

Firma :

Ing. Vlasta SLÍVOVÁ -

IČO: 62270893

PROJEKTOVÁNÍ STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

Nádražní 75/2923, 702 00 Moravská Ostrava

Provozovna :

TESLOVA 1129/2b, Ostrava 702 00, tel. 606373946

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVBA: Kat.ú. Nebory, p.č. 158, Třinec - Nebory

OBJEKT: MŠ NEBORY 126, OPRAVA STŘECHY- TŘINEC

DPS (Dle přílohy č.13 dle vyhlášky 499/2006 Sb.)

INVESTOR: Statutární město Třinec , Jablunkovská 160 , 73961 Třinec

ZODP. PROJEKTANT : Ing. Vlasta Slívová

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 2022/240

POČET STRAN: 6

DATUM: ÚNOR 2023

240-A. , B.

A. Průvodní zpráva**A.1 Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě****a) název stavby**

OBJEKT: MŠ NEBORY 126, OPRAVA STŘECHY- TŘINEC

Dokumentace pro provádění stavby (zpracováno dle Přílohy č.13 k vyhlášce č. 499/2006Sb.)

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

KAT.Ú. NEBORY, P.Č. 158, TŘINEC - NEBORY

A.1.2 Údaje o stavebníkovi**a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)****b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)****c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).**

Statutární město Třinec , Jablůnkovská 160, Třinec , PSČ 739 61 , IČO 00297313

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).****b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.**

-Ing. Vlasta Slívová, č. ČKAIT 1100668 – obor Pozemní stavby

Nádražní 2923/75, Moravská Ostrava, 702 00 , tel. 606373946 ,

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

-Ing. Michal Kotas č. ČKAIT 1100648 – obor Technika prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení, Teslova 2b, 702 00 Ostrava 1 , tel. 737 417 019

-Ing. Václav Skopek, statika staveb, Hlavní třída 1027/47, 708 00 Ostrava, Poruba

-Ing. Jaromír Malásek, IČ.15493245, č. ČKAIT 1100666 – obor Statika dynamika staveb, R.

Prchalý 4487/18, Ostrava-Poruba, 70800- kontroloval STATIKU

A.2 Členění stavby na objekty**A.3 Seznam vstupních podkladů****a) Základní informace o objektu**

První informace o objektu školy je z roku 1908, ale není jisté, zda-li se jedná o rok výstavby, kolaudace popř. začátku využívání objektu jako škola a školka.

Během let byly provedeny na objektu udržovací práce. Mezi významnějšími opravy byly provedeny v roce 1993 byla provedena rekonstrukce topného kanálu, v roce 1994 byla provedena vodovodní přípojka pro MŠ a ZŠ. V roce 1995 byla provedena plynofikace kotelny. V roce 1999 byla provedena rekonstrukce rozvodů vody a stavební úpravy. V roce 2000 byl provedena rekonstrukce žumpy. V roce 2005 byla provedena rekonstrukce splaškové kanalizace, oprava střechy, příček a oprava zpevněných ploch. V roce 2009 byla provedena rekonstrukce kuchyně. V roce 2010 byla provedena rekonstrukce elektroinstalace a sociálního zázemí. V roce 2011 byla zhotovena přípojka dešťové kanalizace. V roce 2014 bylo provedeno zateplení objektu + výměna výplní, opravily se zpevněné plochy, wc pro zaměstnance a oprava střechy. V roce 2015 byly vyměněny otopná tělesa. V roce 2001 byla provedena plynofikace objektu a rozdělena na dvě přípojky do ZŠ A MŠ

Veškeré informace o objektu byly převzaty z pasportu stavby, který zpracoval: Ing. arch. Jiří Fiala, ČKA 3500A- SMART FACILITY SOLUTION, Na Zákopech 250, 739 61 Třinec v 5.7. 2020.

• **b) Základní informace o dokumentaci**

K objektu se nedochovala projektová dokumentace

c) Další podklady

- Posouzení stavu nosné střešní konstrukce, **mechanická odolnost, stabilita a mykologie**, MŠ Gustawa Przeczka, Nebory 126, 739 61 Třinec, okres Frýdek – Místek, Moravskoslezský kraj ze dne 5.7.2020, zpracoval Ing. Václav Skopek.
- katastrální snímek převzatý z CÚZK
- dostupná projektová dokumentace -pasport stavby z 5.7. 2020.
- podklady správců sítí a vedení inženýrských sítí v území
- požadavky investora
- požadavky vznesené zadavatelem na počátku a v průběhu zpracování PD.
- prohlídka stavby a fotodokumentace provedená projektantem
- doměření a zkreslení stávajícího stavu objektu provedené projektantem, pro potřeby zpracované PD.

B. Souhrnná technická zpráva

Předmětný projekt řeší opravu střechy v rozsahu statického posouzení krovu předmětného objektu, sanaci krovu, výměnu mykologicky napadených prvků krovu , doplnění vrcholové vaznice, kleštin a sloupků, výměnu napadených částí bednění, novou falcovanou krytinu, nový hromosvod, nástřešní žlaby včetně záchytného bezpečnostního systému na střeše pro jištění pracovníků údržby na střeše.

