



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2014/05/498/St

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

dle § 2586 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

ODDÍL I. - SMLUVNÍ STRANY

1. Město TŘINEC

Adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská, starostka města
IČ: 002 97 313
DIČ: CZ00297313
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek,
pobočka Třinec, č. účtu : 19-1621781/0100

(dále jen **objednatel**)

2. obchodní název: Stavby COMPLET, s. r. o.

Zapsána v obchodním
rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 16699

Sídlo: Na Jánské 1869/56, 710 00 Slezská Ostrava
Statutární orgán: Vladimír Harastej, jednatel společnosti
IČ: 253 89 734
DIČ: CZ25389734
Bankovní spojení: OBER BANK - Ostrava
č. účtu: 2131105530/8040

(dále jen **zhotovitel**).

Uvedené smluvní strany prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.



1.1 ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla:

Margita Starzyková, ☎ 774 749 864, e-mail: margita.starzykova@trinecko.cz - tech. dozor investora

Zástupce poskytovatele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů, jednáním o věcech technických a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí): Miroslav Lehner - oprávněn jednat o věcech technických

Uvedení zástupci jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např.:

- Technických změn díla, včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací
- Provedení dodatečných zkoušek nebo ověření
- Pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich částí, které nebudou mít vliv na konečný termín provedení a předání díla
- Odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy
- vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla, z realizace díla.

ODDÍL II. - PŘEDMĚT DÍLA

II.1 Předmětem díla je **provádění kominických prací**, tj. provádění revizí komínů, pravidelných kontrol a čištění komínů a kouřovodů, do nichž jsou zapojeny spotřebiče na pevná a plynná paliva, včetně ostatních prací podle **NAŘÍZENÍ VLÁDY č. 91/2010 Sb.**, o podmínkách požární bezpečnosti při provozu komínů, kouřovodů a spotřebičů paliv, v platném znění a měření spalin dle TPG 704 01/2013, čl. 8.3.2.. Konkrétní vymezení prací je uvedeno v položkovém popisu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

II.2 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle čl. VIII. Záruka.

II.3 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné výrobky, materiály, technologie nebo změny proti požadavkům uvedených v této smlouvě. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo závadný. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

II.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.



ODDÍL III. – MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

III.1 Místem plnění je bytový a nebytový fond v majetku objednatele spravovaný odborem SMM MěÚ Třinec. Seznam objektů je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.2 Doba plnění je od **1.1.2015 – 31.12.2017**.

ODDÍL IV. – CENA DÍLA

IV.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran podle objemu skutečně provedených prací uvedených v článku IV.2 této smlouvy.

IV.2 Ceny jednotlivých položek díla jsou stanoveny v příloze č. 1 smlouvy a jsou sjednány jako ceny maximální. V ceně jednotlivých položek jsou zahrnuty veškeré náklady nutné ke kompletnímu provedení díla včetně odvozu a likvidace odpadu.

IV.3 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud poskytovatel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Jako vícepráce uzná objednatel pouze následující:

- a) objednatel si písemně vyžádá vícepráce případně změnu materiálu, jehož cena bude vyšší než cena v nabídce,
- b) v místě plnění se vyskytnou překážky, které nemohl objednatel ani poskytovatel předvídat.

IV.4 Objednatel si vyhrazuje právo v případě nekvalitně provedených prací tyto nepřevzít nebo požadovat přiměřené snížení ceny a zhotovitel je v případě požadavku objednatele na snížení ceny povinen cenu přiměřeně snížit.

ODDÍL V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1 Fakturace bude prováděna průběžně, minimálně však jednou za dva kalendářní měsíce, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Faktury včetně příloh budou zaslány objednateli prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo osobně na podatelnu MěÚ Třinec. Pokud faktura nebude doručena objednateli do 14 dnů po každém sudém ukončeném kalendářním měsíci, může objednatel po poskytovateli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

V.2 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat některou z povinných náležitostí, nebo pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti tuto fakturu vrátit zpět zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. Dnem odeslání přestává běžet lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.



