



Smlouva na zajištění servisní činnosti

dle § 2586 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany:

1. Město TŘINEC

Adresa:	Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno:	RNDr. Věra Palkovská, starostka města
IČ:	002 97 313
DIČ:	CZ00297313
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., reg. pobočka Frýdek - Místek, pobočka Třinec, č. účtu: 19-1621781/0100

(dále jen **objednatel**)

2. LIFT SERVIS s. r. o.

Zapsána v obchodním rejstříku:	u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vl. 17114
Sídlo:	Závodní 542/53, 735 06 Karviná 6
Statutární orgán:	Miroslav Liboska, jednatel
IČ:	253 82 357
DIČ:	CZ25382357
Bankovní spojení:	ČSOB a. s.
č. účtu:	259276989/0300

(dále jen **zhotovitel**)

Uvedené smluvní strany prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

I.1 Zástupci pro věci technické.

Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla:

JUDr. Danuta Lasotová, vedoucí odboru správy majetku města (dále jen SMM) MěÚ Třinec
Margita Starzyková, ☎ 774 749 864, e-mail: margita.starzykova@trinecko.cz - tech. dozor investora

Zástupce poskytovatele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů, jednáním o věcech technických a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí): p. Petr Chrastek, tech. ředitel - oprávněn jednat o věcech technických

Uvedení zástupci jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např.:

- Technických změn díla, včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací
- Provedení dodatečných zkoušek nebo ověření
- Pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich částí, které nebudou mít vliv na konečný termín provedení a předání díla
- Odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy

II. Předmět smlouvy

II.1 Předmětem díla je:

- zajištění komplexní servisní činnosti na zdvihacích zařízeních**, které jsou ve vlastnictví objednatele (ve správě odboru SMM MěÚ Třinec), včetně provádění mimo paušálních oprav na zdvihacích zařízeních, což je vše blíže specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy.
- zajištění havarijní služby a vyprošťovací služby nepřetržitě 24 hodin denně po celou dobu účinnosti smlouvy v rozsahu dle bodu a),
- provádění periodických odborných prohlídek a zkoušek, včetně zajištění pravidelných inspekčních prohlídek, v termínech dle ČSN 274007,
- provádění pravidelné a preventivní údržby výtahů servisními pracovníky zhotovitele dle čl. ČSN 274002, obsahující kromě mazání výtahu dle předpisu výrobce, seřizování a udržování strojních částí výtahu v optimálním stavu,
- činnost dozorce výtahu a vyprošťování uvízlých osob,
- vedení evidence dokumentace zdvihacích zařízení dle ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007.

II.2 Rozsah díla:

Zajištění komplexní servisní služby u 8 kusů osobních zdvihacích zařízení (výtahů) a 1 ks nákladního výtahu v domech dle seznamu uvedeného v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy a která je podrobněji rozepsána v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Místo a doba plnění

III.1 Místem plnění je bytový a nebytový fond v majetku Města Třinec spravovaný odborem SMM MěÚ Třinec. Seznam objektů je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.2 Doba plnění je stanovena **od 01.01.2016 do 31.12.2018.**

IV. Cena díla

IV.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran podle objemu skutečně provedených prací uvedených v článku IV.2 této smlouvy.

IV.2 Ceny jednotlivých položek díla (paušál, mimopaušální opravy) jsou stanoveny v příloze č.1 smlouvy a jsou sjednány jako ceny maximální. V ceně jednotlivých položek jsou zahrnuty veškeré náklady nutné ke kompletnímu provedení díla a spojené s těmito činnostmi: demontáž a likvidace stávajícího zařízení, dodání a montáž nového zařízení, včetně veškerého potřebného drobného materiálu (např. šrouby, podložky, barva, tuky apod.).

IV.3 Objednatel si vyhrazuje právo v případě nekvalitně provedených prací tyto nepřevzít nebo požadovat přiměřené snížení ceny a zhotovitel je v případě požadavku objednatele na snížení ceny povinen cenu přiměřeně snížit.

V. Platební podmínky

V.1 Fakturace paušálních plateb a fakturace skutečně provedených prací budou prováděny měsíčně a doručeny objednateli vždy do 10. dne následujícího kalendářního měsíce za práce provedené v uplynulém kalendářním měsíci, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Faktury včetně příloh budou zaslány objednateli prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo osobně na podatelnu MěÚ Třinec. Pokud faktura nebude doručena objednateli ve sjednaném termínu, může objednatel po poskytovateli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

V.2 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat některou z povinných náležitostí, nebo pokud bude faktura poskytovatele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti tuto fakturu vrátit zpět poskytovateli s uvedením důvodu vrácení. Dnem odeslání přestává běžet lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

V.3 Objednatel uhradí fakturu poskytovatele nejpozději do 14 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. V případě nedostatku finančních prostředků objednatele akceptuje poskytovatel po předchozím oznámení splatnost 30 dnů a nebude uplatňovat sankce.

V.4 V případě, že objednateli vznikne z důvodu porušení ze strany poskytovatele některého ujednání této smlouvy, nárok na smluvní pokutu, nebo jinou majetkovou sankci vůči poskytovateli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku na částku fakturovanou objednateli poskytovatelem dle této smlouvy.

