



Odůvodnění veřejné zakázky

(podle vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“))

Název veřejné zakázky:

„MŠ Štefánikova 722 – Zateplení objektu včetně výměny vnějších výplní otvorů,“
„SS, ZŠ A MŠ Jablunkovská 261 – Zateplení objektu včetně výměny vnějších výplní otvorů,“ „MŠ Máchová 647 - Zateplení objektu včetně výměny vnějších výplní otvorů“

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky

Veřejný zadavatel popíše změny

- v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny;
 - v popisu předmětu veřejné zakázky;
 - vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele;
 - v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky;
- oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky.

Veškeré předmětné skutečnosti uvedené veřejným zadavatelem v oznámení předběžných informací zůstaly beze změn.

Předmětem této veřejné zakázky je realizace úspor energie v budovách školských zařízení v městě Třinci, které spočívají v zateplení obvodových konstrukcí, výměně výplní otvorů a opravy střešních pláštů.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Cílem projektu je zlepšení tepelně technických vlastností objektů, které povede ke snížení energetické náročnosti objektů a zároveň dojde ke zkvalitnění technického stavu. Realizací zakázky tak zadavatel dosáhne kvalitního zateplení dotčených objektů a jejich modernizaci, která se odrazí do významných tepelných úspor při provozu a také do zkvalitnění prostředí sloužícího pro žáky a učitelé dotčených



	<p>školských zařízení, což je rovněž hlavním cílem a potřebou zadavatele. Vedle zlepšení tepelně technických vlastností objektů dojde rovněž k výraznému zlepšení estetického a celkového stavu objektů. Realizaci předmětné zakázky dosáhne zadavatel stanoveného cíle. Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky je v září 2013, k tomuto termínu musí být realizace zakázky dokončena.</p> <p>Naplnění předmětu výběrového řízení bude posuzováno naplněním realizace zakázky dle projektové dokumentace. Posouzení realizace zhotovitelem zakázky bude posuzováno samotným zadavatelem, a rovněž také technickými dozory zadavatele, koordinátorem BOZP zadavatele a zástupci poskytovatele dotace.</p>
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. <i>(Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.)</i>	Nerealizací předmětu veřejné zakázky může dojít k nenaplnění potřeb zadavatele specifikovaných výše a možné ztrátě finančních prostředků v důsledku nezískání předpokládané dotace. Rizika se zadavatel snaží eliminovat ujednáními o sankcích v návrhu smlouvy o dílo (příloha Zadávací dokumentace).
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nevymezuje.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Zadavatel nevymezuje.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Zadavatel neuvádí.
Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací. <i>(Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).</i>	Zadavatel nepožaduje vyšší hodnotu než stanoví vyhláška pro odůvodnění přiměřenosti.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. <i>Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů).</i>	Zadavatel nepožaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném	Hodnota veřejné zakázky a především pak doba realizace se musí odrazit v požadavcích na kvalifikační předpoklady uchazečů. Zadavatel proto požaduje u odborné osoby



<p>postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)</p>	<p>stavbyvedoucího minimálně 10-ti letou praxi při řízení stavební prací obdobného rozsahu, jelikož je zadavatel přesvědčen, že tento požadavek je přiměřený rozsahu předmětu veřejné zakázky. Požadavek na zkušeného a dostatečně kvalifikovaného stavbyvedoucího vystihuje prioritu zadavatele spočívající v požadavku na dostatečnou zkušenost, a to jak dodavatele, tak jeho vedoucích zaměstnanců.</p> <p>Dle názoru zadavatele se jedná o objektivní, zákonný a standartní požadavek na tento kvalifikační předpoklad.</p>
<p>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Jednoznačnou prioritou zadavatele v rámci všech výběrových řízení a rovněž i jedním z hlavních důvodů, proč je umožněno zákonem požadovat kvalifikační předpoklady v rámci výběrových řízení, je dosažení výběru odborně, technicky a profesně zdatného subjektu (dodavatele), u kterého je předpokládat, že je předmětnou zakázku schopen realizovat. Nároky na uchazeče v rámci kvalifikačních předpokladů tak slouží zadavateli jako kvalitativní prověření jednotlivých uchazečů.</p> <p>Zadavatel se domnívá, že výše uvedený požadavek kvalifikační dokumentace na doložení toho, že průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele byl alespoň 25 zaměstnanců v každém z posledních 3 let, je v souladu s účelem a dikcí zákona, a rovněž je tento požadavek v souladu s prioritou zadavatele získat dodavatele odborně schopného splnit realizaci zakázky.</p> <p>U realizace předmětné zakázky s investičními náklady cca 14.500.000,- Kč bez DPH a stanoveným termínem lze předpokládat kooperaci většího počtu zaměstnanců (nebo osob v obdobném postavení), než je zadavatelem požadované minimum. Zadavatel přitom předpokládá, že samotný uchazeč má v průběhu období realizace předmětné zakázky rovněž na starosti jiné projekty. Požadavek na počet zaměstnanců tak zadavateli slouží, jako všechny kvalifikační předpoklady, ke zvýšení jistoty toho, že zakázky bude realizovat uchazeč, který je schopen tuto zakázku splnit za daných podmínek a v souladu s uzavřenou smlouvou.</p> <p>Dle názoru zadavatele se jedná o objektivní, zákonný a standartní požadavek na tento kvalifikační předpoklad.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bud mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje.</p>



Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky veřejné zakázky jsou vymezeny v projektové dokumentaci a výkazu výměr, jež tvoří přílohu kvalifikační a zadávací dokumentace s odkazem na české technické normy a platné prováděcí předpisy související s plněním předmětu veřejné zakázky.	Zhotovením díla zadavatel rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo musí být realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Celková cena v Kč bez DPH – váha 80%	Zadavatel má za to, že hodnotící kritéria Cena v Kč bez DPH (s váhou 80 %) a Délka realizace (s váhou 20%) nejlépe vystihují požadavky zadavatele na poskytnutí jím poptávaného předmětu plnění zakázky v co nejkratším termínu plnění, za výhodnou cenu. V rámci tohoto zadávacího řízení se zadavatel rozhodl dosáhnout volbou těchto objektivních hodnotících kritérií, která budou jednoznačně vyjádřena čísly v nabídkách všech uchazečů, vyváženého poměru kvalitního plnění v co nejkratším čase a nízké ceny. Váha kritérií byla následně stanovena, aby odpovídala poměru důležitosti kritérií a jejich vlivu na realizovaný předmět zakázky. Lhůta realizace vyjadřuje jako hodnotící kritérium prioritu zadavatele na co nejrychlejší realizaci předmětu výběrového řízení, jelikož se jedná o stavby, které svým provozem výrazně ovlivňují výuku a samotný chod škol.
Lhůta realizace zakázky – váha 20%	

Odůvodnění předpokládané hodnoty:

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je 14.500.000,- Kč bez DPH. Tato předpokládaná hodnota odpovídá nacenění rozpočtu zakázky tvůrci projektové dokumentace a vychází ze standardů v dotčené oblasti předmětu veřejné zakázky (odpovídá obecně platným ceníkům stavebních prací s ohledem na místní a časovou stránku). Cenikové ceny stavebních prací (a prací či dodávek souvisejících) jsou stanoveny na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění.