



**Město Třinec**  
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

## Smlouva č. 2015/01/1907/Ku

### "ÚDRŽBA VEŘEJNÉ ZELENĚ MĚSTA TŘINEC I"

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1. Město TŘINEC

Adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec  
Zastoupeno: **RNDr. Věra Palkovská, starostka města**  
Zástupce pro věci technické: **Ing. Silvie Cholewiková, vedoucí odboru ŽPaZ,**  
**Sylva Kukutschová, referent odboru ŽPaZ**  
(telefon 558 306 327, mobil 774 749 862, e- mail:  
[sylva.kukutschova@trinecko.cz](mailto:sylva.kukutschova@trinecko.cz))  
IČ: 002 97 313  
DIČ: CZ00297313; objednatel je plátcem DPH  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., expositura Třinec,  
č.ú. 1621781/0100  
tel.: 558 306 315, 774 749 877  
(dále jen „objednatel“)

### 2. „Společnost VYKRUT a UPG – Třinec I“

Místo podnikání, sídlo: Vedoucí společník: VYKRUT zahradní služby a.s.  
zastoupen: Pavlovova 3048/40, 700 30 Ostrava-Zábřeh  
IČ: 03921921  
DIČ: CZ03921921  
Zápis do obch. rejstříku: vedeném Kraj. soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10682  
Živnostenský list vydán: v Ostravě dne 13.3.2015, vydal Magistrát města Ostravy,  
živnostenský úřad, č.j. SMO/094516/15/ŽÚ/KDI, ev.č. S-  
SMO/094467/15/ŽÚ  
Bankovní spojení: č.ú. 19-6351160257/0100  
tel.: 596247353  
Druhý společník: UPG, s.r.o.  
Místo podnikání, sídlo: Jablunkovská 407, 739 61 Třinec  
zastoupen: Milanem Pavlasem, jednatelem  
IČ: 25366807  
DIČ: CZ25366807  
Zápis do obch. rejstříku: vedeném Kraj. soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 15317  
Živnostenský list vydán: v Třinci dne 21.11.1996, vydal Městský úřad Třinec,  
č.j. 96/3/5687R/2409, ev.č. 380203-5538-00  
Bankovní spojení: č.ú. 1733348359/0800  
tel.: 777783680  
(dále jen „zhotovitel“)





## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Předmět smlouvy je specifikován v přílohách:
- č. 1. Grafické vymezení sektoru a umístění prvků v něm;
  - č. 2. Standardní technologický předpis pro údržbu zeleně;
  - č. 3. Výkaz výměr a roční rozpočet
- 2.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět dle požadavků objednatele údržbu veřejné zeleně na veřejně přístupných plochách města Třince v sektoru č. 1. Podrobná specifikace základních ploch je shodná se zadávací dokumentací veřejné zakázky, je graficky vymezena a je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2.3. Rozsah předmětu plnění se může v jednotlivých letech plnění smlouvy lišit, resp. změnit (například z důvodu realizace stavebních prací na dotčených pozemcích města Třinec). Veškeré změny budou objednatelem upřesněny vždy nejpozději k 15. 2. příslušného kalendářního roku, přičemž skutečný rozsah plnění pro daný kalendářní rok bude určen formou dodatku této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele údržbu ploch veřejné zeleně na základě Standardního technologického předpisu údržby veřejné zeleně (příloha č. 2), který tvoří harmonogram prací a je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „harmonogram prací“). Provádění údržby ploch veřejné zeleně bude realizováno na veškerých pozemcích dle grafického vymezení sektoru bez ohledu na vlastníka pozemku.
- 2.5. Zhotovitel dle této smlouvy vykonává veškeré činnosti, služby či dodávky nutné k provedení údržby veřejné zeleně.
- 2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu veřejné zeleně v souladu s příslušnými právními předpisy a touto smlouvou s přihlédnutím k pokynům zástupce objednatele pro věci technické.
- 2.8. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření rozsahu předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, změn použitých materiálů nebo vad zadávacích podkladů, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro nabídku ceny díla, a pokud nebyly v nabídce obsaženy, tak podle jim navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jim realizované byly v předmětu díla obsaženy a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.9. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a předat je zhotoviteli. Ten jej ocení podle jednotkových cen. Pokud tyto ceny nebyly v nabídce obsaženy (bude se jednat o vícepráce), musí objednatel v tomto případě postupovat podle platného zákona o veřejných zakázkách. Následně bude uzavřen dodatek ke smlouvě, jehož předmětem bude provedení těchto dodatečných prací.





