



## Smlouva o dílo

### ODDÍL I – Smluvní strany

#### I.1 OBJEDNATEL:

Město TŘINEC

sídlo: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec  
zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská, starostka města

IČ: 00297313  
DIČ: CZ00297313  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., regionální pobočka Frýdek-Místek, pobočka Třinec  
č. účtu: 1621781/0100

#### I.2 ZHOTOVITEL:

Obchodní firma

sídlo:

zastoupeno:

IČ:  
DIČ:  
Zápis do obchod. rejstříku:

bankovní spojení:  
č. účtu:

Tato Smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "občanský zákoník") a na základě provedeného zadávacího řízení (dále jen "zadávací řízení") v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“)

#### I.3 ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla:

Ing. Daniel Fojcik  
Ivona Durstinová

- odbor investic MěÚ Třinec  
- odbor investic MěÚ Třinec



a další osoby stanovené ve stavebním deníku.

Uvedení zástupci jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např.:

- projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací,
- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
- pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich částí,
- odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy,
- vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla.

Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla:

- ..... - oprávněn jednat o smlouvě
- ..... - oprávněn jednat o věcech technických
- ..... .. - oprávněn schvalovat zjišťovací  
protokoly/změnové listy
- ..... . - oprávněn předat dílo
- ..... - oprávněn přijímat reklamace
- (pozn.: uchazeč doplní jméno, příjmení, tel, e-mail)*

Výše uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jinou změnu smlouvy, než je uvedeno výše.

## **ODDÍL II – ÚVODNÍ USTANOVENÍ, ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY**

### **II.1**

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj vlastní náklad a nebezpečí dílo za podmínek, stanovených touto smlouvou, a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

### **II.2**

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Zhotovitele, podaná v rámci zadávacího řízení na realizaci zakázky s názvem „Rekonstrukce tělocvičny ZŠ Koperníkova v Třinci“ (dále jen "nabídka").

### **II.3**

Předmětem této smlouvy jsou práva a závazky smluvních stran při realizaci díla, které bude provedeno v rozsahu a v souladu s technickými parametry tak, jak jsou uvedeny v nabídce zhotovitele, podané do zadávacího řízení, přičemž zhotovitel prohlašuje, že nabídka byla připravena v souladu se zadávacími podmínkami a zadávací projektovou dokumentací, zpracovanou pro účely výběru zhotovitele stavby.

### **II.4**

Objednatel prohlašuje, že předpokládá spolufinancování stavby z dotačních prostředků v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Moravskoslezsko a v této souvislosti se Zhotovitel zavazuje ve stavebním deníku uvádět název projektu a jeho registrační číslo tak, jak mu jej sdělí Objednatel a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou týkající se zejména vedení dokumentace, její archivace a součinnosti při případných kontrolách.



### **ODDÍL III – PŘEDMĚT DÍLA**

#### III.1

Předmětem díla, k jehož provedení je zhotovitel povinen, jsou stavební práce, jakož i dodávky či služby související s těmito stavebními pracemi, vymezené v projektové dokumentaci "V. ZŠ Třinec, Koperníkova 696, Rekonstrukce tělocvičny", dokumentace pro provedení stavby (DPS), označení č. 15012-DPS, zpracované generálním projektantem: KANIA, a.s., Špálova 80/9, 702 00 Ostrava-Přívoz, vedoucí projektant Ing. Hana Rumlová, (dále jen "projektová dokumentace") zvláště pak ve výkazu výměr, který odpovídá objemu prací a je nedílnou součástí projektové dokumentace, dále v obchodních podmínkách, které jsou jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, dále v podmínkách pro provedení stavby stanovených pravomocným stavebním povolením a dále v podmínkách pro realizaci stavby, vyplývajících z vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a zařízení dotčených (dále jen "dílo").

#### III.2

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Provedení díla nezáleží ve zvláštních osobních schopnostech Zhotovitele.

#### III.3

Místem plnění díla je **město Třinec** v lokalitě ul. Koperníkova 696, p. p. č. 2565/1 a 2565/2, vše v k.ú. Třinec.

Podrobnou specifikaci pozemků dotčených stavbou uvádí projektová dokumentace.

### **ODDÍL IV – ROZSAH SMLOUVY**

#### IV.1

Rozsah této smlouvy o dílo je určen touto listinou a jejími přílohami, přičemž základní obsahové náležitosti smlouvy, tj. její podstatné i nepodstatné náležitosti jsou tvořeny zejména tímto vlastním textem smlouvy, obchodními podmínkami (OP) a dalšími uvedenými přílohami. Obsah těchto dokumentů bude vykládán v souladu s pořadím jejich priority, což je definováno pořadím příloh. Obsah všech uvedených listin tvoří vlastní celý text smlouvy o dílo, všechny přílohy jsou tedy nedílnou součástí této smlouvy.

### **ODDÍL V – ČAS PLNĚNÍ**

#### V.1

Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla do 3 dnů od obdržení výzvy objednatelem. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do 5 pracovních dnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

#### V.2

Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo a předat jej objednateli nejpozději do 90 dnů ode dne předání a převzetí staveniště v souladu s OP. Smluvní strany nevylučují předání a převzetí díla po částech.

