**Smlouva na realizaci Údržby ZELENĚ A technických prvků, ZIMNÍ ÚDRŽBY a zajištění hřbitovních prací NA VEŘEJNÝCH pohřebišTÍCH STATUTÁRNÍHO města Třince**

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

**1. statutární město Třinec**

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61

zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka

zástupce pro věci technické: Ing. Jana Stonawská, vedoucí odboru ŽPaZ

IČO: 00297313

DIČ: CZ00297313

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 1621781/0100

telefon: 558 306 315, 774 749 877

IDDS: 7ejhbgz

jako **objednatel** na straně jedné

a

**2.** **………………………………………….**

sídlem: ……………………………

zastoupena: …………………………….

IČO: ……………………………

DIČ: ……………………..

zapsán v obchodním rejstříku vedeném………………………, oddíl……., vložka…..

živnostenský list vydán: ………………………………

bankovní spojení: ………………………………

č. účtu: ………………………………

telefon: ………………………………

IDDS: ………………………………

jako **zhotovitel** na straně druhé

# 

# **PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ**

* 1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět dle požadavků objednatele údržbu zeleně a technických prvků, zimní údržbu a zajištění hřbitovních prací na veřejných pohřebištích statutárního města Třince:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Název pohřebiště** | **Kat. území** | **Parc. číslo** | **Vlastník pozemků** |
| Folwark Starý | Dolní Líštná | 433/1 | statutární město Třinec |
| 430/1 |  |
| 434 |
| 435/1 |
| 429/3 |
| 430/2 |
| Folwark Nový I. | Třinec | 190 | statutární město Třinec |
| Folwark Nový II. | Třinec | 198 | statutární město Třinec |
| 200/1 |  |
| 201 |
| Guty | Guty | 785 | Římskokatolická farnost Střítež u Českého Těšína |
| Karpentná | Karpentná | 302/5 | SCEAV Bystřice |
|  |  | 302/6 |
|  |  | 302/9 |  |
| Kojkovice | Kojkovice u Třince | 18 | statutární město Třinec |
|  |  | 19 |
| Nebory | Nebory | 158/2 | SCEAV Nebory |
| Oldřichovice | Oldřichovice u Třince | 2260 | statutární město Třinec |
|  |  | 2318 |
|  |  | 2259/2 |
| 3423 |
|  |  | 2259/1 |
|  |  | 2317/1 |
|  |  | 2319/3 |
| Podlesí | Konská | 1520/9 | statutární město Třinec |
| Tyra | Tyra | 356/5 | statutární město Třinec |
| 357 |  |
|  |  | 1089/1 |
|  |  |  |  |

Výše uvedený výčet pozemků je úplný, podrobná specifikace ploch pohřebišť, kde bude prováděna údržba, je graficky vymezena a je přílohou č. 1 této smlouvy.

* 1. Pod pojmem „práce“ se v této smlouvě rozumí veškeré činnosti, služby či dodávky nutné k provedení údržby pohřebišť a zajištění hřbitovních prací definované v odst. 1.1. a 1.3.
  2. Zhotovitel se zavazuje na vlastní nebezpečí za cenu sjednanou touto smlouvou odborně provádět pro objednatele na základě schváleného harmonogramu prací a dle jednotlivých upřesnění v pracovním deníku (dle článku 2 odst. 2.2. této smlouvy) údržbu ploch na veškerých pozemcích dle grafického vymezení ploch pohřebišť bez ohledu na vlastníka pozemku. Objednatel se zavazuje zajistit právní titul vstupu na cizí pozemky a vyřídit případné souhlasy ostatních vlastníků nemovitostí. Zhotovitel nebude sankcionován, pokud vstup nebude ze strany objednatele zajištěn, taktéž nebude z důvodu nezajištění vstupu na cizí pozemky sankcionováno nedodržení běhu lhůt či sankci. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu pohřebišť a hřbitovní práce v souladu s příslušnými právními předpisy a touto smlouvou s přihlédnutím k pokynům technického zástupce objednatele.

