

A - Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: **Parkovací objekt Sosna**

b) místo stavby: k.ú. Dolní Líštná, parc. č. 561/5, 561/6, 561/8

c) předmět projektové dokumentace:

Předmětem projektové dokumentace je výstavba třípodlažní samoobslužné hromadné garáže s pohybem vozidel vlastní silou včetně napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu. Součástí stavby je i úprava stávající křižovatky ul. Sosnové se spojnicí ul. Kaštanové a ul. Sosnové na miniokružní křižovatku včetně úprav přílehlých chodníků.

Přípojka silového vedení NN není součástí této dokumentace a bude povolována v samostatném řízení (ČEZ).

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) projekční ateliér

DELTA Třinec, s.r.o., 1. máje 500, 739 61 Třinec
IČO: 60778288

b) hlavní projektant

Ing. Jiří Sklenář, v seznamu autorizovaných osob ČKAIT č.1102386
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, statika a dynamika staveb

c) subdodávky

Ocelová konstrukce

Astron Buildings s.r.o., Kojetínská 71, 750 53 Přerov
Ing. Martin Kopečný, č. 1202221 v ČKAIT, autorizovaný inženýr pro
statiku a dynamiku staveb

Založení stavby, žb konstrukce

STATIKA JANÍK s.r.o., INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ
Ing. Michal Janík, č. 1201239 v ČKAIT, autorizovaný inženýr pro statiku
a dynamiku staveb

PBŘS

Vypracoval: Marek Heczko, autorizoval: Ing. Pavel Řehoř.
Ing. Pavel Řehoř, Projekt ŘaK, Oldřichovice 403, PSČ 739 61
Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb zapsán v evidenci
vedené ČKAIT pod číslem 1101608



Elektroinstalace

NEZproject, Smetanova 13, 737 01 Český Těšín, IČ 73277410
Ing. Josef Nezval, Ph.D., v seznamu autorizov. osob ČKAIT č. 1102559,
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, elektrotech. zařízení.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Parkovací objekt

SO 02 – Přeložka jednotné kanalizace – povolováno samostatně (vodoprávní úřad)

SO 101 – Komunikace

SO 03 – Přípojka NN – řeší ČEZ (není součástí této dokumentace)

SO 04 – Výsadba zeleně

A.3 Seznam vstupních podkladů

- požadavky investora
- HG průzkum
- prohlídka v místě stavby
- vyjádření správců inž. sítí

B – Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek, na kterém má být stavba parkovacího objektu realizována se nachází v zastavěném území města Třinec, k.ú. Dolní Líštná.

Parkovací objekt bude situován v místě stávajícího parkoviště, které se nachází na vstupu do území sídliště Sosna. V uvedené ploše se tedy nemění způsob využití.

V blízkosti parkoviště se nachází další zařízení občanského vybavení – pošta, lékař, hospoda, obchod. Sídlíště Sosna je zastavěna převážně nižšími panelovými domy do 6 NP a nízkými dvoupodlažními bytovkami.

Parkovací objekt bude přístupný z místních komunikací, které obklopují předmětný stavební pozemek.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Dle vyjádření Magistrátu města Třince – koordinované stanovisko zn. MMT/72235/2019/SŘaÚP/LaJ ze dne 6.3.2020:

Podklady, ze kterých vycházel orgán územního plánování:

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 – schválená usnesením vlády č. 276 ze dne 15.04.2015, č. 2 – schválená usnesením vlády č. 629 ze dne 02.09.2019 a č. 3 – schválená usnesením vlády č. 630 ze dne 02.09.2019 s nabytím účinnosti dne 01.10.2019 (dále jen „PÚR“),

- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 04.02.2011, ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957 s nabytím účinnosti dne 21.11.2018 (dále jen „ZÚR“),

- Územní plán Třinec, vydaný Zastupitelstvem města Třince dne 20.09.2011 usnesením č. 06/171/2011 jako Opatření obecné povahy č. 1/2011 s nabytím účinnosti dne 10.11.2011. Změna č. 1 územního plánu Třinec byla vydána Zastupitelstvem města Třince dne 08.12.2015 Opatřením obecné povahy č. 1/2015 s nabytím účinnosti dne 30.12.2015. Změny č. 2 a 3 územního plánu Třinec byly vydány Zastupitelstvem města Třince dne 11.09.2018 Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 30.11.2018 (dále jen „ÚP“).

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s ZÚR a shledal, že uvedený záměr je v souladu se ZÚR.

Orgán územního plánování se zabýval dále posouzením souladu záměru s územním plánem.

Záměr se nachází v zastavěném území v ploše bydlení v bytových domech (BH) a pěších a vozidlových komunikací (PV) s přípustnou výstavbou příslušné technické a

dopravní infrastruktury pro obsluhu dotčeného území, v tomto případě jde o stavební úpravy a rozšíření stávající veřejné infrastruktury a parkovacích ploch. Pro odstavování a parkování automobilů obyvatel stávajících bytových domů lze realizovat v rámci příslušných ploch pro bydlení formou nadzemních nebo podzemních hromadných parkovacích garáží a parkovacích domů nebo systémů. Výše uvedený záměr je v souladu s platným Územním plánem Třinec včetně jeho změn.

Protože záměr splňuje podmínky ÚP, jež je vydán v souladu s cíli a úkoly územního plánování, je shledán bez dalších požadavků v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba nevyžaduje výjimku z obecných požadavků na využití území, a tudíž nebylo pro stavbu žádné takové povolení vydáno.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Magistrát města Třince, Odbor stavebního řádu a územního plánování, č.j. MMT/72235/2019/SŘaÚP/LaJ ze dne 6.3.2020 – koordinované stanovisko:

Z hlediska **zákona č. 183/2016 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů** – záměr je přípustný bez dalších podmínek.

Veřejné zájmy vyplývající ze **zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů** – souhlasné závazné stanovisko s podmínkou – odpady vzniklé během stavby budou předány právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je oprávněna k převzetí odpadů do svého vlastnictví v souladu s § 12 zákona o odpadech. *Tato podmínka je zapracována do dokumentace v bodě B.8 j) ochrana životního prostředí při výstavbě této B. Souhrnné techn. zprávy.*

Veřejné zájmy vyplývající ze **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů** – souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Veřejné zájmy vyplývající ze **zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**: Magistrát města Třince, Odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný správní orgán vydává souhlasné závazné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení dle § 10 odst. 1 a 5 zákona o pozemních komunikacích:

1. k novému připojení 1. NP parkovacího objektu, k místní komunikaci III. třídy č. 195c (označení v pasportu) na pozemku parc. č. 561/5 v k. ú. Dolní Líštná,
2. k novému připojení 2. NP parkovacího objektu, k místní komunikaci III. třídy č. 195c (označení v pasportu) na pozemku parc. č. 561/5 v k. ú. Dolní Líštná,
3. k úpravě stávající průsečné křižovatky místních komunikací - ulic Sosnová (místní komunikace č. 194c - označení v pasportu), Habrová (místní komunikace č. 194c) a spojka na ulici Kaštanovou (místní komunikace č. 195c), vše na pozemku parc. č. 561/5 v k. ú. Dolní Líštná na miniokružní křižovatku,

takto:

- připojení a úprava křižovatky budou realizovány v souladu s podmínkami závazného stanoviska Policie ČR ze dne 02.03.2020 č. j. KRPT-22027-2/ČJ-2020-070208 a stanoviska vlastníka místních komunikací, kterým je statutární město Třinec, ze dne 11.02.2020 č.j. MMT/01492/2020/SMM/By,

- připojení a úprava křižovatky budou realizovány dle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří DELTA Třinec s.r.o., datum vypracování – 11/2019,
- umístění sjezdů bude provedeno dle situace výkresu C.3, z data 11/2019,
- připojení sjezdů a stavba okružní křižovatky budou realizované v rámci stavby „Parkovací objekt Třinec – sídliště Sosna“ na pozemcích parc. č. 561/5, 561/6, 561/8, 561/12 v k. ú. Dolní Líštná,
- navržené dopravní značení a dopravní zařízení – vyhrívané odrazové zrcadlo, které bude umístěno naproti napojení vjezdu do 1. NP, bude povoleno v souladu s postupem § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- nachází-li se v místě zřízení sjezdů zeleň (křoviny, stromy apod.), je nutné je odstranit v takovém rozsahu, aby byly splněny podmínky pro zajištění rozhledových poměrů, vyplývajících z platných ČSN a po celou dobu užívání předmětného sjezdu udržovat zeleň v takovém stavu, aby nedošlo ke zhoršení rozhledových poměrů dle platných zákonů, vyhlášek a technických norem,
- z hlediska zajištění bezpečnosti silničního provozu nesmí v souvislosti s vybudováním předmětných sjezdů a jeho užíváním, umístěním, stavebně – technickým provedením oplocení, vysazením zeleně nebo úpravou stávající zeleně (stromy, křoviny, tuje), dojít ke zhoršení či omezení rozhledových polí stávajících samostatných sjezdů nebo účelových komunikací v místě napojení na pozemní komunikace (silnice, místní komunikace).

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) – Magistrát města Třince, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny **žadatelé uděluje souhlas k pokácení zapojeného porostu dřevin tvořeného směsicí keřů** (druhu zlatice, tavolník, svida, trojpek a pámelník) **a stromů** (borovice černé a lesní) o obvodech kmenů nedosahujících hranice 80 cm měřených ve výšce 130 nad zemí, a to v součtu na celkové ploše 492 m² a 9 kusů stromů konkrétně se jedná o 3 kusy borovice černé (Pinus nigra) o obvodech kmenů 82, 88 a 104 cm a 6 kusů borovic lesních (Pinus sylvestris) o obvodech kmenů 91, 110, 104, 88, 91 a 88 cm, které rostou na pozemku parcelního čísla (dále jen p. p. č.) 561/6 v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Dolní Líštná. Obvody kmenů stromů byly měřeny ve výčetní výšce 130 cm nad zemí.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

- Kácení dřevin je možno provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.
- Platí 2 roky od vydání příslušného povolení k realizaci záměru stavebním úřadem a to z důvodu, že velikosti dřevin se vlivem růstu mění, stejně jako jejich zdravotní stav a pokud dojde k výrazné změně těchto parametrů, které ovlivňují výši stanovené náhradní výsadby, je zapotřebí znovu provést revizi rozsahu vydaného souhlasu k pokácení dřevin.
- Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu, to je od 01.10. do 31.03. běžného roku. Výjimečně lze kácet v době vegetace po předchozím ornitologickém průzkumu za předpokladu, že nebude zjištěno žádné obsazené hnízdo. Ornitologický průzkum si musí zajistit žadatel, a to nejpozději 5 dnů před kácením dřevin. Předmětem průzkumu je zajištění obsazených ptačích hnízd na dřevinách určených ke kácení. O průzkumu bude proveden písemný protokol nebo zpráva, která bude před kácením dřevin předložena orgánu

ochrany přírody, který závazné stanovisko vydal. Protokol bude obsahovat údaj o tom, kdo průzkum prováděl, kdy byl průzkum proveden a co bylo zjištěno.

- Při kácení je nutno zajistit bezpečnost všech osob, majetku a zařízení nacházejících se v blízkosti dřevin.
- Během kácení nedojde k dotčení zachovaných dřevin. Dřeviny budou chráněny v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Žadatel se ukládá povinnost provedení náhradní výsadby podle § 9 odst. 1 ZOPK a to: na p. p. č. 561/6 v k. ú. Dolní Líštná, obec Třinec bude provedena výsadba v rozsahu doložené PD Sadových úprav, Parkovacího objektu Třinec - Sosna, který zpracoval Ing. Dawid Rusz a Bc. Agnieszka Rusz – ZELENÝ PROSTOR s. r.o., dne 08.01.2020 (dále jen „PD Sadových úprav“). PD Sadových úprav je součástí záměru viz příloha č. 1. Výsadba stromů bude probíhat dle platných standardů péče o přírodu a krajinu SPPK A02 001:2013 Výsadba stromu a v souladu s normami: ČSN 839011/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 839021/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a normou na výpěstky ČSN 464902 – Výpěstky okrasných dřevin – Společná a základní ustanovení. Při výsadbě je nutné respektovat stávající inženýrské sítě a jejich zákonná ochranná pásma. Výsadba bude provedena odborně způsobilou osobou v oblasti sadových úprav a v optimálních agrotechnických termínech nejpozději do půl roku od ukončení stavebního záměru.

Žadatel se ukládá následná péče o dřeviny vysázené na p. p. č. 561/6 v k. ú. Dolní Líštná podle § 9 odst. 1 ZOPK v délce 5 let od termínu provedení výsadby. Následná péče bude prováděna v souladu s normou ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky, představuje především zalivku dle potřeby, hnojení, údržba výsadbových mís a ploch keřů v bezplevelném stavu, kontrolu úvazků a kotvení stromů. Pokud bude zapotřebí provést výchovný řez u nově vysazených stromů bude realizován v souladu s arboristickými Standardy péče o přírodu a krajinu, Řez stromů SPPK A02 002:2015. Po dvou letech od výsadby bude provedeno odstranění kůlů a úvazků. Rozsah následné péče je přesně specifikován v doložené příloze č. 1 PD Sadových úprav.

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti obecního úřadu a obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti obecního úřadu a obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění silničního správního úřadu: Omezení provozu na místních komunikacích uzavírkou při realizaci stavby bude povoleno rozhodnutím dle § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů). Vyřizuje Magistrát města Třince, Odbor dopravy. Přechodné dopravní značení pro realizaci stavby bude povoleno stanovením v souladu s § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Správní orgán (Magistrát města Třince, Odbor dopravy) návrh

dopravního značení projedná s Policií České republiky (PČR, KŘP MSK, ÚO Frýdek-Místek, DI Třinec). Trvalé dopravní značení (vodorovné, svislé) lze realizovat na základě stanovení (stanoviska) k umístění trvalé úpravy provozu na pozemních komunikacích, které bude vydávat po projednání s Policií ČR příslušný správní orgán. Umístění dopravního značení bude realizované v souladu § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. Soulad s vyhláškou č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posuzuje v územním řízení úřad, který územní rozhodnutí vydává.

Upozornění vodoprávního úřadu: Stavební objekt „SO 02 – Přeložka jednotné kanalizace“ je vodním dílem a podléhá vydání společného povolení (územní a stavební). Příslušný pro vydání povolení je vodoprávní úřad Magistrátu města Třince.

Závěr koordinovaného: Magistrát města Třince na základě výše uvedených dílčích stanovisek dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska těchto uvedených chráněných zájmů **lze souhlasit s výše specifikovaným záměrem dle předložené dokumentace za předpokladu, že budou respektovány podmínky odpadového hospodářství a podmínky i požadavky orgánu ochrany přírody a krajiny.**

Magistrát města Třince, Správa majetku města, spis. zn. MMT/01492/2020/SMM/By ze dne 11.02.2020 – statutární město Třinec z pozice vlastníka pozemků parc. č. 561/5, 561/6 a 561/8 v k.ú. Dolní Líštná souhlasí:

- s realizací stavby pod názvem „Parkovací objekt Třinec – sídliště Sosna“ na těchto pozemcích dle předložené projektové dokumentace z listopadu r. 2019,
- s úpravou stávající křižovatky ulic Sosnová – místní komunikace č. 194c (označení v pasportu), Habrová – místní komunikace č. 194c a spojka na ulici Kaštanovou – místní komunikace č. 195c, vše na pozemku parc. č. 561/5 v k.ú. Dolní Líštná, včetně přilehlých chodníků,
- s napojením sjedzu do 1. NP a 2. NP parkovacího objektu na místní komunikaci č. 195c an pozemku parc. č. 561/5 v k. ú. Dolní Líštná.

Požadujeme:

- před výstavbou provést sanaci opěrné zdi dle zpracované projektové dokumentace,
- po dobu výstavby okružní křižovatky musí být zajištěn průjezd křižovatkou,
- při předání objektu odboru dopravy předat zpracovaný návod k obsluze automatického (mechanického) a elektronického systému, plán kontrol a sledování nosných konstrukcí, střechy, kontrol a revize el. zařízení, kontrol a revize hromosvodů.

Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování, jako speciální stavební úřad dopravní příslušný podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., spis. zn. MMT/34955/2020/SŘaÚP/Lab ze dne 13.7.2020 – povoluje výjimku z článku 1.1.2, přílohy č. 2, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, pro vydání společného povolení stavby. Více viz. bod B.2.1 d) této souhrnné techn. zprávy.

Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., spis. zn. MMT/34952/2020/SŘaÚP/Lab ze dne 30.7.2020 – souhlasné závazné stanovisko ke stavbě SO 101 Komunikace, která je součástí stavby „Parkovací objekt – sídliště

Sosna“ na pozemcích parc. č. 561/5, parc. č. 561/6 a parc. č. 561/8 v katastrálním území Dolní Líštná a to pro potřeby společného povolení dle § 94j stavebního zákona.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS 01078/2020/FM/HOK ze dne 10.2.2020 – souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, č.j. HSOS-792-2/2020 ze dne 27.1.2020 – závazné souhlasné stanovisko bez podmínek.

Policie České republiky, Doprávní inspektorát Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, č.j. KRPT-22027-3/ČJ-2020-070208 ze dne 2.3.2020 – souhlasí s předloženou dokumentací pro společné územní a stavební řízení stavby za podmínky, že bude požádáno o vydání výjimky dle § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to z důvodu neodpovídajícího podélného sklonu na komunikacích pro chodce. V ostatních případech bude stavba provedena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové řešení staveb. Ke stavebnímu objektu "SO 01 Parkovací objekt" zdejší doprávní inspektorát nebude vydávat stanovisko, protože jednotlivá podlaží nejsou veřejně přístupná.

Policie České republiky, Doprávní inspektorát Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územního odboru Frýdek-Místek, jako dotčený orgán příslušný k uplatnění závazného stanoviska k zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v rámci řízení podle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s napojením vjezdů do 1. NP a do 2. NP (oba vjezdy pozemek parc. č. 561/6) na místní komunikaci (pozemek parc. č. 561/5 v k.ú. Dolní Líštná), neboť odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, za dodržení těchto podmínek:

- úprava připojení na pozemní komunikaci musí být provedena tak, aby připojení svým provedením vyhovovalo bezpečnosti silničního provozu, byly trvale zachovány rozhledové poměry za dodržení platných zákonů, vyhlášek a technických norem,
- naproti napojení vjezdu do I. NP na místní komunikaci bude umístěno doprávní zařízení - vyhlívané odrazové zrcadlo, které zajistí potřebný rozhled,
- technicky bude napojení navrženo a provedeno v takové konstrukci, aby plně vyhovovalo předpokládanému způsobu užívání, zvláště svou únosností, šířkou a kvalitním bezprašným povrchem, stavební uspořádání napojení musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na místní komunikaci a jejímu znečištění,
- umístění a stavebně - technické provedení oplocení pozemku nesmí být v rozporu s § 7 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, kdy svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem nesmí omezovat rozhledové pole předmětného sjezdu a po dobu jeho užívání nesmí dojít ke stavebním úpravám oplocení, které by vedly ke zhoršení rozhledových poměrů předmětného sjezdu,
- musí být dodrženy podmínky § 12, vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplnění,

- nachází-li se v místě napojení zeleň (křoviny, stromy apod.), je nutné ji odstranit v takovém rozsahu, aby byly splněny podmínky pro zajištění rozhledových poměrů, vyplývající z platných ČSN a po celou dobu užívání předmětného sjezdu udržovat zeleň v takovém stavu, aby nedošlo ke zhoršení rozhledových poměrů dle platných zákonů, vyhlášek a technických norem,
- z hlediska zajištění bezpečnosti silničního provozu nesmí v souvislosti s vybudováním předmětného sjezdu a jeho užíváním, umístěním, stavebně - technickým provedením oplocení, vysazením zeleně nebo úpravou stávající zeleně (stromy, křoviny, tuje), dojít ke zhoršení či omezení rozhledových polí stávajících samostatných sjezdů nebo účelových komunikací v místě napojení na pozemní komunikace (silnice, místní komunikace),

Dopravní inspektorát Třinec, jako dotčený orgán podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, při stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a užití zařízení pro provozní informace, s o u h l a s í s návrhem umístění dopravního značení a dopravního zařízení na veřejně přístupných pozemních komunikacích pro výše uvedenou stavbu v obci Třinec, dle předložené dokumentace. Dopravní značení a dopravní zařízení musí být provedeno a umístěno v souladu se stávajícím dopravním značením dle platných zákonů, vyhlášek, technických předpisů a norem.

Před samotou realizací výše zmíněné stavby je nutno předložit příslušnému silničnímu správnímu úřadu (Magistrát města Třince, odbor dopravy) návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, který vydá stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Silniční správní úřad návrh přechodné úpravy projedná se zdejší dopravní inspekcí.

Vyjádření správců inž. sítí ke stavbě:

ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1107408478 ze dne 30.1.2020 – souhlasí s vydáním územního souhlasu, územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu při dodržení níže uvedených podmínek:

- Při křížení s kabelovým vedením je nutné dodržet ČSN 73 6005
- Podmínky pro práci v ochranném pásmu podzemního vedení NN

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 510354/20 ze dne 27.1.2020 – souhlasí, aby stavebník v zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl stavbu za podmínky, že budou splněny následující podmínky:

- Při provádění zemních prací a při odkrytí podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále jen PVSEK) je povinen stavebník nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK, vyzvat zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě, Hynek Uher, e-mail: hynek.uher@cetin.cz (dále jen POS), ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
;a (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

GridServices, s.r.o., zn. 5002065915 ze dne 28.1.2020 – souhlasí se stavbou při splnění níže uvedených podmínek:

- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ.
- Při souběhu a křížení s plyn. zařízením a plynovodních přípojek požadujeme dodržet nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti dle ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
- Při stavebních pracích nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Plynárenské zařízení musí být zabezpečeno vhodným způsobem proti poškození. V ochranném pásmu PZ budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- V ochranném pásmu STL plynovodu (1 m na každou stranu) nebudou umístovány žádné nadzemní stavby a nebude prováděna výšková úprava terénu ani zřizování skládek a uskladňování materiálu.
- Stavební objekty (např. přístřešky, opěrné zdi, palisády, zábradlí, oplocení, ...) musí být umístěny od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynovodu / přípojky měřeno kolmo na jeho obrys.

Pro realizaci stavby vodovodní přípojky stanovují tyto podmínky:

- Při výstavbě požadujeme dodržet ČSN 736005, tab. B1.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.
- Nesmí dojít k poškození nadzemní části STL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
- Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.
- Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení.
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GridServices, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).

- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Dojde-li ke křížení stokového potrubí s PZ v menší vzdálenosti než 500 mm, minimálně však 150 mm, opatří se ocelový plynovod v místě křížení trojnásobnou izolací přesahující stokové potrubí na každou stranu o 1000 mm a vyhovující jiskrové zkoušce pro zkušební napětí 25kV.
- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce plynárenského zařízení a plynovodních přípojek musí být minimálně 500 mm.
- Hloubku základu stožáru nutno určit tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního plynárenského zařízení.
- Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn. 9773/V006312/2020/KO ze dne 17.3.2020 – se stavbou souhlasíme za níže uvedených podmínek:

Podmínky týkající se realizace stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Požadujeme respektovat podmínky „Dohody o činnosti v ochranném pásmu vodního díla“ č. 3277/D/FM/2020, která byla uzavřena mezi SmVaK Ostrava a.s. a investorem stavby.
- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz. výše).
- Zemní práce do vzdálenosti 1,0 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVak Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVak Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVak Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením v provozování SmVak Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz níže.
- Při křížení se zařízením v provozování SmVak Ostrava a.s. a také s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).



- Stavby pevných konstrukcí (včetně umístění šachty kanalizační, uličních vpustí apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
 - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce.
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Po ukončení prací na obnově povrchů bude řešená lokalita fyzicky předána (vodovodní šoupátka, hydranty) za účasti pracovníků střediska vodovodních sítí Třinec (tel. viz výše), střediska kanalizačních sítí Český Těšín (tel. viz výše) - kanalizační poklopy. o předání a převzetí bude vyhotoven zápis ve stavebním deníku.
- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku, požadujeme přesnou hloubku uložení vodovodu, resp. kanalizace ověřit ručně kopanou sondou za účasti zástupců SmVak Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné přizvat také ke kontrole zápichové jámy před zpětným zásypem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízení v provozování SmVak Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předmětné stavby. Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně uvedení stavby do trvalého provozu
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- V případě kolize s vodovodní, kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVak Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVak Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.
- Upozorňujeme investora, resp. budoucího vlastníka stavby, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je povinen umožnit vstup zaměstnancům provozovatele stávajícího zařízení, včetně

příjezdu potřebné mechanizace na pozemky, na nichž nebo pod nimiž se nachází vodovody či kanalizace včetně jejich příslušenství, a to za účelem zajištění jejich řádného provozování, údržby a provádění oprav.

Přeložka kanalizace v majetku SmVaK Ostrava a.s.

- V místě navrhovaného parkovacího objektu prochází jeho severním rohem stávající jednotná kanalizace DN 300 B větev AD-2-15. V rámci stavby je navržena přeložka jednotné kanalizace DN 300 B větve AD-2-15. Přeložka je navržena 7,85 m od stávající kanalizační šachty č. 288 a začíná osazením nové šachty ŠN 1 (DN 1000) a pokračuje novým potrubím PP a novými betonovými šachtami ŠN 2 a ŠN 3 (ta je místo šachty č. 289) Přeložka je navržena v délce 22,4 m v dimenzi DN 300 z materiálu PP. Kanalizační šachty jsou navrženy betonové DN 1000. Vzhledem k navržené hloubce přeložky kanalizace bude ochranné pásmo 1,5 m tzn. parkovací dům, bude umístěn mimo ochranné pásmo. V rámci přeložky kanalizace jsou řešeny taktéž přeložky dešťové kanalizace ve vlastnictví města Třinec, které naše společnost neprovozuje. **S předloženou přeložkou souhlasíme.**

Připomínky k projektové dokumentaci:

Upozorňujeme investora, že realizaci stavby parkovacího domu podmiňujeme provedením přeložky kanalizačního řádu DN 300 B v majetku SmVaK Ostrava a.s. PD je zpracována v souladu s našimi podmínkami. Nemáme připomínky.

Podmínky týkající se realizace přeložky kanalizace:

- Před zahájením zemních prací je stavebník investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakt viz výše).
- Vzhledem k tomu, že se jedná o přeložku kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku SmVaK Ostrava a.s., které je ve smyslu § 1, odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů provozováno ve veřejném zájmu, požadujeme, aby investor stavby, která přeložku vyvolala, si její realizaci (materiál a montáž) zajistil u provozovatele SmVaK Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava. V případě potřeby možno kontaktovat tel. 596 697 203, prelozky@smvak.cz.
- Před zahájením prací investor projedná s uvedeným střediskem kanalizačních sítí postup, koordinaci a kontrolu prací na přeložce a stavbě, která přeložku vyvolala. Současně předá 1 paré PD řešené přeložky, vč. harmonogramu prací pro možnost kontroly, dle příslušné Smlouvy o zabezpečení přeložky vodního díla z důvodu investiční výstavby č. 1322/PR/FM/2020.
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- V místech křížení přeložky a zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme respektovat ČSN 73 6005.
- V místech souběhu přeložky a zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme respektovat ochranné pásmo zařízení v provozování SmVaK Ostrava



a.s., které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Toto ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu

- u kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
- u kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m.
- V rámci stavby nutno řešit bezporuchové odvádění odpadních vod během stavby, které bude zajištěno na náklady investora. Postup prací v návaznosti na případné provozní výluky v odvádění odpadních vod nutno projednat s uvedeným střediskem kanalizačních sítí.
- Případné poškození zařízení SmVak Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVak Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).

Dešťová kanalizační přípojka:

Předložená dokumentace řeší zřízení dešťové kanalizační přípojky pro objekt parkovacího domu na pozemku parc.č. 561/6, k.ú. Dolní Líštná. Do kanalizace DN 300 B budou odváděny pouze srážkové vody ze střechy objektu (půdorysných rozměrů 44,88x17,62 m). Dle předložené PD bude odtok v množství $Q_{max} = 6,8$ l/s.

- V předložené projektové dokumentaci je řešeno:
 - 1) napojení přípojky na kanalizaci DN 300 B,
 - 2) délka přípojky 6,39 m,
 - 3) materiál PP,
 - 4) profil přípojky DN 100,
 - 5) napojení přípojky na kanalizační řad na poz. parc. č. 561/6 k. ú. Dolní Líštná.
- Připomínky k předložené dokumentaci: Upozorňujeme, že odvádění srážkových vod do kanalizace v majetku SmVak Ostrava a.s. bude zpoplatněno.

Informace pro investora k provádění:

- Napojení přípojky je řešeno na kanalizaci DN 300 B v majetku SmVak Ostrava a.s.
- Investor před zahájením realizace kanalizační přípojky doručí na příslušné zákaznické centrum tyto náležitosti:
 - řádně vyplněnou žádost o povolení zřízení kanalizační přípojky (viz příloha),
 - kopii příslušného povolení ve smyslu stavebního zákona na zřízení přípojky,
 - kopii výpisu z katastru nemovitostí,
 - kopii snímku z katastru nemovitostí.
- Před zahájením vypouštění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu je odběratel povinen uzavřít na Zákaznickém centru SmVak Ostrava a.s. „Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod“ v souladu s novelou zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, která nabývá účinnosti od 1.1.2014. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace (§ 18 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění). Jejich odvádění bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s ní je považováno za neoprávněné vypouštění do kanalizace pro veřejnou potřebu. Nesplnění uvedených ustanovení podléhá sankci.

Podmínky týkající se realizace stavby kanalizační přípojky:

- Před zahájením zemních prací je stavebník investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).



- Realizaci kanalizačních přípojek zajišťuje na své náklady investor, a to na základě příslušného povolení ve smyslu stavebního zákona na zřízení přípojky.
- Materiál na odbočení přípojek (např. sedlová odbočka) je dodávkou SmVaK Ostrava a.s.
- Napojení kanalizační přípojky musí být vodotěsné, což je nejlépe zaručeno pomocí vložek nebo odboček.
- Napojení vyžaduje odborné provedení, přičemž otvor pro přípojku musí být navrtán tak, aby stěna šachty nebyla poškozena.
- Kanalizační přípojku je nutné realizovat tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, domy které je napojení navrženo.
- Napojení na kanalizační řad provádí odborná stavební organizace. Před zásypem potrubí kanalizační přípojky, místa napojení a případně křížení s ostatními inženýrskými sítěmi, bude přizván zástupce SmVak Ostrava a.s. (viz výše) ke kontrole provedených prací. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVak Ostrava a.s. nelze uzavřít smlouvu na odvádění odpadních vod a zahájit odvádění odpadních vod do zařízení v majetku a provozování SmVak Ostrava a.s.
- Při realizaci kanalizačních přípojek nutno respektovat příslušné ČSN řady EN.
- Po zřízení přípojky (před zásypem rýhy) je investor povinen zajistit zakres skutečného stavu provedení kanalizační přípojky - vzor viz příloha – který bude následně doložen jako příloha ke smlouvě o odvádění splaškových vod.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVak Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVak Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.

Podmínky pro provádění prací souvisejících s odpojením kanalizačních přípojek VP26 a VP27:

- Před zahájením zemních prací je stavebník investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Stávající zařízení v provozování SmVak Ostrava a.s. budou během prací zajištěny proti případnému poškození.
- V případě, že si investor není zcela jist místem napojení, je možné si objednat vytyčení trasy přípojky kanalizace a lokalizaci místa napojení na příslušném středisku kanalizačních sítí (viz výše).
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň z minimální krytí kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Upozorňujeme, že náklady spojené se zrušením kanalizační přípojky budou hrazeny v plném rozsahu investorem.
- Po provedení prací bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVak Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVak Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).



ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., číslo žádosti/vyjádření VPD_2020_67 ze dne 14.1.2020 – souhlasíme se stavbou dle předložené dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Na stavebním pozemku investora byl proveden geologický průzkum za účelem vyhodnocení hydrogeologických a inženýrskogeologických poměrů v místě stavby a dále také jako vyjádření odborně způsobilé osoby dle §9 zákona č. 254/2001 Sb. „o vodách“ pro žádost o nakládání s podzemními vodami za účelem utrácení srážkových vod vsakováním do horninového prostředí, bude-li to situace vyžadovat.

Z geologického průzkumu, který provedl Ing. Radim Ptáček, Ph.D. a kol. (GEOoffice, s.r.o.) v srpnu 2019 vyplývá, že na parcele se nachází jílovité zeminy včetně eolických sedimentů s organickou složkou a také vrstvy navážek, které jsou nevhodné pro zakládání. Základové podmínky pro stavbu se tedy stanovují jako složité a způsob založení stavby se předpokládá na pilotách, které je nutné opřít o polohy zdravých či mírně alternovaných hornin charakteru pískovce nebo pevného jílovce GT 5 pod úroveň svahových sedimentů do hloubky nejméně 10 m.

Z koeficientu vsaku, který byl stanoven z nálevového testu provedeném během průzkumu vyplývá, že zájmová lokalita je nevhodná pro zasakování a geolog navrhuje odvádět srážkové vody z objektu a zp. ploch do kanalizace, tak jako se to děje v současnosti.

Hladinu podzemní vody lze očekávat v hloubkách větších než 8 – 10 m pod terénem.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území, kde má stát předmětná stavba, není chráněno zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů nebo zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stavba je situována mimo záplavové či poddolované území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Stavbou se nemění odtokové poměry v území. Dešťové vody ze střechy parkovacího domu a ze zpevněných ploch budou odváděny do jednotné kanalizace, tak jako se to děje v současnosti. Stavba rovněž nebude zdrojem nadměrného hluku.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na parcele, na které je navržena výstavba parkovacího domu se v současné době nachází 35 vzrostlých stromů a keřové patro (živý plot ad.). Z důvodu výstavby bude potřeba 27 stromů odstranit (převažují borovice) včetně keřového patra.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavební pozemky parc. č. 561/5 (ostatní plocha – zeleň) a 561/6 (ostatní plocha – ostatní komunikace) k. ú. Dolní Lištná, na kterém má proběhnout výstavba parkovacího objektu nejsou chráněny ZPF.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

V těsné blízkosti místa plánované výstavby prochází místní obslužné komunikace, ze kterých budou provedeny sjezdy (vjezdy) do parkovacího objektu.

V těsné blízkosti stavby se nachází jednotná kanalizace a podzemní silové vedení NN. V blízkosti stavby (do 15 m) je vodovodní řád, plyn a sítě elektronických komunikací.

Stavba parkovacího domu bude napojena pouze na jednotnou kanalizaci a podzemní silové vedení NN.

Bezbariérový přístup ke stavbě je umožněn po stávajících chodnících v těsné blízkosti stavby. Z chodníku podél jihozápadní fasády je možný vstup dveřmi do přízemí budovy, která je v úrovni chodníku a kde se nachází park. stání pro ZTP.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V těsné blízkosti navrhované stavby, podél severovýchodní fasády vede stávající opěrná betonová stěna v délce 40 m, která dle odborného posudku, který vypracovala firma STP Group, s.r.o., vyžaduje sanaci. Na základě těchto poznatků si stavebník (Statutární město Třinec) klade podmínku, stavbu Parkovacího objektu realizovat až po realizaci sanace opěrné stěny. Pro sanaci opěrné stěny byl zpracován samostatný projekt.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Vlastník: Statutární město Třinec

Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec

Parcelní číslo: 561/5
Výměra: 8073 m²
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: ostatní komunikace
Způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Parcelní číslo: 561/6
Výměra: 27725 m²
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: zeleň
Způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Parcelní číslo: 561/8
Výměra: 11121 m²
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: zeleň
Způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou.

B2. Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Nová stavba.

b) účel užívání stavby

Hromadné parkování.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro stavbu bylo magistrátem města Třince, odborem stavebního řádu a územního plánování, jako speciální stavební úřad dopravní dne 13.7.2020, č.j. MMT/37177/2020 vydáno povolení výjimky z článku 1.1.2, přílohy č. 2, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, pro vydání společného povolení stavby.

Konkrétně se jedná o povolení výjimky pro provedení chodníku o podélných sklonech 8,5 %, 8,6 %, 8,9 % a 9,2 % v jeho krátkých úsecích. Chodník je nutno zřídit z důvodu pěšího přístupu do jednotlivých pater parkovacího objektu. Chodník je navržen podél stávající komunikace a není technicky možné upravit jeho trasu tak, aby došlo k dodržení požadovaného podélného sklonu chodníku dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. (Podle článku 1.1.2 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., platí, že: „Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %), u mostních objektů nejvýše v poměru 1:40 (2,5 %)“).

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Viz. bod B.1 e).

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Viz. bod B.1 g).

