

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., v aktuálním znění vyhlášky č. 405/2017.

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Bytový dům, nám. Míru č.p. 479 – rekonstrukce ploché střechy

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Adresa: nám. Míru 479, 739 61 Třinec

Obec: Třinec

Katastrální území: Třinec

Parc.č. 1245/2, 1247/15,

c) předmět projektové dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce plochých střech ve dvorní části bytového domu č.p. 479 na nám. Míru v Třinci, které jsou ve špatném technickém stavu. Bude provedena kompletní demontáž stávajícího souvrství plochých střechy až na nosný železobetonový podklad s provedením doplnění dřevěné konstrukce pultových střechy plynule navazujících na hlavní sedlovou střechu objektu. Součástí opravy zastřešení objektu bude provedena oprava bleskosvodu a výměna okapových klempířských prvků dvorní části střechy.

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy.

Trvalá nebo dočasná stavba:

Navrhovaná stavba je stavbou trvalou.

Účel užívání stavby:

Řešená stavba je budova určená pro bydlení.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Statutární město Třinec, IČ: 00297313, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),**

Projekční kancelář lay-out s.r.o., IČ: 28640861; nám. Svobody 527, 739 61 Třinec

- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. Aleš Kozielek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1102999

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Architektonické a stavebně technické řešení – Projekční kancelář lay-out s.r.o.,

Statické posouzení balkonu – Ing. Pavel Milerski – ČKAIT 1004517

Zařízení silnoproudé elektrotechniky – Ing. Karel Macura – ČKAIT 1102910

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na stavební objekty.

V navrhované stavbě se nenacházejí žádné výrobní a nevýrobní technická ani technologická zařízení staveb.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Mapový podklad z katastru nemovitostí
- Odborný posudek – Zhodnocení stávajícího stavu ploché střechy a krytiny šikmé střechy, koncepční návrh řešení opravy střechy – DEKPROJEKT s.r.o. č. 2019-024084-NO
- zaměření stávajícího objektu

Vypracoval: Přemysl Cieslar

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Pozemek v okolí objektu je mírně svažitý, z větší části je přilehlá plocha k objektu zpevněná z asfaltu nebo betonu.

Pozemek stavby parc.č. 1245/2 se nachází v zastavěném území části města Třinec.

Charakter území, dosavadní využití a zastavěnost území se navrhovanou stavbou nijak nemění.

Zastavěnost území se dá charakterizovat jako řadová zástavba bytových a polyfunkčních objektů městského typu.

- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Projektovaný objekt nepodléhá umístění stavby, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, které nemění půdorysnou obálku budovy.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Pozemky parc. č. 1245/2 a 1247/15, v k.ú. Třinec se dle platného územního plánu města Třinec nachází v ploše smíšené obytné centrální „SC“, kde je mimo jiné uvedeno:

Hlavní využití:

- *pozemky, stavby a zařízení centrální městské zóny, určené k polyfunkčnímu využití, zejména pro obytné objekty s vestavěnou občanskou vybaveností slučitelnou s bydlením*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *navržený objekt bude svým objemem, hmotovým řešením, tvarem, odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby – Splněno*

Navržené stavební úpravy zastřešení objektu jsou v souladu s požadavky platného znění územního plánu města Třinec.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

U navrhované stavby nejsou zapotřebí žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území. Navrhované řešení stavby dle projektové dokumentace je v souladu s obecnými požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhlášky č. 22/2010 Sb. a vyhlášky č. 20/2011 Sb., a vyhlášky 431/2012 Sb.).

§23 – Navrhovaná stavba je umístěna tak, aby bylo umožněno její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby její umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Stavba je umístěna tak, aby její části nepřesahovaly na sousední pozemky. Umístěním navrhované stavby nedojde k znemožnění zástavby sousedních pozemků.

§24e – Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení. Staveniště musí být oploceno. Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště bude zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy. Při tom je nutné předcházet podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.

Veškeré stávající podzemní energetické sítě, sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se budou po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržívat. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.

§25 – Vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány v dodatku k TZ viz. Projektová část E. Dokladová část.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Vzhledem k charakteru navrhovaných změn stávající stavby nebyl proveden geologický ani hydrogeologický průzkum.

