

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby  
dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., v aktuálním znění vyhlášky č. 405/2017.

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

**a) název stavby,**

Bytový dům, Třinec, ul. Chopinova č.p. 423–424 – rekonstrukce střechy

**b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),**

Adresa: Chopinova 423 a 424, 739 61 Třinec

Obec: Třinec

Katastrální území: Lyžbice

Parc.č. 524, 2147, 2148 a 2149,

**c) předmět projektové dokumentace**

Předmětem projektové dokumentace je vypracování návrhu rekonstrukce střechy stávajících bytových domů č.p. 423 a 424 na ul. Palackého v Třinci, kde bude zrušena mansardová střecha a pozměněna na sedlovou střechu s plechovou střešní krytinou.

Součástí stavebních úprav střechy je dále řešeno:

– oprava fasády 5.NP po zrušení mansardové střechy kontaktním zateplovacím systémem s doplněním dělicí římsy.

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy.

**Trvalá nebo dočasná stavba:**

Navrhovaná stavba je stavbou trvalou.

**Účel užívání stavby:**

Řešená stavba je budova určená pro bydlení.

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

**a) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).**

Statutární město Třinec, IČ: 00297313, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právníká osoba),**

Projekční kancelář lay-out s.r.o., IČ: 28640861; nám. Svobody 527, 739 61 Třinec

- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. Aleš Kozišek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1102999

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Statické posouzení – Ing. Tomáš Fremr – ČKAIT 0201989

Požárně bezpečnostní řešení stavby – Ing. Zuzana Heinzová – ČKAIT 1102457

Rekonstrukce bleskosvodu – Ing. Karel Macura – ČKAIT 1102910

### **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba nebude členěna na stavební objekty.

V navrhované stavbě se nenacházejí žádné výrobní a nevýrobní technická ani technologická zařízení staveb.

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- a) **základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,**

V době vyskladnění projektu nebylo vydáno stavební povolení ke předmětné stavbě.

- b) **základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,**

Stavebníkem byla předložena částečná původní dokumentace stavby, která sloužila jako podklad pro tvorbu projektové dokumentace stavby.

Projektová dokumentace plynule navazuje, na již zpracovaný projekt pro stavební povolení.

- c) **další podklady.**

- Mapový podklad z katastru nemovitostí
- vyjádření jednotlivých správců sítí TI

Vypracoval: Přemysl Cieslar

## **B. Souhrnná technická zpráva**

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

### **a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,**

Z navržených stavebních úprav nevyplývají žádné požadavky na zpracování dodavatelské nebo dílenské dokumentace.

### **b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Při provádění stavebních a montážních prací je nutno dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními předpisy a nařízeními, zejména s vyhláškou č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Předpokládá se, že stavbu bude provádět jeden stavební podnikatel. Proto není zpracován plán BOZP.

Dle vyhlášky 309/2006 Sb. je při přítomnosti více než jedné realizační firmy na staveništi nutná přítomnost koordinátora BOZP. Pokud k takovému stavu dojde, bude dodatečně na stavbu zhotoven plán BOZP.

### **c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,**

Na pozemcích stavby se nacházejí stávající ochranné pásma podzemních sítí technické infrastruktury, které jsou zavedeny ve výpisu z katastru nemovitostí. Tyto ochranné pásma jsou zaznačeny ve výkresu C.03 – Koordinační situační výkres. Jedná se o:

- vodovodní řád (SmVaK Ostrava a.s.) – ochranné pásmo 1,5 m
- kanalizace splašková (SmVaK Ostrava a.s.) – ochranné pásmo 1,5 m
- plynovod STL (GasNet s.r.o.) – ochranné pásmo 1,0 m
- elektrické vedení NN (ČEZ Distribuce a.s.) – ochranné pásmo 1,0 m
- podzemní komunikační vedení SEK (CETIN a.s.; NEJ.CZ s.r.o. a SilesNet s.r.o., 3necNET s.r.o.) – ochranné pásmo je 1,0 m
- horkovod (Energetika Třinec a.s.) – ochranné pásmo 1,0 m
- veřejné osvětlení (ELTODO a.s.) – ochranné pásmo 1,0 m

Odstup požárně nebezpečného prostoru stavby zůstává stávající beze změn.

Při realizaci stavby budou dodržena ochranná pásma veškerých sítí technické infrastruktury, nacházejících se v zájmovém území.

#### SmVaK Ostrava a.s.

#### PODMÍNKY TYKAJÍCÍ SE REALIZACE STAVBY:

*Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující*

*• Před zahájením prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).*

- Písemně uvědomit příslušné provozní středisko vodovodních sítí Třinec o zahájení prací, a to nejméně 4 týdny předem na e-mailovou adresu: [miroslav.celinski@smvak.cz](mailto:miroslav.celinski@smvak.cz). Se zástupcem příslušného provozního střediska bude dojednáán postup při nutnosti oprav, příp. havárie dotčeného zařízení SmVaK Ostrava a.s.
- Písemně uvědomit příslušné provozní středisko kanalizačních sítí Český Těšín o zahájení prací, a to nejméně 4 týdny předem na e-mailovou adresu: [ian.raszka@smvak.cz](mailto:ian.raszka@smvak.cz). Se zástupcem příslušného provozního střediska bude dojednáán postup při nutnosti oprav, příp. havárie dotčeného zařízení SmVaK Ostrava a.s.
- Před zahájením a po ukončení prací bude řešená lokalita fyzicky zdokumentována a předána za účasti pracovníků SmVaK Ostrava a.s. a zároveň bude po ukončení prací provedena kontrola funkčnosti dotčených ovládacích armatur na vodovodu (šoupátka a hydranty na vodovodu a šoupátka vodovodních přípojek) a kontrola úprav veškerých poklopů armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizačních poklopů, zda byly upraveny do nivelety konečných úprav terénu. O předání a převzetí a provedené kontrole bude vyhotoven zápis ve stavebním deníku. Bez tohoto zápisu nesouhlasíme s vydáním souhlasu o užívání stavby.
- Zařízení staveniště (stavební buňky, skládky materiálu, zeminy apod.) požadujeme situovat na základě vytyčení mimo ochranné pásmo zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Toto ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce (stoka A–g, A–g–3, hloubka šachty č.713 = 3,41 m, č.712 = 3,6 m).
- Při umístění mobilního oplocení a lešení v místech kolize se zařízením SmVaK Ostrava a.s. požadujeme v maximální možné míře respektovat ochranné pásmo těchto zařízení.
- V případě nutnosti stavebního zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. a to z důvodu odstranění a opravy havárie bude umožněn přístup k tomuto zařízení bez zbytečného odkladu a současně bude lešení, příp. mobilní oplocení dočasně odstraněno, příp. provizorně zabezpečeno v nezbytném rozsahu pro provedení opravy havárie a to neprodleně od oznámení nutnosti odstranění havárie ze strany SmVaK Ostrava a.s., jakož to i uvedení do původního stavu po ukončení opravy a to vše na náklady investora výše uvedené stavby. Upozorňujeme, že ze strany SmVaK Ostrava a.s. nebude poskytnuta náhrada škody (odcizení mobilního oplocení, lešení, příp. poškození citovaného zařízení) vč. případné škody způsobené samotnou poruchou předmětného zařízení realizátorovi výše uvedené
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- Veškeré případné úpravy na vnitřních rozvodech vody požadujeme provést za stávající vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části. Zahájení prací investor oznámí uvedenému středisku vodovodů, se kterým dojednáá postup a kontrolu prací.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).

### GasNet, s.r.o.

#### Podmínky tykající se realizace stavby :

**PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTYČENÍ PZ** (<https://www.gridservices.cz/ds-online-vytycení-pz/>), viz. odst.3 tohoto stanoviska – poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami a během stavby bude provedena pracovníkem GridServices s.r.o. kontrola PZ před záhozem.

Při souběhu, křížení inž. sítí při realizaci stavby požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 04,

zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

V ochranném pásmu STL plynárenského zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístěny základy staveb, budov; podezdívky, patky; pilíře; prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu; PZ musí být volně přístupné.

Případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 1 m od STL plynovodu a přípojek.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek.

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

#### Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení

plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007–1–4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

#### ČEZ Distribuce a.s.

##### **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ**

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky, b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona. V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.

2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.

3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341–1,2, ČSN EN 50341–3–19, ČSN EN 50423–1, ČSN 2000–5–52 a PNE 33 3302, PNE 34 1050.

5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.

6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanismy je třeba

po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.

7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci, či ochranné trubky musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.

8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.

9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložním musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného ČEZ Distribuce, a. s.

10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.

11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Kontaktní bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

#### CETIN a.s.

Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

#### OBEČNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

(i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.

(iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(iv) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

#### POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

(i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona,

(ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a

(iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření. Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.

(v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a VVN) a/nebo (b) traktálních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

(vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke terému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtní a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

(vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

#### Povinnosti stavebníka při provádění stavby

Stavebník je před započatím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

Pět (5) Pracovních dní před započatím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

#### NEJ. Cz s.r.o.

Stavebník či jím pověřená třetí osoba je povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK podle § 101, zák. č. 127/2005 Sb., a to především:

- Zajistit zanesení informací o přítomnosti sítí elektronických komunikací v majetku Nej.cz s.r.o. vyskytujících se v lokalitě dotčené předmětnou stavební akcí do příslušné projektové dokumentace včetně zohlednění a řešení případného střetu dle podmínek v tomto vyjádření.

- Dodržovat platnou legislativu, technologické postupy a technické normy pro příslušný druh staveb a veškerá doporučená bezpečnostní opatření, aby nedošlo ohrožení či k poškození jak naší SEK, tak majetku a zdraví osob.

- Naše SEK spolu s pomocnými zařízeními (např. „kiosky“, kabelové komory, sloupky, kabelové rezervy, technologické skříně, rozváděče, napájecí zařízení, antény atd.) nesmí být bez našeho souhlasu odstraněna, přeložena, manipulována ani dotčena žádným jiným způsobem. Existuje-li v místě stavby (pozemek, budova apod.) věcné břemeno či jiné právo ve prospěch naší společnosti, musí zůstat zachováno, případně být po provedení stavby obnoveno.

- V případě, že předmětný stavební záměr koliduje s naší SEK (situace kdy přítomnost SEK vylučuje možnost provedení předmětné stavební akce, nebo by její provedení ohrožovalo bezpečný a bezporuchový chod SEK), případně zasahuje-li do jejího ochranného pásma a existuje zároveň důvod domnívat se, že by předmětná stavba mohla negativně ovlivňovat bezpečný a bezporuchový provoz naší SEK nebo zamezovat přístupu k ní, případně i v jiných případech, kdy hrozí poškození SEK, je žadatel či jím pověřená třetí osoba bez zbytečného odkladu povinen kontaktovat pracovníky pověřené ochranou sítě (dále jen „POS“) za účelem dojednání konkrétních podmínek ochrany, případně společnost Nej.cz s.r.o. vyzvat k přeložení SEK. Stavbou (stavebním záměrem, stavební akcí) se rozumí jakékoliv stavební práce, demoliční práce, rekonstrukce či stavební úpravy, odstraňování havárií, výkopové práce (včetně bezvýkopové technologie jako jsou např. protlaky či podvrty), úpravy terénu, výsadby zeleně apod.