Specifikace a rozsah prací:

Předmět smlouvy je specifikován v přílohách:

č. 1. Mapová příloha;

č. 2. Standardní technologický předpis údržby zeleně a technických prvků na pohřebištích;

č. 3. Rozpočet;

č. 4. Specifikace hřbitovních prací a služeb;

č. 5. Seznam poddodavatelů

* 1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro realizaci předmětu smlouvy nezbytné.
  2. Místem plnění předmětu smlouvy je území města Třince. Přesný výčet pozemků je uveden v bodě 1.1. této smlouvy.

1. **DOBA PLNĚNÍ**
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od …………………….
3. Postup prací se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem prací dle Standardního technologického předpisu údržby zeleně a technických prvků na pohřebištích – viz příloha č. 2. a požadavky objednatele (zejména pak požadavky na provádění hřbitovních prací). Harmonogram bude po vzájemné dohodě upřesněn nejpozději do 15. 2. příslušného kalendářního roku. Další změny v průběhu roku jsou možné a budou probíhat formou zápisu do pracovního deníku.
4. **CENA A FAKTURACE**
5. Cena předmětu této smlouvy, je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, na jejímž základě byl zpracován položkový rozpočet a ceník hřbitovních prací, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy - Rozpočet na 12 měsíců.
6. Cena za práce a služby, které jsou předmětem plnění zhotovitele z této smlouvy, a to na předem sjednaném území, specifikovaném v přílohách za jednotlivý rok plnění činností dle této smlouvy činí:

Cena bez DPH: …………………… Kč

Samostatně DPH: …………………… Kč

Cena včetně DPH: …………………… Kč

Údaj „cena za 12 měsíců“, která vychází z předpokládaného rozsahu prací pro plnění dle této smlouvy není základem pro fakturaci. Cena bude fakturována na základě jednotkových cen a dle skutečně provedených prací v souladu se schváleným harmonogramem prací a zápisy v pracovním deníku.