- 2.10. V případě, že Zastupitelstvo města Třinec usnesením neschválí roční částku připadající na údržbu zeleně v rámci rozpočtu objednatele v plné výši odpovídající ujednání o ceně díla ve smlouvě, zhotovitel je povinen uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě, jehož obsahem bude úprava rozsahu díla a ceny díla v souladu se schváleným rozpočtem objednatele za ceny uvedené v příloze č. 3 na příslušný kalendářní rok.
- 2.11. Místem plnění předmětu díla je území města Třinec vymezené v příloze č. 1 této smlouvy o dílo.

### 3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zahájení prací: 25. ledna 2016
- 3.2. Ukončení prací: 25. ledna 2020
- 3.3. Postup prací se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem prací dle Standardního technologického předpisu pro údržbu zeleně – viz. příloha č. 2., který bude po vzájemné dohodě upřesněn nejpozději do 15.2. příslušného kalendářního roku. Další změny (ale pouze takové, které neovlivní cenu) v průběhu roku jsou možné a budou probíhat formou zápisu do pracovního deníku.
- 3.4. Termíny plnění uvedené ve standardním technologickém předpise jsou pro zhotovitele závazné, pokud nedojde ke změně termínu z důvodů nevhodných klimatických podmínek, jako jsou např. živelná pohroma, záplavy, dlouhotrvající období srážek, dlouhotrvající období sucha, rychlý nástup zimy, pozvolný nástup jara apod. V případě, že dojde ke změně termínu, bude o tomto proveden zápis do pracovního deníku. Zápis bude odsouhlasen městem tak i zhotovitelem.
- 3.5. Zhotovitel, pokud není v tomto standardním technologickém předpise stanoveno jinak, dodržuje termíny zahájení, průběhu a ukončení prací samostatně tak, aby byly dodrženy předepsané parametry kvality, popřípadě vzhledu, zdravotního stavu, vývoje vegetace apod.
- 3.6. O zahájení prací dle jednotlivých operací v termínech stanovených ve standardním technologickém předpisu, bude zhotovitel vždy informovat objednatele (resp. zástupce objednatele pro věci technické - referenta odboru ŽPaZ Sylvu Kukutschovou) e-mailem, sms zprávou nebo telefonicky, a to min. tři dny předem.

### 4. ODMĚNA ZA PRÁCI A FAKTURACE

- 4.1. Odměna za práci je stanovena na základě nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 3. Výkaz výměr a roční rozpočet této smlouvy.
- 4.2. Jednotkové ceny, uvedené v příloze č. 3 této smlouvy, jsou cenami maximálními a nejvýše přípustnými.
- 4.3. Roční odměna za odborné provádění údržby veřejné zeleně na předem sjednaném území, specifikovaném v přílohách činí:
- |                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Odměna bez DPH:     | 4 347 720,45 Kč / 1 rok |
| Samostatně 21% DPH: | 913 021,29 Kč / 1 rok   |
| Odměna včetně DPH:  | 5 260 741,74 Kč / 1 rok |
- 4.4. V případě, kdy dojde v souladu s článkem 2.3. nebo 2.10. této smlouvy ke změně v rozsahu předmětu plnění, bude roční odměna zhotovitele určena na základě faktur





vystavených zhotovitelem po provedení prací objednaných objednatelem na základě schváleného harmonogramu prací pro daný rok.

