

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., v aktuálním znění vyhlášky č. 405/2017.

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Bytový dům, Třinec, ul. Komenského č.p. 682 – rekonstrukce střechy

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Adresa: ul. Komenského č.p. 682, 739 61 Třinec

Obec: Třinec

Katastrální území: Třinec

Parc.č. 2488, 2487,

c) předmět projektové dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce střechy bytového domu č.p. 682 na ul. Komenského v Třinci, která je v havarijním stavu. Bude provedena kompletní demontáž stávající střechy až na úroveň podlahy půdního prostoru. Následně se provede obnova původní konstrukce krovu a střechy s novou instalací bleskosvodu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Město Třinec, IČ: 00297313, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

Projekční kancelář lay-out s.r.o., IČ: 28640861; nám. Svobody 527, 739 61 Třinec

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Aleš Kozielek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1102999

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Instalace bleskosvodu – Ing. Karel Macura – ČKAIT 1102910

Požárně bezpečnostní řešení stavby – Ing. Karel Macura – ČKAIT 1102910

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na stavební objekty.

V navrhované stavbě se nenacházejí žádné výrobní a nevýrobní technická ani technologická zařízení staveb.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Mapový podklad z katastru nemovitostí (viz. část E. Dokladová část)
- vyjádření jednotlivých správců sítí TI (viz. část E. Dokladová část)
- stavebně-technický a biologický průzkum s návrhem sanačních opatření, který zpracoval p. Ing. Václav Jurga ze dne 21.10.2012
- znalecký posudek č. 133 ze dne 9.10.2017 p. Ing. Janem Karolou na posouzení technického, biotického (mykologického) stavu dřevěného krovu

Vypracoval: Přemysl Cieslar

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Pozemek v okolí objektu bytového domu je rovinný, zatravněný, bez oplocení.

Pozemky stavby parc.č. 2487 a 2488 se nachází v zastavěném území části města Třinec.

Charakter území – se nemění.

Dosavadní využití – bytový dům

Zastavěnost území – v okolí se nachází bytové a polyfunkční domy.

- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Projektovaná rekonstrukce střechy nepodléhá umístění stavby, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, které nemění obálku budovy.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Pozemek parc. č. 2487 a 2488, k. ú. Třinec se dle platné územně plánovací dokumentace nachází **v ploše bydlení v bytových domech "BH"**

Navržené stavební úpravy, řeší stávající bytový dům, bez změny využití objektu, stavební práce jsou v souladu se zněním platného územního plánu města Třinec.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

U navrhované stavby nejsou zapotřebí žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Požadavky dotčených orgánů státní správy vznesené v rámci stavebního řízení budou zapracovány do předkládané dokumentace nebo budou její samostatnou přílohou. Dokumentace bude aktualizována dle stanovisek jednotlivých dotčených orgánů státní správy před zahájením příslušného správního řízení.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Geologický průzkum – neřeší se.

Hydrogeologický průzkum – neřeší se.

Stavebně historický průzkum na místě staveniště – nebyl proveden.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů, – neřeší se.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Dané pozemky stavby se nenacházejí v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Samotná stavby nebude negativně ovlivňovat okolní stavby ani pozemky.

Navrhovaná stavba nijak negativně neovlivňuje okolí stavby.

Stávající odtokové poměry nebudou ovlivněny navrhovanou stavbou.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Na pozemku se nenacházejí žádné stavební objekty určené k demolici nebo asanaci.

Na pozemku se nacházejí drobné porosty určené k likvidaci.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba svým rozsahem nezasahuje do pozemků, které jsou chráněny zemědělským půdním fondem nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Dočasné vynětí z půdního fondu pro danou stavbu nebude zapotřebí.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stavba je již napojena na veškerou dostupnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Bezbariérový přístup k navrhované stavbě zůstává stávající, beze změn.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba nemá žádné vazby na jiné stavby a nejsou potřebná žádná jiná opatření v dotčeném území.

Navrhované stavební úpravy nejsou podmíněny přeložkami stávajících IS.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Parc.č.	Druh pozemku	Vlastník pozemku
2488 (593 m ²)	Zastavěná plocha a nádvoří	TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a.s., Průmyslová 1000, 739 61 Třinec
2487 (3230 m ²)	Ostatní plocha	Město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

V navrhovaném souboru staveb se nenacházejí stavební objekty, které budou opatřeny ochranným nebo bezpečnostním pásmem.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o stavební úpravy, rekonstrukci střechy stávajícího objektu, bez změny vzhledu.