1. Platby budou probíhat v Kč.
2. DPH je stanovena dle příslušných právních předpisů.
3. Zhotovitel je povinen při fakturaci používat pouze schválené jednotkové ceny.
4. Odměna za skutečně provedené práce bude zhotoviteli objednatelem hrazena na základě protokolárního předání prací. V protokolech budou rozepsány jednotlivé pracovní operace dle údajů v pracovním deníku včetně stanovených jednotkových cen a ploch, na nichž byly fakturované práce provedeny. Protokoly odsouhlasené objednatelem budou nedílnou součástí faktury. Fakturace bude prováděna 1x měsíčně za uplynulý kalendářní měsíc.
5. Faktury budou splatné do 15 dnů ode dne doručení objednateli. Fakturovaná částka je uhrazená dnem odepsání z účtu objednatele.
6. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy nejpozději do 10. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž se fakturované práce realizovaly.
7. Obsahově a formálně chybně vystavené faktury zasílá objednatel bezodkladně zpět zhotoviteli. V tomto případě neplatí ustanovení bodu 3.7. smlouvy týkající se splatnosti faktur. Celá lhůta pro splatnost faktury počíná znovu dnem doručení opravené faktury.
8. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství, druhu nebo kvality provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u nichž nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, bude vrácena zhotoviteli k provedení opravy. Lhůta splatnosti běží, jak je sjednáno v předchozím bodě.
9. Zhotovitel je oprávněn jednotkové ceny uvedené v příloze č. 3 této smlouvy v souladu s ust. § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., navýšit za následujících podmínek. Cena za poskytované služby může být navýšena jednou ročně, vždy k 1. lednu příslušného kalendářního roku, a to v případě, že meziroční míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem (ČSÚ) přesáhne 1 %. Míra inflace bude stanovena na základě přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného ČSÚ k 30. září příslušného kalendářního roku, který vyjadřuje procentuální změnu průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců oproti průměru předchozích 12 měsíců. Jednotkové ceny lze navýšit pouze o procentuální body přesahující hranici 1 % inflace (například při inflaci 10 % lze ceny navýšit maximálně o 9 %). Ceny se upraví o změnu sazby DPH, a to vždy s účinností od prvního dne měsíce následujícího po měsíci oficiálního vyhlášení. První takové navýšení je možné nejdříve v roce 2027.
10. Bude-li zhotovitel ke dni zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce DPH dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit část úplaty odpovídající DPH přímo na účet správce daně dle § 109a zákona o DPH; o tuto část se sníží úplata zhotovitele.
11. **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLČÍCH PRACÍ**
12. Jednotlivé dílčí práce provedené zhotovitelem, na základě Standardního technologického předpisu údržby zeleně a technických prvků na pohřebištích a požadavků objednatele (zejména pak požadavky na provádění hřbitovních prací), budou zhotovitelem fyzicky předány zástupci objednatele, přičemž zhotovitel se zavazuje pro tyto účely připravit a předložit předávací protokol a soupis provedených prací a dodávek, a na požádání objednatele účetní doklady (dodací listy, faktury) použitého materiálu a poddodávek. Vyplněné protokoly budou zaslány ve formátu .xlsx nebo .ods minimálně 2 pracovní dny před fyzickým předáním zástupci objednatele na e-mailovou adresu pověřeného zástupce objednatele a bude dohodnut termín fyzického předání. V dohodnutém termínu bude místo předání na lokalitě v čase dle pozvánky. Dopravu si zajišťuje každá strana sama.
13. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení prací nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podepsání předávacího protokolu a soupisu provedených prací a dodávek. Každý předávací protokol a soupis provedených prací a dodávek bude opatřen datem předání a podpisy zástupců zhotovitele a objednatele.
14. Objednatel má právo převzít i dílčí plnění, které vykazuje drobné vady a nedodělky. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem v předávacím protokolu a soupisu provedených prací a dodávek.
15. Zhotovitel je povinen v dohodnutém termínu odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za ně nezodpovídá. V případě sporu o odpovědnost za vadu může objednatel písemně požadovat provedení nápravy a vzniklé náklady se evidují a uhradí dle výsledku sporu. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
16. **PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**
    1. Zhotovitel je povinen vést běžný propisovací pracovní deník, do kterého bude denně zaznamenáván skutečný průběh prací. Pracovní deník bude obsahovat údaje o prováděných pracovních operacích v návaznosti na konkrétní plochu a datum, rovněž údaje o likvidaci odpadu a aktuálním počasí (teploty, srážky, větrnost...). Zástupce objednatele bude provádět zápis z kontroly včetně zjištěných nedostatků. Zápisy a obsah deníku **nesmí** zahrnovat nadbytečné osobní údaje.
