

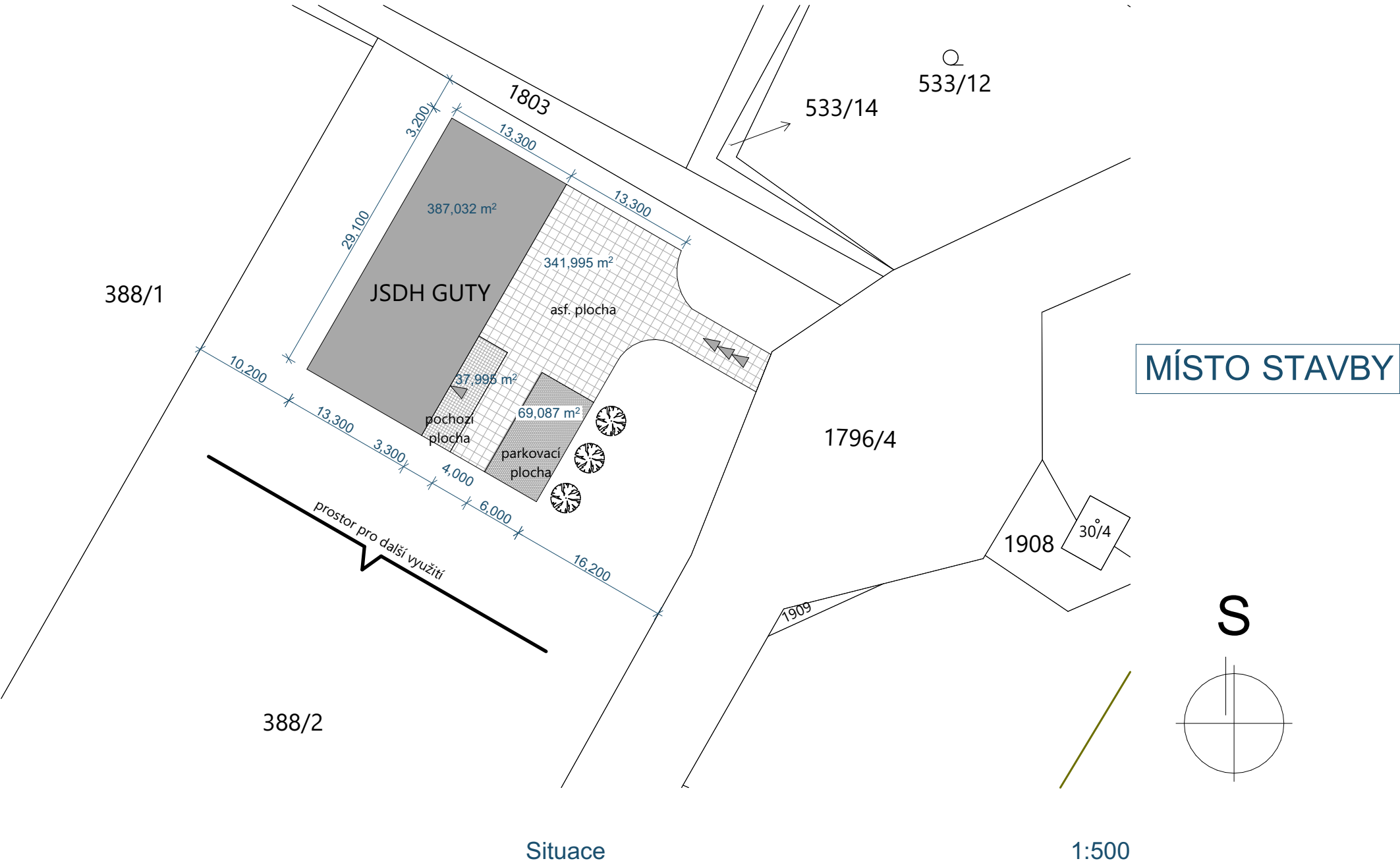


Autoři studie: Ing. arch. Barbora Štefková, Pavel Klus

Made 4 BIM s.r.o. Varšavská 1866/103 Ostrava-Hulváky, 709 00
IČ: 06923321 tel. 777 189 376 pavelklus@gmail.com

„Hasičská zbrojnice Gutý“

Titulka



Autoři studie: Ing. arch. Barbora Štefková, Pavel Klus

Made 4 BIM s.r.o. Varšavská 1866/103 Ostrava-Hulváky, 709 00
IČ: 06923321 tel. 777 189 376 pavelklus@gmail.com

„Hasičská zbrojnice Guty“

1:500

Situace

01

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Zadání

Zpracování architektonické studie nové Hasičské zbrojnice Guty na pozemku parc. č. 388/2 v katastrálním území Guty, město Třinec. Cílem je návrh moderní, funkční a prostorově vyvážené budovy, která odpovídá potřebám JPO II včetně technického, provozního i společenského zázemí.

Lokalita

Pozemek se nachází v intravilánu v místní části Guty obce Třinec. Pozemek se mírně svažuje. Lokalita je dobře dopravně dostupná a navazuje na stávající zástavbu.

Urbanisticko-architektonické řešení

Umístění budovy reflektuje požadavky na efektivní výjezdovou trasu hasičské techniky i logickou návaznost provozu. Objekt je navržen jako třípodlažní budova s dominantní garážovou částí pro zásahová vozidla a přímým napojením na technické a provozní prostory ve vestavku rozděleného na tři patra obsahují denní místnosti, šatny, kuchyň, školící místnost a posilovnu. Architektura objektu je funkční, jednoduchá, s důrazem na přehledné provozní členění a čistou materialitu.

Dispoziční řešení

1. NP (350,68 m²)

Zahrnuje:

- Garáž pro požární techniku
- Šatny (čistá a špinavá), sprchy, toalety
- Dílna, sklad PHM, sklad hadic, technická místnost (elektro, kompresor)
- Praní oděvů, úklid, vstupní hala se schodištěm

2. NP (131,11 m²)

Zahrnuje:

- Denní pohotovost mužů a žen
- Kuchyň s jídelnou
- Kancelář velitelů
- Toalety, chodba, technické zázemí

3. NP (84,98 m²)

Zahrnuje:

- Školící místnost
- Posilovnu

Architektonické řešení

Objekt je navržen jako kompaktní hmota se šikmou střechou. Fasáda je jednoduchá, členěná svislými i vodorovnými prvky a rytmizovanými okenními otvory. Barevnost stavby bude střídmat a materiálově odpovídající charakteru veřejné budovy.

Materiálové řešení

- Fasáda: polykarbonátové panely Danpalon
- Výplně otvorů: hliníková okna a dveře s izolačním trojsklem
- Střecha: střešní sendvičový panel Kingspan
- Interiér: odolné, snadno udržovatelné materiály, podlahy epoxidové nebo keramické

Konstrukční řešení

Nosná konstrukce objektu je navržena jako ocelová konstrukce z ocelových rámců v rozpětí 13,3 m ve vzdálenosti 3,5 - 4,8 m. Stropní konstrukce umožňují budoucí technické vedení (VZT, elektro, topení) bez narušení provozu.

Interiér

Interiér je veden v jednoduchém duchu, s důrazem na přehlednost, odolnost a snadnou údržbu. V reprezentativních částech (školící místnost, kancelář velitele) jsou navrženy kvalitnější povrchy, decentní barevnost a vhodné osvětlení.

