

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 7

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce kina Kosmos a jeho přilehlých prostranství
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2024-011164
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Užší řízení
Název zadavatele:	Statutární město Třinec
Sídlo zadavatele:	Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
IČO zadavatele:	00297313
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	RNDr. Věra Palkovská, primátorka města
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.trinecko.cz/profile_display_2.html

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

V poskytnutých výkazech výměr - „Kino Kosmos, Třinec_“, Kino Kosmos, Třinec_opr_1“ a „Kino Kosmos, Třinec_rekonstrukce veřejného prostranství_poptávka.xls__Draft_1“ jsou ve sloupci „Komentář zadavatele“ uvedeny výpočty výměr pouze k některým položkám. Může prosím zadavatel vyplnit výpočty výměr ke všem relevantním položkám?

Odpověď na dotaz:

Doplněno/upraveno v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

V poskytnutém výkazu výměr „Kino Kosmos, Třinec_, Kino Kosmos, Třinec_opr_1“ a projektové dokumentaci chybí v částech 751: Vzduchotechnika pro stavební objekty „07b: Anglické dvorky - Stavební úpravy před Pizzerií“, „08: Oprava schodiště vč. zábradlí - vstup do předávací stanice distribuce tepla“, „16a: Střešní krytina - bourací práce“ a „16b: Střešní krytina vč. navýšení atiky“ specifikované parametry pro demontáže a montáže zařízení, u klimatizačních jednotek chybí jejich rozměry, výkon atd. Obdobně např. u demontáže chladiče následně chybí, zda bude poté zpětně montován. Může zadavatel upřesnit požadavky na tyto práce?

Odpověď na dotaz:

07b: Anglické dvorky - Stavební úpravy před Pizzerií – dotaz byl zodpovězen ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5, Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 7.

08: Oprava schodiště vč. zábradlí - vstup do předávací stanice distribuce tepla – pol. 202 - Ventilátor s průtokem vzduchu 260m³/, ventilátor bude vybaven protidešťovou žaluzií a motorem pro nepřetržitou práci S1, Jednofázový asynchronní motor s tepelnou pojistkou, plášť ventilátoru z lakovaného FeZn kovu, hliníková vrtule, napájení 230V, příkon 43W – opraveno v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

16a: Střešní krytina - bourací práce“ a „16b: Střešní krytina vč. navýšení atiky“ – demontáž a zpětnou montáž jednotek klimatizace a chladičů zajistí zadavatel – upraveno v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Dotaz:

Prosíme zadavatele o zodpovězení následujících dotazů k části „Rekonstrukce střechy“:

1. Jaký je požadovaný postup napínání lan. Je požadováno dopínání? V tom případě, v jaké fázi?

2. Je požadavek na dovyztužení kotevní oblasti, event. případná nutnost sanace kapes vysokopevnostní zálivkou? Jestli ano, může zadavatel doplnit příslušné položky do výkazu výměr?

3. Jaké jsou požadavky na injektáž trubek s novým lanem?

4. Je požadavek na geodetické sledování konstrukce při odkotvování, napínání lana a v případě montáže nové střechy?

5. Co je důvodem pro postupné odkotvení a napnutí nových lan po vrstvách?

6. Jak bude postupováno v případě zjištění, že ocelové trubky (průchodky pro lana) nejsou pro nový stav použitelná?

7. Na výkrese 202117-04 je detail ukotvení s trubkou 108x4. Jedná se o nový stav? Kotevní deska se má opírat o tuto trubku?

8. Kdy má dojít k osazení svorek lan?

Odpověď na dotaz:

Ad 1: Ano, dopínání je požadováno a musí být. Po osazení všech 78 lan se bude 4x obcházet celý obvod střechy a každé 4. lano se napne, aby došlo k rovnoměrnému dopínání.

Ad 2: Původní beton kolem kotvy se musí odstranit, abychom se dostali k původní kotvě. Po osazení lanové konstrukce střechy se musí beton kolem nově osazených kotev opravit. V soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr se jedná o položky č. 854 a č. 858.

Ad 3: Žádné požadavky nejsou stanoveny! Ve vztahu k vnitřnímu prostoru chráničky nesmí být.

Ad 4: Zadavatel nestanovil žádný požadavek, viz také Ad 5.

Ad 5: Důvodem je základní požadavek na zachování původního tvaru střechy. Po odstranění spodní vrstvy 26 lan (samozřejmě až po odstranění celé původní skladby střechy nad lanovou konstrukcí) se nová lana osadí do původních poloh a označí se proniky s horními vrstvami, kde povedou nová lana. Dopnutí se předpokládá na 25 % napínací síly a poté bude následovat postup dle bodu Ad 1.

Ad 6: Železobeton celého prahu jako takový je vysoce kvalitní a trubka plní pouze funkci ztraceného bednění pro lano. Nepředpokládá se tedy její výměna.

Ad 7: Ano, jedná se o nový stav a kotevní deska se má opírat o předmětnou trubku.

Ad 8: Po dopnutí do konečné polohy všech tří lan - resp. po dosažení tvaru rovnostranných trojúhelníků.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:

Dotaz:

V projektové dokumentaci pro část „Osvětlení fasády“ – např. výkres „D.1.4.1.b.3 Schéma elektroinstalace - Pohledy“ je uvedeno, že se jedná pouze o dokumentaci ke stavebnímu povolení. Poskytne zadavatel prováděcí dokumentaci k této části?

Odpověď na dotaz:

V rámci ZD byly předloženy projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby. V části elektro je ve složce Dokumentace pro provádění stavby Technická zpráva a příloha Technické požadavky na svítidla a zdroje označena správně ve stupni DPS, výkresy jsou chybně označeny stupněm DSP. Předložená dokumentace je dostačující pro zpracování cenové nabídky. Za účelem ocenění činností spočívajících v upřesnění typů použitých zařízení slouží následující položka v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:

797	SUB	14	Prováděcí dokumentace	kpl	1,000
-----	-----	----	-----------------------	-----	-------

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5:

Dotaz:

V projektové dokumentaci pro „Rekonstrukci střechy“ se předpokládá realizace provizorního zastřešení celé stavby a k těmto pracím se také nachází v rozpočtu „Kino Kosmos, Třinec_, Kino Kosmos, Třinec_opr_1.xls“ tato položka:

091003000a Ostatní náklady - MTZ + DMT + D provizorního zastřešení stavby

Bude zadavatel toto zastřešení požadovat, vzhledem ke skutečnosti, že dojde k demontáži veškerého vnitřního vybavení kinosálu, vč. akustického obložení a podhledů?

Odpověď na dotaz:

Provizorní zastřešení stavby je požadováno za účelem zajištění objektu před vyplavením a následným zabudováním technologické vlhkosti. Provizorní zakrytí střechy zabrání průniku vody a s ní spojené vlhkosti do stavby, což eliminuje případné škody, a zároveň umožní zhotoviteli realizovat stavební práce bez ohledu na zhoršené klimatické podmínky.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 6:

Dotaz:

Ze zjištění uchazeče vyplývá, že dodací lhůta pro nosné střešní konstrukce lan je minimálně 4-6 měsíců s předpokladem montáže dalších několik měsíců. Nelze potom předpokládat realizaci celé stavby po dobu 12ti měsíců, jak předpokládá zadavatel. Dojde k úpravě termínů realizace zakázky?

Odpověď na dotaz:

Zadavatel na základě tohoto dotazu opětovně pečlivě zvážil a ověřil dodací lhůty pro nosné střešní konstrukce lan. Zadavatel provedl s ohledem na zákonem limitovaný časový prostor k odpovědím na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace průzkum trhu u relevantních výrobců formou telefonických ověření. Relevantní výrobci nedokázali přesně určit dodací lhůty lan s odvoláním na neznámost doby zpracování dílenské dokumentace a vytíženost výrobců v daném čase, tedy s ohledem na termín vystavení konkrétní objednávky. Zadavatel proto zvažoval, zda i případná delší dodací lhůta lan má vliv na nejzazší termín provedení díla a dospěl k závěru, že nikoli. Vzhledem k tomu, že objekt kina bude chráněn provizorním zastřešením, je možno provádět jiné stavební činnosti, které nejsou na dodávce ocelových lan závislé. Z těchto důvodů není nutné prodlužovat délku realizace stavby.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 7:

Dotaz:

Vážení, dle našeho názoru ve výkaze výměr chybí položka pro ocenění KARI sítě 4x100x100, které patří umístit na předpjatá ocelová lana, žádáme o doplnění položky do výkazu výměr.

Odpověď na dotaz:

Doplněno do položky č. 874:

Staré znění:

874	SUB	712771752R	Drátěné pletivo	m2	800,000					vlastní
-----	-----	------------	-----------------	----	---------	--	--	--	--	---------

Nové znění:

874	SUB	712771752R	KARI síť 4x100x100 opatřená antikoročním nátěrem černé barvy - MTZ+D	m2	800,000					vlastní
-----	-----	------------	--	----	---------	--	--	--	--	---------

Změna projektové dokumentace a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že součástí nabídky musí být oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v aktualizovaném znění, tj. ve znění ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, je poskytnut současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace.

Změna je společná pro sadu obsahující vysvětlení zadávací dokumentace č. 7 až č. 11.

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **24. 6. 2024 v 10:00**.

Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání nabídek se nemění.

Změna je společná pro sadu obsahující vysvětlení zadávací dokumentace č. 7 až č. 11.

V Brně dne 7. 6. 2024

Za Statutární město Třinec
LAWYA, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Anna Holycross