    2. Zhotovitel se zavazuje předkládat pracovní deník minimálně dvakrát měsíčně v pravidelných intervalech ke kontrole zástupci objednatele za účasti zástupce zhotovitele. Při každé kontrole pracovního deníku je zhotovitel povinen předat jeho kopii objednateli. Zhotovitel je povinen uchovávat provozní a kontrolní dokumentaci po dobu nejméně 5 let a na vyžádání ji zpřístupnit objednateli
    3. Kontrola prováděných prací a služeb objednatelem bude prováděna za přítomnosti zhotovitele v době výkonu prací dle uvážení objednatele a v závislosti na schváleném harmonogramu prací. Připomínky ke kvalitě prováděných prací zjištěné objednatelem budou zapsány do pracovního deníku nebo odeslány písemně el. formou. Na základě zápisů v pracovním deníku je zhotovitel povinen provést nezbytná opatření vedoucí k nápravě, a to do 24 hod. od zjištění závady. Pracovní deník je zhotovitel povinen předkládat též na vyzvání objednatele i mimo stanovené termíny kontrol. Objednatel se zavazuje, že takovou kontrolou nebude narušovat plnění předmětu smlouvy ve vyšší, než nezbytně nutné míře.
    4. Zhotovitel se zavazuje, že nebude při plnění prací vjíždět osobními či nákladními vozidly na trávníkové plochy (nebude-li domluveno jinak a zapsáno v pracovním deníku). Případné škody takto způsobené odstraní zhotovitel neprodleně, nejpozději do 24 hod. na své náklady, eventuálně je zajistí objednatel na náklady zhotovitele.
    5. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu zeleně v souladu s platnými právními předpisy. S odpady bude nakládáno dle zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
    6. Zhotovitel je povinen provádět běžný úklid ploch zeleně, tj. vysbírání odpadů vždy před přesně specifikovaným pracovním úkonem dle přílohy č. 2.
    7. Zhotovitel se zavazuje, že nebude odpad vzniklý při údržbě zeleně ukládat na zpevněné plochy (chodníky, komunikace, parkoviště, hrobová místa atd.). Není-li možné takový odpad uložit přechodně na trávníkovou či jinou nezpevněnou plochu, musí být odpad neprodleně odstraněn. Odpad vzniklý při údržbě technických prvků nesmí být ukládán na travnaté plochy ale neprodleně nakládán na dopravní prostředek a odvezen k likvidaci. Zhotovitel je povinen zpevněné plochy (hrobová místa, chodníky, komunikace, parkoviště atd.) znečistěné odpadem, který vznikne při plnění prací, na své náklady neprodleně vyčistit. V případě, že ze strany zhotovitele nedojde k vyčištění ploch nejpozději do 2 kalendářních dnů, objednatel vyčištění zajistí na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen bezprostředně odklízet biologicky rozložitelný odpad vzniklý při údržbě a odvážet jej na sběrný dvůr; biologický odpad ze hřbitova nesmí ukládat do nádob určených pro komunální odpad. Objednatel poskytne nádoby pro komunální (a případně separovaný) odpad. Zhotovitel vede evidenci o likvidaci odpadu a na požádání předloží objednateli příslušné doklady.
    8. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.). V době konání pohřbů se zhotovitel zdrží hlučných a obtěžujících činností v blízkosti jejich konání tak, aby pozůstalí neměli oprávněný důvod ke stížnostem na narušení piety pohřbu. Doporučuje se provádět práce na opačné straně pohřebiště nebo na jiném pohřebišti. Zhotovitel se zavazuje zajistit v období zvýšené návštěvnosti hřbitovů (zejména o Velikonocích, při Památce zesnulých a o Vánocích) provedení údržby pohřebišť nejpozději do 7 kalendářních dnů před začátkem uvedených svátků. Údržba zahrnuje zejména pokosení travnatých ploch, úklid listí, vypletí záhonů a ořez keřů.
    9. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat s objednatelem na zlepšení stavu pohřebišť, maximálně využít své znalosti a při pohybu po pracovišti sledovat stav zeleně a technických prvků. Zjištěné nedostatky zhotovitel neprodleně nahlásí objednateli.
    10. Zhotovitel je povinen při realizaci dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
    11. Pro zhotovitele je závazný aktuálně platný Řád veřejných pohřebišť provozovaných statutárním městem Třinec, který je dostupný na webových stránkách statutárního města Třince. Zejména je povinen se jím řídit při provádění zimní údržby a vjezdu vozidel na pohřebiště. Změny Řádu veřejných pohřebišť nesmí zhotoviteli jednostranně ukládat nové povinnosti ani zvyšovat jeho náklady bez dohody smluvních stran (včetně odpovídající úpravy ceny).
    12. Zhotovitel je po celou dobu plnění pojištěn pro škody způsobené jeho činností s limitem minimálně 5 000 000 Kč (škody na majetku i zdraví), který se vztahuje i na poddodavatele. Při podpisu smlouvy předloží zhotovitel potvrzení pojišťovny a toto pojištěné předloží následně 1 x ročně vždy k 30.11. příslušného roku nebo při změně pojistné smlouvy.
17. **PODDODÁVKY**
    1. Zhotovitel může po dohodě s objednatelem zadat část plnění dle této smlouvy jiným osobám (poddodavatelům) uvedeným v příloze č. 5.
    2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost jako za práce vlastní.
    3. Zhotovitel uvede ve výše zmíněné příloze seznam všech poddodavatelů, podílejících se na plnění předmětu této smlouvy. Seznam bude obsahovat název společnosti, základní identifikační údaje, jméno, telefon a e-mail zodpovědné kontaktní osoby, rozsah oprávnění k podnikání a přehled věcného a procentuálního rozsahu plnění poddodavatele.
    4. Tento seznam bude možné měnit pouze se souhlasem objednatele, formou dodatku ke smlouvě.