Technologické a provozní řešení

- Vytápění: teplovodní, zdroj umístěn v technické místnosti 2. NP
- Větrání: přirozené i nucené
- Osvětlení: LED
- Napojení na veřejné inženýrské sítě (vrt na vodu, čistička, elektro)

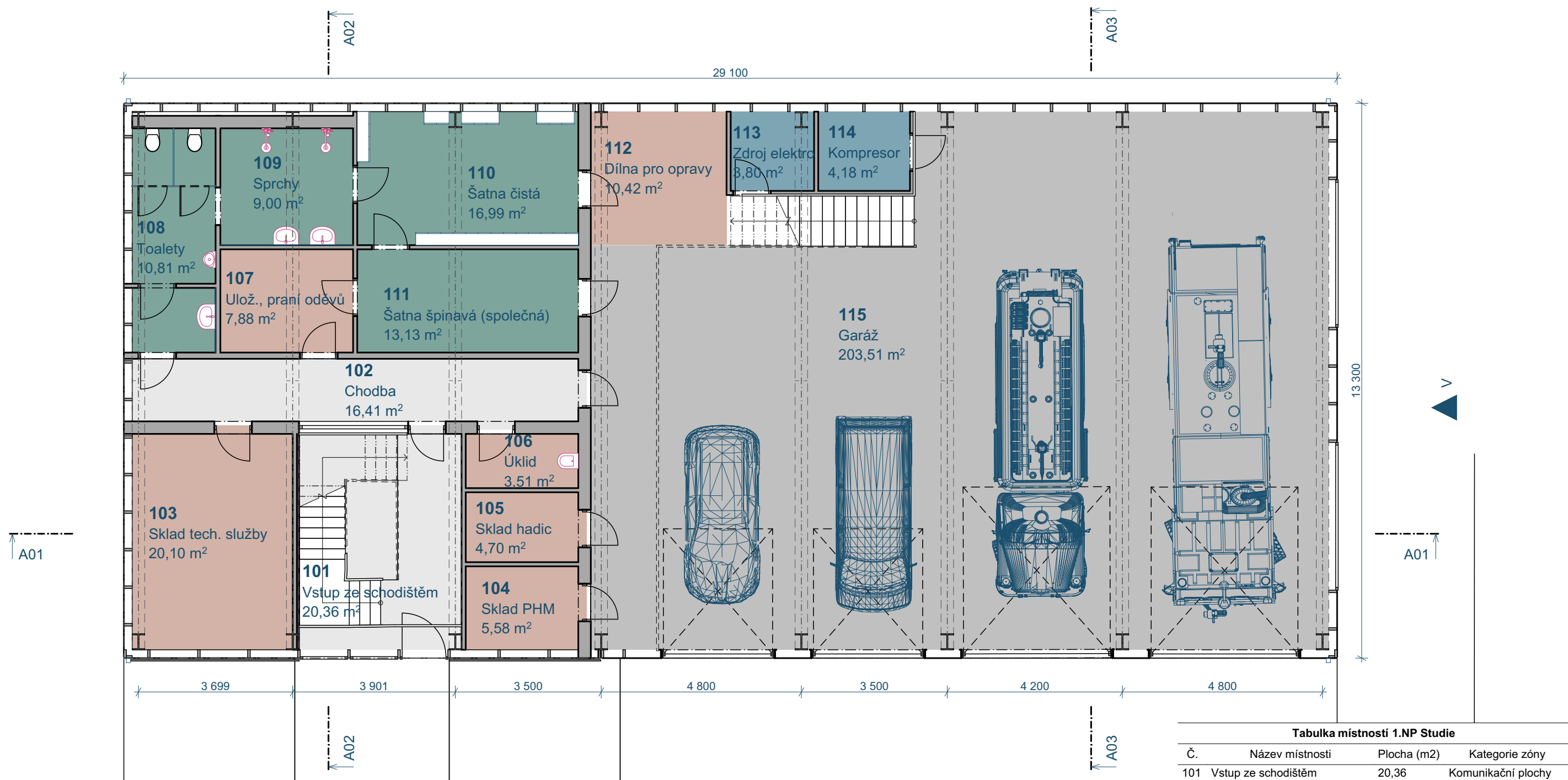
Dopravní napojení a parkování

Areál bude doplněn o zpevněné plochy pro parkování vozidel členů jednotky a zásobování. Výjezdová komunikace je přímá, bez křížení provozu. Navrhujeme celkem 4 parkovací místa, včetně 1 místa pro invalidy.

Závěr

Studie řeší kompletní provozní a prostorové požadavky na zázemí jednotky dobrovolných hasičů, včetně prostor pro školení, odpočinek, sport i každodenní provoz. Návrh je funkční, přehledný a respektuje místní kontext i požadavky zadavatele.

Seznam výkresů Studie		
ID výkresu	Jméno výkresu	Měřítko
	Titulka	
01	Situace	1:500
02	Technická zpráva	
03	Půdorys 1.NP	1:100
04	Půdorys 2.NP	1:100
05	Půdorys 3.NP	1:100
06	Pohledy	1:100
07	Pohledy	1:100
08	Řezy	1:100
09	Půdorysy 3d	1:150
10	Pohledy a řezy 3d	
11	Náklady	
12	Vizualizace exteriér	
13	Vizualizace interiér	