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

SO 01 – Parkovací objekt

Zastavěná plocha:	752,75 m ²
Výška objektu:	9,91 m
Obestavěný prostor	7777,396 m ³
Užitná plocha:	2091,69 m ²
Počet parkovacích stání:	82 stání
Rozměry běžného park. stání:	2,5 x 5,25 m

SO 02 – Přeložka jednotné kanalizace

Délka přeložky: 22,40 m
Materiál přeložky: PP potrubí DN 300 a betonové šachty DN 1000.

SO 101 – Komunikace

Nově vytvořené zpevněné plochy (vjezdy do park. objektu): 228 m²
Opravené stávající zpevněné plochy (křižovatka): 907 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Navýšení množství odváděné dešťové vody do jednotné kanalizace

Zp. plocha stávajícího parkoviště

plocha parkoviště $S_s = 735 \text{ m}^2 = 0,0735 \text{ ha}$
součinitel odtoku pro asfalt $\psi = 0,8$
intenzita deště $q_s = 159 \text{ l/s.ha}$
max. sekund. průtok $Q_m = \psi \cdot S_s \cdot q_s = \text{l/s}$
 $Q_m = 0,8 \cdot 0,0735 \cdot 159 = 9,35 \text{ l/s}$

Nové zastavěné a zp. plochy v místě stávajícího parkoviště

Střecha parkovacího domu

plocha střechy $S_s = 736,3 \text{ m}^2 = 0,07363 \text{ ha}$
součinitel odtoku pro střechy $\psi = 1$
intenzita deště $q_s = 159 \text{ l/s.ha}$
max. sekund. průtok $Q_m = \psi \cdot S_s \cdot q_s = \text{l/s}$
 $Q_m = 1 \cdot 0,07363 \cdot 159 = 11,71 \text{ l/s}$

Nové zp. plochy:

plocha zp. části $S_s = 227,8 \text{ m}^2 = 0,02278 \text{ ha}$
součinitel odtoku pro asfalt $\psi = 0,7$
intenzita deště $q_s = 159 \text{ l/s.ha}$
max. sekund. průtok $Q_m = \psi \cdot S_s \cdot q_s = \text{l/s}$
 $Q_m = 0,7 \cdot 0,02278 \cdot 159 = 2,53 \text{ l/s}$

Navýšení odtoku dešťové vody do kanalizace

$(11,71 + 2,53) - 9,35 = 4,89 \text{ l/s}$

Dle geologického průzkumu pro dané území, který vypracovala společnost GEOoffice, s.r.o. vyplývá, že v místě stavby do hloubky 5m pod úroveň terénu se nachází jílovito-prachovitá zemina. Z koeficientu vsaku $K_v = 9,85 \cdot 10^{-7} \text{ m.s}^{-1}$, který byl stanoven z nálevového testu během průzkumu, vyplývá, že zájmová lokalita je nevhodná pro zasakování. Z důvodu nepatrného navýšení množství odváděných srážkových vod o 4,89 l.s⁻¹ (stanoveno pro 15-ti minutový přívalový déšť s $q_s = 159 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}$) ve srovnání se současným stavem, zpracovatel HG průzkumu navrhuje odvádět tyto vody ze střechy nového parkovacího objektu a nových zpevněných ploch obdobným způsobem, jak se to děje v současnosti, tj. do stávající jednotné kanalizace.

Při návrhu způsobu utrácení srážkových vod bylo uvažováno i s možností zřízení akumulární nádrže s redukováným odtokem, ze které by při 15-ti minutovém přívalovém

dešti s intenzitou 159 l.s-1.ha bylo odváděno do jednotné kanalizace max. 5 l/s. Pro instalaci této nádrže je jediným vhodným místem prostor mezi kruhovou křižovatkou a severozápadním průčelím nového parkovacího objektu. Tato plocha, dosti zásadním způsobem redukována 3,3m širokým ochranným pásmem překládané větve AD-2-15 jednotné kanalizace, je však určena pro náhradní výsadbu za kácených 27 vzrostlých borovic ($v \approx 15$ m) rostoucích v místě stavby a instalace nádrže bohužel není možná.

Odpady

Jedná se o nevytápěnou hromadnou garáž, která nebude zdrojem odpadů a emisí. Klasický komunální odpad bude ukládán do nádob na odpad v blízkosti stavby.

Třída energetické náročnosti budovy – budova není vytápěná – dále neposuzuje se.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení stavby – 04/2021

Ukončení stavby – 04/2022

Členění na etapy – bez členění.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby se odhadují na cca 35 000 000 Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navrhovaná stavba se nachází v zastavěném území města Třinec v plochách BH – bydlení v bytových domech jejichž hlavním využitím jsou pozemky a stavby bytových domů. Účel předmětné stavby je v souladu s přípustným využitím této zóny. Podmínky prostorového uspořádání v této zóně nekladou na stavbu žádné konkrétní podmínky. Struktura zástavby má být částečně uspořádaná. Navržená stavba svým tvarem ani výškou (9,91 m) nevyčnívá z okolní zástavby.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navržený parkovací objekt je třípodlažní stavbou, která je situována v místě stávajícího parkoviště na ul. Sosnová. Jedná se o stavbu jednoduchého obdélníkového půdorysu s rozměry 41,88 x 17,62 (20,22) m. Celková zastavěná plocha stavby je 752,75 m².

Konstrukčně se jedná o ocelovou konstrukci se spřaženými železobetonovými pořízdy stropy a pultovou střechou s vnitřním žlabem podél jihozápadní fasády.

Architektura stavby je podřízena funkci – pravoúhlý tvar je určen optimálním rozmístěním parkovacích stání. Fasáda je navržena jako otevřená s opláštěním tahokovem. Toto řešení zajistí přirozené provětrání všech podlaží. Opláštění tahokovem bude na většině plochy fasády v provedení z hliníkového plechu bez povrchové úpravy. Pouze opláštění ŽB schodiště bude provedeno z lakovaného tahokovu zinkovo žluté barvy (RAL 1018). Vjezdy do objektu budou opatřeny mřížovými rolovacími vraty. V přízemí bude stavba po obvodu vymezená železobetonovými parapety, které tvoří sokl budovy. Fasáda bude dále doplněna na několika místech popínavými rostlinami. Horní hrana fasády bude ve výšce 9,91 m.

Součástí stavby jsou i nové zpevněné nájezdy do parkovacího objektu a také úprava stávající křižovatky, která bude nově řešena jako miniokružní křižovatka s pořízdy

ostrovem včetně zřízení míst pro přecházení, míst umožňujících vstup do vozovky a úpravy stávajících komunikací pro pěší.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba hromadné garáže je navržena jako samoobslužná s pohybem vozidel vlastní silou. Místo stavby bylo zvoleno záměrně v místě kde okolní terén prudce stoupá. To umožňuje vjíždět do jednotlivých podlaží hromadných garáží přímo z terénu a není potřeba budovat rozměrnou nájezdovou rampu či autovýtah.

Investor (Statutární město Třinec) rozhodl, že parkovací objekt bude provozovat výhradně pro rezidentní parkování tudíž vnitřní prostory garáže nebudou veřejně přístupné, ale budou využívány pouze rezidenty z místního sídliště, kteří budou mít parkovací místo předplacené. Z toho důvodu budou na vjezdech umístěny mřížová rolovací vrata. Vjezd do 1.PP bude z jihovýchodní strany, stejně jak tomu bylo u původního parkoviště. Do 1. a 2. NP je vjezd z místní komunikace vedoucí podél severovýchodní fasády. V 1.PP v jižním rohu podlaží bude vytvořená zděná místnost, kde budou umístěny hlavní rozvaděče a řídicí systémy parkovacího domu. V 1.PP jsou rovněž umístěna parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Parkovací místa v hromadných garážích jsou navržena kolmá a jsou umístěná po obvodu podlaží. Rozměry běžného parkovacího stání jsou 2,5 x 5,25 m. Jízdní pás je dvoupruhový šířky 6 m.

Objekt bude vybaven kromě osvětlení a požárních systémů (EPS ad.) rovněž stojanovou nabíječkou pro elektromobily (2x22 kW).

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Parkovací objekt jakožto stavba občanského vybavení je navržen pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace, dle vyhlášky 398/2009 Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V přízemí (1.PP), které je přímo přístupné z přilehlého chodníku, který prochází kolem stavby, je vyhrazeno 5 parkovacích stání z celkového počtu 82 stání, pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Přístup do přízemí parkovacího domu je navržen bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstup je v úrovni komunikace pro chodce. Stávající komunikace pro chodce bude stavbou zúžena, ale v nejužším místě bude zachována šířka min. 1500 mm. Výškové rozdíly na přístupové trase pro osoby těžce pohybově postižené uvnitř i vně objektu budou menší než 20 mm. Navržené zpevněné plochy uvnitř objektu jsou navrženy ve sklonu 2%. V těžce sklonu je navrženo i vyhrazené stání. Příčný sklon vyhrazeného stání bude 0%. Čtyři z pěti vyhrazených stání jsou řešeny jako stání se společnou manipulační plochou – dvě sousední stání využívající jednu manipulační plochu. Poslední vyhrazené stání, které je umístěné nejbližší východu bude širší 3500 mm.

Povrch pochozích ploch uvnitř objektu bude betonový se speciálním vrchním epoxidovým nátěrem zajišťujícím trvanlivost betonové konstrukce jako i protiskluznost a další parametry dle vyhl. 398/2009 Sb.

Před vstupem do budovy je navržena plocha 1500 x 2000 mm, která bude se sklonem 2% pouze v jednom směru. Vstupní dveře do objektu budou jednokřídlé šířky 1250 mm. Ostatní dveře v objektu budou mít světlou šířku 900 mm. Veškeré dveře na přístupové trase k vyhrazeným parkovacím stáním budou na straně opačné než jsou závěsy opatřeny ve výšce 800 až 900 mm vodorovnými madly přes celou šířku dveří. Navržené dveře jsou prosklené. V dolní části do výšky 400 mm budou chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Prosklené části budou ve výšce 800 až 1000 mm a ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně

označeny oproti pozadí pomocí čtverečků s hranou min. 50 mm vzdálených od sebe max. 150 mm. Ovládací prvky na vstupu do budovy budou umístěny ve výšce max. 1200 mm.

V rámci rekonstrukce křižovatky budou navržena místa pro přecházení a místa umožňující vstup do vozovky řešená bezbariérově. Bezbariérově byly řešeny i chodníky u vjezdů do 1. NP a 2. NP parkovacího objektu. Bohužel ve dvou úsecích chodníku nebylo možné dodržet požadovaný podélný sklon chodníku 8,33% (chodník je zde ve sklonu 8,5 %, 8,6 %, 8,9 % a 9,2 %). Z toho důvodu bylo požádáno o povolení výjimky. Tato byla udělena dne 13.7.2020. Více viz. část B.2.1 d). Chodníky v místech pro přecházení jsou sniženy na +2cm nad přílehlou vozovku. U styku s vozovkou vyzdvižených nad její úroveň +8cm a méně je chodník opatřen varovným pásem ze zámkové dlažby červené barvy z reliéfní dlažby. Šířka je 40cm. Středový ostrůvek v místě umožňující vstup do vozovky na příjezdové komunikaci od ul. Kaštanové bude rovněž snižován do úrovně +2cm na přílehlou vozovku. Na obou stranách ostrůvku bude zřízen varovný pás stejné charakteristiky, jako je uvedeno u ostatních míst pro přecházení. Nájezdy u míst pro přecházení jsou navrženy ve sklonu 1:8 a 1:12.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude postavena a zařízena materiálem a stavebními prvky, které všechny splňují technické předpisy (zákon č. 22/1997 Sb. v pozdějších zněních, NV č.163/2002 Sb., 190/2002 Sb. v pozdějších zněních).

Všechny vnitřní instalace budou před předáním stavby do užívání řádně prozkoušeny a předány budou spolu s výchozími revizemi.

Bezpečnost objektu při jejím užívání je podmíněna pravidelnou údržbou.

Kontroly stavebních konstrukcí

Zvláště důležitá je kontrola nosných konstrukcí – tj. ocelové konstrukce, betonových podlah. Jakékoliv zjištěné závady na nosných konstrukcích musí být bezodkladně odstraněny. Ostatní případné závady lze odstraňovat podle plánu oprav, který bude postupně stanovován.

Bude prováděna pravidelná údržba střechy – čištění a kontrola žlabů a odpadů. Tato práce bude prováděna dle potřeby, nejméně však jednou ročně. Střecha je pochůzí.

Kontroly a revize el. zařízení

Tyto kontroly a revize budou prováděny podle aktuálně platných ČSN v rozsahu odpovídajícím charakteru zařízení a prostředí, v němž je provozováno. Svítidla se budou čistit 1x ročně.

Kontrola a revize hromosvodů

Tyto kontroly a revize budou prováděny podle aktuálně platných ČSN, v případě, že tyto ČSN budou zrušeny a nové nebudou kontroly a revize řešit, bude kontrola a revize hromosvodů prováděna nejméně jednou za 2 roky, přičemž bude kontrolováno jejich neporušenost upevnění ke stěnám, vodivost, celistvost (neporušenost spojů, včetně uzemnění) a dotažení svorek.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

Předkládaná stavba je rozdělena na tyto samostatné objekty:

SO 01 – Parkovací objekt

SO 02 – Přeložka jednotné kanalizace – povolováno samostatně (vodoprávní úřad)

SO 101 – Komunikace

SO 01 – PARKOVACÍ OBJEKT

a) stavební řešení

Navržený parkovací objekt je třípodlažní stavbou pro parkování 82 osobních automobilů. Budova je obdélníkového půdorysu s rozměry 41,88 x 17,62 (20,22) m. Celková zastavěná plocha stavby je 752,75 m². Vjezd do jednotlivých podlaží je řešen z okolního terénu, který stoupá podél stavby. Díky této skutečnosti není potřeba budovat rozměrnou nájezdovou rampu či autovýtah. Fasáda objektu je navržena jako otevřená s opláštěním tahokovem. Toto řešení zajišťuje přirozené provětrání všech podlaží. Objekt bude napojen na jednotnou kanalizaci (oddělená kanalizace se v místě stavby nevyskytuje) a silnoproudé vedení NN. Další sítě se u stavby nevyskytují. Dešťové vody ze střechy budou napojeny na jednotnou kanalizaci. Odvodnění vnitřních parkovacích ploch bude pomocí žlabů do bezodtokové odpařovací plastové jímky umístěné vně objektu. Ve stavbě se nevyskytuje hygienické zařízení (wc).

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukčně se jedná o ocelovou konstrukci se spřaženými železobetonovými pojižděnými trámovými stropy a pultovou střechou s vnitřním žlabem podél jihozápadní fasády. Stavba bude založena na vrtaných pilotách a základové desce. Obvod stavby bude v přízemí vymezen železobetonovými parapety.

c) mechanická odolnost a stabilita

Všechny nosné konstrukce jsou navrženy dle platných eurokódů tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek :

- zřízení stavby nebo její části,
- nepřípustné přetvoření,
- poškození částí stavby, technického zařízení a vybavení vlivem nadměrného přetvoření konstrukce

SO 02 – PŘELOŽKA JEDNOTNÉ KANALIZACE

V místě navrhovaného parkovacího objektu prochází jeho severním rohem stávající jednotná kanalizace DN 300B větev AD-2-15. Z toho důvodu je nutné tuto kanalizaci přeložit. Přeložka je vedena kolem nového objektu v dostatečné vzdálenosti, tak aby nová stavba nezasahovala do ochranného pásma této kanalizace. Nová kanalizace bude provedena z plastového potrubí DN 300 a betonových šachet DN 1000.

SO 101 - KOMUNIKACE

Stavební objekt SO 101 tvoří nově navržené komunikace a komunikace rekonstruované (stávající křižovatka a část stávajících chodníků). V rámci tohoto objektu jsou řešeny samostatné vjezdy do jednotlivých podlaží parkovacího objektu, přístupové chodníky u jednotlivých vjezdů, úprava stávající křižovatky ul. Sosnové se spojnicí ul. Kaštanové a ul. Sosnové na minikruhovou křižovatku včetně úprav přilehlých chodníků.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Jedná se nevýrobní objekt určený pro parkování osobních automobilů. Jelikož se jedná o objekt s přirozeným větráním pomocí otevřené fasády není zde ani zařízení pro vytápění ani se v objektu nevyskytuje zařízení nuceného větrání. Jediným technickým zařízením budou rolovací mřížová vrata umístěná na vjezdech do objektu a pak také nabíječka pro elektromobily umístěná v přízemí objektu (1.PP).

Samozřejmostí je pak elektroinstalace včetně osvětlení, ovládací systém parkovacího domu (otevírání vrat ad.), požární systémy a kamerový systém.

b) výčet technických a technologických zařízení

Mřížová rolovací vrata (6 ks). Stojanová nabíječka 2x22 kW (1 ks).

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby dle bodů a-i je uvedeno v samostatné zprávě požární ochrany zpracované Markem Heczkem, autorizované Ing. Pavlem Řehořem.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Navržená stavba bude nevytápěná.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby:

Větrání – větrání parkovacího objektu je navrženo přirozené pomocí otevřené fasády, která bude opláštěná pouze tahokovem. Větrání objektu je navrženo dle ČSN 73 6058 Jednotné, řadové a hromadné garáže, dle bodu 5.3. Větrání garáží.

Přízemí objektu (1.PP) bude odvětráno pomocí neuzavíratelných otvorů v obvodovém plášti. V garážích s frekvencí výměny vozidel na stání $f < 0,4 \text{ h}^{-1}$ je požadavek na $0,15 \text{ m}^2/\text{stání}$, což v našem případě při 28 park. stáních na podlaží se rovná $4,2 \text{ m}^2$. Polovina plochy se má umístit u podlahy a polovina pod stropem. Otvory u podlahy budou umístěny v ŽB parapetech na jihozápadní fasádě objektu ($1 \times 0,25 \text{ m}$) + do této plochy je započítána částečně plocha vjezdových vrat, která jsou mřížové s volným větracím průřezem 85% plochy. Odvodní otvory jsou umístěny pod stropem na severozápadní a severovýchodní fasádě objektu.

V 1.NP a 2.NP bude větrání zajištěno příčným provětráním otvory v tahokovu, které bude činit min. $1/3$ celkové vnitřní plochy vertikálních obvodových stěn parkovacího prostoru. Opláštění z tahokovu bude přes celá podlaží.

Vytápění – stavba nebude vytápěná.

Osvětlení – ve všech prostorech garáže je navrženo umělé osvětlení dle požadovaných normových hodnot. Garáž bude prosluněna denním světlem skrz perforaci tahokovu.

Zásobování vodou – objekt nebude napojen na veřejný vodovod.

Odpady – splaškové vody se u stavby nevyskytují (stavba bez WC). Ze stavby budou odváděny do jednotné kanalizace nacházející se v blízkosti stavby pouze dešťové vody ze střechy a venkovních zpevněných ploch. Vnitřní žlaby umístěné v podlahách parkovacího objektu budou odvodněny do uzavřené plastové jímky o objemu $2,9 \text{ m}^3$, která bude umístěna vně objektu. V případě naplnění jímky bude jímka vybrána kalovým vozem a její obsah zneškodněn odborným způsobem.

Běžný komunální odpad bude ukládán do nádob uvnitř objektu a čas od času přemístěn do kontejneru umístěného vně objektu.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí

Stavba ani její provoz nebudou mít negativní vliv na okolí. Samotnou stavbou ani jejím provozem nevzniká nadměrný hluk, prach nebo vibrace, které by měly nežádoucí vliv na okolí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Nejedná se o stavbu s pobytovými prostory, u které by byl požadavek na ochranu před pronikáním radonu z podloží. Navíc stavba je stavebně otevřená a nepřetržitě větraná.

b) ochrana před bludnými proudy

Objekt se nenachází v blízkosti železniční trati ani jiných vedení, jejichž vlivem se vytvářejí bludné proudy.

c) ochrana před technickou seismicitou

V místě navrženého záměru se nenachází známé zdroje technické seismicity, v blízkosti objektu se nepředpokládá provádění činností, vyvolávajících technickou seismicitu (trhací práce, destrukce komínů, zhutňování podloží, rozsáhlé bourací práce, účinky dopravy apod.), stavba proto nevyžaduje zvláštní ochranu před technickou seismicitou.

d) ochrana před hlukem

Jedná se o stavbu hromadné garáže, která neklade požadavky na ochranu před hlukem.

e) protipovodňová opatření - Nejsou nutná.

f) ostatní účinky (poddolování, výskyt metanu) - Nejsou.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stavba bude napojena pouze na jednotnou kanalizaci a síť NN. Další síť technické infrastruktury se u stavby nevyskytuje.

Jednotná kanalizace – na jednotnou kanalizaci budou napojeny pouze svody ze střechy a odvodňovacího žlabu u vjezdu do 1.PP. Napojení nového potrubí bude do šachty ŠN1, která je umístěná na styku jednotné kanalizace AD-2-15 a právě této přeložky SO 02. Z důvodu požadavků SmVaK Ostrava a.s. je před zaústěním do kanalizace navržena akumulace ve formě potrubí DN 500 umístěného podél jihozápadní fasády parkovacího objektu. Toto akumulární potrubí bude uloženo bez spádu dna a na konci potrubí (v šachtě RŠ3) bude osazen regulátor odtoku, který zajistí požadované vypouštění dešťových vod do stoky.

Přípojka NN – napojení na podzemní vedení NN procházející podél jihovýchodní fasády.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Jednotná kanalizace - PVC KG DN100 – 6,35 m

Přípojka NN – řeší samostatně ČEZ Distribuce a.s.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Parkovací objekt je situován mezi ul. Kaštanovou a ul. Sosnovou v místě, ve kterém je v současné době parkoviště pro 35 osobních vozidel. Parkoviště je na severovýchodní straně ohraničeno opěrnou stěnou, která tvoří stabilizační konstrukci svahu s hlavní

příjezdovou dvoupruhovou komunikací na sídliště Sosna. Parkovací objekt, respektive jeho 1.NP a 2. NP, je dopravně napojen navrženými vjezdy na zmíněnou komunikaci. Součástí těchto vjezdů budou i nové přístupové chodníky. Vjezd do 1. PP propojuje předmětné podlaží s účelovou komunikací k manipulační ploše za budovou pošty. Svým šířkovým uspořádáním jsou vjezdy určeny pro obousměrný provoz.

V rámci SO 101 je rovněž navržena rekonstrukce stávající křižovatky, spočívající ve změně z křižovatky průsečné na křižovatku miniokružnou eliptického tvaru. V rámci úpravy prostoru křižovatky dojde i k úpravě stávajících chodníků bezprostředně navazujících na vozovku v tělese křižovatky.

V rámci rekonstrukce křižovatky budou navržena místa pro přecházení a místa umožňující vstup do vozovky řešená bezbariérově. Bezbariérově jsou navrženy i chodníky u vjezdů do 1. NP a 1. PP do parkovacího objektu. Chodníky v místech pro přecházení jsou sníženy na +2cm nad přilehlou vozovku. U styku s vozovkou vyzdvižených nad její úroveň +8cm a méně je chodník opatřen varovným pásem ze zámkové dlažby červené barvy z reliéfní dlažby. Šířka je 40cm. Středový ostrůvek v místě umožňující vstup do vozovky na příjezdové komunikaci od ul. Kaštanové bude rovněž snížen do úrovně +2cm na přilehlou vozovku. Na obou stranách ostrůvku bude zřízen varovný pás stejné charakteristiky, jako je uvedeno u ostatních míst pro předcházení. Nájezdy u míst pro přecházení jsou navrženy ve sklonu 1:8 a 1:12.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba se nachází v zastavěném území města Třinec, v k.ú. Dolní Líštná se stávající dopravní infrastrukturou. V těsné blízkosti místa plánované výstavby prochází místní obslužné komunikace, ze kterých budou provedeny sjezdy (vjezdy) do parkovacího objektu.

Bezbariérový přístup ke stavbě je umožněn po stávajících chodnících v těsné blízkosti stavby. Z chodníku podél jihozápadní fasády je možný vstup dveřmi do přízemí budovy, která je v úrovni chodníku a kde se nachází park. stání pro ZTP.

c) doprava v klidu

Nový parkovací objekt je umístěn v místě stávajícího veřejného parkoviště pro 35 vozidel. Navržený parkovací objekt obsahuje 82 krytých parkovacích stání, které budou určeny pro rezidentní parkování obyvatel sídliště.

d) pěší a cyklistické cesty

Součástí stavby jsou nové přístupové chodníky v místech vjezdů do parkovacího objektu a úprava stávajících chodníků v místě upravované křižovatky.

Další samostatné pěší a cyklistické stezky se u této stavby nevyskytují ani nebudou stavbou dotčeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Stavební pozemek, na kterém má být stavba realizována je prostor stávajícího parkoviště a přilehlé komunikace – zejména komunikace spojující ul. Sosnovou a ul. Kaštanovou, která prudce stoupá směrem k ul. Kaštanové. Prostor mezi stávajícím parkovištěm a přilehlými komunikacemi je vyplněn zelení včetně desítek vzrostlých stromů. Navržený parkovací objekt včetně nutných nových zpevněných ploch (vjezdy do objektu) zásadním způsobem zasahuje do těchto zelených ploch.

Stavbou tedy dojde ke kácení stromů a budou nutné úpravy terénu kolem objektu. Největší terénní úpravou u navrhované stavby je vjezd do 1.NP, který vyžaduje vytvoření násypu mezi stávající komunikací a opěrnou stěnou objektu. Tento násyp bude po stranách vyspádován k přilehlému terénu ve sklonu 1:3. Ostatní terénní úpravy spočívají v úpravě terénu pro vytvoření nových zpevněných ploch a následné napojení těchto ploch na okolní zelené plochy (srovnání terénu a osetí travní směsí). Stávající asfaltový chodník propojující původní parkoviště a blízký chodník bude odstraněn a nahrazen trávnickem.

b) použité vegetační prvky

Návrh ozelenění je řešen samostatným projektem, který zadal investor firmě Zelený prostor.

Rekultivované zelené plochy podél nových a stávajících zpevněných ploch a zelené plochy narušené stavební činností budou osety travní směsí.

Výsadbu stromů a keřů nutno provádět mimo ochranná pásma sítí technické infrastruktury.

c) biotechnická opatření

Neřeší se.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší – jedná se o nevýrobní nevytápěný objekt, který nezvyšuje množství nežádoucích částic v ovzduší.

Hluk – stavba neobsahuje technologická zařízení, která by svým provozem vyvozovala do okolí akustický tlak nad stanovené limity.

Garantujeme, že při výstavbě budou dodavatelem stavby zajištěna organizační opatření snižující hlukové zatížení okolí při provádění stavby např. rozvržením hlučné činnosti na stavbě v době od 7 do 21 h. Stavební práce nebudou probíhat ve dnech pracovního klidu a o svátcích.

Voda – dešťové vody ze střechy a přilehlých zpevněných ploch budou odvedeny do jednotné kanalizace, tak jako je tomu v současné době. Vnitřní zpevněné plochy v parkovacím objektu budou svedeny do bezodtokové záchytné jímky o objemu 2,9 m³, která bude v případě naplnění vybírání a její obsah zlikvidován odborným způsobem. Toto řešení zajistí, aby případný únik provozních kapalin z osobních automobilů nezpůsobil škody na životním prostředí.

V době výstavby i v době provozu budou neprodleně odstraňovány jakékoliv úniky a úkapy závadných látek.

Odpady – u stavby se bude vyskytovat pouze malé množství běžného komunálního odpadu, který bude ukládán do nádob na odpad.

Půda – stavební pozemky, na kterých má být stavba realizována nejsou bonitované půdně ekologické jednotky. Ornice ze stavbou dotčených ploch bude sejmuta před zahájením stavby a uložena na mezideponii v hrůbkovém tvaru a následně po dokončení stavebních prací rozprostřena po nezastavěné části pozemku.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavbou nedojde k narušení ekologických funkcí a vazeb v krajině. Na místo kácených stromů bude provedena náhradní výsadba stromů. Výsadba stromů bude probíhat v souladu s ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. Veškeré

práce spojené se založením trávníku budou probíhat v souladu s normou ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání. V dalším období bude prováděna rozvojová péče a prováděny udržovací práce tak, aby byla zajištěn výborný zdravotní stav a vitalita zeleně. Veškeré práce rozvojové a udržovací péče je nutné provádět v souladu s normou ČSN 839051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.

Kácení stromů bude prováděno v době vegetačního klidu, tzn. v XI. – III. měsíci na základě povolení ke kácení. Ochranu stromů obsahuje zákon o ochraně přírody a jeho prováděcí vyhláška (vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění). Veškeré opatření ochrany stávajících stromů pro dobu stavby na staveništi musí být prováděny v souladu s normou ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na chráněné území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Z hlediska zákona č. 114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a sdělení z hlediska zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů stavba „Parkovací objekt Třinec – Sosna“ nepodléhá procesu posouzení vlivu na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavební záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci. Dále neřeší se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

S ohledem na charakter stavby možnost vzniku závažných havárií je omezena na požární nebezpečí. Zásady protipožární ochrany jsou uvedeny ve zprávě protipožárního bezpečnostního řešení, kterou vypracoval Marek Heczko, autorizoval Ing. Pavel Řehoř.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Výstavba stavby Parkovacího objektu vyžaduje dodávky elektrické energie a vody. Elektrická energie bude zajištěna staveništním rozvaděčem napojeným na přípojku el. energie na pozemku investora. Voda bude připravená na stavbě v plastové nádrži a doplňována po dohodě s majitelem některé ze sousedních nemovitostí.

Stavební materiály – beton, ocelová konstrukce, tvárnice ad. – budou na stavbu dováženy v přesných termínech a ihned zabudovány. Beton pro základové konstrukce,



podlahu apod. se bude dovážet ze stacionárních výroben a čerpadlem na beton dopravovat na místo.

b) odvodnění staveniště

Odvádění srážkových vod ze staveniště je navrženo gravitačně vsakováním do okolního terénu. Bude zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmačení.

Pro odvodnění, případného nadměrného množství srážkových vod ze stavební jámy, se provede přečerpání této vody do terénu dál od stavební jámy.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro příjezd na staveniště poslouží stávající místní účelové komunikace. Staveniště přímo sousedí z místní asfaltovou komunikací.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Okolí stavby může být pouze krátkodobě dotčeno zvýšeným hlukem či prašností při provádění stavebních prací. Garantujeme, že bude dodavatelem stavby zajištěna organizační opatření snižující hlukové zatížení okolí při provádění stavby např. rozvržením hlučné činnosti na stavbě v době od 7 do 21 h. Stavební práce nebudou probíhat ve dnech pracovního klidu a o svátcích.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ochrana před hlukem - Garantujeme, že bude dodavatelem stavby zajištěna organizační opatření snižující hlukové zatížení okolí při provádění stavby např. rozvržením hlučné činnosti na stavbě v době od 7 do 21 h. Stavební práce nebudou probíhat ve dnech pracovního klidu a o svátcích.

Ochrana před prachem - Z důvodu omezení prašných emisí budou minimalizovány „aktivní plochy“, které by mohly být zdrojem prašnosti. Za nepříznivých klimatických podmínek budou nejvíce exponované plochy skráceny.

Ochrana před znečišťováním komunikací

- Nutno omezit rozsah zemních prací, které jsou největším zdrojem znečištění na komunikacích volbou vhodných technologií.

- Optimálně hospodařit s výkopovým materiálem, dosáhnout vyrovnané bilance zemních prací.

- Omezit popojíždění a stání aut a stavebních strojů mimo zpevněné vozovky a plochy na nejmenší míru nebo je vyloučit.

- Zřizovat staveništní vozovky i ostatní provozní plochy dobře odvodněné a čistitelné.

- Zařídit u výjezdů ze staveniště na veřejné komunikace v zástavném území očištění mechanismů a dopravních prostředků (očištění kol a podvozků), toto dodržování namátkově kontrolovat.

- V případě znečištění odstraňovat bláto nanesené na komunikacích vč. provozních a odstavných ploch.

- Zamezit splachování bláta do kanalizace, seškrabané nebo spláchnuté bláto z komunikací průběžně odvázet.

Demolice - V rámci stavby bude odstraněn asfaltový povrch stávajícího parkoviště včetně betonových obrubníků. Dále dojde k odfrézování 12 cm stávající vozovky v místě upravované křižovatky. Rovněž dojde k zásahu do opěrné stěny, která se nachází v blízkosti

parkovacího objektu – v místě vjezdu do 2.NP budou vytvořeny kotevní betonové bloky pro uložení nosníků nájezdového mostku. Součástí této části bude i odstranění stávajícího zábradlí na opěrné stěně v místě nového vjezdu.

Kácení dřevin - Mimo staveniště nedojde ke kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Plocha staveniště celkem: 2 680 m²

Staveniště trvalé (1384 m²):

parc. č. 561/6 – 1384 m²

Staveniště dočasné (1296 m²):

parc. č. 561/5 – 763 m²

parc. č. 561/6 – 429 m²

parc. č. 561/8 – 94 m²

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Výstavbou stavby parkovacího objektu a zejména pak jeho části komunikací dojde částečně k omezení stávajících komunikací pro pěší (chodníků), které mohou být využívány osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Toto bude řešeno stanovením obchozí trasy a vytvořením dočasných chodníků kolem stavby dotčených komunikací pro pěší.

h) maximální produk. množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během výstavby budovy nutno počítat se vznikem stavebního odpadu následujících skupin a v předpokládaném množství:

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton - 67 t

17 01 02 Cihly - 0,05 t

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo - 3 m³

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 – 352 t

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 05 Železo a ocel - 0,2 t

17 05 Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontam. míst), kamení a vytěžená hlušina

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 – 1616 m³

15 Odpadní obaly

15 01 Obaly

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly - 0,5 m³

15 01 02 Plastové obaly - 0,5 m³

15 01 03 Dřevěné obaly - 0,8 m³

15 01 04 Kovové obaly - 10 kg

15 01 07 Skleněné obaly - 1 kg

S odpady během stavebních prací (evidence, manipulace, přeprava, uskladnění) bude nakládáno dle platného zákona č. 185/2001 Sb. a 154/2010Sb - o odpadech.

Humusová vrstva kolem objektu bude uložena na deponii a použita pro zpětné ohumusování kolem objektu. Přebytková vytěžená zemina bude odvezena na řízenou skládku.

Stavební a demoliční odpady se na staveništi shromažďují v nádobách k tomu určených tak, aby nemohlo dojít k jejich nežádoucímu úniku do okolního prostředí.

Upřednostňována je recyklace odpadů.

Z hlediska recyklace je nutné provádět důsledné třídění již na stavbě, které je účinnější a také levnější, než u výrobce recyklátu.

Při třídění odpadu během stavebních prací je nutné klást důraz zejména na:

- a) oddělení kontaminovaných materiálů od nekontaminovaných
- b) oddělení cizorodých materiálů od minerálních sutí určených k recyklaci (zejména dřeva, lepenky, sádkokartonů, plastů, kovů atd.).

Zejména jsou odděleny tyto materiály:

- kovy
- sklo
- organické materiály - zejména použité dřevo
- minerální látky - kamenivo, maltoviny
- další (zejména nebezpečné) odpady - nátěrové hmoty apod .
- c) roztrídění inertní minerální sutě alespoň na tyto druhy
cihelná stavební suť
betonová suť
výkopová zemina

Pro další využití jsou vhodné především následující typy odpadů :

- Stavební a demoliční odpad

Značnou část tohoto odpadu tvoří beton a cihly, které se dobře hodí k drcení a recyklaci jako náhrada za nově vytěžené agregáty u některých méně důležitých aplikací. V současnosti je ve většině případů užíván směsný recyklát jako zásyrový materiál (např. pro rozvody energií či pro stabilizaci podkladů a nestmelených vrstev vozovek.

- Cihelný recyklát

Cihelný recyklát se u většiny drticích linek získává zrnitostí do cca 80 mm. Tento recyklát se používá při výrobě cihlobetonu, výrobě stavebních směsí jako plniva malt pro zdění s využitím frakcí drobných, tedy do 4 mm, a vzdušným či hydraulickým vápnem, popř. se využívá ve stabilizovaných podkladech a nestmelených vrstvách vozovek.

- Betonový recyklát

Použití jako plnivo do betonů, v podkladních vrstvách vozovek stmelených cementem, ochranných vrstev silničních komunikací a pražcového podloží (jako mechanicky zpevněná zemina) a hlavně jako náhrady přírodního kameniva do konstrukčních betonů nižších tříd, využití do živičných směsí pro výstavbu a opravy živičných vozovek.