1. **BEZPEČNOST PRÁCE**
   1. Zhotovitel nese odpovědnost za vzniklé škody na zdraví a majetku prokazatelně způsobené zaměstnanci zhotovitele (resp. třetími osobami, jež zhotovitel použije k plnění této smlouvy) při plnění předmětu smlouvy (např. poškození zeleně, hrobových zařízení, budov, oplocení apod.). Zhotovitel nese zároveň náklady spojené s náhradou těchto škod. Škodní události budou vyřizovány prostřednictvím zhotovitele, jehož zaměstnanci (resp. zaměstnanci třetí osoby zhotovitelem pověřené) tuto škodu způsobili.
   2. Zhotovitel plně zodpovídá za poučení a vybavení svých zaměstnanců (resp. zaměstnanců jeho poddodavatelů) příslušnými ochrannými a bezpečnostními pomůckami, za dodržování předpisů BOZP, předpisů protipožárních, hygienických a ekologických na pracovišti.
2. **REKLAMACE A ODSTRAŇOVÁNÍ VAD**
   1. Reklamace je písemné oznámení vady objednatelem zhotoviteli, učiněné e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky. Neformální oznámení (telefon/SMS) je přípustné pro operativu, avšak nenahrazuje reklamační písemnost.

Dnem doručení reklamace je den, kdy je zpráva doručena do datové schránky/na e‑mail zhotovitele nebo fyzicky převzata, byla‑li odeslána mimo pracovní dobu (Po–Pá 8:00–16:00), považuje se za doručenou nejblíže následující pracovní den v 8:00.

Reklamace musí obsahovat popis vady, projev, místo/lokalizaci, datum zjištění; je‑li to možné, i fotodokumentaci.

* 1. Zhotovitel potvrdí přijetí reklamace bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 hodin v pracovních dnech (mimo tuto dobu do 10:00 následujícího pracovního dne). Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace. Zahájením se rozumí fyzický nástup na místo s potřebnými prostředky.
  2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 4 hodin v pracovních dnech (mimo tuto dobu do 11:00 následujícího pracovního dne) po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní ve stanovené lhůtě, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
  3. Zhotovitel vadu odstraní v technologicky nejkratším možném termínu, nejpozději však do 72 hodin od oznámení vad (reklamace) Objednatelem Zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nelze‑li vadu plně odstranit z objektivních důvodů (např. klimatické podmínky, značný rozsah apod.), zhotovitel provede dočasné bezpečné opatření a předloží do 2 pracovních dnů od oznámení reklamace návrh dalšího postupu s termíny dokončení.
  4. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V této souvislosti si strany smlouvy pro účely komunikace dohodly tyto kontaktní osoby a kontaktní údaje:

Za objednatele: …………………………………………….., SMT, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec,

Za zhotovitele: ………………………………………………………………………………

* 1. Výše uvedené lhůty neběží po dobu prodlení objednatele se součinností, kterou zhotovitel písemně a konkrétně vyžádal.
  2. Nebude-li závada odstraněna v termínech dle předchozích odstavců, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady pak uhradí zhotovitel objednateli.
  3. Při jednotlivém přebírání práce za kvalitu provedené práce ručí zhotovitel v plném rozsahu, pokud není následně znehodnocena činností jiné osoby, zvířaty, vlivem nevhodných klimatických podmínek, popřípadě neodborným zásahem objednatele.
  4. Zhotovitel je vůči objednateli či třetím osobám odpovědný za činnost poddodavatelů, které pověří vykonáváním činností, které by jinak prováděl na základě této smlouvy sám.
  5. Zhotovitel neručí za škody na zahradnických pracích vzniklých vandalstvím třetích osob.
  6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ní nevztahuje záruční doba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškerou jemu vzniklou škodu v souvislosti s odstraněním vady.