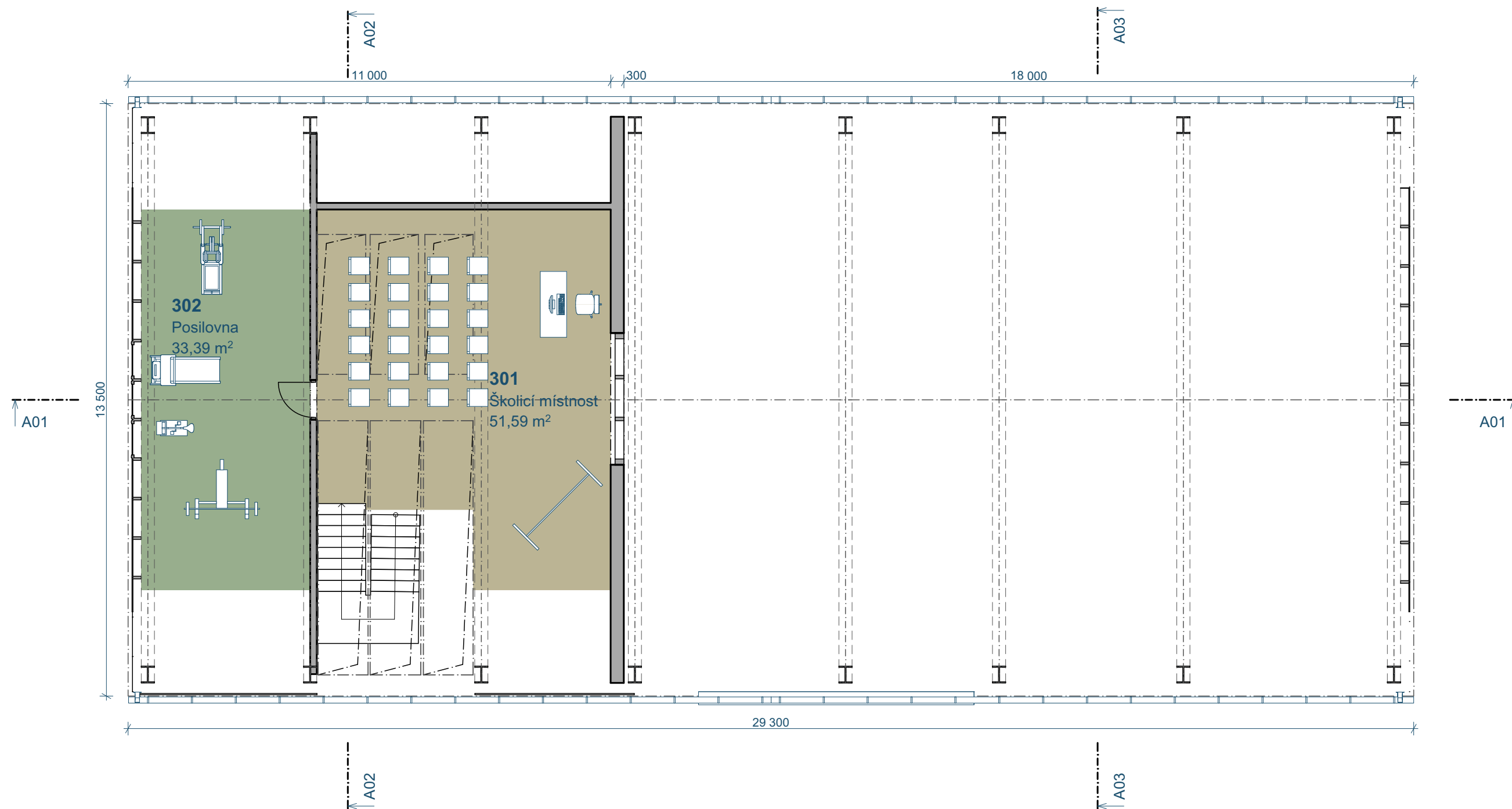


Tabulka místností 1.NP Studie			
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)	Kategorie zóny
101	Vstup ze schodištěm	20,36	Komunikační plochy
102	Chodba	16,41	Komunikační plochy
103	Sklad tech. služby	20,28	Sklady
104	Sklad PHM	5,58	Sklady
105	Sklad hadic	4,70	Sklady
106	Úklid	3,51	Sklady
107	Ulož., praní oděvů	7,88	Sklady
108	Toalety	10,91	Sociální zázemí
109	Sprchy	9,00	Sociální zázemí
110	Šatna čistá	16,99	Sociální zázemí
111	Šatna špinavá (společná)	13,13	Sociální zázemí
112	Dílna pro opravy	10,42	Sklady
113	Zdroj elektro	3,80	Technologické zázemí
114	Kompresor	4,18	Technologické zázemí
115	Garáž	203,51	Garáže
		350,68 m ²	



Tabulka místností 2.NP Studie

Č.	Název místnosti	Plocha (m2)	Kategorie zóny
201	Schodiště	20,20	Komunikační plochy
202	Chodba	16,41	Komunikační plochy
203	Denní poh. ženy	20,10	Kanceláře
204	Toalety	9,61	Sociální zázemí
205	Vytápění	4,23	Technologické zázemí
206	Jídlna+kuch.	24,75	Obecné plochy
207	Denní pohotovost	20,21	Kanceláře
208	Místnost velitelů	15,59	Kanceláře
		131,11 m²	



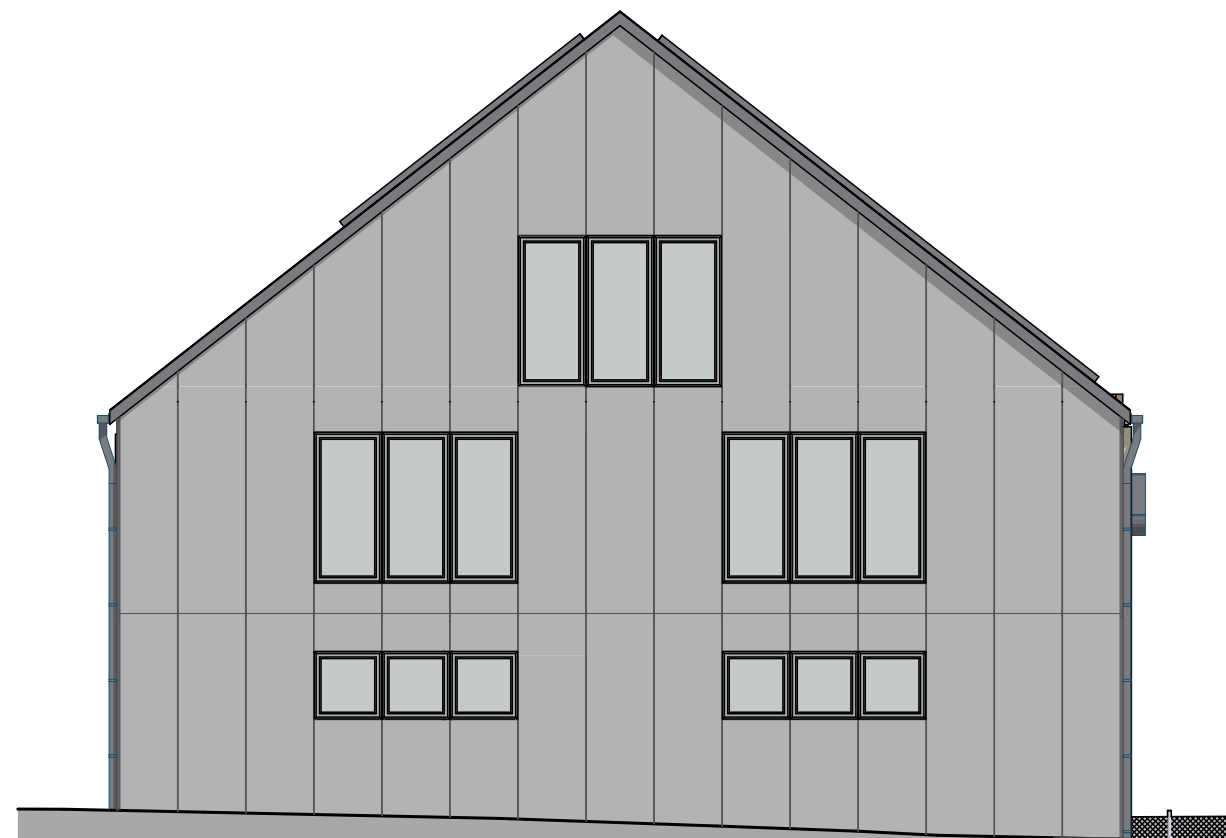
Tabulka místností 2.NP Studie kopie 1			
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)	Kategorie zóny
301	Školící místnost	51,59	Vzdělávání
302	Posilovna	33,39	Tělesná příprava
		84,98 m²	