- Asfaltový recyklát

Bez přidání nového pojiva k recyklátu se používá pro málo zatížené vozovky, pro spodní podkladní vrstvy a pro zpevnění šterkopískových podsypných vrstev. S přidáním hydraulického pojiva se dají použít pro nové stmelené podkladní vrstvy. V případě přidání emulze i cementu dosahují vlastností srovnatelných s obalovaným kamenivem zpracovávaným za horka.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Skrývka ornice: cca 232 m³

Výkopy zemin: cca 1616 m³ (výkopy pro základy a zpevněné plochy)

Dojde ke skrývce kulturní vrstvy půdy – ornice o mocnosti 30 cm z plochy 775 m² a při 100% výtěžnosti se jedná o 232 m³. Tato bude uložena na vymezené ploše (mezideponie) v hrubkovém tvaru na pozemku v majetku investora (Statutárního města Třince) v dojezdové vzdálenosti do 5 km. Po celou dobu uložení bude tato ornice chráněna před zcizením a možným znehodnocením. Ornice bude v celém svém objemu využita na nezastavěných částech pozemku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Před započítáním výkopových prací bude ze zelených ploch v místě staveniště provedena skrývka kulturní vrstvy půdy – ornice o mocnosti 30 cm. Tato bude uložena na vymezené ploše (mezideponie) v hrubkovém tvaru na pozemku v majetku investora (Statutárního města Třince) v dojezdové vzdálenosti do 5 km. Po celou dobu uložení bude tato ornice chráněna před zcizením a možným znehodnocením.

S odpady během výstavby (evidence, manipulace, přeprava, uskladnění) bude nakládáno dle platného zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Odpady vzniklé během stavby budou předány právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je oprávněna k převzetí odpadů do svého vlastnictví v souladu s § 12 zákona o odpadech. Během stavby bude vedena průběžná dokumentace o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle vyhl. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady. Veškeré doklady o jejich předání budou přístupné k nahlédnutí příslušným orgánům. Odpady budou shromažďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií, je nutno zajistit přednostně jejich zpětné využití. Skládkovat lze pouze odpady, u nichž není jiný způsob odstranění dostupný. V době výstavby i v době provozu budou neprodleně odstraňovány jakékoliv úniky a úkapy závadných látek.

Garantujeme, že budou dodavatelem stavby zajištěna organizační opatření snižující hlukové zatížení okolí při provádění stavby např. rozvržením hlučné činnosti na stavbě v době od 7 do 21 h. Stavební práce nebudou probíhat ve dnech pracovního klidu a o svátcích.

Z důvodu omezení prašných emisí budou minimalizovány „aktivní plochy“, které by mohly být zdrojem prašnosti. Za nepříznivých klimatických podmínek budou nejvíce exponované plochy skrápěny.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Pro provádění stavby je vyhrazena plocha staveniště vymezená na výkrese situace. Staveniště bude souvisle vymezeno bezpečnostním ohrazením - mobilním oplocením výšky 1,8 m upevněné na stabilních sloupcích.

Vjezd na staveniště bude ze stávající místní obslužné komunikace, která vede z ulice Sosnová do dvora (zásobování pro Tesco express, potraviny Hruška ad.). Vstup a vjezd na staveniště bude označen bezpečnostní tabulkou se zákazem vstupu a vjezdu nepovolaných osob. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly viditelné i za snížené viditelnosti a stanoví lhůty kontrol jejich zabezpečení.

Stavební práce budou prováděny v souladu s požadavky N.V. č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákonem 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, N.V. č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště pracovní prostředí, N.V. č.

362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, N. V. č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky nebezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, N.V. č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů ve znění N.V. č. 405/2004 Sb. A dále pak ostatními souvisejícími předpisy, např. Zákonem 262/2006 Sb. – zákoníku práce ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace by měl být technologický nebo pracovní postup, jenž musí být po celou dobu stavebních prací k dispozici na stavbě. Technologický postup stanovuje:

- návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací
- pracovní postup pro danou činnost
- použití strojů a zařízení a speciálních pracovních pomůcek a prostředků
- druhy a typy pomocných stavebních konstrukcí (lešení, plošin apod.)
- způsoby dopravy (svislé i vodorovné) materiálu, vč. komunikací a sklad. ploch
- opatření k zajištění pracoviště po dobu, kdy se na něm nepracuje
- opatření při pracích za mimořádných podmínek

Během realizace díla budou prováděny zejména tyto práce (podle přílohy č. 3 k N.V. č. 591/2006 Sb.): zemní a výkopové práce, betonářské práce, zednické práce, montážní práce
Zemní práce budou do hl. max. 2,2 m, práce na střeše budou ve výšce max. 9,91 m.

Při realizaci stavby nebudou prováděny práce a činnosti vyjmenované v příloze č. 5 k N.V. č. 591/2006 Sb. proto není potřeba zpracovávat plán bezpečnosti k jejich provádění.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bez požadavku.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Výstavbou parkovacího objektu a zejména pak jeho části 101 – Komunikace, dojde k omezení dopravy jak na místní obslužné komunikaci (parc. č. 561/5), tak na přilehlých komunikacích pro pěší.

Omezení dopravy na místní obslužné komunikaci bude řešeno etapizací výstavby, tak aby během výstavby byl zajištěn průjezd vždy alespoň jedním jízdním pruhem. Omezení na pěších trasách budou řešeny vytvořením dočasných provizorních pěších chodníků kolem upravovaných pěších komunikací.

Detailní zpracování dopravně inženýrských opatření vč. projednání případných uzavírek, přechodného dopravního značení a zvláštního užívání komunikace s dopravním inspektorátem Policie ČR a příslušnými obecními a městskými úřady, včetně zajištění pronájmu a instalace dopravního značení, bude zajišťovat zhotovitel stavby.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě)

Bez speciálních podmínek.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- kácení vzrostlých stromů
- shrnutí ornice
- zemní výkopové práce včetně odstranění asfaltové plochy stáv. parkoviště
- přípojky inž. sítí + svodné potrubí kanalizace pod základovou deskou



- srovnání zemní pláně + zásyp štěrkem
- pilotovací práce
- betonáž základových konstrukcí včetně ŽB parapetů a opěrné stěny
- úprava stáv. opěrné stěny (bourání) a betonáž základů pod mostek
- montáž ocelové nosné konstrukce včetně střešního pláště
- betonáž stropních konstrukcí 1.NP a 2.NP
- betonáž ŽB schodiště
- zdění zděných konstrukcí
- provedení vnitřních kanalizace
- provedení hydroizolace základových konstrukcí
- betonáž pojižděné podlahy v 1.PP
- montáž opláštění
- provedení rozvodů elektroinstalace
- osazení výplní otvorů
- provedení finálních povrchových úprav
- provedení komunikací kolem objektu
- výsadba zeleně a terénní úpravy okolí stavby

Vypracoval: Bc. Tomasz Czudek

A - Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: Parkovací objekt Sosna

b) místo stavby: k.ú. Dolní Líštná, parc. č. 561/5, 561/6, 561/8

c) předmět projektové dokumentace:

Předmětem projektové dokumentace je výstavba třípodlažní samoobslužné hromadné garáže s pohybem vozidel vlastní silou včetně napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu. Součástí stavby je i úprava stávající křižovatky ul. Sosnové se spojnicí ul. Kaštanové a ul. Sosnové na miniokružní křižovatku včetně úprav přílehlých chodníků.

Přípojka silového vedení NN není součástí této dokumentace a bude povolována v samostatném řízení (ČEZ).

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) projekční ateliér

DELTA Třinec, s.r.o., 1. máje 500, 739 61 Třinec
IČO: 60778288

b) hlavní projektant

Ing. Jiří Sklenář, v seznamu autorizovaných osob ČKAIT č.1102386
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, statika a dynamika staveb

c) subdodávky

Ocelová konstrukce

Astron Buildings s.r.o., Kojetínská 71, 750 53 Přerov
Ing. Martin Kopečný, č. 1202221 v ČKAIT, autorizovaný inženýr pro
statiku a dynamiku staveb

Založení stavby, žb konstrukce

STATIKA JANÍK s.r.o., INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ
Ing. Michal Janík, č. 1201239 v ČKAIT, autorizovaný inženýr pro statiku
a dynamiku staveb

PBŘS

Vypracoval: Marek Heczko, autorizoval: Ing. Pavel Řehoř.
Ing. Pavel Řehoř, Projekt ŘaK, Oldřichovice 403, PSČ 739 61
Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb zapsán v evidenci
vedené ČKAIT pod číslem 1101608



Elektroinstalace

NEZproject, Smetanova 13, 737 01 Český Těšín, IČ 73277410
Ing. Josef Nezval, Ph.D., v seznamu autorizov. osob ČKAIT č. 1102559,
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, elektrotech. zařízení.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Parkovací objekt

SO 02 – Přeložka jednotné kanalizace – povolováno samostatně (vodoprávní úřad)

SO 101 – Komunikace

SO 03 – Přípojka NN – řeší ČEZ (není součástí této dokumentace)

SO 04 – Výsadba zeleně

A.3 Seznam vstupních podkladů

- požadavky investora
- HG průzkum
- prohlídka v místě stavby
- vyjádření správců inž. sítí

B – Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek, na kterém má být stavba parkovacího objektu realizována se nachází v zastavěném území města Třinec, k.ú. Dolní Líštná.

Parkovací objekt bude situován v místě stávajícího parkoviště, které se nachází na vstupu do území sídliště Sosna. V uvedené ploše se tedy nemění způsob využití.

V blízkosti parkoviště se nachází další zařízení občanského vybavení – pošta, lékař, hospoda, obchod. Sídlíště Sosna je zastavěna převážně nižšími panelovými domy do 6 NP a nízkými dvoupodlažními bytovkami.

Parkovací objekt bude přístupný z místních komunikací, které obklopují předmětný stavební pozemek.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Dle vyjádření Magistrátu města Třince – koordinované stanovisko zn. MMT/72235/2019/SŘaÚP/LaJ ze dne 6.3.2020:

Podklady, ze kterých vycházel orgán územního plánování:

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 – schválená usnesením vlády č. 276 ze dne 15.04.2015, č. 2 – schválená usnesením vlády č. 629 ze dne 02.09.2019 a č. 3 – schválená usnesením vlády č. 630 ze dne 02.09.2019 s nabytím účinnosti dne 01.10.2019 (dále jen „PÚR“),

- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 04.02.2011, ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957 s nabytím účinnosti dne 21.11.2018 (dále jen „ZÚR“),

- Územní plán Třinec, vydaný Zastupitelstvem města Třince dne 20.09.2011 usnesením č. 06/171/2011 jako Opatření obecné povahy č. 1/2011 s nabytím účinnosti dne 10.11.2011. Změna č. 1 územního plánu Třinec byla vydána Zastupitelstvem města Třince dne 08.12.2015 Opatřením obecné povahy č. 1/2015 s nabytím účinnosti dne 30.12.2015. Změny č. 2 a 3 územního plánu Třinec byly vydány Zastupitelstvem města Třince dne 11.09.2018 Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 30.11.2018 (dále jen „ÚP“).

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s ZÚR a shledal, že uvedený záměr je v souladu se ZÚR.

Orgán územního plánování se zabýval dále posouzením souladu záměru s územním plánem.

Záměr se nachází v zastavěném území v ploše bydlení v bytových domech (BH) a pěších a vozidlových komunikací (PV) s přípustnou výstavbou příslušné technické a

dopravní infrastruktury pro obsluhu dotčeného území, v tomto případě jde o stavební úpravy a rozšíření stávající veřejné infrastruktury a parkovacích ploch. Pro odstavování a parkování automobilů obyvatel stávajících bytových domů lze realizovat v rámci příslušných ploch pro bydlení formou nadzemních nebo podzemních hromadných parkovacích garáží a parkovacích domů nebo systémů. Výše uvedený záměr je v souladu s platným Územním plánem Třinec včetně jeho změn.

Protože záměr splňuje podmínky ÚP, jež je vydán v souladu s cíli a úkoly územního plánování, je shledán bez dalších požadavků v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba nevyžaduje výjimku z obecných požadavků na využití území, a tudíž nebylo pro stavbu žádné takové povolení vydáno.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Magistrát města Třince, Odbor stavebního řádu a územního plánování, č.j. MMT/72235/2019/SŘaÚP/LaJ ze dne 6.3.2020 – koordinované stanovisko:

Z hlediska **zákona č. 183/2016 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů** – záměr je přípustný bez dalších podmínek.

Veřejné zájmy vyplývající ze **zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů** – souhlasné závazné stanovisko s podmínkou – odpady vzniklé během stavby budou předány právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je oprávněna k převzetí odpadů do svého vlastnictví v souladu s § 12 zákona o odpadech. *Tato podmínka je zapracována do dokumentace v bodě B.8 j) ochrana životního prostředí při výstavbě této B. Souhrnné techn. zprávy.*

Veřejné zájmy vyplývající ze **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů** – souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Veřejné zájmy vyplývající ze **zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**: Magistrát města Třince, Odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný správní orgán vydává souhlasné závazné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení dle § 10 odst. 1 a 5 zákona o pozemních komunikacích:

1. k novému připojení 1. NP parkovacího objektu, k místní komunikaci III. třídy č. 195c (označení v pasportu) na pozemku parc. č. 561/5 v k. ú. Dolní Líštná,
2. k novému připojení 2. NP parkovacího objektu, k místní komunikaci III. třídy č. 195c (označení v pasportu) na pozemku parc. č. 561/5 v k. ú. Dolní Líštná,
3. k úpravě stávající průsečné křižovatky místních komunikací - ulic Sosnová (místní komunikace č. 194c - označení v pasportu), Habrová (místní komunikace č. 194c) a spojka na ulici Kaštanovou (místní komunikace č. 195c), vše na pozemku parc. č. 561/5 v k. ú. Dolní Líštná na miniokružní křižovatku,

takto:

- připojení a úprava křižovatky budou realizovány v souladu s podmínkami závazného stanoviska Policie ČR ze dne 02.03.2020 č. j. KRPT-22027-2/ČJ-2020-070208 a stanoviska vlastníka místních komunikací, kterým je statutární město Třinec, ze dne 11.02.2020 č.j. MMT/01492/2020/SMM/By,

- připojení a úprava křižovatky budou realizovány dle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří DELTA Třinec s.r.o., datum vypracování – 11/2019,
- umístění sjezdů bude provedeno dle situace výkresu C.3, z data 11/2019,
- připojení sjezdů a stavba okružní křižovatky budou realizované v rámci stavby „Parkovací objekt Třinec – sídliště Sosna“ na pozemcích parc. č. 561/5, 561/6, 561/8, 561/12 v k. ú. Dolní Líštná,
- navržené dopravní značení a dopravní zařízení – vyhrívané odrazové zrcadlo, které bude umístěno naproti napojení vjezdu do 1. NP, bude povoleno v souladu s postupem § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- nachází-li se v místě zřízení sjezdů zeleň (křoviny, stromy apod.), je nutné je odstranit v takovém rozsahu, aby byly splněny podmínky pro zajištění rozhledových poměrů, vyplývajících z platných ČSN a po celou dobu užívání předmětného sjezdu udržovat zeleň v takovém stavu, aby nedošlo ke zhoršení rozhledových poměrů dle platných zákonů, vyhlášek a technických norem,
- z hlediska zajištění bezpečnosti silničního provozu nesmí v souvislosti s vybudováním předmětných sjezdů a jeho užíváním, umístěním, stavebně – technickým provedením oplocení, vysazením zeleně nebo úpravou stávající zeleně (stromy, křoviny, tuje), dojít ke zhoršení či omezení rozhledových polí stávajících samostatných sjezdů nebo účelových komunikací v místě napojení na pozemní komunikace (silnice, místní komunikace).

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“)** – Magistrát města Třince, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny **žadatelé uděluje souhlas k pokácení zapojeného porostu dřevin tvořeného směsicí keřů** (druhu zlatice, tavolník, svida, trojpek a pámelník) **a stromů** (borovice černé a lesní) o obvodech kmenů nedosahujících hranice 80 cm měřených ve výšce 130 nad zemí, a to v součtu na celkové ploše 492 m² a 9 kusů stromů konkrétně se jedná o 3 kusy borovice černé (*Pinus nigra*) o obvodech kmenů 82, 88 a 104 cm a 6 kusů borovic lesních (*Pinus sylvestris*) o obvodech kmenů 91, 110, 104, 88, 91 a 88 cm, které rostou na pozemku parcelního čísla (dále jen p. p. č.) 561/6 v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Dolní Líštná. Obvody kmenů stromů byly měřeny ve výčetní výšce 130 cm nad zemí.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

- Kácení dřevin je možno provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.
- Platí 2 roky od vydání příslušného povolení k realizaci záměru stavebním úřadem a to z důvodu, že velikosti dřevin se vlivem růstu mění, stejně jako jejich zdravotní stav a pokud dojde k výrazné změně těchto parametrů, které ovlivňují výši stanovené náhradní výsadby, je zapotřebí znovu provést revizi rozsahu vydaného souhlasu k pokácení dřevin.
- Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu, to je od 01.10. do 31.03. běžného roku. Výjimečně lze kácet v době vegetace po předchozím ornitologickém průzkumu za předpokladu, že nebude zjištěno žádné obsazené hnízdo. Ornitologický průzkum si musí zajistit žadatel, a to nejpozději 5 dnů před kácením dřevin. Předmětem průzkumu je zajištění obsazených ptačích hnízd na dřevinách určených ke kácení. O průzkumu bude proveden písemný protokol nebo zpráva, která bude před kácením dřevin předložena orgánu

ochrany přírody, který závazné stanovisko vydal. Protokol bude obsahovat údaj o tom, kdo průzkum prováděl, kdy byl průzkum proveden a co bylo zjištěno.

- Při kácení je nutno zajistit bezpečnost všech osob, majetku a zařízení nacházejících se v blízkosti dřevin.
- Během kácení nedojde k dotčení zachovaných dřevin. Dřeviny budou chráněny v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Žadateli se ukládá povinnost provedení náhradní výsadby podle § 9 odst. 1 ZOPK a to: na p. p. č. 561/6 v k. ú. Dolní Líštná, obec Třinec bude provedena výsadba v rozsahu doložené PD Sadových úprav, Parkovacího objektu Třinec - Sosna, který zpracoval Ing. Dawid Rusz a Bc. Agnieszka Rusz – ZELENÝ PROSTOR s. r.o., dne 08.01.2020 (dále jen „PD Sadových úprav“). PD Sadových úprav je součástí záměru viz příloha č. 1. Výsadba stromů bude probíhat dle platných standardů péče o přírodu a krajinu SPPK A02 001:2013 Výsadba stromu a v souladu s normami: ČSN 839011/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 839021/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a normou na výpěstky ČSN 464902 – Výpěstky okrasných dřevin – Společná a základní ustanovení. Při výsadbě je nutné respektovat stávající inženýrské sítě a jejich zákonná ochranná pásma. Výsadba bude provedena odborně způsobilou osobou v oblasti sadových úprav a v optimálních agrotechnických termínech nejpozději do půl roku od ukončení stavebního záměru.

Žadateli se ukládá následná péče o dřeviny vysazené na p. p. č. 561/6 v k. ú. Dolní Líštná podle § 9 odst. 1 ZOPK v délce 5 let od termínu provedení výsadby. Následná péče bude prováděna v souladu s normou ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky, představuje především zalivku dle potřeby, hnojení, údržba výsadbových mís a ploch keřů v bezplevelném stavu, kontrolu úvazků a kotvení stromů. Pokud bude zapotřebí provést výchovný řez u nově vysazených stromů bude realizován v souladu s arboristickými Standardy péče o přírodu a krajinu, Řez stromů SPPK A02 002:2015. Po dvou letech od výsadby bude provedeno odstranění kůlů a úvazků. Rozsah následné péče je přesně specifikován v doložené příloze č. 1 PD Sadových úprav.

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti obecního úřadu a obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti obecního úřadu a obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění silničního správního úřadu: Omezení provozu na místních komunikacích uzavírkou při realizaci stavby bude povoleno rozhodnutím dle § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů). Vyřizuje Magistrát města Třince, Odbor dopravy. Přechodné dopravní značení pro realizaci stavby bude povoleno stanovením v souladu s § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Správní orgán (Magistrát města Třince, Odbor dopravy) návrh

dopravního značení projedná s Policií České republiky (PČR, KŘP MSK, ÚO Frýdek-Místek, DI Třinec). Trvalé dopravní značení (vodorovné, svislé) lze realizovat na základě stanovení (stanoviska) k umístění trvalé úpravy provozu na pozemních komunikacích, které bude vydávat po projednání s Policií ČR příslušný správní orgán. Umístění dopravního značení bude realizované v souladu § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. Soulad s vyhláškou č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posuzuje v územním řízení úřad, který územní rozhodnutí vydává.

Upozornění vodoprávního úřadu: Stavební objekt „SO 02 – Přeložka jednotné kanalizace“ je vodním dílem a podléhá vydání společného povolení (územní a stavební). Příslušný pro vydání povolení je vodoprávní úřad Magistrátu města Třince.

Závěr koordinovaného: Magistrát města Třince na základě výše uvedených dílčích stanovisek dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska těchto uvedených chráněných zájmů **lze souhlasit s výše specifikovaným záměrem dle předložené dokumentace za předpokladu, že budou respektovány podmínky odpadového hospodářství a podmínky i požadavky orgánu ochrany přírody a krajiny.**

Magistrát města Třince, Správa majetku města, spis. zn. MMT/01492/2020/SMM/By ze dne 11.02.2020 – statutární město Třinec z pozice vlastníka pozemků parc. č. 561/5, 561/6 a 561/8 v k.ú. Dolní Líštná souhlasí:

- s realizací stavby pod názvem „Parkovací objekt Třinec – sídliště Sosna“ na těchto pozemcích dle předložené projektové dokumentace z listopadu r. 2019,
- s úpravou stávající křižovatky ulic Sosnová – místní komunikace č. 194c (označení v pasportu), Habrová – místní komunikace č. 194c a spojka na ulici Kaštanovou – místní komunikace č. 195c, vše na pozemku parc. č. 561/5 v k.ú. Dolní Líštná, včetně přilehlých chodníků,
- s napojením sjedzu do 1. NP a 2. NP parkovacího objektu na místní komunikaci č. 195c an pozemku parc. č. 561/5 v k. ú. Dolní Líštná.

Požadujeme:

- před výstavbou provést sanaci opěrné zdi dle zpracované projektové dokumentace,
- po dobu výstavby okružní křižovatky musí být zajištěn průjezd křižovatkou,
- při předání objektu odboru dopravy předat zpracovaný návod k obsluze automatického (mechanického) a elektronického systému, plán kontrol a sledování nosných konstrukcí, střechy, kontrol a revize el. zařízení, kontrol a revize hromosvodů.

Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování, jako speciální stavební úřad dopravní příslušný podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., spis. zn. MMT/34955/2020/SŘaÚP/Lab ze dne 13.7.2020 – povoluje výjimku z článku 1.1.2, přílohy č. 2, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, pro vydání společného povolení stavby. Více viz. bod B.2.1 d) této souhrnné techn. zprávy.

Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., spis. zn. MMT/34952/2020/SŘaÚP/Lab ze dne 30.7.2020 – souhlasné závazné stanovisko ke stavbě SO 101 Komunikace, která je součástí stavby „Parkovací objekt – sídliště



Sosna“ na pozemcích parc. č. 561/5, parc. č. 561/6 a parc. č. 561/8 v katastrálním území Dolní Líštná a to pro potřeby společného povolení dle § 94j stavebního zákona.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS 01078/2020/FM/HOK ze dne 10.2.2020 – souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, č.j. HSOS-792-2/2020 ze dne 27.1.2020 – závazné souhlasné stanovisko bez podmínek.

Policie České republiky, Doprávní inspektorát Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, č.j. KRPT-22027-3/ČJ-2020-070208 ze dne 2.3.2020 – souhlasí s předloženou dokumentací pro společné územní a stavební řízení stavby za podmínky, že bude požádáno o vydání výjimky dle § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to z důvodu neodpovídajícího podélného sklonu na komunikacích pro chodce. V ostatních případech bude stavba provedena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové řešení staveb. Ke stavebnímu objektu "SO 01 Parkovací objekt" zdejší doprávní inspektorát nebude vydávat stanovisko, protože jednotlivá podlaží nejsou veřejně přístupná.

Policie České republiky, Doprávní inspektorát Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územního odboru Frýdek-Místek, jako dotčený orgán příslušný k uplatnění závazného stanoviska k zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v rámci řízení podle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s napojením vjezdů do 1. NP a do 2. NP (oba vjezdy pozemek parc. č. 561/6) na místní komunikaci (pozemek parc. č. 561/5 v k.ú. Dolní Líštná), neboť odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, za dodržení těchto podmínek:

- úprava připojení na pozemní komunikaci musí být provedena tak, aby připojení svým provedením vyhovovalo bezpečnosti silničního provozu, byly trvale zachovány rozhledové poměry za dodržení platných zákonů, vyhlášek a technických norem,
- naproti napojení vjezdu do I. NP na místní komunikaci bude umístěno doprávní zařízení - vyhřívané odrazové zrcadlo, které zajistí potřebný rozhled,
- technicky bude napojení navrženo a provedeno v takové konstrukci, aby plně vyhovovalo předpokládanému způsobu užívání, zvláště svou únosností, šířkou a kvalitním bezprašným povrchem, stavební uspořádání napojení musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na místní komunikaci a jejímu znečištění,
- umístění a stavebně - technické provedení oplocení pozemku nesmí být v rozporu s § 7 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, kdy svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem nesmí omezovat rozhledové pole předmětného sjezdu a po dobu jeho užívání nesmí dojít ke stavebním úpravám oplocení, které by vedly ke zhoršení rozhledových poměrů předmětného sjezdu,
- musí být dodrženy podmínky § 12, vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplnění,

- nachází-li se v místě napojení zeleň (křoviny, stromy apod.), je nutné ji odstranit v takovém rozsahu, aby byly splněny podmínky pro zajištění rozhledových poměrů, vyplývající z platných ČSN a po celou dobu užívání předmětného sjezdu udržovat zeleň v takovém stavu, aby nedošlo ke zhoršení rozhledových poměrů dle platných zákonů, vyhlášek a technických norem,
- z hlediska zajištění bezpečnosti silničního provozu nesmí v souvislosti s vybudováním předmětného sjezdu a jeho užíváním, umístěním, stavebně - technickým provedením oplocení, vysazením zeleně nebo úpravou stávající zeleně (stromy, křoviny, tuje), dojít ke zhoršení či omezení rozhledových polí stávajících samostatných sjezdů nebo účelových komunikací v místě napojení na pozemní komunikace (silnice, místní komunikace),

Dopravní inspektorát Třinec, jako dotčený orgán podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, při stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a užití zařízení pro provozní informace, s o u h l a s í s návrhem umístění dopravního značení a dopravního zařízení na veřejně přístupných pozemních komunikacích pro výše uvedenou stavbu v obci Třinec, dle předložené dokumentace. Dopravní značení a dopravní zařízení musí být provedeno a umístěno v souladu se stávajícím dopravním značením dle platných zákonů, vyhlášek, technických předpisů a norem.

Před samotou realizací výše zmíněné stavby je nutno předložit příslušnému silničnímu správnímu úřadu (Magistrát města Třince, odbor dopravy) návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, který vydá stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Silniční správní úřad návrh přechodné úpravy projedná se zdejším dopravním inspektorátem.

Vyjádření správců inž. sítí ke stavbě:

ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1107408478 ze dne 30.1.2020 – souhlasí s vydáním územního souhlasu, územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu při dodržení níže uvedených podmínek:

- Při křížení s kabelovým vedením je nutné dodržet ČSN 73 6005
- Podmínky pro práci v ochranném pásmu podzemního vedení NN

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 510354/20 ze dne 27.1.2020 – souhlasí, aby stavebník v zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl stavbu za podmínky, že budou splněny následující podmínky:

- Při provádění zemních prací a při odkrytí podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále jen PVSEK) je povinen stavebník nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK, vyzvat zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě, Hynek Uher, e-mail: hynek.uher@cetin.cz (dále jen POS), ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
;a (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

GridServices, s.r.o., zn. 5002065915 ze dne 28.1.2020 – souhlasí se stavbou při splnění níže uvedených podmínek:

- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ.
- Při souběhu a křížení s plyn. zařízením a plynovodních přípojek požadujeme dodržet nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti dle ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
- Při stavebních pracích nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Plynárenské zařízení musí být zabezpečeno vhodným způsobem proti poškození. V ochranném pásmu PZ budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- V ochranném pásmu STL plynovodu (1 m na každou stranu) nebudou umístovány žádné nadzemní stavby a nebude prováděna výšková úprava terénu ani zřizování skládek a uskladňování materiálu.
- Stavební objekty (např. přístřešky, opěrné zdi, palisády, zábradlí, oplocení, ...) musí být umístěny od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynovodu / přípojky měřeno kolmo na jeho obrys.

Pro realizaci stavby vodovodní přípojky stanovují tyto podmínky:

- Při výstavbě požadujeme dodržet ČSN 736005, tab. B1.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.
- Nesmí dojít k poškození nadzemní části STL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
- Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.
- Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení.
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GridServices, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).

- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Dojde-li ke křížení stokového potrubí s PZ v menší vzdálenosti než 500 mm, minimálně však 150 mm, opatří se ocelový plynovod v místě křížení trojnásobnou izolací přesahující stokové potrubí na každou stranu o 1000 mm a vyhovující jiskrové zkoušce pro zkušební napětí 25kV.
- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce plynárenského zařízení a plynovodních přípojek musí být minimálně 500 mm.
- Hloubku základu stožáru nutno určit tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního plynárenského zařízení.
- Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn. 9773/V006312/2020/KO ze dne 17.3.2020 – se stavbou souhlasíme za níže uvedených podmínek:

Podmínky týkající se realizace stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Požadujeme respektovat podmínky „Dohody o činnosti v ochranném pásmu vodního díla“ č. 3277/D/FM/2020, která byla uzavřena mezi SmVaK Ostrava a.s. a investorem stavby.
- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz. výše).
- Zemní práce do vzdálenosti 1,0 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVak Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVak Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVak Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením v provozování SmVak Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz níže.
- Při křížení se zařízením v provozování SmVak Ostrava a.s. a také s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).



- Stavby pevných konstrukcí (včetně umístění šachty kanalizační, uličních vpustí apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
 - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce.
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Po ukončení prací na obnově povrchů bude řešená lokalita fyzicky předána (vodovodní šoupátka, hydranty) za účasti pracovníků střediska vodovodních sítí Třinec (tel. viz výše), střediska kanalizačních sítí Český Těšín (tel. viz výše) - kanalizační poklopy. o předání a převzetí bude vyhotoven zápis ve stavebním deníku.
- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku, požadujeme přesnou hloubku uložení vodovodu, resp. kanalizace ověřit ručně kopanou sondou za účasti zástupců SmVak Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné přizvat také ke kontrole zápichové jámy před zpětným zásypem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízení v provozování SmVak Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předmětné stavby. Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně uvedení stavby do trvalého provozu
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- V případě kolize s vodovodní, kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVak Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVak Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.
- Upozorňujeme investora, resp. budoucího vlastníka stavby, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je povinen umožnit vstup zaměstnancům provozovatele stávajícího zařízení, včetně

příjezdu potřebné mechanizace na pozemky, na nichž nebo pod nimiž se nachází vodovody či kanalizace včetně jejich příslušenství, a to za účelem zajištění jejich řádného provozování, údržby a provádění oprav.

Přeložka kanalizace v majetku SmVaK Ostrava a.s.

- V místě navrhovaného parkovacího objektu prochází jeho severním rohem stávající jednotná kanalizace DN 300 B větev AD-2-15. V rámci stavby je navržena přeložka jednotné kanalizace DN 300 B větve AD-2-15. Přeložka je navržena 7,85 m od stávající kanalizační šachty č. 288 a začíná osazením nové šachty ŠN 1 (DN 1000) a pokračuje novým potrubím PP a novými betonovými šachtami ŠN 2 a ŠN 3 (ta je místo šachty č. 289) Přeložka je navržena v délce 22,4 m v dimenzi DN 300 z materiálu PP. Kanalizační šachty jsou navrženy betonové DN 1000. Vzhledem k navržené hloubce přeložky kanalizace bude ochranné pásmo 1,5 m tzn. parkovací dům, bude umístěn mimo ochranné pásmo. V rámci přeložky kanalizace jsou řešeny taktéž přeložky dešťové kanalizace ve vlastnictví města Třinec, které naše společnost neprovozuje. **S předloženou přeložkou souhlasíme.**

Připomínky k projektové dokumentaci:

Upozorňujeme investora, že realizaci stavby parkovacího domu podmiňujeme provedením přeložky kanalizačního řadu DN 300 B v majetku SmVaK Ostrava a.s. PD je zpracována v souladu s našimi podmínkami. Nemáme připomínek.

Podmínky týkající se realizace přeložky kanalizace:

- Před zahájením zemních prací je stavebník investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakt viz výše).
- Vzhledem k tomu, že se jedná o přeložku kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku SmVaK Ostrava a.s., které je ve smyslu § 1, odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů provozováno ve veřejném zájmu, požadujeme, aby investor stavby, která přeložku vyvolala, si její realizaci (materiál a montáž) zajistil u provozovatele SmVaK Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava. V případě potřeby možno kontaktovat tel. 596 697 203, prelozky@smvak.cz.
- Před zahájením prací investor projedná s uvedeným střediskem kanalizačních sítí postup, koordinaci a kontrolu prací na přeložce a stavbě, která přeložku vyvolala. Současně předá 1 paré PD řešené přeložky, vč. harmonogramu prací pro možnost kontroly, dle příslušné Smlouvy o zabezpečení přeložky vodního díla z důvodu investiční výstavby č. 1322/PR/FM/2020.
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- V místech křížení přeložky a zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme respektovat ČSN 73 6005.
- V místech souběhu přeložky a zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme respektovat ochranné pásmo zařízení v provozování SmVaK Ostrava



a.s., které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Toto ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu

- u kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
- u kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m.
- V rámci stavby nutno řešit bezporuchové odvádění odpadních vod během stavby, které bude zajištěno na náklady investora. Postup prací v návaznosti na případné provozní výluky v odvádění odpadních vod nutno projednat s uvedeným střediskem kanalizačních sítí.
- Případné poškození zařízení SmVak Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVak Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).

Dešťová kanalizační přípojka:

Předložená dokumentace řeší zřízení dešťové kanalizační přípojky pro objekt parkovacího domu na pozemku parc.č. 561/6, k.ú. Dolní Líštná. Do kanalizace DN 300 B budou odváděny pouze srážkové vody ze střechy objektu (půdorysných rozměrů 44,88x17,62 m). Dle předložené PD bude odtok v množství $Q_{max} = 6,8$ l/s.

- V předložené projektové dokumentaci je řešeno:
 - 1) napojení přípojky na kanalizaci DN 300 B,
 - 2) délka přípojky 6,39 m,
 - 3) materiál PP,
 - 4) profil přípojky DN 100,
 - 5) napojení přípojky na kanalizační řad na poz. parc. č. 561/6 k. ú. Dolní Líštná.
- Připomínky k předložené dokumentaci: Upozorňujeme, že odvádění srážkových vod do kanalizace v majetku SmVak Ostrava a.s. bude zpoplatněno.

Informace pro investora k provádění:

- Napojení přípojky je řešeno na kanalizaci DN 300 B v majetku SmVak Ostrava a.s.
- Investor před zahájením realizace kanalizační přípojky doručí na příslušné zákaznické centrum tyto náležitosti:
 - řádně vyplněnou žádost o povolení zřízení kanalizační přípojky (viz příloha),
 - kopii příslušného povolení ve smyslu stavebního zákona na zřízení přípojky,
 - kopii výpisu z katastru nemovitostí,
 - kopii snímku z katastru nemovitostí.
- Před zahájením vypouštění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu je odběratel povinen uzavřít na Zákaznickém centru SmVak Ostrava a.s. „Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod“ v souladu s novelou zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, která nabývá účinnosti od 1.1.2014. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace (§ 18 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění). Jejich odvádění bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s ní je považováno za neoprávněné vypouštění do kanalizace pro veřejnou potřebu. Nesplnění uvedených ustanovení podléhá sankci.

Podmínky týkající se realizace stavby kanalizační přípojky:

- Před zahájením zemních prací je stavebník investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).



- Realizaci kanalizačních přípojek zajišťuje na své náklady investor, a to na základě příslušného povolení ve smyslu stavebního zákona na zřízení přípojky.
- Materiál na odbočení přípojek (např. sedlová odbočka) je dodávkou SmVaK Ostrava a.s.
- Napojení kanalizační přípojky musí být vodotěsné, což je nejlépe zaručeno pomocí vložek nebo odboček.
- Napojení vyžaduje odborné provedení, přičemž otvor pro přípojku musí být navrtán tak, aby stěna šachty nebyla poškozena.
- Kanalizační přípojku je nutné realizovat tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, domy které je napojení navrženo.
- Napojení na kanalizační řad provádí odborná stavební organizace. Před zásypem potrubí kanalizační přípojky, místa napojení a případně křížení s ostatními inženýrskými sítěmi, bude přizván zástupce SmVak Ostrava a.s. (viz výše) ke kontrole provedených prací. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVak Ostrava a.s. nelze uzavřít smlouvu na odvádění odpadních vod a zahájit odvádění odpadních vod do zařízení v majetku a provozování SmVak Ostrava a.s.
- Při realizaci kanalizačních přípojek nutno respektovat příslušné ČSN řady EN.
- Po zřízení přípojky (před zásypem rýhy) je investor povinen zajistit zakres skutečného stavu provedení kanalizační přípojky - vzor viz příloha – který bude následně doložen jako příloha ke smlouvě o odvádění splaškových vod.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVak Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVak Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.

