

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 v rámci koncesního řízení: Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury statutárního města Třince

Zadavatel Statutární město Třinec, se sídlem: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec, zástupce: RNDr. Věra Palkovská, primátorka, v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), Vám tímto sděluje následující vysvětlení koncesní dokumentace ke koncesnímu řízení: **„Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury statutárního města Třince“**.

Dotaz č. 1:

Žádáme o vyjasnění požadavků na zřízení zákaznického centra na katastrálním území města Třince. V současné době není na katastru města Třince žádné zákaznické kontaktní místo pro personální styk s odběrateli. Náklady na zřízení zákaznického centra a zejména náklady na provozování tohoto centra dle požadavku KD budou mít výrazný dopad do cen pro vodné a stočné odběratelů napojených na majetek města Třince.

Odpověď:

Zadavatel tímto upravuje koncesní dokumentaci, a to bod 7.3. Kontaktní místo pro styk se zákazníky (odběrateli) následovně:

„Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby se zavázali, že ke dni uzavření koncesní smlouvy budou mít pro plnění koncesní smlouvy zajištěno kontaktní místo pro personální styk se zákazníky (odběrateli), a to na katastrálním území statutárního města Třince nebo v okruhu max. do 50 km, a to s následující minimální provozní dobou....“

Dotaz č. 2:

Uchazeč se ptá, zda může splnit technickou kvalifikací tím, že provozuje vlastní VH infrastrukturu a doloží toto čestným prohlášením a kopií „Vybraných údajů z majetkové evidence dle ZoVaK“. V zadávací dokumentaci není tato možnost přesně specifikována.

Odpověď:

Ano, zadavatel souhlasí s výše uvedeným prokazování splnění technické kvalifikace.

Dotaz č. 3:

Prosím o doplnění údajů ke všem odběrným místům elektrické energie a zemního plynu dle přiložené tabulky.

Odpověď:

Zadavatel poskytuje tabulku spotřeby energie – viz příloha č. 1 vysvětlení č. 1.

Dotaz č. 4:

Žádáme o uvedení stávající četnosti odečtů fakturačních vodoměrů. Pokud jsou rozdílné četnosti odečtů, tak i počty fakturačních vodoměrů pro příslušné četnosti odečtů. Bude vlastník trvat na stávající četnosti odečtů, nebo bude toto zcela na rozhodnutí budoucího provozovatele?

Odpověď:

Stávající provozovatel odečítá fakturační vodoměry čtvrtletně. Vlastník netrvá na stávající četnosti odečtů.

Dotaz č. 5:

Fakturační vodoměry jsou v majetku zadavatele, nebo stávajícího provozovatele? Kdo bude hradit výměnu a pořízení nových fakturačních vodoměrů z důvodu jejich neopravitelnosti?

Odpověď:

Aktuálním vlastníkem vodoměrů je provozovatel. K zahájení provozování od 1.1.2024 bude vlastníkem zadavatel. Výměnu a pořízení nových fakturačních vodoměrů z důvodu jejich neopravitelnosti bude hradit v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, vlastník.

Dotaz č. 6:

V kolika případech je stanoveno množství odebrané vody paušálem? Jedná se pouze o obyvatelstvo, nebo i o firmy?

Odpověď:

Na majetku vlastníka není stanovováno množství odebrané vody paušálem.

Dotaz č. 7:

Je možno sdělit výměry areálů jednotlivých provozních objektů z důvodu údržby travnatých ploch?

Odpověď:

Zdroje – 2150 m², 3 x ČOV – 1445 m², 2 x ATS 340 m², KČS – 10 m².

Dotaz č. 8:

Pokud existuje dispečink, kdo je vlastníkem licence a frekvencí, zadavatel nebo stávající provozovatel? Lze od něj odkoupit, pronajmout, nebo je budoucí provozovatel povinen si ASŘTP nově zřídit?

Odpověď:

Dispečink a ASŘ je v majetku provozovatele, v případě změny provozovatele je nutné zřídit nové ASŘ. K zahájení provozování od 1.1.2024 zařídí zadavatel a bude vlastníkem ASŘTP.

Dotaz č. 9:

Existuje GIS? Je majetkem zadavatele, nebo současného provozovatele? Lze data z GIS převzít, nebo odkoupit a za jakou cenu?

Odpověď:

Vlastníkem GIS je stávající provozovatel. Základní data o poloze sítí, profilu a materiálu lze převzít. Základní data byla obohacena o další popisné informace, ty jsou ve vlastnictví stávajícího provozovatele a lze jednat o jejich odkupu.

Dotaz č. 10:

Disponuje zadavatel objektem, ve kterém by bylo možno zřídit provozní středisko vodovodů (kontaktní místo, kanceláře, šatny, dílny, garáže, sklad)? Pokud tato možnost existuje, žádáme o uvedení ročního nájmu.

Odpověď:

Zadavatel požadovanými objekty nedisponuje.

Dotaz č. 11:

Prosíme o zveřejnění kalkulace na rok 2023 a Porovnání všech položek výpočtu cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2020, 2021 a 2022.

Odpověď:

Zadavatel poskytuje požadované kalkulace a porovnání – viz příloha č. 2 vysvětlení č. 1.

Dotaz č. 12:

Prosíme o zveřejnění provozních řádů a kanalizačního řádu.

Odpověď:

Vodovody – provozní řády na předmět koncesního řízení nejsou zpracovány.

Současný provozovatel sdělil, že dle zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění § 3c vodovodu pro veřejnou potřebu vypracovali celkem 6 provozních řádů zahrnující mimo jiné veškeré objekty a rozvodnou vodovodní síť ve vlastnictví města Třinec, kterou společnost SmVaK Ostrava a.s. provozuje na základě smlouvy. V rámci zpracovaných provozních řádů, schválených Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, nebyla na provozovaném majetku ani na souvisejícím majetku ve vlastnictví společnosti SmVaK Ostrava a.s. definována žádná nepřijatelná rizika.

Kanalizace – Výňatek z kanalizačního řádu města Třince je přílohou č. 3 vysvětlení č. 1.

Provozní řád kanalizace – je přílohu č. 4 vysvětlení č. 1.

Zadavatel dále poskytuje upravenou přílohu č. 5 – Model pro výpočet ceny pro vodné a stočné – Smlouvy o pachtu a provozování vodního díla – viz příloha č. 5 vysvětlení č. 1. Zadavatel upravil chybné propojení vzorců.

Na základě výše uvedených dotazů a z důvodu toho, že zadavatel na dotazy neopověděl ve lhůtě dle zákona, zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a to do 28.08.2023 do 10:00 hodin.

Společnost J2V services s.r.o. je oprávněná zastupovat zadavatele při výkonu práv a povinností dle zákona.

S pozdravem

.....
J2V services s.r.o.

Přílohy:

Příloha č. 1: Tabulka spotřeb energie

Příloha č. 2: Kalkulace a porovnání

Příloha č. 3: Kanalizační řád

Příloha č. 4: Provozní řád kanalizace

Příloha č. 5: Model pro výpočet ceny pro vodné a stočné