S

Severní pohled

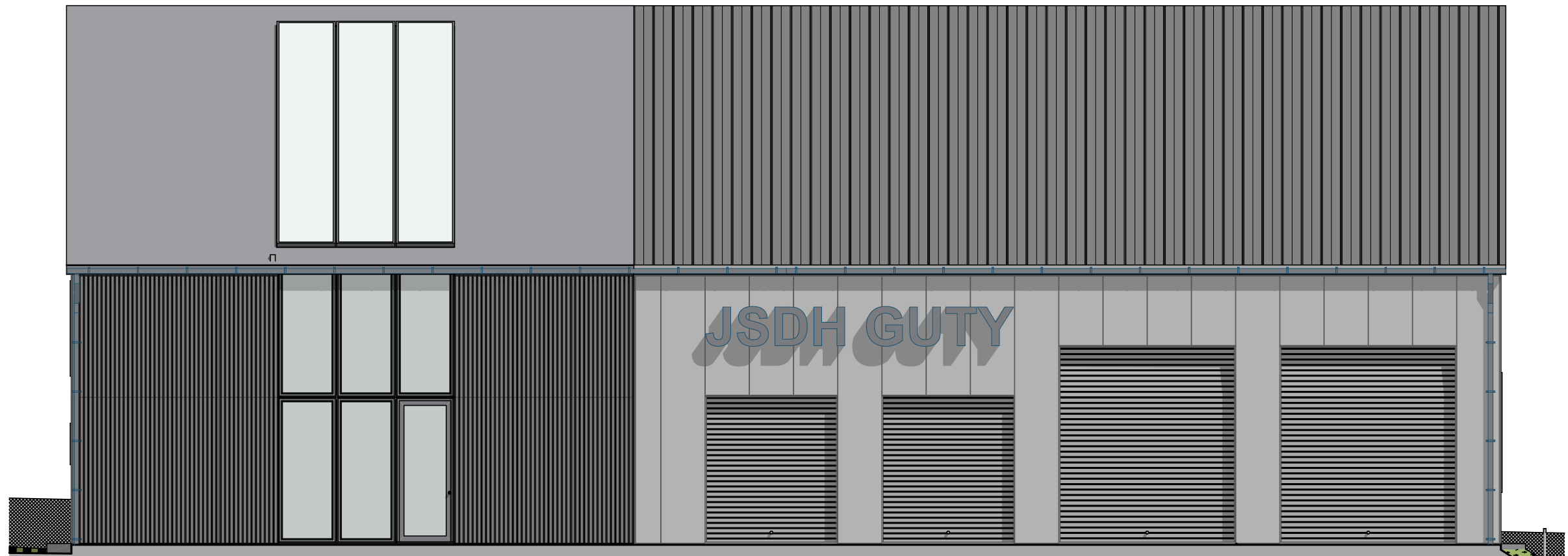
1:100



Z

Západní pohled

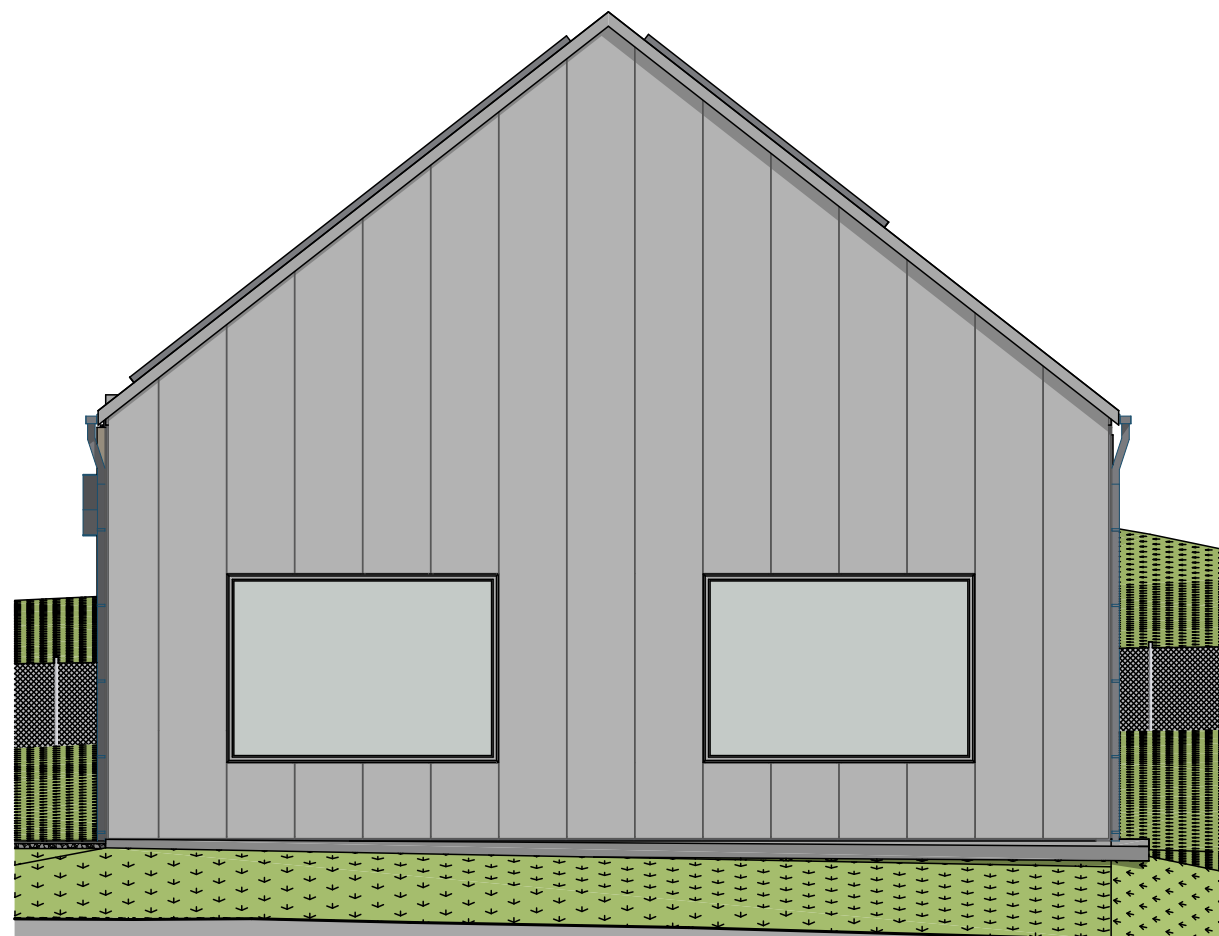
1:100



J

Jižní pohled

1:100



V

Východní pohled

1:100

Autoři studie: Ing. arch. Barbora Štefková, Pavel Klus