- 4.5. Platby budou probíhat v Kč.
- 4.6. Součástí ceny veškerých prací dle standardního technologického předpisu, při nichž vzniká odpad, musí být započítáno jeho naložení na dopravní prostředek, odvoz a jeho složení vždy součástí cen. Taktéž je součástí cen prací i likvidace odpadů.
- 4.7. DPH je stanovena dle příslušných právních předpisů.
- 4.8. Výši ceny je možné změnit pouze v případě změny sazby DPH.
- 4.9. Objednatel bude hradit práce, které jsou předmětem této smlouvy, dle daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem vždy po skončení každého kalendářního měsíce za část díla, realizovanou v tomto období, na základě odsouhlaseného Předávacího protokolu prací.
- 4.10. Faktura bude doručena objednateli vždy nejpozději do tří dnů po protokolárním předání prací. Protokoly odsouhlasené městem budou nedílnou součástí faktury. V protokolech budou rozepsány jednotlivé pracovní operace dle údajů v pracovním deníku včetně stanovených jednotkových cen a ploch, na nichž byly fakturované práce provedeny.
- 4.11. Faktury budou splatné 15. dnem ode dne doručení objednateli.
- 4.12. Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem odepsání z účtu objednatele.
- 4.13. Obsahově a formálně chybně vystavené faktury je objednatel oprávněno zaslat bezodkladně zpět zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. V tomto případě neplatí ustanovení bodu 4.9. této smlouvy. Zhotovitel je povinen vytykané chyby opravit a opravenou fakturu doručit objednateli ve lhůtě 5 kalendářních dnů od doručení výzvy k opravě chybně vystavené faktury. Dnem doručení opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti podle bodu 4.9. této smlouvy.
- 4.14. Pro případ, kdy by se v rámci plnění dle této smlouvy z důvodů nezbytně nutných víceprací upravoval rozsah prací, zavazuje se zhotovitel použít jednotkové ceny dle přílohy č. 3. této smlouvy. Pro případ, když se vyskytne nutnost provedení takových operací, které nejsou touto smlouvou oceněny, zavazuje se zhotovitel předložit objednateli nejpozději do 7 dnů od jeho písemné výzvy návrh ocenění příslušných operací. Tyto operace mohou být zhotovitelem vykonány pouze v případě, že jejich ocenění a rozsah schválí objednatel a uzavře na jejich plnění se zhotovitelem dodatek k této smlouvě.

## **5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PRACÍ**

- 5.1. Jednotlivá dílčí plnění provedená na základě požadavků objednatele budou zhotovitelem předána zástupci objednatele pro věci technické, přičemž se zhotovitel zavazuje pro tyto účely připravit a předložit předávací protokol a soupis provedených prací a dodávek, a na požádání objednatele účetní doklady (dodací listy, faktury) prokazující výši nákladů za použitý materiál a subdodávky.
- 5.2. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení prací nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podepsání předávacího protokolu a soupisu provedených prací a dodávek. Každý předávací protokol a soupis provedených prací a dodávek bude opatřen datem předání prací a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.





- 5.3. Objednatel má právo převzít práce, které vykazují drobné vady a nedodělky, pokud nebrání užívání. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném městem v předávacím protokolu a soupisu provedených prací a dodávek.
- 5.4. Před předáním proběhne terénní pochůzka zhotovitele a objednatele, během které budou veškeré práce zkontrolovány. Objednatel není povinnou převzít práce, které vykazují vady nebo nedodělky.
- 5.5. Zhotovitel je povinen v dohodnutém termínu odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za ně nezodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 5.6. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla (resp. jeho části), pokud během doby, kterou měl dle této smlouvy k provedení díla, více jak 1/5 této doby přšelo či sněžilo. O tomto bude proveden zápis v pracovním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
- 5.7. Je-li objednatel v prodlení s převzetím řádně provedených prací a to prodlení trvá déle než 7 pracovních dnů, má se za to, že práce byly předány řádně a včas (tzv. náhradní předání) a zhotovitel je oprávněn objednateli vystavit fakturu za tyto práce.

