

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 v rámci koncesního řízení: Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury statutárního města Třince

Zadavatel Statutární město Třinec, se sídlem: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec, zástupce: RNDr. Věra Palkovská, primátorka, v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), Vám tímto sděluje následující vysvětlení koncesní dokumentace ke koncesnímu řízení: „**Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury statutárního města Třince**“.

**Dotaz č. 1:**

V čl. IV Pachtovné, platební podmínky

je uvedeno

Provozovatel je oprávněn zahrnout pachtovné do kalkulace ceny pro vodné a stočné do výše, která je v souladu s pravidly cenové regulace. Všechny částky podle této smlouvy jsou vyčísleny bez DPH.

Doporučujeme uvést přesně kam má provozovatel pachtovné zahrnout.

Např. Provozovatel je oprávněn zahrnout pachtovné do kalkulace ceny pro vodné a stočné postupem uvedeným v Příloze č.4 – Platební mechanismus, do výše, která je v souladu s pravidly cenové regulace. Všechny částky podle této smlouvy jsou vyčísleny bez DPH.

**Odpověď:**

Jedná se o nadbytečný návrh do jasně formulovaného návrhu smlouvy. Zadavatel nevyhovuje.

**Dotaz č. 2:**

V čl. XI Majetkové sankce, odpovědnost za škodu a pojištění

je uvedeno

- Za nepředložení roční zprávy o provozování v dohodnuté lhůtě dle čl. VI 3 této Smlouvy je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení; povinnost předložit zprávu tím nezaniká.

V čl. VI 3 však žádná lhůta dodání roční zprávy není uvedena.

**Odpověď:**

Zadavatel upravuje návrh smlouvy v čl. VI 3 následovně:

s) Předávat propachtovateli roční zprávu o provozování do 3 měsíců po skončení kalendářního roku. Návrh osnovy roční provozní zprávy je součástí přílohy č. 7 této smlouvy. Finální osnova roční provozní zprávy bude oboustranně odsouhlasena po podpisu smlouvy.

Zadavatel poskytuje upravený návrh smlouvy viz příloha č. 1 vysvětlení č. 2.

**Dotaz č. 3:**

3. V čl. XI Majetkové sankce, odpovědnost za škodu a pojištění

je uvedeno

- Za nevedení odděleného účetnictví pro náklady a výdaje ze smlouvy dle čl. VI 3 této Smlouvy je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení povinnost předložit zprávu tím nezaniká;

V čl. VI 3 však žádná lhůta nevedení oddělení účetnictví není uvedena, odkdy se počítá prodlení?

A jakou zprávu má provozovatel předložit?

Odpověď:

Zadavatel upravuje návrh smlouvy v čl. XI bod 1 následovně:

- Za nevedení odděleného účetnictví pro náklady a výdaje ze smlouvy dle čl. VI 3 této Smlouvy je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení od nedoložení potvrzení o vedení odděleného účetnictví ve lhůtě stanovené ve výzvě k doložení od vlastníka.

Zadavatel poskytuje upravený návrh smlouvy viz příloha č. 1 vysvětlení č. 2.

**Dotaz č. 4:**

V čl. XI Majetkové sankce, odpovědnost za škodu a pojištění

je uvedeno

- Provozovatel je povinen vlastníkově bezodkladně oznamovat vznik povinnosti zaplatit smluvní pokutu podle tohoto článku. Pokud provozovatel vlastníkově oznámení neučiní déle jak týden, smluvní pokuta se zvyšuje na desetinásobek.

V předchozích dvou odrážkách není stanovena lhůta pro předložení roční zprávy, resp. lhůta nevedení účetnictví a nyní je tu sankce desetinásobku pokud provozovatel neučiní oznámení do jednoho týdne. Jak má provozovatel zjistit překročení lhůt?

Odpověď:

Zadavatel na základě úprav smlouvy dle bodů 3 a 4 vysvětlení trvá na znění smlouvy.

**Dotaz č. 5:**

V čl. XI Majetkové sankce, odpovědnost za škodu a pojištění

je uvedeno

- Za nedodržení termínu oprav uvedených čl. VI. 3. smlouvy je provozovatel povinen vlastníkově zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou započatou hodinu překročení termínu oprav.

Je tímto myšleno termínu zahájení oprav dle čl. VI. 3. m)?

Odpověď:

Ano.

**Dotaz č. 6:**

V čl. X Doba trvání smlouvy

je uvedeno

- záměrně zkreslí vstupy do monitorovacího systému nebo výstupů z něj, který zahrnuje monitoring dle čl. VI odst. 3 této Smlouvy.

Výstupy z monitoringu je myšleno Roční zpráva?

Odpověď:

Ne. Jedná se o monitorovací systémy na majetku vlastníka..

**Dotaz č. 7:**

V Příloze č.6 Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy

je uvedeno

- neúměrné požadavky na aktuální databázi odběratelů oproti Příloze č.5 , kde vlastník předává provozovateli pouze seznam nemovitostí
- odkaz na neaktuální číslo zákona

**Odpověď:**

Zadavatel upravuje návrh smlouvy v Příloze č. 6 bod 3 písm. a) následovně:

a. Aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratelů, identifikaci odběrného místa a sjednané platební podmínky, pro zajištění plnění závazků vzniklých z uzavřených smluv s Odběrateli ve smyslu § 8 odst. 6 ZVaK a pokud Provozovatel nebude ve střetu s plněním zákona č.110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů..

Na základě výše uvedených dotazů zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a to do 04.09.2023 do 10:00 hodin.

Společnost J2V services s.r.o. je oprávněná zastupovat zadavatele při výkonu práv a povinností dle zákona.

S pozdravem

.....

J2V services s.r.o.

**Příloha:**

Příloha č. 1: Priloha\_c\_3\_navrh\_koncesni\_smlouvy\_vcetne\_priloh\_01082023.doc