

# Výzva k podání nabídky – zadávací dokumentace

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem

## „MŠ Nebory 126 – oprava kotelny“

v souladu s ust. § 31 a dle obecných zásad stanovených v ust. § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“). Zadavatel tímto deklaruje, že se nejedná o zadávací řízení vedené v režimu zákona o veřejných zakázkách. Zákon se použije pouze podřídně a přiměřeně. Jedná se o zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu.

### 1) Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: statutární město Třinec  
sídlo: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec  
IČO: 00297313  
Zastoupen ve věcech smluvních: RNDr. Věra Palkovská – primátorka města  
Zastoupen ve věcech technických: Renata Šedová – referentka odboru investic  
Pověřená osoba zadavatele  
zastupujícího v zadávacím řízení: Mgr. Rafał Zawadzki - vedoucí odboru právního  
Zastoupen ve věcech formální  
stránky zadávacího řízení: Mgr. Kristina Pyšková - referentka právního odboru

### 2) Předmět plnění s vymezením množství a druhu požadovaných prací

Předmětem veřejné zakázky je oprava stávající plynové kotelny v objektu mateřské školy. Stávající plynový kotel včetně technologie bude nahrazen novým plynovým kondenzačním kotlem. Nový zdroj tepla bude napojen na stávající otopnou soustavu objektu. V rámci toho budou provedeny drobné stavební práce v prostoru kotelny související s odstraněním vlhkosti ze zdiva a zamezení pronikání vlhkosti do zdiva. V případě překročení předpokládané hodnoty si zadavatel vymíňuje právo zakázku zrušit.

Rozsah prací je blíže určen v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, jenž dopovídá objemu prací.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií minimálně srovnatelnou.

Zadavatel požaduje na kompletní dílo záruku v délce min. 60 měsíců. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

Podkladem pro realizaci předmětného díla jsou podmínky uvedené v této výzvě k podání nabídky včetně všech jejích příloh.

Bližší specifikace předmětu plnění je vymezena v příloze č. 3 této výzvy - Návrh smlouvy o dílo (závazný vzor).

### 3) Lhůta plnění veřejné zakázky

Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k převzetí staveniště.

Veškeré stavební práce a dodávky budou provedeny v termínu do 60 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště.

Místem plnění je objekt MŠ Nebory.

#### **4) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a zadávací lhůta**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena zadavatelem na celkovou částku 1.652.000,00 Kč bez DPH.

Nabídka musí zůstat v platnosti po dobu běhu zadávací lhůty, nejméně však po dobu 30 dnů po ukončení lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje dodavatelům, s nimiž může zadavatel v souladu s vnitřními předpisy uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.

#### **5) Způsob hodnocení nabídek**

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, která bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. V případě doručení nabídek se shodnou nabídkovou cenou dvou a více dodavatelů, rozhodne o pořadí těchto nabídek losování.

#### **6) Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace**

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti podle ust. § 74 zákona,
- b) profesní způsobilosti podle ust. § 77 zákona,

Prokazování kvalifikace - dodavatel prokazuje splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů pouze předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel veškeré kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje; jiné doklady se nevyžadují. Dodavatel proto vyplní a podepíše čestné prohlášení dle vzoru v příloze č. 2 této výzvy.

Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.

Je-li dodavatel zastupován zmocněncem, musí být součástí nabídky jako celku doložena písemná plná moc, z níž vyplýne rozsah oprávnění zmocněnce jednat za dodavatele v tomto zadávacím řízení.

#### **7) Způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v této výzvě k podání nabídky.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celkovou cenu díla v Kč bez DPH uvést do krycího listu nabídky, viz příloha č. 1 této výzvy a také do Návrhu smlouvy o dílo, viz příloha č. 3 této výzvy.
2. Kompletně vyplnit výkaz výměr obsažený v příloze č. 5 této výzvy. Cenová nabídka bude vyplněna v předloženém výkazu výměr.

Ve výkazu výměr budou jednotlivé položky opatřeny podrobným upřesňujícím popisem spolu se stanovením technických podmínek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejména ust. § 92 předmětného zákona.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky jsou zadávací podmínky uvedené v této výzvě k podání nabídky a dále veškeré její přílohy.

## **8) Místo pro podání nabídky a doba, v níž lze nabídky podat**

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Povinná elektronická komunikace platí i pro podávání nabídek. Nabídky budou podávány výhradně v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Přímý odkaz na VZ na profilu zadavatele: [https://zakazky.trinecko.cz/contract\\_display\\_971.html](https://zakazky.trinecko.cz/contract_display_971.html)

Lhůta pro podání nabídek končí dne 14. 2. 2022 v 09:30 hod. Nabídka bude podána pouze v elektronické podobě, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v českém jazyce. Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.

Pro vložení nabídky musí mít dodavatel účet v Centrální databázi dodavatelů [FEN.cz](https://fen.cz). Tento účet musí být ověřen! Registraci účtu můžete provést přes odkaz: <https://fen.cz/#/registrace>. Ověření dodavatele provedete buď mimo systém, nebo elektronicky dle návodu <https://sites.google.com/fen.cz/napovedafen/n%C3%A1pov%C4%9Bda-fen/registrace-a-ov%C4%9B%C5%99en%C3%AD-dodavatele/ov%C4%9B%C5%99en%C3%AD-dodavatele?authuser=0>

Profil zadavatele statutárního města Třinec – systém E-ZAK je automaticky propojen s centrální databází dodavatelů „CDD“.

Termín pro registraci a ověření dodavatele není stanoven. Zadavatel však doporučuje uchazeči, aby registraci a ověření provedl min. 3 prac. dny před zamýšleným podáním nabídky z důvodů nutné administrace.

Zadavatel provede v systému předregistraci dle žádosti a poté zašle žadateli na uvedený email výzvu k dokončení registrace do systému E-ZAK. Termín pro registraci a předregistraci není stanoven. Zadavatel však doporučuje uchazeči, aby požádal zadavatele o vytvoření předregistrace do systému E-ZAK v dostatečném předstihu (doporučeno min. 2 prac. dny) před zamýšleným podáním nabídky z důvodů nutné administrace.

Pro vstup a vložení dokumentů si prostudujte informace o ovládání systému, které naleznete v uživatelské příručce a manuálu appletu elektronického podpisu; příručku a manuál najdete na profilu zadavatele.

Kontakt ve věci administrace zakázky je: [zakazky@trinecko.cz](mailto:zakazky@trinecko.cz), tel: 558306217. V případě technických problémů je možné se obrátit na podporu elektronického nástroje E-ZAK na adrese: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

Zadavatel nepožaduje, aby nabídka účastníka zadávacího řízení jako celek (ani jednotlivé dokumenty obsažené v nabídce) byla účastníkem zadávacího řízení podepsána prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato

byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh).

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel upozorňuje, že pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

## **9) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce, podepsána oprávněným zástupcem dodavatele. Zadavatel doporučuje dodržet posloupnost obsahu nabídky:

- a) krycí list nabídky, viz příloha č. 1 této výzvy,
- b) kvalifikační předpoklady dle čl. 6 této výzvy, viz příloha č. 2 této výzvy,
- c) návrh smlouvy včetně příloh, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče, viz příloha č. 3 této výzvy,
- d) čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky, viz příloha č. 6
- e) případné další přílohy a doplnění nabídky.

Dokumenty podávané v rámci nabídky musí být zpracovány prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (word, excel), Open Office, PDF, JPEG, DWG, ZIP. Požadovaný dokument musí být do prostředí E-ZAK vložen v čitelné formě. Maximální velikost jednoho dokumentu je 50 MB. Počet dokumentů není omezen.

## **10) Další podmínky a informace**

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Je-li dodavatel zastupován zmocněncem, musí být součástí nabídky jako celku doložena písemná plná moc, z níž vyplýne rozsah oprávnění zmocněnce jednat za dodavatele v tomto zadávacím řízení.
- Viz ustanovení čl. 5 smlouvy.
- Zadavatel uhradí kompletně a řádně provedené dílo na základě daňového dokladu – faktury vystavené uchazečem po předání a převzetí díla. Podmínkou pro zaplacení sjednané částky je řádné předání díla objednateli v počtu, rozsahu a formě sjednané smlouvou.

## **11) Požadavky na smlouvu o dílo**

Přílohou této výzvy je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být přílohou nabídky a který musí být podepsán oprávněným zástupcem uchazeče. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci. Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy (vyznačeno ve smlouvě žlutě):

- doplnění identifikačních údajů dodavatele,
- doplnění finanční částky smluvní ceny,
- podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele ve věcech smluvních.

Vítěz zadávacího řízení bude počítat s tím, že předložený návrh smlouvy může být před vlastním uzavřením smlouvy doplněn o další dohodnutá upřesňující ustanovení, která však nebudou v žádném případě měnit základní podstatné náležitosti smlouvy, kterými jsou obsah, rozsah díla,

čas a místo plnění, cena díla a další ustanovení uvedená v člancích této výzvy.

## **12) Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- v průběhu zadávacího řízení změnit, upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky, a to písemně všem účastníkům zadávacího řízení shodně,
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
- zrušit zadávací řízení kdykoliv v jeho průběhu, až doby uzavření smlouvy. Případné zrušení zadávacího řízení bude provedeno stejným způsobem jako jeho vyhlášení.

## **13) Vyloučení účastníka zadávacího řízení**

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení:

- nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil,
- nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti nebo,
- neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení.

Nabídka vyloučeného účastníka zadávacího řízení se nevyhodnocuje. Zadavatel informuje bezodkladně účastníka, který byl vyloučen ze zadávacího řízení. Nabídky podané v elektronické podobě zůstanou na profilu zadavatele jako podklad o průběhu zadávacího řízení. Zadavatel může použít podklady a informace v nich uvedené výhradně k hodnocení nabídky.

## **14) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky, poskytování dodatečných informací a zadávací dokumentace**

Dodavatel se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky s názvem „MŠ Nebory 126 – oprava kotelny“ před podáním nabídky.

Uchazeč je povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací a případné nejasnosti si formou písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace objasnit ještě před podáním nabídky. Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejméně 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Tato výzva, respektive zadávací dokumentace, včetně jejich příloh je umístěna na profilu zadavatele a je určena ke stažení osloveným dodavatelům.

V Třinci dne 24. 1. 2022

Mgr. Rafał Zawadzki  
vedoucí odboru právního

### **Přílohy**

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Čestné prohlášení k prokázání kvalifikačních způsobilosti
- Příloha č. 3 - Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 - Projektová dokumentace
- Příloha č. 5 - Výkaz výměr
- Příloha č. 6 - Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky