

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby
dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., v aktuálním znění vyhlášky č. 405/2017.

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Bytový dům, Třinec, ul. Komenského č.p. 681 – rekonstrukce střechy

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Adresa: ul. Komenského č.p. 681, 739 61 Třinec

Obec: Třinec

Katastrální území: Třinec

Parc.č. 2489, 2487,

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce střechy bytového domu č.p. 681 na ul. Komenského v Třinci, která je v havarijním stavu. Bude provedena kompletní demontáž stávající střechy až na úroveň podlahy půdního prostoru. Následně se provede obnova původní konstrukce krovu a střechy s novou instalací bleskosvodu a doplněním dešťové kanalizace.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Statutární město Třinec, IČ: 00297313, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

Projekční kancelář lay-out s.r.o., IČ: 28640861; nám. Svobody 527, 739 61 Třinec

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Aleš Kozielek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1102999

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Požárně bezpečnostní řešení stavby – Ing. Karel Macura – ČKAIT 1102910

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na stavební objekty.

V navrhované stavbě se nenacházejí žádné výrobní a nevýrobní technická ani technologická zařízení staveb.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- a) **základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,**

V době vyskladnění projektu nebyl vydán územní souhlas ke předmětné stavbě.

Stavební úpravy nepodléhají povolení stavby.

- b) **základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,**

Stavebníkem byla předložena částečná původní dokumentace stavby, která sloužila jako podklad pro tvorbu projektové dokumentace stavby.

- c) **další podklady.**

- Mapový podklad z katastru nemovitostí
- vyjádření jednotlivých správců sítí TI
- zaměření stávajícího objektu
- stavebníkem byl předložen posudek na nosnou střešní konstrukci který zpracoval Ing. Václav Skopek (07/2023)
- dále byl doložen mykologický průzkum na danou stavbu který zpracoval Ing, Radim Kaluža (17.8.2023)

Tyto podklady byly použity pro zpracování projektové dokumentace.

Vypracoval: Přemysl Cieslar

B. Souhrnná technická zpráva

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Dodavatel stavby dodá konkrétní návrh kotvícího zabezpečovacího střešního systému včetně projektové dokumentace rozmístění jednotlivých prvků na jednotlivých střešních rovinách.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění stavebních a montážních prací je nutno dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními předpisy a nařízeními, zejména s vyhláškou č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Předpokládá se, že stavbu bude provádět jeden stavební podnikatel. Proto není zpracován plán BOZP.

Dle vyhlášky 309/2006 Sb. je při přítomnosti více než jedné realizační firmy na staveništi nutná přítomnost koordinátora BOZP. Pokud k takovému stavu dojde, bude dodatečně na stavbu zhotoven plán BOZP.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

V zájmovém prostoru stavby se nachází tyto stávající sítě technické infrastruktury s vlastním ochranným pásmem:

- podzemní vodovodní řád (SmVaK Ostrava a.s.)
- kanalizace splašková (SmVaK Ostrava a.s.)
- plynovod STL (GasNet s.r.o.)
- elektrické podzemní vedení NN a VN (ČEZ Distribuce a.s.)
- podzemní komunikační vedení SEK (CETIN a.s.)
- podzemní komunikační vedení SEK (NejTV a.s.)
- podzemní horkovod (Energetika Třinec a.s.)
- podzemní horkovod (Distribuce tepla Třinec a.s.)
- podzemní veřejné osvětlení (ELTODO a.s.)

Při realizaci stavby budou dodržena ochranná pásma veškerých sítí technické infrastruktury, nacházejících se v zájmovém území.

Pozemky určené k výstavbě se nenacházejí v žádném bezpečnostním pásmu.

Památkově chráněné objekty se na staveništi nenacházejí.

Před zahájením výkopových prací v ochranném pásmu fy Energetiky Třinec, a.s., pošle stavebník písemnou žádost fy Energetika Třinec, a.s. k vytýčení přesné trasy a hloubky v terénu.

Zhotovitel díla, bude v předstihu minimálně 2 pracovních dnů, informovat fy Energetika Třinec, a.s., o zahájení prací v blízkosti jejích zařízení.

Veškeré zemní a výkopové práce v ochranném pásmu horkovodu budou prováděny výhradně ručním způsobem.

Před zásypem veškerých domovních přípojek v majetku ET, a.s., zajistí stavebník přítomnost provozovatele fy Energetiky Třinec, a.s. na stavbě a bude proveden zápis o souhlasu k zásypu ve stavebním deníku.