## **6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 6.1. Zhotovitel je povinen vést běžný propisovací pracovní deník, do kterého bude denně zaznamenáván skutečný průběh prací. Pracovní deník bude obsahovat základní povětrnostní údaje vedené celoročně denně, údaje o prováděných pracovních operacích v návaznosti na konkrétní plochu a datum, rovněž údaje o likvidaci odpadu. Zástupce objednatele může provádět zápis z kontroly včetně zjištěných nedostatků.
- 6.2. Před měsíční fakturací služeb si pověřený pracovník zhotovitele nechá u zástupce objednatele odsouhlasit podpisem předávací protokol sjednaných prací jako podklad pro oprávněnost fakturace, protokol bude přílohou faktury.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje předkládat pracovní deník minimálně jednou měsíčně v pravidelných intervalech ke kontrole zástupci objednatele za účasti zástupce zhotovitele. Při každé kontrole pracovního deníku je zhotovitel povinen předat jeho kopii objednateli.
- 6.4. Kontrola prováděných prací bude městem prováděna za přítomnosti zhotovitele v době výkonu prací dle uvážení objednatele a v závislosti na schváleném harmonogramu prací. Termíny kontrol jsou zároveň termíny fyzického předání a převzetí prací provedených v kontrolovaném časovém období.
- 6.5. Na základě zápisu v pracovním deníku je zhotovitel povinen provést nezbytná opatření vedoucí k nápravě, a to do 24 hod. od zjištění závady. Pracovní deník je zhotovitel povinen předkládat též kdykoliv na vyzvání města.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý a nevhodný pro předmět díla. Hnojiva, pesticidy a veškeré chemické přípravky použije jen v rozsahu platného povoleného užití. Pokud zhotovitel toto pravidlo poruší, je povinen provést na písemné vyzvání objednatele okamžitou nápravu, a bere na vědomí, že je povinen nést veškeré náklady s tím spojené a má odpovědnost za způsobené škody.





- 6.7. Zhotovitel se zavazuje, že nebude při plnění prací na údržbě veřejné zeleně vjíždět osobními či nákladními vozidly na trávnickové plochy (nebude-li domluveno jinak a zapsáno v pracovním deníku). Případné škody takto způsobené odstraní zhotovitel neprodleně, nejpozději do 24 hod. na své náklady, eventuálně je zajistí objednatel na náklady zhotovitele.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu zeleně v souladu s platnými právními předpisy. Původcem bioodpadu je v tomto případě zhotovitel, který je povinen nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V případě komunálního odpadu smí tento odpad sebraný v rámci sečí, pletí apod. být vhozen do nádob na komunální odpad na předem určené ploše. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit doklady o nakládání s odpady.
- 6.9. Zhotovitel je povinen provádět běžný úklid ploch zeleně, tj. vysbírání odpadů vždy před přesně specifikovaným pracovním úkonem dle přílohy č. 2.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje, že nebude odpad vzniklý při plnění díla ukládat na zpevněné plochy (chodníky, komunikace, parkoviště atd.). Není-li možné takový odpad uložit přechodně na trávnickovou či jinou nezpevněnou plochu, musí být odpad neprodleně odstraněn. Zhotovitel je povinen zpevněné plochy (chodníky, komunikace, parkoviště atd.) znečištěné odpadem, který vznikne při realizaci prací, na své náklady neprodleně vyčistit. V případě, že ze strany zhotovitele nedojde k vyčištění ploch nejpozději do 2 dnů, objednatel zajistí vyčištění na náklady zhotovitele.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje provádět práce takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.).
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat s městem na zlepšení stavu městské zeleně. Maximálně využít své znalosti a při pohybu po pracovišti sledovat stav zeleně. Zjištěné nedostatky zhotovitel neprodleně nahlásí objednateli.
- 6.13. Zhotovitel je povinen při výkonu činností dle této smlouvy dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.14. Způsobí-li zhotovitel při plnění díla poškození či zničení dřevin – stromů a keřů (např. neodborně provedeným řezem, poškození mechanizací, nesprávným použitím chem. přípravků atd.), je zhotovitel povinen tuto skutečnost ihned nahlásit objednateli a provést záznam do pracovního deníku. Poškozené a zničené dřeviny je zhotovitel povinen na své náklady fyzicky nahradit za předpokladu, že je to účelné. O účelnosti fyzické náhrady a jejím rozsahu rozhodne objednatel na základě rozsahu poškození a velikosti poškozené či zničené dřeviny. Termín náhradní výsadby bude určen objednatelem.
- 6.15. V případě poškození, resp. zničení trvalek či letniček (mechanické poškození, nesprávné použití chem. přípravků, atd.), je zhotovitel povinen rostliny na své náklady nahradit. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost ihned nahlásit objednateli a provést záznam do pracovního deníku. Zhotovitel je povinen provést na své náklady náhradní výsadbu nejpozději do 5 dnů ode dne zjištění poškození objednatelem.
- 6.16. Zhotovitel se zavazuje, že v místě realizace díla bude vždy přítomna osoba vedoucího realizace, která bude disponovat odbornými znalostmi v rozsahu prováděných prací a minimálně středoškolským vzděláním.