Podmínky pro provádění prací souvisejících s odpojením kanalizačních přípojek VP26 a VP27:

- Před zahájením zemních prací je stavebník investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Stávající zařízení v provozování SmVak Ostrava a.s. budou během prací zajištěny proti případnému poškození.
- V případě, že si investor není zcela jist místem napojení, je možné si objednat vytyčení trasy přípojky kanalizace a lokalizaci místa napojení na příslušném středisku kanalizačních sítí (viz výše).
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň z minimální krytí kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Upozorňujeme, že náklady spojené se zrušením kanalizační přípojky budou hrazeny v plném rozsahu investorem.
- Po provedení prací bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVak Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVak Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).



ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., číslo žádosti/vyjádření VPD_2020_67 ze dne 14.1.2020 – souhlasíme se stavbou dle předložené dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Na stavebním pozemku investora byl proveden geologický průzkum za účelem vyhodnocení hydrogeologických a inženýrskogeologických poměrů v místě stavby a dále také jako vyjádření odborně způsobilé osoby dle §9 zákona č. 254/2001 Sb. „o vodách“ pro žádost o nakládání s podzemními vodami za účelem utrácení srážkových vod vsakováním do horninového prostředí, bude-li to situace vyžadovat.

Z geologického průzkumu, který provedl Ing. Radim Ptáček, Ph.D. a kol. (GEOoffice, s.r.o.) v srpnu 2019 vyplývá, že na parcele se nachází jílovité zeminy včetně eolických sedimentů s organickou složkou a také vrstvy navážek, které jsou nevhodné pro zakládání. Základové podmínky pro stavbu se tedy stanovují jako složité a způsob založení stavby se předpokládá na pilotách, které je nutné opřít o polohy zdravých či mírně alternovaných hornin charakteru pískovce nebo pevného jílovce GT 5 pod úroveň svahových sedimentů do hloubky nejméně 10 m.

Z koeficientu vsaku, který byl stanoven z nálevového testu provedeném během průzkumu vyplývá, že zájmová lokalita je nevhodná pro zasakování a geolog navrhuje odvádět srážkové vody z objektu a zp. ploch do kanalizace, tak jako se to děje v současnosti.

Hladinu podzemní vody lze očekávat v hloubkách větších než 8 – 10 m pod terénem.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území, kde má stát předmětná stavba, není chráněno zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů nebo zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stavba je situována mimo záplavové či poddolované území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Stavbou se nemění odtokové poměry v území. Dešťové vody ze střechy parkovacího domu a ze zpevněných ploch budou odváděny do jednotné kanalizace, tak jako se to děje v současnosti. Stavba rovněž nebude zdrojem nadměrného hluku.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na parcele, na které je navržena výstavba parkovacího domu se v současné době nachází 35 vzrostlých stromů a keřové patro (živý plot ad.). Z důvodu výstavby bude potřeba 27 stromů odstranit (převažují borovice) včetně keřového patra.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavební pozemky parc. č. 561/5 (ostatní plocha – zeleň) a 561/6 (ostatní plocha – ostatní komunikace) k. ú. Dolní Lištná, na kterém má proběhnout výstavba parkovacího objektu nejsou chráněny ZPF.



k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

V těsné blízkosti místa plánované výstavby prochází místní obslužné komunikace, ze kterých budou provedeny sjezdy (vjezdy) do parkovacího objektu.

V těsné blízkosti stavby se nachází jednotná kanalizace a podzemní silové vedení NN. V blízkosti stavby (do 15 m) je vodovodní řád, plyn a sítě elektronických komunikací.

Stavba parkovacího domu bude napojena pouze na jednotnou kanalizaci a podzemní silové vedení NN.

Bezbariérový přístup ke stavbě je umožněn po stávajících chodnících v těsné blízkosti stavby. Z chodníku podél jihozápadní fasády je možný vstup dveřmi do přízemí budovy, která je v úrovni chodníku a kde se nachází park. stání pro ZTP.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V těsné blízkosti navrhované stavby, podél severovýchodní fasády vede stávající opěrná betonová stěna v délce 40 m, která dle odborného posudku, který vypracovala firma STP Group, s.r.o., vyžaduje sanaci. Na základě těchto poznatků si stavebník (Statutární město Třinec) klade podmínku, stavbu Parkovacího objektu realizovat až po realizaci sanace opěrné stěny. Pro sanaci opěrné stěny byl zpracován samostatný projekt.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Vlastník: Statutární město Třinec

Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec

Parcelní číslo: 561/5
Výměra: 8073 m²
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: ostatní komunikace
Způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Parcelní číslo: 561/6
Výměra: 27725 m²
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: zeleň
Způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Parcelní číslo: 561/8
Výměra: 11121 m²
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: zeleň
Způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou.

B2. Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Nová stavba.

b) účel užívání stavby

Hromadné parkování.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro stavbu bylo magistrátem města Třince, odborem stavebního řádu a územního plánování, jako speciální stavební úřad dopravní dne 13.7.2020, č.j. MMT/37177/2020 vydáno povolení výjimky z článku 1.1.2, přílohy č. 2, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, pro vydání společného povolení stavby.

Konkrétně se jedná o povolení výjimky pro provedení chodníku o podélných sklonech 8,5 %, 8,6 %, 8,9 % a 9,2 % v jeho krátkých úsecích. Chodník je nutno zřídit z důvodu pěšího přístupu do jednotlivých pater parkovacího objektu. Chodník je navržen podél stávající komunikace a není technicky možné upravit jeho trasu tak, aby došlo k dodržení požadovaného podélného sklonu chodníku dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. (Podle článku 1.1.2 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., platí, že: „Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %), u mostních objektů nejvýše v poměru 1:40 (2,5 %)“).

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Viz. bod B.1 e).

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Viz. bod B.1 g).

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

SO 01 – Parkovací objekt

Zastavěná plocha:	752,75 m ²
Výška objektu:	9,91 m
Obestavěný prostor	7777,396 m ³
Užitná plocha:	2091,69 m ²
Počet parkovacích stání:	82 stání
Rozměry běžného park. stání:	2,5 x 5,25 m

SO 02 – Přeložka jednotné kanalizace

Délka přeložky: 22,40 m
Materiál přeložky: PP potrubí DN 300 a betonové šachty DN 1000.

SO 101 – Komunikace

Nově vytvořené zpevněné plochy (vjezdy do park. objektu): 228 m²
Opravené stávající zpevněné plochy (křižovatka): 907 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Navýšení množství odváděné dešťové vody do jednotné kanalizace

Zp. plocha stávajícího parkoviště

plocha parkoviště $S_s = 735 \text{ m}^2 = 0,0735 \text{ ha}$
součinitel odtoku pro asfalt $\psi = 0,8$
intenzita deště $q_s = 159 \text{ l/s.ha}$
max. sekund. průtok $Q_m = \psi \cdot S_s \cdot q_s = \text{l/s}$
 $Q_m = 0,8 \cdot 0,0735 \cdot 159 = 9,35 \text{ l/s}$

Nové zastavěné a zp. plochy v místě stávajícího parkoviště

Střecha parkovacího domu

plocha střechy $S_s = 736,3 \text{ m}^2 = 0,07363 \text{ ha}$
součinitel odtoku pro střechy $\psi = 1$
intenzita deště $q_s = 159 \text{ l/s.ha}$
max. sekund. průtok $Q_m = \psi \cdot S_s \cdot q_s = \text{l/s}$
 $Q_m = 1 \cdot 0,07363 \cdot 159 = 11,71 \text{ l/s}$

Nové zp. plochy:

plocha zp. části $S_s = 227,8 \text{ m}^2 = 0,02278 \text{ ha}$
součinitel odtoku pro asfalt $\psi = 0,7$
intenzita deště $q_s = 159 \text{ l/s.ha}$
max. sekund. průtok $Q_m = \psi \cdot S_s \cdot q_s = \text{l/s}$
 $Q_m = 0,7 \cdot 0,02278 \cdot 159 = 2,53 \text{ l/s}$

Navýšení odtoku dešťové vody do kanalizace

$(11,71 + 2,53) - 9,35 = 4,89 \text{ l/s}$

Dle geologického průzkumu pro dané území, který vypracovala společnost GEOoffice, s.r.o. vyplývá, že v místě stavby do hloubky 5m pod úroveň terénu se nachází jílovito-prachovitá zemina. Z koeficientu vsaku $K_v = 9,85 \cdot 10^{-7} \text{ m.s}^{-1}$, který byl stanoven z nálevového testu během průzkumu, vyplývá, že zájmová lokalita je nevhodná pro zasakování. Z důvodu nepatrného navýšení množství odváděných srážkových vod o 4,89 l.s⁻¹ (stanoveno pro 15-ti minutový přívalový déšť s $q_s = 159 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}$) ve srovnání se současným stavem, zpracovatel HG průzkumu navrhuje odvádět tyto vody ze střechy nového parkovacího objektu a nových zpevněných ploch obdobným způsobem, jak se to děje v současnosti, tj. do stávající jednotné kanalizace.

Při návrhu způsobu utrácení srážkových vod bylo uvažováno i s možností zřízení akumulární nádrže s redukováným odtokem, ze které by při 15-ti minutovém přívalovém

dešti s intenzitou 159 l.s-1.ha bylo odváděno do jednotné kanalizace max. 5 l/s. Pro instalaci této nádrže je jediným vhodným místem prostor mezi kruhovou křižovatkou a severozápadním průčelím nového parkovacího objektu. Tato plocha, dosti zásadním způsobem redukována 3,3m širokým ochranným pásmem překládané větve AD-2-15 jednotné kanalizace, je však určena pro náhradní výsadbu za kácených 27 vzrostlých borovic ($v = \text{cca } 15 \text{ m}$) rostoucích v místě stavby a instalace nádrže bohužel není možná.

Odpady

Jedná se o nevytápěnou hromadnou garáž, která nebude zdrojem odpadů a emisí. Klasický komunální odpad bude ukládán do nádob na odpad v blízkosti stavby.

Třída energetické náročnosti budovy – budova není vytápěná – dále neposuzuje se.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení stavby – 04/2021

Ukončení stavby – 04/2022

Členění na etapy – bez členění.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby se odhadují na cca 35 000 000 Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navrhovaná stavba se nachází v zastavěném území města Třinec v plochách BH – bydlení v bytových domech jejichž hlavním využitím jsou pozemky a stavby bytových domů. Účel předmětné stavby je v souladu s přípustným využitím této zóny. Podmínky prostorového uspořádání v této zóně nekladou na stavbu žádné konkrétní podmínky. Struktura zástavby má být částečně uspořádaná. Navržená stavba svým tvarem ani výškou (9,91 m) nevyčnívá z okolní zástavby.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navržený parkovací objekt je třípodlažní stavbou, která je situována v místě stávajícího parkoviště na ul. Sosnová. Jedná se o stavbu jednoduchého obdélníkového půdorysu s rozměry 41,88 x 17,62 (20,22) m. Celková zastavěná plocha stavby je 752,75 m².

Konstrukčně se jedná o ocelovou konstrukci se spřaženými železobetonovými pořízdnými stropy a pultovou střechou s vnitřním žlabem podél jihozápadní fasády.

Architektura stavby je podřízena funkci – pravoúhlý tvar je určen optimálním rozmístěním parkovacích stání. Fasáda je navržena jako otevřená s opláštěním tahokovem. Toto řešení zajistí přirozené provětrání všech podlaží. Opláštění tahokovem bude na většině plochy fasády v provedení z hliníkového plechu bez povrchové úpravy. Pouze opláštění ŽB schodiště bude provedeno z lakovaného tahokovu zinkovo žluté barvy (RAL 1018). Vjezdy do objektu budou opatřeny mřížovými rolovacími vraty. V přízemí bude stavba po obvodu vymezená železobetonovými parapety, které tvoří sokl budovy. Fasáda bude dále doplněna na několika místech popínavými rostlinami. Horní hrana fasády bude ve výšce 9,91 m.

Součástí stavby jsou i nové zpevněné nájezdy do parkovacího objektu a také úprava stávající křižovatky, která bude nově řešena jako miniokružní křižovatka s pořízdným

ostrovem včetně zřízení míst pro přecházení, míst umožňujících vstup do vozovky a úpravy stávajících komunikací pro pěší.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba hromadné garáže je navržena jako samoobslužná s pohybem vozidel vlastní silou. Místo stavby bylo zvoleno záměrně v místě kde okolní terén prudce stoupá. To umožňuje vjíždět do jednotlivých podlaží hromadných garáží přímo z terénu a není potřeba budovat rozměrnou nájezdovou rampu či autovýtah.

Investor (Statutární město Třinec) rozhodl, že parkovací objekt bude provozovat výhradně pro rezidentní parkování tudíž vnitřní prostory garáže nebudou veřejně přístupné, ale budou využívány pouze rezidenty z místního sídliště, kteří budou mít parkovací místo předplacené. Z toho důvodu budou na vjezdech umístěny mřížová rolovací vrata. Vjezd do 1.PP bude z jihovýchodní strany, stejně jak tomu bylo u původního parkoviště. Do 1. a 2. NP je vjezd z místní komunikace vedoucí podél severovýchodní fasády. V 1.PP v jižním rohu podlaží bude vytvořená zděná místnost, kde budou umístěny hlavní rozvaděče a řídicí systémy parkovacího domu. V 1.PP jsou rovněž umístěna parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Parkovací místa v hromadných garážích jsou navržena kolmá a jsou umístěná po obvodu podlaží. Rozměry běžného parkovacího stání jsou 2,5 x 5,25 m. Jízdní pás je dvoupruhový šířky 6 m.

Objekt bude vybaven kromě osvětlení a požárních systémů (EPS ad.) rovněž stojanovou nabíječkou pro elektromobily (2x22 kW).

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Parkovací objekt jakožto stavba občanského vybavení je navržen pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace, dle vyhlášky 398/2009 Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V přízemí (1.PP), které je přímo přístupné z přilehlého chodníku, který prochází kolem stavby, je vyhrazeno 5 parkovacích stání z celkového počtu 82 stání, pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Přístup do přízemí parkovacího domu je navržen bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstup je v úrovni komunikace pro chodce. Stávající komunikace pro chodce bude stavbou zúžena, ale v nejužším místě bude zachována šířka min. 1500 mm. Výškové rozdíly na přístupové trase pro osoby těžce pohybově postižené uvnitř i vně objektu budou menší než 20 mm. Navržené zpevněné plochy uvnitř objektu jsou navrženy ve sklonu 2%. V těžce sklonu je navrženo i vyhrazené stání. Příčný sklon vyhrazeného stání bude 0%. Čtyři z pěti vyhrazených stání jsou řešeny jako stání se společnou manipulační plochou – dvě sousední stání využívající jednu manipulační plochu. Poslední vyhrazené stání, které je umístěné nejbližší východu bude širší 3500 mm.

Povrch pochozích ploch uvnitř objektu bude betonový se speciálním vrchním epoxidovým nátěrem zajišťujícím trvanlivost betonové konstrukce jako i protiskluznost a další parametry dle vyhl. 398/2009 Sb.

Před vstupem do budovy je navržena plocha 1500 x 2000 mm, která bude se sklonem 2% pouze v jednom směru. Vstupní dveře do objektu budou jednokřídlé šířky 1250 mm. Ostatní dveře v objektu budou mít světlou šířku 900 mm. Veškeré dveře na přístupové trase k vyhrazeným parkovacím stáním budou na straně opačné než jsou závěsy opatřeny ve výšce 800 až 900 mm vodorovnými madly přes celou šířku dveří. Navržené dveře jsou prosklené. V dolní části do výšky 400 mm budou chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Prosklené části budou ve výšce 800 až 1000 mm a ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně

označeny oproti pozadí pomocí čtverečků s hranou min. 50 mm vzdálených od sebe max. 150 mm. Ovládací prvky na vstupu do budovy budou umístěny ve výšce max. 1200 mm.

V rámci rekonstrukce křižovatky budou navržena místa pro přecházení a místa umožňující vstup do vozovky řešená bezbariérově. Bezbariérově byly řešeny i chodníky u vjezdů do 1. NP a 2. NP parkovacího objektu. Bohužel ve dvou úsecích chodníku nebylo možné dodržet požadovaný podélný sklon chodníku 8,33% (chodník je zde ve sklonu 8,5 %, 8,6 %, 8,9 % a 9,2 %). Z toho důvodu bylo požádáno o povolení výjimky. Tato byla udělena dne 13.7.2020. Více viz. část B.2.1 d). Chodníky v místech pro přecházení jsou sniženy na +2cm nad přílehlou vozovku. U styku s vozovkou vyzdvížených nad její úroveň +8cm a méně je chodník opatřen varovným pásem ze zámkové dlažby červené barvy z reliéfní dlažby. Šířka je 40cm. Středový ostrůvek v místě umožňující vstup do vozovky na příjezdové komunikaci od ul. Kaštanové bude rovněž snižován do úrovně +2cm na přílehlou vozovku. Na obou stranách ostrůvku bude zřízen varovný pás stejné charakteristiky, jako je uvedeno u ostatních míst pro přecházení. Nájezdy u míst pro přecházení jsou navrženy ve sklonu 1:8 a 1:12.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude postavena a zařízena materiálem a stavebními prvky, které všechny splňují technické předpisy (zákon č. 22/1997 Sb. v pozdějších zněních, NV č.163/2002 Sb., 190/2002 Sb. v pozdějších zněních).

Všechny vnitřní instalace budou před předáním stavby do užívání řádně prozkoušeny a předány budou spolu s výchozími revizemi.

Bezpečnost objektu při jejím užívání je podmíněna pravidelnou údržbou.

Kontroly stavebních konstrukcí

Zvláště důležitá je kontrola nosných konstrukcí – tj. ocelové konstrukce, betonových podlah. Jakékoliv zjištěné závady na nosných konstrukcích musí být bezodkladně odstraněny. Ostatní případné závady lze odstraňovat podle plánu oprav, který bude postupně stanovován.

Bude prováděna pravidelná údržba střechy – čištění a kontrola žlabů a odpadů. Tato práce bude prováděna dle potřeby, nejméně však jednou ročně. Střecha je pochůzí.

Kontroly a revize el. zařízení

Tyto kontroly a revize budou prováděny podle aktuálně platných ČSN v rozsahu odpovídajícím charakteru zařízení a prostředí, v němž je provozováno. Svítidla se budou čistit 1x ročně.

Kontrola a revize hromosvodů

Tyto kontroly a revize budou prováděny podle aktuálně platných ČSN, v případě, že tyto ČSN budou zrušeny a nové nebudou kontroly a revize řešit, bude kontrola a revize hromosvodů prováděna nejméně jednou za 2 roky, přičemž bude kontrolováno jejich neporušenost upevnění ke stěnám, vodivost, celistvost (neporušenost spojů, včetně uzemnění) a dotažení svorek.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

Předkládaná stavba je rozdělena na tyto samostatné objekty:

SO 01 – Parkovací objekt

SO 02 – Přeložka jednotné kanalizace – povolováno samostatně (vodoprávní úřad)

SO 101 – Komunikace

SO 01 – PARKOVACÍ OBJEKT

a) stavební řešení

Navržený parkovací objekt je třípodlažní stavbou pro parkování 82 osobních automobilů. Budova je obdélníkového půdorysu s rozměry 41,88 x 17,62 (20,22) m. Celková zastavěná plocha stavby je 752,75 m². Vjezd do jednotlivých podlaží je řešen z okolního terénu, který stoupá podél stavby. Díky této skutečnosti není potřeba budovat rozměrnou nájezdovou rampu či autovýtah. Fasáda objektu je navržena jako otevřená s opláštěním tahokovem. Toto řešení zajišťuje přirozené provětrání všech podlaží. Objekt bude napojen na jednotnou kanalizaci (oddělená kanalizace se v místě stavby nevyskytuje) a silnoproudé vedení NN. Další sítě se u stavby nevyskytují. Dešťové vody ze střechy budou napojeny na jednotnou kanalizaci. Odvodnění vnitřních parkovacích ploch bude pomocí žlabů do bezodtokové odpařovací plastové jímky umístěné vně objektu. Ve stavbě se nevyskytuje hygienické zařízení (wc).

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukčně se jedná o ocelovou konstrukci se spřaženými železobetonovými pojižděnými trámovými stropy a pultovou střechou s vnitřním žlabem podél jihozápadní fasády. Stavba bude založena na vrtaných pilotách a základové desce. Obvod stavby bude v přízemí vymezen železobetonovými parapety.

c) mechanická odolnost a stabilita

Všechny nosné konstrukce jsou navrženy dle platných eurokódů tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek :

- zřízení stavby nebo její části,
- nepřípustné přetvoření,
- poškození částí stavby, technického zařízení a vybavení vlivem nadměrného přetvoření konstrukce

SO 02 – PŘELOŽKA JEDNOTNÉ KANALIZACE

V místě navrhovaného parkovacího objektu prochází jeho severním rohem stávající jednotná kanalizace DN 300B větev AD-2-15. Z toho důvodu je nutné tuto kanalizaci přeložit. Přeložka je vedena kolem nového objektu v dostatečné vzdálenosti, tak aby nová stavba nezasahovala do ochranného pásma této kanalizace. Nová kanalizace bude provedena z plastového potrubí DN 300 a betonových šachet DN 1000.

SO 101 - KOMUNIKACE

Stavební objekt SO 101 tvoří nově navržené komunikace a komunikace rekonstruované (stávající křižovatka a část stávajících chodníků). V rámci tohoto objektu jsou řešeny samostatné vjezdy do jednotlivých podlaží parkovacího objektu, přístupové chodníky u jednotlivých vjezdů, úprava stávající křižovatky ul. Sosnové se spojnicí ul. Kaštanové a ul. Sosnové na minikruhovou křižovatku včetně úprav přilehlých chodníků.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Jedná se nevýrobní objekt určený pro parkování osobních automobilů. Jelikož se jedná o objekt s přirozeným větráním pomocí otevřené fasády není zde ani zařízení pro vytápění ani se v objektu nevyskytuje zařízení nuceného větrání. Jediným technickým zařízením budou rolovací mřížová vrata umístěná na vjezdech do objektu a pak také nabíječka pro elektromobily umístěná v přízemí objektu (1.PP).

Samozřejmostí je pak elektroinstalace včetně osvětlení, ovládací systém parkovacího domu (otevírání vrat ad.), požární systémy a kamerový systém.

b) výčet technických a technologických zařízení

Mřížová rolovací vrata (6 ks). Stojanová nabíječka 2x22 kW (1 ks).

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby dle bodů a-i je uvedeno v samostatné zprávě požární ochrany zpracované Markem Heczkem, autorizované Ing. Pavlem Řehořem.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Navržená stavba bude nevytápěná.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby:

Větrání – větrání parkovacího objektu je navrženo přirozené pomocí otevřené fasády, která bude opláštěná pouze tahokovem. Větrání objektu je navrženo dle ČSN 73 6058 Jednotné, řadové a hromadné garáže, dle bodu 5.3. Větrání garáží.

Přízemí objektu (1.PP) bude odvětráno pomocí neuzavíratelných otvorů v obvodovém plášti. V garážích s frekvencí výměny vozidel na stání $f < 0,4 \text{ h}^{-1}$ je požadavek na $0,15 \text{ m}^2/\text{stání}$, což v našem případě při 28 park. stáních na podlaží se rovná $4,2 \text{ m}^2$. Polovina plochy se má umístit u podlahy a polovina pod stropem. Otvory u podlahy budou umístěny v ŽB parapetech na jihozápadní fasádě objektu ($1 \times 0,25 \text{ m}$) + do této plochy je započítána částečně plocha vjezdových vrat, která jsou mřížové s volným větracím průřezem 85% plochy. Odvodní otvory jsou umístěny pod stropem na severozápadní a severovýchodní fasádě objektu.

V 1.NP a 2.NP bude větrání zajištěno příčným provětráním otvory v tahokovu, které bude činit min. $1/3$ celkové vnitřní plochy vertikálních obvodových stěn parkovacího prostoru. Opláštění z tahokovu bude přes celá podlaží.

Vytápění – stavba nebude vytápěná.

Osvětlení – ve všech prostorech garáže je navrženo umělé osvětlení dle požadovaných normových hodnot. Garáž bude prosluněna denním světlem skrz perforaci tahokovu.

Zásobování vodou – objekt nebude napojen na veřejný vodovod.

Odpady – splaškové vody se u stavby nevyskytují (stavba bez WC). Ze stavby budou odváděny do jednotné kanalizace nacházející se v blízkosti stavby pouze dešťové vody ze střechy a venkovních zpevněných ploch. Vnitřní žlaby umístěné v podlahách parkovacího objektu budou odvodněny do uzavřené plastové jímky o objemu $2,9 \text{ m}^3$, která bude umístěna vně objektu. V případě naplnění jímky bude jímka vybrána kalovým vozem a její obsah zneškodněn odborným způsobem.

Běžný komunální odpad bude ukládán do nádob uvnitř objektu a čas od času přemístěn do kontejneru umístěného vně objektu.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí

Stavba ani její provoz nebudou mít negativní vliv na okolí. Samotnou stavbou ani jejím provozem nevzniká nadměrný hluk, prach nebo vibrace, které by měly nežádoucí vliv na okolí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Nejedná se o stavbu s pobytovými prostory, u které by byl požadavek na ochranu před pronikáním radonu z podloží. Navíc stavba je stavebně otevřená a nepřetržitě větraná.

b) ochrana před bludnými proudy

Objekt se nenachází v blízkosti železniční trati ani jiných vedení, jejichž vlivem se vytvářejí bludné proudy.

c) ochrana před technickou seismicitou

V místě navrženého záměru se nenachází známé zdroje technické seismicity, v blízkosti objektu se nepředpokládá provádění činností, vyvolávajících technickou seismicitu (trhací práce, destrukce komínů, zhutňování podloží, rozsáhlé bourací práce, účinky dopravy apod.), stavba proto nevyžaduje zvláštní ochranu před technickou seismicitou.

d) ochrana před hlukem

Jedná se o stavbu hromadné garáže, která neklade požadavky na ochranu před hlukem.

e) protipovodňová opatření - Nejsou nutná.

f) ostatní účinky (poddolování, výskyt metanu) - Nejsou.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stavba bude napojena pouze na jednotnou kanalizaci a síť NN. Další síť technické infrastruktury se u stavby nevyskytuje.

Jednotná kanalizace – na jednotnou kanalizaci budou napojeny pouze svody ze střechy a odvodňovacího žlabu u vjezdu do 1.PP. Napojení nového potrubí bude do šachty ŠN1, která je umístěná na styku jednotné kanalizace AD-2-15 a právě této přeložky SO 02. Z důvodu požadavků SmVaK Ostrava a.s. je před zaústěním do kanalizace navržena akumulace ve formě potrubí DN 500 umístěného podél jihozápadní fasády parkovacího objektu. Toto akumulární potrubí bude uloženo bez spádu dna a na konci potrubí (v šachtě RŠ3) bude osazen regulátor odtoku, který zajistí požadované vypouštění dešťových vod do stoky.

Přípojka NN – napojení na podzemní vedení NN procházející podél jihovýchodní fasády.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Jednotná kanalizace - PVC KG DN100 – 6,35 m

Přípojka NN – řeší samostatně ČEZ Distribuce a.s.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Parkovací objekt je situován mezi ul. Kaštanovou a ul. Sosnovou v místě, ve kterém je v současné době parkoviště pro 35 osobních vozidel. Parkoviště je na severovýchodní straně ohraničeno opěrnou stěnou, která tvoří stabilizační konstrukci svahu s hlavní

příjezdovou dvoupruhovou komunikací na sídliště Sosna. Parkovací objekt, respektive jeho 1.NP a 2. NP, je dopravně napojen navrženými vjezdy na zmíněnou komunikaci. Součástí těchto vjezdů budou i nové přístupové chodníky. Vjezd do 1. PP propojuje předmětné podlaží s účelovou komunikací k manipulační ploše za budovou pošty. Svým šířkovým uspořádáním jsou vjezdy určeny pro obousměrný provoz.

V rámci SO 101 je rovněž navržena rekonstrukce stávající křižovatky, spočívající ve změně z křižovatky průsečné na křižovatku miniokružnou eliptického tvaru. V rámci úpravy prostoru křižovatky dojde i k úpravě stávajících chodníků bezprostředně navazujících na vozovku v tělese křižovatky.

V rámci rekonstrukce křižovatky budou navržena místa pro přecházení a místa umožňující vstup do vozovky řešená bezbariérově. Bezbariérově jsou navrženy i chodníky u vjezdů do 1. NP a 1. PP do parkovacího objektu. Chodníky v místech pro přecházení jsou sníženy na +2cm nad přilehlou vozovku. U styku s vozovkou vyzdvižených nad její úroveň +8cm a méně je chodník opatřen varovným pásem ze zámkové dlažby červené barvy z reliéfní dlažby. Šířka je 40cm. Středový ostrůvek v místě umožňující vstup do vozovky na příjezdové komunikaci od ul. Kaštanové bude rovněž snížen do úrovně +2cm na přilehlou vozovku. Na obou stranách ostrůvku bude zřízen varovný pás stejné charakteristiky, jako je uvedeno u ostatních míst pro předcházení. Nájezdy u míst pro přecházení jsou navrženy ve sklonu 1:8 a 1:12.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba se nachází v zastavěném území města Třinec, v k.ú. Dolní Líštná se stávající dopravní infrastrukturou. V těsné blízkosti místa plánované výstavby prochází místní obslužné komunikace, ze kterých budou provedeny sjezdy (vjezdy) do parkovacího objektu.

Bezbariérový přístup ke stavbě je umožněn po stávajících chodnících v těsné blízkosti stavby. Z chodníku podél jihozápadní fasády je možný vstup dveřmi do přízemí budovy, která je v úrovni chodníku a kde se nachází park. stání pro ZTP.

c) doprava v klidu

Nový parkovací objekt je umístěn v místě stávajícího veřejného parkoviště pro 35 vozidel. Navržený parkovací objekt obsahuje 82 krytých parkovacích stání, které budou určeny pro rezidentní parkování obyvatel sídliště.

d) pěší a cyklistické cesty

Součástí stavby jsou nové přístupové chodníky v místech vjezdů do parkovacího objektu a úprava stávajících chodníků v místě upravované křižovatky.

Další samostatné pěší a cyklistické stezky se u této stavby nevyskytují ani nebudou stavbou dotčeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Stavební pozemek, na kterém má být stavba realizována je prostor stávajícího parkoviště a přilehlé komunikace – zejména komunikace spojující ul. Sosnovou a ul. Kaštanovou, která prudce stoupá směrem k ul. Kaštanové. Prostor mezi stávajícím parkovištěm a přilehlými komunikacemi je vyplněn zelení včetně desítek vzrostlých stromů. Navržený parkovací objekt včetně nutných nových zpevněných ploch (vjezdy do objektu) zásadním způsobem zasahuje do těchto zelených ploch.

Stavbou tedy dojde ke kácení stromů a budou nutné úpravy terénu kolem objektu. Největší terénní úpravou u navrhované stavby je vjezd do 1.NP, který vyžaduje vytvoření násypu mezi stávající komunikací a opěrnou stěnou objektu. Tento násyp bude po stranách vyspádován k přilehlému terénu ve sklonu 1:3. Ostatní terénní úpravy spočívají v úpravě terénu pro vytvoření nových zpevněných ploch a následné napojení těchto ploch na okolní zelené plochy (srovnání terénu a osetí travní směsí). Stávající asfaltový chodník propojující původní parkoviště a blízký chodník bude odstraněn a nahrazen trávnickem.

b) použité vegetační prvky

Návrh ozelenění je řešen samostatným projektem, který zadal investor firmě Zelený prostor.

Rekultivované zelené plochy podél nových a stávajících zpevněných ploch a zelené plochy narušené stavební činností budou osety travní směsí.

Výsadbu stromů a keřů nutno provádět mimo ochranná pásma sítí technické infrastruktury.

c) biotechnická opatření

Neřeší se.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší – jedná se o nevýrobní nevytápěný objekt, který nezvyšuje množství nežádoucích částic v ovzduší.

Hluk – stavba neobsahuje technologická zařízení, která by svým provozem vyvozovala do okolí akustický tlak nad stanovené limity.

Garantujeme, že při výstavbě budou dodavatelem stavby zajištěna organizační opatření snižující hlukové zatížení okolí při provádění stavby např. rozvržením hlučné činnosti na stavbě v době od 7 do 21 h. Stavební práce nebudou probíhat ve dnech pracovního klidu a o svátcích.

Voda – dešťové vody ze střechy a přilehlých zpevněných ploch budou odvedeny do jednotné kanalizace, tak jako je tomu v současné době. Vnitřní zpevněné plochy v parkovacím objektu budou svedeny do bezodtokové záchytné jímky o objemu 2,9 m³, která bude v případě naplnění vybírání a její obsah zlikvidován odborným způsobem. Toto řešení zajistí, aby případný únik provozních kapalin z osobních automobilů nezpůsobil škody na životním prostředí.

V době výstavby i v době provozu budou neprodleně odstraňovány jakékoliv úniky a úkapy závadných látek.

Odpady – u stavby se bude vyskytovat pouze malé množství běžného komunálního odpadu, který bude ukládán do nádob na odpad.

Půda – stavební pozemky, na kterých má být stavba realizována nejsou bonitované půdně ekologické jednotky. Ornice ze stavbou dotčených ploch bude sejmuta před zahájením stavby a uložena na mezideponii v hrubkovém tvaru a následně po dokončení stavebních prací rozprostřena po nezastavěné části pozemku.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavbou nedojde k narušení ekologických funkcí a vazeb v krajině. Na místo kácených stromů bude provedena náhradní výsadba stromů. Výsadba stromů bude probíhat v souladu s ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. Veškeré

práce spojené se založením trávníku budou probíhat v souladu s normou ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání. V dalším období bude prováděna rozvojová péče a prováděny udržovací práce tak, aby byla zajištěn výborný zdravotní stav a vitalita zeleně. Veškeré práce rozvojové a udržovací péče je nutné provádět v souladu s normou ČSN 839051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.

Kácení stromů bude prováděno v době vegetačního klidu, tzn. v XI. – III. měsíci na základě povolení ke kácení. Ochranu stromů obsahuje zákon o ochraně přírody a jeho prováděcí vyhláška (vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění). Veškeré opatření ochrany stávajících stromů pro dobu stavby na staveništi musí být prováděny v souladu s normou ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na chráněné území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Z hlediska zákona č. 114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a sdělení z hlediska zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů stavba „Parkovací objekt Třinec – Sosna“ nepodléhá procesu posouzení vlivu na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavební záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci. Dále neřeší se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

S ohledem na charakter stavby možnost vzniku závažných havárií je omezena na požární nebezpečí. Zásady protipožární ochrany jsou uvedeny ve zprávě protipožárního bezpečnostního řešení, kterou vypracoval Marek Heczko, autorizoval Ing. Pavel Řehoř.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Výstavba stavby Parkovacího objektu vyžaduje dodávky elektrické energie a vody. Elektrická energie bude zajištěna staveništním rozvaděčem napojeným na přípojku el. energie na pozemku investora. Voda bude připravená na stavbě v plastové nádrži a doplňována po dohodě s majitelem některé ze sousedních nemovitostí.

Stavební materiály – beton, ocelová konstrukce, tvárnice ad. – budou na stavbu dováženy v přesných termínech a ihned zabudovány. Beton pro základové konstrukce,



podlahu apod. se bude dovážet ze stacionárních výroben a čerpadlem na beton dopravovat na místo.

b) odvodnění staveniště

Odvádění srážkových vod ze staveniště je navrženo gravitačně vsakováním do okolního terénu. Bude zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmačení.

Pro odvodnění, případného nadměrného množství srážkových vod ze stavební jámy, se provede přečerpání této vody do terénu dál od stavební jámy.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro příjezd na staveniště poslouží stávající místní účelové komunikace. Staveniště přímo sousedí z místní asfaltovou komunikací.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Okolí stavby může být pouze krátkodobě dotčeno zvýšeným hlukem či prašností při provádění stavebních prací. Garantujeme, že bude dodavatelem stavby zajištěna organizační opatření snižující hlukové zatížení okolí při provádění stavby např. rozvržením hlučné činnosti na stavbě v době od 7 do 21 h. Stavební práce nebudou probíhat ve dnech pracovního klidu a o svátcích.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ochrana před hlukem - Garantujeme, že bude dodavatelem stavby zajištěna organizační opatření snižující hlukové zatížení okolí při provádění stavby např. rozvržením hlučné činnosti na stavbě v době od 7 do 21 h. Stavební práce nebudou probíhat ve dnech pracovního klidu a o svátcích.

Ochrana před prachem - Z důvodu omezení prašných emisí budou minimalizovány „aktivní plochy“, které by mohly být zdrojem prašnosti. Za nepříznivých klimatických podmínek budou nejvíce exponované plochy skráceny.