1. **SPECIFICKÉ PODMÍNKY**
   1. Veškeré práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Objednatel může požadovat doložení dokladu o kvalifikaci.
   2. Zhotovitel se zavazuje respektovat méněpráce, které vzniknou v důsledku klimatických podmínek, změny výměry ploch z důvodu stavební činnosti a realizace nových sadových úprav. Méněpráce budou zaznamenány do pracovního deníku s uvedením důvodu a jejich evidencí. Tyto neprovedené smluvní práce se odečítají a promítnou se **mínusovou položkou** ve fakturaci dle cen uvedených v příloze č. 3.
   3. Případné vícepráce nebo náhradní plnění může zhotovitel provést jen na základě písemného pokynu objednatele, a to za jednotkové ceny uvedené v příloze č. 3 této smlouvy.
   4. Drobné změny v harmonogramu prací mohou být upraveny na základě dohody smluvních stran záznamem v pracovním deníku.
2. **SANKCE**
   1. V případě prodlení s termínem odevzdání dílčích prací, které nebude zapříčiněno nevhodnými klimatickými podmínkami, je objednatel oprávněn zaúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
   2. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel provádí sjednané práce za pomoci poddodavatele, neuvedeného v příloze č. 5 smlouvy, vyhrazuje si právo udělit mu, za každé takovéto porušení smlouvy, pokutu ve výši 20.000 Kč. Poddodavatel musí poté bezodkladně předmětné práce ukončit.
   3. V případě nedodržení Standardního technologického předpisu pro údržbu zeleně a technických prvků na pohřebištích, který je součástí této smlouvy (viz příloha č. 2 této smlouvy), je objednatel oprávněn zaúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
   4. V případě prodlení zhotovitele s nástupem k odstraňování reklamované vady ve sjednaném termínu v souladu s čl. 8.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
   5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nedostatků zjištěných zástupcem objednatele při předávání a přebírání částečně splněných prací dle smluvních podmínek, je objednatel oprávněn zaúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení na každé specifikované ploše. Prodlení nastává následujícím dnem po uplynutí lhůty stanovené dle čl. 8.5. této smlouvy. Neodstraní-li zhotovitel závadný stav ve lhůtě stanovené písemnou výzvou objednatele, je objednatel oprávněn pozastavit vyplácení odměny až do zjednání nápravy. Následně může objednatel zajistit odstranění závad třetí osobou na náklady zhotovitele. Zaplacením smluvní pokuty ani pozastavením úplaty nezaniká povinnost zhotovitele závadný stav odstranit; náhrada škody je vymahatelná v plném rozsahu.
   6. Dále v každém jednotlivém případě nekvalitního provedení či neprovedení prací dle smlouvy vzniká objednateli oprávnění uplatnit na zhotoviteli, a to i opakovaně, úhradu smluvní pokuty ve stanovené výši:

a) Způsobí-li zhotovitel při realizaci předmětu této smlouvy poškození či zničení dřevin - stromů a keřů (např. neodborně provedeným řezem, poškození mechanizací, nesprávným použitím chem. přípravků atd.), je zhotovitel povinen tuto skutečnost ihned nahlásit objednateli a provést záznam do pracovního deníku. Poškozené a zničené dřeviny je zhotovitel povinen na své náklady fyzicky nahradit za předpokladu, že je to účelné. O účelnosti fyzické náhrady a jejím rozsahu rozhodne objednatel na základě rozsahu poškození a velikosti poškozené či zničené dřeviny. Termín náhradní výsadby bude určen objednatelem. Pokud zhotovitel neprovede náhradní výsadbu ve stanoveném termínu a o stanovené velikosti, bude uložena pokuta dle bodu 10.3. této smlouvy.

b) V případě neúčelnosti náhradní výsadby stromu dle odstavce výše, je objednatel oprávněn zaúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ekologické újmy stanovené dle metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny „Ohodnocování dřevin rostoucích mimo les“. V případě neúčelnosti náhradní výsadby keře dle odstavce výše bude uložena pokuta ve výši 1.000,- Kč za kus.

c) V případě poškození, resp. zničení trvalek či letniček (mechanické poškození, nesprávné použití chem. přípravků, atd.), je zhotovitel povinen rostliny na své náklady nahradit. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost ihned nahlásit objednateli a provést záznam do pracovního deníku. Zhotovitel je povinen provést na své náklady náhradní výsadbu nejpozději do 5 dnů ode dne zjištění poškození objednatelem. Pokud zhotovitel neprovede náhradní výsadbu nových rostlin ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn zaúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za 1 kus trvalky či letničky.

