

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem 28. října 1235/169
709 00 Ostrava – Mariánské Hory

petit atelier s.r.o.
Ropice 460
Ropice
739 61

Značka: 9773/V022710/2023/JA
ID stavby: **015463**

Ostrava, dne: 14.09.2023

Věc: **Kino Kosmos, Třinec - rekonstrukce venkovního pláště
budovy, č.p. 689 na pozemku parc.č. 2486, k.ú. Lyžbice**

Stanovisko pro územní a stavební řízení

Investor: Statutární město Třinec

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko dne 8.2.2023 pod zn.: 9773/V001686/2023/JA. Sdělení pro výše uvedenou stavbu z důvodu uzavření příslušné dohody o úpravě vodního díla jsme vydali dne 3.8.2023 pod zn.: 9773/V014073/2023/JA.

Popis stavby:

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci vnějšího pláště budovy kina. Rekonstrukcí vznikne venkovní krytá terasa stávající cukrárny a dojde k modernizaci vstupního prostoru hlavní budovy kina a venkovní kryté terasy pizzerie. Objekt se nachází na pozemcích parc.č. 2486 a 2487 v k.ú. Lyžbice.

Budou provedeny stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti objektu a současně budou vytvořeny kryté venkovní terasy před prostory cukrárny a pizzerie. Budou provedeny nové elektroinstalace v exteriéru s vhodným nasvětlením nové fasády a vstupu do objektu. Objekt bude z vnější části strany zateplen. Dodatečně bude rovněž zateplena konstrukce střechy. Nové výplně otvorů budou opatřeny izolačním trojskem.

Vnitřní dispozice budovy nebude měněna. Navrhované skleněné přístřešky rozšíří provozní plochu cukrárny. U pizzerie bude zachována stávající venkovní provozní plocha rozšířením skleněné stříšky o výsuvné markýzy.

Stavebními úpravami nebudou zřízeny nové přípojky. Stavba je v současné době napojená – stávající přípojkou na podzemní vedení NN, na stávající optické vedení, zdrojem tepla je výměňková stanice teplovodu, stávající vodovodní přípojkou, dešťové vody jsou svedeny stávajícím způsobem do kanalizačního řádu, splaškové vody jsou svedeny stávajícím způsobem do jednotného kanalizačního řádu. Navýšení potřeby vody není požadováno. Množství odváděných dešťových vod se po provedení stavebních úprav nezmění. Dešťové vody dopadající na střechu objektu budou svedeny do stávající dešťové kanalizace. Odvod dešťových vod z přístřešků a zastřešených teras bude na žádost investora řešen stávajícím způsobem – volně, stékáním přes okapník.

Pod stávající stavbou je umístěno vedení řádu dešťové kanalizace DN 800 B v majetku SmVaK Ostrava a.s. Navrhovanou rekonstrukcí je dotčeno toto zařízení. pro zajištění stability a únosnosti stavbou dotčeného potrubí dešťové kanalizace SmVaK Ostrava a.s., je navržena její úprava, a to formou bezvýkopové metody – vyložkováním v délce 47,6 m. Součástí bude i úprava (sanace) tří kanalizačních šachet (č. 1331, 1332, 1333). Jedná se o podmiňující investici.

Upozorňujeme, že toto stanovisko se netýká požárně bezpečnostního řešení stavby, jelikož nebylo žadatelem předloženo.

Značka: 9773/V022710/2023/JA

ID stavby: 015463

S výše uvedenou stavbou (dle předložených podkladů) **souhlasíme** za níže uvedených podmínek.

Kolize výše uvedené stavby se stávající dešťovou kanalizací DN 800 B v majetku je řešena dohodou č. 18641 o úpravě zařízení SmVaK Ostrava a.s. z důvodu činnosti a umístění stavby v jeho ochranném pásmu.

Stanovisko k umístění:

Realizaci výše uvedené stavby na pozemcích parc.č. 2486 a 2487, k.ú. Lyžbice **dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to dešťovou kanalizací DN 800 B, vodovodním řádem DN 200 GG, DN 150 GG, DN 125 GG a jednotnou kanalizací DN 300 B** – viz mapová příloha (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“). Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod – středisko vodovodních sítí Třinec, tel. č.: 558 325 270, kanalizace – středisko kanalizačních sítí Český Těšín, tel. č.: 558 737 077). V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkově a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedení vytyčení.

Upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní, kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

Podmínky týkající se realizace stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Realizaci předmětné stavby podmiňujeme provedením výše uvedené úpravy dešťové kanalizace, pro kterou je uzavřena dohoda č. 18641.
- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Písemně uvědomit příslušné provozní středisko kanalizačních sítí Český Těšín o zahájení prací, a to nejméně 4 týdny předem na e-mailovou adresu: raszka@smvak.cz. Se zástupcem příslušného provozního střediska bude dojednáán postup, koordinace prací a kontrola provedených prací.
- Před zahájením a po ukončení prací bude řešená lokalita fyzicky zdokumentována a předána za účasti pracovníků SmVaK Ostrava a.s. a zároveň bude po ukončení prací provedena kontrola úprav veškerých kanalizačních poklopů, zda byly upraveny do nivelety konečných úprav. O předání a převzetí a provedené kontrole bude vyhotoven zápis ve stavebním deníku. Bez tohoto zápisu nesouhlasíme s vydáním souhlasu o užívání stavby.
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého

Značka: 9773/V022710/2023/JA

ID stavby: 015463

zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.

- V místě příp. souběhu se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz níže.
- Při příp. křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- Příp. křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme provádět kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů), kanalizačních šachet. U křížení v místě vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
- V místě příp. křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme přípojky IS uložit do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz níže).
- Stavby pevných konstrukcí požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - **1,5 m**,
 - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - **2,5 m**,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o **1,0 m** od vnějšího líce. *(Hloubky jednotlivých kanalizačních šachet - viz soubor csv., který je nedílnou součástí tohoto stanoviska).*
- V rámci stavby požadujeme v maximální možné míře respektovat stávající dešťovou kanalizaci DN 800 B v majetku SmVaK Ostrava a.s., trváme však na rozsahu dle předložené projektové dokumentace. V případě, že bude řešena změna oproti projektové dokumentaci je nutno neprodleně svolat místní šetření za účasti pracovníků SmVaK Ostrava a.s. za účelem řešení vzniklé kolize.
- Příp. výsadbu stromů požadujeme realizovat s ohledem na následný růst stromů včetně kořenového systému. Kořeny stromů požadujeme ochránit folií proti prorůstání kořenového systému.
- Příp. kácení stromů v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s. požadujeme provést na základě projednání s kompetentními pracovníky SmVaK Ostrava a.s. Kácení musí být realizováno tak, aby nedošlo k poškození stávajícího zařízení SmVaK Ostrava a.s.
- Požadujeme, aby kanalizační šachty na dešťové kanalizaci byly po realizaci výše uvedené stavby přístupné, pro možnost pravidelné kontroly a čištění.
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány zařízení stavenišť (stavební buňky, apod.), skládky materiálu, zeminy, apod. Dále nebudou v rozsahu ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s. parkovány stavební stroje (bagry, nákladní vozidla, apod.).
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo

Značka: 9773/V022710/2023/JA

ID stavby: 015463

zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.

- Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole místa zásahu do ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu, užívání stavby.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- V místech kolize s kanalizací SmVaK Ostrava a.s. bude povrch rozebíratelný, uložený do pískového lože, bez betonové podkladní desky. Celková konstrukční vrstva zpevněných ploch v místech kolize s kanalizací (včetně jeho ochranného pásma) nepřesáhne 40 cm a v průběhu výstavby se nesníží stávající krytí kanalizačního potrubí o více než 40 cm.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení vodovodní, kanalizační přípojky, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět.
- V případě kolize s vodovodní, kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005.
- Veškeré případné úpravy na vnitřních rozvodech vody požadujeme provést za stávající vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části. Zahájení prací investor oznámí uvedenému středisku vodovodů, se kterým dojedná postup a kontrolu prací.
- Předložená projektová dokumentace neobsahovala (neřešila) technický stav a kapacitní posouzení stávající vodovodní, kanalizační přípojky. Pokud bude zjištěno, že kapacita stávající přípojky je z důvodu provedení výše řešených úprav domu (navýšení stávajícího odběru vody, zvýšení množství odváděných odpadních vod) nedostatečná, je potřeba řešit rekonstrukci této vodovodní, kanalizační přípojky. Případné stížnosti na množství a tlak dodávané pitné vody, resp. na problémy s odkanalizováním, budou přisuzovány rekonstrukci, která je předmětem předložené PD, kde nebylo řešeno hydrotechnické posouzení vodovodní, resp. kanalizační přípojky z ohledem na nové využívání potřeby objektu.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.
- **Upozorňujeme investora, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je povinen umožnit vstup zaměstnancům provozovatele stávajícího zařízení, včetně příjezdu potřebné mechanizace na pozemky, na nichž nebo pod nimiž se nachází kanalizace včetně jejich příslušenství, a to za účelem zajištění jejich řádného provozování, údržby a provádění oprav.**

Podmínky týkající se realizace stavby - úprava dešťové kanalizace DN 800 B v majetku SmVaK Ostrava a.s.:

Značka: 9773/V022710/2023/JA

ID stavby: 015463

Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakt viz výše).

- V rámci realizace stavby je nutno respektovat podmínky uvedené v dohodě č. 18641.
- **Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravu dešťové kanalizace v majetku SmVaK Ostrava a.s., požadujeme, aby investor stavby, která úpravu vodního díla vyvolala, si její realizaci (materiál a montáž) zajistil u provozovatele SmVaK Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava. V případě potřeby možno kontaktovat – tel. 596 697 203, prelozky@smvak.cz.**
- Před zahájením prací investor předá harmonogram prací na stavbě, která úpravu dešťové kanalizace vyvolala s návazností na samotnou stavbu k odsouhlasení zástupci SmVaK Ostrava a.s., techniku přípraváři, tel.: 596 697 203, a to min. 30 dnů před zahájením prací. Uvedený harmonogram postupu prací bude předán výhradě písemnou formou a to minimálně zápisem do stavebního deníku. Současně předá 1 paré PD řešené přeložky pro možnost kontroly dle příslušné dohody č. 18641.
- V místech křížení dešťové kanalizace a zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme respektovat ČSN 73 6005.
- V rámci realizace úpravy dešťové kanalizace jsou rovněž platné výše uvedené podmínky týkající se realizace stavby.
- V rámci stavby nutno řešit bezporuchové odvádění dešťových vod během stavby, které bude zajištěno na náklady investora. Postup prací v návaznosti na případné provozní výluky v odvádění dešťových vod nutno projednat s uvedeným střediskem kanalizačních sítí.
- Případné poškození zařízení SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).

Značka: 9773/V022710/2023/JA

ID stavby: 015463

Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 24


Ing. Martin Veselý, MBA
technický ředitel

Přílohy: Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.