Stavebně historický průzkum na místě staveniště nebyl proveden.

Byly provedeny stavební sondy za účelem odhalení skutečného provedení střešního pláště stávajících plochých střech.

Při provedení stavebních sond bylo odhaleno několik defektů v řešené stavební konstrukci.

Viz samostatný odborný posudek – Zhodnocení stávajícího stavu ploché střechy a krytiny šikmé střechy, koncepční návrh opravy střechy č. 2019–024084–NO, zpracovaný spol. DEKPROJEKT s.r.o. ze 11/2019.,

Souhrn zjištěných poznatků:

- I. Na hlavní vodotěsnící vrstvě zejména nižších střech dochází k tvorbě boulí v povlakové hydroizolaci. Tímto dochází k narušení plynulého odtoku srážkových vod do podokapních střešních žlabů a k tvorbě louží na rovině střešního pláště. Na střeše v místě navazujících stěn dochází k růstům mechů. Hlavní vodotěsnící vrstva vykazuje v místech ukončení na plechových profilech netěsnosti (okapnice, závětrná lišta), kudy může vnikat nejen srážková voda do skladby střešního pláště. Tento stav je nevyhovující z hlediska platné legislativy[6]. V sondy S4 byl odebrán vzorek pro stanovení hmotnostní vlhkosti pomocí gravimetrické metody. Byla nalezena vysoká vlhkost, která potvrdila předpokládané zatékání do střešního pláště. Byla zjištěna vysoká vlhkost o hodnotě 8,7% hmotnostní

- vlhkosti. Doporučujeme provedení opravy střešního pláště, která bude zahrnovat demontáž vrstev střešního pláště, provedení nové skladby střešního pláště, provedení nové hlavní vodotěsníkové vrstvy s důsledným vyřešením všech detailů a s těsným napojením na navazující a prostupující konstrukce střešním pláštěm.
- II. Do interiéru objektu dochází k zatékání. Detaily napojení střešního pláště na navazující konstrukce umožňují vnikání vody do konstrukcí. Zejména se jedná o ukončení povlakové hydroizolace a provedení opravy fasády stěn schodišťového prostoru v místě napojení na střechu. V rámci opravy doporučujeme provést opravu napojení těchto míst na fasádě ke střeše. Současně musí být nová povlaková hydroizolace provedena způsobem, který zajistí aby do konstrukcí již nadále nevnikala voda (vytažení na stěny, apod.).
- III. Z hlediska platné legislativy je současné zateplení střechy nevyhovující pro doporučené hodnoty dle ČSN 73 0540-2[7] . Doporučujeme provedení zateplení střešního pláště.
- IV. Vstup na nižší střechy je umožněn pomocí plastových dveří. Dveře jsou chybně osazeny a dveřní výplň nedoléhá na rám dveří. Tímto vznikají netěsnosti v místě funkční spáry a dveře tak netěsní. Funkční spárou dveří dochází k vnikání venkovního chladného vzduchu do komunikačních prostor objektu, který je tak nadměrně ochlazován. Současně to znamená zvýšení úniků tepla a s tím spojených vyšších nákladů na vytápění. Doporučujeme provedení demontáže stávajících dveří a osazení nových. S tímto je spojené i řádné provedení ukončení povlakové hydroizolace minimálně 150 mm nad horní úroveň střešní roviny.
- V. Střechy jsou odvodněny mimo střešní rovinu do podokapních střešních žlabů. Žlaby jsou neudržovány a znečištěny, což má za následek hromadění srážkové vody v nich. Odvodňovací systém je již na hranici své životnosti. V jednom místě je dešťový svod z vyšší části střechy poškozený a došlo k odpadnutí kolena svodu. Doporučujeme provedení výměny odvodňovacího systému.
- VI. Kolem okraje ploché střechy je zřízeno ochranné kovové zábradlí. Povrch zábradlí je neudržovaný a dochází na něm k tvorbě povrchové koroze. Doporučujeme provedení odstranění koroze a provedení nového vícevrstvého ochranného nátěru. Stojiny zábradlí prostupují střešním pláštěm. Stojiny nejsou opraveny vytažením povlakové hydroizolace a dochází zde také k růstu mechu. Doporučujeme po opravě zábradlí provedení vytažení povlakové hydroizolace na stojiny zábradlí do minimální výšky 150 mm nad úroveň horního povrchu střešního pláště.
- VII. VII. Skládaná střešní krytina navazující šikmé střechy vykazuje dílčí netěsnosti, které umožňují vnikání vody do půdního prostoru. Klempířské prvky střešních plášťů jsou degradované a jsou již na hranici své životnosti. Doporučujeme provedení nové doplňkové hydroizolační vrstvy střešního pláště, včetně provedení větrané vzduchové vrstvy a provedení výměny stávajících klempířských prvků za nové.