* 1. Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu úroku z prodlení v případě, že cena za řádně provedené práce nebude uhrazena v termínu splatnosti faktury, výše úroku z prodlení činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
  2. Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou jeho zaměstnanci v místě provádění služeb, včetně majetkové a nemajetkové újmy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

1. **ZMĚNY SMLOUVY, UKONČENÍ A ZÁNIK SMLOUVY**
   1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
   2. Vyhrazené změny závazku dle § 100 ZZVZ

Smluvní strany si výslovně vyhrazují možnost měnit závazek ze smlouvy v průběhu plnění v rozsahu a za podmínek uvedených níže, a to v souladu s § 100 ZZVZ a § 222 ZZVZ, aniž by došlo ke změně celkové povahy veřejné zakázky za následujících podmínek:

1. V rámci těchto změn může dojít ke zvýšení nebo snížení množství u položek oproti oceněnému výkazu výměr/položkovému rozpočtu, k úpravám tras, poloh nebo dílčích parametrů bez změny jejich funkce a technického standardu, nebo k doplnění či vypuštění položek nezbytných pro dosažení účelu plnění při zachování stejné technické úrovně.
2. V rámci těchto změn může dojít k přesunu mezi etapami, úpravám harmonogramu, vynětí nebo zařazení částí území.
3. Vyhrazené změny nesmějí rozšířit plnění o nový druh činnosti/díla, který nebyl předmětem původního zadání.
4. Změny se oceňují jednotkovými cenami z oceněného výkazu výměr/položkového rozpočtu.
5. Není‑li pro danou položku sjednána jednotková cena, stanoví se přednostně analogicky z cen srovnatelné položky, nebo dohodou dle transparentního nákladového rozkladu Zhotovitele (materiál, práce, mechanizace, režie, přiměřený zisk), s možností kontroly a srovnání s běžnými ceníky (ÚRS/RTS ap.).
6. Méněpráce se odečítají v jednotkových cenách, přičemž zhotovitel nemá nárok na ušlý zisk z neprovedených prací.
7. Je‑li ve smlouvě sjednána indexace cen, použijí se aktuálně platné jednotkové ceny po této úpravě.
8. Každá vyhrazená změna se provede na základě písemného pokynu objednatele a bude zaznamenána a popsána v deníku, který obsahuje popis změny, důvod, dopad na množství/položky, cenu, termín a případné dopady na záruky.
9. Změna nesmí být plněna před vydáním pokynu. V naléhavých případech lze vydat pokyn s okamžitou účinností a zdůvodnění vydání pokynu v naléhavých případů vyhotovit do 5 pracovních dnů od vydání pokynu ke změně v naléhavých případech.
10. Zhotovitel je povinen předložit kvantifikaci a ocenění navržené změny do 5 pracovních dnů, včetně odůvodnění a výkazu výměr.
11. Nedojde‑li k dohodě o jednotkové ceně nové/odvozené položky do 10 pracovních dnů, určí se cena dle bodu oceňování a Zhotovitel je povinen změnu plnit. Sporný rozdíl bude řešen postupem podle smlouvy, aniž by se zdrželo plnění.
12. V odůvodněných případech se upraví harmonogram (přidání/úprava milníků) úměrně k rozsahu změny.
13. Změna nemění délku a rozsah záručních dob, pokud to nebude výslovně dohodnuto smluvními stranami.
    1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
    2. Zhotovitel je povinen plnit předmět této smlouvy až do doby ukončení účinnosti této smlouvy.
    3. Důvodem výpovědi smlouvy bez výpovědní lhůty ze strany objednatele může být opakované hrubé porušení povinností zhotovitele minimálně ve dvou jednotlivých případech během jednoho kalendářního roku. Zhotovitel musí být na neplnění konkrétních povinností vždy písemně upozorněn.
    4. Za hrubé porušení povinností zhotovitele se považuje poskytování nekvalitních prací a služeb v rozporu s požadavky objednatele a Standardním technologickým předpisem údržby zeleně na pohřebištích, nesplnění prací v daném termínu a poškozování majetku objednatele a třetích osob během provádění prací. Za hrubé porušení smlouvy zhotovitelem se považuje rovněž použití vozidel kategorie T o celkové hmotnosti nad 3 t, pokud je jimi vjížděno na trávníky pohřebišť.
    5. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět, dopustí‑li se objednatel podstatného porušení Smlouvy. Za podstatné porušení se považuje zejména:

* prodlení s úhradou jakékoli splatné částky déle než **30 kalendářních dnů;**
* neposkytnutí podstatné součinnosti nezbytné k plnění předmětu plnění, a to ani ve lhůtě k nápravě, která je stanovena v délce 30 kalendářních dnů.
* trvání na zjevně protiprávním nebo bezpečnostně závadném pokynu přes předchozí písemné upozornění;

V případě výpovědi smlouvy ze strany zhotovitele z výše uvedených důvodů činí výpovědní lhůta 6 měsíců, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi objednateli.

