
Název zadavatele: Správa tělovýchovných a rekreačních služeb města Třinec (STaRS), příspěvková organizace
IČ zadavatele: 00846686
Sídlo zadavatele: Tyršova 275, 739 61 Třinec
Veř. zakázka: Financování akce "Rekonstrukce sportovního komplexu STaRS v Třinci"

DODATEČNÉ INFORMACE Č. 3

V Třinci dne 25.3.2013

Vážení,

zadavatel obdržel dne 20. 3. 2013 žádost o poskytnutí dodatečných informací a v souladu s § 49 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon), Vám tímto sděluje dodatečné informace k zadávacím podmínkám v rámci veřejné zakázky Financování akce "Rekonstrukce sportovního komplexu STaRS v Třinci", zadávané v otevřeném řízení.

Dodatečné informace (dotazy a odpovědi) jsou číslovány postupně (kumulativně), jak pověřené společnosti přicházejí, tzn., že číslování nemusí odpovídat číslování v žádostech zájemců o zakázku.

Dotaz č. 8

V souvislosti s již požadovaným přehledem závazků města Třinec bych chtěl ještě požádat o sdělení souvisejících splátek v roce 2013 a v dalších letech, úroková sazba.

Odpověď

Přehled závazků města Třinec k 31.12.2012 a 28.2.2013 byl zaslán v rámci dodatečných informací č. 2 a obsahoval rovněž údaje o výši splátek a úrokové sazbě. V přehledu však omylem nebyla uvedena úroková sazba úvěru ČSOB. Přikládáme upravený přehled závazků s doplněnou sazbou.

Dotaz č. 9

K jakému úvěru/úvěrům se vztahovalo čerpání 14 mil Kč. a splátky 22,8 mil. Kč (=splátky celkem 49,494 - 24,2 ČS - 2,4 ČSOB) v roce 2012?

Odpověď

Čerpání 14 mil. Kč:

- ✓ Druhá část půjčky od Moravia Steel, a.s. na akci Brownfield Frýdecká (1.část přijata v roce 2011).

Splátky v roce 2012:

- ✓ Splátky úvěru od České spořitelny, a.s. byly v roce 2012 v celkové výši **30.303.030,30 Kč** (splátka z prosince 2011 byla odepsána z účtu až 02.01.2012, je již financováním roku 2012).
- ✓ Splátky úvěru od ČSOB, a.s. v celkové výši **2.191.248,55 Kč**.
- ✓ Jednorázová splátka půjčky od Moravia Steel, a.s., kterou jsme obdrželi v celkové výši **17.000.000 Kč** a byla určena na akci Brownfield Frýdecká.

Financování akce "Rekonstrukce sportovního komplexu STaRS v Třinci"
Dodatečné informace č. 3

Dotaz č. 10

Složení kapitálových výdajů (64,2 mil. Kč) a kapitálových dotací (16,8 mil. Kč) v roce 2012 - kolik činily výdaje a přijaté dotace na jednotlivé nejvýznamnější projekty.

Odpověď

Uvádíme přehled kapitálových výdajů v roce 2012 na nejvýznamnější projekty/akce a přehled kapitálových dotací proplacených v r. 2012:

Číslo akce	Název akce	Kapitálový výdaj 2012 v Kč	Přijaté dotace 2012 v Kč
1102	Železniční zastávka Třinec - Lyžbice (spoluúčast SŽDC)	2 000 000,00	
1143	Přestupní terminál Třinec	1 326 852,00	
1215	Autobusové stanoviště v Třinci, I. etapa - výpravní budova	5 086 038,20	
1228	MŠ Máchova - rekonstrukce jídelny na výdejnu jídel	2 056 318,00	
2802	Rekonstrukce ul. Mánesova v Třinci	4 075 963,00	
2845	Integrované výjezdové centrum v Třinci	1 928 640,00	1 000 000,00
2920	Chodník kolem I/11 - Třinec - Kanadský les - Tyrská	12 153 609,13	
2938	Brownfield Frýdecká - doplatek dotace po závěrečném vyúčtování	15 086 180,60	12 826 242,96
1055	GO elektrorozvodů, Palackého 458-461 (Palackého 458)	2 402 201,12	
1208	Rekonstrukce výtahů, Lidická 549-550	1 565 760,00	
1209	Rekonstrukce výtahů, Lidická 543 (L,P)	1 629 720,00	
1226	Rekonstrukce výtahu bytového domu Koperníkova čp.648-650	2 365 056,00	
	Přestavba nebytových prostor na 2 malometrážní byty, Kinská čp. 49	672 903,00	660 403,00
	Vnitřní integrace úřadu ORP Třinec - doplatek dotace po závěrečném vyúčtování		1 133 050,00
	Analýzátor oxidu dusíku a těkavých látek - doplatek dotace po závěrečném vyúčtování		1 155 870,00

Dotaz č. 11

Očekávané/schválené přijaté kapitálové dotace na rok 2013 celkem a jejich složení podle rozpočtovaných projektů (největší projekty pokračující z roku 2012 a nově zahájené). Proč nejsou žádné kapitálové dotace obsaženy v rozpočtu?

Odpověď

Projekty (vydáno rozhodnutí o dotaci)

Projekty	Poskytovatel	Celkové náklady v Kč	Dotace v Kč	Vlastní zdroje v Kč	Rok realizace
Rekonstrukce Mě knihovny Třinec	ROP MSK	62 882 416	53 249 454	9 632 962	2013-2014
Rekonstrukce ZŠ Slezská	ROP MSK	28 002 677	18 200 704	9 801 973	2013
Zateplení ZŠ Slezská	OPŽP	7 550 415	4 478 040	3 072 375	2013
Zateplení MŠ Štefánikova	OPŽP	5 985 428	2 352 324	3 633 104	2013
Zateplení MŠ Máchova	OPŽP	4 351 828	2 501 307	1 850 521	2013
Zateplení ZŠ a MŠ Jablunkovská	OPŽP	8 065 733	4 995 270	3 070 463	2013
Bezpečná kapacita I/11	ROP MSK	6 623 000	5 630 000	993 000	2011

Projekty (v hodnocení)

Projekty	Poskytovatel	Celkové náklady v Kč	Dotace v Kč	Vlastní zdroje v Kč	Rok realizace
Integrovaný projekt (rekonstr. městské zeleně)	OPŽP	9 674 675	5 905 749	3 768 926	2013-2014
Lokalita pod Břehem	OPŽP	5 288 058	4 759 252	528 806	2013-2014
Přestupní terminál Třinec	ROP MSK	35 759 427	29 880 272	5 272 989	2014
Zlepšení systému protipovodňové ochrany	OPŽP	30 413 100	22 600 350	7 812 650	2013-2014

Financování akce "Rekonstrukce sportovního komplexu STaRS v Třinci"

Dodatečné informace č. 3

Dotaz č. 12

Přehled investic na roky 2014-2015 a předpokládané zdroje jejich financování (dotace, úvěry).

Odpověď

Předpokládaný finanční objem investic v roce 2014 činí 50 mil. Kč a v roce 2015 činí také 50 mil. Kč. Tyto finanční prostředky budou využity pro stavby nových vodovodů, kanalizací, dopravních staveb, školských staveb, oprav bytových a nebytových prostor a údržby. V současné době nelze tyto oblasti přesněji specifikovat. Financování se předpokládá z vlastních zdrojů.

Dotaz č. 13

Bude se město finančně podílet na stavbě Werk Arény nebo souvisejících pracích na Frýdecké?

Odpověď

Město se finančně nepodílí na stavbě Víceúčelové haly Werk Arény (vč. souvisejících prací na ul. Frýdecké) ani žádný finanční podíl na této stavbě do budoucna nebyl schválen.

Dotaz č. 14

V roce 2013 město počítá s pokračováním prodeje bytů. Jaká část bytového fondu (původního stavu z roku 2011) bude ke konci roku 2013 prodána? O kolik se v této souvislosti sníží příjmy z pronájmu?