Ochrana před znečišťováním komunikací

- Nutno omezit rozsah zemních prací, které jsou největším zdrojem znečištění na komunikacích volbou vhodných technologií.

- Optimálně hospodařit s výkopovým materiálem, dosáhnout vyrovnané bilance zemních prací.

- Omezit popojíždění a stání aut a stavebních strojů mimo zpevněné vozovky a plochy na nejmenší míru nebo je vyloučit.

- Zřizovat staveništní vozovky i ostatní provozní plochy dobře odvodněné a čistitelné.

- Zařídit u výjezdů ze staveniště na veřejné komunikace v zástavném území očištění mechanismů a dopravních prostředků (očištění kol a podvozků), toto dodržování namátkově kontrolovat.

- V případě znečištění odstraňovat bláto nanesené na komunikacích vč. provozních a odstavných ploch.

- Zamezit splachování bláta do kanalizace, seškrabané nebo spláchnuté bláto z komunikací průběžně odvázet.

Demolice - V rámci stavby bude odstraněn asfaltový povrch stávajícího parkoviště včetně betonových obrubníků. Dále dojde k odfrézování 12 cm stávající vozovky v místě upravované křižovatky. Rovněž dojde k zásahu do opěrné stěny, která se nachází v blízkosti

parkovacího objektu – v místě vjezdu do 2.NP budou vytvořeny kotevní betonové bloky pro uložení nosníků nájezdového mostku. Součástí této části bude i odstranění stávajícího zábradlí na opěrné stěně v místě nového vjezdu.

Kácení dřevin - Mimo staveniště nedojde ke kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Plocha staveniště celkem: 2 680 m²

Staveniště trvalé (1384 m²):

parc. č. 561/6 – 1384 m²

Staveniště dočasné (1296 m²):

parc. č. 561/5 – 763 m²

parc. č. 561/6 – 429 m²

parc. č. 561/8 – 94 m²

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Výstavbou stavby parkovacího objektu a zejména pak jeho části komunikací dojde částečně k omezení stávajících komunikací pro pěší (chodníků), které mohou být využívány osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Toto bude řešeno stanovením obchozí trasy a vytvořením dočasných chodníků kolem stavbou dotčených komunikací pro pěší.

h) maximální produk. množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během výstavby budovy nutno počítat se vznikem stavebního odpadu následujících skupin a v předpokládaném množství:

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton - 67 t

17 01 02 Cihly - 0,05 t

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo - 3 m³

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 – 352 t

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 05 Železo a ocel - 0,2 t

17 05 Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontam. míst), kamení a vytěžená hlšina

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 – 1616 m³

15 Odpadní obaly

15 01 Obaly

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly - 0,5 m³

15 01 02 Plastové obaly - 0,5 m³

15 01 03 Dřevěné obaly - 0,8 m³

15 01 04 Kovové obaly - 10 kg

15 01 07 Skleněné obaly - 1 kg

S odpady během stavebních prací (evidence, manipulace, přeprava, uskladnění) bude nakládáno dle platného zákona č. 185/2001 Sb. a 154/2010Sb - o odpadech.

Humusová vrstva kolem objektu bude uložena na deponii a použita pro zpětné ohumusování kolem objektu. Přebytková vytěžená zemina bude odvezena na řízenou skládku.

Stavební a demoliční odpady se na staveništi shromažďují v nádobách k tomu určených tak, aby nemohlo dojít k jejich nežádoucímu úniku do okolního prostředí.

Upřednostňována je recyklace odpadů.

Z hlediska recyklace je nutné provádět důsledné třídění již na stavbě, které je účinnější a také levnější, než u výrobce recyklátu.

Při třídění odpadu během stavebních prací je nutné klást důraz zejména na:

- a) oddělení kontaminovaných materiálů od nekontaminovaných
- b) oddělení cizorodých materiálů od minerálních sutí určených k recyklaci (zejména dřeva, lepenky, sádkokartonů, plastů, kovů atd.).

Zejména jsou odděleny tyto materiály:

- kovy
- sklo
- organické materiály - zejména použité dřevo
- minerální látky - kamenivo, maltoviny
- další (zejména nebezpečné) odpady - nátěrové hmoty apod .
- c) roztrídění inertní minerální sutě alespoň na tyto druhy
cihelná stavební suť
betonová suť
výkopová zemina

Pro další využití jsou vhodné především následující typy odpadů :

- *Stavební a demoliční odpad*

Značnou část tohoto odpadu tvoří beton a cihly, které se dobře hodí k drcení a recyklaci jako náhrada za nově vytěžené agregáty u některých méně důležitých aplikací. V současnosti je ve většině případů užíván směsný recyklát jako zásyrový materiál (např. pro rozvody energií či pro stabilizaci podkladů a nestmelených vrstev vozovek.

- *Cihelný recyklát*

Cihelný recyklát se u většiny drticích linek získává zrnitostí do cca 80 mm. Tento recyklát se používá při výrobě cihlobetonu, výrobě stavebních směsí jako plniva malt pro zdění s využitím frakcí drobných, tedy do 4 mm, a vzdušným či hydraulickým vápnem, popř. se využívá ve stabilizovaných podkladech a nestmelených vrstvách vozovek.

- *Betonový recyklát*

Použití jako plnivo do betonů, v podkladních vrstvách vozovek stmelených cementem, ochranných vrstev silničních komunikací a pražcového podloží (jako mechanicky zpevněná zemina) a hlavně jako náhrady přírodního kameniva do konstrukčních betonů nižších tříd, využití do živičných směsí pro výstavbu a opravy živičných vozovek.

- *Asfaltový recyklát*

Bez přidání nového pojiva k recyklátu se používá pro málo zatížené vozovky, pro spodní podkladní vrstvy a pro zpevnění šterkopískových podsypných vrstev. S přidáním hydraulického pojiva se dají použít pro nové stmelené podkladní vrstvy. V případě přidání emulze i cementu dosahují vlastností srovnatelných s obalovaným kamenivem zpracovávaným za horka.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Skrývka ornice: cca 232 m³

Výkopy zemin: cca 1616 m³ (výkopy pro základy a zpevněné plochy)

Dojde ke skrývce kulturní vrstvy půdy – ornice o mocnosti 30 cm z plochy 775 m² a při 100% výtěžnosti se jedná o 232 m³. Tato bude uložena na vymezené ploše (mezideponie) v hrubkovém tvaru na pozemku v majetku investora (Statutárního města Třince) v dojezdové vzdálenosti do 5 km. Po celou dobu uložení bude tato ornice chráněna před zcizením a možným znehodnocením. Ornice bude v celém svém objemu využita na nezastavěných částech pozemku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Před započítáním výkopových prací bude ze zelených ploch v místě staveniště provedena skrývka kulturní vrstvy půdy – ornice o mocnosti 30 cm. Tato bude uložena na vymezené ploše (mezideponie) v hrubkovém tvaru na pozemku v majetku investora (Statutárního města Třince) v dojezdové vzdálenosti do 5 km. Po celou dobu uložení bude tato ornice chráněna před zcizením a možným znehodnocením.

S odpady během výstavby (evidence, manipulace, přeprava, uskladnění) bude nakládáno dle platného zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Odpady vzniklé během stavby budou předány právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je oprávněna k převzetí odpadů do svého vlastnictví v souladu s § 12 zákona o odpadech. Během stavby bude vedena průběžná dokumentace o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle vyhl. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady. Veškeré doklady o jejich předání budou přístupné k nahlédnutí příslušným orgánům. Odpady budou shromažďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií, je nutno zajistit přednostně jejich zpětné využití. Skládkovat lze pouze odpady, u nichž není jiný způsob odstranění dostupný. V době výstavby i v době provozu budou neprodleně odstraňovány jakékoliv úniky a úkapy závadných látek.

Garantujeme, že budou dodavatelem stavby zajištěna organizační opatření snižující hlukové zatížení okolí při provádění stavby např. rozvržením hlučné činnosti na stavbě v době od 7 do 21 h. Stavební práce nebudou probíhat ve dnech pracovního klidu a o svátcích.

Z důvodu omezení prašných emisí budou minimalizovány „aktivní plochy“, které by mohly být zdrojem prašnosti. Za nepříznivých klimatických podmínek budou nejvíce exponované plochy skrápěny.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Pro provádění stavby je vyhrazena plocha staveniště vymezená na výkrese situace. Staveniště bude souvisle vymezeno bezpečnostním ohrazením - mobilním oplocením výšky 1,8 m upevněné na stabilních sloupcích.

Vjezd na staveniště bude ze stávající místní obslužné komunikace, která vede z ulice Sosnová do dvora (zásobování pro Tesco express, potraviny Hruška ad.). Vstup a vjezd na staveniště bude označen bezpečnostní tabulkou se zákazem vstupu a vjezdu nepovolaných osob. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly viditelné i za snížené viditelnosti a stanoví lhůty kontrol jejich zabezpečení.

Stavební práce budou prováděny v souladu s požadavky N.V. č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákonem 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, N.V. č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště pracovní prostředí, N.V. č.

362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, N. V. č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky nebezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, N.V. č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů ve znění N.V. č. 405/2004 Sb. A dále pak ostatními souvisejícími předpisy, např. Zákonem 262/2006 Sb. – zákoníku práce ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace by měl být technologický nebo pracovní postup, jenž musí být po celou dobu stavebních prací k dispozici na stavbě. Technologický postup stanovuje:

- návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací
- pracovní postup pro danou činnost
- použití strojů a zařízení a speciálních pracovních pomůcek a prostředků
- druhy a typy pomocných stavebních konstrukcí (lešení, plošin apod.)
- způsoby dopravy (svislé i vodorovné) materiálu, vč. komunikací a sklad. ploch
- opatření k zajištění pracoviště po dobu, kdy se na něm nepracuje
- opatření při pracích za mimořádných podmínek

Během realizace díla budou prováděny zejména tyto práce (podle přílohy č. 3 k N.V. č. 591/2006 Sb.): zemní a výkopové práce, betonářské práce, zednické práce, montážní práce
Zemní práce budou do hl. max. 2,2 m, práce na střeše budou ve výšce max. 9,91 m.

Při realizaci stavby nebudou prováděny práce a činnosti vyjmenované v příloze č. 5 k N.V. č. 591/2006 Sb. proto není potřeba zpracovávat plán bezpečnosti k jejich provádění.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bez požadavku.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Výstavbou parkovacího objektu a zejména pak jeho části 101 – Komunikace, dojde k omezení dopravy jak na místní obslužné komunikaci (parc. č. 561/5), tak na přilehlých komunikacích pro pěší.

Omezení dopravy na místní obslužné komunikaci bude řešeno etapizací výstavby, tak aby během výstavby byl zajištěn průjezd vždy alespoň jedním jízdním pruhem. Omezení na pěších trasách budou řešeny vytvořením dočasných provizorních pěších chodníků kolem upravovaných pěších komunikací.

Detailní zpracování dopravně inženýrských opatření vč. projednání případných uzavírek, přechodného dopravního značení a zvláštního užívání komunikace s dopravním inspektorátem Policie ČR a příslušnými obecními a městskými úřady, včetně zajištění pronájmu a instalace dopravního značení, bude zajišťovat zhotovitel stavby.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě)

Bez speciálních podmínek.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- kácení vzrostlých stromů
- shrnutí ornice
- zemní výkopové práce včetně odstranění asfaltové plochy stáv. parkoviště
- přípojky inž. sítí + svodné potrubí kanalizace pod základovou deskou



- srovnání zemní pláně + zásyp štěrkem
- pilotovací práce
- betonáž základových konstrukcí včetně ŽB parapetů a opěrné stěny
- úprava stáv. opěrné stěny (bourání) a betonáž základů pod mostek
- montáž ocelové nosné konstrukce včetně střešního pláště
- betonáž stropních konstrukcí 1.NP a 2.NP
- betonáž ŽB schodiště
- zdění zděných konstrukcí
- provedení vnitřních kanalizace
- provedení hydroizolace základových konstrukcí
- betonáž pojižděné podlahy v 1.PP
- montáž opláštění
- provedení rozvodů elektroinstalace
- osazení výplní otvorů
- provedení finálních povrchových úprav
- provedení komunikací kolem objektu
- výsadba zeleně a terénní úpravy okolí stavby

Vypracoval: Bc. Tomasz Czudek



A - Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: Parkovací objekt Sosna

b) místo stavby: k.ú. Dolní Líštná, parc. č. 561/5, 561/6, 561/8

c) předmět projektové dokumentace:

Předmětem projektové dokumentace je výstavba třípodlažní samoobslužné hromadné garáže s pohybem vozidel vlastní silou včetně napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu. Součástí stavby je i úprava stávající křižovatky ul. Sosnové se spojnicí ul. Kaštanové a ul. Sosnové na miniokružní křižovatku včetně úprav přílehlých chodníků.

Přípojka silového vedení NN není součástí této dokumentace a bude povolována v samostatném řízení (ČEZ).

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) projekční ateliér

DELTA Třinec, s.r.o., 1. máje 500, 739 61 Třinec
IČO: 60778288

b) hlavní projektant

Ing. Jiří Sklenář, v seznamu autorizovaných osob ČKAIT č.1102386
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, statika a dynamika staveb

c) subdodávky

Ocelová konstrukce

Astron Buildings s.r.o., Kojetínská 71, 750 53 Přerov
Ing. Martin Kopečný, č. 1202221 v ČKAIT, autorizovaný inženýr pro
statiku a dynamiku staveb

Založení stavby, žb konstrukce

STATIKA JANÍK s.r.o., INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ
Ing. Michal Janík, č. 1201239 v ČKAIT, autorizovaný inženýr pro statiku
a dynamiku staveb

PBŘS

Vypracoval: Marek Heczko, autorizoval: Ing. Pavel Řehoř.
Ing. Pavel Řehoř, Projekt ŘaK, Oldřichovice 403, PSČ 739 61
Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb zapsán v evidenci
vedené ČKAIT pod číslem 1101608



Elektroinstalace

NEZproject, Smetanova 13, 737 01 Český Těšín, IČ 73277410
Ing. Josef Nezval, Ph.D., v seznamu autorizov. osob ČKAIT č. 1102559,
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, elektrotech. zařízení.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Parkovací objekt

SO 02 – Přeložka jednotné kanalizace – povolováno samostatně (vodoprávní úřad)

SO 101 – Komunikace

SO 03 – Přípojka NN – řeší ČEZ (není součástí této dokumentace)

SO 04 – Výsadba zeleně

A.3 Seznam vstupních podkladů

- požadavky investora
- HG průzkum
- prohlídka v místě stavby
- vyjádření správců inž. sítí

B – Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek, na kterém má být stavba parkovacího objektu realizována se nachází v zastavěném území města Třinec, k.ú. Dolní Líštná.

Parkovací objekt bude situován v místě stávajícího parkoviště, které se nachází na vstupu do území sídliště Sosna. V uvedené ploše se tedy nemění způsob využití.

V blízkosti parkoviště se nachází další zařízení občanského vybavení – pošta, lékař, hospoda, obchod. Sídlíště Sosna je zastavěna převážně nižšími panelovými domy do 6 NP a nízkými dvoupodlažními bytovkami.

Parkovací objekt bude přístupný z místních komunikací, které obklopují předmětný stavební pozemek.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Dle vyjádření Magistrátu města Třince – koordinované stanovisko zn. MMT/72235/2019/SŘaÚP/LaJ ze dne 6.3.2020:

Podklady, ze kterých vycházel orgán územního plánování:

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 – schválená usnesením vlády č. 276 ze dne 15.04.2015, č. 2 – schválená usnesením vlády č. 629 ze dne 02.09.2019 a č. 3 – schválená usnesením vlády č. 630 ze dne 02.09.2019 s nabytím účinnosti dne 01.10.2019 (dále jen „PÚR“),

- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 04.02.2011, ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957 s nabytím účinnosti dne 21.11.2018 (dále jen „ZÚR“),

- Územní plán Třinec, vydaný Zastupitelstvem města Třince dne 20.09.2011 usnesením č. 06/171/2011 jako Opatření obecné povahy č. 1/2011 s nabytím účinnosti dne 10.11.2011. Změna č. 1 územního plánu Třinec byla vydána Zastupitelstvem města Třince dne 08.12.2015 Opatřením obecné povahy č. 1/2015 s nabytím účinnosti dne 30.12.2015. Změny č. 2 a 3 územního plánu Třinec byly vydány Zastupitelstvem města Třince dne 11.09.2018 Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 30.11.2018 (dále jen „ÚP“).

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s ZÚR a shledal, že uvedený záměr je v souladu se ZÚR.

Orgán územního plánování se zabýval dále posouzením souladu záměru s územním plánem.

Záměr se nachází v zastavěném území v ploše bydlení v bytových domech (BH) a pěších a vozidlových komunikací (PV) s přípustnou výstavbou příslušné technické a

dopravní infrastruktury pro obsluhu dotčeného území, v tomto případě jde o stavební úpravy a rozšíření stávající veřejné infrastruktury a parkovacích ploch. Pro odstavování a parkování automobilů obyvatel stávajících bytových domů lze realizovat v rámci příslušných ploch pro bydlení formou nadzemních nebo podzemních hromadných parkovacích garáží a parkovacích domů nebo systémů. Výše uvedený záměr je v souladu s platným Územním plánem Třinec včetně jeho změn.

Protože záměr splňuje podmínky ÚP, jež je vydán v souladu s cíli a úkoly územního plánování, je shledán bez dalších požadavků v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba nevyžaduje výjimku z obecných požadavků na využití území, a tudíž nebylo pro stavbu žádné takové povolení vydáno.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Magistrát města Třince, Odbor stavebního řádu a územního plánování, č.j. MMT/72235/2019/SŘaÚP/LaJ ze dne 6.3.2020 – koordinované stanovisko:

Z hlediska **zákona č. 183/2016 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů** – záměr je přípustný bez dalších podmínek.

Veřejné zájmy vyplývající ze **zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů** – souhlasné závazné stanovisko s podmínkou – odpady vzniklé během stavby budou předány právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je oprávněna k převzetí odpadů do svého vlastnictví v souladu s § 12 zákona o odpadech. *Tato podmínka je zapracována do dokumentace v bodě B.8 j) ochrana životního prostředí při výstavbě této B. Souhrnné techn. zprávy.*

Veřejné zájmy vyplývající ze **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů** – souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Veřejné zájmy vyplývající ze **zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**: Magistrát města Třince, Odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný správní orgán vydává souhlasné závazné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení dle § 10 odst. 1 a 5 zákona o pozemních komunikacích:

1. k novému připojení 1. NP parkovacího objektu, k místní komunikaci III. třídy č. 195c (označení v pasportu) na pozemku parc. č. 561/5 v k. ú. Dolní Líštná,
2. k novému připojení 2. NP parkovacího objektu, k místní komunikaci III. třídy č. 195c (označení v pasportu) na pozemku parc. č. 561/5 v k. ú. Dolní Líštná,
3. k úpravě stávající průsečné křižovatky místních komunikací - ulic Sosnová (místní komunikace č. 194c - označení v pasportu), Habrová (místní komunikace č. 194c) a spojka na ulici Kaštanovou (místní komunikace č. 195c), vše na pozemku parc. č. 561/5 v k. ú. Dolní Líštná na miniokružní křižovatku,

takto:

- připojení a úprava křižovatky budou realizovány v souladu s podmínkami závazného stanoviska Policie ČR ze dne 02.03.2020 č. j. KRPT-22027-2/ČJ-2020-070208 a stanoviska vlastníka místních komunikací, kterým je statutární město Třinec, ze dne 11.02.2020 č.j. MMT/01492/2020/SMM/By,

- připojení a úprava křižovatky budou realizovány dle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří DELTA Třinec s.r.o., datum vypracování – 11/2019,
- umístění sjezdů bude provedeno dle situace výkresu C.3, z data 11/2019,
- připojení sjezdů a stavba okružní křižovatky budou realizované v rámci stavby „Parkovací objekt Třinec – sídliště Sosna“ na pozemcích parc. č. 561/5, 561/6, 561/8, 561/12 v k. ú. Dolní Líštná,
- navržené dopravní značení a dopravní zařízení – vyhrívané odrazové zrcadlo, které bude umístěno naproti napojení vjezdu do 1. NP, bude povolené v souladu s postupem § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- nachází-li se v místě zřízení sjezdů zeleň (křoviny, stromy apod.), je nutné je odstranit v takovém rozsahu, aby byly splněny podmínky pro zajištění rozhledových poměrů, vyplývajících z platných ČSN a po celou dobu užívání předmětného sjezdu udržovat zeleň v takovém stavu, aby nedošlo ke zhoršení rozhledových poměrů dle platných zákonů, vyhlášek a technických norem,
- z hlediska zajištění bezpečnosti silničního provozu nesmí v souvislosti s vybudováním předmětných sjezdů a jeho užíváním, umístěním, stavebně – technickým provedením oplocení, vysazením zeleně nebo úpravou stávající zeleně (stromy, křoviny, tuje), dojít ke zhoršení či omezení rozhledových polí stávajících samostatných sjezdů nebo účelových komunikací v místě napojení na pozemní komunikace (silnice, místní komunikace).

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) – Magistrát města Třince, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny **žadatelé uděluje souhlas k pokácení zapojeného porostu dřevin tvořeného směsicí keřů** (druhu zlatice, tavolník, svida, trojpek a pámelník) **a stromů** (borovice černé a lesní) o obvodech kmenů nedosahujících hranice 80 cm měřených ve výšce 130 nad zemí, a to v součtu na celkové ploše 492 m² a 9 kusů stromů konkrétně se jedná o 3 kusy borovice černé (Pinus nigra) o obvodech kmenů 82, 88 a 104 cm a 6 kusů borovic lesních (Pinus sylvestris) o obvodech kmenů 91, 110, 104, 88, 91 a 88 cm, které rostou na pozemku parcelního čísla (dále jen p. p. č.) 561/6 v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Dolní Líštná. Obvody kmenů stromů byly měřeny ve výčetní výšce 130 cm nad zemí.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

- Kácení dřevin je možno provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.
- Platí 2 roky od vydání příslušného povolení k realizaci záměru stavebním úřadem a to z důvodu, že velikosti dřevin se vlivem růstu mění, stejně jako jejich zdravotní stav a pokud dojde k výrazné změně těchto parametrů, které ovlivňují výši stanovené náhradní výsadby, je zapotřebí znovu provést revizi rozsahu vydaného souhlasu k pokácení dřevin.
- Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu, to je od 01.10. do 31.03. běžného roku. Výjimečně lze kácet v době vegetace po předchozím ornitologickém průzkumu za předpokladu, že nebude zjištěno žádné obsazené hnízdo. Ornitologický průzkum si musí zajistit žadatel, a to nejpozději 5 dnů před kácením dřevin. Předmětem průzkumu je zajištění obsazených ptačích hnízd na dřevinách určených ke kácení. O průzkumu bude proveden písemný protokol nebo zpráva, která bude před kácením dřevin předložena orgánu

ochrany přírody, který závazné stanovisko vydal. Protokol bude obsahovat údaj o tom, kdo průzkum prováděl, kdy byl průzkum proveden a co bylo zjištěno.

- Při kácení je nutno zajistit bezpečnost všech osob, majetku a zařízení nacházejících se v blízkosti dřevin.
- Během kácení nedojde k dotčení zachovaných dřevin. Dřeviny budou chráněny v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Žadatel se ukládá povinnost provedení náhradní výsadby podle § 9 odst. 1 ZOPK a to: na p. p. č. 561/6 v k. ú. Dolní Líštná, obec Třinec bude provedena výsadba v rozsahu doložené PD Sadových úprav, Parkovacího objektu Třinec - Sosna, který zpracoval Ing. Dawid Rusz a Bc. Agnieszka Rusz – ZELENÝ PROSTOR s. r.o., dne 08.01.2020 (dále jen „PD Sadových úprav“). PD Sadových úprav je součástí záměru viz příloha č. 1. Výsadba stromů bude probíhat dle platných standardů péče o přírodu a krajinu SPPK A02 001:2013 Výsadba stromu a v souladu s normami: ČSN 839011/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 839021/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a normou na výpěstky ČSN 464902 – Výpěstky okrasných dřevin – Společná a základní ustanovení. Při výsadbě je nutné respektovat stávající inženýrské sítě a jejich zákonná ochranná pásma. Výsadba bude provedena odborně způsobilou osobou v oblasti sadových úprav a v optimálních agrotechnických termínech nejpozději do půl roku od ukončení stavebního záměru.

Žadatel se ukládá následná péče o dřeviny vysázené na p. p. č. 561/6 v k. ú. Dolní Líštná podle § 9 odst. 1 ZOPK v délce 5 let od termínu provedení výsadby. Následná péče bude prováděna v souladu s normou ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky, představuje především zalivku dle potřeby, hnojení, údržba výsadbových mís a ploch keřů v bezplevelném stavu, kontrolu úvazků a kotvení stromů. Pokud bude zapotřebí provést výchovný řez u nově vysazených stromů bude realizován v souladu s arboristickými Standardy péče o přírodu a krajinu, Řez stromů SPPK A02 002:2015. Po dvou letech od výsadby bude provedeno odstranění kůlů a úvazků. Rozsah následné péče je přesně specifikován v doložené příloze č. 1 PD Sadových úprav.

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti obecního úřadu a obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti obecního úřadu a obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění silničního správního úřadu: Omezení provozu na místních komunikacích uzavírkou při realizaci stavby bude povoleno rozhodnutím dle § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů). Vyřizuje Magistrát města Třince, Odbor dopravy. Přechodné dopravní značení pro realizaci stavby bude povoleno stanovením v souladu s § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Správní orgán (Magistrát města Třince, Odbor dopravy) návrh

dopravního značení projedná s Policií České republiky (PČR, KŘP MSK, ÚO Frýdek-Místek, DI Třinec). Trvalé dopravní značení (vodorovné, svislé) lze realizovat na základě stanovení (stanoviska) k umístění trvalé úpravy provozu na pozemních komunikacích, které bude vydávat po projednání s Policií ČR příslušný správní orgán. Umístění dopravního značení bude realizované v souladu § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. Soulad s vyhláškou č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posuzuje v územním řízení úřad, který územní rozhodnutí vydává.

Upozornění vodoprávního úřadu: Stavební objekt „SO 02 – Přeložka jednotné kanalizace“ je vodním dílem a podléhá vydání společného povolení (územní a stavební). Příslušný pro vydání povolení je vodoprávní úřad Magistrátu města Třince.

Závěr koordinovaného: Magistrát města Třince na základě výše uvedených dílčích stanovisek dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska těchto uvedených chráněných zájmů **lze souhlasit s výše specifikovaným záměrem dle předložené dokumentace za předpokladu, že budou respektovány podmínky odpadového hospodářství a podmínky i požadavky orgánu ochrany přírody a krajiny.**

Magistrát města Třince, Správa majetku města, spis. zn. MMT/01492/2020/SMM/By ze dne 11.02.2020 – statutární město Třinec z pozice vlastníka pozemků parc. č. 561/5, 561/6 a 561/8 v k.ú. Dolní Líštná souhlasí:

- s realizací stavby pod názvem „Parkovací objekt Třinec – sídliště Sosna“ na těchto pozemcích dle předložené projektové dokumentace z listopadu r. 2019,
- s úpravou stávající křižovatky ulic Sosnová – místní komunikace č. 194c (označení v pasportu), Habrová – místní komunikace č. 194c a spojka na ulici Kaštanovou – místní komunikace č. 195c, vše na pozemku parc. č. 561/5 v k.ú. Dolní Líštná, včetně přilehlých chodníků,
- s napojením sjedzu do 1. NP a 2. NP parkovacího objektu na místní komunikaci č. 195c an pozemku parc. č. 561/5 v k. ú. Dolní Líštná.

Požadujeme:

- před výstavbou provést sanaci opěrné zdi dle zpracované projektové dokumentace,
- po dobu výstavby okružní křižovatky musí být zajištěn průjezd křižovatkou,
- při předání objektu odboru dopravy předat zpracovaný návod k obsluze automatického (mechanického) a elektronického systému, plán kontrol a sledování nosných konstrukcí, střechy, kontrol a revize el. zařízení, kontrol a revize hromosvodů.

Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování, jako speciální stavební úřad dopravní příslušný podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., spis. zn. MMT/34955/2020/SŘaÚP/Lab ze dne 13.7.2020 – povoluje výjimku z článku 1.1.2, přílohy č. 2, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, pro vydání společného povolení stavby. Více viz. bod B.2.1 d) této souhrnné techn. zprávy.

Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., spis. zn. MMT/34952/2020/SŘaÚP/Lab ze dne 30.7.2020 – souhlasné závazné stanovisko ke stavbě SO 101 Komunikace, která je součástí stavby „Parkovací objekt – sídliště

Sosna“ na pozemcích parc. č. 561/5, parc. č. 561/6 a parc. č. 561/8 v katastrálním území Dolní Líštná a to pro potřeby společného povolení dle § 94j stavebního zákona.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS 01078/2020/FM/HOK ze dne 10.2.2020 – souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, č.j. HSOS-792-2/2020 ze dne 27.1.2020 – závazné souhlasné stanovisko bez podmínek.

Policie České republiky, Doprávní inspektorát Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, č.j. KRPT-22027-3/ČJ-2020-070208 ze dne 2.3.2020 – souhlasí s předloženou dokumentací pro společné územní a stavební řízení stavby za podmínky, že bude požádáno o vydání výjimky dle § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to z důvodu neodpovídajícího podélného sklonu na komunikacích pro chodce. V ostatních případech bude stavba provedena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové řešení staveb. Ke stavebnímu objektu "SO 01 Parkovací objekt" zdejší doprávní inspektorát nebude vydávat stanovisko, protože jednotlivá podlaží nejsou veřejně přístupná.

Policie České republiky, Doprávní inspektorát Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územního odboru Frýdek-Místek, jako dotčený orgán příslušný k uplatnění závazného stanoviska k zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v rámci řízení podle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s napojením vjezdů do 1. NP a do 2. NP (oba vjezdy pozemek parc. č. 561/6) na místní komunikaci (pozemek parc. č. 561/5 v k.ú. Dolní Líštná), neboť odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, za dodržení těchto podmínek:

- úprava připojení na pozemní komunikaci musí být provedena tak, aby připojení svým provedením vyhovovalo bezpečnosti silničního provozu, byly trvale zachovány rozhledové poměry za dodržení platných zákonů, vyhlášek a technických norem,
- naproti napojení vjezdu do I. NP na místní komunikaci bude umístěno doprávní zařízení - vyhlívané odrazové zrcadlo, které zajistí potřebný rozhled,
- technicky bude napojení navrženo a provedeno v takové konstrukci, aby plně vyhovovalo předpokládanému způsobu užívání, zvláště svou únosností, šířkou a kvalitním bezprašným povrchem, stavební uspořádání napojení musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na místní komunikaci a jejímu znečištění,
- umístění a stavebně - technické provedení oplocení pozemku nesmí být v rozporu s § 7 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, kdy svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem nesmí omezovat rozhledové pole předmětného sjezdu a po dobu jeho užívání nesmí dojít ke stavebním úpravám oplocení, které by vedly ke zhoršení rozhledových poměrů předmětného sjezdu,
- musí být dodrženy podmínky § 12, vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplnění,

- nachází-li se v místě napojení zeleň (křoviny, stromy apod.), je nutné ji odstranit v takovém rozsahu, aby byly splněny podmínky pro zajištění rozhledových poměrů, vyplývající z platných ČSN a po celou dobu užívání předmětného sjezdu udržovat zeleň v takovém stavu, aby nedošlo ke zhoršení rozhledových poměrů dle platných zákonů, vyhlášek a technických norem,
- z hlediska zajištění bezpečnosti silničního provozu nesmí v souvislosti s vybudováním předmětného sjezdu a jeho užíváním, umístěním, stavebně - technickým provedením oplocení, vysazením zeleně nebo úpravou stávající zeleně (stromy, křoviny, tuje), dojít ke zhoršení či omezení rozhledových polí stávajících samostatných sjezdů nebo účelových komunikací v místě napojení na pozemní komunikace (silnice, místní komunikace),

Dopravní inspektorát Třinec, jako dotčený orgán podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, při stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a užití zařízení pro provozní informace, s o u h l a s í s návrhem umístění dopravního značení a dopravního zařízení na veřejně přístupných pozemních komunikacích pro výše uvedenou stavbu v obci Třinec, dle předložené dokumentace. Dopravní značení a dopravní zařízení musí být provedeno a umístěno v souladu se stávajícím dopravním značením dle platných zákonů, vyhlášek, technických předpisů a norem.

Před samotou realizací výše zmíněné stavby je nutno předložit příslušnému silničnímu správnímu úřadu (Magistrát města Třince, odbor dopravy) návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, který vydá stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Silniční správní úřad návrh přechodné úpravy projedná se zdejším dopravním inspektorátem.

Vyjádření správců inž. sítí ke stavbě:

ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1107408478 ze dne 30.1.2020 – souhlasí s vydáním územního souhlasu, územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu při dodržení níže uvedených podmínek:

- Při křížení s kabelovým vedením je nutné dodržet ČSN 73 6005
- Podmínky pro práci v ochranném pásmu podzemního vedení NN

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 510354/20 ze dne 27.1.2020 – souhlasí, aby stavebník v zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl stavbu za podmínky, že budou splněny následující podmínky:

- Při provádění zemních prací a při odkrytí podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále jen PVSEK) je povinen stavebník nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK, vyzvat zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě, Hynek Uher, e-mail: hynek.uher@cetin.cz (dále jen POS), ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
;a (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

GridServices, s.r.o., zn. 5002065915 ze dne 28.1.2020 – souhlasí se stavbou při splnění níže uvedených podmínek:



- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ.
- Při souběhu a křížení s plyn. zařízením a plynovodních přípojek požadujeme dodržet nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti dle ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
- Při stavebních pracích nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Plynárenské zařízení musí být zabezpečeno vhodným způsobem proti poškození. V ochranném pásmu PZ budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- V ochranném pásmu STL plynovodu (1 m na každou stranu) nebudou umístovány žádné nadzemní stavby a nebude prováděna výšková úprava terénu ani zřizování skládek a uskladňování materiálu.
- Stavební objekty (např. přístřešky, opěrné zdi, palisády, zábradlí, oplocení, ...) musí být umístěny od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynovodu / přípojky měřeno kolmo na jeho obrys.

Pro realizaci stavby vodovodní přípojky stanovují tyto podmínky:

- Při výstavbě požadujeme dodržet ČSN 736005, tab. B1.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.
- Nesmí dojít k poškození nadzemní části STL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
- Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.
- Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení.
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GridServices, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).



- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Dojde-li ke křížení stokového potrubí s PZ v menší vzdálenosti než 500 mm, minimálně však 150 mm, opatří se ocelový plynovod v místě křížení trojnásobnou izolací přesahující stokové potrubí na každou stranu o 1000 mm a vyhovující jiskrové zkoušce pro zkušební napětí 25kV.
- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce plynárenského zařízení a plynovodních přípojek musí být minimálně 500 mm.
- Hloubku základu stožáru nutno určit tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního plynárenského zařízení.
- Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn. 9773/V006312/2020/KO ze dne 17.3.2020 – se stavbou souhlasíme za níže uvedených podmínek:

Podmínky týkající se realizace stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Požadujeme respektovat podmínky „Dohody o činnosti v ochranném pásmu vodního díla“ č. 3277/D/FM/2020, která byla uzavřena mezi SmVaK Ostrava a.s. a investorem stavby.
- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz. výše).
- Zemní práce do vzdálenosti 1,0 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVak Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVak Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVak Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením v provozování SmVak Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz níže.
- Při křížení se zařízením v provozování SmVak Ostrava a.s. a také s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).



- Stavby pevných konstrukcí (včetně umístění šachty kanalizační, uličních vpustí apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
 - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce.
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Po ukončení prací na obnově povrchů bude řešená lokalita fyzicky předána (vodovodní šoupátka, hydranty) za účasti pracovníků střediska vodovodních sítí Třinec (tel. viz výše), střediska kanalizačních sítí Český Těšín (tel. viz výše) - kanalizační poklopy. o předání a převzetí bude vyhotoven zápis ve stavebním deníku.
- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku, požadujeme přesnou hloubku uložení vodovodu, resp. kanalizace ověřit ručně kopanou sondou za účasti zástupců SmVak Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné přizvat také ke kontrole zápichové jámy před zpětným zásypem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízení v provozování SmVak Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předmětné stavby. Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně uvedení stavby do trvalého provozu
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- V případě kolize s vodovodní, kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVak Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVak Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.
- Upozorňujeme investora, resp. budoucího vlastníka stavby, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je povinen umožnit vstup zaměstnancům provozovatele stávajícího zařízení, včetně

příjezdu potřebné mechanizace na pozemky, na nichž nebo pod nimiž se nachází vodovody či kanalizace včetně jejich příslušenství, a to za účelem zajištění jejich řádného provozování, údržby a provádění oprav.

