



MAGISTRÁT MĚSTA TŘINCE

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec



VITTRIVD_206812

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.:

SPIS. ZN.:

MMT/46144/2023/SŘAÚP/Ko

MMT/07999/2023/SŘaÚP/Ko

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

Ing. Pavel Kohut,
oprávněná úřední osoba
558 306 228
epodatelna@trinecko.cz

DATUM:

26.06.2023

Doporučeně

Městské kino Kosmos Třinec, příspěvková
organizace
Dukelská 689
739 61 Třinec

Sdělení k žádosti o posouzení záměru

Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 21. 06. 2023 Vaši žádost o posouzení záměru „**Kino Kosmos - Třinec - vzduchotechnika a akustika sálu**“ z hlediska nutnosti vydání povolení dle stavebního zákona.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace pro provádění stavby, kterou vypracovala společnost TECHARTSTAV a.s., hlavní projektant Ing. Adam Kašing, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

Dále žadatel k žádosti o posouzení záměru předložil souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů (Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje).

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy pro rekonstrukci a výměnu vzduchotechniky a akustiky kina Kosmos, Třinec, Lyžbice, Dukelská č. p. 689. Jedná se o změnu dokončené stavby.

Ze stavebního hlediska se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu kina Kosmos. V objektu dojde k úpravě stávajících slaboproudých a silnoproudých elektrorozvodů, elektrozařízení a elektro rozvaděčů v závislosti na rekonstrukci a nahrazení VZT jednotek pro promítací sál, foyer a přilehlé místnosti. Dojde také ke zlepšení akustiky úpravou podlahy v místnosti 1.39 (kinosál) a 1.34 (předsálí). Nově bude po odstranění původní dlažby a vyrovnaní podlahy nivelací umístěn zátěžový koberec. V místnosti promítací kabiny 1.42 bude stávající PVC demontováno, srovnáno nivelační stěrkou a opatřeno novým antistatickým linoleem. V místnostech 1.11 (chodba), 1.12 (cukrárna) a 1.17 (zádveří) budou po odstranění původních nášlapných vrstev srovnány do roviny nivelační stěrkou a opatřeny novou velkoformátovou dlažbou. Dojde také k montáži nových čistících zón u vstupů do objektu. V místnostech předsálí, chodby a cukrárny dojde k demontáži původních podhledů a nahrazení novými akustickými podhledy. V kinosále dojde k nahrazení původního zděného zábradlí za nové nerezové. Původní zděná zídka bude ubouraná po liniovou přední hranu schodů. Na této ubourané konstrukci bude nově provedeno nerezové zábradlí výšky 1000 mm. Dojde k výměně dveří do kinosálu. Dále dojde k lokálním úpravám obnažených částí výztuže stávajících ŽB prvků pomocí vhodné reprofilační malty pro opravy betonových a železobetonových konstrukcí a úpravu prostor kotelny v 1. PP pro umístění nových VZT jednotek a rozvodů vzduchotechniky. Z hlediska umístění nových VZT jednotek dojde k vybourání zdí původních místností a srovnání podlahy nově rozšířené místnosti 01.01 do roviny. Při úpravách bude zvětšen otvor do místností 01.01, osazen novými vraty a překladem. Zároveň budou



upraveny a opraveny otvory stávající vzduchotechniky. V rámci stavebních úprav budou také dočasně demontovány a upraveny trasy vnitřních rozvodů potrubí splaškové kanalizace.

Stavba se objemově nemění, předpokládají se stávající kapacity objektu.

Stavební úřad na základě výše uvedeného vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující sdělení:

Vámi uvedený popis prací v rámci záměru „Kino Kosmos - Třinec - vzduchotechnika a akustika sálu“ lze z hlediska stavebního zákona podřadit pod udržovací práce a stavební úpravy ve stávajícím objektu.

Podle § 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona je změnou dokončené stavby stavební úprava, při které se zachovává půdorysné i výškové ohraničení stavby; za stavební úpravu se považuje též zateplení pláště budovy.

Údržbou stavby se podle § 3 odst. 4 stavebního zákona rozumějí práce, jimiž se zabezpečuje její dobrý stavební stav tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost.

V § 79 odst. 5 stavebního zákona je uvedeno, že **rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují stavební úpravy a udržovací práce.**

V § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je uvedeno, že udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou, **nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.**

Aby však mohly být udržovací práce podřazeny pod § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, musí být současně splněny všechny zde zakotvené podmínky. Provedením udržovacích prací nesmí dojít k negativnímu vlivu na zdraví osob, na požární bezpečnost, stabilitu stavby a její vzhled. Rovněž nesmí dojít k ohrožení životního prostředí nebo bezpečnosti při užívání stavby. Posledním požadavkem je nepochybně myšleno ohrožení bezpečnosti nikoli pouze při provádění udržovacích prací, ale bezpečnosti při následném užívání stavby, na niž byly udržovací práce provedeny. Z předmětného ustanovení jsou vyloučeny udržovací práce na stavbách, které jsou kulturní památkou. Stanovené podmínky musí být splněny současně.

V § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona je uvedeno, že stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, **nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.**

Aby stavební úprava nevyžadovala stavební povolení ani ohlášení, musí být v tomto případě kumulativně splněny všechny nastavené podmínky uvedené v § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, a to:

1) nezasahuje se jí do nosných konstrukcí stavby, 2) nemění se vzhled stavby, 3) nemění se způsob užívání stavby, 4) nejedná se o stavbu, která vyžaduje posouzení na životní prostředí, 5) stavební úprava nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby, 6) stavební úpravou dotčená stavba není kulturní památkou.

V případě splnění všech stanovených podmínek, uvedených v § 103 odst. 1 písm. c) a písm. d) stavebního zákona, je možno udržovací práce a stavební úpravy v rámci záměru „Kino Kosmos - Třinec - vzduchotechnika a akustika sálu“ provést bez stavebního povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu.

Dle § 152 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. **Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení** nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu

prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Stavební úřad rovněž upozorňuje na vydané rozhodnutí - stavební povolení na stavbu „**Kino Kosmos, Třinec - rekonstrukce střechy**“, které bylo vydáno dne 30. 05. 2022, spis. zn. MMT/10422/2022/SŘaÚP/Ko, č. j. MMT/33421/2022.

Předmětem daného povolení je rekonstrukce celé střešní konstrukce, v rámci které bude provedena kompletní výměna nosné konstrukce střechy - tj. lanového systému kotveného do stávajícího ŽB obvodového věnce.

Oba tyto záměry je nutno zkoordinovat zejména s ohledem na podvěsné zatížení audiovizuální technikou.

Ing. Marek Labaj
vedoucí odboru SŘ a ÚP

Za správnost vyhotovení: Ing. Pavel Kohut

Obdrží

účastníci (doručenky)

1. Městské kino Kosmos Třinec, příspěvková organizace, IDDS: v6vq98j
sídlo: Dukelská č.p. 689, Lyžbice, 739 61 Třinec 1

spis

