



# STATUTÁRNÍ MĚSTO TŘINEC

MAGISTRÁT MĚSTA TŘINEC

ODBOR PRÁVNÍ

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

## Zadávací dokumentace – výzva k podání nabídky

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem

### „Oprava střechy nad garáží u turistické chaty čp. 58 Tyra, na Javorovém vrchu“

v souladu s § 31 a dle obecných zásad stanovených § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“). Zadavatel tímto deklaruje, že se nejedná o zadávací řízení vedené v režimu zákona o veřejných zakázkách. Zákon se použije pouze podpůrně a přiměřeně. Jedná se o zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu

#### 1) Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: statutární město Třinec  
sídlo: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec  
IČ: 002 97 313  
DIČ: CZ00297313  
Zastoupen ve věcech smluvních: RNDr. Věra Palkovská - primátorka města  
Zastoupen ve věcech technických: Margita Starzykova, odbor správy majetku města ☎ 558 306 864  
e-mail: margita.starzykova@trinecko.cz

Pověřená osoba zadavatele zastupujícího v zadávacím řízení: Mgr. Rafał Zawadzki - vedoucí odboru právního  
Zastoupen ve věcech formální stránky zadávacího řízení: Bc. Libuše Škodová ☎ 558 306 159

#### 2) Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace služeb a dodávek, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky:  
45000000-7 - Stavební práce,  
45260000-7 - Střešní práce a jiné specializované stavební práce

#### 3) Předmět plnění s vymezením množství a druhu požadovaných prací

Předmětem veřejné zakázky je oprava střechy nad podzemní garáží u turistické chaty na Javorovém čp. 58 Tyra.

Stropní konstrukce nad předmětnou garáží je provedena z cihelných hurdisek do ocelových I–nosníků s železobetonovou nadbetonávkou. Tento strop je v narušeném stavu pouze z vnitřní části provedené přístavby k původnímu sklepu, který je zastropen kamennou klenbou, která nevykazuje žádné poruchy. V přístavbě objektu sklepu dochází k zatékání do vnitřních prostorů garáže, které se projevuje především po jeho vnějším obvodu. Část betonové plochy mimo půdorys sklepních prostorů je nevhodně vypsádována na stropní ŽB desku, bez možnosti dalšího odtoku. Tím může docházet k lokálním průsakům skrz betonovou desku do vnitřních prostorů garáže apod.

V rámci opravy požadované touto zadávací dokumentací budou provedeny následující stavební úpravy střechy garáže:

- provedení odtokového žlabu;
- demontáž obvodového zábradlí + úprava a zpětná montáž pro zamezení vstupu na střechu;
- vytlučení rozprasklých nebo narušených hurdis vložek, s dozděním chybějících částí zdiva po obvodu z CP na aktivovanou CM;
- vyčištění povrchu betonové desky;
- celoplošné vyspravení cementovou stěrkou s opravou okrajových částí stropu a doplněním okapových plechů;
- aplikace penetračního nátěru a natavení asfaltových pásů;
- bude provedena sanace ocelových stropních nosníků – ochrana proti korozi;
- provedena sanace klenbového stropu – vyspárování cementovou maltou M10;
- objekt bude zajištěn proti povětrnostním vlivům a proti zatékání;
- budou očištěny ocelové nosníky a proveden antikorozi ochranný nátěr.

Rozsah prací je blíže specifikován ve výkazu výměr, který odpovídá objemu prací (viz. příloha č. 3 této zadávací dokumentace). Výkaz výměr vypracovala Projekční kancelář lay-out s. r. o., Nám. Svobody 527, 739 61 Třinec, IČO 28640861.

Likvidaci odpadu vzniklých během všech činností si zajistí dodavatel na vlastní náklady.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií minimálně srovnatelnou.

Zadavatel požaduje na stavební práce **záruku v délce min. 60 měsíců**. Veškeré dodávky zařízení, technologie mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

Podkladem pro zpracování nabídky jsou zadávací podmínky uvedené v této výzvě k podání nabídky včetně všech jejích příloh.

#### **4) Lhůta a místo plnění veřejné zakázky**

Veřejná zakázka bude zahájena po domluvě co nejdříve po podpisu smlouvy - 06/2024 a dokončena **nejpozději do 31.08.2024**.

Místem plnění je garáž u Turistické chaty čp.58 Javorový vrch v Třinci.

#### **5) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a zadávací lhůta**

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky** je stanovena zadavatelem na celkovou částku **600.000 Kč bez DPH**.

Nabídka musí zůstat v platnosti po dobu běhu zadávací lhůty, nejméně však po dobu 30 dnů po ukončení Lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje

dodavatelům, s nimiž může zadavatel v souladu s vnitřními předpisy uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.

