

# C.E.I.S. CZ, s.r.o.

energetické audity \* poradenství EKIS \* projekty \* inženýrská činnost \* realizační činnost \* specializovaná měření

Akce

## MŠ GUTY, TŘINEC – SNIŽOVÁNÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY MATEŘSKÉ ŠKOLY

Část

B. Souhrnná technická zpráva

Investor

Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, Třinec, PSČ 739 61

Č. pare

Místo stavby

Guty 131, 739 55 Třinec – Guty

Datum

02/2022

Zakázka č.

154/21

Stupeň

DUSP+DPS

## **B. - Souhrnná technická zpráva**

### **Obsah:**

#### **B.1. Popis území stavby**

#### **B.2. Celkový popis stavby**

- B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání
- B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení
- B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby
- B.2.4. Bezbariérové užívání stavby
- B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby
- B.2.6. Základní charakteristika objektů
- B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení
- B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení
- B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana
- B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
- B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

#### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **B.4. Dopravní řešení**

#### **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **B.7. Ochrana obyvatelstva**

#### **B.8. Zásady organizace výstavby**

#### **B.9. Celkové vodohospodářské řešení**

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) charakteristika území a stavebního pozemku

Staveniště se nachází v zastavěném území místní části Guty města Třince. Staveniště a okolní terén je v souběhu s místní komunikací. Zástavbu v této části území tvoří, rodinné domy a objekty občanské vybavenosti (kostel, restaurace, ...). Terén v této části je převážně zatravněn s několika vzrostlými stromy a křovinami okolo budovy. Ke vstupu do objektu je vybudován přístupový chodník a příjezdová cesta.

Projekt řeší zateplení fasády, střechy a rekonstrukci vytápění vč. provedení nuceného větrání v obytných místnostech mateřské školy. Jednopodlažní budova (+ suterén) je dle územního plánu města Třince umístěna v zastavěném území, v ploše SO „plochy smíšené obytné venkovské“ a je samostatně stojící objekt. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy, kostel se hřibotem a fara. Výšková hladina těchto okolních staveb je 2 podlaží.

Staveniště se nachází v katastrálním území Guty a to v prostoru vymezeném parcelami, na kterých má být stavba provedena a sousedními pozemky:

#### Stavba:

objekt MŠ **č.p. 131** (Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec - Staré Město)

#### Pozemek, na kterém má být stavba provedena:

**parc. č. st. 183** (Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec - Staré Město)

**parc. č. 533/5** (Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec - Staré Město)

#### Sousední pozemky:

#### **Katastrální území Guty [636291]**

**parc. č. 533/4** (Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec - Staré Město)

**parc. č. 533/6** (Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec - Staré Město)

### b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Tato projektová dokumentace řeší zateplení obvodového pláště, rekonstrukci vytápění vč. umístění tepelného čerpadla (vzduch/voda) na pozemek parc. č. 533/5 a nucené větrání obytných místností budovy mateřské školy nacházející se na parc. č. st. 183, k. ú. Guty. Tento záměr je plně v souladu s platným územním plánem města Třince (vydán 20.9.2011), vč. následných změn č. 1, 2 a 3. Pozemek se nachází v ploše SO - Plochy smíšené obytné venkovské. Navrhované stavební úpravy stávajícího objektu nepodmiňují změnu v užívání stavby.

### c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Obecné požadavky na využití území stanoví vyhláška č. 501/2006 Sb. Tento projekt řeší pouze stavební úpravy stávajícího objektu mateřské školy. Navržené stavební úpravy nevyvolají oproti stávajícímu stavu využití území žádné změny.

Část druhá vyhl. č. 501/2006: Požadavky na vymezení ploch:

Vymezování ploch se neřeší.

Část třetí vyhl. č. 501/2006: Požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich

- Hlava I: Požadavky na vymezení a využívání pozemků:

*Vymezování a využívání pozemků se neřeší.*

- Hlava II: Požadavky na umístování staveb:

*V rámci projektovaných stavebních úprav nebudou umístovány žádné nové stavby.*

Z hlediska požadavků vyhl. 269/2009 Sb. (vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území:

Zařízení staveniště je navrženo dle požadavků § 24e Staveniště:

Zařízení staveniště je umístěno na travnaté a zpevněné ploše v areálu mateřské školy na pozemcích města parc. č. 533/4, 533/5 a 533/6 mimo ochranná pásma sítí technického vybavení. Odvodnění pozemku je stávající.

**d) informace o zohlednění požadavků závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů viz Dokladová část projektu.

Dotčené orgány státní správy:

- **Magistrát města Třince**

*Koordinované závazné stanovisko (č. j. MMT/07837/2020/SŘaÚP/LaJ)*

Z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů:

Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování jako úřad územního plánování příslušný dle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona po posouzení projektové dokumentace předložené v rámci koordinovaného stanoviska k uvedenému záměru nevydává závazné stanovisko ve smyslu § 96b odst. 1 stavebního zákona.

Podmínky uvedené ve stanovisku z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdější předpisů jsou zpracované v odst. B.8, v bodě h) této souhrnné zprávy.

Vyjádření z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

Magistrát města Třince, Odbor životního prostředí a zemědělství, věcně příslušný podle § 15 zákona o ochraně ZPF, ve smyslu ust. § 154 správního řádu se vyjadřuje k provádění nezemědělské činnosti na zemědělském pozemku parc. č. 533/4 evidovaném v druhu zahrada, BPEJ 8.35.31., - II. třída ochrany v katastrální území Guty, obec Třinec, v zájmu zařízení staveniště na dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu; za předpokladu splnění požadavků vyplývajících z ust. § 4 odst. e, f, § 8 zákona o ochraně ZPF, směřujících k zabránění případných škod na zemědělském půdním fondu:

- Při stavební činnosti musí být vytvořená ochrana půdy před splachy v době přívalových dešťů,
- minimalizovat zhutňování orniční vrstvy,
- skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, na celé dotčené ploše a postarat se o její hospodárné uložení a řádné uskladnění pro účely rekultivace,
- provádět práce tak, aby na vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám, činit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt,
- po ukončení nezemědělské činnosti bude plynule navazovat terénní úprava, směřující k obnovení funkcí půdy v krajině.

Podmínky vyplývající ze stanoviska z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů jsou zpracovány v odst. B.6, v bodě b) této souhrnné zprávy.

Závěr koordinovaného stanoviska: Magistrát města Třince na základě uvedených dílčích stanovisek dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska těchto uvedených chráněných zájmů lze souhlasit se záměrem dle předložené dokumentace a stanovených podmínek dotčených orgánů.