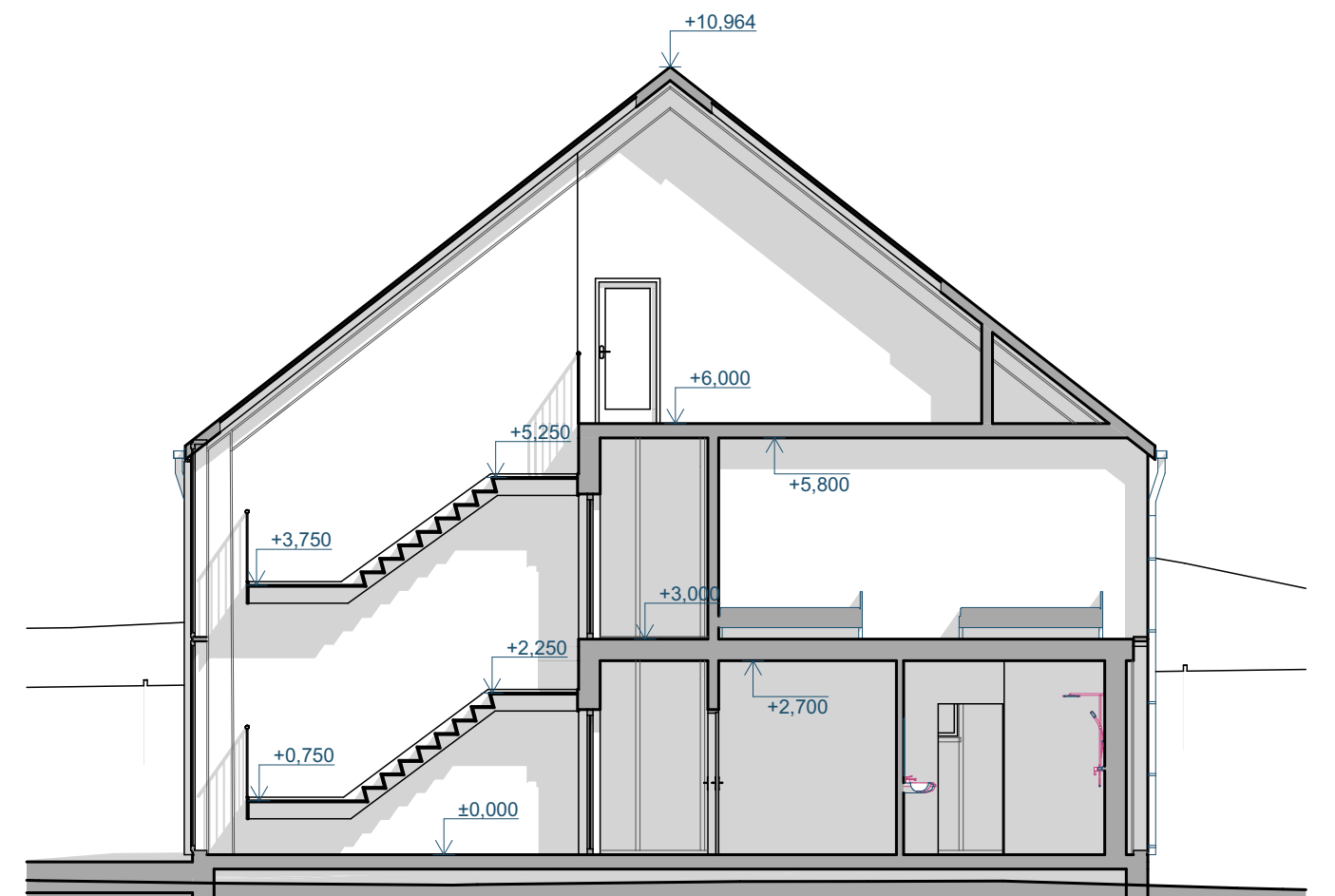
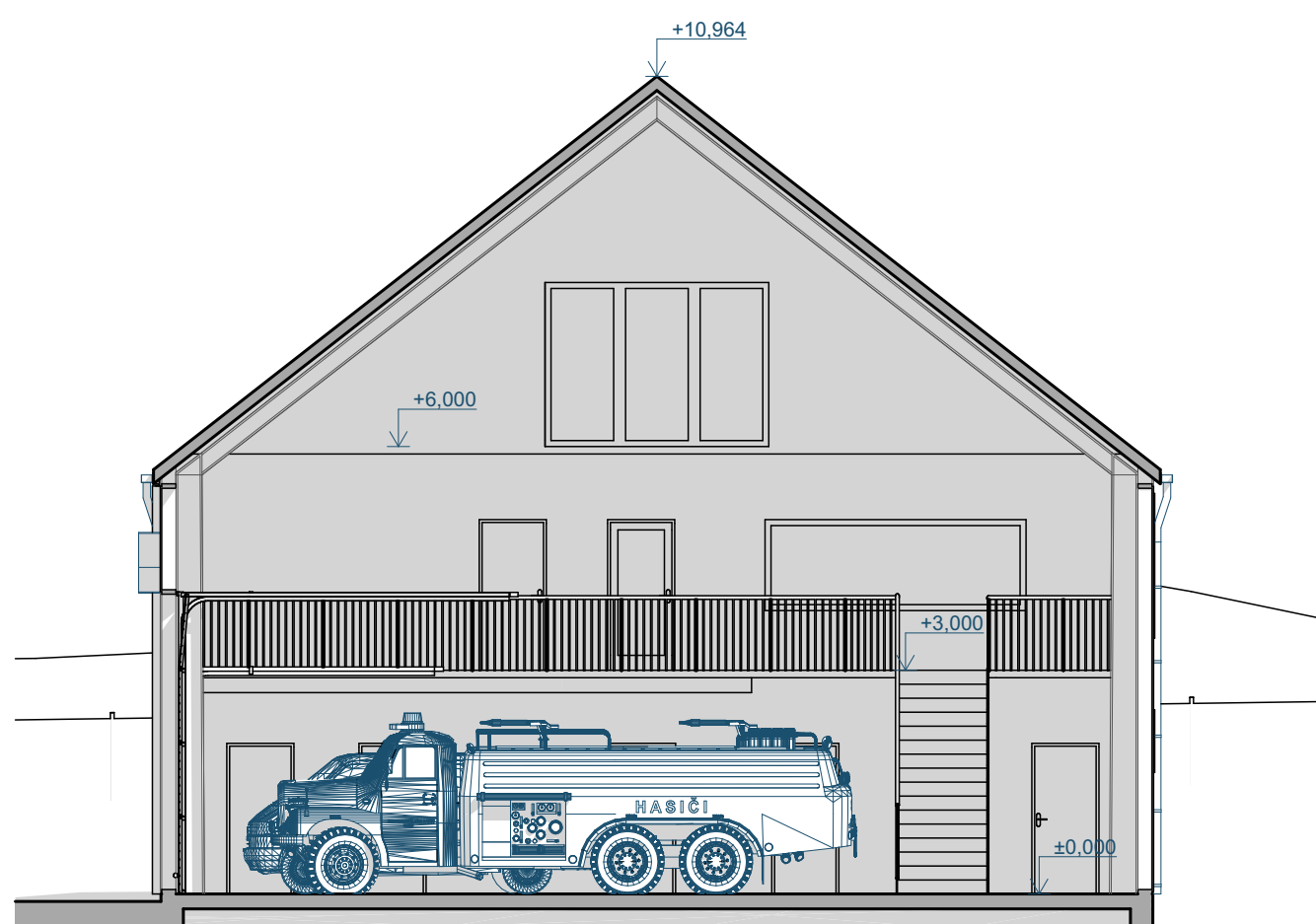
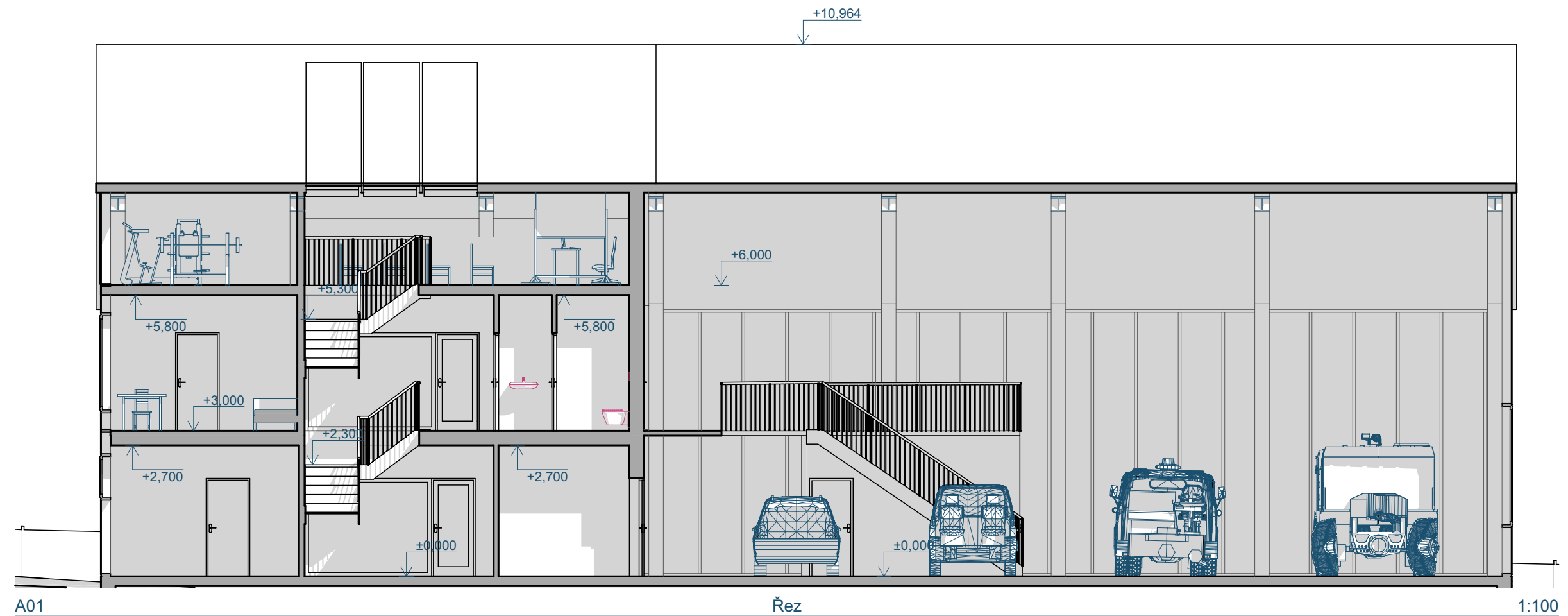
Made 4 BIM s.r.o. Varšavská 1866/103 Ostrava-Hulváky, 709 00
IČ: 06923321 tel. 777 189 376 pavelklus@gmail.com