* 1. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to v 6 měsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.
  2. Výpověď smlouvy musí být doručena druhé smluvní straně v písemné formě doporučeným dopisem podepsaným statutárním zástupcem. Během výpovědní lhůty provedou obě strany vzájemné vypořádání. Přitom není dotčena povinnost zhotovitele plnit předmět této smlouvy až do doby skončení účinnosti smlouvy.
  3. Nesouhlasí-li jedna smluvní strana s důvodem výpovědi smlouvy, nebo popírá jeho existenci, je povinna to nejpozději do 10 dnů po obdržení výpovědi smlouvy písemně sdělit druhé straně. Pokud tak neučiní ve stanovené lhůtě, má se za to, že s důvodem výpovědi smlouvy souhlasí. Pokud se smluvní strany ani pokusem o smír na důvodu výpovědi smlouvy nedohodnou, rozhodne o platnosti výpovědi smlouvy soud.
  4. Vypoví-li smlouvu některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak jsou povinnosti obou stran následující:

a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných podle způsobu, kterým je stanovena cena předmětu smlouvy;

b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a zpracuje konečnou fakturu;

c) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dosud provedených prací a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy k předání zahájit přejímací řízení;

d) smluvní strana, která důvodnou výpověď smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady prokazatelně vzniklé z důvodu výpovědi smlouvy;

e) mezi náklady prokazatelně vzniklé objednateli se uznává mj. nárůst ceny prací, mezi pracemi zhotovitele a cenami nového subjektu, provádějícího práce za zhotovitele do doby platnosti smlouvy se subjektem, který bude provádět práce na základě nového výběrového řízení. Nejdéle se však náhrada z rozdílu cen uplatní do konce roku, ve kterém změna nastala.

* 1. Smlouvu lze rovněž ukončit kdykoliv vzájemnou dohodou.
  2. Obě smluvní strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
  3. Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou.
  4. Neplatnost nebo neúčinnost jednotlivého ujednání nemá vliv na platnost ostatních; smluvní strany je nahradí ujednáním co do účelu nejbližším, není-li to v rozporu se ZZVZ.

1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Právní vztahy a skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími souvisejícími předpisy.
   2. Práva a povinnosti ze vztahů vzniklých uzavřením této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran. Nelze je převádět bez souhlasu obou smluvních stran na jiné subjekty.
   3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, a to i po jejím skončení; povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na jeho zaměstnance a poddodavatele.
   4. Zhotovitel je povinen při výkonu činnosti dodržovat předpisy na ochranu osobních údajů (GDPR a související), zajistit poučení osob podílejících se na plnění a nepředávat osobní údaje třetím osobám bez právního důvodu.
   5. Soulad se sankčními předpisy. Zhotovitel odpovídá za to, že platby podle této smlouvy nebudou přímo ani nepřímo poskytnuty osobám podléhajícím omezujícím opatřením EU ve vztahu k Ruské federaci a Bělorusku; porušení zakládá právo objednatele vypovědět smlouvu a smluvní pokutu 50 000 Kč za každý jednotlivý případ.
   6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické, nebo listinné podobě. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy osob, které jsou oprávněny jednat jménem smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu s tím, že 2 z nich obdrží objednatel a 1 z nich obdrží zhotovitel.
   7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, není-li touto smlouvou sjednán den pozdější.
   8. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
   9. Tato smlouva byla schválena na \_\_\_. Schůzi Rady města Třince konané dne \_\_.\_\_.\_\_ usnesením č. 2025/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **SEZNAM PŘÍLOH**

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

č. 1. Mapová příloha

č. 2. Standardní technologický předpis údržby zeleně a technických prvků na pohřebištích

č. 3. Rozpočet na 12 měsíců

č. 4. Specifikace hřbitovních prací a služeb

č. 5. Seznam poddodavatelů

V Třinci, dne V , dne

……………………. ………………….

za objednatele: za zhotovitele: