicity a rezervy činí 14.500.000,- Kč bez DPH.

Doba plnění: ukončení zakázky nejpozději do 75 kalendářních dnů od zahájení realizace – tj. předání a převzetí staveniště mezi zadavatelem a vítězným dodavatelem (předpoklad realizace zakázky je 7/2013 – 9/2013). Ukončením realizace zakázky je myšlen oboustranný podpis předávacího protokolu o odevzdání a převzetí dokončeného díla.

Jelikož jsou předmětem zakázky stavební úpravy školy, je nutné realizovat zakázku o letních prázdninách tak, aby byl co nejméně ovlivněn provoz školy.

Předpokládaný termín zahájení realizace definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vítězným dodavatelem.



Místo plnění: je město Třinec (blíže viz projektová dokumentace)

Prohlídka místa plnění: Uchazeči na základě projektové dokumentaci mohou učinit prohlídku okolí místa plnění zakázky nezávisle na zadavateli, jelikož se jedná o veřejně přístupná místa. Prohlídka veřejně nepřístupných prostorů proběhne v místě realizace dne 24. 6. 2013 v 10:00 hod. (do 12:00 hod). Kontaktní osoba zadavatele – Martin Žalud, odbor investic, tel. 558 306 219, martin.zalud@trinecko.cz.

Kritéria pro hodnocení nabídek

Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. a) způsobem dle § 79 zákona o veřejných zakázkách hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky. Ta bude posuzována podle následujících kritérií s váhami:

Kritérium	Váha kritéria
Celková cena v Kč bez DPH	80 %
Lhůta realizace	20 %

Podrobná specifikace hodnotících kritérií a způsob hodnocení jsou popsány v zadávací dokumentaci.

Požadavky na zpracování nabídky:

Nabídku je uchazeč povinen podat písemně v originále (označeném „ORIGINÁL“) v souladu se zadávacími podmínkami, a to včetně požadovaného řazení nabídky.

Nabídka musí být společně s veškerými požadovanými doklady a přílohami svázaný do jednoho svazku s názvem:

**„MŠ Štefánikova 722 – Zateplení objektu včetně výměny vnějších výplní otvorů,“ „SS, ZŠ A MŠ
Jablunkovská 261 – Zateplení objektu včetně výměny vnějších výplní otvorů,“ „MŠ Máchová 647 -
Zateplení objektu včetně výměny vnějších výplní otvorů“**

Tento svazek musí být na první straně označen názvem svazku, názvem zakázky, a identifikačními údaji uchazeče.

V případě rozporů mezi originálem a případnou kopií jednotlivých výtisků (jestli budou doloženy) se považuje za rozhodný text originálního vyhotovení příslušného svazku.



Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce a vytištěny kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Každý svazek včetně veškerých příloh musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy, a to opatřením každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které vyloučí možnost jejich neoprávněného nahrazení.

Způsob, čas a místo pro podání nabídek

Obálka obsahující nabídku bude doručena doporučeně poštou nebo osobním podáním (v pracovních dnech v době od 8:00 do 15:00 hod.) na adresu osoby pověřené činnostmi zadavatele – McGreen a.s., nám. Svobody 527, 739 61 Třinec (odevzdání na recepci), a to nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek, tj. **do 2. 7. 2013 do 14:00 hod.**

Uchazeč je povinen nabídku doručit v uzavřené obálce (balíku), která bude obsahovat veškeré požadované dokumenty. Obálka bude uzavřena, opatřena přelepky s podpisem a razítkem uchazeče a zřetelně označena nápisem:

NEOTVÍRAT PŘED TERMÍNEM – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

**„MŠ Štefánikova 722 – Zateplení objektu včetně výměny vnějších výplní otvorů,“ „SS, ZŠ A MŠ
Jablunkovská 261 – Zateplení objektu včetně výměny vnějších výplní otvorů,“ „MŠ Máchová 647 -
Zateplení objektu včetně výměny vnějších výplní otvorů“**

Na obálce nabídky musí být uvedena adresa, na níž je možno nabídku vrátit. Zadavatel bude doručené nabídky evidovat a přidělí jim pořadové číslo.

Místo a datum otevírání obálek

Otevírání obálek s podanými nabídkami proběhne **dne 2. 7. 2013 v 14:20** hod. v sídle zadavatele – **město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec, zasedací místnost.**

Otevírání obálek se mají právo zúčastnit kromě hodnotící komise i uchazeči, jejichž nabídky byly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Každý uchazeč může být zastoupen nejvýše 1 osobou.

Dále se může otevírání obálek účastnit zástupce poskytovatele dotace.

Komise bude otevírat obálky postupně podle pořadového čísla přiděleného dle času doručení a bude kontrolovat, zda je nabídka zpracována v požadovaném jazyce a je podepsaná oprávněnou osobou. Pokud



nabídka nebude splňovat výše uvedené požadavky, bude na místě vyřazena a zadavatel bezodkladně vyloučí uchazeče, jehož nabídka byla vyřazena, z další účasti v zadávacím řízení.

Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje konec zadávací lhůty **15. 9. 2013**, do tohoto okamžiku jsou všichni uchazeči svými nabídkami vázáni.

Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentace včetně všech příloh potřebných ke zpracování nabídky je součástí této výzvy.

Projektová dokumentace k projektům „MŠ Štefánikova 722 – Zateplení objektu včetně výměny vnějších výplní otvorů,“ „SS, ZŠ A MŠ Jablunkovská 261 – Zateplení objektu včetně výměny vnějších výplní otvorů,“ „MŠ Máchová 647 - Zateplení objektu včetně výměny vnějších výplní otvorů“ v listinné podobě a **slepé výkazy výměr** v elektronické podobě – na vyžádání za částku 6.450,- Kč bez DPH – potřeba objednat 3 pracovní dny před vyzvednutím (nebo předáním k přepravě) u osoby pověřené činnostmi zadavatele (zadavacirizeni@mcgreen.cz). Při zaslání dokumentace poštou bude k její ceně připočítáno 300,- Kč bez DPH za poštovné, přepravné a balné.

V rámci objednávky zvolte způsob úhrady a doručení projektové dokumentace včetně slepého výkazu výměr. V případě možnosti ad b) a c) nezapomeňte uvést dodací adresu.

- a) **Platba v hotovosti při osobním odběru** – platba v hotovosti proběhne u osobního odběru. O termínu odběru budete informováni. Vyzvednout lze na adrese Pančochy 1084, Modřice, Brno – venkov (pobočka osoby pověřené činnostmi zadavatele) nebo na adrese nám. Svobody 527, 739 61 Třinec (sídlo osoby pověřené činnostmi zadavatele), dle dohody s pověřenou osobou zadavatele.
- b) **Bezhotovostní převod (platba předem na účet)** - po obdržení objednávky bude na e-mailovou adresu zaslána zálohová faktura s příkazem k úhradě. Dokumenty je potřeba uhradit předem na faktuře uvedený bankovní účet. Po obdržení platby budou dokumenty včetně konečné faktury ihned odesílány prostřednictvím České pošty, s.p. V případě, že platba nebude provedena do pěti pracovních dnů, bude objednávka stornována.
- c) **Dobírka** – úhrada za dokumenty proběhne v hotovosti při jejich převzetí poštovnímu doručovateli nebo na poště v případě nezastižení objednatele na uvedené dodací adrese.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Bližší informace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Pokud budete mít nějaké dotazy, můžete mne kontaktovat na výše uvedených kontaktech.

V Třinci dne 14. 6. 2013



Mgr. Milan Konečný za město Třinec
na základě plné moci

Přílohy:

Zadávací dokumentace