

## Dodatek č. 1

### ke Smlouvě o dílo ze dne 05.05.2014

Číslo smlouvy objednatele: 2014/02/023/Du

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

---

#### OBJEDNATEL:

**Město TŘINEC**  
sídló: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec  
zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská, starostka města  
IČ: 002 97 313  
DIČ: CZ00297313  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., regionální pobočka Frýdek-Místek, pobočka Třinec  
č. účtu: 1621781/0100

#### ZHOTOVITEL:

**Milan Holec stavební firma s. r. o.**  
sídló: Nábřežní č.p. 1029, 739 61 Třinec  
zastoupeno: Milan Holec, jednatel společnosti  
IČ: 268 61 178  
DIČ: CZ26861178  
Zápis do obchod. rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě , oddíl C ,vložka 28596  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – pobočka Třinec  
č. účtu: 1731829319/0800

#### I. Preambule

1. Smluvní strany shodně konstatují a potvrzují, že dne 05.05.2014 spolu uzavřely Smlouvu o dílo číslo 2014/02/023/Du, jejímž předmětem jsou práva a závazky smluvních stran při zhotovení díla "Přístavba a rekonstrukce Domova pro seniory v Nýdku" (dále jen "Stavba") a v souvislosti se Stavbou, a že ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 1 je tato Smlouva o dílo v jejím nezměněném znění platná a účinná (dále jen "Smlouva o dílo").
2. Smluvní strany se dohodly na změnách Smlouvy o dílo tak, jak je dále sjednáno v tomto Dodatku č. 1

#### II. Změna předmětu díla

1. V souladu s ustanoveními článku VII. Obchodních podmínek, které jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást Smlouvy o dílo (dále jen "Obchodní podmínky") Zhotovitel zpracoval a Objednatel schválil změnové listy č. 1, 2 a 3 které jako příloha č. 1, 2 a 3 tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č. 1.
2. Smluvní strany se dohodly, že rozsah díla stanovený v článku II. Předmět díla shora uvedené Smlouvy o dílo se mění v rozsahu určeném změnovými listy č. 1, 2 a 3.

#### III. Změna ceny díla

1. V souvislosti se změnami určenými změnovými listy č. 1, 2 a 3 se Objednatel a Zhotovitel dohodli na těchto cenách za vícepráce a méněpráce:

Změnový list č. 1: Odvoz zeminy na skládku  
vícepráce: 156.259,75 Kč  
méněpráce: 0,00 Kč

Změnový list č. 2: Podlahy  
vícepráce: 40.592,83 Kč  
méněpráce: -108.226,43 Kč

Změnový list č. 3: Vodorovné konstrukce a izolace  
vícepráce: 64.676,33 Kč  
méněpráce: 0,00 Kč

v důsledku čehož se cena za dílo bez DPH zvyšuje o částku 153.302,48 Kč.

S ohledem na schválené vícepráce a méněpráce dle změnových listů č. 1,2 a 3 se v čl. V., bod V.1 Smlouvy o dílo celková cena za dílo mění takto:

Cena v Kč (bez DPH): 7.629.047,48 Kč  
DPH 21 %: 1.602.099,52 Kč  
Cena díla celkem v Kč (vč. DPH): 9.231.147,00 Kč

Slovy: devětmilionůdvěstětřicetjednatisícjednostočtyřicetsedm korun českých.

2. Položkové členění ceny za dílo (dále jen "Nabídkový rozpočet"), které bylo Zhotovitelem vyhotoveno na základě Zadávací dokumentace, se mění a doplňuje v položkách, jak uvedeno ve změnových listech č. 1, 2 a 3.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Obchodně právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním tohoto Dodatku č. 1, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají beze změn.
3. Tento Dodatek č. 1 byl vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží 1 vyhotovení a Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 je projevem jejich svobodné a vážné vůle, prosté jakékoliv tísně či nátlaku, což stvrzují svými podpisy.
5. S uzavřením tohoto Dodatku č. 1 vyslovila souhlas Rada města Třince dne 23.3.2015, číslo usnesení 2015/398.

Přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. 1: Odvoz zeminy na skládku

Příloha č. 2: Změnový list č. 2: Podlahy

Příloha č. 3: Změnový list č. 3: Vodorovné konstrukce a izolace

30. 03. 2015  
V Třinci, dne .....

Za objednatele:  
Město Třinec



RNDr. Věra Palkovská  
starostka města

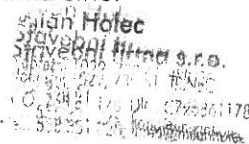


30.3. 2015  
V Třinci, dne .....

Za zhotovitele:  
Milan Holec stavební firma s.r.o.



