



## Nájemní smlouva

### Smluvní strany:

**1. Město TŘINEC,**

adresa: Městský úřad Třinec, Jablunkovská 160, PSČ 739 61

IČ 00297313

DIČ CZ00297313

zastoupeno:

**RNDr. Věra Palkovská**, starostka města

bankovní spojení:

KB a. s., Frýdek-Místek, expozitura Třinec,

č. účtu: [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

**2. TRISIA, a. s.**

sídlo: nám. Svobody 526, 739 61 Třinec

IČ 64610152

CZ64610152

zastoupena na základě pověření (plné moci) ze dne 29.01.2008 paní

**PhDr. Stanislavou Hauerovou**, ředitelkou společnosti

jako **nájemce** na straně druhé.



## I. Předmět smlouvy

Město Třinec je m. j. vlastníkem pozemků parc. č. 3214/1, 2492/1, 715/1 v k. ú. Lyžbice, parc. č. 2236/1 v k. ú. Třinec, parc. č. 561/6 v k. ú. Dolní Líštná a parc. č. 126/7 v k. ú. Kanská.

Předmětem nájmu jsou části výše uvedených pozemků, jak jsou vyznačeny na kopiích katastrálních map, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Pronajímatel prohlašuje, že je **oprávněn přenechat** výše uvedené části pozemků do nájmu nájemci. Tyto části pozemků se dávají do nájmu **za účelem** umístění reklamních ploch.

## II. Doba nájmu

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou od 01.11.2011.

## III. Cena nájmu

**Nájemné (cena nájmu)** činí symbolickou 1 Kč/rok bez DPH tj. 2 Kč včetně DPH, přičemž nájemné je splatné v den podpisu smlouvy. Cena nájmu je splatná na účet pronajímatele města Třince u Komerční banky, expozitura Třinec, č. ú. [REDAKCE] VS 315 143.

Před podpisem této smlouvy je nájemce povinen uhradit jednorázový paušální poplatek za zpracování této smlouvy dle „Ceníku“ ve výši 600 Kč vč. DPH.

## IV. Podpora de minimis

Pronajímatel prohlašuje, že poskytnutí dotace, slevy na nájemném, je poskytnutí podpory de minimis ve výši 5998 Kč (za období od 01.11.2011 do 31.12.2011) ve smyslu Nařízení Komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15.12.2006, o použití článků 87 a 88 Smlouvy na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku EU L 379/5 dne 28.12.2006. Za den poskytnutí podpory de minimis podle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

Nájemce prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis (viz zejm. čl. 1 odst. 1 a čl. 2 odst. 2 – 5 Nařízení Komise (ES) č. 1998/2006) zejm. že poskytnutím této dotace nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou ohledně týchž nákladů, která by způsobila překročení povolené míry veřejné podpory, a že součet všech podpor de minimis nájemce (od různých poskytovatelů na různé účely) v rozhodném období, které znamená současný a dva předchozí fiskální roky, nepřesáhne částku 200 000 EUR – viz Příloha č. 1 – Čestné prohlášení k podpoře malého rozsahu (de minimis).

Pronajímatel upozorňuje nájemce, že dle ust. § 3a odst. 4 zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory, ve znění pozdějších předpisů, je povinen do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí podpory zaznamenat do centrálního registru údaje o poskytnuté podpoře de minimis a o jejím příjemci.



## **V. Práva a povinnosti stran**

Nájemce **je povinen** užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu. Nájemce **není oprávněn** přenechat pozemky nebo jejich části **do podnájmu** třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Taktéž není oprávněn uzavřít žádnou smlouvu, kterou by práva a povinnosti z této smlouvy mohly být převedeny na jiný subjekt.

Nájemce je povinen v souvislosti s registrací DPH informovat pronajímatele v průběhu nájemního vztahu o změnách souvisejících s touto registrací – datum účinnosti registrace, datum zrušení registrace, a to v období, kdy o uvedenou změnu požádá na příslušném finančním úřadě.

## **VI. Skončení nájmu**

Nájem skončí na základě uvedených právních skutečností:

- 1) výpovědí – výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet následujícího měsíce po písemném doručení výpovědi druhé straně
- 2) písemným odstoupením od nájemní smlouvy
  - a) jestliže nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného delší než 60 dnů
  - b) jestliže nájemce poruší povinnosti dle čl. IV
- 3) dohodou

## **VII. Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany se dohodly rovněž na vzájemných **zásadách spolupráce** a ochraně společných zájmů, zejména se jedná o závazek neposkytovat informace o činnosti druhé strany, které byly získány v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Strany smlouvy se zavazují mlčenlivostí vůči třetím osobám o obsahu této dohody.

Ve všem ostatním se řídí práva a povinnosti stran této dohody platnými právními předpisy, zejména **zákonem č. 40/1964 Sb.**, (občanský zákoník), v jeho platném znění. Strany této dohody prohlašují, že kromě této smlouvy nebyla uzavřena jiná ústní či písemná dohoda či vedlejší ujednání s tímto právním vztahem související.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich vzájemné dohodě a jako důkaz svého souhlasu s jejím obsahem ji stvrzují svými podpisy. Tato smlouva je provedena **ve čtyřech vyhotoveních**, z nichž obdrží pronajímatel i nájemce dvě vyhotovení.

Rada města Třince na 28. schůzi dne 24.10.2011, usnesením číslo 2011/1048, rozhodla nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města o pronájmu nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě.



Záměr města Třince pronajmout předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce města od 03.10.2011 do 18.10.2011.

V Třinci dne 09. 11. 2011

**Pronajímatel**

Za město Třinec



starostka města



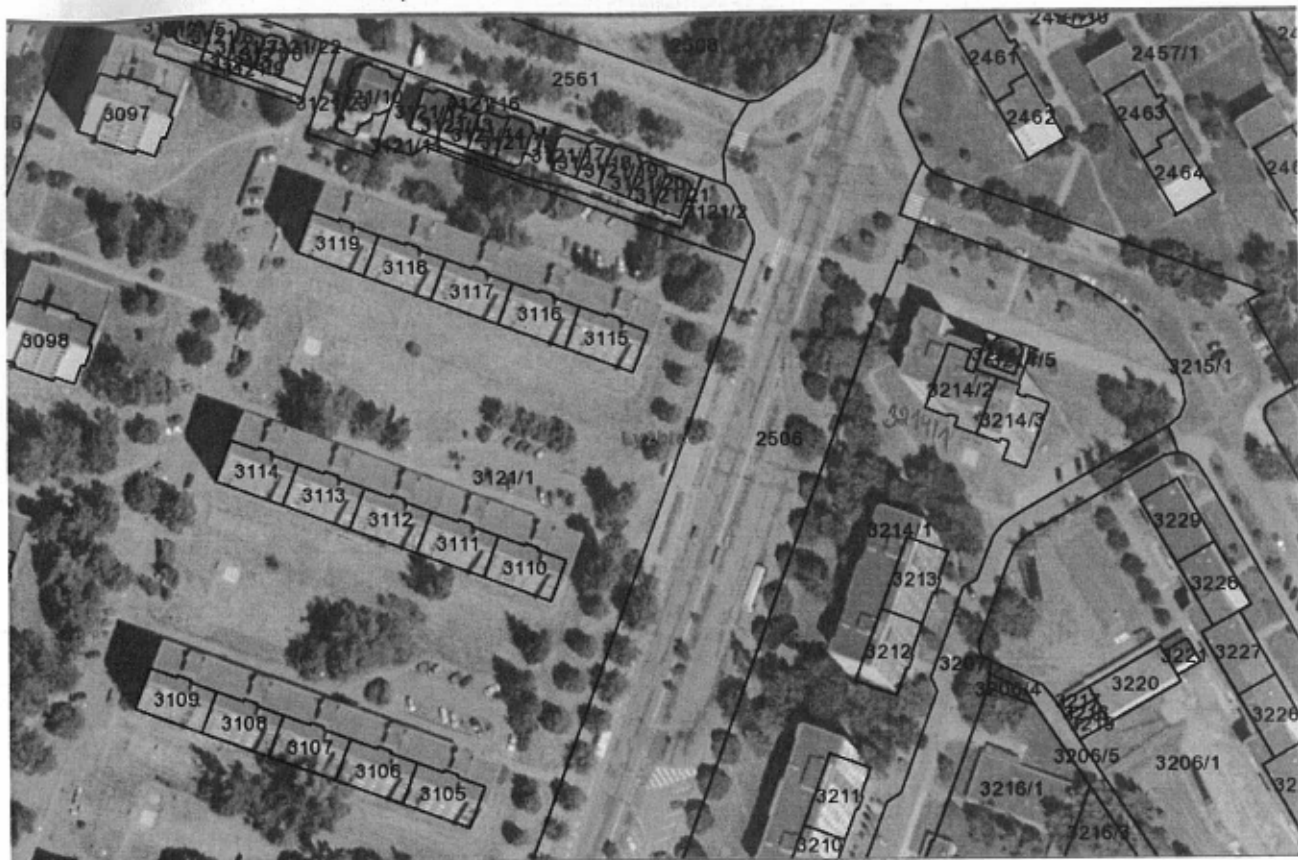
**Nájemce**

za TRISIA, a. s.



Ph. [redacted]  
ředitelka

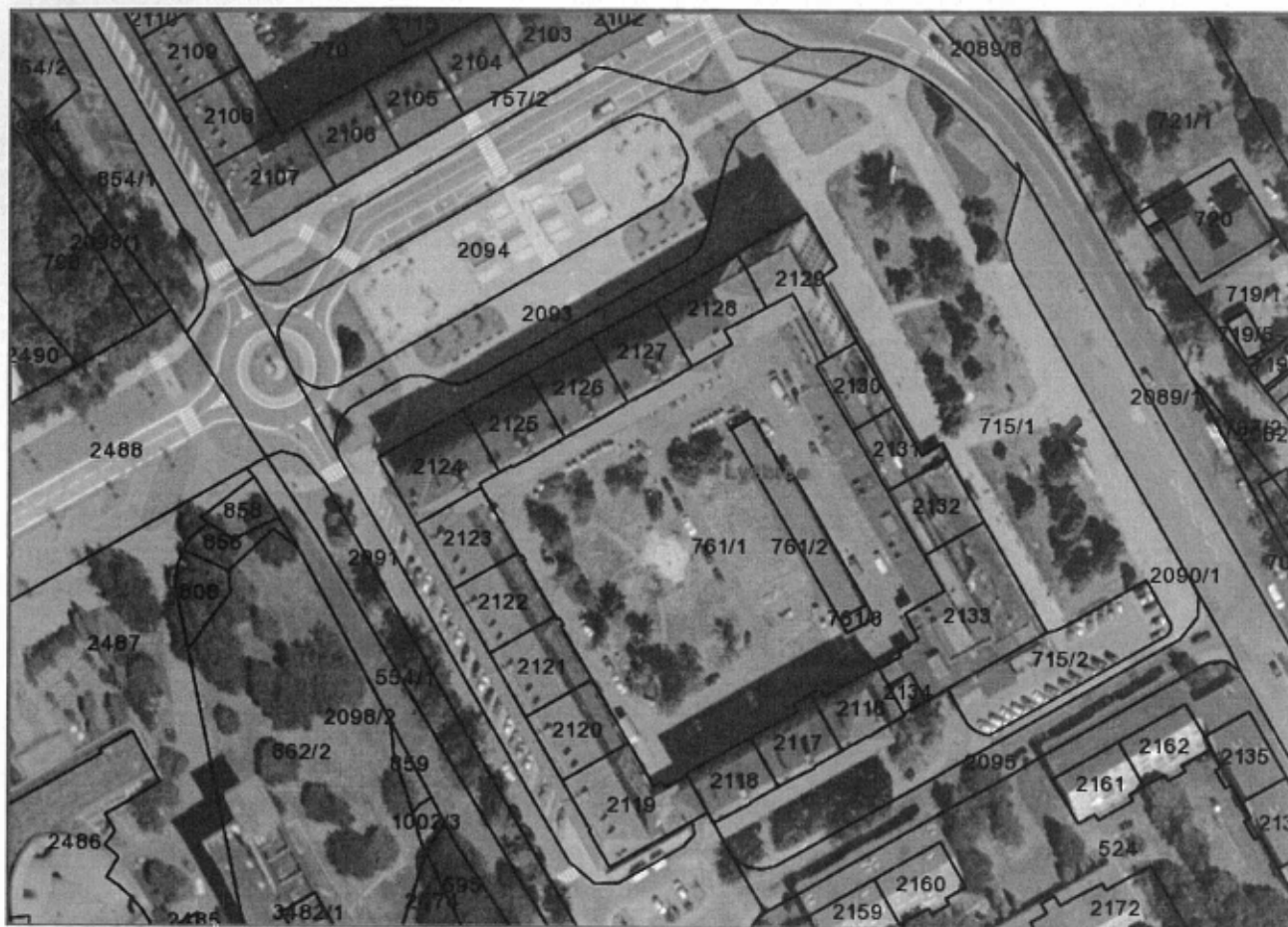
Trasa hromáda' → parc.č. 3214/1 a h. u. Lyžáček



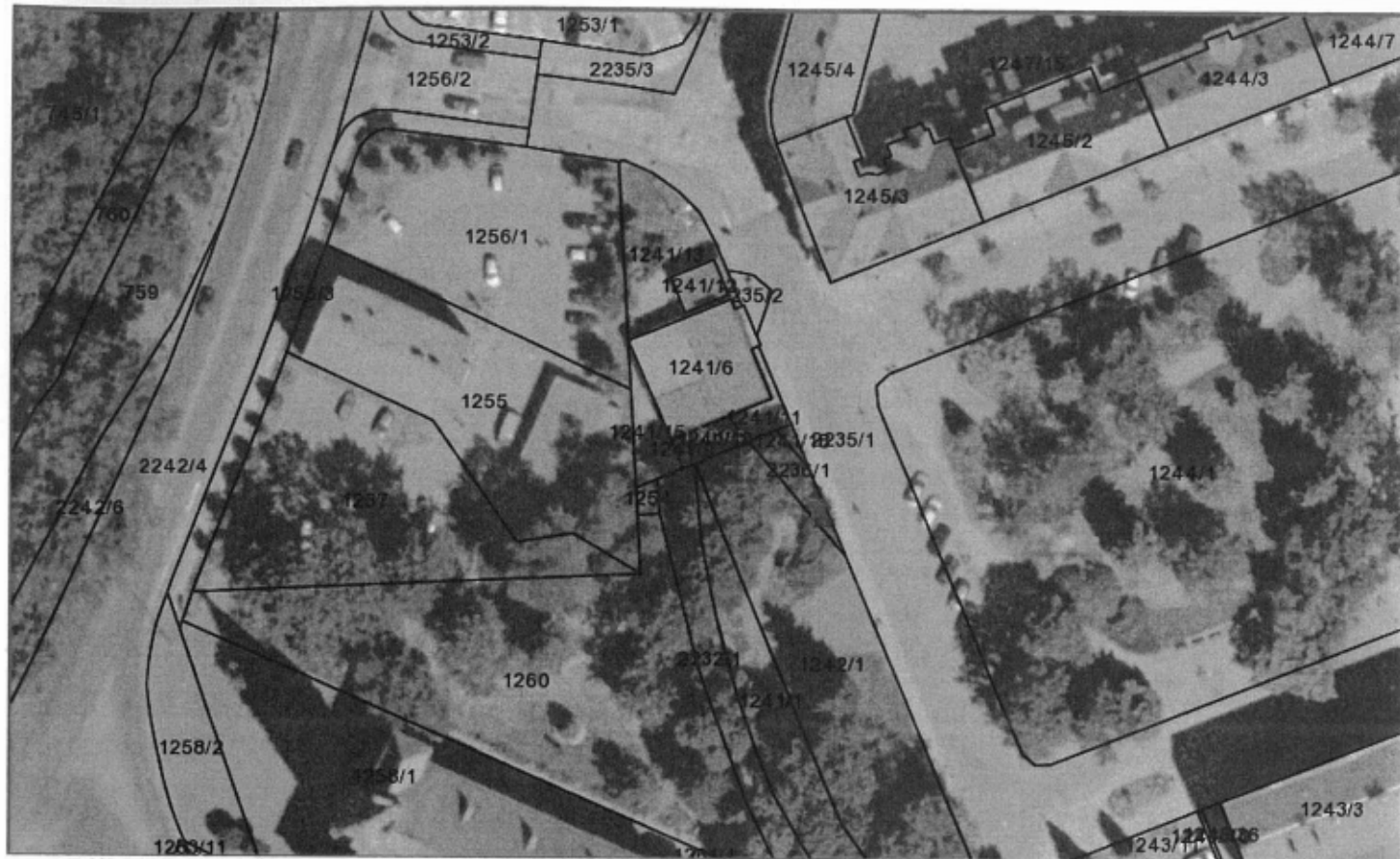




and. zasl. "Storn"  $\rightarrow$  par. è. 10/1 r h. v. Lyžice



u lúnie „Čička“ → parc. č. 2236/1





školní forma → pr.č. 561/6 v h.ú. D. křesna'