V.3 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 14 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. V případě nedostatku finančních prostředků objednatele akceptuje zhotovitel po předchozím oznámení splatnost 30 dnů a nebude uplatňovat sankce.

V.4 V případě, že objednateli vznikne z důvodu porušení ze strany zhotovitele některého ujednání této smlouvy, nárok na smluvní pokutu, nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku na částku fakturovanou objednateli zhotovitelem dle této smlouvy.

V.5 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení s úhradou faktury, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

ODDÍL VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VI.1 Pravidelné kontroly a čištění komínů bude prováděno ve stanovených lhůtách dle **NAŘÍZENÍ VLÁDY č. 91/2010 Sb.**, o podmínkách požární bezpečnosti při provozu komínů, kouřovodů a spotřebičů paliv, v platném znění.

VI.2 Revize a ostatní práce budou prováděny na základě tzv. „pracovních příkazů“ nebo objednávek, které vystaví zástupce objednatele pro věci technické.

VI.3 Práce budou prováděny dle priorit a termínů stanovených objednatelům a uvedených na „pracovním příkazu“ nebo v objednávce. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním práce v termínu uvedeném na „pracovním příkazu“ nebo objednávce, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.

VI.4 Práce budou prováděny v souladu s ustanovením zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

VI.5 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

VI.6 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VI.7 Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru, ve kterém provádí práce pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

VI.8 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše 1.000.000,- Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.



VI.9 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

ODDÍL VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

VII.1 Objednané práce přebírá za objednatele zástupce ve věcech technických. Opravy menšího rozsahu, které byly prováděny na základě pracovního příkazu, musí být potvrzeny (podepsán pracovní výkaz) domovníkem u prací na společných částech domu nebo nájemcem bytu u prací, které byly prováděny v konkrétním obydleném bytě a následně převzaty zástupcem objednatele ve věcech technických.

ODDÍL VIII. ZÁRUKA

VIII.1 Zhotovitel poskytuje za každou jednotlivou část díla uvedeného v oddíle II záruku v délce 6 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem, kdy byla daná práce provedena.

VIII.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci uvede popis vad, a jak se vady projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

VIII.3 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.

VIII.4 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,-- Kč za každý den, o který nastoupí později. Objednatel má i přes sjednanou pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak.

VIII.5 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Reklamaci zaslat na adresu : Stavby COMPLET, s.r.o., Na Jánské 1869/56, 710 00 Slezská Ostrava.

VIII.6 Zhotovitel odstraní reklamované vady v nejkratší možné lhůtě, nejdéle však do 10 dnů po nastoupení k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Lhůtu uvedenou ve větě dřívější lze prodloužit jen na základě písemného oznámení zhotovitele s odůvodněním, že vadu odstranit v tomto termínu nelze a po následné písemné dohodě obou stran, ve které bude určen termín odstranění reklamované vady. Nebude-li



reklamovaná vada odstraněna ve lhůtě uvedené v této smlouvě nebo v dohodě o prodloužení termínu k odstranění, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,-- Kč za každý den, o který se prodlouží termín odstranění, neprokáže-li důvod jeho prodloužení.

VIII.7 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení písemné reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VIII.8 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele anebo že se na ni nevztahuje záruční doba, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé, náklady.

ODDÍL IX. ZMĚNA A ZÁNİK SMLOUVY

IX.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

IX.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

IX.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Účastníci mohou od této smlouvy odstoupit z těchto důvodů:

- nedodržení cen dle bodu IV.2 této smlouvy,
- opakované nedodržení termínů dokončení prací objednaných pracovními příkazy nebo objednávkami,
- dodání nekvalitních výrobků a materiálů (bez atestu).
-

IX.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

IX.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,



M ě s t o T ř i n e c

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2014/05/498/St

- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
- strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3% ze sjednané ceny díla.

IX.6 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

ODDÍL X. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ

X.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

X.2 Objednatel si ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, jimž dodavatel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny této veřejné zakázky

X.3 Oprávnění zástupci stran prohlašují, že smlouvou na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

X.4 Smlouva byla vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.