Provozovatel horkovodu je Marek Samiec Bc. – tel. 558535274

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Při provádění stavebních a montážních prací je nutno dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními předpisy a nařízeními, zejména s vyhláškou č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Z hlediska bezpečného provozu je staveniště navrženo v oploceném areálu mateřské školy.

Příjezd a přístup na staveniště bude po stávající místní komunikaci, vstupy na oplocená staveniště budou uzamykatelné a po skončení práce na staveništi a před jeho opuštěním se musí zamknout. Všechny vstupy a přístupové cesty musí být řádně označeny bezpečnostními tabulkami.

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností (chodníky, podchody apod.), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Ochrana dřevin

Veškeré dřeviny nacházející se v okolí stavby budou chráněny v souladu s normou

ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, dále ČSN 83 9031 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání a ČSN 83 9011 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, zejména bod 7.4 Snímání a ukládání půdy.

Stromy, které se nacházejí v prostoru staveniště a ve vzdálenosti do 2,0 m od staveniště, budou před zahájením prací opatřeny mobilním oplocením.

Odpady vzniklé při provádění stavby

Při prohlídce stavby nebyla zjištěna přítomnost azbestu ve stavebních konstrukcích.

Během realizace stavby bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady: předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití odpadů, recyklace odpadů, jiné využití odpadů, odstranění odpadů.

Odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů odpadů a kategorií

V průběhu stavebních prací bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi.

Odpady vzniklé během stavebních prací budou předány oprávněné osobě, která provozuje zařízení pro nakládání s odpady.

Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy odboru ŽPaZ (Magistrátu města Třinec) do 30 dnů od ukončení stavby.

Pro výstavbu nesmí být použity materiály, u kterých není znám způsob zneškodnění po jejich použití.

Podmínkou pro zpětné použití stavebního odpadu je že nesmí být znečištěny škodlivinami a nesmí obsahovat azbest. Energetické využití dřevěných částí stavebního odpadu je možné pouze v souladu se zákonem o odpadech a zákonem č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší. Palivem se nemohou stát dřevěné prvky stavby, které jsou povrchově upraveny nátěrem nebo jsou jinak chemicky upraveny. Se zeminou vytěženou během stavby bude naloženo tak aby nebylo poškozeno nebo ohroženo životní prostředí či lidské zdraví.

S přebytkovou zeminou, vzešlou z výkopku při provádění daného záměru, která nemůže být využita ve svém přirozeném stavu v místě stavby bude nakládáno jako s odpadem dle zákona o odpadech a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

B.1 Popis území stavby**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Pozemek v okolí objektu bytového domu je rovinný, zatravněný, bez oplocení.

Pozemky stavby parc.č. 2487 a 2488 se nachází v zastavěném území části města Třinec.

Charakter území – se nemění.

Dosavadní využití – bytový dům

Zastavěnost území – v okolí se nachází bytové a polyfunkční domy.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Pro doplnění dešťové kanalizace bude vyřízen územní souhlas.

Projektovaná rekonstrukce střechy nepodléhá umístění stavby, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, které nemění obálku budovy.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Pozemek parc. č. 2487 a 2488, k. ú. Třinec se dle platné územně plánovací dokumentace nachází **v ploše bydlení v bytových domech "BH"**

Navržené stavební úpravy, řeší stávající bytový dům, bez změny využití objektu, stavební práce jsou v souladu se zněním platného územního plánu města Třinec.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

U navrhované stavby nejsou zapotřebí žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Dle § 67 odst. 1) je ten, kdo v rámci výstavby nebo jiného užívání krajiny zamýšlí uskutečnit závažné zásahy, které by se mohly dotknout zájmů chráněných dle zákona je povinen investor zajistit na svůj náklad provedení hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na tyto chráněné zájmy V lokalitě, kde se nachází obytný dům č. p. 682 ul. Komenského (pozemek parcelního čísla 2488 v katastrálním území Třinec) je OOP znám z úřední činnosti výskyt rorýse obecného, což je chráněný druh dle zákona. Na základě těchto skutečností je žadatel upozorněn na nutnost provést ve vhodném období, nejpozději však před zahájením stavby ornitologický posudek. Závěry a zjištění ornitologického posudku musí žadatel doplnit a zároveň zapracovat do projektové dokumentace stavby a předložit OOP k odsouhlasení.