- V případě nutnosti přeložení, manipulace či úprav naší SEK je stavebník povinen s Nej.cz s.r.o. uzavřít nejprve smlouvu o realizaci přeložky. Následně budou na základě objednávky veškeré práce spojené s přeložkou či úpravou SEK provedeny pracovníky společnosti Nej.cz s.r.o. přičemž dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č.

127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů je stavebník povinen společností Nej.cz s.r.o. uhradit veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku na úrovni stávajícího technického řešení. Nedílnou součástí přeložení nebo úpravy SEK jsou také kontrolní zkoušky SEK (tlakové zkoušky těsnosti HDPE chrániček, reflektometrické měření optických kabelů, případně i jiné), vypracování dokumentace skutečného provedení apod. Dojde-li k přeložení naší SEK, dodá stavebník polohopisnou dokumentaci (geodetické zaměření) překládaného úseku naší sítě v elektronické podobě (ideálně v .dgn formátu) a uhradí náklady na aktualizaci naší dokumentace. V případě přeložky rovněž stavebník zajistí veřejnoprávní a majetkové vypořádání (věcná břemena, stavební povolení atp.).

• V ochranném pásmu SEK neprovádět výsadbu trvalých porostů, zejména dřevin či jiných hlubokokořenících rostlin bez užití technologie, která spolehlivě a trvale zabrání poškození našich kabelů vlivem prorůstání kořenů mezi naše vedení. S ohledem na budoucí růst kořenových systémů rostlin je třeba provádět případnou výsadbu v takové vzdálenosti od našich vedení, aby jejich kořeny nemohly negativně ovlivňovat naše kabelové trasy (např. deformovat plastové kabelové chráničky) či nebránily přístupu ke kabelům v případě nutnosti provádění servisního zásahu. Bude-li použita technologie bránící prorůstání kořenů mezi naše kabely (např. protirůstové plachty či folie), je výsadba v blízkosti našeho vedení možná za předpokladu, že tato technologie nebude v případě potřeby servisního zásahu bránit přístupu k našim kabelům a zároveň, že nám bude vždy bezpodmínečně umožněno přistupovat k našemu vedení a provádět práce v případném ochranném pásmu dřevin. Vedou-li v blízkosti místa výsadby naše nadzemní sítě, je třeba dřeviny sázet v takové vzdálenosti, aby s ohledem na růst větví v budoucnu nedocházelo ke kolizi s naší SEK. Způsob ochrany našich vedení je vždy potřeba projednat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem.

• Při případném odstraňování či demolici stavby, ve (na) které jsou umístěna naše zařízení či se nachází v bezprostřední blízkosti odstraňované stavby, je nutné s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem domluvit další postup, zejména o zajištění bezpečného odpojení a přeložení našich zařízení.

• Pokud by jakákoliv nově budovaná stavba zasahovala svým ochranným pásmem do ochranného pásma našeho vedení, je nutné stavbu navrhnout takovým způsobem, aby byla možná bezproblémová údržba či provádění oprav naší sítě bez jakýchkoliv omezení (např. včetně používání mechanizace, otevřeného plamene apod.).

• Nachází-li se v dotčené lokalitě naše podzemní vedení, je před započatím stavebních prací nutno v terénu trasu vedení vytyčit. Objednávku na vytyčení zašlete e-mailem osobě POS a telefonicky se s ním domluvíte na podrobnostech a potvrdíte termín vytyčení. Objednání vyhledání a vytyčení SEK je nutno provést 14 dní před plánovaným zahájením stavby. V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.

• Nachází-li se v dotčené lokalitě naše nadzemní vedení, je třeba dbát zvýšené opatrnosti při případném používání vysokozdvížných zařízení, jako jsou například jeřáby, žebříky, vysokozdvížné montážní plošiny apod.

• Při provádění prací uvnitř objektů, na střechách budov či na stožárech je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést průzkum a zjistit polohu všech našich vedení a zařízení, které by mohly být stavbou dotčeny či poškozeny a provést taková opatření, aby k tomu nedošlo. Nachází-li se v místě provádění prací naše antény, nesmí před ně být umístěny žádné zařízení (nesmí dojít k jejich „zastínění“). V případě potřeby pomoci s vyhledáním našich zařízení (jedná-li se např. o vedení pod omítkami či jinak skryté) kontaktujte POS a telefonicky se s ním domluvíte na podrobnostech a objednejte u něj vyhledání sítě (objednávku je nutno provést 14 dní před zahájením prací). V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.

• V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti kvůli ubývajícímu krytí nad SEK.

• Nachází-li se nadzemní vedení SEK na sloupech, stožárech či podpěrách, je třeba se vyvarovat všech prací a postupů, při kterých by mohla být narušena stabilita takových podpěrných bodů. Jsou-li takové podpěrné body v majetku třetí strany (např. ČEZ, technické služby apod.), je nutno oslovit jejich vlastníka a respektovat jím navržené podmínky ochrany.

• Stavebník či jím pověřená třetí osoba zajistí, aby pracovníci provádějící stavební práce byli prokazatelně seznámeni s polohou naší SEK i s podmínkami její ochrany. Rovněž je nutno obeznámit pracovníky s možnou odchylkou polohy našich vedení a zařízení. Nebude-li možné trasu našich vedení spolehlivě určit, je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond dle pokynů námi pověřeného pracovníka.

• Zjistí-li stavebník či jím pověřená osoba rozpor v projektové dokumentaci (např. nenachází-li se trasy našich sítí tam, kde podle projektové dokumentace mají být či je zřejmé, že trasy vedou jinudy), případně bude-li nalezeno neidentifikované vedení s podezřením, že by mohlo patřit naší společnosti, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení konzultovat s POS či jiným námi určeným zaměstnancem.