Přeložka kanalizace v majetku SmVaK Ostrava a.s.

- V místě navrhovaného parkovacího objektu prochází jeho severním rohem stávající jednotná kanalizace DN 300 B větev AD-2-15. V rámci stavby je navržena přeložka jednotné kanalizace DN 300 B větve AD-2-15. Přeložka je navržena 7,85 m od stávající kanalizační šachty č. 288 a začíná osazením nové šachty ŠN 1 (DN 1000) a pokračuje novým potrubím PP a novými betonovými šachtami ŠN 2 a ŠN 3 (ta je místo šachty č. 289) Přeložka je navržena v délce 22,4 m v dimenzi DN 300 z materiálu PP. Kanalizační šachty jsou navrženy betonové DN 1000. Vzhledem k navržené hloubce přeložky kanalizace bude ochranné pásmo 1,5 m tzn. parkovací dům, bude umístěn mimo ochranné pásmo. V rámci přeložky kanalizace jsou řešeny taktéž přeložky dešťové kanalizace ve vlastnictví města Třinec, které naše společnost neprovozuje. **S předloženou přeložkou souhlasíme.**

Připomínky k projektové dokumentaci:

Upozorňujeme investora, že realizaci stavby parkovacího domu podmiňujeme provedením přeložky kanalizačního řádu DN 300 B v majetku SmVaK Ostrava a.s. PD je zpracována v souladu s našimi podmínkami. Nemáme připomínek.

Podmínky týkající se realizace přeložky kanalizace:

- Před zahájením zemních prací je stavebník investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakt viz výše).
- Vzhledem k tomu, že se jedná o přeložku kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku SmVaK Ostrava a.s., které je ve smyslu § 1, odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů provozováno ve veřejném zájmu, požadujeme, aby investor stavby, která přeložku vyvolala, si její realizaci (materiál a montáž) zajistil u provozovatele SmVaK Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava. V případě potřeby možno kontaktovat tel. 596 697 203, prelozky@smvak.cz.
- Před zahájením prací investor projedná s uvedeným střediskem kanalizačních sítí postup, koordinaci a kontrolu prací na přeložce a stavbě, která přeložku vyvolala. Současně předá 1 paré PD řešené přeložky, vč. harmonogramu prací pro možnost kontroly, dle příslušné Smlouvy o zabezpečení přeložky vodního díla z důvodu investiční výstavby č. 1322/PR/FM/2020.
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- V místech křížení přeložky a zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme respektovat ČSN 73 6005.
- V místech souběhu přeložky a zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme respektovat ochranné pásmo zařízení v provozování SmVaK Ostrava

a.s., které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Toto ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu

- u kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
- u kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m.
- V rámci stavby nutno řešit bezporuchové odvádění odpadních vod během stavby, které bude zajištěno na náklady investora. Postup prací v návaznosti na případné provozní výluky v odvádění odpadních vod nutno projednat s uvedeným střediskem kanalizačních sítí.
- Případné poškození zařízení SmVak Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVak Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).

Dešťová kanalizační přípojka:

Předložená dokumentace řeší zřízení dešťové kanalizační přípojky pro objekt parkovacího domu na pozemku parc.č. 561/6, k.ú. Dolní Líštná. Do kanalizace DN 300 B budou odváděny pouze srážkové vody ze střechy objektu (půdorysných rozměrů 44,88x17,62 m). Dle předložené PD bude odtok v množství $Q_{max} = 6,8$ l/s.

- V předložené projektové dokumentaci je řešeno:
 - 1) napojení přípojky na kanalizaci DN 300 B,
 - 2) délka přípojky 6,39 m,
 - 3) materiál PP,
 - 4) profil přípojky DN 100,
 - 5) napojení přípojky na kanalizační řad na poz. parc. č. 561/6 k. ú. Dolní Líštná.
- Připomínky k předložené dokumentaci: Upozorňujeme, že odvádění srážkových vod do kanalizace v majetku SmVak Ostrava a.s. bude zpoplatněno.

Informace pro investora k provádění:

- Napojení přípojky je řešeno na kanalizaci DN 300 B v majetku SmVak Ostrava a.s.
- Investor před zahájením realizace kanalizační přípojky doručí na příslušné zákaznické centrum tyto náležitosti:
 - řádně vyplněnou žádost o povolení zřízení kanalizační přípojky (viz příloha),
 - kopii příslušného povolení ve smyslu stavebního zákona na zřízení přípojky,
 - kopii výpisu z katastru nemovitostí,
 - kopii snímku z katastru nemovitostí.
- Před zahájením vypouštění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu je odběratel povinen uzavřít na Zákaznickém centru SmVak Ostrava a.s. „Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod“ v souladu s novelou zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, která nabývá účinnosti od 1.1.2014. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace (§ 18 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění). Jejich odvádění bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s ní je považováno za neoprávněné vypouštění do kanalizace pro veřejnou potřebu. Nesplnění uvedených ustanovení podléhá sankci.

Podmínky týkající se realizace stavby kanalizační přípojky:

- Před zahájením zemních prací je stavebník investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).



- Realizaci kanalizačních přípojek zajišťuje na své náklady investor, a to na základě příslušného povolení ve smyslu stavebního zákona na zřízení přípojky.
- Materiál na odbočení přípojek (např. sedlová odbočka) je dodávkou SmVaK Ostrava a.s.
- Napojení kanalizační přípojky musí být vodotěsné, což je nejlépe zaručeno pomocí vložek nebo odboček.
- Napojení vyžaduje odborné provedení, přičemž otvor pro přípojku musí být navrtán tak, aby stěna šachty nebyla poškozena.
- Kanalizační přípojku je nutné realizovat tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, domy které je napojení navrženo.
- Napojení na kanalizační řad provádí odborná stavební organizace. Před zásypem potrubí kanalizační přípojky, místa napojení a případně křížení s ostatními inženýrskými sítěmi, bude přizván zástupce SmVak Ostrava a.s. (viz výše) ke kontrole provedených prací. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVak Ostrava a.s. nelze uzavřít smlouvu na odvádění odpadních vod a zahájit odvádění odpadních vod do zařízení v majetku a provozování SmVak Ostrava a.s.
- Při realizaci kanalizačních přípojek nutno respektovat příslušné ČSN řady EN.
- Po zřízení přípojky (před zásypem rýhy) je investor povinen zajistit zakres skutečného stavu provedení kanalizační přípojky - vzor viz příloha – který bude následně doložen jako příloha ke smlouvě o odvádění splaškových vod.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVak Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVak Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.

Podmínky pro provádění prací souvisejících s odpojením kanalizačních přípojek VP26 a VP27:

- Před zahájením zemních prací je stavebník investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Stávající zařízení v provozování SmVak Ostrava a.s. budou během prací zajištěny proti případnému poškození.
- V případě, že si investor není zcela jist místem napojení, je možné si objednat vytyčení trasy přípojky kanalizace a lokalizaci místa napojení na příslušném středisku kanalizačních sítí (viz výše).
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň z minimální krytí kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Upozorňujeme, že náklady spojené se zrušením kanalizační přípojky budou hrazeny v plném rozsahu investorem.
- Po provedení prací bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVak Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVak Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).



ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., číslo žádosti/vyjádření VPD_2020_67 ze dne 14.1.2020 – souhlasíme se stavbou dle předložené dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Na stavebním pozemku investora byl proveden geologický průzkum za účelem vyhodnocení hydrogeologických a inženýrskogeologických poměrů v místě stavby a dále také jako vyjádření odborně způsobilé osoby dle §9 zákona č. 254/2001 Sb. „o vodách“ pro žádost o nakládání s podzemními vodami za účelem utrácení srážkových vod vsakováním do horninového prostředí, bude-li to situace vyžadovat.

Z geologického průzkumu, který provedl Ing. Radim Ptáček, Ph.D. a kol. (GEOoffice, s.r.o.) v srpnu 2019 vyplývá, že na parcele se nachází jílovité zeminy včetně eolických sedimentů s organickou složkou a také vrstvy navážek, které jsou nevhodné pro zakládání. Základové podmínky pro stavbu se tedy stanovují jako složité a způsob založení stavby se předpokládá na pilotách, které je nutné opřít o polohy zdravých či mírně alternovaných hornin charakteru pískovce nebo pevného jílovce GT 5 pod úroveň svahových sedimentů do hloubky nejméně 10 m.

Z koeficientu vsaku, který byl stanoven z nálevového testu provedeném během průzkumu vyplývá, že zájmová lokalita je nevhodná pro zasakování a geolog navrhuje odvádět srážkové vody z objektu a zp. ploch do kanalizace, tak jako se to děje v současnosti.

Hladinu podzemní vody lze očekávat v hloubkách větších než 8 – 10 m pod terénem.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území, kde má stát předmětná stavba, není chráněno zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů nebo zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stavba je situována mimo záplavové či poddolované území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Stavbou se nemění odtokové poměry v území. Dešťové vody ze střechy parkovacího domu a ze zpevněných ploch budou odváděny do jednotné kanalizace, tak jako se to děje v současnosti. Stavba rovněž nebude zdrojem nadměrného hluku.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na parcele, na které je navržena výstavba parkovacího domu se v současné době nachází 35 vzrostlých stromů a keřové patro (živý plot ad.). Z důvodu výstavby bude potřeba 27 stromů odstranit (převažují borovice) včetně keřového patra.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavební pozemky parc. č. 561/5 (ostatní plocha – zeleň) a 561/6 (ostatní plocha – ostatní komunikace) k. ú. Dolní Lištná, na kterém má proběhnout výstavba parkovacího objektu nejsou chráněny ZPF.



k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

V těsné blízkosti místa plánované výstavby prochází místní obslužné komunikace, ze kterých budou provedeny sjezdy (vjezdy) do parkovacího objektu.

V těsné blízkosti stavby se nachází jednotná kanalizace a podzemní silové vedení NN. V blízkosti stavby (do 15 m) je vodovodní řád, plyn a sítě elektronických komunikací.

Stavba parkovacího domu bude napojena pouze na jednotnou kanalizaci a podzemní silové vedení NN.

Bezbariérový přístup ke stavbě je umožněn po stávajících chodnících v těsné blízkosti stavby. Z chodníku podél jihozápadní fasády je možný vstup dveřmi do přízemí budovy, která je v úrovni chodníku a kde se nachází park. stání pro ZTP.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V těsné blízkosti navrhované stavby, podél severovýchodní fasády vede stávající opěrná betonová stěna v délce 40 m, která dle odborného posudku, který vypracovala firma STP Group, s.r.o., vyžaduje sanaci. Na základě těchto poznatků si stavebník (Statutární město Třinec) klade podmínku, stavbu Parkovacího objektu realizovat až po realizaci sanace opěrné stěny. Pro sanaci opěrné stěny byl zpracován samostatný projekt.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Vlastník: Statutární město Třinec

Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec

Parcelní číslo: 561/5
Výměra: 8073 m²
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: ostatní komunikace
Způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Parcelní číslo: 561/6
Výměra: 27725 m²
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: zeleň
Způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Parcelní číslo: 561/8
Výměra: 11121 m²
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: zeleň
Způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou.

B2. Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Nová stavba.

b) účel užívání stavby

Hromadné parkování.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro stavbu bylo magistrátem města Třince, odborem stavebního řádu a územního plánování, jako speciální stavební úřad dopravní dne 13.7.2020, č.j. MMT/37177/2020 vydáno povolení výjimky z článku 1.1.2, přílohy č. 2, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, pro vydání společného povolení stavby.

Konkrétně se jedná o povolení výjimky pro provedení chodníku o podélných sklonech 8,5 %, 8,6 %, 8,9 % a 9,2 % v jeho krátkých úsecích. Chodník je nutno zřídit z důvodu pěšího přístupu do jednotlivých pater parkovacího objektu. Chodník je navržen podél stávající komunikace a není technicky možné upravit jeho trasu tak, aby došlo k dodržení požadovaného podélného sklonu chodníku dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. (Podle článku 1.1.2 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., platí, že: „Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %), u mostních objektů nejvýše v poměru 1:40 (2,5 %)“).

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Viz. bod B.1 e).

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Viz. bod B.1 g).

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

SO 01 – Parkovací objekt

Zastavěná plocha:	752,75 m ²
Výška objektu:	9,91 m
Obestavěný prostor	7777,396 m ³
Užitná plocha:	2091,69 m ²
Počet parkovacích stání:	82 stání
Rozměry běžného park. stání:	2,5 x 5,25 m

SO 02 – Přeložka jednotné kanalizace

Délka přeložky: 22,40 m
Materiál přeložky: PP potrubí DN 300 a betonové šachty DN 1000.

SO 101 – Komunikace

Nově vytvořené zpevněné plochy (vjezdy do park. objektu): 228 m²
Opravené stávající zpevněné plochy (křižovatka): 907 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Navýšení množství odváděné dešťové vody do jednotné kanalizace

Zp. plocha stávajícího parkoviště

plocha parkoviště $S_s = 735 \text{ m}^2 = 0,0735 \text{ ha}$
součinitel odtoku pro asfalt $\psi = 0,8$
intenzita deště $q_s = 159 \text{ l/s.ha}$
max. sekund. průtok $Q_m = \psi \cdot S_s \cdot q_s = \text{l/s}$
 $Q_m = 0,8 \cdot 0,0735 \cdot 159 = 9,35 \text{ l/s}$

Nové zastavěné a zp. plochy v místě stávajícího parkoviště

Střecha parkovacího domu

plocha střechy $S_s = 736,3 \text{ m}^2 = 0,07363 \text{ ha}$
součinitel odtoku pro střechy $\psi = 1$
intenzita deště $q_s = 159 \text{ l/s.ha}$
max. sekund. průtok $Q_m = \psi \cdot S_s \cdot q_s = \text{l/s}$
 $Q_m = 1 \cdot 0,07363 \cdot 159 = 11,71 \text{ l/s}$

Nové zp. plochy:

plocha zp. části $S_s = 227,8 \text{ m}^2 = 0,02278 \text{ ha}$
součinitel odtoku pro asfalt $\psi = 0,7$
intenzita deště $q_s = 159 \text{ l/s.ha}$
max. sekund. průtok $Q_m = \psi \cdot S_s \cdot q_s = \text{l/s}$
 $Q_m = 0,7 \cdot 0,02278 \cdot 159 = 2,53 \text{ l/s}$

Navýšení odtoku dešťové vody do kanalizace

$(11,71 + 2,53) - 9,35 = 4,89 \text{ l/s}$

Dle geologického průzkumu pro dané území, který vypracovala společnost GEOoffice, s.r.o. vyplývá, že v místě stavby do hloubky 5m pod úroveň terénu se nachází jílovito-prachovitá zemina. Z koeficientu vsaku $K_v = 9,85 \cdot 10^{-7} \text{ m.s}^{-1}$, který byl stanoven z nálevového testu během průzkumu, vyplývá, že zájmová lokalita je nevhodná pro zasakování. Z důvodu nepatrného navýšení množství odváděných srážkových vod o 4,89 l.s⁻¹ (stanoveno pro 15-ti minutový přívalový déšť s $q_s = 159 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}$) ve srovnání se současným stavem, zpracovatel HG průzkumu navrhuje odvádět tyto vody ze střechy nového parkovacího objektu a nových zpevněných ploch obdobným způsobem, jak se to děje v současnosti, tj. do stávající jednotné kanalizace.

Při návrhu způsobu utrácení srážkových vod bylo uvažováno i s možností zřízení akumulární nádrže s redukováným odtokem, ze které by při 15-ti minutovém přívalovém

dešti s intenzitou 159 l.s-1.ha bylo odváděno do jednotné kanalizace max. 5 l/s. Pro instalaci této nádrže je jediným vhodným místem prostor mezi kruhovou křižovatkou a severozápadním průčelím nového parkovacího objektu. Tato plocha, dosti zásadním způsobem redukována 3,3m širokým ochranným pásmem překládané větve AD-2-15 jednotné kanalizace, je však určena pro náhradní výsadbu za kácených 27 vzrostlých borovic ($v = \text{cca } 15 \text{ m}$) rostoucích v místě stavby a instalace nádrže bohužel není možná.

Odpady

Jedná se o nevytápěnou hromadnou garáž, která nebude zdrojem odpadů a emisí. Klasický komunální odpad bude ukládán do nádob na odpad v blízkosti stavby.

Třída energetické náročnosti budovy – budova není vytápěná – dále neposuzuje se.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení stavby – 04/2021

Ukončení stavby – 04/2022

Členění na etapy – bez členění.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby se odhadují na cca 35 000 000 Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navrhovaná stavba se nachází v zastavěném území města Třinec v plochách BH – bydlení v bytových domech jejichž hlavním využitím jsou pozemky a stavby bytových domů. Účel předmětné stavby je v souladu s přípustným využitím této zóny. Podmínky prostorového uspořádání v této zóně nekladou na stavbu žádné konkrétní podmínky. Struktura zástavby má být částečně uspořádaná. Navržená stavba svým tvarem ani výškou (9,91 m) nevyčnívá z okolní zástavby.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navržený parkovací objekt je třípodlažní stavbou, která je situována v místě stávajícího parkoviště na ul. Sosnová. Jedná se o stavbu jednoduchého obdélníkového půdorysu s rozměry 41,88 x 17,62 (20,22) m. Celková zastavěná plocha stavby je 752,75 m².

Konstrukčně se jedná o ocelovou konstrukci se spřaženými železobetonovými pojižděnými stropy a pultovou střechou s vnitřním žlabem podél jihozápadní fasády.

Architektura stavby je podřízena funkci – pravoúhlý tvar je určen optimálním rozmístěním parkovacích stání. Fasáda je navržena jako otevřená s opláštěním tahokovem. Toto řešení zajistí přirozené provětrání všech podlaží. Opláštění tahokovem bude na většině plochy fasády v provedení z hliníkového plechu bez povrchové úpravy. Pouze opláštění ŽB schodiště bude provedeno z lakovaného tahokovu zinkovo žluté barvy (RAL 1018). Vjezdy do objektu budou opatřeny mřížovými rolovacími vraty. V přízemí bude stavba po obvodu vymezená železobetonovými parapety, které tvoří sokl budovy. Fasáda bude dále doplněna na několika místech popínavými rostlinami. Horní hrana fasády bude ve výšce 9,91 m.

Součástí stavby jsou i nové zpevněné nájezdy do parkovacího objektu a také úprava stávající křižovatky, která bude nově řešena jako miniokružní křižovatka s pojižděným

ostrovem včetně zřízení míst pro přecházení, míst umožňujících vstup do vozovky a úpravy stávajících komunikací pro pěší.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba hromadné garáže je navržena jako samoobslužná s pohybem vozidel vlastní silou. Místo stavby bylo zvoleno záměrně v místě kde okolní terén prudce stoupá. To umožňuje vjíždět do jednotlivých podlaží hromadných garáží přímo z terénu a není potřeba budovat rozměrnou nájezdovou rampu či autovýtah.

Investor (Statutární město Třinec) rozhodl, že parkovací objekt bude provozovat výhradně pro rezidentní parkování tudíž vnitřní prostory garáže nebudou veřejně přístupné, ale budou využívány pouze rezidenty z místního sídliště, kteří budou mít parkovací místo předplacené. Z toho důvodu budou na vjezdech umístěny mřížová rolovací vrata. Vjezd do 1.PP bude z jihovýchodní strany, stejně jak tomu bylo u původního parkoviště. Do 1. a 2. NP je vjezd z místní komunikace vedoucí podél severovýchodní fasády. V 1.PP v jižním rohu podlaží bude vytvořená zděná místnost, kde budou umístěny hlavní rozvaděče a řídicí systémy parkovacího domu. V 1.PP jsou rovněž umístěna parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Parkovací místa v hromadných garážích jsou navržena kolmá a jsou umístěná po obvodu podlaží. Rozměry běžného parkovacího stání jsou 2,5 x 5,25 m. Jízdní pás je dvoupruhový šířky 6 m.

Objekt bude vybaven kromě osvětlení a požárních systémů (EPS ad.) rovněž stojanovou nabíječkou pro elektromobily (2x22 kW).

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Parkovací objekt jakožto stavba občanského vybavení je navržen pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace, dle vyhlášky 398/2009 Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V přízemí (1.PP), které je přímo přístupné z přilehlého chodníku, který prochází kolem stavby, je vyhrazeno 5 parkovacích stání z celkového počtu 82 stání, pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Přístup do přízemí parkovacího domu je navržen bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstup je v úrovni komunikace pro chodce. Stávající komunikace pro chodce bude stavbou zúžena, ale v nejužším místě bude zachována šířka min. 1500 mm. Výškové rozdíly na přístupové trase pro osoby těžce pohybově postižené uvnitř i vně objektu budou menší než 20 mm. Navržené zpevněné plochy uvnitř objektu jsou navrženy ve sklonu 2%. V těžce sklonu je navrženo i vyhrazené stání. Příčný sklon vyhrazeného stání bude 0%. Čtyři z pěti vyhrazených stání jsou řešeny jako stání se společnou manipulační plochou – dvě sousední stání využívající jednu manipulační plochu. Poslední vyhrazené stání, které je umístěné nejbližší východu bude širší 3500 mm.

Povrch pochozích ploch uvnitř objektu bude betonový se speciálním vrchním epoxidovým nátěrem zajišťujícím trvanlivost betonové konstrukce jako i protiskluznost a další parametry dle vyhl. 398/2009 Sb.

Před vstupem do budovy je navržena plocha 1500 x 2000 mm, která bude se sklonem 2% pouze v jednom směru. Vstupní dveře do objektu budou jednokřídlé šířky 1250 mm. Ostatní dveře v objektu budou mít světlost šířku 900 mm. Veškeré dveře na přístupové trase k vyhrazeným parkovacím stáním budou na straně opačné než jsou závěsy opatřeny ve výšce 800 až 900 mm vodorovnými madly přes celou šířku dveří. Navržené dveře jsou prosklené. V dolní části do výšky 400 mm budou chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Prosklené části budou ve výšce 800 až 1000 mm a ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně

označeny oproti pozadí pomocí čtverečků s hranou min. 50 mm vzdálených od sebe max. 150 mm. Ovládací prvky na vstupu do budovy budou umístěny ve výšce max. 1200 mm.

V rámci rekonstrukce křižovatky budou navržena místa pro přecházení a místa umožňující vstup do vozovky řešená bezbariérově. Bezbariérově byly řešeny i chodníky u vjezdů do 1. NP a 2. NP parkovacího objektu. Bohužel ve dvou úsecích chodníku nebylo možné dodržet požadovaný podélný sklon chodníku 8,33% (chodník je zde ve sklonu 8,5 %, 8,6 %, 8,9 % a 9,2 %). Z toho důvodu bylo požádáno o povolení výjimky. Tato byla udělena dne 13.7.2020. Více viz. část B.2.1 d). Chodníky v místech pro přecházení jsou sníženy na +2cm nad přílehlou vozovku. U styku s vozovkou vyzdvížených nad její úroveň +8cm a méně je chodník opatřen varovným pásem ze zámkové dlažby červené barvy z reliéfní dlažby. Šířka je 40cm. Středový ostrůvek v místě umožňující vstup do vozovky na příjezdové komunikaci od ul. Kaštanové bude rovněž snížen do úrovně +2cm na přílehlou vozovku. Na obou stranách ostrůvku bude zřízen varovný pas stejné charakteristiky, jako je uvedeno u ostatních míst pro přecházení. Nájezdy u míst pro přecházení jsou navrženy ve sklonu 1:8 a 1:12.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude postavena a zařízena materiálem a stavebními prvky, které všechny splňují technické předpisy (zákon č. 22/1997 Sb. v pozdějších zněních, NV č.163/2002 Sb., 190/2002 Sb. v pozdějších zněních).

Všechny vnitřní instalace budou před předáním stavby do užívání řádně prozkoušeny a předány budou spolu s výchozími revizemi.

Bezpečnost objektu při jejím užívání je podmíněna pravidelnou údržbou.

Kontroly stavebních konstrukcí

Zvláště důležitá je kontrola nosných konstrukcí – tj. ocelové konstrukce, betonových podlah. Jakékoliv zjištěné závady na nosných konstrukcích musí být bezodkladně odstraněny. Ostatní případné závady lze odstraňovat podle plánu oprav, který bude postupně stanovován.

Bude prováděna pravidelná údržba střechy – čištění a kontrola žlabů a odpadů. Tato práce bude prováděna dle potřeby, nejméně však jednou ročně. Střecha je pochůzí.

Kontroly a revize el. zařízení

Tyto kontroly a revize budou prováděny podle aktuálně platných ČSN v rozsahu odpovídajícím charakteru zařízení a prostředí, v němž je provozováno. Svítidla se budou čistit 1x ročně.

Kontrola a revize hromosvodů

Tyto kontroly a revize budou prováděny podle aktuálně platných ČSN, v případě, že tyto ČSN budou zrušeny a nové nebudou kontroly a revize řešit, bude kontrola a revize hromosvodů prováděna nejméně jednou za 2 roky, přičemž bude kontrolováno jejich neporušenost upevnění ke stěnám, vodivost, celistvost (neporušenost spojů, včetně uzemnění) a dotažení svorek.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

Předkládaná stavba je rozdělena na tyto samostatné objekty:

SO 01 – Parkovací objekt

SO 02 – Přeložka jednotné kanalizace – povolováno samostatně (vodoprávní úřad)

SO 101 – Komunikace

SO 01 – PARKOVACÍ OBJEKT

a) stavební řešení

Navržený parkovací objekt je třípodlažní stavbou pro parkování 82 osobních automobilů. Budova je obdélníkového půdorysu s rozměry 41,88 x 17,62 (20,22) m. Celková zastavěná plocha stavby je 752,75 m². Vjezd do jednotlivých podlaží je řešen z okolního terénu, který stoupá podél stavby. Díky této skutečnosti není potřeba budovat rozměrnou nájezdovou rampu či autovýtah. Fasáda objektu je navržena jako otevřená s opláštěním tahokovem. Toto řešení zajišťuje přirozené provětrání všech podlaží. Objekt bude napojen na jednotnou kanalizaci (oddělená kanalizace se v místě stavby nevyskytuje) a silnoproudé vedení NN. Další sítě se u stavby nevyskytují. Dešťové vody ze střechy budou napojeny na jednotnou kanalizaci. Odvodnění vnitřních parkovacích ploch bude pomocí žlabů do bezodtokové odpařovací plastové jímky umístěné vně objektu. Ve stavbě se nevyskytuje hygienické zařízení (wc).

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukčně se jedná o ocelovou konstrukci se spřaženými železobetonovými pojižděnými trámovými stropy a pultovou střechou s vnitřním žlabem podél jihozápadní fasády. Stavba bude založena na vrtaných pilotách a základové desce. Obvod stavby bude v přízemí vymezen železobetonovými parapety.

c) mechanická odolnost a stabilita

Všechny nosné konstrukce jsou navrženy dle platných eurokódů tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek :

- zřízení stavby nebo její části,
- nepřípustné přetvoření,
- poškození částí stavby, technického zařízení a vybavení vlivem nadměrného přetvoření konstrukce

SO 02 – PŘELOŽKA JEDNOTNÉ KANALIZACE

V místě navrhovaného parkovacího objektu prochází jeho severním rohem stávající jednotná kanalizace DN 300B větev AD-2-15. Z toho důvodu je nutné tuto kanalizaci přeložit. Přeložka je vedena kolem nového objektu v dostatečné vzdálenosti, tak aby nová stavba nezasahovala do ochranného pásma této kanalizace. Nová kanalizace bude provedena z plastového potrubí DN 300 a betonových šachet DN 1000.

SO 101 - KOMUNIKACE

Stavební objekt SO 101 tvoří nově navržené komunikace a komunikace rekonstruované (stávající křižovatka a část stávajících chodníků). V rámci tohoto objektu jsou řešeny samostatné vjezdy do jednotlivých podlaží parkovacího objektu, přístupové chodníky u jednotlivých vjezdů, úprava stávající křižovatky ul. Sosnové se spojnicí ul. Kaštanové a ul. Sosnové na minikruhovou křižovatku včetně úprav přilehlých chodníků.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Jedná se nevýrobní objekt určený pro parkování osobních automobilů. Jelikož se jedná o objekt s přirozeným větráním pomocí otevřené fasády není zde ani zařízení pro vytápění ani se v objektu nevyskytuje zařízení nuceného větrání. Jediným technickým zařízením budou rolovací mřížová vrata umístěná na vjezdech do objektu a pak také nabíječka pro elektromobily umístěná v přízemí objektu (1.PP).

Samozřejmostí je pak elektroinstalace včetně osvětlení, ovládací systém parkovacího domu (otevírání vrat ad.), požární systémy a kamerový systém.

b) výčet technických a technologických zařízení

Mřížová rolovací vrata (6 ks). Stojanová nabíječka 2x22 kW (1 ks).

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby dle bodů a-i je uvedeno v samostatné zprávě požární ochrany zpracované Markem Heczkem, autorizované Ing. Pavlem Řehořem.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Navržená stavba bude nevytápěná.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby:

Větrání – větrání parkovacího objektu je navrženo přirozené pomocí otevřené fasády, která bude opláštěná pouze tahokovem. Větrání objektu je navrženo dle ČSN 73 6058 Jednotné, řadové a hromadné garáže, dle bodu 5.3. Větrání garáží.

Přízemí objektu (1.PP) bude odvětráno pomocí neuzavíratelných otvorů v obvodovém plášti. V garážích s frekvencí výměny vozidel na stání $f < 0,4 \text{ h}^{-1}$ je požadavek na $0,15 \text{ m}^2/\text{stání}$, což v našem případě při 28 park. stáních na podlaží se rovná $4,2 \text{ m}^2$. Polovina plochy se má umístit u podlahy a polovina pod stropem. Otvory u podlahy budou umístěny v ŽB parapetech na jihozápadní fasádě objektu ($1 \times 0,25 \text{ m}$) + do této plochy je započítána částečně plocha vjezdových vrat, která jsou mřížové s volným větracím průřezem 85% plochy. Odvodní otvory jsou umístěny pod stropem na severozápadní a severovýchodní fasádě objektu.

V 1.NP a 2.NP bude větrání zajištěno příčným provětráním otvory v tahokovu, které bude činit min. $1/3$ celkové vnitřní plochy vertikálních obvodových stěn parkovacího prostoru. Opláštění z tahokovu bude přes celá podlaží.

Vytápění – stavba nebude vytápěná.

Osvětlení – ve všech prostorech garáže je navrženo umělé osvětlení dle požadovaných normových hodnot. Garáž bude prosluněna denním světlem skrz perforaci tahokovu.

Zásobování vodou – objekt nebude napojen na veřejný vodovod.

Odpady – splaškové vody se u stavby nevyskytují (stavba bez WC). Ze stavby budou odváděny do jednotné kanalizace nacházející se v blízkosti stavby pouze dešťové vody ze střechy a venkovních zpevněných ploch. Vnitřní žlaby umístěné v podlahách parkovacího objektu budou odvodněny do uzavřené plastové jímky o objemu $2,9 \text{ m}^3$, která bude umístěna vně objektu. V případě naplnění jímky bude jímka vybrána kalovým vozem a její obsah zneškodněn odborným způsobem.

Běžný komunální odpad bude ukládán do nádob uvnitř objektu a čas od času přemístěn do kontejneru umístěného vně objektu.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí

Stavba ani její provoz nebudou mít negativní vliv na okolí. Samotnou stavbou ani jejím provozem nevzniká nadměrný hluk, prach nebo vibrace, které by měly nežádoucí vliv na okolí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Nejedná se o stavbu s pobytovými prostory, u které by byl požadavek na ochranu před pronikáním radonu z podloží. Navíc stavba je stavebně otevřená a nepřetržitě větraná.

b) ochrana před bludnými proudy

Objekt se nenachází v blízkosti železniční trati ani jiných vedení, jejichž vlivem se vytvářejí bludné proudy.

c) ochrana před technickou seismicitou

V místě navrženého záměru se nenachází známé zdroje technické seismicity, v blízkosti objektu se nepředpokládá provádění činností, vyvolávajících technickou seismicitu (trhací práce, destrukce komínů, zhutňování podloží, rozsáhlé bourací práce, účinky dopravy apod.), stavba proto nevyžaduje zvláštní ochranu před technickou seismicitou.

d) ochrana před hlukem

Jedná se o stavbu hromadné garáže, která neklade požadavky na ochranu před hlukem.

e) protipovodňová opatření - Nejsou nutná.

f) ostatní účinky (poddolování, výskyt metanu) - Nejsou.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stavba bude napojena pouze na jednotnou kanalizaci a síť NN. Další síť technické infrastruktury se u stavby nevyskytuje.

Jednotná kanalizace – na jednotnou kanalizaci budou napojeny pouze svody ze střechy a odvodňovacího žlabu u vjezdu do 1.PP. Napojení nového potrubí bude do šachty ŠN1, která je umístěná na styku jednotné kanalizace AD-2-15 a právě této přeložky SO 02. Z důvodu požadavků SmVaK Ostrava a.s. je před zaústěním do kanalizace navržena akumulace ve formě potrubí DN 500 umístěného podél jihozápadní fasády parkovacího objektu. Toto akumulární potrubí bude uloženo bez spádu dna a na konci potrubí (v šachtě RŠ3) bude osazen regulátor odtoku, který zajistí požadované vypouštění dešťových vod do stoky.

Přípojka NN – napojení na podzemní vedení NN procházející podél jihovýchodní fasády.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Jednotná kanalizace - PVC KG DN100 – 6,35 m

Přípojka NN – řeší samostatně ČEZ Distribuce a.s.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Parkovací objekt je situován mezi ul. Kaštanovou a ul. Sosnovou v místě, ve kterém je v současné době parkoviště pro 35 osobních vozidel. Parkoviště je na severovýchodní straně ohraničeno opěrnou stěnou, která tvoří stabilizační konstrukci svahu s hlavní

příjezdovou dvoupruhovou komunikací na sídliště Sosna. Parkovací objekt, respektive jeho 1.NP a 2. NP, je dopravně napojen navrženými vjezdy na zmíněnou komunikaci. Součástí těchto vjezdů budou i nové přístupové chodníky. Vjezd do 1. PP propojuje předmětné podlaží s účelovou komunikací k manipulační ploše za budovou pošty. Svým šířkovým uspořádáním jsou vjezdy určeny pro obousměrný provoz.

V rámci SO 101 je rovněž navržena rekonstrukce stávající křižovatky, spočívající ve změně z křižovatky průsečné na křižovatku miniokružnou eliptického tvaru. V rámci úpravy prostoru křižovatky dojde i k úpravě stávajících chodníků bezprostředně navazujících na vozovku v tělese křižovatky.

V rámci rekonstrukce křižovatky budou navržena místa pro přecházení a místa umožňující vstup do vozovky řešená bezbariérově. Bezbariérově jsou navrženy i chodníky u vjezdů do 1. NP a 1. PP do parkovacího objektu. Chodníky v místech pro přecházení jsou sníženy na +2cm nad přilehlou vozovku. U styku s vozovkou vyzdvižených nad její úroveň +8cm a méně je chodník opatřen varovným pásem ze zámkové dlažby červené barvy z reliéfní dlažby. Šířka je 40cm. Středový ostrůvek v místě umožňující vstup do vozovky na příjezdové komunikaci od ul. Kaštanové bude rovněž snížen do úrovně +2cm na přilehlou vozovku. Na obou stranách ostrůvku bude zřízen varovný pás stejné charakteristiky, jako je uvedeno u ostatních míst pro předcházení. Nájezdy u míst pro přecházení jsou navrženy ve sklonu 1:8 a 1:12.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba se nachází v zastavěném území města Třinec, v k.ú. Dolní Líštná se stávající dopravní infrastrukturou. V těsné blízkosti místa plánované výstavby prochází místní obslužné komunikace, ze kterých budou provedeny sjezdy (vjezdy) do parkovacího objektu.

Bezbariérový přístup ke stavbě je umožněn po stávajících chodnících v těsné blízkosti stavby. Z chodníku podél jihozápadní fasády je možný vstup dveřmi do přízemí budovy, která je v úrovni chodníku a kde se nachází park. stání pro ZTP.

c) doprava v klidu

Nový parkovací objekt je umístěn v místě stávajícího veřejného parkoviště pro 35 vozidel. Navržený parkovací objekt obsahuje 82 krytých parkovacích stání, které budou určeny pro rezidentní parkování obyvatel sídliště.

d) pěší a cyklistické cesty

Součástí stavby jsou nové přístupové chodníky v místech vjezdů do parkovacího objektu a úprava stávajících chodníků v místě upravované křižovatky.

Další samostatné pěší a cyklistické stezky se u této stavby nevyskytují ani nebudou stavbou dotčeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Stavební pozemek, na kterém má být stavba realizována je prostor stávajícího parkoviště a přilehlé komunikace – zejména komunikace spojující ul. Sosnovou a ul. Kaštanovou, která prudce stoupá směrem k ul. Kaštanové. Prostor mezi stávajícím parkovištěm a přilehlými komunikacemi je vyplněn zelení včetně desítek vzrostlých stromů. Navržený parkovací objekt včetně nutných nových zpevněných ploch (vjezdy do objektu) zásadním způsobem zasahuje do těchto zelených ploch.