Předpoklad pro realizaci stavby je odstranění antén VODAFONE a veškeré technologie na střeše a na půdě objektu. Demontáže zařízení fa VODAFONE a oprava střechy musí probíhat současně , aby nedošlo k zatečení do střechy.

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

1. Pro montáž a opravu konstrukce krovu musí být zajištěna výrobní dokumentace, nebo stavbu musí realizovat odborná firma se specializací na dřevěné konstrukce a jejich spoje.
2. Dodavatelská firma na záchytný bezpečnostní systému na střeše si zpracuje realizační dokumentaci. Realizace záchytného systému bude včetně zaškolení a výchozí revize.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bude řešeno dle platných norem a předpisů.

Při navrhování, realizaci a provozu stavby byla dodržena ustanovení vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce, která stanoví základní požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení č.

48/1982 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků. Při výstavbě objektu byla zajištěna stálá péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci (výstavba bude prováděna odbornou firmou dodavatelským způsobem). Základní požadavky na BOZP určuje Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a Zákon č. 309/2006, kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích.

Práce je doporučeno nutno provádět v letním období, aby nedošlo k narušení provozu MŠ.

c) podmínky realizace prací, pokud budou prováděny v ochranných a bezpečnostních pásmech jiných staveb

Řešený objekt se nenachází v bezpečnostních nebo ochranných pásmech veřejné infrastruktury.

povodně	– nenachází se v povodňovém pásmu
sesuvy půdy	– bez dalších opatření
poddolování	– nenachází se
seizmická	– bez dalších opatření
radon	– nenachází se
hluk	– v okolí není významný zdroj hluku
agresivní spodní vody	– nenachází se
ochranná a bezp. pásma	– objekt se nenachází v ochranném pásmu lesa

Práce nebudou prováděny v ochranných a bezpečnostních pásmech jiných staveb.

Na půdě je umístěna telekomunikační strojovna VODAFONE. Před zahájením stavby si firma VODAFONE technologické zařízení včetně antén na střeše odstraní.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající z druhu stavebních prací, vlastnosti staveniště, nebo požadavků stavebníka na provádění stavby.

Zařízení staveniště umístit mimo ochranné pásma inženýrských sítí-viz koordinační situace. Výkopové práce provádět ručně.

e) ochrana životního prostředí při stavbě

Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá mít neblahý vliv na životní prostředí. Ovzduší není ovlivněno. Vliv stavby na vodu a půdu se nepředpokládá. Samostatný objekt neprodukuje žádný jiný nebezpečný odpad.

Likvidace odpadů nutno řešit dle platných vyhlášek o odpadu. Obecné povinnosti při nakládání s odpady dle § 13 zákon č. 541/2020Sb.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území, a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Stávající objekt MŠ je situován v zastavěné části obce Nebory na pozemku ve vlastnictví investora, na parc. st. 158, 11/2, 11/3, 11/38 k.ú.: Nebory [701793]. Dle územního plánu města Třinec se pozemku nacházejí v ploše OV – Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Objekty ZŠ se nachází v zóně se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/záplavy. Pozemek, na kterém stojí objekty ZŠ je poměrně rovinatý.

Situování je patrné ze situace, která je součástí této PD.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem - stavba je v souladu s Územním plánem města Třinec.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, stavba je v souladu s Územním plánem města Třinec.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území- nejsou známy.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů - v době zpracování dokumentace nejsou známy žádné požadavky, případné požadavky budou zpracovány v samostatné příloze - D-Dokladová část

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. Nejedná se o památkově chráněný objekt, speciální průzkumy nebyly řešeny.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů- není předmětem.

h) poloha k záplavovému území, poddolovanému území apod. Místo stavby se nachází v záplavové zóně se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav. Nenachází se v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky , ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území- Provedením stavby nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí a na sousedních pozemcích. V průběhu realizace stavby může dojít k určitému negativnímu ovlivnění životního prostředí bezprostředního okolí staveniště – hluk, prach, zvýšení frekvence nákladní dopravy, apod. Po ukončení výstavby se stav životního prostředí vrátí k současnému stavu. Odtokové poměry se stavbou v dané lokalitě nezmění. Splaškové vody jsou svedeny do žumpy, dešťové vody jsou svedeny dle pasportu do městské kanalizace. Přípojka vody zůstane stávající z vodovodního řádu ve správě SmVak.

j) požadavky na asanace a demolice a kácení dřevin – Jedná se o udržovací práce na objektu nevyvolají odstraňování dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa - Nejsou žádné. Nedochází k zásahu do zemědělské půdy. Není nutný zábor pozemku určeného k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbarierového přístupu k navrhované stavbě.

Příjezd k objektu hlavní ulicí. Objekt je napojen na přilehlou komunikaci zpevněnými plochami.

Možnost parkování je na pozemcích základní školy a mateřské školky. Objekt je napojen na rozvod elektřiny, vody a plynu. Dešťová voda odvedena do veřejné kanalizace.