• V případě, že se v průběhu stavby naskytne předem nepředvídané okolnosti, které by mohly mít za následek ohrožení či poškození naší SEK, je nutné tyto okolnosti konzultovat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem a přijmout případně navržená opatření vedoucí k zabezpečení naší SEK.

• Při jakékoliv činnosti v ochranném pásmu SEK (1 m od podélné osy krajního vedení) či v jeho blízkosti musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození SEK. Práce je třeba provádět ručně se zvýšenou opatrností a bez použití mechanizace (bagry či jiné hloubící stroje) a nevhodného nářadí. Dále je třeba respektovat jakékoliv vznesené konkrétní požadavky na způsob ochrany našich zařízení.

• Vedení SEK nepřejíždět těžkými vozidly a mechanizací pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem) – bude řešeno v dokumentaci pro provádění stavby.

• V ochranném pásmu SEK nesmí být uskládován stavební materiál, zemina či suť ani v něm nesmí být umístěno technické vybavení staveniště. Je nutno zajistit, aby k naší SEK byl vždy možný bezproblémový přístup.

• Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn trasu SEK jakýmkoliv způsobem znepřístupnit, např. zabetonováním.

• Při provádění prací je nutno postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání trasy SEK. Není možné snižovat ani zvyšovat krytí zeminou nad SEK bez našeho předchozího souhlasu.

• Při odkrytí vedení SEK je nutno toto vedení zabezpečit proti poškození, prověšení nebo odcizení. Rovněž je třeba učinit taková opatření, aby vedení nebylo poškozeno živly (např. sesuvem zeminy).



- Každé způsobené nebo zjištěné poškození SEK neprodleně telefonicky nahlásit osobě POS a současně na oddělení dohledu sítě (tel. 558 608 400).
- Při poškození SEK (i dodatečně zjištěném) způsobené činností či zanedbáním povinností stavebníka či jím pověřené osoby budou stavebníku předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného SEK včetně následných škod a škod souvisejících (např. s přerušením provozu).
- V případě křížení či souběhu je nutno dodržovat platné normy (zejména ČSN 736005 o prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a technologické postupy, přičemž bude křížení či souběh řešen v dokumentaci předmětné stavby. Při křížení je nutno Vaše zařízení uložit pod naše stávající vedení. Dále je třeba obnovit pískové lože, důkladně zhutnit písek či zeminu pod naším zařízením a obnovit krycí výstražnou fólii a trasovací kabel.
- Dojde-li v průběhu stavby k odkrytí naší SEK, je nutno pořídit fotodokumentaci obnaženého vedení. Dále je nutno před záhozem vyzvat společnost Nej.cz s.r.o., resp. pracovníka pověřeného ochranou sítě, k provedení kontroly obnaženého vedení za účelem ověření, zda není zařízení SEK poškozeno. Bez této kontroly není možné provést zához (nebude-li tato podmínka dodržena, mohou být případné poruchy či škody na našem zařízení považovány za zaviněné stavebníkem). Zároveň stavebník či jím pověřená třetí osoba předá POS kopii stavebního deníku příslušné stavby se všemi zápisy o provedených kontrolách při křížení či souběhu, poruchách, poškození SEK apod. a dále poskytne pořízenou fotodokumentaci.
- V případě, že toto vyjádření či poskytnuté podklady neobsahují dostatek informací k provedení stavby či zpracování dokumentace, či v případě, kdy předmětný stavební záměr koliduje se SEK a je zjevně nutné přeložení SEK, je žadatel povinen kontaktovat POS či dalšího námi pověřeného zaměstnance a projednat s tím situaci za účelem upřesnění detailů a stanovení konkrétních podmínek ochrany.
- Ohlásit ukončení stavby.

**SilesNet s.r.o.**

V případě dotčení stavby v zájmovém území s naším vedením, nebo při křížení či prací v ochranném pásmu, požadujeme dodržení ČSN–73–6005–Prostorové–uspořádání–sítí–technického–vybavení.

V případě poškození optické trasy budeme vymáhat náhradu veškerých škod tímto způsobených!

Pokud stavebník poškodí optickou trasu v majetku SilesNet s.r.o. :

1. je povinen uhradit společnosti SilesNet s.r.o. smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každou započatou hodinu trvání přerušení kabelu
2. je povinen uhradit společnosti SilesNet s.r.o. jednorázovou smluvní pokutu 500.000 Kč.
3. tímto není dotčeno právo SilesNet s.r.o. na náhradu škody.

**PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ V BLÍZKOSTI VEDENÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ:**

Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení, zejména:

- 1) Při činnostech v blízkosti vedení je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s vedením dodrží platné ČSN související s vedením elektronických komunikací.
- 2) Před započatím zemních prací zajistit vyznačení trasy vedení na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou vedení prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. Trasy nelze v terénu vytyčit elektronicky. Nutno vytyčit geodeticky.
- 3) Upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- 4) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti SilesNet s.r.o. (kontakt +420 558 711 585, +420 777 27 28 28). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalších postupů.
- 5) Při provádění zemních prací v blízkosti vedení postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- 6) Na trase vedení (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů apod.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem společnosti SilesNet s.r.o.
- 7) Manipulační a skladové plochy je nutno zřízovat v takové vzdálenosti od vedení, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m.
- 8) Na společnost SilesNet s.r.o. se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutné řešit střet stavby v vedením: +420 558 711 585, +420 777 27 28 28.
- 9) Dodavatel prací musí oznámit společnosti SilesNet s.r.o. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- 10) Při potřebě přeježdění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě se společností SilesNet s.r.o. provést dostatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- 11) Před záhozem vedení musí být společnost SilesNet s.r.o. vyzvána k osobní kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si společnost SilesNet s.r.o. právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
- 12) Při záhozu musí být zemina pod vedením řádně udusána, vedení zapískováno a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- 13) Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad vedením.