V.5 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení s úhradou faktury, má poskytovatel právo požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Provádění díla

VI.1 Periodické odborné prohlídky a zkoušky dle ČSN 274007 a pravidelná a preventivní údržba budou prováděny průběžně tak, aby byly dodrženy všechny stanovené termíny. Ostatní práce budou prováděnyma základě tzv. „pracovních příkazů“, nebo u větších akcí na základě objednávky. Pracovní příkazy a objednávky vystaví zástupce objednatele pro věci technické.

VI.2 V případě havárií je zhotovitel povinen provést práci i na základě telefonického nebo osobního nahlášení poruchy kterýmkoliv občanem. Zhotovitel zajistí odstranění havarijních stavů a sdělí zástupci objednatele pro věci technické takto nahlášenou havárii nejpozději do 3 pracovních dnů písemnou formou, kde uvede údaje nutné pro evidenci oprav (místo a druh havárie, kdo havárii nahlásil a jak byla havárie opravena).

VI.3 Nástup na **opravu** je **do 1 hod.** od nahlášení poruchy, **vyproštění uvízlé osoby** z výtahu v důsledku výpadku proudu, nebo poruchy výtahu **do 30 minut** od nahlášení nepřetržitě 365 dnů v roce.

VI.4 Havarijní služba bude zajišťována nepřetržitě 24 hodin denně včetně sobot, neděl a svátků po celou dobu účinnosti smlouvy.

VI.5 Práce budou prováděny dle priorit a termínů stanovených objednatelem. Běžné opravy a údržba budou provedeny v termínu uvedeném na „pracovním příkazu“. Odstranění poruch, které mohou způsobit havárii, ohrožení života nebo škodu na majetku bude provedeno neprodleně po nahlášení. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním práce v termínu uvedeném na „pracovním příkazu“, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den z prodlení.

VI.6 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru, kde zhotovitel vykonává svou činnost dle této smlouvy, a v případě nutnosti zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

VI.7 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

VI.8 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VI.9 Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži do doby předání díla objednateli.

VI.10 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše 1.000.000,- Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VI.11 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII. Předání díla

VII.1 Objednané práce přebírá za objednatele zástupce ve věcech technických. Opravy menšího rozsahu, které byly prováděny na základě pracovního příkazu nebo zjištění při kontrole, musí být potvrzeny (podepsán pracovní výkaz) domovníkem a následně převzaty zástupcem objednatele pro věci technické.

VIII. Záruka

VIII.1 Zhotovitel poskytuje za každou jednotlivou část díla uvedeného v oddíle II záruku 24 měsíců na materiál a záruku 36 měsíců na provedené práce. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas reklamoval. Záruční doba počíná běžet dnem, kdy byla daná oprava nebo výměna provedena a po převzetí každé jednotlivé části díla.

VIII.2 Zhotovitel provede bezplatnou záruční opravu vadných součástí výtahů namontovaných při opravách výtahů v rozsahu záruky na dílo.

VIII.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci uvede popis vad a jak se vady projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

VIII.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.

VIII.6 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,-- Kč za každý den, o který nastoupí později. Objednatel má i přes sjednanou pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně.

VIII.7 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Reklamaci zaslat na adresu: LIFT SERVIS s. r. o., Závodní, 542/53, Karviná 6

VIII.8 Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratší lhůtě, nejdéle však do 7 dnů po nastoupení k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Lhůtu uvedenou ve větě dřívější lze prodloužit jen na základě písemného oznámení zhotovitele s odůvodněním, že vadu odstranit v tomto termínu nelze a po následné písemné dohodě obou stran, ve které bude určen termín odstranění reklamované vady. Nebude-li reklamovaná vada odstraněna ve lhůtě uvedené v této smlouvě nebo v dohodě o prodloužení termínu k odstranění, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,-- Kč za každý den, o který se prodlouží termín odstranění, neprokáže-li důvod jeho prodloužení.

VIII.9 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení písemné reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VIII.10 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele anebo že se na ni nevztahuje záruční doba, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé, náklady.

IX. Změna a zánik smlouvy

IX.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

IX.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

IX.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Účastníci mohou od této smlouvy odstoupit z těchto důvodů :

- nedodržení cen dle bodu IV.2 této smlouvy,

- dodání nekvalitních výrobků a materiálů (bez atestu),
- nedodržení podmínek dle bodu V.1 této smlouvy.

IX.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

IX.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „konečnou fakturu“

IX.6 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svá a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

X. Závěrečná ujednání

X.1 Tato smlouva je provedena ve 3 vyhotoveních, z nichž poskytovatel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 2 vyhotovení.