„Hasičská zbrojnice Guty“

1:100

Pohledy

07



Autoři studie: Ing. arch. Barbora Štefková, Pavel Klus

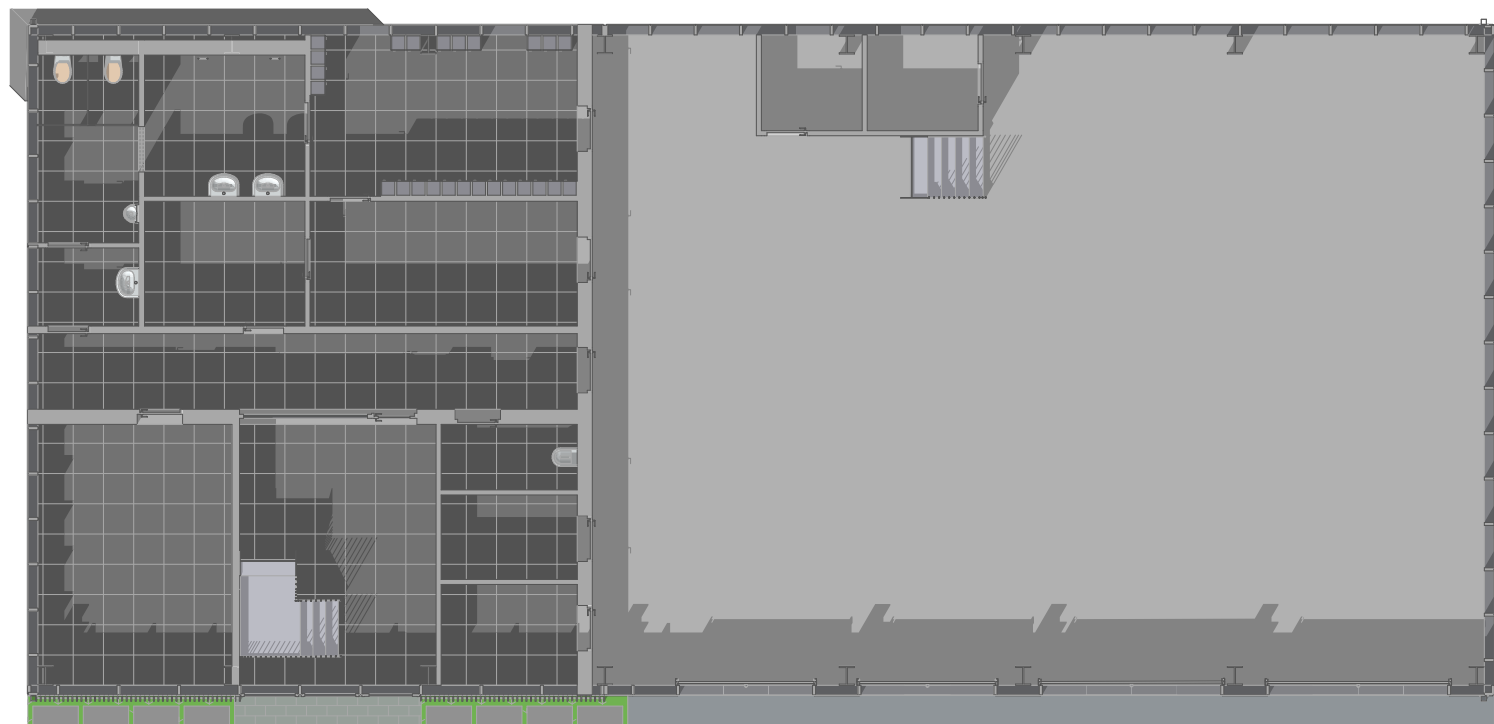
Made 4 BIM s.r.o. Varšavská 1866/103 Ostrava-Hulváky, 709 00
IČ: 06923321 tel. 777 189 376 pavelklus@gmail.com