Posudek bude proveden v rozsahu ornitologicko-chiropterologického průzkumu na plánovaných stavebních úpravách bytového domu č. p. 682 na ul. Komenského, Třinec. Práce na rekonstrukci střechy provádět mimo období hnízdění což je od 11.08 do 19.04. a pokud bude potvrzen výskyt nebo možnosti dalšího vzniku potencionálních stanovišť hnízdění je zapotřebí před zahájením stavebních prací v období od 20.04. do 10.08. dodržet závěry a doporučení ornitologického posudku (ochrany živočichů). Při realizaci stavby v tomto termínu musí investor stavby respektovat tyto podmínky, které budou zapracovány do dokumentace stavby tak, aby se minimalizovaly možnosti, kdy by došlo k možným konfliktům chráněných zájmů OOP při a po provedení oprav na stavbě.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Geologický průzkum – neřeší se.

Hydrogeologický průzkum – neřeší se.

Stavebně historický průzkum na místě staveniště – nebyl proveden.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹ – neřeší se.

Např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- stavba nepodléhá zákonu č. 20/1987 Sb.

např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Dané pozemky stavby se nenacházejí v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Samotná stavby nebude negativně ovlivňovat okolní stavby ani pozemky.

Navrhovaná stavba nijak negativně neovlivňuje okolí stavby.

Stávající odtokové poměry nebudou ovlivněny navrhovanou stavbou.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Na pozemku se nenacházejí žádné stavební objekty určené k demolici nebo asanaci.

Nenacházejí se zde žádné vzrostlé stromy a porosty určené k likvidaci.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba svým rozsahem nezasahuje do pozemků, které jsou chráněny zemědělským půdním fondem nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Dočasné vynětí z půdního fondu pro danou stavbu nebude zapotřebí.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stávající objekt je již napojen na veškerou dostupnou dopravní i technickou infrastrukturu.

Navrhovaná stavba nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Bezbariérový přístup k navrhované stavbě zůstává stávající beze změn.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba nemá žádné vazby na jiné stavby a nejsou potřebná žádná jiná opatření v dotčeném území.

Všechny stavební činnosti budou prováděny na pozemcích stavebníka.

Navrhované stavební úpravy nejsou podmíněny přeložkami stávajících IS.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Parc.č.	Druh pozemku	Vlastník pozemku
2489 (594 m ²)	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
2487 (3230 m ²)	Ostatní plocha	

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

V navrhovaném souboru staveb se nenacházejí stavební objekty, které budou opatřeny ochranným nebo bezpečnostním pásmem.

B.2 Celkový popis stavby

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy.

Stavební průzkum na místě staveniště

Byla provedena vizuální prohlídka a zaměření stávajícího stavu objektu, které sloužilo pro tvorbu projektové dokumentace stavby. Při prohlídce nebyly zjištěny žádné viditelné statické poruchy stávajícího objektu.

Před zahájením projekčních prací byl zpracován stavebně-technický s návrhem „Posouzení stavu nosné střešní konstrukce“, který zpracoval p. Ing. Václav Skopek (datum 07/2023).

Na základě tohoto průzkumu byly do projektové dokumentace převzaty tyto skutečnosti:

- viz. bod. 3. a 4 – doporučení na doplnění a zajištění dřevěné konstrukce krovu
- viz. bod 5 – návrh sanačních opatření – odst. 1–4, 6–13.

Dále byl před zahájením projekčních prací zpracován mykologický posudek, který zpracoval Ing. Radim Kaluža, dne 17.8.2023, na posouzení technického, biotického (mykologického) stavu dřevěného krovu.

- v projektu jsou zahrnuty požadavky na mechanické očištění včetně navržených sanačních opatření prvků krovu.

- b) **účel užívání stavby,**

Navrhovaná stavba je budova určená pro bydlení (hromadné) – bytový dům – 48 bytových jednotek.

- c) **trvalá nebo dočasná stavba,**

Navrhovaná stavba je stavbou trvalou.

- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

U navrhované stavby nejsou zapotřebí žádné výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

k projektu nebyly vydány žádné vyjádření dotčených orgánů.

- f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisu.**

viz. výše odst. B1. odst. g)

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Stavebními úpravami se nijak nemění stávající stav budovy.

Bude provedeno pouze doplnění dešťové kanalizace v délce cca 18,7 m.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Nijak se nemění stávající stav.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba bude provedena souvisle, nebude členěna na etapy.

Předpokládaná délka výstavby	3–4 měsíce
Zahájení výstavby	07/2024
Ukončení výstavby	10/2024

j) orientační náklady stavby – cca 7,7 mil. ,- Kč

Vypracoval: Přemysl Cieslar