

Název zadavatele:	Jubilejní Masarykova základní škola a mateřská škola Třinec, p.o.
Sídlo:	U Splavu 550, 739 61 Třinec 73961 Třinec
IČO:	70640009

Písemná zpráva zadavatele

veřejné zakázky

„Jubilejní Masarykova ZŠ a MŠ, Třinec, U Splavu 550 - rekonstrukce střechy - II. etapa“
identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): **„P25V00000023“**

Předmět veřejné zakázky: Předmětem veřejné zakázky je oprava střešního pláště střechy nad hlavní částí objektu školy Jubilejní Masarykova ZŠ a MŠ Třinec, p. o., která je ve tvaru písmene „U“. Současné zastřešení je valbovými střechami se zastřešením z asfaltových šindelů. V ploše střechy jsou osazeny střešní okna. Nosný systém půdní vestavby je tvořen původní dřevěnou nosnou konstrukcí krovu, která je doplněna ocelovými nosníky vynášející podlahu. Nová střešní krytina bude provedena jako drážkovaná (falcovaná) s dvojitou drážkou z hliníkového plechu včetně všech doplňkových prvků a bude doplněna požadovaným zateplovacím systémem. Veškeré klempířské prvky budou provedeny dle specifikace v projektové dokumentaci.

Při výměně krytiny dojde k odstranění původního bednění a vrstev zateplení, bude provedena kontrola stavu dřevěných konstrukcí a v případě jejich poškození bude provedena jejich výměna. Zároveň bude provedena nová parobrzda na stávající konstrukci a vložena nová tepelná izolace. Současně s výměnou střešní krytiny a provedení zateplení dojde k výměně střešních oken s úpravou jejich vnitřního ostění. Vzhledem k požadavku na maximální zachování sádkartonových podhledů v podkroví budou práce prováděny z venkovní strany.

Jednotlivé práce budou prováděny po úsecích, a ty budou postupně předávány uživateli. Práce budou zahájeny na střední části objektu, poté se přejde na levou a pravou část.

Cena sjednaná ve smlouvě: 18 271 885,24 Kč bez DPH

Zvolený druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

Název:	TEKR Servis s.r.o.
Sídlo:	Dělnická 544/53 73564 Havířov
IČO:	29451451

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

V termínu pro podání nabídek - 01.04.2025 - byly podány 4 nabídky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Otevření nabídek provedla Komise pro otevírání a hodnocení nabídek stanovená Radou města Třince. Komise provedla hodnocení nabídek podle kritéria nejnížší nabídkové ceny a následně posoudila nabídku dodavatele s nejnížší nabídkovou cenou a posoudila, do jaké míry vybraný dodavatel splňuje požadavky zadavatele. Bylo konstatováno, že vybraný dodavatel nesplnil kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem v zadávací dokumentaci v kritériu počtu zaměstnanců v posledních 3 letech, kdy v čestném prohlášení uvedl, že v roce 2022 průměrně zaměstnávala 9 zaměstnanců, přičemž požadavek zadavatele činil v průměru minimálně 10 zaměstnanců v každém z posledních 3 roků. Bylo rozhodnuto o vyloučení tohoto účastníka ze zadávacího řízení.

Dne 14.04.2025 zadavateli doručil vyloučený dodavatel společnost TEKR Servis s. r. o., se sídlem v Havířově, Dělnická 544/53, PSČ 735 64, IČO 29451451 "Námítky proti úkonům zadavatele - proti vyloučení účastníka zadávacího řízení". V tomto dokumentu dodavatel uvádí, že se dopustil administrativní chyby když omylem uvedl, že v roce 2022 zaměstnával průměrně 9 zaměstnanců, přičemž požadavek na splnění technické kvalifikace uvedené v zadávací dokumentaci zněl, aby dodavatel zaměstnával alespoň v průměru 10 zaměstnanců v každém z posledních 3 roků. Přílohou "Námitek proti úkonům zadavatele" byly Výpisy z účetnictví z roku 2022. Komise akceptovala zdůvodnění uvedené dodavatelem a doložené Výpisy z účetnictví a doporučila zadavateli Rozhodnout námítkám vyhovět. Rozhodnutí o vyhovění námitek bylo zasláno společnosti TEKR Servis s. r. o. prostřednictvím profilu zadavatele a následně bylo na profilu zadavatele dne 17.04.2025 zveřejněno Oznámení o zrušení rozhodnutí o vyloučení účastníka řízení z účasti v zadávacím řízení.

Komise doporučila zadavateli rozhodnout námítkám vyhovět, protože měla zájem na řádném průběhu zadávacího řízení a měla rovněž v úmyslu přidělit plnění veřejné zakázky nejen tomu dodavateli, který zadavateli nabídnul nejvýhodnější podmínky, ale současně také tomu dodavateli, který řádně splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

Nabídka společnosti TEKR Servis s. r. o. byla opět zařazena do procesu hodnocení nabídek a posuzována z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Komise se na dalším jednání zabývala komplexním posouzením nabídky společnosti TEKR Servis s. r. o., především posuzovala předložené Výpisy z účetnictví, které uvedený dodavatel předložil jako přílohu k "Námítkám proti úkonům zadavatele - proti vyloučení účastníka řízení" a zabývala se také posouzením technické kvalifikace - naplněním požadavku na předmět referenčních zakázek, které dodavatel v nabídce předložil. Komise závěrem konstatovala, že dodavatel - společnost TEKR Servis s. r. o. - splnil všechny podmínky dané zadavatelem v zadávací dokumentaci a splnil tak požadovanou kvalifikaci. Komise proto na základě výše uvedeného doporučila zadavateli uzavřít smlouvu s účastníkem řízení - společností TEKR Servis s. r. o., se sídlem v Havířově, Dělnická 544/53, PSČ 735 64, IČO 29451451, neboť tento splnil všechny zákonné podmínky i požadavky zadavatele dané zákonem i zadávací dokumentací, jeho nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější a nabídková cena nižší než předpokládaná hodnota zakázky.

Komise se také zabývala posouzením mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu § 113 zákona, a shledala, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Jednotkové ceny uváděné v oceněných soupisech prací předložených v nabídce účastníka jsou cenami reálnými a předmět plnění veřejné zakázky je možné za nabízenou cenu provést.

Zadavatel dne 30.04.2025 na jednání 73. schůze Rady města Třince rozhodl o zadání veřejné zakázky společnosti TEKR Servis s. r. o.

Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Název	IČO
-------	-----

Označení účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO	Nabídková cena
1.	TEKR Servis s.r.o.	Dělnická 544/53 73564 Havířov	29451451	18 271 885,24 Kč bez DPH
2.	ADAR ing s.r.o.	Litovelská 116/5 77900 Olomouc	05931738	18 996 999,65 Kč bez DPH
3.	Zowada Group a.s.	Návsí 1002 73992 Návsí	05092850	19 623 070,84 Kč bez DPH
4.	H & B delta, s.r.o.	Bobrky 382 75501 Vsetín	25835661	24 772 000,00 Kč bez DPH

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení:

Název	Sídlo	IČO
-------	-------	-----

Odůvodnění vyloučení účastníků:

Nikdo z účastníků nebyl vyloučen.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebyla použita.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Zjednodušený režim nebyl použit.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Pro podání nabídky nebyly použity jiné než elektronické prostředky.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (pokud je zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):
Nebylo použito postupu podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:
Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Třinci dne 29.05.2025

Mgr. Rafał Zawadzki, vedoucí odboru právního