„Hasičská zbrojnice Guty“

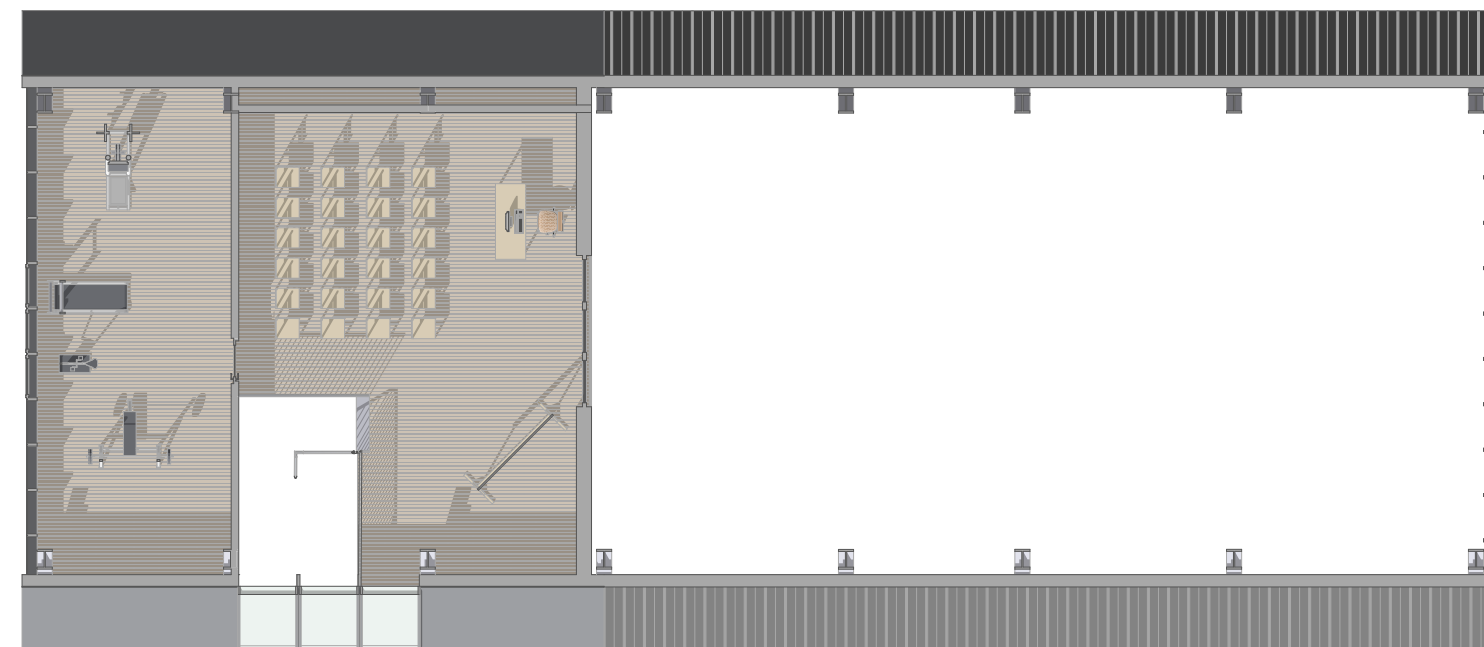
1:100

Řezy

08



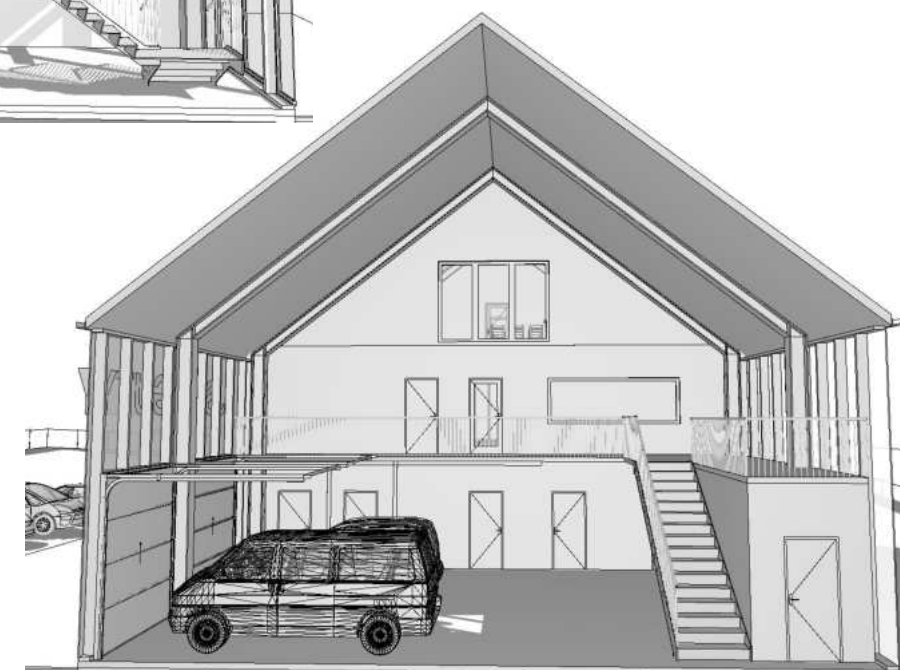
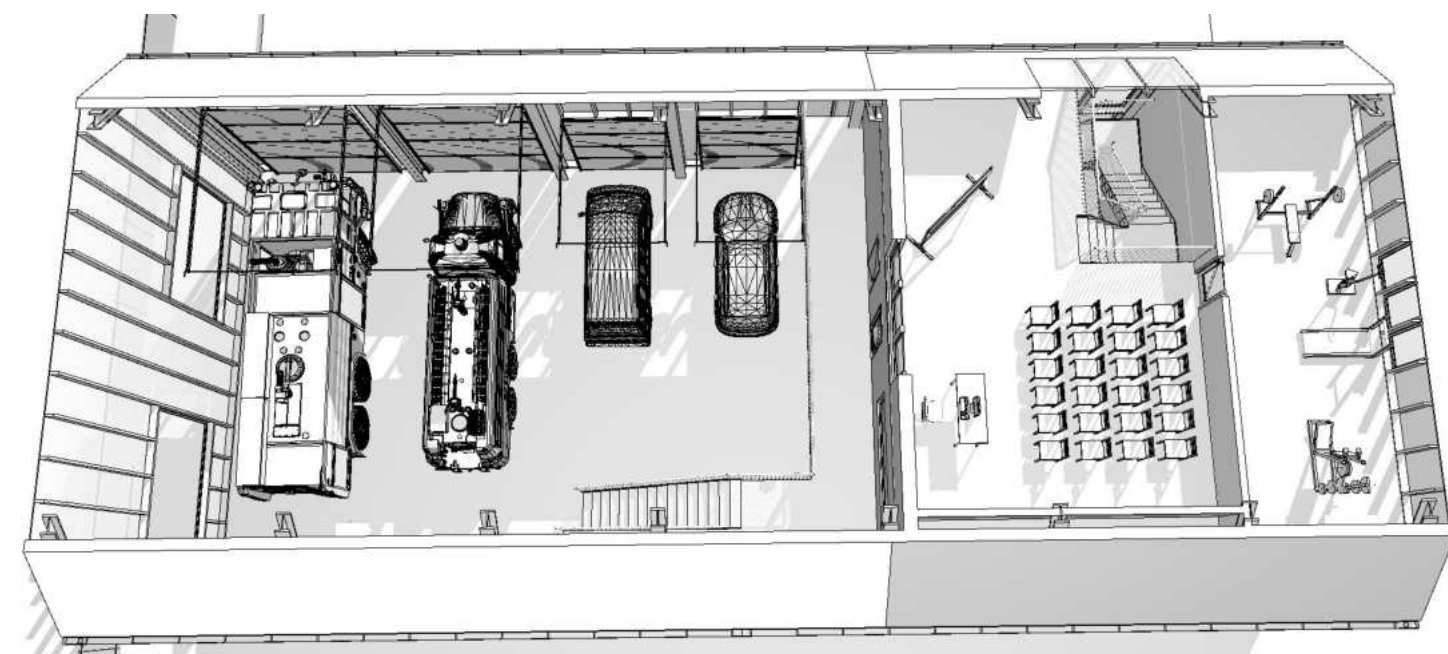
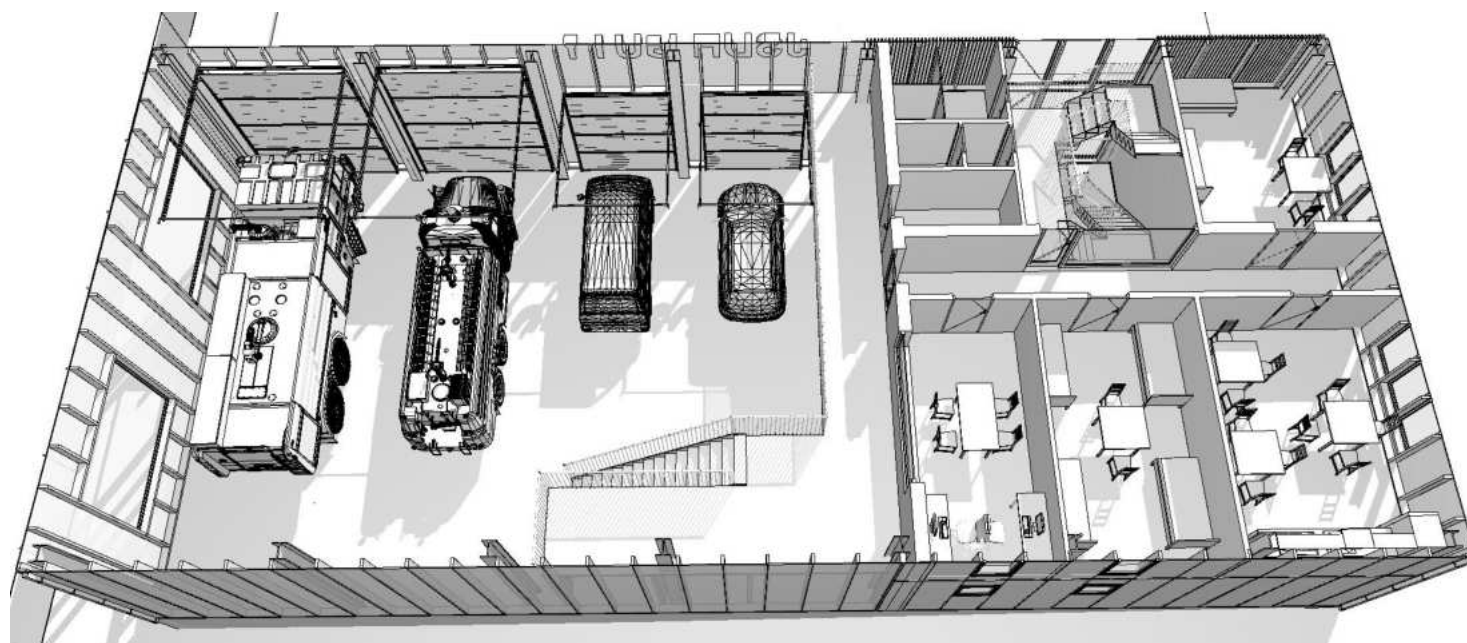
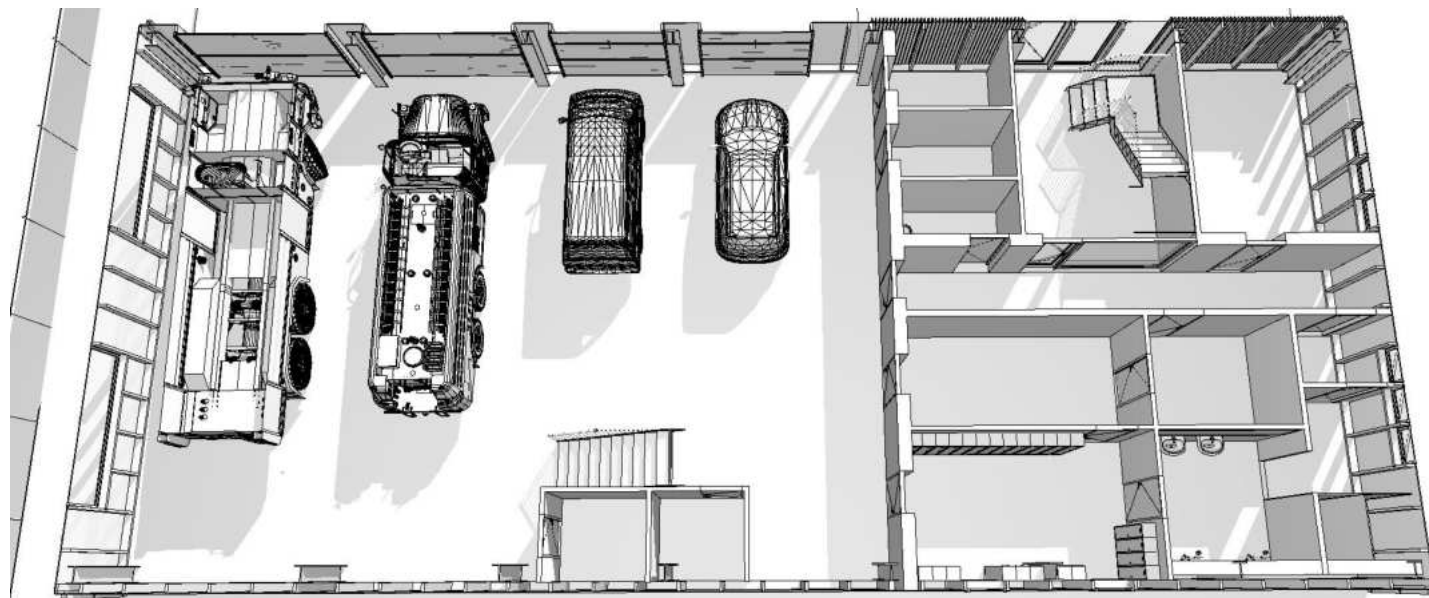
3D-01 1. 1.NP 1:150