Odpověď

Město Třinec plánuje do konce roku 2013 prodat celkem 982 bytů (rok 2012+2013) z celkového původního počtu 1849 bytů. Celkové snížení nájemného za tyto byty činí 23,5 mil. Kč, z toho v roce 2013 - 18,9 mil. Kč. Roční nájemné za rok 2013 poníženo o schválený prodej a s předpokládaným prodejem ostatních bytových domů ke konci roku 2013 činí dle předpokladu 40,5 mil. Kč. V případě, že se prodej bytových domů ukončí v roce 2013 a prodají se všechny předpokládané domy, předpoklad ročního nájemného v r. 2014 by činil 26.867.201 Kč.

Dotaz č. 15

STARS. S čím souvisí navýšení vlastního kapitálu o 19,8 mil. Kč v roce 2011. Šlo-li o vklad budov, jakých? Jedná-li se o přecenění, prosím vysvětlíte.

Odpověď

Dodatkem č.9 ke zřizovací listině byl STARS navýšen majetek o dětská hřiště rozmístěná po Třinci (celkem 8ks v souhrnné hodnotě 4,236 mil. Kč), byla převedena rekonstrukce atletického stadionu (13,467 mil. Kč) a renovace hlavního travnatého fotbalového hřiště 1,509 mil. Kč. S tím souvisí navýšení vlastního kapitálu.

Dotaz č. 16

Prosím o dodání studie proveditelnosti projektu rekonstrukce sportovní haly (cash flow nebo výsledovka haly v minulosti a plán)

Odpověď

V rámci dodatečných informací č. 2 byly poskytnuté střediskové výsledovky vztahující se ke sportovnímu komplexu, který je předmětem rekonstrukce. Studie proveditelnosti projektu rekonstrukce sportovní haly nebyla zpracována.

Financování akce "Rekonstrukce sportovního komplexu STaRS v Třinci"
Dodatečné informace č. 3

Dotaz č. 17

Chtěl bych Vás ještě dodatečně požádat o zaslání struktury stavebních nákladů při rozdělení na přístavbu a rekonstrukci sportovního komplexu, příp. rozpočet na stavební akci s rozdělením na hlavní položky. Děkuji.

Odpověď

Dále je uvedena rekapitulace stavebních nákladů dle projektového rozpočtu

Položka	Název položky	Rozpočet projektanta v Kč bez DPH
A	část A - zázemí sportovní haly	19 678 464,67
ABCDE1E2	Společné práce pro všechny objekty	38 769 120,96
B	část B - sportovní hala	32 703 350,10
C, C1	část C,C1 - gymnastická hala ,schodiště	23 276 360,25
D	část D - bazén	21 891 654,30
E1	část E1 - Vstupní část	5 814 453,20
E2	část E2 - část bufetu a sauny	16 857 541,51
Z plochy	Zpevněné plochy a sadové úpravy	4 978 213,35
VO	Veřejná osvětlení	1 161 203,00
		165 130 361,35

Dotaz č. 18

V návaznosti na zaslání výkazy k 2/2013 máme jeden dodatečný dotaz k placeným daním (položka 5362), neboť v rozpočtu 2013 je podstatně více než bylo v minulých letech. Proto prosíme, zda by město mohlo v rámci dnes poslaných dotazů ještě uvést výši vratek DPH, které byly zaúčtovány mínusem na položku 5362 v roce 2011, 2012 a v rozpočtu 2013, abychom získali časově porovnatelné údaje pro stanovení očištěného provozního přebytku.

Odpověď

Vyšší částka v rozpočtu roku 2013 souvisí s prodejem městských bytů, neboť na položce 5362 je nejen platba DPH, ale i např. DPPO za obec, daň z převodu nemovitostí apod.

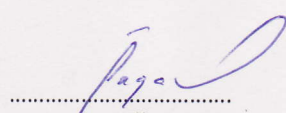
Výše vratek DPH - jedná se o vrácení DPH od FÚ na účet města:

rok 2011 - 10.614.309 Kč

rok 2012 - 4.303.892 Kč

rok 2013 - 0 Kč.

S pozdravem


.....
Ing. Jarmila Šagátová
KAZUIST, spol. s r.o.
(za zadavatele na základě plné moci)

tel. 00420 602 23 80 87
e-mail: sagatova@kazuist.cz