X.5 Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na 2. schůzi Rady města Třince dne 12.12. usnesení číslo 2014/72 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

X.6 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

- 1) Seznam prací a dodávek
- 2) Seznam objektů bytového a nebytového fondu v majetku města Třince s komínovými tělesy

V Třinci dne 18. 12. 2014

Za objednatele:


RNDr. Věra Palkovská
starostka města



Za zhotovitele:

Stavby COMPLETE s.r.o.
Na Jánské 1869/56, 710 00 Slezská Ostrava
tel.: 596 235 967, e-mail: ostrava@scomplet.cz
IČO: 25389734, DIČ: CZ25389734
Zapsáno v obch. rejstříku Krajského soudu
v Ostravě, oddíl C vložka 16699 -12-


Vladimír Harastej
jednatel společnosti



Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2014/05/498St

Seznam prací a dodávek

POLOŽKA	jednotka	cena za jednotku (Kč bez DPH)
revize komínů včetně vypracování protokolu a pasportu - 1 byt	1 byt	400,-
revize komínů včetně vypracování protokolu a pasportu - kotelna	1 kotelna	400,-
měření účinnosti spalování vypouštěných látek a kontrola spalinových cest dle Zákona č. 86/2002 Sb. včetně vypracování protokolu	1 zdroj	20,-
kontrola a čištění komínů vyvločkovaných	1 průduch	50,-
kontrola a čištění komínů nevyvločkovaných (plynná paliva)	1 průduch	50,-
kontrola a výběr komínových dvířek	1 ks	12,-
čištění komínů na tuhá paliva	1 průduch	50,-
kontrola napojení samostatného kouřovodu	1 průduch	52,-
Měření dle TPG 704 01:2013 čl.8.3.2	1	291,-
Ve smlouvě jsou uvedeny jednotkové ceny vycházející z nabídky zhotovitele u výběrového řízení a fakturace bude probíhat podle skutečného počtu jednotek.		
Poznámka : Veškeré práce musí být prováděny v souladu s nařízením vlády 91/2010 Sb. ze dne 1. března 2010 o podmínkách požární bezpečnosti při provozu komínů, kouřovodů a spotřebičů paliv, v platném znění		

**Seznam objektů bytového a nebytového fondu v majetku města Třince s komínovými tělesy**

Bytový fond			Bytový fond			Nebytový fond	
ulice	č.p.	počet	ulice	č.p.	počet	ulice	č.p.
1. máje	393	8	Lyžbice	155	8	1. Máje	122
	394	8	Máchova	655	14		462
	462	8		658	14		
Alešova	673	6		659	14	B. Němcové	502
	674	6	Míru	14	6	Dolní Lištná	12
	675	6				Frydecká	kynologové
	676	6	nám. Míru	479	7	Havlíčková	322
B. Němcové	502	12				Husova	404
	503	12				Jablunkovská	
	504	12					406
	505	12					407
Dolní Lištná	105	12	Nebory	360	1		408
Havlíčková	320	8	Oldřichovice	196	8	Karpentná	srub bez čp.
	321	8					
	322	7				Lidická	541
							661
							1272
				357	3	Máchova	643
Chopinova	423	15		358	3	Míru	14
	424	15		783	29		
	445	15					
	446	15	Palackého	425	15	Nám. Míru	633
Jablunkovská	406	19		426	15		634
	407	15		427	15		635
	408	13		457	12		636
Komenského	677	44	Podlesí	418	4	Nebory	360
	681	48	Poštovní	604	10	Oldřichovice	357
	682	48	Smetanova	555	3		358
	1270	37	Těšínská	472	12		783
Konská	49	5	Tyra	136	6	Palackého	425
Lidická	184	6	Tyršova	631	20	Přátelství	1009
				632	20	Poštovní	604
	539	14		633	20	Smetanova	555
	540	14					561
	549	17					
	550	17				Staré město	403
	551	17				Tyra	58
	552	17				Tyra	103
	661	10					

technik zajišťující správu bytového a nebytového fondu:

Margita Starzyková

kontakty:

tel.: 558 306 279, mobil: 774 749 864, E-mail: margita.starzykova@trinecko.cz

Aktualizováno ke dni 01.10.2014