Veškeré závěry z tohoto posudku s navrhovaným řešením byly předloženy zástupcům stavebníka, kteří se rozhodli pro zjednodušení opravy střešní konstrukce stávajících plochých střech, která spočívá v provedení doplnění dřevěné konstrukce krovu ve sklonu 12 až 18°. Dále bude provedena kompletní výměna stávající plechové střešní krytiny u okapu za novou včetně všech klempířských prvků a bude provedeno zateplení podlahy půdy nad obytnými prostory jako nepochůzí, bez dalšího využití.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- stavba nepodléhá zákonu č. 20/1987 Sb.

např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- viz. koordinované stanovisko

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Dané pozemky stavby se nenacházejí v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Samotná stavba nebude negativně ovlivňovat okolní stavby ani pozemky.

Navrhovaná stavba nijak negativně neovlivňuje okolí stavby.

Stávající odtokové poměry nebudou ovlivněny navrhovanou stavbou.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Na pozemku se nenacházejí žádné stavební objekty určené k demolici nebo asanaci.

Nenacházejí se zde žádné vzrostlé stromy a porosty určené k likvidaci.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba svým rozsahem nezasahuje do pozemků, které jsou chráněny zemědělským půdním fondem nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Dočasné vynětí z půdního fondu pro danou stavbu nebude zapotřebí.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stávající objekt je již napojen na veškerou dostupnou dopravní i technickou infrastrukturu.

Navrhovaná stavba nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Bezbariérový přístup k navrhované stavbě zůstává stávající, beze změn.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba nemá žádné vazby na jiné stavby a nejsou potřebná žádná jiná opatření v dotčeném území.

Všechny stavební činnosti budou prováděny na pozemcích stavebníka.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Parc.č.	Druh pozemku	Vlastník pozemku
1245/2 (306 m ²)	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec
	Součástí pozemku je stavba č.p. 479 – Bytový dům	
1247/15 (1372 m ²)	Ostatní plocha	Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

V navrhovaném souboru staveb se nenacházejí stavební objekty, které budou opatřeny ochranným nebo bezpečnostním pásmem.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy.

Stavební průzkum na místě staveniště

Byla provedena vizuální prohlídka a zaměření stávajícího stavu objektu, které sloužilo pro tvorbu projektové dokumentace stavby. V průběhu projektové dokumentace byly provedeny stavební sondy za účelem odhalení skutečných skladeb střešní konstrukce.

Statické posouzení stávajících nosných konstrukcí

Viz. samostatný statický posudek v PD.

- b) účel užívání stavby,**

Navrhovaná stavba je budova určená pro bydlení.

- c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Navrhovaná stavba je stavbou trvalou.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

U navrhované stavby nejsou zapotřebí žádné výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Navrhované řešení stavby v projektové dokumentaci je v souladu s technickými požadavky na stavbu (vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby).

§8 – Stavba je navržena tak aby splňovala hospodárnost objektu pro dané využití stavby, a současně bude splňovat základní požadavky:

- a) mechanická odolnost a stabilita
- b) požární bezpečnost
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- d) ochrana proti hluku
- e) bezpečnost při užívání
- f) úspora energie a tepelná ochrana

§9 – Stavba je navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,

- b) nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,
- c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
- d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,
- e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,
- f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit,
- g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení,
- h) ohrožení průtočnosti propustků.

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.