**ELTODO, a.s.****Konstrukční prvky a další podmínky**

Dojde ke střetu s veřejným osvětlením.

1. Stávající součásti VO, SSZ budou zachovány na stávajících pozicích.
2. V blízkosti sloupů veřejného osvětlení, SSZ a zemního vedení je nutno dodržet ochranné pásmo, minimálně 1 m ve všech směrech.

3. Odkryté zemní vedení VO, SSZ bude řádně zabezpečeno proti poškození.
4. Realizace stavby si nevynutí odpojení VO, SSZ v době požadovaného provozu a neovlivní jeho kvalitu.
5. V případě křížení vodičů pro VO, SSZ a před záhozem zeminy přizvat správce VO ke kontrole stávající kabeláže a zdokumentování stavu.
6. V místech možného střetu dbát zvýšené opatrnosti, nepoužívat nevhodné nářadí a ve vzdálenosti 1,5 metru na každé straně vyznačené trasy nepoužívat žádné mechanizační prostředky (hloubicí stroje apod.).
7. Případné poškození kabelového vedení bude neprodleně nahlášeno provozovateli VO
8. V předstihu 5ti pracovních dnů před započítím prací kontaktujte správce VO (tel. 724 375 119, nebo Nenzaj@eltodo.cz) s požadavkem vytyčení trasy kabelů VO. Toto vytyčení je zpoplatněno.

Okrskový technik: Vlastimil Juračka, 606 769 652.

Všeobecné podmínky pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Osvětlení Týnec, k.s. a Osvětlení a energetické systémy a.s. – viz. E – Dokladová část.

### 3necNET s.r.o.

- Bude respektovat ustanovení §102 Zákona č. 127/2005 o zákazu zemních prací, zřizování staveb či umístování konstrukcí a vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu komunikačního vedení bez předchozího souhlasu vlastníka vedení
  - měřítko přiložené situace je 1:500
  - nutné oznámení zahájení realizace pro koordinaci
  - nutno zkoordinovat časový harmonogram staveb
- nutno domluvit přístup k optickému sloupkovému rozvaděči pro montáž během Vaší stavby.
- zahájení zemních prací v ochranném pásmu PVPVKS stavebník min. 14 dní a v případě nutnosti přerušení provozu PVPVKS min. 2 měsíce předem prokazatelně oznámí naší společnosti
- před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení, popřípadě vyznačení tras PVPVKS v zájmové oblasti tel. 553 039 940
- pracovníci stavebníka provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s vytyčením PVPVKS a budou prokazatelně poučeni o povinnosti provádět zemní práce v ochranném pásmu PVPVKS (1 m od krajního vedení na obě strany) ručně bez použití mechanizačních prostředků, nebo nevhodných nástrojů a nářadí, a s nejvyšší opatrností
- při křížení či souběhu s PVPVKS budou dodrženy podmínky ČSN 73 60 05 – „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ a související normy ČSN 33 21 60 „Ochrana sdělovacích vedení“
- odkryté vedení PVPVKS stavebník na vlastní náklady řádně zabezpečí proti prověšení, poškození či odcizení, a to i třetí osobou
- dojde-li k odkrytí PVPVKS, bude postupováno tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVPVKS a způsob ochrany kabelů PVPVKS či manipulace s nimi stavebník před vlastním provedením projedná a schválí se zástupcem naší společnosti na tel. 553 039 940 nebo emailem info@3necnet.cz.
- při rozporu mezi vytyčenými údaji o poloze PVPVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje výše uvedeného pracovníka společnosti 3nec NET s.r.o. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu
- v případě narušení či vynuceném přerušení optického kabelu PVPVKS stavebník uhradí jeho výměnu v celé délce mezi nejbližšími kabelovými spojkami
- před záhozem musí být k prohlídce stavu PVPVKS stavebníkem pozván zástupce naší společnosti, který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení PVPVKS
- stavebník nebude provádět práce bez splnění výše uvedených požadavků, které podmiňují platnost tohoto souhlasu
- v případě rekonstrukčních prací v objektu stavebník zajistí průzkum vnějších a vnitřních komunikačních vedení na omítce i pod ní (viz. úst. §63 vyhl. č. 324/1990 Sb.) a další postup obdobně jako u PVPVKS
- pokud vedení PVPVKS je položeno v místech, kde je plánovaná trvala stavba je nutné jeho přeložení, popřípadě změna ochrany vedení
- v případě požadavku stavebníka na vynucenou přeložku PVPVKS je náš souhlas s umístěním předmětné stavby podmíněn uzavřením dohody o vynucené přeložce, v níž budou podrobněji řešeny podmínky pro přeložku, a to nejpozději do termínu podání žádosti o stavební povolení
- veškeré práce na vedení PVPVKS bude na základě objednávky od investora zajišťovat 3nec NET s.r.o.
- pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod vedením PVPVKS a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.

Pozemky určené k výstavbě se nenacházejí v žádném bezpečnostním pásmu.

Památkově chráněné objekty se na staveništi nenacházejí.

**d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,**

Při provádění stavebních a montážních prací je nutno dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními předpisy a nařízeními, zejména s vyhláškou č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Z hlediska bezpečného provozu je staveniště navrženo v oploceném areálu mateřské školy.

Příjezd a přístup na staveniště bude po stávající místní komunikaci, vstupy na oplocená staveniště budou uzamykatelné a po skončení práce na staveništi a před jeho opuštěním se musí zamknout. Všechny vstupy a přístupové cesty musí být řádně označeny bezpečnostními tabulkami.

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností (chodníky, podchody apod.), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití.