## 6) Způsob hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, která bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. V případě doručení nabídek se shodnou nabídkovou cenou dvou a více dodavatelů, rozhodne o pořadí těchto nabídek losování.

## 7) Kvalifikace a požadavky na prokázání způsobilosti

**Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci.** Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

A) **základní způsobilosti** podle § 74 zákona,

B) **profesní způsobilosti** podle § 77 zákona,

doložením oprávnění k podnikání pro činnosti:

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

### Prokazování kvalifikace

**Dodavatel prokazuje splnění základní a profesní způsobilosti předložením čestného prohlášení,** z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel veškeré uvedené předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Dodavatel proto vyplní a podepíše čestné prohlášení dle vzoru (příloha č. 2 ZD).

**Je-li dodavatel zastupován zmocněncem, musí být součástí nabídky jako celku doložena písemná plná moc, z níž vyplýne rozsah oprávnění zmocněnce jednat za dodavatele v tomto zadávacím řízení.**

## 8) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v této výzvě k podání nabídky.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. celková cena díla v Kč bez DPH - **cena hodnocená** (Výsledná cena z přílohy č. 3 ZD) - uvést do krycího listu nabídky viz. příloha č. 1 ZD a do návrhu smlouvy o dílo, viz příloha č. 4 ZD)
2. zpracování jednotkových nabídkových cen v Kč bez DPH vyplněním přílohy č. 3 ZD Výkaz výměr, rozpočet.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky jsou zadávací podmínky uvedené v této výzvě k podání nabídky a dále veškeré její přílohy.

## 9) Místo pro podávání nabídky a doba, v níž lze nabídky podat

**Lhůta pro podání nabídek** končí dne **17.05.2024 v 09:00 hod.** Nabídka bude podána pouze v elektronické podobě, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje EZAK v českém jazyce. Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem **musí probíhat elektronicky**, a to prostřednictvím elektronického nástroje Ezak. Povinná elektronická komunikace platí i pro podávání nabídek. Nabídky budou podávány **výhradně v elektronické podobě**, a to prostřednictvím elektronického nástroje Ezak.

Přímý odkaz na VZ na profilu zadavatele:

[https://zakazky.trinecko.cz/contract\\_display\\_1188.html](https://zakazky.trinecko.cz/contract_display_1188.html)

Pro vložení nabídky musí mít dodavatel účet v Centrální databázi dodavatelů [FEN.cz](https://fen.cz). Tento účet **musí být ověřen!** Registraci účtu můžete provést přes odkaz: <https://fen.cz/#/registrace>. Ověření dodavatele provedete buď mimo systém, nebo elektronicky dle návodu <https://sites.google.com/fen.cz/napovedafen/n%C3%A1pov%C4%9Bda-fen/registrace-a-ov%C4%9B%C5%99en%C3%AD-dodavatele/ov%C4%9B%C5%99en%C3%AD-dodavatele?authuser=0>

Profil zadavatele statutárního města Třinec – systém E-Zak je automaticky propojen s centrální databází dodavatelů „CDD“.

Termín pro registraci a ověření dodavatele není stanoven. Zadavatel však doporučuje uchazeči, aby registraci a ověření provedl min. 3 prac. dny před zamýšleným podáním nabídky z důvodů nutné administrace.

Pro vstup a vložení dokumentů si prostudujte informace o ovládání systému, které naleznete v uživatelské příručce a manuálu appletu elektronického podpisu; příručku a manuál najdete na profilu zadavatele <https://zakazky.trinecko.cz/manual.html>. Kontakt ve věci administrace zakázky je: [zakazky@trinecko.cz](mailto:zakazky@trinecko.cz), tel: 558 306 217. V případě technických problémů je možné se obrátit na podporu elektronického nástroje EZAK na adrese: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

Zadavatel **nepožaduje**, aby nabídka účastníka zadávacího řízení jako celek (ani jednotlivé dokumenty obsažené v nabídce) byla účastníkem zadávacího řízení podepsána prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh).

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel upozorňuje, že pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

## 10) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Zadavatel doporučuje održet posloupnost obsahu nabídky:

- **krycí list nabídky** viz příloha č. 1ZD,
- **kvalifikační předpoklady** dle čl. 7. této výzvy, viz příloha č. 2 ZD,
- kompletně vyplněnou přílohu č. 3 této ZD – **Výkaz výměr**, rozpočet
- **návrh smlouvy** o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele, viz příloha č. 4 ZD,
- **časový harmonogram** plnění zakázky
- případné další přílohy – např. **seznam případných poddodavatelů**, smlouva o sdružení (pokud předkládá nabídku více dodavatelů společně) atd.