- 6.17. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu plnění předmětu dle této smlouvy proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 2 miliónů Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

## **7. SUBDODÁVKY**

- 7.1 Zhotovitel může po dohodě s objednatelem zadat část této smlouvy jiným osobám (subdodavatelům) uvedeným v příloze č. 4.
- 7.2 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku jako za práce vlastní.
- 7.3 Zhotovitel uvede ve výše zmíněné příloze č. 4 seznam všech subdodavatelů, podílejících se na plnění dle této smlouvy. Seznam obsahuje název společnosti, základní identifikační údaje včetně rozsahu oprávnění k podnikání a přehled věcného a procentuálního rozsahu plnění subdodavatele.
- 7.4 Tento seznam bude možné měnit pouze se souhlasem města, formou dodatku ke smlouvě.

## **8. BEZPEČNOST PRÁCE**

- 8.1. Zhotovitel nese odpovědnost za vzniklé škody na zdraví a majetku prokazatelně způsobené zaměstnanci zhotovitele při plnění předmětu smlouvy (např. poškození zeleně, poškození vozidel, budov, oplocení při sekání apod.). Zhotovitel nese zároveň náklady spojené s náhradou těchto škod. Škodní události budou vyřizovány prostřednictvím zhotovitele, jehož zaměstnanec tuto škodu způsobil.
- 8.2. Zhotovitel plně zodpovídá za poučení a vybavení svých zaměstnanců příslušnými ochrannými a bezpečnostními pomůckami, za dodržování předpisů BOZP, předpisů protipožárních, hygienických a ekologických na pracovišti.

## **9. ZÁRUKY**

- 9.1. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v článku 2. záruku v délce 2 měsíců. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí provedených prací. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas reklamuje.
- 9.2. Objednatel je povinnou vady písemně (popř. elektronicky podepsaným e-mailem, či pomocí datové schránky) reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do 14 dnů. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně (popř. elektronicky podepsaným e-mailem, či pomocí datové schránky) oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní ve stanovené lhůtě, má se za to, že reklamaci objednateli uznává.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje, v případě oprávněných zjištěných závad, nastoupit k jejich odstranění ve lhůtě 3 dnů od obdržení reklamace, popř. v jiné lhůtě uvedené v reklamaci, a to i v tom případě, že reklamaci neuznává, vyjma toho případu, že





objednatel na základě zdůvodnění zhotovitel od uplatnění reklamace ustoupí písemným sdělením. V této souvislosti si strany smlouvy pro účely komunikace dohody tyto kontaktní osoby a kontaktní údaje:

Za objednatele: Ing. Silvie Cholewiková, MěÚ Třinec, Jablunkovská 160, 739 61, Třinec, [silvie.cholewikova@trinecko.cz](mailto:silvie.cholewikova@trinecko.cz) datová schránka: 4anbqsj

Za zhotovitele: Petr Vykrut, VYKRUT zahradní služby a.s., Pavlova 3048/40, 700 30 Ostrava-Zábřeh e-mail: , [vykrut@vysadime.cz](mailto:vykrut@vysadime.cz),

datová schránka: xh2bwc

tel. 608538514

- 9.5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit v technologicky nejkratší možné lhůtě, nejpozději do 3 dnů od nastoupení k odstranění, pokud se účastníci této smlouvy nedohodí jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se účastníci této smlouvy nedohodnou jinak.
- 9.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění závady v termínu dle odstavce 9.4 nebo nebude-li závada odstraněna ve lhůtě dle odst. 9.5, je objednatel oprávněno pověřit odstraněním vady jiný subjekt. Úhradu takto vzniklých nákladů pak je objednatel oprávněno požadovat po zhotoviteli.
- 9.7. Při jednotlivém přebírání práce za kvalitu provedené práce ručí zhotovitel v plném rozsahu, pokud není následně znehodnocena činností jiné osoby, zvířaty, vlivem nevhodných klimatických podmínek, popřípadě neodborným zásahem města.
- 9.8. Zhotovitel je vůči objednateli či třetím osobám odpovědný za činnost subdodavatelů, které pověřil vykonáváním činností, které by jinak prováděl na základě této smlouvy sám.
- 9.9. Zhotovitel neručí za škody na zahradnických pracích vzniklých vandalstvím třetích osob. Pokud odstranění takových škod nebude možno provést pomocí objednávky prací oceněných v nabídce zhotovitele (bude se jednat o vícepráce), musí objednatel postupovat podle platného zákona o veřejných zakázkách. Následně bude uzavřen dodatek ke smlouvě, jehož předmětem bude odstranění takových vad.
- 9.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, anebo že se na ní nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním předmětu smlouvy objednatel, je objednatel povinnou uhradit zhotovitel veškerou jemu vzniklou škodu v souvislosti s odstraněním vady.

## 10. SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- 10.1 Veškeré práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Objednatel může požadovat doložení dokladu o kvalifikaci.
- 10.2 Pokud by stav díla mohl způsobit nebezpečí ohrožení zdraví či života osob nebo nebezpečí způsobení škody, je zhotovitel povinen zahájit práce na odvrácení tohoto nebezpečí ihned samostatně.
- 10.3 Pokud zhotovitel odvrácení nebezpečí nezajistí včas s důsledkem ohrožení zdraví či života osob a vzniku škody velkého rozsahu, je objednatel oprávněn pověřit jinou specializovanou osobu na odvrácení nebezpečí.





- 10.4 Vícepráce a jejich cena budou na základě samostatné objednávky mezi městem a zhotovitele zaznamenávány do pracovního deníku a fakturovány samostatnou fakturou v následujícím měsíci po jejich provedení a zároveň po uzavření dodatku ke smlouvě.
- 10.5 Drobné změny v harmonogramu prací mohou být upraveny na základě dohody smluvních stran záznamem v pracovním deníku.
- 10.6 Den předávání částečně provedených prací dle této smlouvy je určen na poslední den příslušného kalendářního měsíce, ve kterém byly práce provedeny, bez nároku na jakýkoliv časový odklad. Hodinu předávání si vždy určí zástupce města, který je odpovědný za přebírání prací, předávání bude korespondovat s běžnou pracovní dobou zástupce města.
- 10.7 Zhotovitel je povinen používat k provádění díla vhodnou mechanizaci. Pro přesun materiálu, drobné techniky a bioodpadu na plochách sektoru mohou být použita pouze vozidla kategorie N<sub>1</sub> a N<sub>2</sub>.
- 10.8 Veškeré materiály pro provádění prací pro objednatele je zhotovitel povinen zajistit proti poškození a krádeži. Pokud porušením této povinnosti vznikne škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Objednatel není povinen pro práce na území města zajistit skladovací prostory.