**e) ochrana životního prostředí při výstavbě.**

**Ochrana dřevin a ptactva**

V prostorech staveniště se nenachází žádné porosty, ani vzrostlé stromy.

Dle § 5 odst. 3) fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky.

Dle § 67 odst. 1) je ten, kdo v rámci výstavby nebo jiného užívání krajiny zamýšlí uskutečnit závažné zásahy, které by se mohly dotknout zájmů chráněných dle ZOPK je povinen předem investor zajistit na svůj náklad provedení hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na tyto chráněné zájmy.

Dle provedeného předběžného ornitologického posudku je žadatel upozorněn na skutečnost, že před zahájením stavby je zapotřebí provést kontrolu potencionálních stanovišť netopýrů. Vzhledem k zjištěním v průběhu stavby je zapotřebí, aby doporučení odborné osoby na ochranu živočichů investor respektoval a o dalších doporučeních a závěrech ornitologa informoval vždy neprodleně OOP.

Při realizaci stavby musí žadatel respektovat podmínky, které se mohou při dalších provedených průzkumech změnit a následně musí být provedena taková opatření, kterými se minimalizují možnosti, kdy by došlo k možným konfliktům chráněných zájmů OOP při a po provedení oprav na této stavbě.

Dle § 5a ZOPK je v zájmu ochrany ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropského společenství (dále jen „ptáci“), je zakázáno a) jejich úmyslné usmrcování nebo odchyt jakýmkoliv způsobem,

b) úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd,

c) sběr jejich vajec ve volné přírodě a jejich držení, a to i prázdných,

d) úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat, pokud by šlo o vyrušování významné z hlediska cílů směrnice o ptácích, 4c).

Byl proveden ornitologický posudek ze dne 14.12.2020, který provedl p. Mgr. Martin Mandák ze Slezské ornitologické společnosti, pobočka v Ostravě, kde v jeho závěru je konstatováno:

Neprodleně po výstavbě lešení na kterékoliv straně bloku v kteroukoliv roční dobu zkontroluje potenciální stanoviště netopýrů zástupce Slezské ornitologické společnosti (ekologický dozor), který případně navrhne bezkonfliktní postup stavebních prací (např. instalaci jednosměrných uzávěr v období jarních či podzimních přeletů netopýrů) a rozsah kompenzačních opatření (např. 1 ks budky typu NPD pro netopýry; viz: [www.zelenadomacnost.com/p/netopyri-budka-do-zatepleni-nebo-zdiva-npd/](http://www.zelenadomacnost.com/p/netopyri-budka-do-zatepleni-nebo-zdiva-npd/))

### Ochrana půdy

Dočasné vynětí z půdního fondu pro danou stavbu nebude zapotřebí.

### Odpady vzniklé při provádění stavby

Bilance odpadů vzniklých při provádění stavby v členění dle vyhlášky č. 93/2016					
Skupiny a název druhů odpadů		Kat. odpadu	Původ odpadů	Způsob likvidace odpadů	Množství odpadu
Kat. ozn.	Název				
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika				
17 01 01	Beton	O	odpad vzniklý při provádění stavby, bourání stavebních konstrukcí	odvoz odpadu k recyklaci	cca 0,1 t
17 01 02	Cihly				cca 0,1 t
17 02	Dřevo, sklo a plasty				
17 02 01	Dřevo	O	zbytky vzniklé při provádění stavby, bourání stavebních konstrukcí	odvoz odpadu k recyklaci	cca 7,7 t
17 02 02	Sklo				cca 0,1 t
17 02 03	Plasty				cca 8,3 t
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu				
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	odpad vzniklý při provádění stavby, bourání stavebních konstrukcí	odvoz odpadu na skládku	cca 3,7 t
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)				
17 04 04	Zinek	O	zbytky vzniklé při provádění stavby, bourání stavebních konstrukcí	Odvoz do sběrný	cca 1,7 t
17 04 05	Železo a ocel				cca 0,4 t

Odpad, který původce odpadu nezpracuje v místě stavby v souladu se zákonem o odpadech, je povinen předat:

- přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek § 16 odst. 3 zákona o odpadech do

dopravního prostředku takového zařízení,

- obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem.

V rámci stavebních prací bude stavebník postupovat tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Původce odpadu bude mít u stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěno jejich předání v odpovídajícím množství písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Magistrát města Třince, Odbor životního prostředí a zemědělství, požaduje doložit:

- písemnou smlouvu viz. bod 3 nejpozději 7 dní před započítáním stavby,
- doklady o předání odpadů dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech nejpozději do 30 dní od ukončení stavby.

Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy odboru ŽPaZ (Magistrátu města Třinec) do 30 dnů od ukončení stavby.

Pro výstavbu nesmí být použity materiály, u kterých není znám způsob zneškodnění po jejich použití.

Podmínkou pro zpětné použití stavebního odpadu je že nesmí být znečištěny škodlivinami a nesmí obsahovat azbest. Energetické využití dřevěných částí stavebního odpadu je možné pouze v souladu se zákonem o odpadech a zákonem č. 86/2002 Sb. O ochraně ovzduší. Palivem se nemohou stát dřevěné prvky stavby, které jsou povrchově upraveny nátěrem nebo jsou jinak chemicky upraveny. Se zeminou vytěženou během stavby bude naloženo tak aby nebylo poškozeno nebo ohroženo životní prostředí či lidské zdraví.

S přebytečnou zeminou, vzešlou z výkopku při provádění daného záměru, která nemůže být využita ve svém přirozeném stavu v místě stavby bude nakládáno jako s odpadem dle zákona o odpadech a v souladu s Vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Pozemek v okolí budovy je rovinný, zatravněný, bez oplocení.

Na přilehlém pozemku je veřejná příjezdová a přístupová plocha.

Pozemky stavby se nachází v zastavitelném území města Třince.

Charakter území se navrhovanou stavbou nijak nemění, v okolí se nachází bytové domy.

Zastavěnost území se dá charakterizovat jako urbanizovaná zóna bytových domů městského typu.

### **b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

V době vyskladnění projektu nebylo vydáno stavební povolení ke předmětné stavbě.

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Pozemky parc. č. 524, 2147–49 v k.ú. Lyžbice se dle platného územního plánu města Třinec, nachází v ploše bydlení v bytových domech „BH“, kde je mimo jiné uvedeno:

*Hlavní využití:*

- *pozemky a stavby bytových domů*

*Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:*

- *nejsou stanoveny*

Navržené stavební úpravy nijak nemění stávající účel využití objektu, dá se tedy konstatovat, že navržené stavební úpravy jsou v souladu s aktuálním zněním územního plánu města Třinec.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

U navrhované stavby nejsou zapotřebí žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Navrhované řešení stavby dle projektové dokumentace je v souladu s obecnými požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhlášky č. 22/2010 Sb. a vyhlášky č. 20/2011 Sb., a vyhlášky 431/2012 Sb.).

§20 – Stavební pozemek je navržen tak aby svými vlastnostmi umožňovala provedení stavby.

§23 – Navrhovaná stavba je umístěna tak, aby umožňovalo přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení stavby na pozemní komunikaci zůstává stávající. Rekonstrukce střechy nijak zásadně nemění půdorysný průřez na cizím pozemku. Umístěním navrhované stavby nedojde k znemožnění zástavby sousedních pozemků.

§24e – Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečištění pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno. Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště bude zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy. Při tom je nutné předcházet podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.

Veškeré stávající podzemní energetické sítě, sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se budou po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržívat. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.

§25 – Vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

- **Koordinované stanovisko – Magistrát města Třinec, č.j. MMT/69009/2020/SŘaÚP/Laj, ze dne 19.1.2021**

Magistrát města Třince konstatuje, že lze souhlasit s výše specifikovaným záměrem dle předložené dokumentace za předpokladu, že budou respektovány podmínky odpadového hospodářství a podmínky orgánu ochrany přírody a krajiny.

V projektové dokumentaci B.6 b), a B.8 h) – Souhrnná technická zpráva jsou zapracovány podmínky odboru životního prostředí a zemědělství.

- **Závazné stanovisko – Hasičský záchranný sbor moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek–Místek, č.j. HSOS–2052–2/2021, ze dne 22.3.2021**

Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek–Místek vydal závazné souhlasné stanovisko.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

**Geologický průzkum** – Pro výstavbu nebyl proveden inženýrsko – geologický průzkum.

**Hydrogeologický průzkum** – Nebyl proveden, jedná se o změnu stávajícího objektu bez změny odvodňovaných ploch.

**Měření radonu v půdním vzduchu** – Nebyl proveden, jedná se o změnu stávajícího objektu bez změny půdorysu objektu.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1</sup>**

Např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- stavba nepodléhá zákonu č. 20/1987 Sb.

např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- viz. výše koordinované stanovisko.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Dané pozemky stavby se nenacházejí v záplavovém území.

Pozemky určené k výstavbě nejsou poddolovány.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Samotná stavby nebude negativně ovlivňovat okolní stavby ani pozemky.

Navrhovaná stavba nijak negativně neovlivňuje okolí stavby.

Stávající odtokové poměry nebudou ovlivněny navrhovanou stavbou.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Na pozemku se nenacházejí žádné stavební objekty určené k demolici nebo asanaci.

Nenacházejí se zde žádné vzrostlé stromy a porosty určené k likvidaci.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Stavba svým rozsahem nezasahuje do pozemků, které jsou chráněny zemědělským půdním fondem nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Dočasné vynětí z půdního fondu pro danou stavbu nebude zapotřebí.

**l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Stávající stavba je již napojena veškerou dostupnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Řešená stavba nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Přístup a příjezd na pozemek je řešen bezbariérově.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Stavba nemá žádné vazby na jiné stavby a nejsou potřebná žádná jiná opatření v dotčeném území.

Všechny stavební činnosti budou prováděny na pozemcích stavebníka a Statutárního města Třinec.

Navrhované stavební úpravy nejsou podmíněny přeložkami stávajících IS.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

Parc.č.	Druh pozemku	Vlastník pozemku
2147 (231 m2)	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec
2148 (229 m2)	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec
2149 (224 m <sup>2</sup> )	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec
	Způsob dotčení sousedního pozemku BD č.p. 425: – stavební úpravy mansardové střechy za účelem odpojení budov dle objektové dilatace a požárně bezpečnostního řešení stavby	
524 (21827m <sup>2</sup> )	Ostatní plocha	Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec
	Způsob dotčení sousedního pozemku: – zařízení staveniště	

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Na pozemcích stavby se nacházejí stávající ochranné pásma podzemních sítí technické infrastruktury, které jsou zavedeny ve výpisu z katastru nemovitostí. Tyto ochranné pásma jsou zaznačeny ve výkresu C.03 – Koordinační situační výkres. Jedná se o:

- vodovodní řád (SmVaK Ostrava a.s.) – ochranné pásmo 1,5 m
- kanalizace splašková (SmVaK Ostrava a.s.) – ochranné pásmo 1,5 m
- plynovod STL (GasNet s.r.o.) – ochranné pásmo 1,0 m
- elektrické vedení NN (ČEZ Distribuce a.s.) – ochranné pásmo 1,0 m
- podzemní komunikační vedení SEK (CETIN a.s.; NEJ.CZ s.r.o. a SilesNet s.r.o., 3necNET s.r.o.) – ochranné pásmo je 1,0 m
- horkovod (Energetika Třinec a.s.) – ochranné pásmo 1,0 m
- veřejné osvětlení (ELTODO a.s.) – ochranné pásmo 1,0 m

Odstup požárně nebezpečného prostoru stavby zůstává stávající beze změn.



## **B.2 Celkový popis stavby**

Předmětem projektové dokumentace je vypracování návrhu rekonstrukce střechy stávajících bytových domů č.p. 423 a 424 na ul. Palackého v Třinci, kde bude zrušena mansardová střecha a pozměněna na sedlovou střechu s plechovou střešní krytinou.

Součástí stavebních úprav střechy je dále řešeno:

– oprava fasády 5.NP po zrušení mansardové střechy kontaktním zateplovacím systémem s doplněním dělicí římsy.

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy.

### **Stavební průzkum na místě staveniště**

Byla provedena vizuální prohlídka a zaměření stávajícího stavu objektu, které sloužilo pro tvorbu projektové dokumentace stavby. Při prohlídce nebyly zjištěny žádné viditelné statické poruchy stávajícího objektu.

V průběhu projektové dokumentace byly provedeny stavební sondy za účelem odhalení skutečného provedení mansardy objektu.

### **Statické posouzení stávajících nosných konstrukcí**

Součástí projektové dokumentace pro stavební řízení je statický posudek pro navrhovanou změnu zastřešení objektů.

**b) účel užívání stavby,**

Navrhovaná stavba je budova určená pro hromadné bydlení v bytovém domě.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Navrhovaná stavba je stavbou trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

U navrhované stavby nejsou zapotřebí žádné výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Navrhované řešení stavby v projektové dokumentaci je v souladu s technickými požadavky na stavbu (vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby).

§8 – Stavba je navržena tak aby splňovala hospodárnost objektu pro dané využití stavby, a současně bude splňovat základní požadavky:

- a) mechanická odolnost a stabilita
- b) požární bezpečnost
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- d) ochrana proti hluku
- e) bezpečnost při užívání
- f) úspora energie a tepelná ochrana

§9 – Stavba je navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,
- b) nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,
- c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
- d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,
- e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,
- f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit,
- g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení,
- h) ohrožení průtočnosti propustků.

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.

§10 – Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem:

- a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
- e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
- f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
- g) nevhodného nakládání s odpady<sup>14</sup>),
- h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
- i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
- j) nevhodných světelně technických vlastností.

Stavba bude odolávat škodlivému působení prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody. Úroveň podlahy nad upraveným terénem je 150–300 mm. Hladina podzemní vody je předpokládána pod základovou spárou objektu.

§14 – Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavbách. Požadovaná vzduchová neprůzvučnost obvodových plášťů budovy, stěn a příček mezi místnostmi splňuje dané normové hodnoty. Instalační potrubí budou vedena a uchycena tak, aby nepřenášela do vnitřních prostorů stavby hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

§16 – Navrhovaná budova je navržena tak, aby spotřeba energie na vytápění, větrání, umělé osvětlení, popřípadě klimatizaci byla co nejnižší. Při návrhu stavby byly respektovány klimatické podmínky lokality. Objekt je navržen tak, aby byly dlouhodobě po dobu jeho užívání zaručeny požadavky na jejich tepelnou ochranu splňující:

- a) tepelnou pohodu uživatelů,
- b) požadované tepelně technické vlastnosti konstrukcí a budov,
- c) tepelně vlhkostní podmínky technologií podle různých účelů budov,
- d) nízkou energetickou náročnost budov.

Požadavky na tepelně technické vlastnosti konstrukcí a budovy jsou splněny dle daných normových hodnot.

§25 – Střechy budou zachycovat a odvádět srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly chodce a účastníky silničního provozu nebo zvířata v přilehlém prostoru, a zabraňovat vnikání vody do konstrukcí stavby. Střešní konstrukce je navržena na normové hodnoty zatížení. Střešní konstrukce splňuje požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a prostupu vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami.

§31 – Představená část stavby nebude svým umístěním a provedením ohrožovat provoz na veřejném prostoru.

§36 – Navrhovaná budova je řešena s ochranou před bleskem se základovými zemniči.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

viz. výše odst. B1. odst. e)

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisu.**

viz. výše odst. B1. odst. g)

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Bytový dům č.p. 423 – 15 bytových jednotek

- zastavěná plocha 231 m<sup>2</sup>
- celková užitná plocha objektu zůstává stávající beze změn

Bytový dům č.p. 424 – 15 bytových jednotek

- zastavěná plocha 229 m<sup>2</sup>
- celková užitná plocha objektu zůstává stávající beze změn

Celkový obestavěný prostor budovy č.p. 423 a 424 zůstává stávající bez výrazných změn.

Navrhované stavební úpravy nemění účel užívání ani užitné plochy jednotlivých místností, vše zůstává stávající beze změn

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Veškeré základní bilance – potřeby a spotřeby médií a hmot zůstává stávající beze změn, stejně tak i produkované množství odpadů a emisí.

Objekt nijak nehospodaří s dešťovou vodou.

U řešených objektů se nijak zásadně nemění jejich klasifikace do třídy energetické náročnosti budov.

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Stavba bude členěna na jednotlivé etapy takto:

**1. Etapa – BD 424**

Předpokládaná délka výstavby	2–3 měsíce
Zahájení výstavby	06/2021
Ukončení výstavby	10/2021

**2. Etapa – BD 423**

Předpokládaná délka výstavby	2–3 měsíce
Zahájení výstavby	05/2022
Ukončení výstavby	09/2022

**j) orientační náklady stavby – cca 6.850.000,– Kč**

Vypracoval: Přemysl Cieslar