– **Městský úřad Třinec, odbor správy majetku města**

(stanovisko spis. zn. MMT/07826/2022/SMM/By)

Souhlasné stanovisko

Při realizaci stavby nutno dodržet následující podmínky:

1. Stavba bude prováděna v době letních prázdnin, a to nejdříve od 1.7.2022 a ukončena nejpozději do 26.8.2022
2. Z hlediska odpadového hospodářství bude stavební odpad shromažďován tak, aby byl zabezpečen proti úniku odpadů a znečišťování okolních pozemků

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

- Geologický průzkum: nebyl zpracován
- Hydrogeologický průzkum: nebyl zpracován
- Stavebně historický průzkum: nebyl zpracován
- Projektové podklady:
  - Projekt GO mateřské školy v Gutech – rok 1975
  - podle potřeby bylo provedeno doměření stávajícího stavu na místě samém
- Mapové a geodetické podklady:
  - snímek katastrální mapy
    - Kat. území: Guty [636291]
    - Obec: Třinec - Guty
    - Měřítko: M 1:1000
    - Mapový list: DKM
- Doklady o majetkoprávních vztazích:
  - snímek z katastru nemovitostí doložený v dokladové části
  - informace o parcelách katastru nemovitostí doložený v dokladové části

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Území nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

Při realizaci stavby je nutno respektovat ochranná pásma vnějších rozvodů inženýrských sítí (podzemní vedení) a to dle vyjádření jednotlivých správců sítí.

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

V prostoru staveniště se tato území nenacházejí.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Pro provedení stavby je nutno provést dočasný zábor části ploch pozemků v k.ú. Guty parc. č. 533/4, 533/5 a 533/6 pro zařízení staveniště - mobilní WC, kontejner na stavební suť, prostor pro případné umístění naváženého stavebního materiálu, stavba lešení a ochranné zastřešení vstupu.

Při odvozu kontejnerů se stavební suti nutno kontejner překrýt plachtou.

Po dokončení stavby se nepředpokládají žádné negativní účinky na okolní pozemky a stavby.

Realizací navržených stavebních nedejde ke změně vlivu stavby na odtokové poměry v území. Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

Objekt MŠ se nenachází v ochranném pásmu lesa.

#### i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace ani demolice nejsou navrhovány.

Z důvodu provádění zateplovacích prací a částečného odkopání základových konstrukcí (zatažení izolantu pod úroveň terénu) bude nutno keře a stromy (tůje) nacházející se v blízkosti fasády ořezat.

#### j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění lesa (dočasné/trvalé)

Žádné.

#### k) územně technické podmínky

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

- staveniště je přístupné odbočením z přilehlé místní komunikace přímo do areálu MŠ
- do stávajícího objektu MŠ je zavedena přípojka elektrické energie, pitná voda je přivedena ze studny nacházející se na pozemku vlastníka MŠ
- stávající napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu bude zachováno

#### l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

- |                               |       |
|-------------------------------|-------|
| - podmiňující investice ..... | žádné |
| - vyvolané investice .....    | žádné |
| - související investice ..... | žádné |

#### m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

**Pozemky:** nemovitost je zapsána na: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj,  
Katastrální pracoviště Třinec  
katastrální území: **Guty 63629**

Pozemek, na kterém má být stavba provedena:

<b>st. 183</b>	druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
	vlastník:	<b>Statutární město Třinec</b>
		Jablunkovská 160, 739 61 Třinec – Staré Město
<b>533/5</b>	využití:	sportoviště a rekreační plocha
	druh pozemku:	ostatní plocha
	vlastník:	<b>Statutární město Třinec</b>
		Jablunkovská 160, 739 61 Třinec – Staré Město

Parc. čísla sousedních pozemků:

<b>533/4</b>	druh pozemku:	zahrada
	vlastník:	<b>Statutární město Třinec</b>
		Jablunkovská 160, 739 61 Třinec – Staré Město

**533/6** využití pozemku: sportoviště a rekreační plocha  
druh pozemku: ostatní plocha  
vlastník: **Statutární město Třinec**  
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec – Staré Město

Na staveništi nebo v jeho blízkosti se nachází tyto sítě:

- distribuční soustava NN společností ČEZ Distribuce, a.s.
- zemní kabelové vedení veřejného osvětlení ve správě Eltodo – Osvětlení a energetické systémy a.s.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech sítí viz dokladová část.

#### **n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

#### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

- **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. (Vyhláška o technických požadavcích na stavby).

Z hlediska požadavků **vyhl. 268/2009 Sb.** Vyhláška o technických požadavcích na stavby:

#### Část druhá vyhl. č. 268/2009: Technické požadavky na stavby

- §4 Žumpy: *neřeší se. Objekt je připojen na stávající žumpu s pravidelným vývozem.*
- §5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu: *neřeší se. V okolí objektu se nacházejí stávající chodníky a zpevněné plochy.*
- §6 Připojení staveb na síť technického vybavení: *nová připojení se neřeší. Objekt je připojen stávajícími přípojkami.*  
*Dešťové vody ze střechy objektu jsou ve stávajícím stavu odváděny do dešťové kanalizace. Do stávajícího řešení nebude nijak zasahováno.*
- §7 Oplocení pozemku: *neřeší se. Oplocení zůstává stávající.*

#### Část třetí vyhl. č. 268/2009:: Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb

- §8 Základní požadavky:  
*budou splněny dle §9, §10, §11, §14, §15.*  
*Záměr splňuje také základní požadavky na požární bezpečnost (bylo již zpracováno požárně bezpečnostní řešení a vydáno souhlasné závazné stanovisko HZS Moravskoslezského kraje).*
- §9 Mechanická odolnost a stabilita: *viz odst. B.2.6., bod c)*
- §10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví:  
*Požadavky dle odst. (1) a (2) budou dodrženy použitím výrobků a zařízení schválených k určenému použití (dle technických požadavků stanovených nařízeními vlády).*

- §11 a §12 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění.  
*Navrhované stavební úpravy neovlivní denní osvětlení a proslunění. Dochází k celkové rekonstrukci vytápění, která zahrnuje výměnu stávajícího zdroje vytápění, novým zdrojem bude tepelné čerpadlo, výměna rozvodů včetně topných těles. Pobytové místnosti budou dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty. V rámci navržených úprav se řeší zajištění potřebného vnitřního klimatu, hygienické výměny vzduchu, odvedení vlhkostních a pachových zátěží. Řeší se nucené větrání pobytových místností (Učebny). VZT zajistí náhradu tepelných ztrát větráním – tepelné ztráty prostupem budou hrazeny vytápěním (radiátory).*
- §13 Proslunění  
*Neřeší se. Jedná se o stávající objekt.*
- §14 Ochrana proti hluku a vibracím  
*Nové prováděné zateplení obvodového pláště vylepší hlukovou odolnost obvodových konstrukcí. Akustické výpočty spojené s instalací tepelného čerpadla viz část VZT.*
- §15 Bezpečnost při užívání staveb: viz odst. B.2.5.
- §16 Úspora energie a tepelná ochrana  
*Navrhované stavební úpravy se týkají hlavně snižování energetické náročnosti budovy stávajícího objektu mateřské školy. Nové konstrukce respektují požadavky na tepelně technické vlastnosti konstrukcí dané normovými hodnotami. Pro objekt byl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy viz část E - Dokladová část).*
- §17 Odstraňování staveb  
*Neřeší se.*

