
Název zadavatele: Správa tělovýchovných a rekreačních služeb města Třinec (STaRS), příspěvková organizace
IČ zadavatele: 00846686
Sídlo zadavatele: Tyršova 275, 739 61 Třinec
Veř. zakázka: Financování akce "Rekonstrukce sportovního komplexu STaRS v Třinci"

DODATEČNÉ INFORMACE Č. 1

V Třinci dne 18. března 2013

Vážení,

zadavatel obdržel dne 15. 3. 2013 žádost o poskytnutí dodatečných informací a v souladu s § 49 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon), Vám tímto sděluje dodatečné informace k zadávacím podmínkám v rámci veřejné zakázky "Financování akce "Rekonstrukce sportovního komplexu STaRS v Třinci", zadávané v otevřeném řízení.

Dodatečné informace (dotazy a odpovědi) jsou číslovány postupně (kumulativně), jak pověřené společnosti přicházejí, tzn., že číslování nemusí odpovídat číslování v žádostech zájemců o zakázku.

Dotaz č. 1

Prosíme objasnit, co se myslí tím, že může být vyloučena nabídka nesplňující zadávací podmínky z hlediska jiných požadavků zadavatelé než na předmět veřejné zakázky - viz část 1, bod 9g) zadávací dokumentace.

Odpověď

V souladu s § 22 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, se za nepřijatelnou nabídku považuje také nabídka, která nesplňuje zadávací podmínky z hlediska jiných požadavků zadavatelé než na předmět veřejné zakázky. Jedná se např. o podmínky pro zpracování nabídky, nabídkové ceny, obchodní podmínky apod.

Dotaz č. 2

Žádáme o poskytnutí předběžných výkazů města Třinec za rok 2012 a průběžných výkazů k 28.2.2013.

Odpověď

Požadované výkazy hospodaření města Třinec za rok 2012 (FIN, výkaz zisku a ztrát, rozvaha, příloha) a k 28.2.2013 (FIN) budou zaslány Vaší bance dne **18.3.2013 ve 14.00 hod.** na mailovou kontaktní adresu.

Dotaz č. 3

Prosíme o sdělení, jaká cena rekonstrukce je pro město maximálně přípustná, tj. cena, nad kterou by již akce nebyla realizována?

Odpověď

Rekonstrukce sportovního komplexu STaRS v Třinci, je s ohledem na téměř havarijní stav některých částí naprosto nezbytná. V tomto kontextu město Třinec nestanovilo maximálně přípustnou cenu rekonstrukce a neuvažuje o variantě rekonstrukci nerealizovat. Pokud by nabídková cena vítězného dodavatele tohoto díla byla vyšší než rozpočet dle projektové dokumentace tj. 165 mil. Kč, bude v orgánech města projednána možnost poskytnutí vyššího příspěvku STaRSu na realizaci této investice.

Dotaz č. 4

Prosíme o sdělení, zda a v jaké výši poskytuje město Třinec příspěvky na provoz STaRS. Očekává se, že se tento příspěvek po rekonstrukci změní?

Financování akce "Rekonstrukce sportovního komplexu STaRS v Třinci"

Dodatečné informace č. 1

Odpověď

Město Třinec každoročně poskytuje organizaci STARS příspěvek na provoz, jehož výše je pro rok 2013 stanovena na 23,5 mil. Kč. Město uzavřelo s organizací STARS "Dohodu o úpravě práv a povinností při rekonstrukci sportovního komplexu STARS Třinec" (viz Příloha č. 1 k zadávací dokumentaci), ve které se město zavázalo, že pokud STaRS nebude mít dostačující zdroje na splátky úvěru, bude odpovídající finanční částka převedena STaRS-u formou příspěvku z rozpočtu Města, a to vždy na příslušný kalendářní rok.

Dotaz č. 5

Jaké úspory očekává zadavatel od zateplení objektu?

Odpověď

Zadavatel očekává od zateplení objektu úsporu min. 40 procent na vytápění.

Dotaz č. 6

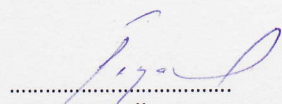
V zadávací dokumentaci, v článku 18.1.4 Způsob stanovení úrokové sazby úvěru požadujete, aby úrok byl stanoven formou odchylky od referenční sazby 1M PRIBOR a současně ale požadujete, aby sazba byla na období od podpisu smlouvy do 31.12.2018 stanovena jako pevná. Prosíme o vysvětlení, protože obvykle, pokud je požadována sazba pevná sazba, pak je ve smlouvě uvedena v absolutní hodnotě. Naproti tomu, ve formě % odchylky od sazby 1M PRIBOR je uváděná pohyblivá sazba, protože tato sazba se pak mění vždy v intervalu 1 měsíc od zahájení čerpání úvěru nebo od jiného data určeného smlouvou (sazba je tedy pohyblivá v závislosti na změně sazby 1M PRIBOR). Máme tomu rozumět tak, že pro výpočet nabídkové ceny ve formuláři č. 2 bude sazba pro období do 31.12.2018 uvedena ve stanovené formě, ale že ve smlouvě o úvěru bude uvedena sazba pevná ve výši součtu 1M PRIBOR k datu 18.2.2013 a odchylky uvedené ve formuláři č. 2?

Odpověď

Vaše úvaha je správná. Jak je uvedeno v zadávací dokumentaci v bodě 20. Obchodní podmínky, bude celková výše úrokové sazby za dobu od podpisu úvěrové smlouvy do 31.12.2018 stanovena jako pevná, ve výši součtu nabízené % odchylky a referenční sazby 1M PRIBOR platné ke dni 18.2.2013 a počínaje 1.1.2019 bude výše úrokové sazby stanovena jako variabilní, ve výši součtu nabízené % odchylky a referenční sazby 1M PRIBOR platné k 1. kalendářnímu dni příslušného kalendářního měsíce.

Pro názornost uvádíme příklad: bude-li uchazeč nabízet odchylku ve výši 1 %, uvede tuto hodnotu ve Formuláři č. 2, na listu ÚO. Ve smlouvě o úvěru pak bude pro období do 31.12.2018 uvedena pevná sazba ve výši 1,33 % (0,33 % +1%) a pro období od 1.1.2019 uvedena úroková sazba ve výši 1 % odchylky od sazby 1M PRIBOR.

S pozdravem



Ing. Jarmila Šagátová

KAZUIST, spol. s r.o.

(za zadavatele na základě plné moci)

tel. 00420 602 23 80 87

e-mail: sagatova@kazuist.cz