Návrh smlouvy o dílo a oceněný rozpočet předloží uchazeč ve své nabídce také v editovatelné podobě.

Dokumenty podávané v rámci nabídky musí být zpracovány prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (word, excel), Open Office, PDF, JPEG, DWG, ZIP. **Požadovaný dokument musí být do prostředí EZAK vložen v čitelné formě. Maximální velikost jednoho dokumentu je 50 MB. Počet dokumentů není omezen.**

## 11) Další podmínky a informace

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Nabídková cena bude stanovena jako celkový součet všech dodávek, dopravy a montáže předmětu plnění.

**Platební podmínky** - Zadavatel se zavazuje zaplatit cenu díla na základě daňového dokladu vystaveného dodavatelem po protokolárním převzetí díla pověřeným pracovníkem zadavatele. Daňový doklad bude zadavateli doručen v elektronické podobě nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání a převzetí díla, a to pouze některým z těchto způsobů:

- doručením do datové schránky objednatele
- doručením e-mailem na adresu objednatele [epodatelna@trinecko.cz](mailto:epodatelna@trinecko.cz)

Podrobné platební podmínky jsou uvedeny v příloze č. 4 této zadávací dokumentace (Návrh Smlouvy, oddíl V – Fakturace)

**Kompletní zadávací dokumentace** je ke stažení na profilu zadavatele na odkazu:

[https://zakazky.trinecko.cz/contract\\_display\\_1188.html](https://zakazky.trinecko.cz/contract_display_1188.html)

**Dodavatel je povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací a případné nejasnosti si formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace vyjasnit ještě před podáním nabídky. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejméně 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.**

## 12) Požadavky na smlouvy:

Přílohou č. 4 zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované

úpravy vzorové smlouvy dodavatelem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být přílohou nabídky a který musí být podepsán oprávněným zástupcem dodavatele.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy (vyznačeno ve smlouvě žlutě):

- doplnění identifikačních údajů dodavatele,
- doplnění finanční částky smluvní ceny,
- doplnění e-mailové adresy pro reklamaci,
- podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele ve věcech smluvních.

Zájemce bude počítat s tím, že předložený návrh smlouvy může být před vlastním uzavřením smlouvy doplněn o další dohodnutá zpřesňující ustanovení, která však nebudou v žádném případě měnit základní podstatné náležitosti smlouvy, kterými jsou obsah, rozsah díla, čas a místo plnění, cena díla a další ustanovení uvedená v člancích této Zadávací dokumentace.

### **13) Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- v průběhu zadávacího řízení změnit, upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky, a to písemně všem účastníkům zadávacího řízení shodně,
- nevracet dodavatelům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů, které dodavatel vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
- zrušit zadávací řízení kdykoliv v jeho průběhu, až do doby uzavření smlouvy. Případné zrušení zadávacího řízení bude provedeno stejným způsobem jako jeho vyhlášení.

### **14) Vyloučení účastníka zadávacího řízení**

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení:

- nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil,
- nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti nebo
- neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení.

Nabídka vyloučeného účastníka zadávacího řízení se nevyhodnocuje. Zadavatel informuje bezodkladně účastníka, který byl vyloučen ze zadávacího řízení. Nabídky se dodavatelům nevracejí s výjimkou případu, kdy dojde mezi zadavatelem a dodavatelem k jiné dohodě. Nabídky zůstanou u zadavatele jako podklad o průběhu zadávacího řízení. Zadavatel může použít podklady a informace v nich uvedené výhradně k hodnocení nabídky.

### **15) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky**

Dodavatel se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky.

Uchazeč je povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací a případné nejasnosti si u zadavatele vyžádat formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace před podáním nabídky, a to nejméně 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel umožní **prohlídku místa plnění** a to dne **10. 5. 2024 v 10:00 hodin** na místě plnění. Sraz dodavatelů bude před vstupem do turistické chaty na Javorovém vrchu, Třinec.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen postupovat podle odst. 2 tohoto bodu zadávací dokumentace, tedy formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve stanovené lhůtě požádat o jejich objasnění.

V Třinci dne 03.05.2024

Mgr. Rafał Zawadzki  
vedoucí odboru

Přílohy:

Příloha č. 1 ZD - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 ZD – Čestné prohlášení k prokázání základní a profesní způsobilosti dodavatele

Příloha č. 3 ZD – Výkaz výměr, rozpočet

Příloha č. 4 ZD – Návrh Smlouvy