#### Část čtvrtá vyhl. č. 268/2009: Požadavky na stavební konstrukce staveb

- §18 Zakládání staveb: *Do základů stávající budovy nebude nijak zasahováno. Navržené stavební úpravy nebudou narušovat stabilitu budovy MŠ. Nově bude vybudována pouze základová konstrukce pro osazení tepelného čerpadla. Tyto základy budou provedeny jako samostatná konstrukce, která nebude se stávající budovou nijak spojena.*
- §19 Stěny a příčky:  
*Stěny a příčky tvoří stávající konstrukce. Je navrženo zateplení obvodového pláště budovy, které zajistí, aby stěnové konstrukce splňovaly požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami. Bude snížen součinitel prostupu tepla, bude vyloučena kondenzace vodních par v konstrukci stěny a bude zajištěna stabilita konstrukce v zimním a letním období.*
- §20 Stropy: *Neřeší se, žádné nové stropní konstrukce nejsou navrhovány. Strop nad 1NP bude zateplen tak, aby splňoval požadavky tepelně technické vlastnosti dle normových hodnot.*
- §21 Podlahy a povrchy stěn a stropů: *neřeší se.*
- §22 a 23 Schodiště a šikmé rampy: *neřeší se.*
- §24 Komíny a kouřovody: *neřeší se.*
- §25 Střechy: *neřeší se.*
- §26 Výplně otvorů:  
*Stávající výplně otvorů jsou již vyměněné, proto není nová výměna navrhovaná. Stávající okna jsou plastová s kovovou výztuží splňující požadavky na pevnost, tuhost, tepelně technické a akustické vlastnosti.*
- §27 Zábradlí: *neřeší se.*



- §28 Výtahy: *neřeší se.*
- §29 Výtahové a větrací šachty: *neřeší se.*
- §30 Shozy pro odpad: *neřeší se.*
- §31 Předsazené části stavby a lodžie: *neřeší se.*

Část pátá vyhl. č. 268/2009: Požadavky na technická zařízení staveb

- §32 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody: *neřeší se.*
- §33 Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace: *Do vnitřní kanalizace nebude zasahováno. Dojde pouze k výměně starého ležatého potrubí volně vedeného pod stropem suterénu budovy.*
- §34 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací: *neřeší se.*
- §35 Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení: *neřeší se.*
- §36 Ochrana před bleskem: *Stávající drát hromosvodné soustavy nad objektem bude demontován z důvodu zateplení fasády a provádění nového oplechování střešní rekonstrukce, který se zpětně namontuje. Případné doplnění zemnicích tyčí řeší část elektro.*
- §37 Vzduchotechnické zařízení: *V rámci vzduchotechnické části je řešeno nucené větrání pobytové místnosti (Učebny). VZT zařízení je navrženo v souladu s platnými předpisy (ochrana zdraví, požární bezpečnost, ochrana životního prostředí, bezpečnost práce při realizaci a užívání, energetické požadavky).*
- §38 Vytápění: *Projektová dokumentace řeší návrh nového otopného systému (stávající je řešen přímotopy). Vytápění objektu je řešeno jako teplovodní s použitím otopných těles. Jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo vduch-voda.*

Část pátá vyhl. č. 268/2009:: Zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb

- §39 Bytové domy: *neřeší se.*
- §40 Rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci: *neřeší se.*
- §41 Stavby se shromažďovacím prostorem: *neřeší se.*
- §42 Stavby pro obchod: *neřeší se.*
- §43,44, 45 Stavby ubytovacích zařízení: *neřeší se.*
- §46 Stavby pro výrobu a skladování: *neřeší se.*
- §47 Garáže: *neřeší se.*
- §48 Servisy a opravy motorových vozidel, čerpací stanice pohonných hmot: *neřeší se.*
- §49 Stavby škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení: *neřeší se. Jedná se o stávající stavbu MŠ do jejíž konstrukčního systému a dispozičního řešení místností nebude zasahováno.*
- §50 Stavby pro hospodářská zvířata: *neřeší se.*
- §51 Doprovodné stavby pro hospodářská zvířata: *neřeší se.*
- §52 Stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby: *neřeší se.*
- §53 Stavby pro skladování minerálních hnojiv a přípravků na ochranu rostlin: *neřeší se.*

#### **b) účel užívání stavby**

Dotčený objekt je stavba občanské vybavenosti a slouží jako mateřská škola. Nachází se v místní části Guty města Třince pod č. p. 131 a je samostatně stojící objekt. Jedná se o jednopodlažní objekt (částečně podsklepený), jehož půdorys je obdélníkového tvaru. Střecha objektu je plochá a ve dvou výškových úrovních. Budova je napojena na elektrickou veřejnou inženýrskou síť. Ostatní veřejné inženýrské sítě se v blízkosti budovy nenacházejí.

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba:**

Jedná se o trvalou stavbu.

#### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nebyla vydána žádná rozhodnutí.

#### **e) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Požadavky dotčených orgánů:

– **HZS Moravskoslezského kraje**

(závazné stanovisko č. j. HSOS-1543-2/2022) ze dne 2.3.2022

souhlasné závazné stanovisko

– **KHS Krajská hygienická stanice**

(závazné stanovisko č. j. KHSMS 216010/2022/FM/HDM) ze dne 4.3.2022

souhlasné závazné stanovisko

#### **f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kultur. památka apod.)**

Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

#### **g) navrhované parametry stavby**

Parametry stavby zůstávají stávající beze změn. Stávající půdorysný rozměr objektu mateřské školy je:

- hlavní část budovy cca 23,45 m x 12,65 m

- navazující přístavba v zadní části budovy cca 20,10 m x 4,75 m

(přístavba vybudována v rámci GO budovy v roce 1975)

Zastavěná plocha činí cca 415,23 m<sup>2</sup>. Objekt byl zkolaudován na kapacitu 28 dětí + 2 vychovatelky.

#### **h) základní bilance stavby**

Potřeby a spotřeby médií jsou stávající. Odpady ze stavby budou řešeny v rámci odpadového hospodářství dodavatelské firmy. Jejich množství a likvidace bude doložena stavebnímu úřadu.

Třída energetické náročnosti budovy je součástí PENB. Po provedení zateplovacích úprav dojde k úpravě topné křivky.

#### **i) základní předpoklady výstavby**

Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby:

Předpokládaný termín:

zahájení  
**06/2022**

ukončení  
**09/2022**

Z hlediska časového postupu výstavby nebude realizace stavby členěna do dílčích etap, celá stavba bude provedena v jedné ucelené etapě.

Popis postupu výstavby je dán technologií provádění a harmonogramem stavebních prací, který si zpracovává podle rozsahu a složitosti stavebních prací zhotovitel sám. Zhotovitel je vždy vybrán na základě výběrového řízení a projektant není oprávněn určovat firmě postup výstavby.

#### **j) orientační náklady stavby**

Celková cena za provedení stavby cca 4.600.000 Kč (bez DPH).

### **B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) Urbanismus** - urbanisticky je lokalita domů již dána stávající okolní zástavbou. Navržené stavební úpravy nemají dopad na celkové urbanistické řešení.

**b) Architektonické řešení** – Předmětem dokumentace je oprava a zateplení fasády objektu. Navržené stavební úpravy nemění vzhled budovy, nemění se tvar ani výška objektu. Stávající otvory budou zachovány. Zateplením fasády dojde k estetickému zlepšení vzhledu objektu. Barevné řešení bude odsouhlaseno odpovědným architektem.

Z architektonického hlediska nebude mít stavba vliv na okolní zástavbu.

### **B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Jedná se o objekt mateřské školy s jednou učebnou. Navrženými úpravami se způsob jeho využívání oproti stávajícímu stavu nijak nezmění. Žádná výroba v objektu není provozována.

### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Na navrhované úpravy se nevztahují požadavky vyhlášky vyhlášky č. 398/2009 Sb. Projekt řeší pouze dodatečné zateplení fasády a střechy a s tím spojené stavební úpravy. Stávající stav umožňuje bezbariérový přístup do objektu zadním vstupem.

### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., kde §15 se týká bezpečnosti při provádění a užívání. Nově navržené vzduchotechnické zařízení, které budou umístěné v místnostech učeben splňuje požadavky na bezpečnost osob nacházejících se v těchto místnostech. Zařízení budou oplášťeny nábytkářským laminem.

### **B.2.6. Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

Projekt řeší zateplení fasády, zateplení střechy a s tím související stavební úpravy. Tyto úpravy spočívají zejména v odstranění veškerých klempířských prvků, odstranění stávající venkovní omítky z ostění oken apod.. Dále bude u severní fasády proveden základ pro osazení tepelného čerpadla, které bude zdrojem pro nový systém vytápění. Stávající způsob vytápění je řešen přímotopy. Ty budou nahrazeny teplovodním systémem s otopnými tělesy. Uvnitř objektu bude instalováno VZT zařízení a ovládání venkovních žaluzií.

#### **b) konstrukční a materiálová řešení**

##### Stávající stav

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, jehož konstrukční systém se nemění.

Svislá nosná konstrukce je tvořena zdivem z cihel. Stropní konstrukce je tvořena dřevěnými trámy, nad přístavbou je strop hurdiskový. Část objektu je podsklepená.

Střešní konstrukce je tvořena ocelovými vazníky (nad hlavní částí), u přístavby je střešní plášť položen na stropě. Povrch střechy je spádován ke vnějším okapům. Krytinu tvoří povlaková krytina (hydroizolační fólie z měkčeného PVC).

#### Navrhované úpravy

##### **stavební část:**

- demontáž klempířských (oplechování stříšek, parapetů, atik, apod.)
- demontáž ocelových žebříků (výlez na střechu) včetně kotvení
- provedení montážního otvoru ve střešním plášti
- provedení vylepení parotěsné vrstvy (v podstřešním prostoru – na stropě)
- zateplení střešní plochy položením izolantu na plochu stropní konstrukce (do montážního otvoru bude osazeno střešní okno - výlez)
- proražení otvorů pro prostup VZT potrubí
- vyrovnaní fasády po odpadnutých částí omítky
- odstranění stávajícího okapového chodníku (betonové dlaždice)
- odkopání terénu po obvodu objektu do hloubky cca 500 mm (pouze v místě zateplování soklu), pro zatažení izolace soklu
- vybourání vnitřního okna a zazdění otvoru vč. provedení povrchových úprav (omítnutí) mezi místnostmi č. 118 a 119.
- osazení venkovních stínících žaluzií
- provedení kontaktního zateplovacího systému na fasádu objektu ze šedého polystyrénu s příměsí grafitu v tl. 140 mm, v místě venkovních žaluzií bude zateplení s fasádního polystyrénu EPS F70 v tl. 180 mm; soklová část bude zateplena extrudovaným polystyrénem XPS
- finální úprava fasády bude provedena silikonovou tenkovrstvou probarvenou omítkou, soklová část bude provedena z tenkovrstvé mozaikové omítky
- uvnitř budovy budou provedeny pouze začišťovací stavební práce po instalaci VZT jednotek
- v suterénu původní části budovy budou provedeny nové sanační omítky na stěnách a provede se epoxidový nátěr na podlaze.

##### **elektroinstalace:**

Projekt elektroinstalace řeší rekonstrukci umělého osvětlení, napojení nové VZT jednotky, napojení pohonů venkovních žaluzií, napojení venkovního tepelného čerpadla a úpravu hromosvodu.

- osvětlení

Osvětlení bude nově provedeno LED svítidly. Svítidla budou umístěna přímo na stropě popřípadě na stěně v místech po demontovaných svítidlech. Nové rozvody budou provedeny vodiči CYKY. Vodiče budou uloženy v elektroinstalačních lištách. Ovládání osvětlení bude stávající od vstupů do jednotlivých prostor. Venkovní svítidla před vstupy budou nově ovládány pobybovými spínači.

- napojení nových VZT jednotek, žaluzií a tepelného čerpadla

Jedná se o připojení nové vzduchotechniky v herně, nových pohonů žaluzií a tepelného čerpadla. Rozvody budou provedeny vodiči CYKY. Nové kabely z rozvaděčů budou uloženy v elektroinstalačních lištách na povrchu. Návrh respektuje požadavky vnějších vlivů a požadavky investora.

- hromosvody

Stávající hromosvodová soustava se před prováděním stavebních úprav demontuje. Po provedených pracích se osadí do původních tras. Stávající svody se připojí na stávající uzemnění. Proveďte se měření zemních přechodných odporů. Nové svody budou připojeny na nové zemniče, které se vytvoří pomocí zemních tyčí. Nově se provede revize hromosvodu.

#### **zařízení vzduchotechniky:**

Pro větrání daných prostorů je navržena větrací interiérová rekuperační jednotka, která je umístěna na zemi, u stěny ve větraných místnostech. Umístění jednotek dle výkresové dokumentace. VZT jednotky zajistí nucený přívod i odvod vzduchu (ventilátory), filtraci přívodního vzduchu (F7), filtraci odvodního vzduchu (M5), využití zpětného získávání tepla (ZZT – deskový křížový výměník tepla) a přehřev, dohřev vzduchu. Hladina hluku při nominálním průtoku je max. 36 dBA. V jednotkách je integrováno IR čidlo CO<sub>2</sub>. VZT jednotky budou ovládány pomocí dotykových panelů, umístěných 1,3-1,5 m nad zemí dle PD. Jednotky podporují BY-PASS a noční režim. Distribuce přívodního vzduchu je pomocí mřížek integrovaných ve VZT jednotkách. Odvod vzduchu z větraného prostoru je zajištěn taktéž přes mřížku integrovanou ve VZT jednotkách. Potrubí (přívod i odvod) u jednotky je opatřeno protihlukovou, tepelnou izolací. Napojení jednotek k rozvodu je pomocí flexibilních hadic (tepelně a zvukově izolovaných). VZT rozvody jsou zhotoveny z potrubí pozinkovaného kruhového-SPIRO sk. 1, nebo čtyřhranného potrubí s potřebnou tepelnou (zvukovou) izolací. VZT rozvod je z části zhotoven z pružného flexi potrubí.

Součástí VZT je řídicí systém (MaR). Provoz větracího systému se předpokládá dle stanoveného časového plánu a IR čidla koncentrace CO<sub>2</sub> – které je nadřazené časovému plánu.

#### **vytápění:**

Vytápění objektu je řešeno jako teplovodní s použitím otopných těles. Jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo (TČ) vzduch – voda. Splitové řešení s venkovní jednotkou napájenou 400V. Vnitřní jednotka TČ bude umístěna v technické místnosti 005 společně s celou technologií vytápění. Venkovní jednotka bude umístěna za obvodovou zdí na severní straně objektu na základových patkách a konzolách s přívodem chladiva přes stěnu. Venkovní jednotka bude chráněna před poškozením (řeší stavba).

Provoz bude řízen vestavěnou ekvitermní regulací na základě venkovní teploty. Venkovní čidlo, které bude umístěno na severní stěně cca 2,5m nad zemí. Kabel bude veden souběžně s kabelem termostatu až do regulace. Venkovní čidlo bude na venkovní fasádě.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Vyhláška č. 268/2009 Sb.:

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni v průběhu výstavby a užívání stavby nemělo za následek

- zřícení stavby nebo její části;
- větší stupeň nepřípustného přetvoření;
- poškození jiných částí stavby anebo technických zařízení a nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce;
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

STATICKÝ POSUDEK – viz část D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

#### **B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

V rámci stavebních úprav se žádná technická ani technologická zařízení nenavrhují.

#### **B.2.8. Požární bezpečnostní řešení**

Z hlediska požadavků vyhl. 23/2008 Sb. (Vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb):

Bylo zpracováno požárně bezpečnostní řešení (viz část D.1.3.), které je součástí souhlasného závazného stanoviska HZS Moravskoslezského kraje. Nutno splnit požadavky vycházející z požárně bezpečnostního řešení.

Dle vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Stavba musí být navržena takovým způsobem, že:

- a) zachová nosnost a stabilitu konstrukce po určitou dobu;
- b) omezí rozvoj a šíření ohně a kouře ve stavbě;
- c) omezí šíření požáru na sousední stavby;
- d) umožní evakuaci osob a zvířat;
- e) umožní bezpečný zásah jednotek požární ochrany.

### B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

V souladu s §6a zákona 406/2000 Sb. je zpracován průkaz energetické náročnosti budovy pro předmětnou stavbu.

Požadavky na tepelně technické vlastnosti budovy dle ČSN 73 0540:

- stavební konstrukce a jejich styky budou mít ve všech místech nejméně takový tepelný odpor, že jejich vnitřní povrchová teplota nezpůsobí kondenzaci vodní páry
- stavební konstrukce a jejich styky budou mít nejvýše požadovaný součinitel prostupu tepla a lineární a bodový činitel prostupu tepla
- u stavebních konstrukcí nebude docházet k vnitřní kondenzaci vodní páry nebo jen v množství, které neohrožuje jejich funkční způsobilost po dobu předpokládané životnosti
- funkční spáry vnějších výplní otvorů mají nejvýše požadovanou nízkou průvzdušnost, ostatní konstrukce a spáry obvodového pláště budovy budou téměř vzduchotěsné, s požadovaně nízkou celkovou průvzdušností obvodového pláště
- podlahové konstrukce budou mít požadovaný pokles dotykové teploty zajišťovaný jejich tepelnou jímavostí a teplotou na vnitřní povrchu
- místnosti budou mít požadovanou tepelnou stabilitu v zimní i letním období snižující riziko jejich přílišného chladnutí a přehřívání
- budova bude mít požadovaný nízký průměrný součinitel prostupu tepla obvodového pláště. Celková vypočtená roční dodaná energie dle průkazu energetické náročnosti budovy činí 52,5 MWh/rok. Z hlediska energetické náročnosti je budova hodnocena jako méně úsporná (třída energetické náročnosti budovy - D).

Osvětlení – viz popis elektroinstalace

Zásobování vodou – řešení stávající beze změn

Kanalizace – řešení stávající beze změn

Odpadové hospodářství – stávající beze změn

Vliv stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) - Vyhláška č. 268/2009 Sb., §10  
Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

Při provádění stavby musí zhotovitel dodržovat předpisy týkající se hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí. Znamená to, že při provádění bude dodržovat čistotu na stavbě i kolem ní, udržovat nízkou hladinu hluku a prachu, zamezí šíření škodlivých exhalací apod. Při odvozu kontejnerů se stavební suti nutno kontejner překrýt plachtou. Po dokončení stavby se nepředpokládají žádné negativní účinky na okolní pozemky a stavby.

### B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) **Ochrana před pronikáním radonu** – jedná se o stávající objekt, není v rámci navržených stavebních úprav řešena.

b) **Ochrana před bludnými proudy** – je zajištěna stávajícím řešením elektroinstalace.

c) **Ochrana před technickou seismicitou** – je zajištěna stávajícím stavebním řešením, jiná opatření nejsou navrhována.

d) **Ochrana před hlukem** – je zajištěna stávajícími obvodovými konstrukcemi s hmotných stáv. Protihlukové opatření bylo již ve větší míře provedeno výměnou původních oken za okna plastová splňující požadavky zvukové neprůzvučnosti. Taktéž zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem bude mít nemalý vliv na zlepšení zvukové izolačních vlastností obvodových stěn. Jiná protihluková opatření nejsou navrhována.

e) **Protipovodňová opatření** – není třeba řešit, stavba se nenachází v záplavovém území.

f) **Ostatní účinky** - žádná opatření nejsou navrhována.

### B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

#### a) napojovací místa technické infrastruktury

Stávající objekt je napojen pouze na veřejnou rozvodnou síť elektrické energie, vodovod je dodáván z vlastní studny. Tato připojení zůstávají stávající beze změn. Žádná nová napojení nejsou navrhována.

#### b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Parametry stávajících připojení zůstávají beze změn. Žádná nová napojení nejsou navrhována.