Stavební úpravy objektu nevyvolají nové přípojky inženýrských sítí. Investor zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí vč. přípojek a tyto předá prokazatelně zápisem do deníku , zhotoviteli stavby. Přípojka vody zůstane stávající z vodovodního řádu ve správě SmVak.

Předmětný objekt je připojen stávající podzemní NN přípojkou z nadzemního vedení (ČEZ) NN do 1kV.

- do objektu je přivedena plynová přípojka, trasa přípojky ani umístění HUP není známa. Před zahájením stavby nutno, aby investor jako vlastník přípojky ověřil a zajistil trasu přípojky plynu . Zařízení staveniště nutno umístit mimo ochranné pásma inženýrských sítí.

- k objektu je přivedena přípojka vodovodu pro veřejnou potřebu ve správě SmVak.

Stavba nevyžaduje řešení technické a dopravní infrastruktury. Okolní plochy nejsou řešeny bezbarierově.

m) věcné a časové vazby stavby , podmiňující , vyvolané , související investice

Vyvolané investice ani věcné a časové vazby stavba nemá. Stavba nebude dělena na etapy.

n) seznam pozemků, na kterých se stavba provádí-

parc. č.st. 158, – zastavěná plocha a nádvoří, parc. č 11/2, 11/3 k.ú.: Nebory [701793]

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo - Stavbou nevznikne nové ochranné, ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby , u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického , případně stavebně historického průzkumu, a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Jedná se o opravu již dokončené stavby.

Na základě posudku Ing. Skopka ze 07/2020 byly zjištěny narušené prvky krovu tesaříkem a hnědou hnilobou, a to bednění, krokve, kleštiny a pozednice. Bude řešena jejich výměna.

V předchozím období bylo řešeno zateplení podlahy půdy ve skladbě: „Parozábrana , minerální vlna mezi dřevěné trámy , záklop z OSB na P+D desek tl.25mm“. OSB záklop podlahy překryl vazné trámy krovu. Dle požadavku posouzení, je nutno vazné trámy odkrýt , ověřit jejich technický stav, popřípadě provést výměnu vadných částí vazných trámů.

Záklop podlahy zpětně provést včetně osazení větracích mřížek pro odvětrání vazných trámů v počtu 6ks / plnou vazbu krovu.

Dle statického posouzení bude krov doplněn o hřebenovou vaznici, kleštiny, případně sloupky osazené na stávající vaznice. Budou doplněny jednostranné kleštiny.

Do střechy zatéká zejména u komínových těles,

Dle rozhodnutí investora bude stávající krytina střechy z AL šablon vyměněna za novou plechovou falcovanou krytinu, bude řešen nový hromosvod včetně revize, záchytný bezpečnostní systému na střeše pro jištění pracovníků údržby na střeše. Střeška bude něvětraná , s odvětrávaným hřebenem.

Nad střechem zůstanou vyvedeny 2 komínové tělesa 45/45 a 45/60cm. Tyto budou opatřeny novou omítkou a betonovou hlavou.

Budou doplněny odvětrávací hlavice stupaček ZDT- celkem 4ks..

b) Účel využívání stavby

Objekt slouží jako mateřská škola pro předškolní děti

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) Informace o vydaných rozhodnutích, a povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Okolní plochy ani vstup do mateřské školy nejsou řešeny bezbarierově.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

v době zpracování dokumentace nejsou známy žádné požadavky, případné požadavky budou zpracovány v samostatné příloze část D – Dokladová část

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není řešena

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti (převzato z pasportu z 07/2020.)

Zastavěná plocha:

- Budova mateřské školky: 422,5m²

Užitná plocha:

- 1.PP: 172,6 m²

- 1.NP: 293,7 m²

- 2.NP: 292,3 m²

- 3.NP: 303,4 m²

- Budova mateřské školky: 1 062m²

Obestavěný prostor:

- Budova mateřské školky: 4 852,3m³

Zpevněné plochy

- Betonová dlažba: 227,4m²

- Beton: 682,1m²

h) Základní bilance stavby – spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.(převzato z pasportu z 07/2020.)

Spotřeba el. Energie nízký tarif: 343,4 kWh/měsíc,

cca 4 121 kWh/rok

Spotřeba el. Energie vysoký tarif: 1 733,92kWh/měsíc,

cca 20 807 kWh/rok

Spotřeba vody: 40,82 m³/měsíc,

cca 489,8 m³/rok

Spotřeba plynu: 9 925,34 kWh/měsíc,

cca 119 104 KWh/rok

V objektu vzniká běžný komunální odpad, který likviduje místní specializovaná firma s platným oprávněním. Dešťová voda je svedena ze střech objektů pomocí nástřešních střešních žlabů a svodů přes lapače střešních splavenin (LSS), které jsou uchyceny na obvodových konstrukcích objektů. Dále je potom dešťová voda odvedena do veřejné kanalizace.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby , členění na etapy
Předpoklad realizace - 2025 stavby nebude členěna na etapy.

j) Orientační náklady stavby

Viz rozpočet.

V Ostravě dne 28.2.2023

Zpracovala Ing. Vlasta Slívová