

Zadávací dokumentace – výzva k podání nabídky

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem

„Rekonstrukce silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace v budově na ul. Čapkova 708“

v souladu s § 31 a dle obecných zásad stanovených v § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zadavatel tímto deklaruje, že se nejedná o zadávací řízení vedené v režimu zákona o veřejných zakázkách. Zákon se použije pouze podpůrně a přiměřeně. Jedná se o zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu

1) Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Centrum sociální pomoci Třinec, příspěvková organizace
sídlo: Máchova 1134, 739 61 Třinec
IČO: 75055473
DIČ: CZ75055473 (neplátce – identifikovaná osoba)
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Kamil Raszka, MBA, ředitel
Zastoupen ve věcech technických: Mgr. Kamil Raszka, MBA, ředitel, ☎ +420 558 889 351, reditel@csptrinec.cz
Pověřená osoba zadavatele zastupujícího v zadávacím řízení: Mgr. Rafał Zawadzki – vedoucí právního odboru
Zastoupen ve věcech formální stránky zadávacího řízení: Petr Kulich ☎ 774 749 865, petr.kulich@trinecko.cz

2) Označení osoby, která vypracovala část ZD

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

- Projektovou dokumentaci k realizaci stavby zpracoval Ing. Paweł Czapla dne 16.3.2023 pod č. 202201.

3) Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace dodávek, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky:

Předměty plnění: 45310000-3 - Elektroinstalační práce
45314300-4 - Instalace kabelových rozvodů
45262520-2 - Zednické práce
45442100-8 - Malířské práce

4) Předmět plnění s vymezením množství a druhu požadovaných prací a požadovaná záruka

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace včetně instalace datových rozvodů a zednických a malířských prací. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace zpracované Ing. Pawełem Czaplou (dále jen „projektová dokumentace“). Dále je předmětem díla také zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Rozsah prací je blíže specifikován v přílohách č. 5 ZD – projektové dokumentaci a č. 2A, 2B ZD – výkazech výměr pro elektroinstalaci a pro ostatní stavební práce.

Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií minimálně srovnatelnou.

Zadavatel požaduje na kompletní dílo záruku v délce min. 60 měsíců. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

Likvidaci odpadu vzniklých během všech činností si zajistí dodavatel na vlastní náklady.

Podkladem pro zpracování nabídky jsou zadávací podmínky uvedené v této výzvě k podání nabídky včetně všech jejích příloh.

5) Lhůta a místo plnění veřejné zakázky

Dodavatel je povinen provést dílo v termínu nejpozději do 31.12.2026.

Předpokládaná doba realizace je od května 2026.

Místem plnění veřejné zakázky je budova na ul. Čapkova 708.

6) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a zadávací lhůta

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena zadavatelem na celkovou částku cca 2 900 000 Kč bez DPH.

Nabídka musí zůstat v platnosti po dobu běhu zadávací lhůty, nejméně však po dobu 30 dnů po ukončení lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje dodavatelům, s nimiž může zadavatel v souladu s vnitřními předpisy uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.

7) Způsob hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, která bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. V případě doručení nabídek se shodnou nabídkovou cenou dvou a více dodavatelů, rozhodne o pořadí těchto nabídek losování.

8) Kvalifikace a požadavky na prokázání způsobilosti

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

A) základní způsobilosti podle § 74 zákona,

B) profesní způsobilost podle § 77 zákona,
oprávnění k podnikání pro činnosti

- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení nebo
- obdobné opravňující k splnění předmětu veřejné zakázky

Prokazování kvalifikace

Důležité UPOZORNĚNÍ:

Dodavatel prokazuje splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů pouze předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel veškeré kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje; jiné doklady se nevyžadují. Dodavatel proto vyplní a podepíše čestné prohlášení dle vzoru (**příloha č. 3 ZD**).

Je-li dodavatel zastupován zmocněncem, musí být součástí nabídky jako celku doložena písemná plná moc, z níž vyplýne rozsah oprávnění zmocněnce jednat za dodavatele v tomto zadávacím řízení.

9) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v této výzvě k podání nabídky.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. celková cena díla v Kč bez DPH součet výsledných cen z příloh č. 2A, 2B ZD výkazů výměr - **cena hodnocená** - uvést do Krycího listu nabídky, viz příloha č. 1 této výzvy a také do Návrhu smlouvy o dílo, viz příloha č. 4 ZD této výzvy.
2. kompletně vyplnit výkazy výměr viz. příloha
 - č. 2A ZD - elektroinstalace
 - č. 2B ZD - stavební a malířské práce

Pro hodnocení nabídek je rozhodná výše celkové ceny uvedená v návrhu smlouvy.

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky jsou zadávací podmínky uvedené v této výzvě k podání nabídky a dále veškeré její přílohy.

10) Místo pro podávání nabídky a doba v níž lze nabídky podat

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem **musí probíhat elektronicky**, a to prostřednictvím elektronického nástroje Ezak.

Povinná elektronická komunikace platí i pro podávání nabídek. Nabídky budou podávány **výhradně v elektronické podobě**, a to prostřednictvím elektronického nástroje Ezak.

Přímý odkaz na VZ na profilu zadavatele:

https://zakazky.trinecko.cz/contract_display_1421.html

Lhůta pro podání nabídek končí dne **06.03.2026 v 09:00 hod.** Nabídka bude podána pouze elektronické podobě, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje EZAK v českém jazyce. Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.

- Pro vložení nabídky musí mít dodavatel účet v Centrální databázi dodavatelů [FEN.cz](https://fen.cz). Tento účet **musí být ověřen!** Registraci účtu můžete provést přes odkaz: <https://fen.cz/#/registrace>. Ověření dodavatele provedete buď mimo systém, nebo elektronicky dle návodu <https://sites.google.com/fen.cz/napovedafen/n%C3%A1pov%C4%9Bda-fen/registrace-a-ov%C4%9B%C5%99en%C3%AD-dodavatele/ov%C4%9B%C5%99en%C3%AD-dodavatele?authuser=0>

Profil zadavatele statutárního města Třinec i zadavatele Centrum sociální pomoci Třinec, příspěvková organizace – systém E-Zak je automaticky propojen s centrální databází dodavatelů „CDD“

Termín pro registraci a ověření dodavatele není stanoven. Zadavatel však doporučuje uchazeči, aby registraci a ověření provedl min. 3 prac. dny před zamýšleným podáním nabídky z důvodů nutné administrace.

- Pro vstup a vložení dokumentů si prostudujte informace o ovládání systému, které naleznete v uživatelské příručce a manuálu appletu elektronického podpisu; příručku a manuál najdete na profilu zadavatele <https://zakazky.trinecko.cz/manual.html>. Kontakt ve věci administrace zakázky je: zakazky@trinecko.cz, tel: 558 306 217. V případě technických problémů je možné se obrátit na podporu elektronického nástroje EZAK na adrese: podpora@ezak.cz

Zadavatel **nepožaduje**, aby nabídka účastníka zadávacího řízení jako celek (ani jednotlivé dokumenty obsažené v nabídce) byla účastníkem zadávacího řízení podepsána prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh).

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel upozorňuje, že pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

11) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Zadavatel doporučuje dodržet posloupnost obsahu nabídky:

- Krycí list nabídky viz příloha č. 1ZD,
- Vyplněné výkazy výměr, viz. přílohy:

- č. 2A ZD – elektroinstalace
 - č. 2B ZD – stavební a malířské práce
 - Kvalifikační předpoklady dle čl. 8. této výzvy, viz příloha č. 3 ZD
 - Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele, viz příl. č. 4 ZD
 - Předpokládaný časový harmonogram výstavby (v členění min. na týdny)
 - Seznam poddodavatelů viz. Příloha č. 6 ZD
 - případné další přílohy – např. smlouva o sdružení (pokud předkládá nabídku více dodavatelů společně) atd.
- Dokumenty podávané v rámci nabídky musí být zpracovány prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (word, excel), Open Office, PDF, JPEG, DWG, ZIP. **Požadovaný dokument musí být do prostředí EZAK vložen v čitelné formě. Maximální velikost jednoho dokumentu je 50 MB. Počet dokumentů není omezen.**

12) Další podmínky a informace

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Výši nabídkové ceny je možno překročit pouze z důvodů změny daňových předpisů.
- Platební podmínky - Zadavatel nepřipouští zálohové platby. Dodavatel předloží odběrateli vyúčtování za uplynulý měsíc, faktura bude mít splatnost 30 dní a bude obsahovat všechny podstatné zákonné náležitosti, v opačném případě není objednatel povinen ji hradit.

- **Kompletní zadávací dokumentace** je ke stažení na profilu zadavatele na odkazu: https://zakazky.trinecko.cz/contract_display_1421.html

- Uchazeč je povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací a případné nejasnosti si formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace vyjasnit ještě před podáním nabídky. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejméně 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

13) Požadavky na smlouvu:

Přílohou této výzvy je vzorová podoba smlouvy, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smlouvy, která musí být přílohou nabídky a která musí být podepsána oprávněným zástupcem uchazeče. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci. Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- identifikační údaje uchazeče
- zástupce ve věcech technických
- finanční částky smluvní ceny

Zájemce bude počítat s tím, že předložený návrh smlouvy může být před vlastním uzavřením smlouvy doplněn o další dohodnutá zpřesňující ustanovení, která však nebudou v žádném případě měnit základní podstatné náležitosti smlouvy, kterými jsou obsah, rozsah, čas, místo plnění, cena díla a další ustanovení uvedená v člancích této výzvy.

14) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- v průběhu zadávacího řízení změnit, upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky, a to

- písemně všem účastníkům zadávacího řízení shodně,
- nevracet dodavatelům podané nabídky,
 - neposkytovat náhradu nákladů, které dodavatel vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
 - zrušit zadávací řízení kdykoliv v jeho průběhu, až do doby uzavření smlouvy. Případné zrušení zadávacího řízení bude provedeno stejným způsobem jako jeho vyhlášení.

15) Vyloučení účastníka zadávacího řízení

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení:

- nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil,
- nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti nebo
- neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení.

Nabídka vyloučeného účastníka zadávacího řízení se nevyhodnocuje. Zadavatel informuje bezodkladně účastníka, který byl vyloučen ze zadávacího řízení. Nabídky se dodavatelům nevracejí s výjimkou případu, kdy dojde mezi zadavatelem a dodavatelem k jiné dohodě. Nabídky zůstanou u zadavatele jako podklad o průběhu zadávacího řízení. Zadavatel může použít podklady a informace v nich uvedené výhradně k hodnocení nabídky.

16) Prohlídka předmětu plnění a kontaktní osoby

Prohlídku místa plnění je možno uskutečnit v pracovních dnech v době od 8:00 hod. do 14:00 hod., vždy po předchozí telefonické domluvě.

Kontaktní osoby ve věcech prohlídky: Mgr. Kamil Raszka, MBA, ředitel, ☎ +420 558 889 351, reditel@csptrinec.cz

V Třinci dne 20.02.2026

Mgr. Ewa Sniegonová
pověřená zastupováním vedoucího odboru

Přílohy:

- Příloha č. 1 ZD - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2A ZD - Výkaz výměr elektroinstalace - (budoucí příloha č. 1A smlouvy)
- Příloha č. 2B ZD - Výkaz výměr stavební a malířské práce - (budoucí příloha č. 1B smlouvy)
- Příloha č. 3 ZD - Prohlášení k prokázání kvalifikační způsobilosti dodavatele
- Příloha č. 4 ZD - Návrh smlouvy
- Příloha č. 5 ZD - Projektová dokumentace
- Příloha č. 6 ZD - Seznam poddodavatelů + harmonogram (budoucí přílohy č. 2 a 3 smlouvy)