#### Rozsah a způsob dotčení inženýrských sítí:

- Zařízení elektrotechniky a veřejného osvětlení:
  - Stanovisko k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s., zn.: 0101649105 ze dne 07.12.2021.
  - Stanovisko k PD společnosti ČEZ Distribuce a.s., zn.: 1123848682 ze dne 9.2.2022.

Stavební úpravy prováděné v rámci opravy budovy nevyvolají výměnu stávající hlavní pojistkové skříně (HDS). Pojistková skříň je zabudována ve stěně obvodového pláště budovy u hlavního vstupu. Navržené stavební úpravy se této HDS nedotknou. Provedené zateplení nesmí zamezit plné otevření HDS.

V ochranném pásmu elektrického vedení nebudou prováděny žádné výkopové práce.

  - Vyjádření k existenci zařízení VO spol. ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., ze dne 08.12.2021. Vyjádření k PD společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., č. VPD\_2022\_402 ze dne 25.2.2022.
- Plynová zařízení:
  - Stanovisko k existenci sítí společnosti GasNet, s.r.o. (zastoupená spol. GridServices, s.r.o.), zn.: 5002515942 ze dne 08.12.2021.
- Vodovod a kanalizace:
  - Stanovisko k existenci inženýrských sítí společnosti SmVaK Ostrava, a.s., zn.: 9773/V038435/2021 ze dne 08.12.2021.
- Sítě elektronických komunikací:
  - Vyjádření k existenci sítí spol. CETIN, a.s. č.j. 879517/21 ze dne 08.12.2021.

- Vyjádření k existenci sítí spol. ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700478391 ze dne 07.12.2021.
- Vyjádření k existenci sítí spol. Telco Pro Services, a.s. zn. 0201339919 ze dne 07.12.2021.

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

### **a) popis dopravního řešení vč. bezbariérových opatření**

Stávající dopravní řešení zůstane beze změn. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Staveniště i samotný objekt mateřské školy je přístupný po veřejné místní komunikaci (parc. č. 1805/1) odbočením do areálu školy.

### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Jedná se o opravu stávajícího objektu, dopravní napojení není nutno řešit.

### **c) doprava v klidu**

Jedná se o opravu stávajícího objektu, dopravu v klidu není nutno řešit.

### **d) pěší a cyklistické stezky**

Pěší a cyklistické stezky nejsou navrhovány.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

V rámci stavby nebudou prováděny nové terénní úpravy ani biotechnická opatření. Okolo objektu se nacházejí vzrostlé stromy a keře. Vzrostlé stromy (tůje) nacházející se v blízkosti fasády budou odborně ořezány. Totéž platí i pro nízké keře. Ostatní stromy nacházející se na ploše zařízení staveniště musejí být chráněny obedněním. V jejich blízkosti se nesmí ukládat, žádný stavební materiál. Je nutno dodržet veškeré podmínky stanovené odborem životního prostředí města Třince.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

### **a) Vliv stavby na životní prostředí**

Stavba nebude mít negativní dopad na životní prostředí. Realizací navržených stavebních úprav nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší ani hladiny hluku. Splaškové vody budou nadále odváděny do bezodtokové jímky s pravidelným vývozem. Při provozu bude vznikat běžný komunální odpad ve stávajícím objemu, který bude likvidován stávajícím způsobem. Půda nebude nijak znečišťována.

### **b) vliv stavby na přírodu a krajinu**

Pro zařízení staveniště je nutno provést dočasný zábor části ploch pozemků parc. č. 533/4, 533/6 a 533/5 v k.ú. Guty. Umístění zařízení staveniště je vyznačeno na výkrese C.2 – Situace organizace výstavby. K záboru jiných pozemků než výše uvedených ve výkrese nedojde.

Podle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OPK), jsou právnické osoby povinny při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky. Z posudku Slezské ornitologické společnosti Ostrava vyplývá, že budova mateřské školy čp. 131 je potenciálním stanovištěm pěvců a netopýrů. Zdůvodu ust. § 5 odst. 3 zák. OPK požadujeme dodržet před zahájením stavebních prací následující podmínky:



- Ořez dřevin přiléhajících k fasádám je nutno provést v souladu se standardem SPPK A02 002:2015 a v období mimovegetačním (září – březen), mimo toto období jen po předchozím souhlasu ornitologa, který provede kontrolu. Dřeviny, které se nachází v blízkosti stavby budou chráněné v souladu s normou ČSN 839061, standardem SPPK A01 002:2017
- Před zahájením realizace, která se má uskutečnit v období červen – srpen 2022, bude provedena ornitologem kontrola aktuálního stavu hnízdění ptáků (na budově, na přiléhajících dřevinách) a výskytu netopýrů (v dutině pod zateplením) a navržen v souladu s § 5 odst. 3 bezkonfliktní postup stavebních prací.

Ojedinelé vzrostlé křoviny v okolí domu, které jsou v bezprostřední blízkosti fasády budou odborně ořezány.

Ostatní vzrostlé dřeviny a keře, je nutno chránit dle zákona o ochraně přírody a krajiny a podmínek, které stanovuje především norma zabývající se ochranou stromů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech (ČSN DIN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

Stavební materiál nesmí být ukládán do blízkosti stromů. Kořenové zóny taktéž nesmí být pojížděny vozidly a stavební technikou.

Po ukončení prací je nutno plochy zabrané pro zařízení staveniště a okolní plochy uvést do původního stavu.

#### **Závěr z „Předběžný ornitologicko-chiropterologický posudek mateřské školy na č. p. 131 v Třinci-Gutech“ (prosinec 2021 – Slezská ornitologická společnost - Mgr. Martin Mandák)**

Na základě výsledků předběžného průzkumu lze konstatovat, že budova mateřské školy na č. p. 131 v Třinci-Gutech je potenciálním hnízdištěm pěvců a netopýrů.

Vzhledem k uvedenému navrhuje následující doporučení, kterými bude dostatečně zajištěno, aby nedošlo k dotčení zájmů ochrany přírody:

- Vzhledem k plánovanému termínu realizace stavebních prací v období červen–srpen 2022 (M. Szotkowski in litt.) je ideálním postupem provést kontrolu aktuálního stavu hnízdění ptáků (na budově a přiléhajících dřevinách, nebudou-li již ořezány; viz níže) a výskytu netopýrů (v dutině pod zateplením) před zahájením výstavby lešení zástupcem Slezské ornitologické společnosti (ekologickým dozorem), který případně navrhne bezkonfliktní postup stavebních prací.
- Případný ořez dřevin přiléhajících k fasádám provést v období září–březen, mimo toto období jen po předchozí kontrole zástupcem Slezské ornitologické společnosti (ekologickým dozorem).

