



STATUTÁRNÍ MĚSTO TŘINEC

MAGISTRÁT MĚSTA TŘINEC

ODBOR PRÁVNÍ

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Zadávací dokumentace – výzva k podání nabídky

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem

„ZŠ a MŠ Gustawa Przeczka s pol. jazykem vyučovacím, Nádražní 10, Třinec – oprava soc. zařízení - OPAKOVÁNÍ“

v souladu s § 31 a dle obecných zásad stanovených v § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zadavatel tímto deklaruje, že se nejedná o zadávací řízení vedené v režimu zákona o veřejných zakázkách. Zákon se použije pouze podpůrně a přiměřeně. Jedná se o výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu

1) Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím, Třinec, Nádražní 10, p.o.
sídlo: Nádražní 10, Staré Město, 739 61 Třinec
IČO: 70983721
DIČ: neplátce
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Jolana Kantorová – ředitelka školy
Zastoupen ve věcech technických: Renata Šedová, ☎ 558 306 216,
e-mail: renata.sedova@trinecko.cz
Pověřená osoba zadavatele
zastupujícího v zadávacím řízení: Mgr. Rafał Zawadzki - vedoucí právního odboru
Zastoupen ve věcech formální
stránky zadávacího řízení: Petr Kulich ☎ 558 306 217, 774 749 865

2) Označení osoby, která vypracovala část ZD

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

- Projektovou dokumentaci k realizaci stavby zpracovala Projekční kancelář lay-out s. r. o., nám. Svobody 527, Třinec, IČO 28640861, v lednu/2024 pod č. L2023-43.

3) Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace stavebních prací a dodávek, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky:
hlavní předmět plnění: - 45332000-3 - Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů
- 45331000-6 - Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace
- 45311000-0 - Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení
- 45300000-0 - Stavební montážní práce

4) Předmět plnění s vymezením množství a druhu požadovaných prací a požadovaná záruka

Předmětem veřejné zakázky je oprava sociálního zařízení v budově školy v 1 a 2 NP WC dívky a chlapci. Součástí opravy je úprava topení, rozvodu vody a kanalizace a elektroinstalace, a to v rámci akce s názvem „ZŠ a MŠ Gustawa Przeczka s pol. jazykem vyuč., Nádražní 10, Třinec – oprava soc. zařízení“ (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace zpracované společností Projekční kancelář lay-out s. r. o., nám. Svobody 527, Třinec, IČO 28640861, dne 01/2024 pod č. L2023-43 (dále jen „projektová dokumentace“). Dále součástí díla je zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel je povinen provést dílo rovněž v souladu s podmínkami pro provedení stavby. Rozsah prací je blíže specifikován v přílohách č. 5 ZD – projektové dokumentaci a č. 2 ZD – výkazu výměr.

Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií minimálně srovnatelnou.

Zadavatel požaduje na kompletní dílo záruku v délce min. 60 měsíců. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

Likvidaci odpadu vzniklých během všech činností si zajistí dodavatel na vlastní náklady.

Podkladem pro zpracování nabídky jsou zadávací podmínky uvedené v této výzvě k podání nabídky včetně všech jejích příloh.

5) Lhůta a místo plnění veřejné zakázky

Dodavatel je povinen provést dílo v termínu do 60 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště.

Místem plnění je budova ZŠ G. Przeczka, Nádražní 10, Třinec.

6) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a zadávací lhůta

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena zadavatelem na celkovou částku **cca 2.000.000 Kč bez DPH**.

Nabídka musí zůstat v platnosti po dobu běhu zadávací lhůty, nejméně však po dobu 30 dnů po ukončení lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje dodavatelům, s nimiž může zadavatel v souladu s vnitřními předpisy uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.

7) Způsob hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, která bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. V případě doručení nabídek se shodnou nabídkovou cenou dvou a více dodavatelů, rozhodne o pořadí těchto nabídek losování.