3D-03 3. Střecha 1:150



3D-02 2. 2.NP 1:150



Autoři studie: Ing. arch. Barbora Štefková, Pavel Klus

Made 4 BIM s.r.o. Varšavská 1866/103 Ostrava-Hulváky, 709 00
IČ: 06923321 tel. 777 189 376 pavelklus@gmail.com

„Hasičská zbrojnice Guty“

Pohledy a řezy 3d

10



Název: JSDH hala polykarbonát Datum: 06. 05. 2025
Typ objektu: Haly Cenová soustava ÚRS: 2025

Umístění:
Katastrální území:
Parcelní číslo:

Zpracovatel: IČ:
Adresa:
Zodpovědná osoba: Pavel Klus Telefon:
Email: pavelklus@gmail.com

Vlastník (investor): IČ:
Adresa: Telefon:
Email:

Celková cena stavby bez DPH	22 509 345 Kč
DPH: 21%	4 726 962 Kč
Celková cena stavby s DPH	27 236 307 Kč

Orientační předpokládané náklady na realizaci stavby stanovené aplikací KUBIX v. 1.3.1 v cenové úrovni 2025.
Copyright © ÚRS CZ a.s., 2025

CHARAKTERISTIKA STAVBY

Popis:

Předpokládaná plocha zastavěná stavbou : 388 m²
Nosná konstrukce: kovová 100 %
Zateplení konstrukcí: zateplená

VELIKOST OBJEKTU

Zastavěná plocha haly	388 m²
Užitná plocha administrativního a hygienického zázemí	336 m²
Předpokládaný obestavěný prostor (dle ČSN 73 4055)	3 686 m³

CENOVÝ PROPOČET

Přípravné práce a připojení	270 600 Kč
Příprava území	60 300 Kč
Přípojky inženýrských sítí	210 300 Kč
OBJEKT - Stavební konstrukce	12 158 664 Kč
Zemní práce	547 139 Kč
Zakládání a zpevňování hornin	1 545 887 Kč
Svislé konstrukce vnější	2 440 417 Kč
Vnější výplně otvorů	1 207 181 Kč
Svislé konstrukce vnitřní	677 411 Kč
Vnitřní výplně otvorů	217 119 Kč
Vodorovné konstrukce	2 145 135 Kč
Střechy	2 848 601 Kč
Ostatní	529 770 Kč
OBJEKT - Technické vybavení	5 210 855 Kč
Kanalizace, voda, plyn	706 939 Kč
Zásobování teplem	946 638 Kč
Větrání a klimatizace	1 094 279 Kč
Silnoproud	1 356 559 Kč
Slaboproud a sdělovací zařízení	654 830 Kč
Zvedací zařízení	0 Kč
Zařízení uživatele	364 759 Kč
Ostatní	86 847 Kč

Venkovní úpravy a vybavení	2 345 929 Kč
Zpevněné plochy včetně podkladních vrstev a obrubníků	2 145 000 Kč
Zahradnické (sadové) úpravy	29 100 Kč
Hospodaření s dešťovou vodou včetně technologie	171 828 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)	2 223 297 Kč
Průzkumné a projektové práce	312 651 Kč
Náklady spojené s umístěním stavby	416 868 Kč
Inženýrská činnost	208 434 Kč
Finanční náklady	416 868 Kč
Rezerva	868 475 Kč
Vlastní přípočet / odpočet	300 000 Kč
Studna	300 000 Kč

Celková cena stavby bez DPH	22 509 345 Kč
------------------------------------	----------------------