Stavební průzkum na místě staveniště

Byla provedena vizuální prohlídka a zaměření stávajícího stavu objektu, které sloužilo pro tvorbu projektové dokumentace stavby. Při prohlídce nebyly zjištěny žádné viditelné statické poruchy stávajícího objektu.

Před zahájením projekčních prací byl zpracován stavebně-technický a biologický průzkum s návrhem sanačních opatření, který zpracoval p. Ing. Václav Jurga ze dne 21.10.2012.

Na základě tohoto průzkumu byly do projektové dokumentace převzaty tyto skutečnosti:

- viz. bod. 4.1 – kompletní výměna krytiny a celoplošného bednění
- viz. bod 5 – návrh sanačních opatření – odst. 1–4, 6–13.

Dále byl před zahájením projekčních prací zpracován znalecký posudek č. 133 ze dne 9.10.2017 p. Ing. Janem Karolou na posouzení technického, biotického (mykologického) stavu dřevěného krovu.

- v závěru tohoto posudku je doporučena likvidace stávající střešní konstrukce s následnou chemickou sanací pozednicového zdiva.

V průběhu projektové dokumentace byly provedeny stavební sondy za účelem odhalení funkčnosti stávajících komínových těles (odvětrání koupelen apod.).

Statické posouzení stávajících nosných konstrukcí

Nově navrhovaná konstrukce krovu plně nahrazuje stávající konstrukci krovu, pouze s úpravou průřezových profilů na aktuální běžné dostupné stavební řezivo. Nijak se nemění stávající rozložení zatížení ze střechy do svislých nosných konstrukcí budovy ani se nijak zvlášť nepřitěžuje stávající stropní konstrukce nad 4.NP. Lze tedy konstatovat, že navrhovanými stavebními pracemi se nijak nezasahuje do ustáleného stavebně technického stavu nosné zděné části budovy ani se nijak nemění statické parametry a stabilita budovy.

- b) **účel užívání stavby,**

Navrhovaná stavba je budova určená pro bydlení (hromadné) – bytový dům – 48 bytových jednotek.

- c) **trvalá nebo dočasná stavba,**

Navrhovaná stavba je stavbou trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

U navrhované stavby nejsou zapotřebí žádné výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů státní správy vznesené v rámci stavebního řízení budou zapracovány do předkládané dokumentace nebo budou její samostatnou přílohou. Dokumentace bude aktualizována dle stanovisek jednotlivých dotčených orgánů státní správy před zahájením příslušného správního řízení.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹. – neřeší se.**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Stavebními úpravami se nijak nemění stávající stav budovy.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Nijak se nemění stávající stav.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba bude provedena souvisle, nebude členěna na etapy.

Předpokládaná délka výstavby	4–6 měsíců
Zahájení výstavby	04/2019
Ukončení výstavby	10/2019

j) orientační náklady stavby. – cca 4 130 000,- Kč**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení****a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Urbanistické a prostorové řešení zůstává beze změn – stávající.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Architektonické a výtvarné řešení objektu zůstává beze změn – stávající.

Stávající bytový dům je zděný, podsklepený, 4–podlažní, zastřešen střechou valbovou se sklonem 30°. Půdorys objektu je obdélníkového tvaru s rozměry 47/12,6 m, s výškou v hřebeni cca 15,398 m, od podlahy 1.NP.

Stávající fasáda objektu je tvořena hladkou VC omítkou v odstínu béžové barvy.

Soklová část je řešena hladkou omítkou v odstínu hnědočervené barvy.

Stávající krytina střechy je tvořena plechovými tabulemi typ "Dachman" v odstínu šedostříbrné barvy.

Rámy výplní otvorů jsou provedeny z bílého plastu. Vstupy jsou hliníkové v odstínu hnědé barvy. Klempířské prvky jsou z přírodního pozinkovaného plechu.

Nově navrhovaná střešní krytina bude provedena z poplastovaných pozinkovaných plechů v odstínu tmavě šedé barvy, včetně navazujících klempířských prvků z totožného materiálu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V navrhované stavbě se nenacházejí žádné výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Přístup a příjezd na pozemek je řešen bezbariérově.

Bytový dům není zařazen do rozsahu platnosti vyhlášky 398/2009 Sb.. Stavba není řešena bezbariérově.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Navrhovaná stavba je bez jakýchkoliv zvýšených nebo mimořádných rizik, při dodržování základních běžných standardů ochrany zdraví v průběhu užívání objektu.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a nedocházelo k úrazu uklouznutí, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Hlavní domovní komunikace s obytnými nebo pobytovými místnostmi bude umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1950 x 1950 x 800 mm.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Bude provedena kompletní demontáž stávající střechy až na úroveň podlahy půdního prostoru. Následně se provede obnova původní konstrukce krovu valbové střechy, včetně nové střešní krytiny a provede se zateplení stropu nad 4.NP.

Technika prostředí staveb:

Bude provedena kompletně nová instalace bleskosvodu a uzemnění.

V rámci rekonstrukce střechy bude nutno provést úpravu vnitřních rozvodů kabelové televize, které jsou nyní umístěny na konstrukci krovu. Bude provedeno jejich přeložení na podlahu půdního prostoru.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Střecha bytového domu je navržena jako valbová.

Nosným systémem střechy je navržen dřevěný vázaný krov z rostlého řeziva C24, kotvený do obvodového a vnitřního nosného zdiva.

Je navržena střešní plechová krytina (click systém se skrytým kotvením), barva tmavě šedá, včetně veškerých systémových doplňků a klempířských prvků.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. § 9 Mechanická odolnost a stabilita. Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**a) technické řešení,**

V navrhované stavbě se nenacházejí technické ani technologické zařízení staveb.

b) výčet technických a technologických zařízení. – neřeší se.**B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení**

Posouzení požární bezpečnosti stavby a návrh opatření je provedeno v samostatné části projektové dokumentace vypracované oprávněným projektantem pro požární bezpečnost staveb. Tato dokumentace je nedílnou součástí projektové dokumentace stavby.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Navrženým stavební řešením se nijak nemění celkové plochy obálky stávající dokončené budovy, proto není zapotřebí zpracovávat průkaz energetické náročnosti budovy.

Stavba bude v rozumné míře, stavebně technicky přizpůsobena požadavkům výše uvedené vyhlášky tak aby bylo dosaženo optimálních úspor v rámci hospodaření s energiemi.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.,

Větrání

Bude provedena obnova zrušených odtahů vzduchu z koupelen bytových jednotek nad střechu objektu.

Vytápění – se neřeší.

Osvětlení – se neřeší.

Zásobování vodou – se neřeší.

Odpady v období užívání stavby – se neřeší.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Vibrace

V obsahu řešené stavby se nevyskytují žádné zdroje nebo zařízení s vývinem vibrací, které by byly nějak negativně přenášeny do vnějšího okolí stavby.

Zároveň v blízkosti stavby se nenacházejí žádné zdroje vibrací, které by mohly působit na navrhovanou stavbu. Stavba je navržena v běžném prostředí.

Hluk

Samotná stavba nevykazuje žádný zdroj zvýšené hlučnosti, která by se mohla projevovat ve vnějším nechráněném prostoru v okolí stavby.

V blízkosti stavby se nenacházejí zdroje hluku. Stavba je navržena v běžném prostředí.

Prašnost

V navržené stavbě se nenacházejí žádné výrobní nebo technologická zařízení, které by mohly produkovat prach. Navrženou stavbou nebude nijak navyšována prašnost v okolí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží, – neřeší se.

b) ochrana před bludnými proudy, – neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou, – neřeší se.

d) ochrana před hlukem,

V blízkosti stavby se nenacházejí zdroje hluku, stavba tudíž nevyžaduje řešení ochrany proti hluku. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby okolí nebylo obtěžováno nadměrným hlukem. Žádné stavební práce nebudou prováděny v době nočního klidu.

Navrhovaná stavba nevykazuje žádný zdroj zvýšené hlučnosti, stavba je navržena v běžném prostředí.

e) protipovodňová opatření, – neřeší se.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod. – neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, – viz. níže souhrnný popis jednotlivých napojení

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení – neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

V závěru všech stavebních prací předmětné stavby se provedou závěrečné terénní úpravy veškerých ploch dotčených stavbou.

Provede se plošná úprava terénu tj. srovnání terénních nerovností, provede se rozprostření ornice v mocnosti 100 mm, a provede se založení trávníku výsevem.

Sadové úpravy okolí stavby budou řešeny samostatnou projektovou dokumentací, tato není součástí této projektové dokumentace stavby.

b) použité vegetační prvky, – neřeší se.

c) biotechnická opatření. – neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Znečištění ovzduší – stávající beze změn.

Splaškové odpadní vody – stávající beze změn.

Dešťové vody – stávající beze změn.

Odpady v období užívání – stávající beze změn.

Ochrana půdy – stávající beze změn.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Veškeré dřeviny nacházející se v okolí stavby budou chráněny v souladu s normou

ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, dále ČSN 83 9031 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání a ČSN 83 9011 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, zejména bod 7.4 Snímání a ukládání půdy.

Stromy, které se nacházejí v prostoru staveniště a ve vzdálenosti do 2,0 m od staveniště, budou před zahájením prací obedněny. Správce veřejné zeleně bude před zahájením prací vyzván ke kontrole provedení bednění.

V dané lokalitě nejsou známy žádné speciální požadavky na ochranu živočichů.

Navrhovanou stavbou nebudou nijak změněny ekologické funkce a vazby v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Pozemky určené k výstavbě se nenacházejí v soustavě chráněného území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Navrhovaná stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Neřeší se.

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Navrhovaná stavba nevyžaduje stanovení ochranného ani bezpečnostního pásma.

Nenacházejí se zde žádná ochranná a bezpečnostní pásma. Stavba je navržena v běžném standardu.

- g) V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí. – Neřeší se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Navrhovaná stavba je bez žádných zvláštních požadavků na ochranu obyvatelstva, stavba je navržena a bude provedena v běžném standardu bez aplikace speciálních dalších opatření.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Zdrojem vody pro zařízení staveniště bude mobilní PVC zásobník s objemem 1 m³, který bude doplňován dle potřeby z pojízdné cisterny v režii zhotovitele stavby.

Předpokládaná roční spotřeba pitné vody

Cca 1,0 m³

Zdrojem elektřiny pro zařízení staveniště bude stávající vnitřní vedení elektrické NN v 1.PP. Pro stavbu bude proveden staveništní rozvod elektro, bude zajištěno měření spotřeby elektrické energie.

Předpokládaná spotřeba elektrické energie

6,6 kWh

- b) odvodnění staveniště,

Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Příjezd a přístup na staveniště bude po stávající místní komunikaci stávajícím sjezdem.

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Navrhovaná stavba nemá žádný vliv v průběhu výstavby na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Z hlediska bezpečného provozu staveniště bude po vytýčení hranice staveniště provedeno oplocení. V zastavěném území je požadováno, podle vyhlášky č. 309/2006 Sb., souvislé oplocení do výšky nejméně 1,80 m.

Na pozemku se nenacházejí žádné stavební objekty určené k demolici nebo asanaci.

V prostorech staveniště se nenachází žádné porosty, ani vzrostlé stromy.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Pro zřízení staveniště je vymezen prostor v místě stavby na pozemku stavebníka parc.č. 2487 a 2488. Okolní pozemky nebudou dotčeny.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Navrhovanou stavbou nebude zapotřebí řešit náhradní obchůzní trasy včetně jejich bezbariérového řešení.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Bilance odpadů vzniklých při provádění stavby					
Skupiny a název druhů odpadů		Kat. odpadu	Původ odpadů	Způsob likvidace odpadů	Množství odpadu
Kat. ozn.	Název				
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika				
17 01 01	Beton	O	odpad vzniklý při provádění stavby, bourání stavebních konstrukcí	odvoz vzniklého stavebního odpadu k recyklaci	cca 0,2 t
17 01 02	Cihly				cca 55,1 t
17 02	Dřevo, sklo a plasty				
17 02 01	Dřevo	O	zbytky vzniklé při provádění stavby, bourání stavebních konstrukcí	odvoz vzniklého stavebního odpadu k recyklaci	cca 41,4 t
17 02 02	Sklo				cca 0,1 t
17 02 03	Plasty				cca 0,8 t
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu				
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	odpad vzniklý při provádění stavby, bourání stavebních konstrukcí	odvoz vzniklého stavebního odpadu na skládku	cca 0,1 t
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)				
17 04 02	Hliník	O	zbytky vzniklé při provádění stavby, bourání stavebních konstrukcí	Odvoz do sběrný	cca 4,3 t
17 04 04	Zinek				cca 1,1 t
17 04 05	Železo a ocel				cca 0,3 t

Během realizace stavby bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady: předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití odpadů, recyklace odpadů, jiné využití odpadů, odstranění odpadů.

Odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů odpadů a kategorií

V průběhu stavebních prací bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi.

Odpady vzniklé během stavebních prací budou předány oprávněné osobě, která provozuje zařízení pro nakládání s odpady. Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy odboru ŽPaZ (MěÚ Třinec) do 30 dnů od ukončení stavby.

Pro výstavbu nesmí být použity materiály, u kterých není znám způsob zneškodnění po jejich použití.

Podmínkou pro zpětné použití stavebního odpadu je že nesmí být znečištěny škodlivinami a nesmí obsahovat azbest. Energetické využití dřevěných částí stavebního odpadu je možné pouze v souladu se zákonem o odpadech a zákonem č. 86/2002 Sb. O ochraně ovzduší. Palivem se nemohou stát dřevěné prvky stavby, které jsou povrchově upraveny nátěrem nebo jsou jinak chemicky upraveny. Se zeminou vytěženou během stavby bude naloženo tak aby nebylo poškozeno nebo ohroženo životní prostředí či lidské zdraví.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Na staveništi bude zřízena staveništní mezideponie pro potřebné množství zeminy získané při zemních pracích. Mezideponie bude použita k závěrečným terénním úpravám v okolí stavby.

Případný přebytek zeminy bude odvezen na povolenou skládku dle dohody s investorem.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

V období výstavby je nutno počítat se zvýšeným pohybem dopravní techniky a stavebních mechanismů a strojů a se zvýšeným pohybem zaměstnanců dodavatele stavby, dále pak se zvýšeným hlukem způsobenou dopravou materiálu a činnostmi stavebních mechanismů, strojů a pracovního nářadí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění stavebních a montážních prací je nutno dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními předpisy a nařízeními, zejména s vyhláškou č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Dle vyhlášky 309/2006 Sb. je při přítomnosti více než jedné realizační firmy na staveništi nutná přítomnost koordinátora BOZP. Na stavbu bude následně zhotoven plán BOZP.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností (chodníky, podchody apod.), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržívat.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Na ploše staveniště se nacházejí podzemní sítě technické infrastruktury:

- podzemní vodovodní řád (SmVaK Ostrava a.s.)
- kanalizace splašková (SmVaK Ostrava a.s.)
- plynovod STL (GasNet s.r.o.)
- elektrické podzemní vedení NN a VN (ČEZ Distribuce a.s.)
- podzemní komunikační vedení SEK (CETIN a.s.)
- podzemní komunikační vedení SEK (NejTV a.s.)

- podzemní horkovod (Energetika Třinec a.s.)
- podzemní horkovod (Distribuce tepla Třinec a.s.)
- podzemní veřejné osvětlení (ELTODO a.s.)

Podzemní sítě technické infrastruktury v prostoru staveniště musí být polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby s protokolárním předáním a zápisem do stavebního deníku.

Při souběhu nebo křížení se sítěmi technické infrastruktury (inženýrské sítě) je nutno respektovat ČSN 73 6005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení).

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Postup výstavby:

Poté se provede stavba lešení a zajištění staveniště. Provede se přeložení STA rozvodů v půdním prostoru až poté se provede kompletní demontáž stávající střešní krytiny a konstrukce krovu s ubouráním nefunkčních komínových těles po úroveň podlahy půdního prostoru. Provede se sanace pozednicového zdiva a provizorní pojistná hydroizolace celé plochy podlahy půdního prostoru. Poté bude provedena montáž nové konstrukce krovu s pokrývačskými a klempířskými pracemi s dopojením okapového systému střechy. Poté se provede instalace bleskosvodu a zateplení podlahy půdního prostoru.

Rozhodující dílčí termíny budou stanoveny až po vybrání konkrétního dodavatele stavby, který si s investorem dohodne a naplánuje přesný harmonogram postupu výstavby.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Neřeší se.

Vypracoval: Přemysl Cieslar