Milan Holec  
jednatel



vxj 4

Přístavba a rekonstrukce Domova pro seniory v Nýdku

**ZMĚNOVÝ LIST**

**ZL č. 1**

KOMU:

Město Třinec

OD:

Milan Holec stavební firma  
s.r.o.

**ZL č. 1: Odvoz zeminy na skládku**

*Popis provedení změny:*

V PD bylo uvažováno s rozproštěním vytěžené zeminy na pozemcích investora, kde by byla využita k vyrovnání terénu. Výkopová zemina obsahovala příměsí stavební sutě a tudíž byla nevhodná k využití na místě. Z tohoto důvodu byla odvezena na skládku.

jméno zadavatele:

Město Třinec

Potvrzená změna rozsahu díla:

Cena dle SOD:

0,00

Nová cena:

156 259,75

Rozdíl v ceně:

156 259,75

Vliv na termín dokončení díla:

0 dnů

schválil (Dodavatel):

Jméno a příjmení Milan Holec

podpis:

datum:

schválil (Objednatel):

Jméno a příjmení Bc. Ivona Durstinová

podpis:

datum:

schválil (TDI):

Jméno a příjmení Martin Macejka

podpis:

datum:

schválil (Projektant):

Jméno a příjmení Ing. arch. Jiří Fiála

podpis:

datum:

Poznámka:

přílohy:

## Změnový list č. 1 - Odvoz zeminy na skládku

Stavba: Přístavba a rekonstrukce Domova pro seniory v Nýdku

Objekt: 02 Terénní práce

Část: Rekapitulace nákladů na stavbu

Objednatel: Město Trinec

Zhotovitel: Milan Holec stavební firma s.r.o.

ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY NA STAVBU	
z toho	156 259,75 Kč
Práce a dodávky HSV	
Práce a dodávky PSV	- Kč
<b>ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY NA STAVBU - CELKEM BEZ DPH</b>	<b>156 259,75 Kč</b>

**CELKOVÉ NÁKLADY NA STAVBU BEZ DPH 156 259,75 Kč**

Zhotovitel: Jméno a příjmení

Milan Holec



TDI: Jméno a příjmení

Martin Madeja



Objednatel: Jméno a příjmení

Bc. Ivona Durstinová





Přístavba a rekonstrukce Domova pro seniory v Nýdku

**ZMĚNOVÝ LIST**

**ZL č. 2**

KOMU:

Město Třinec

OD:

Milan Holec stavební firma  
s.r.o.

**ZL č. 2: Podlahy**

*Popis provedení změny:*

V důsledku upřesnění projektové dokumentace ve fázi realizace došlo k úpravám výměr výztuže v podlahách dle skutečnosti a úpravy parametrů výztuže dle realizační dokumentace.

jméno zadavatele:

Město Třinec

Potvrzená změna rozsahu díla:

Cena dle SOD:

110 805,56

Nová cena:

43 171,97

Rozdíl v ceně:

-67 633,59

Vliv na termín dokončení díla:

0 dnů

schválil (Dodavatel):

Jméno a příjmení Milan Holec

podpis:

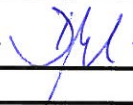


datum:

schválil (Objednatel):

Jméno a příjmení Bc. Ivona Durstinová

podpis:



datum:

schválil (TDI):

Jméno a příjmení Martin Madeja

podpis:




datum:

schválil (Projektant):

Jméno a příjmení Ing. arch. Jiří Fiála

podpis:



datum:

Poznámka:

přílohy:

## Změnový list č. 2 - Podlahy

Stavba: Přístavba a rekonstrukce Domova pro seniory v Nýdku

Objekt: 01 Stavební část

Část: Rekapitulace nákladů na stavbu

Objednatel: Město Třinec

Zhotovitel: Milan Holec stavební firma s.r.o.

ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY NA STAVBU	
z toho	67 633,59 Kč
Práce a dodávky HSV	-
Práce a dodávky PSV	- Kč
<b>ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY NA STAVBU - CELKEM BEZ DPH</b>	<b>67 633,59 Kč</b>

<b>CELKOVÉ NÁKLADY NA STAVBU BEZ DPH</b>	<b>-</b>	<b>67 633,59 Kč</b>
--	----------	---------------------

Zhotovitel: Jméno a příjmení  
*Milan Holec*



TDI: Jméno a příjmení  
*Martin Madeja*



Objednatel: Jméno a příjmení  
*Bc. Ivona Durstinová*



### Změnový list č. 2 - Podlahy

Stavba: Přístavba a rekonstrukce Domova pro seniary v Nýčsku  
 Objekt: 01 Stavební ústí

Číslo: JKSO

Objednatel: Město Třinec

Zhotovitel: Milan Holc stavební firma s.r.o.

ROZPOČET DLE SOD							
P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
							<b>110 805,56</b>

**CELKEM**

43 171,97

40 592,83

-108 226,43

40 592,83

43 171,97

110 805,56

Práce a dodávky HSV

108 226,43

Vodorovné konstrukce

69	411362021		Výztuž stropu svařovanými sítěmi 100/100/8/8	t	3,74	18 366,00	68 670,47
69	411362021		Výztuž stropu svařovanými sítěmi 100/100/6/6	t	0		0,00
78	417321515		Ztužující pásy a věnce ze ŽB (r. C 25/30	m3	18,91	1 543,00	29 175,04
81	417361821		Výztuž stůžujících pásů betonářskou ocelí 10 505	t	0,52	18 867,00	9 829,71
86	431351122		Odstranění bednění podestí přímochařských schodišť v do 4 m	m2	10,40	53,00	551,20
							<b>108 226,43</b>
							<b>110 805,56</b>
							<b>43 171,97</b>
							<b>40 592,83</b>
							<b>-108 226,43</b>

NOVÝ ROZPOČET SKUTEČNOST		
Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
7	8	9
		<b>43 171,97</b>

VICEPRACE		
Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
7	8	9
		<b>40 592,83</b>

MENEPRACE		
Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
7	8	9
		<b>-108 226,43</b>

		<b>29 232,82</b>
		<b>40 592,83</b>
		<b>-108 226,43</b>

		<b>29 232,82</b>
		<b>40 592,83</b>
		<b>-108 226,43</b>

		<b>29 232,82</b>
		<b>40 592,83</b>
		<b>-108 226,43</b>

		<b>29 232,82</b>
		<b>40 592,83</b>
		<b>-108 226,43</b>

		<b>29 232,82</b>
		<b>40 592,83</b>
		<b>-108 226,43</b>

		<b>29 232,82</b>
		<b>40 592,83</b>
		<b>-108 226,43</b>

		<b>29 232,82</b>
		<b>40 592,83</b>
		<b>-108 226,43</b>



Přístavba a rekonstrukce Domova pro seniory v Nýdku

**ZMĚNOVÝ LIST**

**ZL č. 3**

KOMU:

Město Třinec

OD:

Milan Holec stavební firma  
s.r.o.

**ZL č. 3: Vodorovné konstrukce a izolace**

*Popis provedení změny:*

Jedná se o vícepráce :

spodní dojezdové jámky výtahové šachty

• Úprava

- Věnc – po změně zateplení z 120 mm na 80 mm
- Výztuž podkladního betonu 1. PP celoplošně, kari síť 150/150/6
- Propojení I. a II. stupně středních základových zdí
- Vyplnění dilatace 1. PP
- Zateplení ostění kolem oken

Z důvodu upřesnění stavebních konstrukcí při realizaci stavby, byla doplněna výztuž v základových konstrukcích, provedena úprava dojezdové jámky výtahové šachty a upraveno zateplení věnce podle prostorových možností v konstrukci.

*jméno zadavatele:*

Město Třinec

*Potvrzená změna rozsahu díla:*

Cena dle SOD:

**51 386,67**

Nová cena:

**116 063,00**

Rozdíl v ceně:

**64 676,33**

Vliv na termín dokončení díla:

**0 dnů**

*schválil (Dodavatel):*

Jméno a příjmení

Milan Holec

*podpis:*

*datum:*

*schválil (Objednatel):*

Jméno a příjmení

Be. Ivona Durstinová

*podpis:*

*datum:*

*schválil (TDI):*

Jméno a příjmení

Martin Madeja

*podpis:*

*datum:*

*schválil (Projektant):*

Jméno a příjmení

Ing. arch. Jiří Fiála

*podpis:*

*datum:*

**Poznámka:**

**přílohy:**

## Změnový list č. 3 - Vodorovné konstrukce a izolace

**Stavba:** Přístavba a rekonstrukce Domova pro seniory v Nýdku

**Objekt:** 01 Stavební část

**Část:** Rekapitulace nákladů na stavbu

**Objednatel:** Město Třinec

**Zhotovitel:** Milan Holec stavební firma s.r.o.

ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY NA STAVBU	
z toho	64 676,33 Kč
Práce a dodávky HSV	
Práce a dodávky PSV	- Kč
<b>ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY NA STAVBU - CELKEM BEZ DPH</b>	<b>64 676,33 Kč</b>

<b>CELKOVÉ NÁKLADY NA STAVBU BEZ DPH</b>	<b>64 676,33 Kč</b>
--	---------------------

Zhotovitel: Jméno a příjmení

*Milan Holec*



TDI: Jméno a příjmení

*Martin Madeja*



Objednatel: Jméno a příjmení

*Bc. Ivona Durstinová*