§10 – Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem:

- a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
- e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
- f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
- g) nevhodného nakládání s odpady¹⁴⁾,
- h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
- i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
- j) nevhodných světelně technických vlastností.

§14 – Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavbách. Požadovaná vzduchová neprůzvučnost obvodových plášťů budovy, stěn a příček mezi místnostmi splňuje dané normové hodnoty. Instalační potrubí budou vedena a uchycena tak, aby nepřenášela do vnitřních prostorů stavby hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

§16 – Navrhovaná budova je navržena tak, aby spotřeba energie na vytápění, větrání, umělé osvětlení, popřípadě klimatizaci byla co nejnižší. Při návrhu stavby byly respektovány klimatické podmínky lokality. Objekt je navržen tak, aby byly dlouhodobě po dobu jeho užívání zaručeny požadavky na jejich tepelnou ochranu splňující:

- a) tepelnou pohodu uživatelů,
- b) požadované tepelně technické vlastnosti konstrukcí a budov,
- c) tepelně vlhkostní podmínky technologií podle různých účelů budov,
- d) nízkou energetickou náročnost budov.

Požadavky na tepelně technické vlastnosti konstrukcí a budovy jsou splněny dle daných normových hodnot.

§20 – Vnitřní stropní konstrukce spolu s povrchy splňuje požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu konstrukcemi v ustáleném i neustáleném teplotním stavu, které vychází z normových hodnot.

§25 – Střechy budou zachycovat a odvádět srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly chodce a účastníky silničního provozu nebo zvířata v přilehlém prostoru, a zabraňovat vnikání vody do konstrukcí stavby. Střešní konstrukce je navržena na normové hodnoty zatížení. Střešní konstrukce splňuje požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a prostupu vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami.

§26 – Konstrukce výplní otvorů budou mít náležitou tuhost, při níž za běžného provozu nenastane zborcení, svěšení nebo jiná deformace a musí odolávat zatížení včetně vlastní hmotnosti a zatížení větrem i při otevřené poloze křídla, aniž by došlo k poškození, posunutí, deformaci nebo ke zhoršení funkce. Výplně otvorů splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném teplotním stavu. Nejnižší vnitřní povrchová teplota v souladu se způsobem zajištění potřebné výměny vzduchu v místnosti a budově jsou dány normovými hodnotami. Akustické vlastnosti výplní otvorů zajistí dostatečnou ochranu před hlukem ve všech chráněných vnitřních prostorech stavby současně za podmínek minimální výměny vzduchu v době pobytu lidí 25 m³.h–1/osobu nebo výměny vzduchu v místnosti nejméně jedenkrát za 2 hodiny.

§31 – Představená část stavby nebudou svým umístěním a provedením ohrožovat provoz na veřejném prostoru. Lineární a bodový činitel prostupu tepla vlivem představené části stavby bude v souladu s potřebným nízkým prostupem tepla obvodovým pláštěm budovy daným normovými hodnotami.

§36 – Navrhovaná budova je řešena s ochranou před bleskem.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány v dodatku k TZ viz. Projektová část E. Dokladová část.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾.

viz. výše odst. B1. odst. g)

- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Vše zůstává stávající beze změn.

- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Vše zůstává stávající beze změn.

- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba bude provedena souvisle, nebude členěna na etapy.

Předpokládaná délka výstavby

3 měsíce

Zahájení výstavby

06/2021

Ukončení výstavby

09/2021

- j) orientační náklady stavby. – cca 730 000,- Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Urbanistické a prostorové řešení objektu zůstává stávající beze změn.

- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Architektonické a výtvarné řešení objektu vyplývá z požadavků a přání stavebníka.

Stávající bytový dům je zděný, podsklepený, 4-podlažní, zastřešen střechou sedlovou se sklonem 52° se sedlovými vikýři do čelní strany budovy. Do dvora jsou směřovány ploché střechy (balkony) s napojením na hlavní střechu objektu. Půdorys objektu je obdélníkového tvaru s rozměry 25,55/10,3 m, s výškou v hřebeni cca 17,545 m, od podlahy 1.NP.

Stávající fasáda objektu je tvořena hladkou VC omítkou v odstínu okrové barvy.

Stávající krytina hlavní střechy je tvořena plechovými tabulemi typ "Dachman" v přírodním odstínu pozinku. Klempířské prvky jsou z přírodního pozinkovaného falcovaného plechu.

Rámy výplní otvorů jsou provedeny z bílého plastu.

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce plochých střech ve dvorní části bytového domu č.p. 479 na nám. Míru v Třinci, které jsou ve špatném technickém stavu. Bude provedena kompletní demontáž stávajícího souvrství plochých střechy až na nosný železobetonový podklad

s provedením doplnění dřevěné konstrukce pultových střech (se sklonem 12 a 18°) plynule navazujících na hlavní sedlovou střechu objektu. Součástí opravy zastřešení objektu bude provedena oprava bleskosvodu a výměna okapových klempířských prvků dvorní části střechy. Nově navrhovaná střešní krytina bude provedena z poplastovaných pozinkovaných plechů (2x stojatý spoj-falc) v odstínu červenohnědé barvy, včetně navazujících klempířských prvků z totožného materiálu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V navrhované stavbě se nenacházejí žádné výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Přístup a příjezd na pozemek je řešen bezbariérově.

Předmětem projektu není řešení bezbariérového užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Projektovaná stavba splňuje základní požadavek č. 4 – Bezpečnost a přístupnost při užívání, který je definován směrnicí rady 89/106EHS o stavebních výrobcích a také oběma českými nařízeními vlády č. 163/2002Sb. a č. 190/2002 Sb.

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupání nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Při užívání objektů je nutno dodržovat veškeré zákonné bezpečnostní předpisy a vyhlášky. Provozovatel bude udržovat objekt v dobrém technickém stavu tak, aby nevznikalo nebezpečí ohrožující uživatele, jeho zaměstnance či návštěvníky, jakož i jiná nebezpečí, např. požárního nebo hygienického charakteru.

Objekt musí být během provozu udržován tak, aby:

- nedocházelo k nadměrnému opotřebení vlivem působení škodlivých vlivů prostředí, např. klimatickými podmínkami, jenž působí na vnější konstrukce = vykonávat pravidelnou obnovu venkovních nátěrů, jakož i očistu nánosů na střešním plášti
- pro výstup – přístup k venkovnímu technickému vybavení objektu používat, zejména při krátkodobých zásazích, např. při čištění nebo kontrole oken, žlabů a dešťových svodů (provádět min. 1x za rok, popř. dle potřeby), při údržbě či drobných opravách svislých stavebních konstrukcí, jsou-li konány ve výškách, pojízdné pracovní plošiny s kvalifikovanou obsluhou atd.
- pro pohyb na střeše objektu bude provedeno zajištění proti pádu ze střechy záchytným systémem.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce plochých střech ve dvorní části bytového domu č.p. 479 na nám. Míru v Třinci, které jsou ve špatném technickém stavu. Bude provedena kompletní demontáž stávajícího souvrství plochých střechy až na nosný železobetonový podklad s provedením doplnění dřevěné konstrukce pultových střechy plynule navazujících na hlavní sedlovou střechu objektu. Součástí opravy zastřešení objektu bude provedena oprava blaskosvodu a výměna okapových klempířských prvků dvorní části střechy.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Doplnění konstrukce střechy bude řešeno dřevěný vázaným krovem dle standardních tesařských spojů z rostlého řeziva.

Střešní krytina je navržena plechová falcovaná na celoplošném bednění.

Dozdívka otvorů bude řešena z plynosilikátových tvárnic na systémové lepidlo.

Nové okna jsou navržena plastová, otevíraná a sklápěcí, zasklená izolačním dvojsklem.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. § 9 Mechanická odolnost a stabilita. Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřízení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

V navrhované stavbě se nenacházejí technické ani technologické zařízení staveb.

b) výčet technických a technologických zařízení. – neřeší se.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Posouzení požární bezpečnosti stavby a návrh opatření je provedeno v samostatné části projektové dokumentace vypracované oprávněným projektantem pro požární bezpečnost staveb. Tato dokumentace je nedílnou součástí projektové dokumentace stavby.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Navrženým stavební řešením se nijak nemění celkové plochy obálky stávající dokončené budovy, proto není zapotřebí zpracovávat průkaz energetické náročnosti budovy (změny do 25%).

Celková plocha obálky budovy je cca 1962 m²

Měněná část plochých střech na pultové střechy má plochu 97,1 m²

Celkem upravované plochy mají výměru cca 97,1 m² to je cca 5 % z celkové plochy budovy.

Stavba bude v rozumné míře, stavebně technicky přizpůsobena požadavkům výše uvedené vyhlášky tak aby bylo dosaženo optimálních úspor v rámci hospodaření s energiemi.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., Vše zůstává beze změn stávající.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Vibrace

V obsahu řešené stavby se nevyskytují žádné zdroje nebo zařízení s vývinem vibrací, které by byly nějak negativně přenášeny do vnějšího okolí stavby.

Zároveň v blízkosti stavby se nenacházejí žádné zdroje vibrací, které by mohly působit na navrhovanou stavbu. Stavba je navržena v běžném prostředí.

Hluk

Samotná stavba nevykazuje žádný zdroj zvýšené hlučnosti, která by se mohla projevovat ve vnějším nechráněném prostoru v okolí stavby.

Navrženým technickým řešením bude zlepšena akustická neprůzvučnost stavebních konstrukcí.

Prašnost

V navržené stavbě se nenacházejí žádné výrobní nebo technologická zařízení, které by mohly produkovat prach. Navrženou stavbou nebude nijak navyšována prašnost v okolí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží, – neřeší se.
- b) ochrana před bludnými proudy, – neřeší se.
- c) ochrana před technickou seizmicitou, – neřeší se.
- d) ochrana před hlukem, – neřeší se.
- e) protipovodňová opatření, – neřeší se.
- f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod. – neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu – neřeší se, vše zůstává stávající beze změn.

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení – neřeší se, vše zůstává stávající beze změn.

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav – neřeší se.

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Neřeší se, vše zůstává stávající beze změn.

- b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

V prostorech staveniště se nenachází žádné porosty, ani vzrostlé stromy.

V dané lokalitě nejsou známy žádné speciální požadavky na ochranu živočichů.

Navrhovanou stavbou nebudou nijak změněny ekologické funkce a vazby v krajině.

- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Pozemky určené k výstavbě se nenacházejí v soustavě chráněného území Natura 2000.

- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Navrhovaná stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Navrhovaná stavba nevyžaduje stanovení ochranného ani bezpečnostního pásma.

Nenacházejí se zde žádná ochranná a bezpečnostní pásma. Stavba je navržena v běžném standardu.

- g) V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.**

Stavba nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Navrhovaná stavba je bez žádných zvláštních požadavků na ochranu obyvatelstva, stavba je navržena a bude provedena v běžném standardu bez aplikace speciálních dalších opatření.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Zdrojem elektřiny pro zařízení staveniště bude stávající vnitřní elektroinstalace v bytovém domě č.p. 479.

Předpokládaná spotřeba elektrické energie

1,6 kWh

- b) odvodnění staveniště,**

Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Příjezd a přístup na staveniště bude po stávající místní komunikaci v průjezdném dvoře.

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Pro stavbu a zařízení staveniště bude využita část pozemku dvora parc.č. 1247/15.

- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Z hlediska bezpečného provozu staveniště bude po vytýčení hranice staveniště provedeno oplocení. V zastavěném území je požadováno, podle vyhlášky č. 309/2006 Sb., souvislé oplocení do výšky nejméně 1,80 m.

Na pozemku se nenacházejí žádné stavební objekty určené k demolici nebo asanaci.

V prostorech staveniště se nenachází žádné porosty, ani vzrostlé stromy.

- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Pro zřízení staveniště je vymezen prostor v místě stavby na pozemku stavebníka parc.č. 1247/15. Okolní pozemky nebudou dotčeny.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Navrhovanou stavbou nebude zapotřebí řešit náhradní obchůzní trasy včetně jejich bezbariérového řešení.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Bilance odpadů vzniklých při provádění stavby v členění dle vyhlášky č. 93/2016					
Skupiny a název druhů odpadů		Kat. odpadu	Původ odpadů	Způsob likvidace odpadů	Množství odpadu
Kat. ozn.	Název				
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika				
17 01 01	Beton	O	odpad vzniklý při provádění stavby, bourání stavebních konstrukcí	odvoz odpadu k recyklaci	12,1 t
17 01 02	Cihly				2,1 t
17 02	Dřevo, sklo a plasty				
17 02 01	Dřevo	O	zbytky vzniklé při provádění stavby, bourání stavebních konstrukcí	odvoz odpadu k recyklaci	cca 0,8 t
17 02 02	Sklo				cca 0,1 t
17 02 03	Plasty				cca 0,3 t
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu				
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	odpad vzniklý při provádění stavby, bourání stavebních konstrukcí	odvoz odpadu na skládku	cca 0,7 t
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)				
17 04 04	Zinek	O	zbytky vzniklé při provádění stavby, bourání stavebních konstrukcí	Odvoz do sběrný	cca 1,0 t
17 04 05	Železo a ocel				cca 0,2 t

Během realizace stavby bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady: předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití odpadů, recyklace odpadů, jiné využití odpadů, odstranění odpadů.

Odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů odpadů a kategorií

V průběhu stavebních prací bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi.

Odpady vzniklé během stavebních prací budou předány oprávněné osobě, která provozuje zařízení pro nakládání s odpady.

Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy odboru ŽPaZ (MM Třinec) do 30 dnů od ukončení stavby.

Pro výstavbu nesmí být použity materiály, u kterých není znám způsob zneškodnění po jejich použití.

Podmínkou pro zpětné použití stavebního odpadu je že nesmí být znečištěny škodlivinami a nesmí obsahovat azbest. Energetické využití dřevěných částí stavebního odpadu je možné pouze v souladu se zákonem o odpadech a zákonem č. 86/2002 Sb. O ochraně ovzduší. Palivem se nemohou stát dřevěné prvky stavby, které jsou povrchově upraveny nátěrem nebo jsou jinak chemicky upraveny. Se zeminou vytěženou během stavby bude naloženo tak aby nebylo poškozeno nebo ohroženo životní prostředí či lidské zdraví.

S přebytečnou zeminou, vzešlou z výkopku při provádění daného záměru, která nemůže být využita ve svém přirozeném stavu v místě stavby bude nakládáno jako s odpadem dle zákona o odpadech a v souladu s Vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

i) **balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, – neřeší se.**

j) **ochrana životního prostředí při výstavbě,**

V období výstavby je nutno počítat se zvýšeným pohybem dopravní techniky a stavebních mechanismů a strojů a se zvýšeným pohybem zaměstnanců dodavatele stavby, dále pak se zvýšeným hlukem způsobenou dopravou materiálu a činností stavebních mechanismů, strojů a pracovního nářadí.

k) **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Při provádění stavebních a montážních prací je nutno dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními předpisy a nařízeními, zejména s vyhláškou č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Dle vyhlášky 309/2006 Sb. je při přítomnosti více než jedné realizační firmy na staveništi nutná přítomnost koordinátora BOZP. Na stavbu bude následně zhotoven plán BOZP.

l) **úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností (chodníky, podchody apod.), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat.

m) **zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

Stavební úpravy nezasahující do podzemí.

n) **stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití.

o) **postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Postup výstavby:

Provede se demontáž stávajících skladeb plochých střechy až na nosný podklad, včetně demontáže čisti oplechování hlavní střechy objektu. Provede se montáž navržených pultových střechy s napojením na hlavní střechu objektu. Současně se provede zateplení podlahy půdy nad obytnými prostory. Dále se provedou pokrývačské a klempířské práce. V závěru stavebních prací se provede dozdivka otvoru a osazení nových plastových oken.

Rozhodující dílčí termíny budou stanoveny až po vybrání konkrétního dodavatele stavby, který si s stavebníkem dohodne a naplánuje přesný harmonogram postupu výstavby.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

V projektu se nenacházejí žádné vodohospodářské stavební objekty.

Vypracoval: Přemysl Cieslar