#### **c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000.

#### **d) návrh zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí**

Stavba nevyžaduje posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

#### **e) parametry naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrovaného povolení**

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

#### **f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva nejsou na stavbu kladeny žádné požadavky.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Součástí projektové dokumentace je rozpočet s výkazem výměr, který obsahuje výpis veškerých dodávek a prací včetně všech materiálů. Způsob jejich zajištění je věcí budoucího zhotovitele.

### **b) odvodnění staveniště**

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu bez výraznějších zásahů do venkovního okolí, není nutno řešit odvodnění staveniště, jelikož toto je vyřešeno již ve stávajícím stavu.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

#### **Napojení na dopravní infrastrukturu:**

Samotný objekt mateřské školy i staveniště jsou přístupné po veřejné místní komunikaci (parc. č. 1805/1, k.ú. Guty) odbočením do areálu školy.

Dopravní trasy na staveniště jsou vedeny po stávajících komunikacích. Při používání veřejných komunikací je nutno dodržovat podmínky zákonů č. 13/97 Sb., č. 12/97 Sb., dále vyhlášky č. 478/2000 Sb. Komunikace musí zhotovitel udržovat a čistit a dbát, aby je stavební stroje, mechanismy a vozidla neznečisťovaly.

#### **Napojení na technickou infrastrukturu:**

Odběr vody pro zařízení staveniště bude zajištěn připojením k výtoku v objektu mateřské školy. Místo napojení a kalkulace odběru dohodne zhotovitel stavby se stavebníkem. Způsob a místo napojení na distribuční síť, způsob měření spotřeby el. energie a sazbu za odebranou elektrickou energii dohodne generální zhotovitel stavby s dodavatelem elektrické energie. Celkový potřebný příkon elektrické energie pro stavební účely se předpokládá cca do 10 kW.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Pro provedení stavby je nutno provést dočasný zábor části ploch pozemků parc. č. 533/4, 533/6 a 533/5 (v k.ú. Guty) pro zařízení staveniště - mobilní WC, kontejner na stavební suť, prostor pro případné umístění naváženého stavebního materiálu, prostor k provedení stavby (montáž lešení).

Umístění zařízení staveniště respektuje trasy inženýrských sítí a jejich ochranná pásma dle vyjádření jednotlivých správců sítí (viz část E - Dokladová část).

Umístění zařízení staveniště je vyznačeno na výkrese C.2 – Situace organizace výstavby. K záboru jiných pozemků než výše uvedených ve výkrese nedojde.

Staveniště bude zhotoviteli stavebníkem protokolárně předáno. Při předání staveniště budou stavebníkem předány souhlasy se vstupy na cizí pozemky. Vytýčení podzemních inženýrských sítí, vytýčení hranic staveniště atd. zajistí zhotovitel stavby.

Rozmístění skladovacích ploch zařízení staveniště, krytých skladů a míst pro šatnování bude předmětem zhotovitelské dokumentace organizace výstavby, přičemž je nutno brát zřetel zejména na ochranu životního prostředí a zajištění bezpečnosti pro obyvatele okolních objektů a rozmístění podzemních sítí.

Herní prvky v dosahu stavby musejí být chráněny, v případě poškození musí zhotovitel stavby tyto prvky nahradit novými.

Chodníky v areálu mateřské školy nesmějí být pojížděny těžkými stroji a nákladními auty.

Okolní terén, který sloužil jako plocha pro zařízení staveniště bude po dokončení stavby v dané lhůtě (součást smlouvy mezi zhotovitelem stavby a stavebníkem) uveden do původního stavu. Poškozené dlážděné chodníky (pokud jejich oprava není součástí dokumentace) budou rovněž uvedeny do původního stavu a to včetně lemovacích obrubníků. Poškozené travnaté plochy budou osety trávním semenem.

Při odvozu kontejnerů se stavební suti nutno kontejner překrýt plachtou.

Po dokončení stavby se nepředpokládají žádné negativní účinky na okolní pozemky a stavby.

#### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště musí být řádně oploceno, označeno a osvětleno. Dočasné oplocení bude zřízeno tak, aby byl znemožněn přístup nepovolaným osobám do prostoru staveniště. Povinností stavby je chránit okolí staveniště a mimo vymezené plochy nic neskladovat a ani se nepohybovat. Příjezdové komunikace a okolní plochy musí být udržovány v čistotě.

Požadavky na asanace ani demolice v souvislosti se stavbou nevznikají.

Ojedinelé vzrostlé křoviny v okolí domu, které jsou v bezprostřední blízkosti fasády budou odborně ořezány.

Ostatní vzrostlé dřeviny a keře, je nutno chránit dle zákona o ochraně přírody a krajiny a podmínek, které stanovuje především norma zabývající se ochranou stromů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech (ČSN DIN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

Stavební materiál nesmí být ukládán do blízkosti stromů. Kořenové zóny taktéž nesmí být pojížděny vozidly a stavební technikou. Zhotovitel stavby musí chránit stávající zeleň, která se nachází v blízkosti staveniště, aby nedošlo k jejímu poškození.

Po ukončení prací je nutno plochy zabrané pro zařízení staveniště a okolní plochy uvést do původního stavu.

#### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Pro zařízení staveniště je nutno provést dočasný zábor části ploch pozemků parc. č. 533/4, 533/5 a 533/6 (v k.ú. Guty) pro zařízení staveniště (mobilní WC, kontejner na stavební suť, skladování materiálu a ochranné zastřešení vstupů). Velikost ploch dočasného záboru viz výkr. č. C2.

#### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy:**

Při realizaci stavby se nepředpokládá vznik požadavků na zřízení bezbariérové obchozí trasy.

#### **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:**

1. Odpad, který původce odpadu nezpracuje v místě stavby v souladu se zákonem o odpadech, je povinen předat:

- přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku takového zařízení,
- obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem.

2. V rámci stavebních prací postupovat tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

3. Původce odpadu musí u stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít zajištěno jejich předání v odpovídajícím množství písemnou smlouvou před jejich vznikem.

4. Magistrát města Třince, Odbor životního prostředí a zemědělství, požaduje doložit:

- písemnou smlouvu viz bod 3 nejpozději 7 dní před započítáním stavby,
- doklady o předání odpadů dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech nejpozději do 30 dní od ukončení stavby.