## 11. SANKCE

- 11.1 Účastníci této smlouvy se dohodli, že zhotovitel bude platit objednateli a objednatel zhotoviteli smluvní pokuty, uvedené níže.
- 11.2 V případě prodlení s termínem odevzdání díla (resp. jeho části), které nebude zapříčiněno nevhodnými klimatickými podmínkami, je objednatel oprávněn zaúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.
- 11.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nedostatků zjištěných zástupcem objednatele při předávání a přebírání částečně splněného díla dle smluvních podmínek, je objednatel oprávněn zaúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení
- 11.4 V případě, že zhotovitel způsobí při plnění díla poškození či zničení dřevin – stromů a keřů a neprovede náhradní výsadbu ve stanoveném termínu a o stanovené velikosti, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 11.5 V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro odstranění vady uvedený v článku 9.5. této smlouvy anebo jiný smluvními stranami dohodnutý termín pro odstranění vady, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý den překročení této lhůty.
- 11.6 V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel provádí sjednané práce za pomoci subdodavatele, neuvedeného v příloze č. 4, vyhrazuje si právo udělit mu, za každé takovéto porušení smlouvy, pokutu ve výši 50.000 Kč. Subdodavatel musí poté bezodkladně předmětné práce ukončit.
- 11.7 Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 11.8 Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu úroku z prodlení v případě, že cena za řádné provedení služeb nebude uhrazena v termínu splatnosti faktury, výše smluvní pokuty činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.





- 11.9 Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou jeho zaměstnanci v místě provádění služeb, včetně majetkové a nemajetkové újmy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 11.10 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím uhrazením nezaniká nárok objednatele na náhradu škody, a to v plné výši.
- 11.11 Sankce za vady v termínech a kvalitě provedení prací a při nedodržení termínů jejich odstranění, objednatel uplatní vystavením daňového dokladu, který bude započten s příslušným daňovým dokladem zhotovitele.

## **12. BANKOVNÍ ZÁRUKA**

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje, že při podpisu této smlouvy předloží objednateli bankovní záruku za řádné plnění předmětu smlouvy (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek, termínů plnění a sankčních ustanovení) ve výši 3 % z roční odměny dle článku 4.3. této smlouvy platnou do termínu ukončení realizace. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle harmonogramu nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně dodavateli výši požadovaného plnění ze strany banky. Dodavatel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. V případě změny termínu dokončení realizace dodatkem ke smlouvě je Dodavatel povinen do 7 dnů ode dne uzavření takového dodatku smlouvy předložit a předat novou bankovní záruku s dobou platnosti dle tohoto odstavce.

## **13. ZMĚNY SMLOUVY, UKONČENÍ A ZÁNİK SMLOUVY**

- 13.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3 Smlouvu lze rovněž ukončit odstoupením ze strany objednatele při opakovaném hrubém porušení povinností zhotovitele minimálně ve dvou jednotlivých a vzájemně nesouvisejících případech během období půl roku. Zhotovitel musí být na neplnění konkrétních povinností vždy písemně upozorněn (doporučený dopis podepsaný statutárním zástupcem objednatele).
- 13.4 Za hrubé porušení povinností zhotovitele se považuje poskytování nekvalitních prací a služeb, nesplnění prací v daném termínu a poškozování majetku objednatele a třetích osob během provádění prací. Za hrubé porušení smlouvy zhotovitelem se považuje při pracích na údržbě veřejné zeleně pro objednatele rovněž použití vozidel kategorie T.
- 13.5 Zhotovitel nemůže tuto smlouvu vypovědět.





