



STATUTÁRNÍ MĚSTO TŘINEC

MAGISTRÁT MĚSTA TŘINEC

ODBOR PRÁVNÍ

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Zadávací dokumentace – výzva k podání nabídky

k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem

„Administrace zadávacího řízení – Kino Kosmos, Třinec - rekonstrukce“

v souladu s § 31 a dle obecných zásad stanovených § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“). Zadavatel tímto deklaruje, že se nejedná o zadávací řízení vedené v režimu zákona o veřejných zakázkách. Zákon se použije pouze podpůrně a přiměřeně. Jedná se o zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu

1) Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: statutární město Třinec
sídlo: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
IČ: 002 97 313
DIČ: CZ00297313
Pověřená osoba zadavatele
zastupujícího v zadávacím řízení: Mgr. Rafał Zawadzki - vedoucí odboru právního
Zastoupen ve věcech formální
stránky zadávacího řízení: Libuše Škodová ☎ 558 306 159

2) Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace služeb a dodávek, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky:
hlavní předměty plnění: 79110000-8 Právní poradenství a zastupování
75100000-7 Administrativní služby

3) Předmět plnění s vymezením množství a druhu požadovaných prací

Předmětem zakázky je zpracování kompletní zadávací dokumentace a administrace zadávacího řízení k veřejné zakázce „Kino Kosmos, Třinec - rekonstrukce“, poskytování odborného poradenství v průběhu zadávání veřejné zakázky a zajištění kompletního výkonu zadavatelských činností (zajištění přípravy a průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky), dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), v souladu s ustanovením § 43 zákona.

Předmětem veřejné zakázky „Kino Kosmos, Třinec - rekonstrukce“ bude rekonstrukce specifické střechy budovy, rekonstrukce venkovního opláštění budovy; bude řešena nová akustika sálu, vzduchotechnika sálu i předsálí, elektroinstalace a redigitalizace. Zároveň bude rekonstruováno veřejné prostranství u objektu kina.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky „Kino Kosmos, Třinec - rekonstrukce“ je odhadována na cca 100.000.000 Kč bez DPH a to předběžně v tomto rozvržení:

KINO KOSMOS, TŘINEC - REKONSTRUKCE

	cena bez DPH	
Stavební práce:		
Rekonstrukce střechy	17 700 000	
Vnější systém ochrany před bleskem	2 800 000	
Rekonstrukce vnějšího pláště - fasáda + výplně otvorů	26 074 000	
Osvětlení - fasáda	4 325 000	
Vzduchotechnika a akustika sálu (akustické pohledy + obklady stěn kinosálu - vzduchotechnika a elektroinstalace sálu a předsálí)	31 869 000	
Rekonstrukce veřejného prostranství (zpevněné plochy před budovou kina)	12 000 000	bude upřesněno
Stavební práce celkem	94 768 000	
AV TECHNIKA - ETAPA 1 - REDIGITALIZACE	4 550 000	
AV TECHNIKA - ETAPA 2 - ATMOS	2 525 000	
Redigitalizace celkem	7 075 000	
Vegetační úpravy	1 500 000	bude upřesněno
CELKOVÉ NÁKLADY	103 343 000	

V současné době se pracuje na dokončení projektové dokumentace stavby. Při přípravě a zpracování podkladů zadávací dokumentace se počítá již s přítomností administrátora.

Zadávací řízení bude vedeno v režimu podle zákona, druh zadávacího řízení bude určen po dohodě s vybraným administrátorem stejně jako způsob vedení zadávacího řízení jako celku (např. rozdělení zakázky na části, apod.) Cena za administraci zadávacího řízení nesmí překročit obvyklou cenu za administraci veřejné zakázky tohoto rozsahu a bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky jsou zadávací podmínky uvedené v této výzvě k podání nabídky a dále veškeré její přílohy.

Financování VZ bude provedeno částečně z vlastních zdrojů, zároveň zadavatel zvažuje podání žádosti o grant z Evropské komise v rámci 3. pilíře spravedlivé transformace. Případné požadavky dotačního orgánu budou zohledněny v zadávacím řízení.

Rada města rozhodne co nejdříve po uzavření smlouvy na administraci výše uvedené veřejné zakázky o Vyhlášení veřejné zakázky a ustanoví komisi pro provádění úkonů podle zákona – komise následně bude mimo jiné připomínkovat zadávací dokumentaci (v souladu s vnitřní směrnici zadavatele).

Součástí administrace zakázky bude zejména:

- vedení celého zadávacího řízení,
- podílení se na přípravě podkladů k zadávacímu řízení
- zpracování kompletní zadávací a kvalifikační dokumentace, vč. obchodních podmínek

- vkládání dokumentů do systému E-ZAK (profil zadavatele), pokud se strany nedohodnou jinak,
- zpracování podkladů pro schválení v orgánech města (ve spolupráci s odborem právním Magistrátu města Třince),
- případné zastupování zadavatele při přezkoumávání zadávacího řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže,
- a další úkony vyplývající ze zákona o zadávání veřejných zakázek (zákon č. 134/2016 Sb.) a z této zadávací dokumentace a jejích příloh.