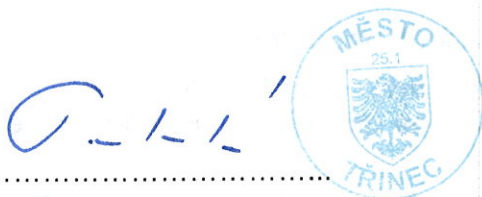
X.2 Objednatel si ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, jimž dodavatel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny této veřejné zakázky

X.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

X.4 Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na 35. schůzi Rady města Třince dne 30.11.2015 usnesením číslo 2015 /1287 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 10. 12. 2015

za objednatele



RNDr. Věra Palkovská

starostka města

V dne 10. 12. 2015

za zhotovitele



.....
Miroslav Liboska

jednatel společnosti

Zajištění servisní činnosti, havarijní a vyprošťovací služby včetně provádění mimopaušálních oprav na zdvihacích zařízeních v období 2016-2018

Kč / 1 měsíc (bez DPH)	
Paušál	5.400
Paušální cena musí zahrnovat veškeré náklady nutné k zajištění kompletní servisní činnosti pro 8 výtahů do max. 7 stanic dle následujících požadavků: - odstraňování poruch výtahů po telefonickém nahlášení na dispečink firmy v den nahlášení včetně sobot, neděl a svátků, - zajištění nepřetržité vyprošťovací služby uvízlých osob s nástupem do 30 min. po nahlášení - provádění periodických odborných prohlídek a zkoušek v termínech dle ČSN 274007, - provádění pravidelné a preventivní údržby výtahů včetně provozních prohlídek dle ČSN 274002 a udržování strojních částí výtahů v optimálním stavu, náklady na drobný materiál jako tuky, oleje apod. Nástup na opravu do 1 hodiny od nahlášení poruchy a vyproštění uvízlé osoby z výtahu v důsledku výpadku proudu, nebo poruchy výtahu do 30 minut od nahlášení nepřetržitě 365 dnů v roce.	
Mimopaušální opravy : výměna stávajícího zařízení za nové	Kč / 1ks (bez DPH)
dveřní uzávěry dle ČSN, EN 81.1	300
tlačítkové antivandální přivolávače ve stanicích (provedení NEREZ)	300
displej ve výchozí stanici (provedení NEREZ)	500
výtahový rozváděč s frekvenčním měničem včetně kompletní elektroinstalace v šachtě a strojovně (pro motor 3,5 kW, 7 stanic)	40.000
Frekvenční měnič 4 kW asynchronní stroj	9.000
kabinové dveře BUS 800	16.000
výměna převodového oleje	250
Akumulátor 1,3 Ah	600
Vyvažovací ocelové závaží (pro výtah s nosností 320 kg)	4.000
dvojitá brzda (pro průměr 200 mm)	7.000
úřední zkoušky výtahů (inspekční prohlídky)	2.000
Jednotlivé položky musí zahrnovat veškeré náklady spojené s výměnou : demontáž a likvidaci stávajícího zařízení, dodání a montáž nového zařízení včetně veškerého potřebného drobného materiálu (např. šrouby, podložky, barva, tuky apod.)	
Kč / 1hod (bez DPH)	
hodinová sazba mimo paušální cenu	180
Poznámka : V mimopaušálních opravách bude řešeno formou příkazů nebo objednávek odstraňování závad dle provozních a odborných prohlídek a úředních zkoušek. Předpoklad pro období 2016 - 2018 u mimopaušálních oprav je pouze orientační a není závazný pro následné uzavření smlouvy o dílo. Ve smlouvě budou uvedeny jednotkové ceny a fakturace bude probíhat podle skutečného počtu jednotek.	



Město Třinec

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2015/05/383/St

2015/05383/St

Příloha č. 2 ke smlouvě o dílo č. 2015/05/383/St – str. 1/1

Seznam domů se zdvihacími zařízeními ve správě odboru SMM MěÚ Třinec pro zajišťování komplexní servisní činnosti 2016 - 2018

	SMM MěÚ Třinec	Systém řízení	kabina	Šachetní dveře	Kabinové dveře	stroj	Inspekční prohlídky	Počet stanic	Rok výroby/ výrobní číslo
1	Komenského 1270	Thyssen	Nová	Automaty	Automaty	Nový - hydraulika	2020	7	2005/ LC 751-05
2	Lidická 551	Banel rs 232	Nová	Staré	Busy	Starý	2016	6	2007/ 633 / 6 - 186
3	Lidická 552	Vymyslický	Nová	Staré	Busy	Starý	2016	6	2007/ 633 / 6 - 185
4	nákladní výtah Beskydská 1140	Banel JB 2005	Nová	Automaty	Automaty	Nový hydraulika	2020	3	1994/2008/ 12379
5	Tyršova 631	Beta control	Nová	Nové	Busy	Montanari	2018	7	2009/ TOV 320, 1486
6	Tyršova 632	Beta control	Nová	Nové	Busy	Montanari	2018	7	2009/ TOV 320, 1487
7	Tyršova 633	Beta control	Nová	Nové	Busy	Montanari	2018	7	2009/ TOV 320, 1488
8	Oldřichovice 783 (500kg)	Telsys	Stará	Staré	Staré	Montanari	2016	4	345/1995
9	Oldřichovice 783 (630kg)	Fialift	Stará	Staré	Staré	Montanari	2016	4	LV0703/1995