Trvalé deponie a mezideponie nebudou zřizovány. Demoliční materiál bude ukládán do kontejnerů a průběžně odvážen zhotovitelem na řízenou skládku odpadů. Umístění kontejnerů viz výkres C.2 - Situace organizace výstavby

**Shromažďování odpadů** (dle vyhlášky 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, §5 odst. 2):

(2) Shromažďovací prostředky odpadů musí splňovat tyto základní technické požadavky:

- odlišení shromažďovacích prostředků odpadů (tvarově, barevně nebo popisem) od prostředků nepoužívaných pro nakládání s odpady, nebo používaných pro jiné druhy odpadů,
- zajištění ochrany odpadů před povětrnostními vlivy, pokud jsou shromažďovací prostředky určeny pro použití mimo chráněné prostory a nejsou-li určeny pouze pro odpady inertní (zajištění ochrannými sítěmi),
- odolnost proti chemickým vlivům odpadů, pro které jsou určeny,
- v případě, že shromažďovací prostředky slouží i jako přepravní obaly, musí splňovat požadavky zvláštních právních předpisů upravujících přepravu nebezpečných věcí a zboží,
- shromažďovací prostředky pro komunální odpad musí odpovídat příslušným technickým normám,
- svým provedením samy o sobě nebo v kombinaci s technickým provedením a vybavením místa, v němž jsou umístěny, zabezpečují ochranu okolí před druhotnou prašností,
- zabezpečují, že odpad do nich umístěný je chráněn před nežádoucím znehodnocením, zneužitím odcizením, smícháním s jinými druhy odpadů nebo únikem ohrožujícím zdraví lidí nebo životní prostředí,
- umožní svým provedením bezpečnost při obsluze a čištění a dezinfekci po svém vyprázdnění, zejména u odpadů ze zdravotnických zařízení.

### Přehled odpadů

**rozlišení:** kód .. .. - odpad bez nebezpečných látek  
kód .. .. (\*) - odpad s nebezpečnými látkami

<b>Materiál</b>	<b>Kód</b>
Dřevo	17 02 04*
Plasty	17 02 03
Ocel	17 04 05
Ocel (obaly od barev)	17 04 09*
Beton	17 01 01
Hydroizolace	17 03 01*
Směs. stavební a demoliční odpady	17 09 04

#### **i) bilance zemních prací při výstavbě, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Zemní práce se budou týkat pouze výkopu pro provedení základu tepelného čerpadla a odkopu soklu fasády pro zatažení tepelné izolace cca 400 mm pod úroveň okolního terénu. Přebytková zemina bude odvezena přímo na skládku. Není požadavek na přísun nebo deponie zemin.

#### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Stavební práce budou probíhat za užívání okolních objektů jejich obyvateli. Z tohoto důvodu je nutno zajistit pro tyto občany bezpečnost a ochranu životního prostředí v průběhu výstavby, zejména ochranu proti hluku, prašnosti, požární bezpečnost, zajištění staveniště atd.

Rozmístění skladovacích ploch zařízení staveniště, krytých skladů a míst pro šatnování bude předmětem zhotovitelské dokumentace organizace výstavby, přičemž je nutno brát zřetel zejména na ochranu životního prostředí a zajištění bezpečnosti pro obyvatele okolních objektů a rozmístění podzemních sítí.

Staveniště musí být řádně oploceno, označeno a osvětleno. Dočasné oplocení bude zřízeno tak, aby byl znemožněn přístup nepovolaným osobám do prostoru staveniště. Příjezdové komunikace a okolní plochy musí být udržovány v čistotě.

Pohyb pracovníků a mechanizace bude upraven obchodními podmínkami stavebníka, jež zhotovitel musí během realizace stavby respektovat.

Zhotovitel stavby musí chránit stávající zeleň, která by se nacházela v blízkosti staveniště, aby nedošlo k jejímu poškození.

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Veškeré přímé i související a podrobné požadavky na BOZP ve fázi výstavby, které musí zadavatel a zhotovitelé stavby plnit, jsou stanoveny v platných a aktuálních právních předpisech:

- Zákon č.262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů;
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby; ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:

Potřeba koordinátora BOZP musí být před realizací posouzena dle zákona č. 309/2006.

#### **l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Žádné nejsou navrhovány.

#### **m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Žádná dopravní inženýrská opatření se nepředpokládají.

### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

K zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovišti při provádění veškerých stavebních prací nutno respektovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb.

#### **Požární ochrana:**

Zhotovitelé jsou povinni zabezpečit objekty a zařízení staveniště z hlediska PO dosud nepřevzatých staveb podle zákona č.133/85 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.37/86 Sb. o PO.

V průběhu stavebních prací musí být zabezpečen únik osob z objektu do volna – východ i úniková cesta v nezúžené šířce (zákaz skladování materiálu v únikové cestě).

Ve zhotovitelském projektu zařízení staveniště a organizace výstavby je třeba dodržovat citovaný zákon a vyhlášku a řešit v projektu problematiku požární ochrany objektů zařízení staveniště (situování, konstrukce) dle platné normy ČSN 73 0802 a norem navazujících.

Během výstavby je nutno dodržovat veškerá požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovištích, hlavně tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (svařování, broušení, natavování a pod.).

Zvýšenou pozornost je třeba věnovat skladování plynů a hořlavých látek (ČSN 650201 a 078304). Dle ČSN 332000, ČSN 332320 a navazujících norem je potřeba kontrolovat staveništní elektroinstalaci, pracoviště s topením, sklady stavebního materiálu apod. Hořlavý materiál je nutno po skončení směny ukládat do uzamykatelných chráněných nádob(prostor).

Za požární bezpečnost odpovídají jednotliví zhotovitelé, kteří jsou povinni dbát, aby jejich zaměstnanci dodržovali protipožární opatření ve smyslu zákona č.133/85 Sb ve znění pozdějších předpisů a vyhl. MV č. 246/2001 Sb.

Za vybavení prostředky požární techniky na jednotlivých pracovištích odpovídají jednotlivé zhotovitelské firmy v rozsahu své působnosti.

Při opravě budou dodržovány příslušné předpisy pro manipulaci s ohněm v přítomnosti hořlavých látek (vyhl. č. 87/2000 Sb.).

Příjezd požární techniky je po veřejné komunikaci. Zdrojem požární vody jsou vnitřní a vnější hydranty.

Tabulky s popisem inženýrských sítí budou po zateplení umístěné na původní místo.

### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládaný termín:	zahájení	ukončení
	<b>06/2022</b>	<b>09/2022</b>

Z hlediska časového postupu výstavby nebude realizace stavby členěna do dílčích etap, celá stavba bude provedena v jedné ucelené etapě.

Popis postupu výstavby je dán technologií provádění a harmonogramem stavebních prací, který si zpracovává podle rozsahu a složitosti stavebních prací zhotovitelská firma sama. Zhotovitel je vždy vybrán na základě výběrového řízení a projektant není oprávněn určovat firmě postup výstavby.

## **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Projekt řeší zateplení fasády a střechy stávajícího objektu mateřské školy a s tím souvisejících úprav. Objekt není napojen na veřejný vodovod, ale z vlastní studny. Splaškové vody na bezodtokovou jímku a dešťová voda je svedena do dešťové kanalizace. Toto řešení bude ponecháno beze změny. Realizací navrhovaných stavebních úprav nedojde ke změně spotřeby pitné vody ani na množství a způsob likvidace splaškových vod či odvádění dešťových vod.

Stávajícího vodohospodářského řešení předmětného objektu a území zůstane beze změn.