Podrobný popis povinností administrátora je uveden v návrhu příkazní smlouvy, která je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

4) Lhůta plnění veřejné zakázky

Zahájení přípravy zadávacího řízení proběhne po podpisu smlouvy, ukončení zadávacího řízení se předpokládá do 01.07.2024.

Zahájení realizace veřejné zakázky „Kino Kosmos, Třinec - rekonstrukce“ je plánováno předběžně na 01.07.2024.

5) Způsob hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, která bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. V případě doručení nabídek se shodnou nabídkovou cenou dvou a více dodavatelů, rozhodne o pořadí těchto nabídek losování.

6) Kvalifikace a požadavky na prokázání způsobilosti

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

A) základní způsobilosti podle § 74 zákona,

B) profesní způsobilost podle § 77 zákona,
oprávnění k podnikání pro činnosti:

- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
nebo
- obdobné opravňující k splnění předmětu veřejné zakázky

Prokazování kvalifikace

Dodavatel prokazuje splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů pouze předložením **čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel veškeré kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje; jiné doklady se nevyžadují. Dodavatel proto vyplní a podepíše čestné prohlášení dle vzoru (**příloha č. 2 ZD**).

Je-li dodavatel zastupován zmocněncem, musí být součástí nabídky jako celku doložena písemná plná moc, z níž vyplýne rozsah oprávnění zmocněnce jednat za dodavatele v tomto zadávacím řízení.

7) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající

ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky jsou zadávací podmínky uvedené v této výzvě k podání nabídky a dále veškeré její přílohy.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

Celkovou cenu v Kč bez DPH za kompletní provedení zadávacího řízení – uvést do krycího listu nabídky.

8) Místo pro podávání nabídky a doba, v níž lze nabídky podat

Lhůta pro podání nabídek končí dne **27.11.2023 v 09:00 hod.** Nabídka bude podána pouze v elektronické podobě, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje EZAK v českém jazyce. Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem **musí probíhat elektronicky**, a to prostřednictvím elektronického nástroje Ezak. Povinná elektronická komunikace platí i pro podávání nabídek. Nabídky budou podávány **výhradně v elektronické podobě**, a to prostřednictvím elektronického nástroje Ezak.

Přímý odkaz na VZ na profilu zadavatele:

https://zakazky.trinecko.cz/contract_display_1118.html

9) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Zadavatel doporučuje održet posloupnost obsahu nabídky:

- krycí list nabídky viz příloha č. 1 ZD,
- kvalifikační předpoklady dle čl. 6. této výzvy, (čestné prohlášení, viz příloha č. 2 ZD)
- podepsaný návrh příkazní smlouvy (viz. příloha č. 3 ZD)
- případné další přílohy

Dokumenty podávané v rámci nabídky musí být zpracovány prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (word, excel), Open Office, PDF, JPEG, DWG, ZIP. **Požadovaný dokument musí být do prostředí EZAK vložen v čitelné formě. Maximální velikost jednoho dokumentu je 50 MB. Počet dokumentů není omezen.**

10) Požadavky na smlouvu:

Přílohou č. 3 zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy dodavatelem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být přílohou nabídky a který musí být podepsán oprávněným zástupcem dodavatele.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy (vyznačeno ve smlouvě žlutě):

- doplnění identifikačních údajů dodavatele,
- doplnění finanční částky smluvní ceny,
- doplnění identifikačních údajů kontaktní osoby dodavatele
- podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele ve věcech smluvních.

Zájemce bude počítat s tím, že předložený návrh smlouvy může být před vlastním uzavřením smlouvy doplněn o další dohodnutá zpřesňující ustanovení, která však nebudou v žádném případě měnit základní podstatné náležitosti smlouvy, kterými jsou obsah, rozsah díla, čas a místo plnění, cena díla a další ustanovení uvedená v člácích této Zadávací dokumentace.

11) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- v průběhu zadávacího řízení změnit, upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky, a to písemně všem účastníkům zadávacího řízení shodně,
- nevracet dodavatelům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů, které dodavatel vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
- zrušit zadávací řízení kdykoliv v jeho průběhu, až do doby uzavření smlouvy. Případné zrušení zadávacího řízení bude provedeno stejným způsobem jako jeho vyhlášení.

V Třinci dne 06.11.2022

Mgr. Rafał Zawadzki
vedoucí odboru

Přílohy:

Příloha č. 1 ZD - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 ZD - Prohlášení k prokázání kvalifikační způsobilosti dodavatele

Příloha č. 3 ZD – Návrh příkazní smlouvy