#### V.3

Nedílnou součástí této smlouvy je podrobný harmonogram stavebních prací, který zhotovitel předložil před uzavřením této smlouvy jako součást nabídky v rámci zadávacího řízení. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodloužení delšímu jak 14 pracovních dnů v plnění prací dle dílčích termínů stanovených v harmonogramu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.



V.4

Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla z důvodů na jeho straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v souladu s ustanoveními Všeobecných obchodních podmínek.

V.5

Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, tj. bezvadné provedení všech stavebních prací dle uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.

## **ODDÍL VI – CENA DÍLA**

VI.1

Cena díla je určena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele ve výši nabídkové ceny zhotovitele na částku:

Cena bez DPH ..... Kč

DPH ..... Kč

Cena vč. DPH ..... Kč

slovy: .....  
(celková cena díla včetně DPH dále jen "cena díla").

Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Cena díla je tedy cenou maximální a obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika s umístěním stavby, provozem apod.), vše v rozsahu položkových rozpočtů, jenž jsou součástí nabídky a byly zpracovány oceněním zadávacího výkazu výměr.

Konečná cena díla může být určena jako výsledek modifikací celkové nabídkové ceny díla způsobu předvídanými obsahem obchodních podmínek.

VI.2

Objednatel prohlašuje, že poskytované stavební nebo montážní práce jsou vázané k činnostem, které představují výkon veřejné správy, a proto se na něj nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VI.3

Podstatné dodací a kvalitativní podmínky cen, jejich obsah, složení a jednotkové ceny jsou uvedeny v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je povinen dodržovat při realizaci díla veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v jeho nabídce.

VI.4

Cena díla je splatná na základě faktury vystavené Zhotovitelem do 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.

VI.5

Podrobný způsob fakturace, platební podmínky jakož i podmínky modifikace celkové nabídkové ceny vymezují obchodní podmínky.



## **ODDÍL VII – ZÁRUKA**

### VII.1

Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v oddíle II záruku v délce 60 měsíců. Záruka na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

### VII.2

Způsob uplatnění reklamace, lhůty odstranění vad, jakož i další podmínky vztahující se k záruce vymezují všeobecné obchodní podmínky.

## **ODDÍL VIII – ZMĚNA A ZÁNÍK SMLOUVY**

### VIII.1

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

### VIII.2

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

### VIII.3

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy nebo toho ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

### VIII.4

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit druhé smluvní straně nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

## **ODDÍL IX – DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

### IX.1

Výše záruky za řádné dokončení díla je dle obchodních podmínek 10 % z ceny díla.

### IX.2

Výše pojistné částky pojištění zhotovitele za škodu způsobenou třetím osobám je dle obchodních podmínek 5.000.000,- Kč.

### IX.3

Výše pojistné částky zhotovitele na stavebně-montážní pojištění je dle obchodních podmínek částka odpovídající výši ceny díla.



#### IX.4

Smluvní strany se dohodly, že veškeré dokumenty, datové materiály a informace předané jednou ze smluvních stran druhé v souvislosti s touto smlouvou při realizaci předmětu díla budou považovat za důvěrné a nebudou tyto používat pro žádný jiný účel, než pro plnění této smlouvy.

#### IX.5

Objednatel si ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků a dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky.

#### IX.6

Zhotovitel se zavazuje archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k provádění Díla a plnění jeho závazků podle této smlouvy, a to po dobu deseti (10) let ode dne předání a převzetí Díla nebo ode dne dřívějšího zrušení této smlouvy, zároveň však do doby minimálně 3 let od ukončení programu dle čl. 90 Nařízení Rady ES 1083/2006 o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti. Po tutéž dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám, oprávněným k výkonu kontroly účelového použití veřejných prostředků, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním závazků podle této smlouvy, zejména zástupcům Úřadu regionální rady ROP NUTS II Moravskoslezsko, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, auditorského orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle tohoto odstavce i u svých dodavatelů stavebních prací, dodávek nebo služeb souvisejících s realizací díla dle této smlouvy o dílo.

#### IX.7

Zhotovitel se zavazuje, bude-li v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě z důvodů na své straně zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Případné smluvní pokuty dle tohoto ustanovení nepřesáhnou 20 % z ceny díla.

## ODDÍL X – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

#### X.1

V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených platí pro vzájemné vztahy ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění platném na území České republiky.

#### X.2

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### X.3

Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby na rámec její výslovných ustanovení a ustanovení její příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe, zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.

#### X.4

Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, pro což mu nepřísluší domáhat se práv, uvedených v ust. § 1765 odst. 1 a v ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

#### X.5

Smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.



X.6

Oprávnění zástupci stran prohlašují, že smlouvu na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

X.7

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na ..... schůzi Rady města Třince dne .....2015 usnesení číslo 2015/..... nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

## **ODDÍL XI – PŘÍLOHY**

Příloha č. 1: Obchodní podmínky ke smlouvě o dílo

Příloha č. 2: Podrobný harmonogram provádění stavby

Příloha č. 3: Seznam subdodavatelů

## **ODDÍL XII – PODPISOVÁ DOLOŽKA**

**Objednatel:**

V ..... dne .....

Jméno: .....

funkce: .....

podpis: .....

**Zhotovitel:**

V ..... dne .....

Jméno: .....

funkce: .....

podpis: .....