8) Kvalifikace a požadavky na prokázání způsobilosti

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

A) základní způsobilost analogicky podle § 74 zákona,

B) profesní způsobilost analogicky podle § 77 zákona, oprávnění k podnikání pro činnosti:

- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- vodoinstalatérství, topenářství

C) technické kvalifikace analogicky podle § 79 zákona,

8.1. Základní způsobilost *(v nabídce postačí formou čestného prohlášení)*

Základní způsobilost analogicky dle § 74 ZZVZ prokáže dodavatele, který::

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží, *(prokazuje se Výpisem z evidence rejstříku trestů pro každou právnickou osobu a každou fyzickou osobu, pro níž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován)*
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, *(prokazuje se potvrzením příslušného finančního úřadu a Čestným prohlášením dodavatele ve vztahu k spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku)*
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění, *(prokazuje se čestným prohlášením dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku)*
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, *(prokazuje se potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení)*
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele. *(prokazuje se zápisem z obchodního rejstříku nebo čestným prohlášením dodavatele ve vztahu k naplnění tohoto požadavku v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán)*

8.2. Profesní způsobilost *(v nabídce postačí formou čestného prohlášení)*

Profesní způsobilost analogicky dle § 77 ZZVZ prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. minimálně předmět podnikání:
 - **montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,**
 - **vodoinstalatérství, topenářství***(doklady prokazující příslušná živnostenská oprávnění či licence – živnostenské listy, či výpis z živnostenského rejstříku);*

8.3. Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci analogicky dle § 79 a § 53 ZZVZ prokáže dodavatel, který předloží:

- **seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení s uvedením jejich rozsahu, ceny, doby a místa poskytnutí včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, a to minimálně v rozsahu stanoveném níže:
- ze seznamu stavebních prací musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval **min. 2 stavební práce obdobného charakteru** jako je předmět plnění, tj. stavební práce spočívající v rekonstrukci sociálního zařízení, jehož součástí byla oprava nebo úprava topení, rozvodu vody, kanalizace a elektroinstalace ve finančním objemu minimálně 500.000 Kč bez DPH/každá stavební práce.

(může se jednat o stavební práce na rekonstrukci či výstavbě pozemní stavby, jejíž součástí byla také výstavba nebo oprava či úprava topení, rozvodu vody, kanalizace a elektroinstalace, min. finanční limit 500.000 Kč bez DPH se pak však vztahuje pouze k opravě či úpravě topení, rozvodu vody, kanalizace a elektroinstalace nikoliv ke stavbě celé budovy)

Ze seznamu stavebních prací musí dále vyplývat alespoň následující údaje:

- název objednatele;
- předmět či předměty stavební práce;
- výše finančního plnění;
- doba a místo realizace stavební práce;
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci stavební práce ověřit vč. kontaktního e-mailu a telefonu. V případě, že dodavatel realizoval dokládané stavební práce ve „sdružení“ nebo jako poddodavatel, je oprávněn uplatnit tyto zakázky pouze v rozsahu, v jakém se na jejich plnění skutečně podílel. Rovnocennými doklady výše uvedeného seznamu je v souladu s § 79 odst 5 ZZVZ zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Zadavatel je oprávněn po vybraném dodavateli, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 ZZVZ, požadovat před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie uvedených dokladů prokazujících splnění základní a profesní způsobilosti a technických kvalifikačních předpokladů.

Prokazování kvalifikace

Dodavatel může prokázat splnění požadovaných **základních** (viz. čl 8.1) a **profesních** (viz. čl 8.2) **pouze předložením čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje; jiné doklady se nevyžadují. Dodavatel proto vyplní a podepíše čestné prohlášení dle vzoru (**příloha č. 3 ZD**).

Technickou kvalifikaci dle čl. 8.3 prokáže Dodavatel předložením **seznamu stavebních prací**

Je-li dodavatel zastupován zmocněncem, musí být součástí nabídky jako celku doložena písemná plná moc, z níž vyplýne rozsah oprávnění zmocněnce jednat za dodavatele v tomto zadávacím řízení.

9) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu

realizace zakázky v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v této výzvě k podání nabídky.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. celková cena díla v Kč bez DPH z přílohy č. 2 ZD výkaz výměr - **cena hodnocená** - uvést do Krycího listu nabídky, viz příloha č. 1 této výzvy a také do Návrhu smlouvy o dílo, viz příloha č. 4 ZD této výzvy.
2. kompletně vyplnit výkaz výměr viz. příloha č. 2 ZD.

Pro hodnocení nabídek je rozhodná výše celkové ceny uvedená v návrhu smlouvy.

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky jsou zadávací podmínky uvedené v této výzvě k podání nabídky a dále veškeré její přílohy.

10) Místo pro podávání nabídky a doba, v níž lze nabídky podat

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem **musí probíhat elektronicky**, a to prostřednictvím elektronického nástroje Ezak.

Povinná elektronická komunikace platí i pro podávání nabídek. Nabídky budou podávány **výhradně v elektronické podobě**, a to prostřednictvím elektronického nástroje Ezak.

Přímý odkaz na VZ na profilu zadavatele:

https://zakazky.trinecko.cz/contract_display_1326.html

Lhůta pro podání nabídek končí dne **30.05.2025 v 09:00 hod.** Nabídka bude podána pouze v elektronické podobě, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje EZAK v českém jazyce. Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.

- Pro vložení nabídky musí mít dodavatel účet v Centrální databázi dodavatelů [FEN.cz](https://fen.cz). Tento účet **musí být ověřen!** Registraci účtu můžete provést přes odkaz: <https://fen.cz/#/registrace>. Ověření dodavatele provedete buď mimo systém, nebo elektronicky dle návodu <https://sites.google.com/fen.cz/napovedafen/n%C3%A1pov%C4%9Bda-fen/registrace-a-ov%C4%9B%C5%99en%C3%AD-dodavatele/ov%C4%9B%C5%99en%C3%AD-dodavatele?authuser=0>

Profil zadavatele statutárního města Třinec – systém E-Zak je automaticky propojen s centrální databází dodavatelů „CDD“.

Termín pro registraci a ověření dodavatele není stanoven. Zadavatel však doporučuje uchazeči, aby registraci a ověření provedl min. 3 prac. dny před zamýšleným podáním nabídky z důvodů nutné administrace.

Pro vstup a vložení dokumentů si prostudujte informace o ovládání systému, které naleznete v uživatelské příručce a manuálu appletu elektronického podpisu; příručku a manuál najdete na profilu zadavatele <https://zakazky.trinecko.cz/manual.html>. Kontakt ve věci administrace zakázky je: zakazky@trinecko.cz, tel: 558 306 217. V případě technických problémů je možné se obrátit na podporu elektronického nástroje EZAK na adrese: podpora@ezak.cz

Zadavatel **nepožaduje**, aby nabídka účastníka zadávacího řízení jako celek (ani jednotlivé dokumenty obsažené v nabídce) byla účastníkem zadávacího řízení podepsána prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh).

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel upozorňuje, že pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

11) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Zadavatel doporučuje dodržet posloupnost obsahu nabídky:

- Krycí list nabídky viz příloha č. 1ZD,
- Vyplněný výkaz výměr, viz. příloha č. 2 ZD
- Kvalifikační předpoklady dle čl. 8. této výzvy, viz příloha č. 3 ZD
- Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele, viz příloha č. 4 ZD
- Předpokládaný časový harmonogram výstavby (v členění min. na týdny)
- Seznam poddodavatelů viz. Příloha č. 6 ZD
- případné další přílohy – např. smlouva o sdružení (pokud předkládá nabídku více dodavatelů společně) atd.

Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky, kromě výše uvedeného byl i **vyplněný výkaz výměr a návrh SoD v editovatelné podobě.**

- Dokumenty podávané v rámci nabídky musí být zpracovány prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (word, excel), Open Office, PDF, JPEG, DWG, ZIP. **Požadovaný dokument musí být do prostředí EZAK vložen v čitelné formě. Maximální velikost jednoho dokumentu je 50 MB. Počet dokumentů není omezen.**

12) Další podmínky a informace

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

- **Platební podmínky** - Zadavatel nepřipouští zálohové platby. Zadavatel bude hradit práce a dodávky, které jsou předmětem tohoto zadávacího řízení na základě dílčích měsíčních daňových dokladů – faktur, vystavených objednatelem v průběhu realizace díla, a to vždy za práce provedené v předchozím kalendářním měsíci. Daňové doklady – faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., občanského zákoníku, jako i ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „**faktura**“). Splatnost každé jednotlivé faktury je 30 kalendářních dnů ode dne převzetí faktury objednatelem. Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem odepsání z účtu zadavatele.

- **Kompletní zadávací dokumentace** je ke stažení na profilu zadavatele na odkazu:

https://zakazky.trinecko.cz/contract_display_1326.html

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací a případné nejasnosti si formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace vyjasnit ještě před podáním nabídky. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejméně 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

13) Požadavky na smlouvu:

Přílohou č. 4 zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy dodavatelem v rámci přípravy návrhu smlouvy o poskytování služeb, který musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této Zadávací dokumentaci. Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních údajů dodavatele, identifikačních údajů o osobě oprávněné jednat o věcech technických, finančních částek smluvní ceny, adresu pro zasílání reklamací - bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

Zájemce bude počítat s tím, že předložený návrh smlouvy může být před vlastním uzavřením smlouvy doplněn o další dohodnutá zpřesňující ustanovení, která však nebudou v žádném případě měnit základní podstatné náležitosti smlouvy, kterými jsou obsah, rozsah díla, čas a místo plnění, cena díla a další ustanovení uvedená v člancích této Zadávací dokumentace.

14) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- v průběhu zadávacího řízení změnit, upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky, a to písemně všem účastníkům zadávacího řízení shodně,
- nevracet dodavatelům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů, které dodavatel vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
- zrušit zadávací řízení kdykoliv v jeho průběhu, až do doby uzavření smlouvy. Případné zrušení zadávacího řízení bude provedeno stejným způsobem jako jeho vyhlášení.

15) Vyloučení účastníka zadávacího řízení

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení:

- nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil,
- nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti nebo
- neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení.

Nabídka vyloučeného účastníka zadávacího řízení se nevyhodnocuje. Zadavatel informuje bezodkladně účastníka, který byl vyloučen ze zadávacího řízení. Nabídky se dodavatelům nevracejí s výjimkou případu, kdy dojde mezi zadavatelem a dodavatelem k jiné dohodě. Nabídky zůstanou u zadavatele jako podklad o průběhu zadávacího řízení. Zadavatel může použít podklady a informace v nich uvedené výhradně k hodnocení nabídky.

16) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Dodavatel se seznámí se stavem a podmínkami míst realizace veřejné zakázky před podáním nabídky.

Dodavatelé mohou učinit prohlídku místa předmětu plnění veřejné zakázky po předchozí telefonické domluvě s Renatou Šedovou, ☎ 558 306 216, renata.sedova@trinecko.cz

V Třinci dne 16.05.2025

Mgr. Rafał Zawadzki
vedoucí odboru

Přílohy:

Příloha č. 1 ZD - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 ZD - Výkaz výměr (budoucí příloha č. 1 smlouvy)

Příloha č. 3 ZD - Vzory prohlášení k prokázání kvalifikační způsobilosti dodavatele

Příloha č. 4 ZD - Návrh smlouvy

Příloha č. 5 ZD - Projektová dokumentace

Příloha č. 6 ZD - Seznam poddodavatelů + harmonogram (budoucí přílohy č. 2 a 3 smlouvy)