- 13.6 Objednatel může tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to v 6 měsíční výpovědní lhůtě.
- 13.7 Výpověď i odstoupení smlouvy musí být doručeny druhé smluvní straně v písemné formě doporučeným dopisem podepsaným statutárním zástupcem. Během výpovědní lhůty provedou obě strany vzájemné vypořádání. Přitom není dotčena povinnost zhotovitele plnit předmět této smlouvy o dílo až do doby skončení platnosti smlouvy.
- 13.8 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel nedodrží splatnost faktur přinejmenším za období tři po sobě jdoucích měsíců, a svou platební povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu zhotovitel písemně poskytne, a to přestože zhotovitel objednatele na možnost odstoupení od smlouvy upozorní. Tím není dotčena povinnost objednatele zaplatit smluvenou sankci.
- 13.9 Nesouhlasí-li jedna smluvní strana s důvodem odstoupení, nebo popírá jeho existenci, je povinna to nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení písemně sdělit druhé straně. Pokud tak neučiní ve stanovené lhůtě, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. Pokud se smluvní strany ani pokusem o smír na odstoupení od smlouvy nedohodnou, rozhodne o platnosti odstoupení soud.
- 13.10 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak jsou povinnosti obou stran následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných podle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a zpracuje konečnou fakturu;
  - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dosud provedených prací a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy k předání zahájit přejímací řízení;
  - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady prokazatelně vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy;
  - mezi náklady prokazatelně vzniklé objednateli se uznává nárůst ceny prací, mezi pracemi zhotovitele a cenami nového subjektu, provádějícího práce za zhotovitele do doby platnosti smlouvy o dílo se subjektem, který bude provádět práce na základě nového výběrového řízení. Nejdéle se však náhrada z rozdílu cen uplatní do konce roku, ve kterém změna nastala.
- 13.11 Smlouvu lze rovněž ukončit kdykoliv vzájemnou dohodou.
- 13.12 Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na jiný subjekt.
- 13.13 Obě smluvní strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují utajit znalosti a informace z oblasti druhé smluvní strany, a to jak během trvání smlouvy, tak i po jejím skončení.
- 13.14 Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou.

#### **14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 14.1 Právní vztahy a skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími souvisejícími předpisy.





- 14.2 Práva a povinnosti ze vztahů vzniklých uzavřením této smlouvy přecházejí i na právní nástupce. Nelze je převádět bez souhlasu obou smluvních stran na jiné subjekty.
- 14.3 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 14.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran.
- 14.5 Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy o dílo lze provést jen formou oboustranné písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem, a to formou číslovaných dodatků ke smlouvě.
- 14.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 14.7 Tato smlouva byla schválena na 37. schůzi Rady města Třince konané dne 17.12.2016 usnesením č. 2015/1408.



### 15. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:



- č. 1. Grafické vymezení sektoru a umístění prvků v něm;
- č. 2. Standardní technologický předpis pro údržbu zeleně;
- č. 3. Výkaz výměr a roční rozpočet;
- č. 4. Seznam subdodavatelů s výčtem předpokládaných činností a jejich objemů;

V Třinci, dne 25. 01. 2016

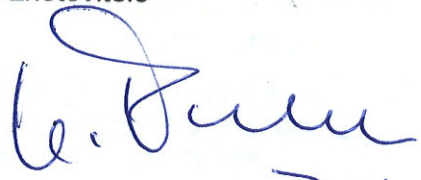
V Ostravě, dne 18.1.2016

  
.....  


RNDr. Věra Palkovská  
starostka města

  
.....  


Petr Vykrut, vedoucí společník  
za zhotovitele

  
WPA, s.r.o. Paulas