



Číslo smlouvy objednatele: 205/2014

Číslo smlouvy zhotovitele: 143/07/14

## SMLOUVA O DÍLO

na realizaci díla s názvem:

**„Centrum soc. pomoci Třinec, Čapkova 708 - zateplení objektu + výměna  
výplní otvorů“**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) mezi:

### Článek I

#### Smluvní strany

**1. Objednatel:** **Centrum sociální pomoci Třinec, příspěvková organizace**  
Máchova 1134, 73961 Třinec

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Mgr. Alena Kostková  
- ve věcech technických: Ing. Miroslav Roszka - TDI, Mgr. Alena Kostková  
- ve věcech stavby: Ing. Miroslav Roszka - TDI, Mgr. Alena Kostková

Bankovní spojení: KB, a.s.

Číslo účtu: 35-6354230257/0100

Identifikační číslo: 750 55 473

**2. Zhotovitel:** **MORCINEK, s. r. o.**

Poštovní 171, 739 61 Třinec

Zápis do Obchod. rejstříku: Oddíl C 24384, K.S. v Ostravě

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Radim Morcinek  
- ve věcech technických: Radim Morcinek  
- ve věcech stavby: Radim Morcinek, stavbyvedoucí: Ing. Milan Kolář

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Číslo účtu: 1686737369/0800

Identifikační číslo: 258 81 370

DIČ: CZ25881370

dále také obecně jako „smluvní strany“.



## Článek II Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem číslo 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a to podle ustanovení § 2586 a následujících tohoto zákoníku.
2. Účelem uzavření této Smlouvy je zajištění provedení stavebních úprav budovy Centra sociální pomoci Třinec ve vlastnictví objednatele (příspěvková organizace). Zhotovené dílo nebude využito pro ekonomickou činnost objednatele ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto Smlouvu, prohlašují:
  - a) že údaje uvedené v čl. I této Smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy.
  - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto Smlouvu a k platnosti Smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.
  - c) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele – „Centrum soc. pomoci Třinec, Čapkova 708 - zateplení objektu + výměna výplní otvorů“.
  - d) že k uzavření této Smlouvy má objednatel souhlas Rady města udělený usnesením č. 2014/4740 ze dne 22.08.2014.
4. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto Smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně.
  - a) Písemné oznámení o změně identifikačních údajů a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.
  - b) Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto Smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.
  - c) V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
5. Zhotovitel má a po celou dobu platnosti této Smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody třetím osobám při výkonu činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně. Zhotovitel uzavření požadované pojistné smlouvy



s pojistným plněním v minimální výši 3.500.000,- Kč prokázal objednateli před podpisem této Smlouvy.

6. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
  - 6.1. že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy,
  - 6.2. že se řádně seznámil s projektovou dokumentací stavby (výkresová, textová a dokladová část, výkaz výměr) a neshledal rozdíly,
  - 6.3. že se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách,
  - 6.4. odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této Smlouvy.
7. Objednatel výslovně prohlašuje, že není v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Objednatel prohlašuje, že stavba je spolufinancována z prostředků Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“)  
Název projektu: **„Centrum soc. pomoci Třinec, Čapkova 708 - zateplení objektu + výměna výplní otvorů“**  
Akceptační číslo: 14193473  
Registrační číslo: CZ.1.02/3.2.00/13.21079
9. Zhotovitel se zavazuje ve stavebním deníku v úvodní části uvést údaje o projektu a dotačním titulu (zejména registrační číslo) a registrační číslo uvést v záhlaví každého listu stavebního deníku.

### Článek III Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla **„Centrum soc. pomoci Třinec, Čapkova 708 - zateplení objektu + výměna výplní otvorů“** (dále jen „stavba“ nebo „dílo“)



Rozsah předmětu stavby, včetně technických a uživatelských standardů, je vymezen:

- a) dle podmínek zadávacího řízení na veřejnou zakázku – „**Centrum soc. pomoci Třinec, Čapkova 708 - zateplení objektu + výměna výplní otvorů**“ (dále jen „Zadávací dokumentace“).
- b) dle obchodních podmínek stanovených touto Smlouvou o dílo (dále také jako „Smlouva“)
- c) dle podmínek pro poskytnutí dotace z OPŽP

Nedílnou součástí Zadávací dokumentace je Příloha č. 4 k Zadávací dokumentaci - Projektová dokumentace (dále jen „PD“ nebo „projektová dokumentace“), zpracovaná společností: Hamrozi s.r.o., Polní 411, 739 61 Třinec (dále jen „projektant“) s názvem „**Revitalizace centra soc. pomoci Třinec, p. o. na ulici Čapkova 708**“

Součástí díla je vypracování projektové Dokumentace skutečného provedení stavby.

Zhotovitel, jako součást dodávky stavby, zajistí a provede na svůj náklad všechny práce a činnosti, které s dodávkou stavby souvisí, zejména: Před zahájením realizace stavby:

- 4.1.1. označení staveniště ve smyslu § 152 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, tj. zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s údaji:
  - povolení stavby (souhlas s provedením ohlášené stavby - čj., datum a povolující orgán), o názvu stavby, o názvu zhotovitele, o názvu investora a o termínu dokončení stavby; štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby s ponecháním údajů uvedených výše do doby kolaudace stavby;
- 4.1.2. vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí a technických zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců; řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu výstavby, vyjádření k existenci sítí a zařízení v zájmovém území stavby (dále jen „doklady“) předá objednatel zhotoviteli ke dni předání a převzetí staveniště, zhotovitel je povinen, pokud bude potřeba, před vytyčením tato vyjádření aktualizovat;
- 4.1.3. dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení, která jsou obsahem dokladů, předaných objednatelem zhotoviteli;
- 4.1.4. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- 4.1.5. vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným;



- 4.1.6. zpracování a prokazatelné projednání zásad organizace výstavby (dále jen „ZOV“) a harmonogramu postupu prací členěného dle jednotlivých stavebních objektů, podobjektů a oddílů – výstavby (dále jen „HMG“) se zástupcem objednatele a dotčenými třetími osobami;
- 4.1.7. zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a následné jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem BOZP;
- 4.1.8. zpracování a odsouhlasení kontrolního a zkušebního plánu k dodávaným technologiím;
- 4.1.9. pořízení fotodokumentace stávajícího stavu všech stavebních objektů, přílehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací a její předání objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku – viz Příloha č. 4 této Smlouvy;
- 4.1.10. předložení a předání objednateli, nejpozději ke dni zahájení realizace stavby, doklady v rozsahu ujednání dle této Smlouvy, a to:
- protokoly o vytyčení všech stávajících inženýrských sítí a technických zařízení v zájmovém území stavby a staveniště,
  - protokol o vytyčení prostorové polohy stavby,
  - stavební deník s identifikací stavby, případně samostatné zápisy o projednání a odsouhlasení ZOV a HMG,
  - rizika BOZP, technologické a pracovní postupy odsouhlasené koordinátorem BOZP,
  - kontrolní a zkušební plán (KZP).
- 4.2. V průběhu realizace stavby:
- 4.2.1. zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel zhotovitel zapíše do stavebního deníku;
- 4.2.2. zřízení zařízení staveniště obsahující provozní, sociální zařízení včetně nezbytného vybavení pro výkon zhotovitele, technického dozoru investora, autorského dozoru, koordinátora BOZP atd.;
- 4.2.3. zajištění bezpečného pevného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby;
- 4.2.4. zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přílehlých k místu staveniště;
- 4.2.5. pořízení fotodokumentace průběhu výstavby na el. nosiči (především zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inž. sítí, přípojek a chrániček před záhozem, celkový pohled na staveniště), přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
- 4.2.6. zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu výstavby;



- 4.2.7. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace;
- 4.2.8. zabezpečení plnění podmínek pro realizaci stavby, stanovených správcem inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou; o kontrolách vč. předání sítí a zařízení před záhozem zhotovitel provede s příslušnými správci dotčených sítí a zařízení zápis do stavebního deníku; provede úpravy požadované jednotlivými správci a vlastníky dotčených sítí a zařízení;
- 4.2.9. kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- 4.2.10. zajištění bezpečnostních opatření a jejich průběžná aktualizace na ochranu klientů, personálu a zařízení objektu, respektování aktuálních požadavků provozovatele,
- 4.2.11. zajištění pasportizace a zajištění ochrany stávajících interiérů a stávajícího vnitřního vybavení před odcizením či poškozením,
- 4.2.12. průběžná řešení a schvalování změn oproti projektové dokumentaci stavby navržené objednatelem a ověřené ve stavebním řízení, s odpovědnými projektanty a osobami pověřenými výkonem autorského dozoru;
- 4.2.13. průběžnou koordinaci postupu prací všech účastníků výstavby inženýrských objektů v rozsahu celkového členění stavby dle HMG a ZOV tak, aby byla zajištěna plynulost výstavby a aby nedošlo k poškození již realizovaných inženýrských objektů;
- 4.2.14. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace díla,
- 4.2.15. pořízení fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem,
- 4.2.16. zajištění průběžných řešení a písemného odsouhlasení nutných změn oproti Zadávací dokumentaci na KD za účasti zástupců všech zúčastněných stran, tedy zástupcem objednatele, projektanta, technického dozoru investora, koordinátora BOZP a provozovatele.
- 4.3. K převjímcce stavby:
- Zhotovitel předá objednateli k převjímacímu řízení dokončené stavby následující:
- 4.3.1. seznam všech předaných dokladů;
- 4.3.2. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně



generálního prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby;

- 4.3.3. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- 4.3.4. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) ve čtyřech vyhotoveních v grafické podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě, při dodržení těchto požadavků objednatele:
- a) do projektové dokumentace stavby ověřené ve stavebním řízení zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, a všechny změněné dokumenty označí nápisem „změna“ s odkazem na konkrétní změnový list, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko,
  - b) ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, zhotovitel označí nápisem „beze změn“,
  - c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
  - d) na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci stavby ověřené ve stavebním řízení zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby,
  - e) zhotovitelem vyhotovena dokumentace bude zřetelně označena jako „dokumentace skutečného provedení stavby.“

Nedílnou součástí DSPS bude:

- a) atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně čestného prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby, a to výhradně v českém jazyce
- b) protokoly o provedení všech nezbytných průzkumů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- c) projektová dokumentace pro nastavení termostatických ventilů, teplotní křivky a nastavení vzduchotechniky a její písemné odsouhlasení dodavatelem tepla, zpracovatelem EA a projektantem,



- d) doklad o regulaci UT včetně vzduchotechniky všech dotčených objektů areálu dle PD,
- e) celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (i v digitální podobě),
- f) doklad s vyčíslením skutečně zateplených ploch obvodových stěn, střech a výplní otvorů,
- g) Protokol o zaškolení obsluhy pro provoz potvrzený provozovatelem nejpozději 1 kalendářní den před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla. Protokol o zaškolení obsluhy bude dokladovat zaškolení obsluhy ve věci technologie instalované nebo dotčené v rámci díla, zaškolení na údržbu všech viditelných povrchů, které jsou součástí díla nebo dílem dotčené, a zaškolení personálu provozovatele ve věci optimalizace energetických úspor. Termíny jednotlivých proškolení budou v dostatečném předstihu dohodnuty s provozovatelem. Všechny návody a manuály je povinen zhotovitel předložit obsluze výhradně v českém jazyce a již ve fázi proškolení.

- 4.3.5. doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;
- 4.3.6. fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
- 4.3.7. kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;
- 4.3.8. prohlášení o shodě na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;
- 4.3.9. návody a manuály k provozu a údržbě dodávek včetně protokolů o zaškolení obsluhy jednotlivých technologických dodávek stavby se specifickými termíny kontrol;
- 4.3.10. písemné prohlášení zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto Smlouvou a projektovou dokumentací pro provádění stavby;
- 4.3.11. zhotovitel také musí dodat a namontovat po ukončení realizace stálou pamětní desku dle pravidel na publicitu Operačního programu Životní prostředí, přičemž tuto pamětní desku nechá zhotovitel před její výrobou a instalací písemně schválit objednatelem a poskytovatelem dotace;
- 4.3.12. a ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.





Zhotovením stavby smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, a to i v případě, že nejsou výslovně uvedeny v položkovém rozpočtu stavby, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Součástí zhotovení díla je mimo jiné i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při kolaudaci zhotoveného díla.

#### **Článek IV** **Vlastnictví k dílu**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
4. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

#### **Článek V** **Místo plnění**

1. Místem plnění: objekt Centra Sociální pomoci Třinec, p.o. na ulici Čapkova 708, na parcele č. 2449, katastrální území Třinec (blíže viz projektová dokumentace).



## Článek VI Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k realizaci předmětu této Smlouvy do **70 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště. Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran, bude nedílnou součástí stavebního deníku.
2. Realizace díla bude zahájena předáním a převzetím staveniště. K předání a převzetí staveniště vyzve objednatel zhotovitele písemně nejméně 3 dny předem.
3. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do tří dnů od doručení písemné výzvy objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této Smlouvě dle denního časového harmonogramu postupu prací, který tvoří Přílohu č. 2 k této Smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace projednat navržený časový harmonogram se zástupci zadavatele a zástupci provozovatele dotčeného objektu a případně na základě jejich požadavků upravit časový harmonogram tak, aby bylo, při zachování zhotovitelem navržených technologických postupů prací, umožněno dokončit práce zasahující do provozu prostor nutných k provozu v termínech stanovených provozovatelem dotčených objektů.
6. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nezahájí provádění díla ve lhůtě 14-ti dnů ode dne předání staveniště. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku.
7. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
8. Pokud dojde v průběhu provádění díla k nepředvídatelné změně rozsahu prací oproti PD nebo zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu neschopnosti dalšího financování díla objednatelem, lze termín dokončení díla dle odst. 1 tohoto článku přiměřeně změnit, a to pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, uzavřeného smluvními stranami před uplynutím termínu uvedeného v odst. 1 tohoto článku. O změnu termínu zhotovitel požádá nejméně 10 pracovních dnů před uplynutím termínu uvedeného v odst. 1 tohoto článku.
9. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
10. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plné výši.



11. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací. Rozsah a cenu jejich nezbytných úprav před znovu zahájením realizace stavby sjednají smluvní strany dodatkem k této Smlouvě.
12. Trvá-li přerušení prací na díle déle než dvanáct měsíců, z důvodů ležících na straně objednatele, závazek zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných pohledávek dohodou.
13. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby a zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nevyplývá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro dokončení.
14. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do realizačního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání prodlení s realizací pozastavit platby vystavených fakturačních dokladů.

## Článek VII Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle této Smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele a činí:
  - 1.1. Celková cena za provedené dílo činí:

Položka	Nabídková cena v Kč (bez DPH)	DPH 15%	Nabídková cena v Kč (vč. DPH)
nabídková cena dle výkazu výměr	3.577.224 Kč	536.584 Kč	4.113.808 Kč
Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom v elektronické formě	21.000 Kč	3.150 Kč	24.150 Kč
Pamětní deska 300x400mm	5.000 Kč	750 Kč	5.750 Kč



Rozpočtová rezerva	99.174 Kč	14.876 Kč	114.050 Kč
<b>Celková nabídková cena (součet výše uvedených položek)</b>	<b>3.702.398 Kč</b>	<b>555.360 Kč</b>	<b>4.257.758 Kč</b>

*Pozn: Výše uvedená položka rezerva (dodatečné práce a služby) tvoří zvláštní položku, se kterou hospodáři výhradně objednatel a použije ji pouze v případě nutnosti úhrady za vícepráce, které vzniknou v průběhu realizace díla, a které nebylo možné předpokládat.*

2. Cena sjednaná v čl. VII. odst. 1 této Smlouvy je dohodnuta jako cena pevná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení stavby ve smluveném rozsahu. Riziko určení množství a úplnosti seznamu prací, zejména v položkovém rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, nese výhradně zhotovitel.
3. Cena podle čl. VII., odst. 1. této Smlouvy je stanovena dle Zadávací dokumentace předané objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku. V ceně jsou veškeré náklady zhotovitele nutné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Součástí této Smlouvy je položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaný zhotovitelem v souladu s výkazy výměr, předanými objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Pokud položkový rozpočet, jenž tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, neobsahuje některou z položek obsažených ve výkazech výměr, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo, uvedené v odst. 1 tohoto článku a zhotovitel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění výkazů výměr, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací.
5. Cenu podle čl. VII. odst. 1. této Smlouvy je možné snížit pouze v případě neprovedení prací dle předané PD a Přílohy č. 1 této Smlouvy.  
Snížení ceny lze provést odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil neprovádět formou Změnového listu (dále jen „méněpráce“). Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této Smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby (Příloha č. 1 této Smlouvy).  
Ke snížení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného smluvními stranami.



6. Cenu podle čl. VII. odst. 1. této Smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v předané projektové dokumentaci stavby a v Příloze č. 1 této Smlouvy, a to ve výši a za podmínek stanovených v ust. § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.  
Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou připočteny k ceně podle čl. VII. odst. 1. této Smlouvy. Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této Smlouvy). Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této Smlouvy), bude provedeno podle cen ÚRS Praha platných v době uzavírání dodatku k této smlouvě.  
Ke zvýšení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného smluvními stranami, před zahájením realizace víceprací.
7. Změnový list vystaví zhotovitel a uvede v něm původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny.
8. Sjednaná cena může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu této Smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
9. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu Smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.
10. V případě, že dojde k prodloužení v předání díla z důvodů ležících prokazatelně na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla.

## **Článek VIII** **Platební podmínky**

1. Zálohy objednatel neposkytuje.
2. Na předmět díla se sjednávají dílčí měsíční plnění v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním pracovním dnem kalendářního měsíce.



3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
4. Faktury zhotovitele budou objednatelem průběžně hrazeny na základě skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených dle harmonogramu díla.

Konečná faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání díla bez vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla.

5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena **30 dnů** od doručení faktury objednateli.
6. Faktury budou zhotovitelem doručovány objednateli ve dvou originálních vyhotoveních poštou (s doručenkou) nebo na podatelnu v sídle objednatele.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou Zadávací dokumentací a ustanoveními této Smlouvy.
8. Faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Povinné uvedené údaje uvede zhotovitel na faktuře takto:

#### 8.1. označení plátce

#### 8.2. rozsah a předmět plnění:

- 8.2.1. Název stavby dle čl. III odst. 1 této Smlouvy
- 8.2.2. Číslo uzavřené Smlouvy (číslo objednatele)
- 8.2.3. Název projektu OPŽP: Centrum soc. pomoci Třinec, Čapkova 708 - zateplení objektu + výměna výplní otvorů
- 8.2.4. Akceptační číslo: 14193473
- 8.2.5. Registrační číslo: CZ.1.02/3.2.00/13.21079
- 8.2.6. Bankovní spojení
- 8.2.7. Označení zhotovitele bude doplněno o jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis.



Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:

- a) „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem v členění na dle Čl. III, odst. 1
- b) „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.

9. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle čl. VIII. odst. 8 této Smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo bude-li chybně provedeno členění položek podle čl. VIII odst. 8 této Smlouvy, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátili-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele, uvedený v čl. I této Smlouvy. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v čl. II odst. 4 této Smlouvy.

## **Článek IX** **Jakost díla**

1. Zhotovitel díla se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisům, uživatelským standardům a projektové dokumentaci stavby. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této Smlouvě je



závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

## Článek X Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů ode dne podpisu této Smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.

Objednatel písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 kalendářních dní staveniště převzít.

2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší a který se stane nedílnou součástí stavebního deníku. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

3. Předání a převzetí staveniště

- 3.1. Součástí předání a převzetí staveniště je předání dokumentů objednatel zhotoviteli nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména
  - a) Prodloužení platnosti pravomocných stavebních povolení
  - b) PD ve 2 tištěných vyhotoveních
  - c) Definitivní grafická předloha billboardu dle podmínek OPŽP
- 3.2. Součástí písemného Protokolu o předání a převzetí staveniště budou
  - a) informace o pověření koordinátora BOZP
  - b) informace o pověření technického dozoru investora
  - c) informace o pověřených zástupcích provozovatele
- 3.3. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je součástí předání a převzetí staveniště i předání dokumentů zhotovitelem objednateli nezbytných pro řádné užívání staveniště, a to zejména:
  - a) protokoly o vytýčení všech stávajících inženýrských sítí a zařízení v zájmovém území stavby a staveniště subjektem k tomu oprávněným
  - b) protokol o vytýčení prostorové polohy celé stavby subjektem k tomu oprávněným
  - c) „Stanovení přechodného značení a úprav provozu na pozemních komunikacích“
  - d) pasportizace a fotodokumentace stávajícího stavu zájmového území stavby

4. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle čl. VII. této Smlouvy, a hradí je zhotovitel.





5. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
6. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob a na své náklady hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu nebo na celé stavbě při realizaci stavby je zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla objednatelem.
7. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby.
8. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a to nejpozději do 5 dnů ode dne sepsání zápisu o předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli mimo smluvní pokutu veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.
9. Zhotovitel zodpovídá za:
  - a) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví obce, ve vlastnictví jiných vlastníků a správců,
  - b) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou,
  - c) bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště.

## **Článek XI** **Provádění díla**

1. Objednatel současně informuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor investora nesmí u této zakázky provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená dle zákona o veřejných zakázkách.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze subdodavatele uvedené v Seznamu předpokládaných subdodavatelů (Příloha č. 3 této Smlouvy). Zhotovitel je oprávněn požádat objednatele o změnu v Seznamu předpokládaných



subdodavatelů. V případě, že zhotovitel o změnu v Seznamu předpokládaných subdodavatelů požádá, je právem objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu předpokládaných subdodavatelů akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně Seznamu předpokládaných subdodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.

Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní subdodavatel prokazoval za uchazeče v rámci výběrového řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený subdodavatel prokázat na vyzvání objednatele a ten nesmí souhlas se změnou subdodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude vykonávat funkci stavbyvedoucího osoba uvedená v článku I. odst. 2 této Smlouvy, jejíž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení. Změnu v osobě stavbyvedoucího po podpisu této Smlouvy je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli, přičemž nový stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucí musí splňovat požadavek objednavatele na stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího, jak byly stanoveny v Zadávací dokumentaci na předmětnou veřejnou zakázku.
5. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
6. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění objednatele. Toto upozornění však musí být objednateli doručeno, jinak se má za to, že objednatel vyzván nebyl. Pokud zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce objednatele, a to na vlastní náklady zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost objednatele se považuje za závažné porušení této Smlouvy.
7. Kontrolní dny



Pro účely řádné kontroly průběhu provádění díla se budou konat Kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, nejméně však jedenkrát týdně.

Mimo pravidelné Kontrolní dny předcházejícího bodu se může dle potřeb konat mimořádný Kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným termín jeho konání písemně a nejméně tři kalendářní dny před jeho konáním.

Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru investora, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci zhotovitele.

Vedením Kontrolních dnů je pověřen objednatel.

Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, odsouhlasení užitých materiálů, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru investora a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky předá všem osobám, které se mají kontrolních dnů zúčastňovat.

Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.

Zápisy z Kontrolních dní jsou nedílnou součástí stavebního deníku.

8. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo a na kterou skládku byl odpad uložen. Zhotovitel je povinen vést evidenci o vzniku a způsobu nakládání s odpady, která bude předložena stavebnímu úřadu před vydáním kolaudačního souhlasu. Při výkopových a stavebních pracích bude s odpady nakládáno tak, aby nedocházelo k promíchávání výkopových zemin se stavebním odpadem. Odpady budou odděleně tříděny podle druhů odpadů.
9. Podle § 13 zák.č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u objednatele orgánem finanční kontroly.
10. Zhotovitel se zavazuje uchovávat smlouvy a ostatní doklady týkající se díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s článkem 90 Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však po dobu 11 let ode dne předání díla (od prvního dne roku následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla).



11. Objednatel je při realizaci díla dle této smlouvy povinen zajistit při provádění díla výkon činnosti Koordinátora ochrany bezpečnosti a zdraví při práci (dále také jako „K-BOZP“) kvalifikovanou osobou, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel i zhotovitel jsou povinni při realizaci předmětné zakázky (stavby) vytvářet koordinátorovi, případně koordinátorům podmínky pro výkon jeho funkce. Jakékoliv sankce a pokuty, které by byly proti objednateli uplatněny z titulu nerespektování pokynů, stanovisek a požadavků K-BOZP zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit a započíst vůči jakýmkoliv závazkům vůči zhotoviteli jako náhradu škody, čímž se rovněž rozumí odškodnění v plné výši.
12. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 sb. a respektovat pokyny koordinátora BOZP.
13. Zhotovitel je povinen doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to s dostatečným časovým předstihem při odsouhlasování užitých materiálů. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby. Veškeré dokumenty musí zhotovitel předkládat v českém jazyce.
14. Zhotovitel je povinen realizovat provádění stavby mimo dobu od 22:00 do 06:00 hodin a zároveň provádění stavby s nepřekročením hladiny hluku přes 40 dB v časovém rozmezí od 18:00 do 22:00 hodin a od 06:00 do 8:00 hodin.
15. S ohledem na vysokou frekvenci pohybu osob je zhotovitel tuto skutečnost zohlednit v nastavení bezpečnostních opatření. Mimořádná bezpečnostní opatření budou nastavena zhotovitelem po konzultaci se zástupci objednatele a provozovatele s ohledem na specifické podmínky realizace za provozu zařízení.
16. Zhotovitel organizačně zajistí nejpozději do 3 pracovních dní od podpisu Smlouvy společné koordinační jednání zástupce objednatele, zástupce zhotovitele, projektanta, technického dozoru investora, koordinátora BOZP a provozovatele zařízení. Na tomto jednání předloží zhotovitel časový harmonogram a zpracované zásady organizace výstavby k vyjádření dotčených subjektů. Na tomto jednání budou dotčené subjekty seznámeny s formou identifikace zástupců zhotovitele na stavbě.



17. Zadavatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků na staveništi. Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky subdodavatelů.
18. S ohledem na požadavek jednotlého vzhledu celého areálu zařízení je zhotovitel povinen s dostatečným předstihem předložit objednateli k odsouhlasení vzor barevného řešení a struktury fasád, a to na formátu minimálně velikosti A 2.
19. Zhotovitel musí během realizace díla plně a bezvýhradně respektovat a dodržovat „Požadavky objednatele na pravidla realizace předmětu zakázky“ uvedené v příloze č. 4 této Smlouvy.
20. Objednatel má právo provést kontrolu dodávky otvorových výplní namátkovým výběrem okenní jednotky, která bude za účasti oprávněné osoby objednatele a zhotovitele rozřezána a přezkoumána, zda splňuje všechny požadované a doložené parametry. Tento krok může učinit objednatel maximálně 2 x v průběhu realizace za podmínky, že nebude zjištěna nesrovnalost.  
V případě zjištění nesrovnalostí bude zhotovitel sankcionován částkou 100 000,- Kč za každý zjištěný jednotlivý případ a je povinen uvést celou dodávku do souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, bez nároku na úhradu finančních ztrát s tímto spojených. Sankce plynoucí ze smlouvy jsou těmito postihy nepozměněny a platí v plném rozsahu.

## **Článek XII** **Stavební deník**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
2. Do stavebního deníku zhotovitel запиše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace stavby a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.
4. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele, musí obsahovat:
  - základní list, v němž se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
  - identifikační údaje stavby,



- registrační, akceptační číslo a název projektu
  - přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
  - seznam subdodavatelů,
  - seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
  - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
  - razítko a podpis autorizované osoby
  - denní záznamy
  - zápis o předání a převzetí staveniště.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
  6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným subdodavatelem než je uvedený v seznamu předpokládaných subdodavatelů dle nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
  7. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby, také zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný projektant.
  8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do třech pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
  9. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.
  10. Zhotovitel bude objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.
  11. Zápisy ve stavebním deníku nelze obsah této Smlouvy měnit, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.

### Článek XIII Předání díla

1. Objednatel převezme po dokončení celé dílo.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno **do 3 pracovních dnů** po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 14 dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.



3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
- označení díla,
  - označení objednatele a zhotovitele díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - soupis drobných vad a termín jejich odstranění,
  - prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - seznam předané dokumentace,
  - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - termín vyklizení staveniště,
  - potvrzení o bankovní záruce dle této Smlouvy,
  - datum ukončení záruky na dílo.

Bez dodání výše uvedených dokumentů a všech dokumentů nutných pro kolaudační řízení nebude dílo považováno za dokončené.

4. Zároveň zhotovitel předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této Smlouvy, včetně prohlášení o shodě a zaregulování.
5. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
6. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačních jednání a poskytnout dostatečnou součinnost dotčeným orgánům tak, aby bylo kolaudační jednání úspěšně ukončeno. Veškerou součinnost musí zhotovitel provést na vlastní náklady včetně realizace opatření nařízených dotčenými orgány.
7. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání části nepředaného díla musí být provedena formou zápisu z kontrolního dne.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 60 dnů ode dne podepsání Zápisu o předání a převzetí díla předat (doručit) seznam subdodavatelů (vč. podpisu zhotovitele) v rozsahu dle § 147a z.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
9. Dílo se považuje za řádně splněné a dokončené až po protokolárním předáním objednateli bez vad a nedodělků, naplnění povinností dle tohoto článku a naplnění povinností dle čl. XVII. Bankovní záruka.



## Článek XIV

### Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době stavby, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla **60 měsíců**.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 96 hodin v pracovní dny od písemného oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).

V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 12 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 6 tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.





8. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.

### **Článek XV**

#### **Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle, nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodu a není-li to možné, nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, prokazatelně z viny zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. V případě přerušení realizace stavby dle čl. VI. této Smlouvy provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu spočívající v odnětí části nebo celé dotace z důvodu zavinění na straně zhotovitele.

### **Článek XVI**

#### **Sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem realizace díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 18,25% ročně z dlužné částky, tj. 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.



3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě změny subdodavatele oproti Seznamu předpokládaných subdodavatelů dle nabídky zhotovitele na zakázku (Příloha č. 3 této Smlouvy) provedených bez souhlasu objednatele má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
6. Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou nebo zápisem do stavebního deníku zhotovitele, že neplní či nedodrжуje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této Smlouvy včetně příloh, vyjma povinností uvedených v odst. 1, 3 až 5 tohoto článku Smlouvy, a zhotovitel nezjedná nápravu, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.
7. Objednatel současně informuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že úhrada ceny za dílo bude provedena s využitím dotačních prostředků, získaných objednatelem z programu OPŽP a podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této Smlouvy zhotovitelem vznikne objednateli závazek vrátit dotaci nebo její část, poskytnutou na úhradu ceny za dílo, jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, resp. nepředloží jimi požadované doklady.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od Smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
9. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.



11. Vedle smluvní pokuty má objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty (např. sankce ze strany poskytovatele dotace z důvodu spočívajících v porušení smluvních povinností zhotovitelem).
12. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
13. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

## XVII

### Bankovní záruka

1. Objednatel požaduje poskytnutí bankovní záruky ze strany zhotovitele na odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady a ze záruky na částku ve výši 1 % ceny díla bez DPH dle této smlouvy, jakož i za splnění dalších povinností zhotovitele v záruční době, které vyplývají z této smlouvy. Bankovní záruku za kvalitu díla předloží zhotovitel objednateli nejpozději v den předložení písemné výzvy zhotovitele objednateli k převzetí dokončeného díla. Bankovní záruka bude uvolněna nejpozději po uplynutí nejdelší záruční doby, a to na základě písemné žádosti zhotovitele. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky v případě, že během záruční doby zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu.
2. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Současně je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 100.000 Kč.

## Článek XVIII

### Vyšší moc

1. Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této Smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.



3. Povinnosti smluvních stran, dané touto Smlouvou o dílo, se po dobu trvání okolností vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této Smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této Smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením, zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně, odstoupit od této Smlouvy. Odstoupením Smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

### **Článek XIX** **Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této Smlouvy respektovat dohody uzavřené objednatelem s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této Smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 4.
5. Objednatel může od Smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení Smlouvy, tj.:
  - 5.1. zhotovitel přestal plnit kvalifikaci požadovanou objednatelem tím, že nezajistil realizaci dané části díla konkrétním subdodavatelem ze Seznamu subdodavatelů, s jehož pomocí prokazoval část své kvalifikace podle ust. § 51 odst. 4 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v zadávacím řízení uvedením v čl. II odst. 3 písm. c) této Smlouvy,
  - 5.2. zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle termínu v čl. VI této Smlouvy, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na prodloužení termínu,
  - 5.3. zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z dokumentů uvedených v článku III odst. 1 této Smlouvy
  - 5.4. zhotovitel při realizaci díla nerespektuje bezdůvodně připomínky autorského dozoru, technického dozoru investora a koordinátora BOZP,
  - 5.5. zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto Smlouvou či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem objednatele ve stavebním deníku.



č. 1828/2006 a Pravidel pro publicitu v rámci OPŽP a to ve všech relevantních dokumentech týkajících se daného zadávacího řízení či postupu, tj. zejména v zadávací dokumentaci, ve všech smlouvách a dalších dokumentech vztahujících se k dané zakázce.

16. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
17. Osoby podepisující tuto Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
18. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel dvě vyhotovení.
19. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí.
20. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet stavby vč. Souhrnu celkových nákladů stavby

Příloha č. 2 – Časový harmonogram postupu prací

Příloha č. 3 – Seznam subdodavatelů

Příloha č. 4 – Požadavky objednatele na pravidla realizace předmětu zakázky

V Třinci dne 02.09.2014  
za objednatele:

Mgr. Alena Kostková  
ředitelka příspěvkové organizace

Centrum sociální pomoci Třinec,  
příspěvková organizace  
739 61 Třinec, Máchova 1134  
IČO: 75055473  
tel.: 558 332 167

-1-

V Třinci dne 02.09.2014  
za zhotovitele:

MORCINEK, s.r.o.  
Poštovní 171, 739 61 Třinec  
IČ: 25881370 DIČ: CZ25881370  
Morcinek Radim, tel: 558 332 901

Radim Morcinek  
jednatel společnosti

## Krycí list rozpočtu

### Zakázka

Číslo zakázky	03655/07/2014/P
Zakázka	<b>Centrum sociální pomoci Třinec, Čapkova 708 - Zateplení objektu a výměna výplní otvorů</b>
Klasifikace	Budovy občanské výstavby
Fáze	
Komentář	p. Žalud - 558/306219 , mobil 774/749868

### Verze

Popis	Příloha č. 1 k SoD
Komentář	rozpočet č. KOL03655

### Firmy

Typ Firmy	Název
	Morcinek, s.r.o.

### Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	Milan Koliář



**MORCINEK, s.r.o.**  
Poselství 171, 739 61 Třinec  
IČ: 2581370 DIČ: CZ2581370  
Morcinek Načtená, tel. 530 582 304

Zakázka:

**Centrum sociální pomoci Třinec, Čapkova 708 - Zateplení objektu a výměna výplní otvorů**

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
<b>SO 01: ZATEPLENÍ</b>	<b>3 098 228</b>	<b>31,2</b>	<b>464 734</b>	<b>3 562 962</b>
02: Přípravné a projektové práce	123 393		18 509	141 902
1: Zemní práce	102 886		15 433	118 319
61: Úpravy povrchů vnitřní	95 815		14 372	110 187
62: Úpravy povrchů vnější	1 147 385		172 108	1 319 493
63: Podlahy a podlahové konstrukce	11 602		1 740	13 342
63.1: Okapový chodník	292 669	29,8	43 900	336 569
64: Výplně otvorů	1 682		252	1 934
711: Izolace proti vodě	14 747		2 212	16 959
712: Živěné krytiny	24 768		3 715	28 483
713: Izolace tepelné	65 624		9 844	75 468
721: Vnitřní kanalizace	38 849	0,0	5 827	44 676
762: Konstrukce tesarské	25 588	0,2	3 838	29 426
764: Konstrukce klempířské	143 345		21 502	164 847
766: Konstrukce truhlářské	80 521	0,0	12 078	92 599
767: Konstrukce zámečnické	5 639		846	6 485
771: Podlahy z dlaždic a obklady	6 492		974	7 466
783: Nátěry	73 826		11 074	84 900
784: Malby	1 913		287	2 200
94: Lešení a stavební výtahy	229 111		34 367	263 478
95: Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	332 713	1,1	49 907	382 620
96: Bourání konstrukcí	41 357		6 203	47 560
99: Stavební přesun hmot	116 065		17 410	133 475
D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot	35 085		5 263	40 348
HZS: Hodinové zučtovací sazby	26 776		4 016	30 792
M21: Elektromontáže	58 850		8 828	67 678
M24: Montáže vzduchotechnických zařízení	1 526		229	1 755
<b>SO 02: STŘECHA</b>	<b>478 996</b>	<b>2,7</b>	<b>71 849</b>	<b>550 845</b>
712: Živěné krytiny	219 083		32 862	251 945
721: Vnitřní kanalizace	38 702		5 805	44 507
762: Konstrukce tesarské	174 991	2,7	26 249	201 240
764: Konstrukce klempířské	13 401		2 010	15 411

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
95: Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	2 931	0,0	440	3 371
99: Stavební materiál	1		0	2
D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot	17 904		2 686	20 589
HZS: Hodinové zúčtovací sazby	11 984		1 798	13 782
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>3 577 224</b>			
<b>DPH</b>	<b>536 584</b>			
DPH 15 % ze základny: 3 577 224	536 584			
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>4 113 808 CZK</b>			



**S.0.01: ZATEPLENÍ**  
 02: Přípravné a projektové práce dokumentace skutečného provedení stavby

1.	B	01							1,0	—	25 115,30	123 393	3 098 226	31,2	16,5	464 734	3 562 982	141 802	28 883
2.	B	02							1,0	—	17 486,10	17 486				3 767	20 103		
3.	B	03							1,0	—	2 480,70	2 481					3 767		
4.	B	04							1,0	—	3 357,49	3 357					504		
5.	B	05							1,0	—	6 527,98	6 528					979		
6.	B	06							1,0	—	10 054,41	10 054					1 509		
7.	B	07							1,0	—	6 490,62	6 491					974		
8.	B	08							1,0	—	4 556,29	4 556					683		
9.	B	09							1,0	—	13 506,54	13 507					2 026		
10.	B	10							1,0	—	17 768,55	17 769					2 665		
11.	B	20							1,0	—	16 048,31	16 049					2 407		

1: Zemní práce

1.	B	139601102							46,1	—	702,36	102 866				15 433	118 319		
2.	SP	161701101							46,1	—	66,07	3 046				4 857	37 237		
3.	SP	162401105							46,1	—	213,16	9 827				608	11 301		
4.	SP	162701109							230,5	—	17,36	4 052					4 659	+ 5 km	
5.	SP	167101101							46,1	—	165,82	7 645					1 147		
6.	SP	171201201							46,1	—	16,82	2 983					116		
7.	SP	174101101							29,8	—	103,01	2 983					447		
8.	B	199000002							46,1	—	390,07	15 675					2 351		
9.	B	101							183,5	—	12,17	2 232					335		
10.	B	102							248,6	—	41,92	10 423					1 564		
11.	B	59537213							23,8	—	464,78	13 850				2 073	15 928		

61: Úpravy povrchů vnější

1.	B	601016183							92,9	—	222,76	95 815				14 932	110 847		
2.	B	601016193							92,9	—	23,90	2 695				3 104	23 759		
3.	B	612409891							26,55	—	91,34	2 425				102	785		
4.	B	612421321							4,3	—	158,68	682					2 789		
5.	B	621471119							92,9	—	135,45	12 583					1 888		
6.	B	622315132							92,9	—	563,37	52 337					7 851		
7.	B	622903111							18,6	—	67,86	1 262					188		
8.	B	629451112							€ 0	—	111,59	670					100		
9.	SP	622143001							20,55	—	66,80	1 784					263		
10.	B	28350210							21,6	—	27,75	600					90		

62: Úpravy povrchů vnitřní

1.	B	602016187							620,1	—	252,32	1 147 335				172 108	1 319 483		
2.	B	620991121							166,9	—	46,87	7 823				23 489	179 950		
3.	B	621471119							96,5	—	135,45	13 071					1 173		
4.	B	622315121							68,1	—	536,48	36 534					1 961		
5.	B	622315123							5,5	—	666,12	3 609					541		
6.	B	622315124							128,5	—	696,66	89 521					13 428		
7.	B	622315132A							45,2	—	631,91	28 562					4 284		
8.	B	622315135							448,4	—	705,13	316 180					47 427		
9.	B	622315153							120,4	—	498,91	60 069					9 010		
10.	B	622315563							18,4	—	655,48	12 024					1 804		
11.	B	622315563A							33,7	—	597,49	20 135					3 020		
12.	B	622319015							24,0	—	133,21	3 197					480		
13.	B	622319113							5,0	—	193,71	989					145		
14.	B	622223041							784,7	—	40,57	31 837					4 776		

Pop.	Typ	Kod	Alter. kod	Pops	MJ	Vým. bez zřt.	Zřt. vým.	Jedn. cena	Cena	Hmotnost	Jedn. súč	Súč	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	Komentář
15.	B	62243212		Omítka vně stěn vodorovná na bázi písko-cementu úpravou s okru	m2	190,2	-	417,79	89 925	-	-	15	13 489	103 414		
16.	B	622471318		Návrhové řešení stěn vnitřních, složba 3 - 4 vč. penetrace, dle odk. 2, viz v § D.1.14 (15)	m2	157,4	-	231,01	36 362	-	-	15	5 454	41 816		
17.	B	622481211		Montáž vyzdívané sítě (pancerová síťka) vč. dodávky sítě a střešového mezu, v okru	m2	190,2	-	147,28	28 013	-	-	15	4 202	32 215		
18.	B	62290421		Různí střešní nosným kartáčem oca do 10% z celkové plochy fasády	m2	78,5	-	122,13	9 587	-	-	15	1 438	11 025		
19.	B	622454311		Reparační povrchu cement. omítkou do 30 % v ploše vyzdívaného kabincového obkladu	m2	784,7	-	205,33	161 043	-	-	15	24 156	185 199		
20.	B	6224743001		Reprofilace betonového povrchu stěn, podlah, apod. sanačními hmotami - předpoklad	m2	15,0	-	390,15	5 852	-	-	15	878	6 730		
21.	B	6224904001		Ošetření fasád střešních vyzdívaných oca do 20% z celkové plochy fasády	m2	157,0	-	67,66	10 622	-	-	15	1 593	12 216		
22.	B	6224990001		Dř-M - Dekorační fasádní profily na bázi EPS s omítkovou úpravou, profily 150 x 150 mm	m	77,8	-	278,58	21 673	-	-	15	3 251	24 924		
23.	B	6224990001A		Úprava zateplení kolem stáv. konstrukcí na fasádě skříně EL, potrubí	kus	2,0	-	2 157,78	4 316	-	-	15	647	4 963		
1.	B	651991001		63. Podlahy a podlahové konstrukce	kus	2,0	-	5 800,50	11 602	-	-	15	1 740	13 342		
1.	B	651991001		Úprava stávající rampy - rozšíření	kus	2,0	-	5 800,50	11 602	-	-	15	1 740	13 342		
1.	SP	11310621		63.1. Okapový chodník	m2	9,0	-	30,48	274	29,8	10,9	15	41	43 900	336 569	
2.	B	113106231		Rozebrání rigolu z betonových tvarovek na sucho	m2	9,0	-	65,80	591	-	-	15	98	749		
3.	SP	113107130		Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kámenivě pro zpěnění použítí	m2	16,3	-	485,01	7 908	-	-	15	1 186	9 092		
4.	SP	113107131		Odstávení podkladu pl. 200 mm, bet. prosy II. 8 cm kolem teras	m2	22,3	-	507,43	11 316	-	-	15	1 697	13 013		
5.	SP	113202111		Výhraní obrub krapinku obrubníku střešních	m	4,2	-	98,63	414	-	-	15	62	476		
6.	SP	451579877		Příplatek ŽKO 10 mm tl nad 100 mm u podkladu nebo lože pod dlažbu ze střeškopalku	m2	105,2	-	24,64	2 592	2,1	-	15	389	2 980		
7.	SP	452311141		Desky podkladní z betonu C 16/20 pod odvodňovací žlab	m3	1,0	-	3 741,43	3 741	2,2	-	15	561	4 303		
8.	SP	452351101		Bednění podkladních desek nebo bloků nebo sedlového lože otevřený výkop	m2	2,1	-	412,08	865	0,0032	-	15	130	995		
9.	SP	564831111		Podklad ze střeškové SD tl 100 mm	m2	11,9	-	100,28	1 193	0,1907	2,2	15	179	1 372		
10.	SP	564851111		Podklad ze střeškové SD tl 200 mm	m2	62,5	-	131,38	8 211	0,37080	23,2	15	1 232	9 443		
11.	B	596215021		Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drátě tl. 4 cm stávající zámková dlažba	m2	2,45	-	459,79	1 126	-	-	15	169	1 295		
12.	B	596215040		Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drátě tl. 4 cm stávající zámková dl.	m2	7,45	-	182,08	3 592	-	-	15	530	4 130		
13.	B	632921913		Dlažba z dlažeb beton. do písku, tl. 50 mm vč. dodávky dlažby a lože tl. 3 cm	m2	52,6	-	765,04	40 241	-	-	15	6 036	46 277		
14.	B	917821111		Osažení stojat. obrub. bet. a operoucího z B 12,5 vč. dodávky záhradního obrubníku v.č. D.1.1.09	m	53,9	-	281,39	15 167	-	-	15	2 275	17 442		
15.	SP	919731112		Zarovnání sýčce plochy podkladu nebo křivu z betonu tl. do 150 mm	m	47,1	-	254,33	11 979	-	-	15	1 797	13 776		
16.	B	919735123		Rezární střešního betonového křivu tl. do 150 mm	m	47,1	-	51,91	2 445	0,00003	0,0	15	367	2 812		
17.	B	899101001		Dř-M - Betonový odvodňovací žlab s 300 mm vč. mřížového roštu z pozink. oceli	m	18,2	-	9 689,13	175 992	-	-	15	26 997	206 979		
18.	SP	979054451		Očištění vybouraných zámkových dlažeb s původním spárováním z kámeniva těženého	m2	9,9	-	98,23	972	-	-	15	146	1 118		
1.	B	648891111		64. Vyplněné otvory	m	6,0	-	280,32	1 682	-	-	15	252	1 934		
1.	B	648891111		Osažení parapetních desek z plást. hmot s. do 20cm vč. dodávky parapet desky s. do 200 mm, odk. 01/17	m	6,0	-	280,32	1 682	-	-	15	252	1 934		
1.	B	714489111		711. Izolace proti vodě	m2	53,1	-	263,11	14 290	-	-	15	2 212	16 502		
2.	SP	98871202		Izolace s ústředním rozporem 100 mm, izolace vč. dodávky fólie, listů a doplňků	m2	3,21	-	142,43	457	-	-	15	69	526		
1.	B	712211559		712. Živěné krytiny	m2	3,8	-	190,44	724	-	-	15	109	832		
2.	B	712371801		Podkladní asfaltový, izolční pás natavením pod oplechování stříšky nad vstupem	m2	23,1	-	376,57	8 699	-	-	15	1 305	10 003		
3.	SP	712391171		Provlaková krytina střešních do 10°, fólií PVC fólie ve specifikaci, vč. bet. F. v.č. D.1.1.21	m2	26,6	-	76,33	2 030	-	-	15	305	2 335		
4.	B	712871801		Provlaková krytina střešních do 10°, podklad. textilie vč. doplňky geotextilie 300g/m2, sídla SS	m2	3,6	-	138,38	498	-	-	15	75	573		
5.	B	6283275		SS - Samostatné vyřazení izolace, fólií PVC polož. vlně, 1 vrstva - fólie ve specifikaci	m2	4,3	-	133,83	575	-	-	15	86	662		
6.	B	28822131		Pás asfaltový těžký, matovitý pod oplechování - stříška nad vstupem	m2	30,8	-	372,70	11 479	-	-	15	1 722	13 201		
7.	SP	999712202		Fólie hydroizolační střešní mPVC, tl. 1,5 mm	m2	3,15	-	242,04	762	-	-	15	114	877		
1.	SP	713111111		713. Izolace tepelné	m2	197,8	-	69,30	13 707	-	-	15	2 056	15 764		
2.	B	713111271		Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 2 vrstvy - materiál ve specifikaci, sklada S1	m	63,3	-	54,99	3 481	-	-	15	522	4 003		

3.	B	713141221					197,8	-	197,8	65,12	13 671	-	-	15	2 051	15 722	15 722	
4.	B	63140523					207,7	-	207,7	65,88	13 684	-	-	15	2 053	15 736	15 736	
5.	B	63140526					207,7	-	207,7	65,70	19 877	-	-	15	2 892	22 858	22 858	
6.	SP	998713202					1,95	-	1,95	617,56	1 204	-	-	15	181	1 385	1 385	
<p>Z1: Vnitřní kanalizace</p>																		
1.	B	721110867					1,0	-	1,0	753,54	38 849	0,0	0,0	15	5 827	44 676	44 676	
2.	SP	721110867					12,5	-	12,5	762,67	9 908	0,00222	0,0	15	1 488	11 396	11 396	
3.	B	721110907					5,0	-	5,0	4 886,66	24 433	-	-	15	3 674	28 167	28 167	
4.	SP	721110907					5,0	-	5,0	608,03	3 040	-	0,02113	15	456	3 496	3 496	
5.	SP	998712202					1,77	-	1,77	368,18	653	-	-	15	98	751	751	

1.	SP	762395000					0,5	-	0,5	182,81	91	0,02431	0,0	15	3 838	29 436	29 436	
2.	SP	762495000					0,6	-	0,6	67,09	40	0,00020	0,0	15	6	46	46	
3.	SP	762511277					14,0	-	14,0	525,65	7 359	0,01578	0,2	15	1 104	8 463	8 463	
4.	SP	762526110					14,0	-	14,0	210,94	2 953	-	-	15	443	3 396	3 396	
5.	B	762595000					0,6	-	0,6	1 070,82	642	-	-	15	96	739	739	
6.	B	762911121					0,2	-	0,2	2 055,16	411	-	-	15	62	473	473	
7.	B	7623332101					38,4	-	38,4	188,11	7 146	-	-	15	1 072	8 218	8 218	
8.	B	7624331001					0,5	-	0,5	587,23	352	-	-	15	53	405	405	
9.	B	607250176					24,2	-	24,2	216,73	5 245	-	-	15	787	6 032	6 032	
10.	SP	998762202					5,58	-	5,58	241,34	1 347	-	-	15	202	1 549	1 549	

1.	SP	764317600					3,8	-	3,8	19,39	74	-	-	15	11	85	85	
2.	SP	764321300					15,3	-	15,3	19,97	306	0,00742	0,0	15	11	371	371	
3.	SP	764359810					5,0	-	5,0	20,75	104	0,00115	0,0	15	14	878	878	
4.	SP	764391620					37,9	-	37,9	20,10	762	0,00192	0,1	15	274	2 274	2 274	
5.	SP	764410850					96,2	-	96,2	20,55	1 977	0,00135	0,1	15	292	2 405	2 405	
6.	SP	764421830					10,9	-	10,9	19,54	213	0,00094	0,0	15	37	287	287	
7.	SP	764421970					12,5	-	12,5	19,93	249	0,00252	0,0	15	186	1 424	1 424	
8.	SP	764430850					62,8	-	62,8	19,71	1 238	0,00357	0,2	15	141	1 063	1 063	
9.	SP	764454803					46,0	-	46,0	20,47	922	0,00356	0,2	15	578	4 433	4 433	
10.	B	764317001					3,5	-	3,5	1 101,37	3 855	-	-	15	578	4 433	4 433	
11.	B	764321001					33,8	-	33,8	376,35	12 822	-	-	15	1 923	14 746	14 746	
12.	B	764331001					131,3	-	131,3	286,61	37 631	-	-	15	5 615	43 276	43 276	
13.	B	764393001					74,6	-	74,6	384,48	28 682	-	-	15	4 302	32 985	32 985	
14.	B	7644149005					100,5	-	100,5	365,91	36 472	-	-	15	5 471	41 943	41 943	
15.	B	7643430004					4,5	-	4,5	472,07	2 124	-	-	15	319	2 443	2 443	
16.	B	7643930001					5,0	-	5,0	236,10	1 151	-	-	15	173	1 323	1 323	
17.	B	7643930003					46,0	-	46,0	251,82	11 575	-	-	15	1 736	13 311	13 311	
18.	B	7643930001					1,0	-	1,0	998,80	999	-	-	15	150	1 149	1 149	
19.	SP	998762202					1,56	-	1,56	1 391,75	2 171	-	-	15	326	2 497	2 497	

1.	B	766801212					20,55	-	20,55	54,73	80 521	0,0	0,0	15	12 078	92 599	92 599	
2.	B	766801229					6,0	-	6,0	69,16	415	-	-	15	62	477	477	
3.	B	766829301					5,0	-	5,0	685,51	3 328	-	-	15	468	3 827	3 827	
4.	B	766829304					2,0	-	2,0	707,76	1 416	-	-	15	212	1 628	1 628	
5.	B	7668990001					6,0	-	6,0	341,36	2 048	-	-	15	507	3 365	3 365	
6.	B	611430001					1,0	-	1,0	26 550,28	26 550	-	-	15	3 983	30 533	30 533	
7.	B	611430002					1,0	-	1,0	32 010,54	32 011	-	-	15	4 802	36 812	36 812	
8.	B	611430001					5,0	-	5,0	2 586,50	12 782	0,00720	0,0	15	1 917	14 700	14 700	
9.	SP	998766202					1,08	-	1,08	764,04	847	-	-	15	127	974	974	



D96- Přesuny suř a vřbauraných hmot

1. SP 979011111				8,05	8,05	270,77				35,085			5,383	40,348
2. SP 979011111				16,11	16,11	331,50				2,180			15	2,507
3. SP 979011121				144,97	144,97	241,19				5,480			12	6,142
4. SP 979021111				15,00	15,00	241,19				2,938			10	3,382
5. SP 979021121				128,86	128,86	25,38				3,270			15	3,761
6. B 979990001				16,11	16,11	1,147,08				18,479			15	2,172

HřS- Hrodinove řučřtřacı sazby

1. B 900 RT3				100,0	100,0	267,76				26,776			15	30,792
--------------	--	--	--	-------	-------	--------	--	--	--	--------	--	--	----	--------

M21- Elektromontřř

1. B 210 01-1001				2,0	2,0	1,515,25				3,030			15	3,485
2. B 210 01-1002				2,0	2,0	462,66				925			15	1,064
3. B 210 01-1003				2,0	2,0	1,382,90				2,765			15	3,180
4. B 210 02-1003				1,0	1,0	3,978,46				3,978			15	4,575
5. B 210 21-1001				1,0	1,0	45,148,56				45,149			15	51,921
6. B 900 RT4				10,0	10,0	300,21				3,002			15	3,452

M24- Montřřř vřdřřchotechnickřřch zařřzenřř

1. B 900 RT5				5,0	5,0	305,16				1,526			15	1,755
--------------	--	--	--	-----	-----	--------	--	--	--	-------	--	--	----	-------

SO 02: STŘECHA

712- Žřřčřř křřpřř

1. SP 71230933				150,3	150,3	24,30				3,652			2,1	5,48
2. B 71230934				150,3	150,3	2,49				0,00600			0,9	3,74
3. B 71231171				155,4	155,4	681,85				105,959			15	15,894
4. SP 71231171				164,0	164,0	76,33				12,519			15	1,878
5. B 712871801				8,6	8,6	138,38				1,190			15	1,369
6. B 712 90-1003				14,0	14,0	885,81				12,401			15	1,860
7. B 712 90-1111				150,3	150,3	3,34				502			15	75
8. B 283-2131				189,0	189,0	372,70				70,440			15	10,586
9. SP 99871202				5,77	5,77	2,087,50				12,045			15	1,807

721- Vřřřřř kanalizace

1. B 721273145				14,0	14,0	2,717,90				38,702			15	5,805
2. SP 99872102				1,77	1,77	267,78				38,051			15	5,708

762- Konstruktřř tesafřřke

1. SP 762331811				118,2	118,2	58,17				6,876			0,9	26,249
2. SP 762331812				26,1	26,1	72,31				1,887			0,4	7,907
3. SP 762331813				60,9	60,9	99,84				6,080			1,5	2,170
4. B 762332110				118,2	118,2	134,96				15,952			15	6,982
5. B 762332120				26,1	26,1	203,11				5,301			15	18,385
6. B 762332130				60,9	60,9	269,76				16,246			15	8,889
7. SP 762341047				155,4	155,4	482,92				75,046		0,01622	2,5	11,257
8. SP 762341811				150,3	150,3	34,30				5,155			2,3	5,928
9. SP 762395000				6,8	6,8	162,81				1,243			0,2	1,86
10. B 762911121				2,5	2,5	2,055,16				5,138			15	5,909
11. B 762 33-2101				25,2	25,2	188,11				4,660			15	7,03
12. B 605980012				2,8	2,8	6,215,90				6,215,90			15	2,636
13. B 607250016				21,2	21,2	4,655				4,652			15	20,207
14. SP 998762202				5,58	5,58	1,659,48				9,210			15	5,284

764- Konstruktřř klempřřřke

1. SP 764323820				13,2	13,2	20,10				265			0,0	305
2. SP 764331830				12,2	12,2	19,97				244			0,0	280
3. SP 764352810				13,2	13,2	20,53				271			0,0	312

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Papís	MJ	Výměra bez str.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. súč	Súč	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	Komentář
4.	B	7643-1001	Demontáž oplechování zdi ráš 600 mm	m	24,9	-	24,9	19,71	491	-	-	0,00337	-	15	74	564	
5.	B	7643-1001	Oplechování - okapnice, ráš do 250 mm Pz poplast, plech tl. 0,6 mm, odk. 09/K	m	13,2	-	13,2	379,35	5 007	-	-	-	-	15	751	5 759	
6.	B	7643-1001	Lemovací (ukončovací) pás, ráš 50, 100 Pz poplast, plech tl. 0,6 mm, odk. 18,21,28/K	m	12,2	-	12,2	286,61	3 497	-	-	-	-	15	524	4 021	
7.	B	7649-8002	Podkapaní žlab, pulkruhový R velikost 150 mm FeZn poplast, plech tl. 0,8 mm, odk. 16/K	m	13,2	-	13,2	239,89	3 167	-	-	-	-	15	475	3 642	
8.	SP	999764202	Průsuvnost pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	3,6	-	3,6	127,56	459	-	-	-	-	15	69	528	
95: Dekonobovací konstrukce na pozemních stavbách																	
1.	SP	952901111	Výššení budov o výšce podlaží do 4 m plocha stěnicí	m2	51,8	-	51,8	56,58	2 931	0,00004	0,0	-	-	15	440	3 371	
99: Staveništní přesun hmot																	
1.	B	999281211	Přesun hmot, opravy vněj. pláště v výš. do 25 m automatický výpočet	t	0,002	-	0,002	641,30	1	-	-	-	-	15	0	2	
D96: Přesuny suti a vbouraných hmot																	
1.	SP	979011111	Svislá doprava suti a vbouraných hmot za své podlaží	t	4,11	-	4,11	270,77	1 113	-	-	-	-	15	167	2 086	20 589
2.	SP	979081111	Odvaz suti a vbouraných hmot na skládku do 1 km	t	8,22	-	8,22	331,50	2 725	-	-	-	-	15	409	3 134	
3.	SP	979081121	Odvaz suti a vbouraných hmot na skládku ZKO 1 km přes 1 km	t	74,0	-	74,0	14,18	1 049	-	-	-	-	15	1 207	1 207	
4.	SP	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vbouraných hmot do 10 m	t	8,22	-	8,22	233,37	1 918	-	-	-	-	15	288	2 206	
5.	SP	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vbouraných hmot ZKO 5 m přes 10 m	t	65,78	-	65,78	25,38	1 669	-	-	-	-	15	250	1 920	
6.	B	979990001	Poplatek za skládku - směsný odpad automatický výpočet	t	8,22	-	8,22	1 147,08	9 429	-	-	-	-	15	1 414	10 843	
HFS: Hodinové účtovací sazby																	
1.	B	900 RT2	Hds - nezmenšitelné práce dímež konstrukcí jiné neuvaděny ch	hodiny	15,0	-	15,0	253,41	3 851	-	-	-	-	15	593	4 544	
2.	B	900 RT3	Hds - nezmenšitelné práce - práce jiné neuvaděné dle zápisu do stav. deníku, schválené investorem	hod	30,0	-	30,0	267,76	8 033	-	-	-	-	15	1 205	9 238	




## Finanční plán čerpání

„Centrum sociální pomoci Třinec, Čapkova 708 – zateplení objektu + výměna výplní otvorů“

měsíc září 2014 – 1 113 000,-Kč  
měsíc říjen – 1 800 000,-Kč  
měsíc listopad – 789 000,-Kč

V Třinci 02.09.2014



**MORCINEK, s.r.o.**  
Poštovní 171, 739 81 Třinec  
IČ: 25881370 DIČ: CZ25881370  
Morcinek Radim tel: 558 332 904

Radim Morcinek  
jednatel

Kontakt	Telefony	Fax	Internet	
Jednatel firmy	558 332 904	558 332 904	www.morcinek.cz	DIČ: CZ25881370
Respočetáři	558 332 903	558 329 342	info@morcinek.cz	IČ: 25881370
Stavbyvedoucí SHSV	558 323 761	558 329 466		
Vedoucí SPSV	558 323 762	558 323 762		
Služba	558 322 798	-		

Obchodní rejstřík  
Zapsáno Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24384





Příloha č. 3 Smlouvy o dílo

**Seznam subdodavatelů**


Název veřejné zakázky:	Popis části plnění, kterou uchazeč zadá subdodavatelí	% podíl na plnění VZ
<b>Centrum soc. pomoci Třinec, Čapkova 708 - zateplení objektu + výměna výplní otvorů</b>		

Identifikace subdodavatele:		Dodávka a montáž plastových výplní otvorů	2,3%
1. Název:	<b>Ing- Lech Niedoba</b>		
Sídlo:	Třinec, nám. Svobody 526		
Tel./fax:	558/989309		
E-mail:	okna@niedoba.cz		
IČ:	64958973		
DIČ:			
Spisová značka v obch. rejstříku:			
Osob oprávněná k jednání:	Ing. Lech Niedoba		

Identifikace subdodavatele:		Elektromontáže	1,6 %
2. Název:	<b>Bronislav Kuš</b>		
Sídlo:	Bystřice 1330		
Tel./fax:	736/533211		
E-mail:	robin@seznam.cz		
IČ:	47196301		
DIČ:	CZ6011260662		
Spisová značka v obch. rejstříku:			
Osoba oprávněná k jednání:	Bronislav Kuš		

Celkový objem subdodávek	3,9%
--------------------------	------

V Třinci dne 2. 9. 14

 **MORCINEK, s.r.o.**  
Poštovní 171, 739 01 Třinec  
IČ: 25881370 DIČ: CZ25881370  
Morcinek Radim, tel: 556 332 904

.....  
**Radim Morcinek**  
jednatel společnosti



Příloha č. 4 Smlouvy o dílo

## **POŽADAVKY OBJEDNATELE NA PRAVIDLA REALIZACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY**

### **1. ZTÍŽENÉ PODMÍNKY - DŮRAZ NA RESPEKTOVÁNÍ A OCHRANU STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ A ZABUDOVANÝCH TECHNOLOGIÍ**

- Zhotovitel provede povinné sondy ke zjištění o skutečném stávajícím stavu dotčených konstrukcí (např. stav ostění kolem okenních a dveřních otvorů apod.). Všechna nutná opatření související k dosažení díla (např. nutné dozdivky kolem ostění apod.) jsou součástí díla.

### **2. POVINNÁ IDENTIFIKACE PRACOVNÍKŮ**

- Zadavatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků na stavbě.
- Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky subdodavatelů.
- Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky pracující v exteriéru, tedy v extrémnějších podmínkách (např. při práci na střeše).
- Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky, kteří vstupují na staveniště za účelem plnění krátkodobého úkolu (např. pracovníci zajišťující dovoz a odvoz materiálu na staveniště).
- Zhotovitel musí zohlednit skutečnosti uvedené výše a zvolit vhodný způsob identifikace.
- Zhotovitel seznámí všechny zúčastněné strany se způsobem jednoznačné identifikace na společném koordinačním jednání.
- Koordinátor BOZP je oprávněn navrhnout objednateli sankci vůči zhotoviteli za nesplnění tohoto opatření.

### **3. MIMOŘÁDNÁ BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ**

- Během otev. hodin neustálé vymezení bezpečných komunikačních koridorů pro pacienty, personál zařízení, návštěvníky zařízení po celou dobu stavby.
- Zajištění zamezení přístupu nepovolaným osobám na staveniště.
- Zajištění zamezení vstupu nepovolaným osobám na konstrukce lešení.
- Zajištění všech potřebných úklidových prací.
- Opatření zajišťující znepřístupnění personálu a klientům - uskladněného materiálu, nářadí a techniky.
- Přístupy vně staveniště ve frekventovaných místech ohrazení neprůhledné.



- Kontrola stavu jednotlivých místností z hlediska úklidu.
- Zjištěné rozdíly či škody budou zhotovitelem dořešeny.

### **ZAŠKOLENÍ OBSLUHY**

- Zadavatel klade důraz na součinnost zhotovitele s provozovatelem v rámci: zaškolení obsluhy ve věci technologie v rámci díla instalované nebo dotčené, zaškolení obsluhy ve věci údržby všech nových viditelných povrchů, které jsou součástí díla, zaškolení celého personálu zařízení ve věci optimalizace energetických úspor.
- Termíny jednotlivých proškolení zhotovitel dohodne se zástupcem zařízení v dostatečném předstihu a za účasti všech stran uvede do zápisu z kontrolních dní.
- Všechny návody a manuály je povinen zhotovitel předložit obsluze výhradně v českém jazyce, a to již ve fázi proškolení.
- Souhrn těchto návodů a manuálů, opatřený seznamem, bude předán objednateli v rámci přejímacího řízení, a to výhradně v českém jazyce v 6 vyhotoveních.
- Protokol o zaškolení obsluhy pro provoz zařízení potvrzený provozovatelem zařízení předá zhotovitel objednateli nejpozději 1 kalendářní den před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla. Bez tohoto dokladu se nepovažuje dílo za dokončené.

### **ŠKODY A ZTRÁTY (ODCIZENÍ MAJETKU)**

- Za prokazatelně vzniklé škody na majetku a zjištěné ztráty zjištěné v období ode dne předání staveniště do podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí staveniště ručí výhradně zhotovitel.
- V případě vzniklých škod na cizím majetku zhotovitel zajistí jejich odstranění na své náklady po předchozím projednání na kontrolním dni se zástupcem objednatele.
- V případě ztráty (odcizení) majetku je zhotovitel povinen ztrátu uhradit v plné výši.



Generali Pojišťovna a.s.  
generální ředitelství  
Bělehradská 132  
120 84 Praha 2  
Česká republika

### Dodatek č. 3 k pojistné smlouvě č. 1030090388

**Generali Pojišťovna a.s.** se sídlem Bělehradská 132, 120 84 Praha 2, Česká republika, IČ 61859869, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2866, zastoupená Ing. Zuzana Maximilianová, upisovatel skupiny technických pojištění majetku a Josef Janíček, upisovatelem skupiny technických pojištění majetku (dále jen „pojistitel“)

a

**Morcinek s.r.o.**, se sídlem Poštovní 171, 739 61 Třinec – Staré Město, IČ 258 81 370, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24384, zastoupená oprávněnými osobami dle výpisu z obchodního rejstříku (dále jen „pojistník“)

**uzavírají s účinností od 16.7. 2012 tento dodatek k rámcové pojistné smlouvě o škodovém stavebním pojištění.**

Tímto dodatkem se pojistná smlouva upravuje takto:

#### **Oddíl II Pojištění odpovědnosti za škodu vč. DPP 002**

Uzavírá se pojištění odpovědnostních škod dle ZPP STA 2005/01 oddíl II:

Pojistná částka	10.000.000,-Kč
Spoluúčast	10.000,-Kč

Nové znění čl. 4

#### **4. Výše pojistného a jeho splatnost :**

Jednotlivá budovaná díla vstupují do pojištění okamžikem zahájení prací.

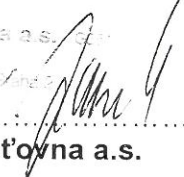
Min. roční zálohové pojistné ve výši 80% činí	39.200,-Kč
Čtvrtletní zálohové pojistné ve výši	9.800,-Kč
Sazba pojistného pro budovaná díla	1,40‰

#### **Závěrečné ustanovení**

Ostatní ujednání pojistné smlouvy se nemění. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom exempláři.

V Praze dne 03.07.2012.

V Třinec dne 12.7.2012

Generali Pojišťovna a.s.  
generální ředitelství  
Bělehradská 132, 120 84 Praha 2  
  
.....  
**Generali Pojišťovna a.s.**  
(pojistitel)

 **MORCINEK, s.r.o.**  
Poštovní 171, 739 61 Třinec  
IČ: 25881370, DIČ: CZ25881370  
Morcinek Radim, tel: 558 332 904  
.....  
**Morcinek s.r.o.**  
(pojistník)

Vypracovala: Josef Janíček, skupina technických pojištění majetku GR  
Smlouva administrativně spravována: Skupinou technických pojištění majetku, GR Praha