Stavbou tedy dojde ke kácení stromů a budou nutné úpravy terénu kolem objektu. Největší terénní úpravou u navrhované stavby je vjezd do 1.NP, který vyžaduje vytvoření násypu mezi stávající komunikací a opěrnou stěnou objektu. Tento násyp bude po stranách vyspádován k přilehlému terénu ve sklonu 1:3. Ostatní terénní úpravy spočívají v úpravě terénu pro vytvoření nových zpevněných ploch a následné napojení těchto ploch na okolní zelené plochy (srovnání terénu a osetí travní směsí). Stávající asfaltový chodník propojující původní parkoviště a blízký chodník bude odstraněn a nahrazen trávnickem.

b) použité vegetační prvky

Návrh ozelenění je řešen samostatným projektem, který zadal investor firmě Zelený prostor.

Rekultivované zelené plochy podél nových a stávajících zpevněných ploch a zelené plochy narušené stavební činností budou osety travní směsí.

Výsadbu stromů a keřů nutno provádět mimo ochranná pásma sítí technické infrastruktury.

c) biotechnická opatření

Neřeší se.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší – jedná se o nevýrobní nevytápěný objekt, který nezvyšuje množství nežádoucích částic v ovzduší.

Hluk – stavba neobsahuje technologická zařízení, která by svým provozem vyvozovala do okolí akustický tlak nad stanovené limity.

Garantujeme, že při výstavbě budou dodavatelem stavby zajištěna organizační opatření snižující hlukové zatížení okolí při provádění stavby např. rozvržením hlukné činnosti na stavbě v době od 7 do 21 h. Stavební práce nebudou probíhat ve dnech pracovního klidu a o svátcích.

Voda – dešťové vody ze střechy a přilehlých zpevněných ploch budou odvedeny do jednotné kanalizace, tak jako je tomu v současné době. Vnitřní zpevněné plochy v parkovacím objektu budou svedeny do bezodtokové záchytné jímky o objemu 2,9 m³, která bude v případě naplnění vybírání a její obsah zlikvidován odborným způsobem. Toto řešení zajistí, aby případný únik provozních kapalin z osobních automobilů nezpůsobil škody na životním prostředí.

V době výstavby i v době provozu budou neprodleně odstraňovány jakékoliv úniky a úkapy závadných látek.

Odpady – u stavby se bude vyskytovat pouze malé množství běžného komunálního odpadu, který bude ukládán do nádob na odpad.

Půda – stavební pozemky, na kterých má být stavba realizována nejsou bonitované půdně ekologické jednotky. Ornice ze stavbou dotčených ploch bude sejmuta před zahájením stavby a uložena na mezideponii v hrubkovém tvaru a následně po dokončení stavebních prací rozprostřena po nezastavěné části pozemku.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavbou nedojde k narušení ekologických funkcí a vazeb v krajině. Na místo kácených stromů bude provedena náhradní výsadba stromů. Výsadba stromů bude probíhat v souladu s ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. Veškeré

práce spojené se založením trávníku budou probíhat v souladu s normou ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání. V dalším období bude prováděna rozvojová péče a prováděny udržovací práce tak, aby byla zajištěn výborný zdravotní stav a vitalita zeleně. Veškeré práce rozvojové a udržovací péče je nutné provádět v souladu s normou ČSN 839051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.

Kácení stromů bude prováděno v době vegetačního klidu, tzn. v XI. – III. měsíci na základě povolení ke kácení. Ochranu stromů obsahuje zákon o ochraně přírody a jeho prováděcí vyhláška (vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění). Veškeré opatření ochrany stávajících stromů pro dobu stavby na staveništi musí být prováděny v souladu s normou ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na chráněné území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Z hlediska zákona č. 114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a sdělení z hlediska zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů stavba „Parkovací objekt Třinec – Sosna“ nepodléhá procesu posouzení vlivu na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavební záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci. Dále neřeší se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

S ohledem na charakter stavby možnost vzniku závažných havárií je omezena na požární nebezpečí. Zásady protipožární ochrany jsou uvedeny ve zprávě protipožárního bezpečnostního řešení, kterou vypracoval Marek Heczko, autorizoval Ing. Pavel Řehoř.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Výstavba stavby Parkovacího objektu vyžaduje dodávky elektrické energie a vody. Elektrická energie bude zajištěna staveništním rozvaděčem napojeným na přípojku el. energie na pozemku investora. Voda bude připravená na stavbě v plastové nádrži a doplňována po dohodě s majitelem některé ze sousedních nemovitostí.

Stavební materiály – beton, ocelová konstrukce, tvárnice ad. – budou na stavbu dováženy v přesných termínech a ihned zabudovány. Beton pro základové konstrukce,



podlahu apod. se bude dovážet ze stacionárních výroben a čerpadlem na beton dopravovat na místo.

b) odvodnění staveniště

Odvádění srážkových vod ze staveniště je navrženo gravitačně vsakováním do okolního terénu. Bude zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmačení.

Pro odvodnění, případného nadměrného množství srážkových vod ze stavební jámy, se provede přečerpání této vody do terénu dál od stavební jámy.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro příjezd na staveniště poslouží stávající místní účelové komunikace. Staveniště přímo sousedí z místní asfaltovou komunikací.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Okolí stavby může být pouze krátkodobě dotčeno zvýšeným hlukem či prašností při provádění stavebních prací. Garantujeme, že bude dodavatelem stavby zajištěna organizační opatření snižující hlukové zatížení okolí při provádění stavby např. rozvržením hlučné činnosti na stavbě v době od 7 do 21 h. Stavební práce nebudou probíhat ve dnech pracovního klidu a o svátcích.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ochrana před hlukem - Garantujeme, že bude dodavatelem stavby zajištěna organizační opatření snižující hlukové zatížení okolí při provádění stavby např. rozvržením hlučné činnosti na stavbě v době od 7 do 21 h. Stavební práce nebudou probíhat ve dnech pracovního klidu a o svátcích.

Ochrana před prachem - Z důvodu omezení prašných emisí budou minimalizovány „aktivní plochy“, které by mohly být zdrojem prašnosti. Za nepříznivých klimatických podmínek budou nejvíce exponované plochy skráceny.

Ochrana před znečišťováním komunikací

- Nutno omezit rozsah zemních prací, které jsou největším zdrojem znečištění na komunikacích volbou vhodných technologií.

- Optimálně hospodařit s výkopovým materiálem, dosáhnout vyrovnané bilance zemních prací.

- Omezit popojíždění a stání aut a stavebních strojů mimo zpevněné vozovky a plochy na nejmenší míru nebo je vyloučit.

- Zřizovat staveništní vozovky i ostatní provozní plochy dobře odvodněné a čistitelné.

- Zařídit u výjezdů ze staveniště na veřejné komunikace v zástavném území očištění mechanismů a dopravních prostředků (očištění kol a podvozků), toto dodržování namátkově kontrolovat.

- V případě znečištění odstraňovat bláto nanesené na komunikacích vč. provozních a odstavných ploch.

- Zamezit splachování bláta do kanalizace, seškrabané nebo spláchnuté bláto z komunikací průběžně odvázet.

Demolice - V rámci stavby bude odstraněn asfaltový povrch stávajícího parkoviště včetně betonových obrubníků. Dále dojde k odfrézování 12 cm stávající vozovky v místě upravované křižovatky. Rovněž dojde k zásahu do opěrné stěny, která se nachází v blízkosti

parkovacího objektu – v místě vjezdu do 2.NP budou vytvořeny kotevní betonové bloky pro uložení nosníků nájezdového mostku. Součástí této části bude i odstranění stávajícího zábradlí na opěrné stěně v místě nového vjezdu.

Kácení dřevin - Mimo staveniště nedojde ke kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Plocha staveniště celkem: 2 680 m²

Staveniště trvalé (1384 m²):

parc. č. 561/6 – 1384 m²

Staveniště dočasné (1296 m²):

parc. č. 561/5 – 763 m²

parc. č. 561/6 – 429 m²

parc. č. 561/8 – 94 m²

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Výstavbou stavby parkovacího objektu a zejména pak jeho části komunikací dojde částečně k omezení stávajících komunikací pro pěší (chodníků), které mohou být využívány osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Toto bude řešeno stanovením obchozí trasy a vytvořením dočasných chodníků kolem stavbou dotčených komunikací pro pěší.

h) maximální produk. množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během výstavby budovy nutno počítat se vznikem stavebního odpadu následujících skupin a v předpokládaném množství:

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton - 67 t

17 01 02 Cihly - 0,05 t

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo - 3 m³

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 – 352 t

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 05 Železo a ocel - 0,2 t

17 05 Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontam. míst), kamení a vytěžená hlušina

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 – 1616 m³

15 Odpadní obaly

15 01 Obaly

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly - 0,5 m³

15 01 02 Plastové obaly - 0,5 m³

15 01 03 Dřevěné obaly - 0,8 m³

15 01 04 Kovové obaly - 10 kg

15 01 07 Skleněné obaly - 1 kg

S odpady během stavebních prací (evidence, manipulace, přeprava, uskladnění) bude nakládáno dle platného zákona č. 185/2001 Sb. a 154/2010Sb - o odpadech.

Humusová vrstva kolem objektu bude uložena na deponii a použita pro zpětné ohumusování kolem objektu. Přebytková vytěžená zemina bude odvezena na řízenou skládku.

Stavební a demoliční odpady se na staveništi shromažďují v nádobách k tomu určených tak, aby nemohlo dojít k jejich nežádoucímu úniku do okolního prostředí.

Upřednostňována je recyklace odpadů.

Z hlediska recyklace je nutné provádět důsledné třídění již na stavbě, které je účinnější a také levnější, než u výrobce recyklátu.

Při třídění odpadu během stavebních prací je nutné klást důraz zejména na:

- a) oddělení kontaminovaných materiálů od nekontaminovaných
- b) oddělení cizorodých materiálů od minerálních sutí určených k recyklaci (zejména dřeva, lepenky, sádkokartonů, plastů, kovů atd.).

Zejména jsou odděleny tyto materiály:

- kovy
- sklo
- organické materiály - zejména použité dřevo
- minerální látky - kamenivo, maltoviny
- další (zejména nebezpečné) odpady - nátěrové hmoty apod .
- c) roztrídění inertní minerální sutě alespoň na tyto druhy
cihelná stavební suť
betonová suť
výkopová zemina

Pro další využití jsou vhodné především následující typy odpadů :

- Stavební a demoliční odpad

Značnou část tohoto odpadu tvoří beton a cihly, které se dobře hodí k drcení a recyklaci jako náhrada za nově vytěžené agregáty u některých méně důležitých aplikací. V současnosti je ve většině případů užíván směsný recyklát jako zásylový materiál (např. pro rozvody energií či pro stabilizaci podkladů a nestmelených vrstev vozovek.

- Cihelný recyklát

Cihelný recyklát se u většiny drticích linek získává zrnitostí do cca 80 mm. Tento recyklát se používá při výrobě cihlobetonu, výrobě stavebních směsí jako plniva malt pro zdění s využitím frakcí drobných, tedy do 4 mm, a vzdušným či hydraulickým vápnem, popř. se využívá ve stabilizovaných podkladech a nestmelených vrstvách vozovek.

- Betonový recyklát

Použití jako plnivo do betonů, v podkladních vrstvách vozovek stmelených cementem, ochranných vrstev silničních komunikací a pražcového podloží (jako mechanicky zpevněná zemina) a hlavně jako náhrady přírodního kameniva do konstrukčních betonů nižších tříd, využití do živičných směsí pro výstavbu a opravy živičných vozovek.

- Asfaltový recyklát

Bez přidání nového pojiva k recyklátu se používá pro málo zatížené vozovky, pro spodní podkladní vrstvy a pro zpevnění šterkopískových podsypných vrstev. S přidáním hydraulického pojiva se dají použít pro nové stmelené podkladní vrstvy. V případě přidání emulze i cementu dosahují vlastností srovnatelných s obalovaným kamenivem zpracovávaným za horka.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Skrývka ornice: cca 232 m³

Výkopy zemin: cca 1616 m³ (výkopy pro základy a zpevněné plochy)

Dojde ke skrývce kulturní vrstvy půdy – ornice o mocnosti 30 cm z plochy 775 m² a při 100% výtěžnosti se jedná o 232 m³. Tato bude uložena na vymezené ploše (mezideponie) v hrubkovém tvaru na pozemku v majetku investora (Statutárního města Třince) v dojezdové vzdálenosti do 5 km. Po celou dobu uložení bude tato ornice chráněna před zcizením a možným znehodnocením. Ornice bude v celém svém objemu využita na nezastavěných částech pozemku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Před započítáním výkopových prací bude ze zelených ploch v místě staveniště provedena skrývka kulturní vrstvy půdy – ornice o mocnosti 30 cm. Tato bude uložena na vymezené ploše (mezideponie) v hrubkovém tvaru na pozemku v majetku investora (Statutárního města Třince) v dojezdové vzdálenosti do 5 km. Po celou dobu uložení bude tato ornice chráněna před zcizením a možným znehodnocením.

S odpady během výstavby (evidence, manipulace, přeprava, uskladnění) bude nakládáno dle platného zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Odpady vzniklé během stavby budou předány právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je oprávněna k převzetí odpadů do svého vlastnictví v souladu s § 12 zákona o odpadech. Během stavby bude vedena průběžná dokumentace o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle vyhl. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady. Veškeré doklady o jejich předání budou přístupné k nahlédnutí příslušným orgánům. Odpady budou shromažďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií, je nutno zajistit přednostně jejich zpětné využití. Skládkovat lze pouze odpady, u nichž není jiný způsob odstranění dostupný. V době výstavby i v době provozu budou neprodleně odstraňovány jakékoliv úniky a úkapy závadných látek.

Garantujeme, že budou dodavatelem stavby zajištěna organizační opatření snižující hlukové zatížení okolí při provádění stavby např. rozvržením hlučné činnosti na stavbě v době od 7 do 21 h. Stavební práce nebudou probíhat ve dnech pracovního klidu a o svátcích.

Z důvodu omezení prašných emisí budou minimalizovány „aktivní plochy“, které by mohly být zdrojem prašnosti. Za nepříznivých klimatických podmínek budou nejvíce exponované plochy skrápěny.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Pro provádění stavby je vyhrazena plocha staveniště vymezená na výkrese situace. Staveniště bude souvisle vymezeno bezpečnostním ohrazením - mobilním oplocením výšky 1,8 m upevněné na stabilních sloupcích.

Vjezd na staveniště bude ze stávající místní obslužné komunikace, která vede z ulice Sosnová do dvora (zásobování pro Tesco express, potraviny Hruška ad.). Vstup a vjezd na staveniště bude označen bezpečnostní tabulkou se zákazem vstupu a vjezdu nepovolaných osob. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly viditelné i za snížené viditelnosti a stanoví lhůty kontrol jejich zabezpečení.

Stavební práce budou prováděny v souladu s požadavky N.V. č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákonem 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, N.V. č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště pracovní prostředí, N.V. č.

362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, N. V. č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky nebezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, N.V. č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů ve znění N.V. č. 405/2004 Sb. A dále pak ostatními souvisejícími předpisy, např. Zákonem 262/2006 Sb. – zákoníku práce ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace by měl být technologický nebo pracovní postup, jenž musí být po celou dobu stavebních prací k dispozici na stavbě. Technologický postup stanovuje:

- návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací
- pracovní postup pro danou činnost
- použití strojů a zařízení a speciálních pracovních pomůcek a prostředků
- druhy a typy pomocných stavebních konstrukcí (lešení, plošin apod.)
- způsoby dopravy (svislé i vodorovné) materiálu, vč. komunikací a sklad. ploch
- opatření k zajištění pracoviště po dobu, kdy se na něm nepracuje
- opatření při pracích za mimořádných podmínek

Během realizace díla budou prováděny zejména tyto práce (podle přílohy č. 3 k N.V. č. 591/2006 Sb.): zemní a výkopové práce, betonářské práce, zednické práce, montážní práce
Zemní práce budou do hl. max. 2,2 m, práce na střeše budou ve výšce max. 9,91 m.

Při realizaci stavby nebudou prováděny práce a činnosti vyjmenované v příloze č. 5 k N.V. č. 591/2006 Sb. proto není potřeba zpracovávat plán bezpečnosti k jejich provádění.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bez požadavku.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Výstavbou parkovacího objektu a zejména pak jeho části 101 – Komunikace, dojde k omezení dopravy jak na místní obslužné komunikaci (parc. č. 561/5), tak na přilehlých komunikacích pro pěší.

Omezení dopravy na místní obslužné komunikaci bude řešeno etapizací výstavby, tak aby během výstavby byl zajištěn průjezd vždy alespoň jedním jízdním pruhem. Omezení na pěších trasách budou řešeny vytvořením dočasných provizorních pěších chodníků kolem upravovaných pěších komunikací.

Detailní zpracování dopravně inženýrských opatření vč. projednání případných uzavírek, přechodného dopravního značení a zvláštního užívání komunikace s dopravním inspektorátem Policie ČR a příslušnými obecními a městskými úřady, včetně zajištění pronájmu a instalace dopravního značení, bude zajišťovat zhotovitel stavby.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě)

Bez speciálních podmínek.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- kácení vzrostlých stromů
- shrnutí ornice
- zemní výkopové práce včetně odstranění asfaltové plochy stáv. parkoviště
- přípojky inž. sítí + svodné potrubí kanalizace pod základovou deskou



- srovnání zemní pláně + zásyp štěrkem
- pilotovací práce
- betonáž základových konstrukcí včetně ŽB parapetů a opěrné stěny
- úprava stáv. opěrné stěny (bourání) a betonáž základů pod mostek
- montáž ocelové nosné konstrukce včetně střešního pláště
- betonáž stropních konstrukcí 1.NP a 2.NP
- betonáž ŽB schodiště
- zdění zděných konstrukcí
- provedení vnitřních kanalizace
- provedení hydroizolace základových konstrukcí
- betonáž pojižděné podlahy v 1.PP
- montáž opláštění
- provedení rozvodů elektroinstalace
- osazení výplní otvorů
- provedení finálních povrchových úprav
- provedení komunikací kolem objektu
- výsadba zeleně a terénní úpravy okolí stavby

Vypracoval: Bc. Tomasz Czudek

A - Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: **Parkovací objekt Sosna**

b) místo stavby: k.ú. Dolní Líštná, parc. č. 561/5, 561/6, 561/8

c) předmět projektové dokumentace:

Předmětem projektové dokumentace je výstavba třípodlažní samoobslužné hromadné garáže s pohybem vozidel vlastní silou včetně napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu. Součástí stavby je i úprava stávající křižovatky ul. Sosnové se spojnicí ul. Kaštanové a ul. Sosnové na miniokružní křižovatku včetně úprav přílehlých chodníků.

Přípojka silového vedení NN není součástí této dokumentace a bude povolována v samostatném řízení (ČEZ).

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) projekční ateliér

DELTA Třinec, s.r.o., 1. máje 500, 739 61 Třinec
IČO: 60778288

b) hlavní projektant

Ing. Jiří Sklenář, v seznamu autorizovaných osob ČKAIT č.1102386
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, statika a dynamika staveb

c) subdodávky

Ocelová konstrukce

Astron Buildings s.r.o., Kojetínská 71, 750 53 Přerov
Ing. Martin Kopečný, č. 1202221 v ČKAIT, autorizovaný inženýr pro
statiku a dynamiku staveb

Založení stavby, žb konstrukce

STATIKA JANÍK s.r.o., INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ
Ing. Michal Janík, č. 1201239 v ČKAIT, autorizovaný inženýr pro statiku
a dynamiku staveb

PBŘS

Vypracoval: Marek Heczko, autorizoval: Ing. Pavel Řehoř.
Ing. Pavel Řehoř, Projekt ŘaK, Oldřichovice 403, PSČ 739 61
Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb zapsán v evidenci
vedené ČKAIT pod číslem 1101608



Elektroinstalace

NEZproject, Smetanova 13, 737 01 Český Těšín, IČ 73277410
Ing. Josef Nezval, Ph.D., v seznamu autorizov. osob ČKAIT č. 1102559,
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, elektrotech. zařízení.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Parkovací objekt

SO 02 – Přeložka jednotné kanalizace – povolováno samostatně (vodoprávní úřad)

SO 101 – Komunikace

SO 03 – Přípojka NN – řeší ČEZ (není součástí této dokumentace)

SO 04 – Výsadba zeleně

A.3 Seznam vstupních podkladů

- požadavky investora
- HG průzkum
- prohlídka v místě stavby
- vyjádření správců inž. sítí

B – Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek, na kterém má být stavba parkovacího objektu realizována se nachází v zastavěném území města Třinec, k.ú. Dolní Líštná.

Parkovací objekt bude situován v místě stávajícího parkoviště, které se nachází na vstupu do území sídliště Sosna. V uvedené ploše se tedy nemění způsob využití.

V blízkosti parkoviště se nachází další zařízení občanského vybavení – pošta, lékař, hospoda, obchod. Sídlíště Sosna je zastavěna převážně nižšími panelovými domy do 6 NP a nízkými dvoupodlažními bytovkami.

Parkovací objekt bude přístupný z místních komunikací, které obklopují předmětný stavební pozemek.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Dle vyjádření Magistrátu města Třince – koordinované stanovisko zn. MMT/72235/2019/SŘaÚP/LaJ ze dne 6.3.2020:

Podklady, ze kterých vycházel orgán územního plánování:

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 – schválená usnesením vlády č. 276 ze dne 15.04.2015, č. 2 – schválená usnesením vlády č. 629 ze dne 02.09.2019 a č. 3 – schválená usnesením vlády č. 630 ze dne 02.09.2019 s nabytím účinnosti dne 01.10.2019 (dále jen „PÚR“),

- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 04.02.2011, ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957 s nabytím účinnosti dne 21.11.2018 (dále jen „ZÚR“),

- Územní plán Třinec, vydaný Zastupitelstvem města Třince dne 20.09.2011 usnesením č. 06/171/2011 jako Opatření obecné povahy č. 1/2011 s nabytím účinnosti dne 10.11.2011. Změna č. 1 územního plánu Třinec byla vydána Zastupitelstvem města Třince dne 08.12.2015 Opatřením obecné povahy č. 1/2015 s nabytím účinnosti dne 30.12.2015. Změny č. 2 a 3 územního plánu Třinec byly vydány Zastupitelstvem města Třince dne 11.09.2018 Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 30.11.2018 (dále jen „ÚP“).

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s ZÚR a shledal, že uvedený záměr je v souladu se ZÚR.

Orgán územního plánování se zabýval dále posouzením souladu záměru s územním plánem.

Záměr se nachází v zastavěném území v ploše bydlení v bytových domech (BH) a pěších a vozidlových komunikací (PV) s přípustnou výstavbou příslušné technické a

dopravní infrastruktury pro obsluhu dotčeného území, v tomto případě jde o stavební úpravy a rozšíření stávající veřejné infrastruktury a parkovacích ploch. Pro odstavování a parkování automobilů obyvatel stávajících bytových domů lze realizovat v rámci příslušných ploch pro bydlení formou nadzemních nebo podzemních hromadných parkovacích garáží a parkovacích domů nebo systémů. Výše uvedený záměr je v souladu s platným Územním plánem Třinec včetně jeho změn.

Protože záměr splňuje podmínky ÚP, jež je vydán v souladu s cíli a úkoly územního plánování, je shledán bez dalších požadavků v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba nevyžaduje výjimku z obecných požadavků na využití území, a tudíž nebylo pro stavbu žádné takové povolení vydáno.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Magistrát města Třince, Odbor stavebního řádu a územního plánování, č.j. MMT/72235/2019/SŘaÚP/LaJ ze dne 6.3.2020 – koordinované stanovisko:

Z hlediska **zákona č. 183/2016 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů** – záměr je přípustný bez dalších podmínek.

Veřejné zájmy vyplývající ze **zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů** – souhlasné závazné stanovisko s podmínkou – odpady vzniklé během stavby budou předány právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je oprávněna k převzetí odpadů do svého vlastnictví v souladu s § 12 zákona o odpadech. *Tato podmínka je zapracována do dokumentace v bodě B.8 j) ochrana životního prostředí při výstavbě této B. Souhrnné techn. zprávy.*

Veřejné zájmy vyplývající ze **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů** – souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Veřejné zájmy vyplývající ze **zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**: Magistrát města Třince, Odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný správní orgán vydává souhlasné závazné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení dle § 10 odst. 1 a 5 zákona o pozemních komunikacích:

1. k novému připojení 1. NP parkovacího objektu, k místní komunikaci III. třídy č. 195c (označení v pasportu) na pozemku parc. č. 561/5 v k. ú. Dolní Líštná,
2. k novému připojení 2. NP parkovacího objektu, k místní komunikaci III. třídy č. 195c (označení v pasportu) na pozemku parc. č. 561/5 v k. ú. Dolní Líštná,
3. k úpravě stávající průsečné křižovatky místních komunikací - ulic Sosnová (místní komunikace č. 194c - označení v pasportu), Habrová (místní komunikace č. 194c) a spojka na ulici Kaštanovou (místní komunikace č. 195c), vše na pozemku parc. č. 561/5 v k. ú. Dolní Líštná na miniokružní křižovatku,

takto:

- připojení a úprava křižovatky budou realizovány v souladu s podmínkami závazného stanoviska Policie ČR ze dne 02.03.2020 č. j. KRPT-22027-2/ČJ-2020-070208 a stanoviska vlastníka místních komunikací, kterým je statutární město Třinec, ze dne 11.02.2020 č.j. MMT/01492/2020/SMM/By,

- připojení a úprava křižovatky budou realizovány dle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří DELTA Třinec s.r.o., datum vypracování – 11/2019,
- umístění sjezdů bude provedeno dle situace výkresu C.3, z data 11/2019,
- připojení sjezdů a stavba okružní křižovatky budou realizované v rámci stavby „Parkovací objekt Třinec – sídliště Sosna“ na pozemcích parc. č. 561/5, 561/6, 561/8, 561/12 v k. ú. Dolní Líštná,
- navržené dopravní značení a dopravní zařízení – vyhrívané odrazové zrcadlo, které bude umístěno naproti napojení vjezdu do 1. NP, bude povoleno v souladu s postupem § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- nachází-li se v místě zřízení sjezdů zeleň (křoviny, stromy apod.), je nutné je odstranit v takovém rozsahu, aby byly splněny podmínky pro zajištění rozhledových poměrů, vyplývajících z platných ČSN a po celou dobu užívání předmětného sjezdu udržovat zeleň v takovém stavu, aby nedošlo ke zhoršení rozhledových poměrů dle platných zákonů, vyhlášek a technických norem,
- z hlediska zajištění bezpečnosti silničního provozu nesmí v souvislosti s vybudováním předmětných sjezdů a jeho užíváním, umístěním, stavebně – technickým provedením oplocení, vysazením zeleně nebo úpravou stávající zeleně (stromy, křoviny, tuje), dojít ke zhoršení či omezení rozhledových polí stávajících samostatných sjezdů nebo účelových komunikací v místě napojení na pozemní komunikace (silnice, místní komunikace).

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“)** – Magistrát města Třince, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny **žadatelé uděluje souhlas k pokácení zapojeného porostu dřevin tvořeného směsicí keřů** (druhu zlatice, tavolník, svida, trojpek a pámelník) **a stromů** (borovice černé a lesní) o obvodech kmenů nedosahujících hranice 80 cm měřených ve výšce 130 nad zemí, a to v součtu na celkové ploše 492 m² a 9 kusů stromů konkrétně se jedná o 3 kusy borovice černé (Pinus nigra) o obvodech kmenů 82, 88 a 104 cm a 6 kusů borovic lesních (Pinus sylvestris) o obvodech kmenů 91, 110, 104, 88, 91 a 88 cm, které rostou na pozemku parcelního čísla (dále jen p. p. č.) 561/6 v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Dolní Líštná. Obvody kmenů stromů byly měřeny ve výčetní výšce 130 cm nad zemí.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

- Kácení dřevin je možno provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.
- Platí 2 roky od vydání příslušného povolení k realizaci záměru stavebním úřadem a to z důvodu, že velikosti dřevin se vlivem růstu mění, stejně jako jejich zdravotní stav a pokud dojde k výrazné změně těchto parametrů, které ovlivňují výši stanovené náhradní výsadby, je zapotřebí znovu provést revizi rozsahu vydaného souhlasu k pokácení dřevin.
- Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu, to je od 01.10. do 31.03. běžného roku. Výjimečně lze kácet v době vegetace po předchozím ornitologickém průzkumu za předpokladu, že nebude zjištěno žádné obsazené hnízdo. Ornitologický průzkum si musí zajistit žadatel, a to nejpozději 5 dnů před kácením dřevin. Předmětem průzkumu je zajištění obsazených ptačích hnízd na dřevinách určených ke kácení. O průzkumu bude proveden písemný protokol nebo zpráva, která bude před kácením dřevin předložena orgánu

ochrany přírody, který závazné stanovisko vydal. Protokol bude obsahovat údaj o tom, kdo průzkum prováděl, kdy byl průzkum proveden a co bylo zjištěno.

- Při kácení je nutno zajistit bezpečnost všech osob, majetku a zařízení nacházejících se v blízkosti dřevin.
- Během kácení nedojde k dotčení zachovaných dřevin. Dřeviny budou chráněny v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Žadatel se ukládá povinnost provedení náhradní výsadby podle § 9 odst. 1 ZOPK a to: na p. p. č. 561/6 v k. ú. Dolní Líštná, obec Třinec bude provedena výsadba v rozsahu doložené PD Sadových úprav, Parkovacího objektu Třinec - Sosna, který zpracoval Ing. Dawid Rusz a Bc. Agnieszka Rusz – ZELENÝ PROSTOR s. r.o., dne 08.01.2020 (dále jen „PD Sadových úprav“). PD Sadových úprav je součástí záměru viz příloha č. 1. Výsadba stromů bude probíhat dle platných standardů péče o přírodu a krajinu SPPK A02 001:2013 Výsadba stromu a v souladu s normami: ČSN 839011/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 839021/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a normou na výpěstky ČSN 464902 – Výpěstky okrasných dřevin – Společná a základní ustanovení. Při výsadbě je nutné respektovat stávající inženýrské sítě a jejich zákonná ochranná pásma. Výsadba bude provedena odborně způsobilou osobou v oblasti sadových úprav a v optimálních agrotechnických termínech nejpozději do půl roku od ukončení stavebního záměru.

Žadatel se ukládá následná péče o dřeviny vysázené na p. p. č. 561/6 v k. ú. Dolní Líštná podle § 9 odst. 1 ZOPK v délce 5 let od termínu provedení výsadby. Následná péče bude prováděna v souladu s normou ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky, představuje především zalivku dle potřeby, hnojení, údržba výsadbových mís a ploch keřů v bezplevelném stavu, kontrolu úvazků a kotvení stromů. Pokud bude zapotřebí provést výchovný řez u nově vysazených stromů bude realizován v souladu s arboristickými Standardy péče o přírodu a krajinu, Řez stromů SPPK A02 002:2015. Po dvou letech od výsadby bude provedeno odstranění kůlů a úvazků. Rozsah následné péče je přesně specifikován v doložené příloze č. 1 PD Sadových úprav.

Veřejné zájmy vyplývající ze **zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**, v působnosti obecního úřadu a obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Veřejné zájmy vyplývající ze **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**, v působnosti obecního úřadu a obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Veřejné zájmy vyplývající ze **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů**, v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Veřejné zájmy vyplývající ze **zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**, v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění silničního správního úřadu: Omezení provozu na místních komunikacích uzavírkou při realizaci stavby bude povoleno rozhodnutím dle § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů). Vyřizuje Magistrát města Třince, Odbor dopravy. Přechodné dopravní značení pro realizaci stavby bude povoleno stanovením v souladu s § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Správní orgán (Magistrát města Třince, Odbor dopravy) návrh

dopravního značení projedná s Policií České republiky (PČR, KŘP MSK, ÚO Frýdek-Místek, DI Třinec). Trvalé dopravní značení (vodorovné, svislé) lze realizovat na základě stanovení (stanoviska) k umístění trvalé úpravy provozu na pozemních komunikacích, které bude vydávat po projednání s Policií ČR příslušný správní orgán. Umístění dopravního značení bude realizované v souladu § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. Soulad s vyhláškou č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posuzuje v územním řízení úřad, který územní rozhodnutí vydává.

Upozornění vodoprávního úřadu: Stavební objekt „SO 02 – Přeložka jednotné kanalizace“ je vodním dílem a podléhá vydání společného povolení (územní a stavební). Příslušný pro vydání povolení je vodoprávní úřad Magistrátu města Třince.

Závěr koordinovaného: Magistrát města Třince na základě výše uvedených dílčích stanovisek dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska těchto uvedených chráněných zájmů **lze souhlasit s výše specifikovaným záměrem dle předložené dokumentace za předpokladu, že budou respektovány podmínky odpadového hospodářství a podmínky i požadavky orgánu ochrany přírody a krajiny.**

Magistrát města Třince, Správa majetku města, spis. zn. MMT/01492/2020/SMM/By ze dne 11.02.2020 – statutární město Třinec z pozice vlastníka pozemků parc. č. 561/5, 561/6 a 561/8 v k.ú. Dolní Líštná souhlasí:

- s realizací stavby pod názvem „Parkovací objekt Třinec – sídliště Sosna“ na těchto pozemcích dle předložené projektové dokumentace z listopadu r. 2019,
- s úpravou stávající křižovatky ulic Sosnová – místní komunikace č. 194c (označení v pasportu), Habrová – místní komunikace č. 194c a spojka na ulici Kaštanovou – místní komunikace č. 195c, vše na pozemku parc. č. 561/5 v k.ú. Dolní Líštná, včetně přilehlých chodníků,
- s napojením sjedzu do 1. NP a 2. NP parkovacího objektu na místní komunikaci č. 195c an pozemku parc. č. 561/5 v k. ú. Dolní Líštná.

Požadujeme:

- před výstavbou provést sanaci opěrné zdi dle zpracované projektové dokumentace,
- po dobu výstavby okružní křižovatky musí být zajištěn průjezd křižovatkou,
- při předání objektu odboru dopravy předat zpracovaný návod k obsluze automatického (mechanického) a elektronického systému, plán kontrol a sledování nosných konstrukcí, střechy, kontrol a revize el. zařízení, kontrol a revize hromosvodů.

Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování, jako speciální stavební úřad dopravní příslušný podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., spis. zn. MMT/34955/2020/SŘaÚP/Lab ze dne 13.7.2020 – povoluje výjimku z článku 1.1.2, přílohy č. 2, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, pro vydání společného povolení stavby. Více viz. bod B.2.1 d) této souhrnné techn. zprávy.

Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., spis. zn. MMT/34952/2020/SŘaÚP/Lab ze dne 30.7.2020 – souhlasné závazné stanovisko ke stavbě SO 101 Komunikace, která je součástí stavby „Parkovací objekt – sídliště

Sosna“ na pozemcích parc. č. 561/5, parc. č. 561/6 a parc. č. 561/8 v katastrálním území Dolní Líštná a to pro potřeby společného povolení dle § 94j stavebního zákona.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS 01078/2020/FM/HOK ze dne 10.2.2020 – souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, č.j. HSOS-792-2/2020 ze dne 27.1.2020 – závazné souhlasné stanovisko bez podmínek.

Policie České republiky, Doprávní inspektorát Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, č.j. KRPT-22027-3/ČJ-2020-070208 ze dne 2.3.2020 – souhlasí s předloženou dokumentací pro společné územní a stavební řízení stavby za podmínky, že bude požádáno o vydání výjimky dle § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to z důvodu neodpovídajícího podélného sklonu na komunikacích pro chodce. V ostatních případech bude stavba provedena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové řešení staveb. Ke stavebnímu objektu "SO 01 Parkovací objekt" zdejší doprávní inspektorát nebude vydávat stanovisko, protože jednotlivá podlaží nejsou veřejně přístupná.

Policie České republiky, Doprávní inspektorát Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územního odboru Frýdek-Místek, jako dotčený orgán příslušný k uplatnění závazného stanoviska k zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v rámci řízení podle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s napojením vjezdů do 1. NP a do 2. NP (oba vjezdy pozemek parc. č. 561/6) na místní komunikaci (pozemek parc. č. 561/5 v k.ú. Dolní Líštná), neboť odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, za dodržení těchto podmínek:

- úprava připojení na pozemní komunikaci musí být provedena tak, aby připojení svým provedením vyhovovalo bezpečnosti silničního provozu, byly trvale zachovány rozhledové poměry za dodržení platných zákonů, vyhlášek a technických norem,
- naproti napojení vjezdu do I. NP na místní komunikaci bude umístěno doprávní zařízení - vyhlívané odrazové zrcadlo, které zajistí potřebný rozhled,
- technicky bude napojení navrženo a provedeno v takové konstrukci, aby plně vyhovovalo předpokládanému způsobu užívání, zvláště svou únosností, šířkou a kvalitním bezprašným povrchem, stavební uspořádání napojení musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na místní komunikaci a jejímu znečištění,
- umístění a stavebně - technické provedení oplocení pozemku nesmí být v rozporu s § 7 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, kdy svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem nesmí omezovat rozhledové pole předmětného sjezdu a po dobu jeho užívání nesmí dojít ke stavebním úpravám oplocení, které by vedly ke zhoršení rozhledových poměrů předmětného sjezdu,
- musí být dodrženy podmínky § 12, vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplnění,

- nachází-li se v místě napojení zeleň (křoviny, stromy apod.), je nutné ji odstranit v takovém rozsahu, aby byly splněny podmínky pro zajištění rozhledových poměrů, vyplývající z platných ČSN a po celou dobu užívání předmětného sjezdu udržovat zeleň v takovém stavu, aby nedošlo ke zhoršení rozhledových poměrů dle platných zákonů, vyhlášek a technických norem,
- z hlediska zajištění bezpečnosti silničního provozu nesmí v souvislosti s vybudováním předmětného sjezdu a jeho užíváním, umístěním, stavebně - technickým provedením oplocení, vysazením zeleně nebo úpravou stávající zeleně (stromy, křoviny, tuje), dojít ke zhoršení či omezení rozhledových polí stávajících samostatných sjezdů nebo účelových komunikací v místě napojení na pozemní komunikace (silnice, místní komunikace),

Dopravní inspektorát Třinec, jako dotčený orgán podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, při stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a užití zařízení pro provozní informace, s o u h l a s í s návrhem umístění dopravního značení a dopravního zařízení na veřejně přístupných pozemních komunikacích pro výše uvedenou stavbu v obci Třinec, dle předložené dokumentace. Dopravní značení a dopravní zařízení musí být provedeno a umístěno v souladu se stávajícím dopravním značením dle platných zákonů, vyhlášek, technických předpisů a norem.

Před samotou realizací výše zmíněné stavby je nutno předložit příslušnému silničnímu správnímu úřadu (Magistrát města Třince, odbor dopravy) návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, který vydá stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Silniční správní úřad návrh přechodné úpravy projedná se zdejším dopravním inspektorátem.

Vyjádření správců inž. sítí ke stavbě:

ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1107408478 ze dne 30.1.2020 – souhlasí s vydáním územního souhlasu, územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu při dodržení níže uvedených podmínek:

- Při křížení s kabelovým vedením je nutné dodržet ČSN 73 6005
- Podmínky pro práci v ochranném pásmu podzemního vedení NN

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 510354/20 ze dne 27.1.2020 – souhlasí, aby stavebník v zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl stavbu za podmínky, že budou splněny následující podmínky:

- Při provádění zemních prací a při odkrytí podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále jen PVSEK) je povinen stavebník nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK, vyzvat zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě, Hynek Uher, e-mail: hynek.uher@cetin.cz (dále jen POS), ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
;a (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

GridServices, s.r.o., zn. 5002065915 ze dne 28.1.2020 – souhlasí se stavbou při splnění níže uvedených podmínek:

- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ.
- Při souběhu a křížení s plyn. zařízením a plynovodních přípojek požadujeme dodržet nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti dle ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
- Při stavebních pracích nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Plynárenské zařízení musí být zabezpečeno vhodným způsobem proti poškození. V ochranném pásmu PZ budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- V ochranném pásmu STL plynovodu (1 m na každou stranu) nebudou umístovány žádné nadzemní stavby a nebude prováděna výšková úprava terénu ani zřizování skládek a uskladňování materiálu.
- Stavební objekty (např. přístřešky, opěrné zdi, palisády, zábradlí, oplocení, ...) musí být umístěny od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynovodu / přípojky měřeno kolmo na jeho obrys.

Pro realizaci stavby vodovodní přípojky stanovují tyto podmínky:

- Při výstavbě požadujeme dodržet ČSN 736005, tab. B1.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.
- Nesmí dojít k poškození nadzemní části STL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
- Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.
- Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení.
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GridServices, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).

- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Dojde-li ke křížení stokového potrubí s PZ v menší vzdálenosti než 500 mm, minimálně však 150 mm, opatří se ocelový plynovod v místě křížení trojnásobnou izolací přesahující stokové potrubí na každou stranu o 1000 mm a vyhovující jiskrové zkoušce pro zkušební napětí 25kV.
- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce plynárenského zařízení a plynovodních přípojek musí být minimálně 500 mm.
- Hloubku základu stožáru nutno určit tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního plynárenského zařízení.
- Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn. 9773/V006312/2020/KO ze dne 17.3.2020 – se stavbou souhlasíme za níže uvedených podmínek:

Podmínky týkající se realizace stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Požadujeme respektovat podmínky „Dohody o činnosti v ochranném pásmu vodního díla“ č. 3277/D/FM/2020, která byla uzavřena mezi SmVaK Ostrava a.s. a investorem stavby.
- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz. výše).
- Zemní práce do vzdálenosti 1,0 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVak Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVak Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVak Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením v provozování SmVak Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz níže.
- Při křížení se zařízením v provozování SmVak Ostrava a.s. a také s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).



- Stavby pevných konstrukcí (včetně umístění šachty kanalizační, uličních vpustí apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
 - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce.
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Po ukončení prací na obnově povrchů bude řešená lokalita fyzicky předána (vodovodní šoupátka, hydranty) za účasti pracovníků střediska vodovodních sítí Třinec (tel. viz výše), střediska kanalizačních sítí Český Těšín (tel. viz výše) - kanalizační poklopy. o předání a převzetí bude vyhotoven zápis ve stavebním deníku.
- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku, požadujeme přesnou hloubku uložení vodovodu, resp. kanalizace ověřit ručně kopanou sondou za účasti zástupců SmVak Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné přizvat také ke kontrole zápichové jámy před zpětným zásypem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízení v provozování SmVak Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předmětné stavby. Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně uvedení stavby do trvalého provozu
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- V případě kolize s vodovodní, kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVak Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVak Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.
- Upozorňujeme investora, resp. budoucího vlastníka stavby, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je povinen umožnit vstup zaměstnancům provozovatele stávajícího zařízení, včetně

příjezdu potřebné mechanizace na pozemky, na nichž nebo pod nimiž se nachází vodovody či kanalizace včetně jejich příslušenství, a to za účelem zajištění jejich řádného provozování, údržby a provádění oprav.

Přeložka kanalizace v majetku SmVaK Ostrava a.s.

- V místě navrhovaného parkovacího objektu prochází jeho severním rohem stávající jednotná kanalizace DN 300 B větev AD-2-15. V rámci stavby je navržena přeložka jednotné kanalizace DN 300 B větve AD-2-15. Přeložka je navržena 7,85 m od stávající kanalizační šachty č. 288 a začíná osazením nové šachty ŠN 1 (DN 1000) a pokračuje novým potrubím PP a novými betonovými šachtami ŠN 2 a ŠN 3 (ta je místo šachty č. 289) Přeložka je navržena v délce 22,4 m v dimenzi DN 300 z materiálu PP. Kanalizační šachty jsou navrženy betonové DN 1000. Vzhledem k navržené hloubce přeložky kanalizace bude ochranné pásmo 1,5 m tzn. parkovací dům, bude umístěn mimo ochranné pásmo. V rámci přeložky kanalizace jsou řešeny taktéž přeložky dešťové kanalizace ve vlastnictví města Třinec, které naše společnost neprovozuje. **S předloženou přeložkou souhlasíme.**

Připomínky k projektové dokumentaci:

Upozorňujeme investora, že realizaci stavby parkovacího domu podmiňujeme provedením přeložky kanalizačního řádu DN 300 B v majetku SmVaK Ostrava a.s. PD je zpracována v souladu s našimi podmínkami. Nemáme připomínek.

Podmínky týkající se realizace přeložky kanalizace:

- Před zahájením zemních prací je stavebník investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakt viz výše).
- Vzhledem k tomu, že se jedná o přeložku kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku SmVaK Ostrava a.s., které je ve smyslu § 1, odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů provozováno ve veřejném zájmu, požadujeme, aby investor stavby, která přeložku vyvolala, si její realizaci (materiál a montáž) zajistil u provozovatele SmVaK Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava. V případě potřeby možno kontaktovat tel. 596 697 203, prelozky@smvak.cz.
- Před zahájením prací investor projedná s uvedeným střediskem kanalizačních sítí postup, koordinaci a kontrolu prací na přeložce a stavbě, která přeložku vyvolala. Současně předá 1 paré PD řešené přeložky, vč. harmonogramu prací pro možnost kontroly, dle příslušné Smlouvy o zabezpečení přeložky vodního díla z důvodu investiční výstavby č. 1322/PR/FM/2020.
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- V místech křížení přeložky a zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme respektovat ČSN 73 6005.
- V místech souběhu přeložky a zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme respektovat ochranné pásmo zařízení v provozování SmVaK Ostrava



a.s., které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Toto ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu

- u kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
- u kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m.
- V rámci stavby nutno řešit bezporuchové odvádění odpadních vod během stavby, které bude zajištěno na náklady investora. Postup prací v návaznosti na případné provozní výluky v odvádění odpadních vod nutno projednat s uvedeným střediskem kanalizačních sítí.
- Případné poškození zařízení SmVak Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVak Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).

Dešťová kanalizační přípojka:

Předložená dokumentace řeší zřízení dešťové kanalizační přípojky pro objekt parkovacího domu na pozemku parc.č. 561/6, k.ú. Dolní Líštná. Do kanalizace DN 300 B budou odváděny pouze srážkové vody ze střechy objektu (půdorysných rozměrů 44,88x17,62 m). Dle předložené PD bude odtok v množství $Q_{max} = 6,8$ l/s.

- V předložené projektové dokumentaci je řešeno:
 - 1) napojení přípojky na kanalizaci DN 300 B,
 - 2) délka přípojky 6,39 m,
 - 3) materiál PP,
 - 4) profil přípojky DN 100,
 - 5) napojení přípojky na kanalizační řad na poz. parc. č. 561/6 k. ú. Dolní Líštná.
- Připomínky k předložené dokumentaci: Upozorňujeme, že odvádění srážkových vod do kanalizace v majetku SmVak Ostrava a.s. bude zpoplatněno.

Informace pro investora k provádění:

- Napojení přípojky je řešeno na kanalizaci DN 300 B v majetku SmVak Ostrava a.s.
- Investor před zahájením realizace kanalizační přípojky doručí na příslušné zákaznické centrum tyto náležitosti:
 - řádně vyplněnou žádost o povolení zřízení kanalizační přípojky (viz příloha),
 - kopii příslušného povolení ve smyslu stavebního zákona na zřízení přípojky,
 - kopii výpisu z katastru nemovitostí,
 - kopii snímku z katastru nemovitostí.
- Před zahájením vypouštění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu je odběratel povinen uzavřít na Zákaznickém centru SmVak Ostrava a.s. „Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod“ v souladu s novelou zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, která nabývá účinnosti od 1.1.2014. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace (§ 18 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění). Jejich odvádění bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s ní je považováno za neoprávněné vypouštění do kanalizace pro veřejnou potřebu. Nesplnění uvedených ustanovení podléhá sankci.

Podmínky týkající se realizace stavby kanalizační přípojky:

- Před zahájením zemních prací je stavebník investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).



- Realizaci kanalizačních přípojek zajišťuje na své náklady investor, a to na základě příslušného povolení ve smyslu stavebního zákona na zřízení přípojky.
- Materiál na odbočení přípojek (např. sedlová odbočka) je dodávkou SmVaK Ostrava a.s.
- Napojení kanalizační přípojky musí být vodotěsné, což je nejlépe zaručeno pomocí vložek nebo odboček.
- Napojení vyžaduje odborné provedení, přičemž otvor pro přípojku musí být navrtán tak, aby stěna šachty nebyla poškozena.
- Kanalizační přípojku je nutné realizovat tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, domy které je napojení navrženo.
- Napojení na kanalizační řad provádí odborná stavební organizace. Před zásypem potrubí kanalizační přípojky, místa napojení a případně křížení s ostatními inženýrskými sítěmi, bude přizván zástupce SmVak Ostrava a.s. (viz výše) ke kontrole provedených prací. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVak Ostrava a.s. nelze uzavřít smlouvu na odvádění odpadních vod a zahájit odvádění odpadních vod do zařízení v majetku a provozování SmVak Ostrava a.s.
- Při realizaci kanalizačních přípojek nutno respektovat příslušné ČSN řady EN.
- Po zřízení přípojky (před zásypem rýhy) je investor povinen zajistit zakres skutečného stavu provedení kanalizační přípojky - vzor viz příloha – který bude následně doložen jako příloha ke smlouvě o odvádění splaškových vod.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVak Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVak Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.

Podmínky pro provádění prací souvisejících s odpojením kanalizačních přípojek VP26 a VP27:

- Před zahájením zemních prací je stavebník investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Stávající zařízení v provozování SmVak Ostrava a.s. budou během prací zajištěny proti případnému poškození.
- V případě, že si investor není zcela jist místem napojení, je možné si objednat vytyčení trasy přípojky kanalizace a lokalizaci místa napojení na příslušném středisku kanalizačních sítí (viz výše).
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň z minimální krytí kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Upozorňujeme, že náklady spojené se zrušením kanalizační přípojky budou hrazeny v plném rozsahu investorem.
- Po provedení prací bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVak Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVak Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).



ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., číslo žádosti/vyjádření VPD_2020_67 ze dne 14.1.2020 – souhlasíme se stavbou dle předložené dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Na stavebním pozemku investora byl proveden geologický průzkum za účelem vyhodnocení hydrogeologických a inženýrskogeologických poměrů v místě stavby a dále také jako vyjádření odborně způsobilé osoby dle §9 zákona č. 254/2001 Sb. „o vodách“ pro žádost o nakládání s podzemními vodami za účelem utrácení srážkových vod vsakováním do horninového prostředí, bude-li to situace vyžadovat.

Z geologického průzkumu, který provedl Ing. Radim Ptáček, Ph.D. a kol. (GEOoffice, s.r.o.) v srpnu 2019 vyplývá, že na parcele se nachází jílovité zeminy včetně eolických sedimentů s organickou složkou a také vrstvy navážek, které jsou nevhodné pro zakládání. Základové podmínky pro stavbu se tedy stanovují jako složité a způsob založení stavby se předpokládá na pilotách, které je nutné opřít o polohy zdravých či mírně alternovaných hornin charakteru pískovce nebo pevného jílovce GT 5 pod úroveň svahových sedimentů do hloubky nejméně 10 m.

Z koeficientu vsaku, který byl stanoven z nálevového testu provedeném během průzkumu vyplývá, že zájmová lokalita je nevhodná pro zasakování a geolog navrhuje odvádět srážkové vody z objektu a zp. ploch do kanalizace, tak jako se to děje v současnosti.

Hladinu podzemní vody lze očekávat v hloubkách větších než 8 – 10 m pod terénem.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území, kde má stát předmětná stavba, není chráněno zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů nebo zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stavba je situována mimo záplavové či poddolované území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Stavbou se nemění odtokové poměry v území. Dešťové vody ze střechy parkovacího domu a ze zpevněných ploch budou odváděny do jednotné kanalizace, tak jako se to děje v současnosti. Stavba rovněž nebude zdrojem nadměrného hluku.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na parcele, na které je navržena výstavba parkovacího domu se v současné době nachází 35 vzrostlých stromů a keřové patro (živý plot ad.). Z důvodu výstavby bude potřeba 27 stromů odstranit (převažují borovice) včetně keřového patra.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavební pozemky parc. č. 561/5 (ostatní plocha – zeleň) a 561/6 (ostatní plocha – ostatní komunikace) k. ú. Dolní Lištná, na kterém má proběhnout výstavba parkovacího objektu nejsou chráněny ZPF.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

V těsné blízkosti místa plánované výstavby prochází místní obslužné komunikace, ze kterých budou provedeny sjezdy (vjezdy) do parkovacího objektu.

V těsné blízkosti stavby se nachází jednotná kanalizace a podzemní silové vedení NN. V blízkosti stavby (do 15 m) je vodovodní řád, plyn a sítě elektronických komunikací.

Stavba parkovacího domu bude napojena pouze na jednotnou kanalizaci a podzemní silové vedení NN.

Bezbariérový přístup ke stavbě je umožněn po stávajících chodnících v těsné blízkosti stavby. Z chodníku podél jihozápadní fasády je možný vstup dveřmi do přízemí budovy, která je v úrovni chodníku a kde se nachází park. stání pro ZTP.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V těsné blízkosti navrhované stavby, podél severovýchodní fasády vede stávající opěrná betonová stěna v délce 40 m, která dle odborného posudku, který vypracovala firma STP Group, s.r.o., vyžaduje sanaci. Na základě těchto poznatků si stavebník (Statutární město Třinec) klade podmínku, stavbu Parkovacího objektu realizovat až po realizaci sanace opěrné stěny. Pro sanaci opěrné stěny byl zpracován samostatný projekt.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Vlastník: Statutární město Třinec

Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec

Parcelní číslo: 561/5
Výměra: 8073 m²
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: ostatní komunikace
Způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Parcelní číslo: 561/6
Výměra: 27725 m²
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: zeleň
Způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Parcelní číslo: 561/8
Výměra: 11121 m²
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: zeleň
Způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou.

B2. Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Nová stavba.

b) účel užívání stavby

Hromadné parkování.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro stavbu bylo magistrátem města Třince, odborem stavebního řádu a územního plánování, jako speciální stavební úřad dopravní dne 13.7.2020, č.j. MMT/37177/2020 vydáno povolení výjimky z článku 1.1.2, přílohy č. 2, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, pro vydání společného povolení stavby.

Konkrétně se jedná o povolení výjimky pro provedení chodníku o podélných sklonech 8,5 %, 8,6 %, 8,9 % a 9,2 % v jeho krátkých úsecích. Chodník je nutno zřídit z důvodu pěšího přístupu do jednotlivých pater parkovacího objektu. Chodník je navržen podél stávající komunikace a není technicky možné upravit jeho trasu tak, aby došlo k dodržení požadovaného podélného sklonu chodníku dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. (Podle článku 1.1.2 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., platí, že: „Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %), u mostních objektů nejvýše v poměru 1:40 (2,5 %)“).

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Viz. bod B.1 e).

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Viz. bod B.1 g).

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

SO 01 – Parkovací objekt

Zastavěná plocha:	752,75 m ²
Výška objektu:	9,91 m
Obestavěný prostor	7777,396 m ³
Užitná plocha:	2091,69 m ²
Počet parkovacích stání:	82 stání
Rozměry běžného park. stání:	2,5 x 5,25 m

SO 02 – Přeložka jednotné kanalizace

Délka přeložky: 22,40 m
Materiál přeložky: PP potrubí DN 300 a betonové šachty DN 1000.

SO 101 – Komunikace

Nově vytvořené zpevněné plochy (vjezdy do park. objektu): 228 m²
Opravené stávající zpevněné plochy (křižovatka): 907 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Navýšení množství odváděné dešťové vody do jednotné kanalizace

Zp. plocha stávajícího parkoviště

plocha parkoviště $S_s = 735 \text{ m}^2 = 0,0735 \text{ ha}$
součinitel odtoku pro asfalt $\psi = 0,8$
intenzita deště $q_s = 159 \text{ l/s.ha}$
max. sekund. průtok $Q_m = \psi \cdot S_s \cdot q_s = \text{l/s}$
 $Q_m = 0,8 \cdot 0,0735 \cdot 159 = 9,35 \text{ l/s}$

Nové zastavěné a zp. plochy v místě stávajícího parkoviště

Střecha parkovacího domu

plocha střechy $S_s = 736,3 \text{ m}^2 = 0,07363 \text{ ha}$
součinitel odtoku pro střechy $\psi = 1$
intenzita deště $q_s = 159 \text{ l/s.ha}$
max. sekund. průtok $Q_m = \psi \cdot S_s \cdot q_s = \text{l/s}$
 $Q_m = 1 \cdot 0,07363 \cdot 159 = 11,71 \text{ l/s}$

Nové zp. plochy:

plocha zp. části $S_s = 227,8 \text{ m}^2 = 0,02278 \text{ ha}$
součinitel odtoku pro asfalt $\psi = 0,7$
intenzita deště $q_s = 159 \text{ l/s.ha}$
max. sekund. průtok $Q_m = \psi \cdot S_s \cdot q_s = \text{l/s}$
 $Q_m = 0,7 \cdot 0,02278 \cdot 159 = 2,53 \text{ l/s}$

Navýšení odtoku dešťové vody do kanalizace

$(11,71 + 2,53) - 9,35 = 4,89 \text{ l/s}$

Dle geologického průzkumu pro dané území, který vypracovala společnost GEOoffice, s.r.o. vyplývá, že v místě stavby do hloubky 5m pod úroveň terénu se nachází jílovito-prachovitá zemina. Z koeficientu vsaku $K_v = 9,85 \cdot 10^{-7} \text{ m.s}^{-1}$, který byl stanoven z nálevového testu během průzkumu, vyplývá, že zájmová lokalita je nevhodná pro zasakování. Z důvodu nepatrného navýšení množství odváděných srážkových vod o $4,89 \text{ l.s}^{-1}$ (stanoveno pro 15-ti minutový přívalový déšť s $q_s = 159 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}$) ve srovnání se současným stavem, zpracovatel HG průzkumu navrhuje odvádět tyto vody ze střechy nového parkovacího objektu a nových zpevněných ploch obdobným způsobem, jak se to děje v současnosti, tj. do stávající jednotné kanalizace.

Při návrhu způsobu utrácení srážkových vod bylo uvažováno i s možností zřízení akumulární nádrže s redukováným odtokem, ze které by při 15-ti minutovém přívalovém

dešti s intenzitou 159 l.s-1.ha bylo odváděno do jednotné kanalizace max. 5 l/s. Pro instalaci této nádrže je jediným vhodným místem prostor mezi kruhovou křižovatkou a severozápadním průčelím nového parkovacího objektu. Tato plocha, dosti zásadním způsobem redukována 3,3m širokým ochranným pásmem překládané větve AD-2-15 jednotné kanalizace, je však určena pro náhradní výsadbu za kácených 27 vzrostlých borovic ($v \approx 15$ m) rostoucích v místě stavby a instalace nádrže bohužel není možná.

Odpady

Jedná se o nevytápěnou hromadnou garáž, která nebude zdrojem odpadů a emisí. Klasický komunální odpad bude ukládán do nádob na odpad v blízkosti stavby.

Třída energetické náročnosti budovy – budova není vytápěná – dále neposuzuje se.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení stavby – 04/2021

Ukončení stavby – 04/2022

Členění na etapy – bez členění.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby se odhadují na cca 35 000 000 Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navrhovaná stavba se nachází v zastavěném území města Třinec v plochách BH – bydlení v bytových domech jejichž hlavním využitím jsou pozemky a stavby bytových domů. Účel předmětné stavby je v souladu s přípustným využitím této zóny. Podmínky prostorového uspořádání v této zóně nekladou na stavbu žádné konkrétní podmínky. Struktura zástavby má být částečně uspořádaná. Navržená stavba svým tvarem ani výškou (9,91 m) nevyčnívá z okolní zástavby.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navržený parkovací objekt je třípodlažní stavbou, která je situována v místě stávajícího parkoviště na ul. Sosnová. Jedná se o stavbu jednoduchého obdélníkového půdorysu s rozměry 41,88 x 17,62 (20,22) m. Celková zastavěná plocha stavby je 752,75 m².

Konstrukčně se jedná o ocelovou konstrukci se spřaženými železobetonovými pořízdy stropy a pultovou střechou s vnitřním žlabem podél jihozápadní fasády.

Architektura stavby je podřízena funkci – pravoúhlý tvar je určen optimálním rozmístěním parkovacích stání. Fasáda je navržena jako otevřená s opláštěním tahokovem. Toto řešení zajistí přirozené provětrání všech podlaží. Opláštění tahokovem bude na většině plochy fasády v provedení z hliníkového plechu bez povrchové úpravy. Pouze opláštění ŽB schodiště bude provedeno z lakovaného tahokovu zinkovo žluté barvy (RAL 1018). Vjezdy do objektu budou opatřeny mřížovými rolovacími vraty. V přízemí bude stavba po obvodu vymezená železobetonovými parapety, které tvoří sokl budovy. Fasáda bude dále doplněna na několika místech popínavými rostlinami. Horní hrana fasády bude ve výšce 9,91 m.

Součástí stavby jsou i nové zpevněné nájezdy do parkovacího objektu a také úprava stávající křižovatky, která bude nově řešena jako miniokružní křižovatka s pořízdy

ostrovem včetně zřízení míst pro přecházení, míst umožňujících vstup do vozovky a úpravy stávajících komunikací pro pěší.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba hromadné garáže je navržena jako samoobslužná s pohybem vozidel vlastní silou. Místo stavby bylo zvoleno záměrně v místě kde okolní terén prudce stoupá. To umožňuje vjíždět do jednotlivých podlaží hromadných garáží přímo z terénu a není potřeba budovat rozměrnou nájezdovou rampu či autovýtah.

Investor (Statutární město Třinec) rozhodl, že parkovací objekt bude provozovat výhradně pro rezidentní parkování tudíž vnitřní prostory garáže nebudou veřejně přístupné, ale budou využívány pouze rezidenty z místního sídliště, kteří budou mít parkovací místo předplacené. Z toho důvodu budou na vjezdech umístěny mřížová rolovací vrata. Vjezd do 1.PP bude z jihovýchodní strany, stejně jak tomu bylo u původního parkoviště. Do 1. a 2. NP je vjezd z místní komunikace vedoucí podél severovýchodní fasády. V 1.PP v jižním rohu podlaží bude vytvořená zděná místnost, kde budou umístěny hlavní rozvaděče a řídicí systémy parkovacího domu. V 1.PP jsou rovněž umístěna parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Parkovací místa v hromadných garážích jsou navržena kolmá a jsou umístěná po obvodu podlaží. Rozměry běžného parkovacího stání jsou 2,5 x 5,25 m. Jízdní pás je dvoupruhový šířky 6 m.

Objekt bude vybaven kromě osvětlení a požárních systémů (EPS ad.) rovněž stojanovou nabíječkou pro elektromobily (2x22 kW).

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Parkovací objekt jakožto stavba občanského vybavení je navržen pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace, dle vyhlášky 398/2009 Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V přízemí (1.PP), které je přímo přístupné z přilehlého chodníku, který prochází kolem stavby, je vyhrazeno 5 parkovacích stání z celkového počtu 82 stání, pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Přístup do přízemí parkovacího domu je navržen bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstup je v úrovni komunikace pro chodce. Stávající komunikace pro chodce bude stavbou zúžena, ale v nejužším místě bude zachována šířka min. 1500 mm. Výškové rozdíly na přístupové trase pro osoby těžce pohybově postižené uvnitř i vně objektu budou menší než 20 mm. Navržené zpevněné plochy uvnitř objektu jsou navrženy ve sklonu 2%. V těžce sklonu je navrženo i vyhrazené stání. Příčný sklon vyhrazeného stání bude 0%. Čtyři z pěti vyhrazených stání jsou řešeny jako stání se společnou manipulační plochou – dvě sousední stání využívající jednu manipulační plochu. Poslední vyhrazené stání, které je umístěné nejbližší východu bude širší 3500 mm.

Povrch pochozích ploch uvnitř objektu bude betonový se speciálním vrchním epoxidovým nátěrem zajišťujícím trvanlivost betonové konstrukce jako i protiskluznost a další parametry dle vyhl. 398/2009 Sb.

Před vstupem do budovy je navržena plocha 1500 x 2000 mm, která bude se sklonem 2% pouze v jednom směru. Vstupní dveře do objektu budou jednokřídlé šířky 1250 mm. Ostatní dveře v objektu budou mít světlou šířku 900 mm. Veškeré dveře na přístupové trase k vyhrazeným parkovacím stáním budou na straně opačné než jsou závěsy opatřeny ve výšce 800 až 900 mm vodorovnými madly přes celou šířku dveří. Navržené dveře jsou prosklené. V dolní části do výšky 400 mm budou chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Prosklené části budou ve výšce 800 až 1000 mm a ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně

označeny oproti pozadí pomocí čtverečků s hranou min. 50 mm vzdálených od sebe max. 150 mm. Ovládací prvky na vstupu do budovy budou umístěny ve výšce max. 1200 mm.

V rámci rekonstrukce křižovatky budou navržena místa pro přecházení a místa umožňující vstup do vozovky řešená bezbariérově. Bezbariérově byly řešeny i chodníky u vjezdů do 1. NP a 2. NP parkovacího objektu. Bohužel ve dvou úsecích chodníku nebylo možné dodržet požadovaný podélný sklon chodníku 8,33% (chodník je zde ve sklonu 8,5 %, 8,6 %, 8,9 % a 9,2 %). Z toho důvodu bylo požádáno o povolení výjimky. Tato byla udělena dne 13.7.2020. Více viz. část B.2.1 d). Chodníky v místech pro přecházení jsou sniženy na +2cm nad přilehlou vozovku. U styku s vozovkou vyzdvižených nad její úroveň +8cm a méně je chodník opatřen varovným pásem ze zámkové dlažby červené barvy z reliéfní dlažby. Šířka je 40cm. Středový ostrůvek v místě umožňující vstup do vozovky na příjezdové komunikaci od ul. Kaštanové bude rovněž snižován do úrovně +2cm na přilehlou vozovku. Na obou stranách ostrůvku bude zřízen varovný pás stejné charakteristiky, jako je uvedeno u ostatních míst pro přecházení. Nájezdy u míst pro přecházení jsou navrženy ve sklonu 1:8 a 1:12.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude postavena a zařízena materiálem a stavebními prvky, které všechny splňují technické předpisy (zákon č. 22/1997 Sb. v pozdějších zněních, NV č.163/2002 Sb., 190/2002 Sb. v pozdějších zněních).

Všechny vnitřní instalace budou před předáním stavby do užívání řádně prozkoušeny a předány budou spolu s výchozími revizemi.

Bezpečnost objektu při jejím užívání je podmíněna pravidelnou údržbou.

Kontroly stavebních konstrukcí

Zvláště důležitá je kontrola nosných konstrukcí – tj. ocelové konstrukce, betonových podlah. Jakékoliv zjištěné závady na nosných konstrukcích musí být bezodkladně odstraněny. Ostatní případné závady lze odstraňovat podle plánu oprav, který bude postupně stanovován.

Bude prováděna pravidelná údržba střechy – čištění a kontrola žlabů a odpadů. Tato práce bude prováděna dle potřeby, nejméně však jednou ročně. Střecha je pochůzí.

Kontroly a revize el. zařízení

Tyto kontroly a revize budou prováděny podle aktuálně platných ČSN v rozsahu odpovídajícím charakteru zařízení a prostředí, v němž je provozováno. Svítidla se budou čistit 1x ročně.

Kontrola a revize hromosvodů

Tyto kontroly a revize budou prováděny podle aktuálně platných ČSN, v případě, že tyto ČSN budou zrušeny a nové nebudou kontroly a revize řešit, bude kontrola a revize hromosvodů prováděna nejméně jednou za 2 roky, přičemž bude kontrolováno jejich neporušenost upevnění ke stěnám, vodivost, celistvost (neporušenost spojů, včetně uzemnění) a dotažení svorek.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

Předkládaná stavba je rozdělena na tyto samostatné objekty:

SO 01 – Parkovací objekt

SO 02 – Přeložka jednotné kanalizace – povolováno samostatně (vodoprávní úřad)

SO 101 – Komunikace

SO 01 – PARKOVACÍ OBJEKT

a) stavební řešení

Navržený parkovací objekt je třípodlažní stavbou pro parkování 82 osobních automobilů. Budova je obdélníkového půdorysu s rozměry 41,88 x 17,62 (20,22) m. Celková zastavěná plocha stavby je 752,75 m². Vjezd do jednotlivých podlaží je řešen z okolního terénu, který stoupá podél stavby. Díky této skutečnosti není potřeba budovat rozměrnou nájezdovou rampu či autovýtah. Fasáda objektu je navržena jako otevřená s opláštěním tahokovem. Toto řešení zajišťuje přirozené provětrání všech podlaží. Objekt bude napojen na jednotnou kanalizaci (oddělená kanalizace se v místě stavby nevyskytuje) a silnoproudé vedení NN. Další sítě se u stavby nevyskytují. Dešťové vody ze střechy budou napojeny na jednotnou kanalizaci. Odvodnění vnitřních parkovacích ploch bude pomocí žlabů do bezodtokové odpařovací plastové jímky umístěné vně objektu. Ve stavbě se nevyskytuje hygienické zařízení (wc).

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukčně se jedná o ocelovou konstrukci se spřaženými železobetonovými pojižděnými trámovými stropy a pultovou střechou s vnitřním žlabem podél jihozápadní fasády. Stavba bude založena na vrtaných pilotách a základové desce. Obvod stavby bude v přízemí vymezen železobetonovými parapety.

c) mechanická odolnost a stabilita

Všechny nosné konstrukce jsou navrženy dle platných eurokódů tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek :

- zřízení stavby nebo její části,
- nepřípustné přetvoření,
- poškození částí stavby, technického zařízení a vybavení vlivem nadměrného přetvoření konstrukce

SO 02 – PŘELOŽKA JEDNOTNÉ KANALIZACE

V místě navrhovaného parkovacího objektu prochází jeho severním rohem stávající jednotná kanalizace DN 300B větev AD-2-15. Z toho důvodu je nutné tuto kanalizaci přeložit. Přeložka je vedena kolem nového objektu v dostatečné vzdálenosti, tak aby nová stavba nezasahovala do ochranného pásma této kanalizace. Nová kanalizace bude provedena z plastového potrubí DN 300 a betonových šachet DN 1000.

SO 101 - KOMUNIKACE

Stavební objekt SO 101 tvoří nově navržené komunikace a komunikace rekonstruované (stávající křižovatka a část stávajících chodníků). V rámci tohoto objektu jsou řešeny samostatné vjezdy do jednotlivých podlaží parkovacího objektu, přístupové chodníky u jednotlivých vjezdů, úprava stávající křižovatky ul. Sosnové se spojnicí ul. Kaštanové a ul. Sosnové na minikruhovou křižovatku včetně úprav přilehlých chodníků.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Jedná se nevýrobní objekt určený pro parkování osobních automobilů. Jelikož se jedná o objekt s přirozeným větráním pomocí otevřené fasády není zde ani zařízení pro vytápění ani se v objektu nevyskytuje zařízení nuceného větrání. Jediným technickým zařízením budou rolovací mřížová vrata umístěná na vjezdech do objektu a pak také nabíječka pro elektromobily umístěná v přízemí objektu (1.PP).

Samozřejmostí je pak elektroinstalace včetně osvětlení, ovládací systém parkovacího domu (otevírání vrat ad.), požární systémy a kamerový systém.

b) výčet technických a technologických zařízení

Mřížová rolovací vrata (6 ks). Stojanová nabíječka 2x22 kW (1 ks).

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby dle bodů a-i je uvedeno v samostatné zprávě požární ochrany zpracované Markem Heczkem, autorizované Ing. Pavlem Řehořem.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Navržená stavba bude nevytápěná.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby:

Větrání – větrání parkovacího objektu je navrženo přirozené pomocí otevřené fasády, která bude opláštěná pouze tahokovem. Větrání objektu je navrženo dle ČSN 73 6058 Jednotné, řadové a hromadné garáže, dle bodu 5.3. Větrání garáží.

Přízemí objektu (1.PP) bude odvětráno pomocí neuzavíratelných otvorů v obvodovém plášti. V garážích s frekvencí výměny vozidel na stání $f < 0,4 \text{ h}^{-1}$ je požadavek na $0,15 \text{ m}^2/\text{stání}$, což v našem případě při 28 park. stáních na podlaží se rovná $4,2 \text{ m}^2$. Polovina plochy se má umístit u podlahy a polovina pod stropem. Otvory u podlahy budou umístěny v ŽB parapetech na jihozápadní fasádě objektu ($1 \times 0,25 \text{ m}$) + do této plochy je započítána částečně plocha vjezdových vrat, která jsou mřížové s volným větracím průřezem 85% plochy. Odvodní otvory jsou umístěny pod stropem na severozápadní a severovýchodní fasádě objektu.

V 1.NP a 2.NP bude větrání zajištěno příčným provětráním otvory v tahokovu, které bude činit min. $1/3$ celkové vnitřní plochy vertikálních obvodových stěn parkovacího prostoru. Opláštění z tahokovu bude přes celá podlaží.

Vytápění – stavba nebude vytápěná.

Osvětlení – ve všech prostorech garáže je navrženo umělé osvětlení dle požadovaných normových hodnot. Garáž bude prosluněna denním světlem skrz perforaci tahokovu.

Zásobování vodou – objekt nebude napojen na veřejný vodovod.

Odpady – splaškové vody se u stavby nevyskytují (stavba bez WC). Ze stavby budou odváděny do jednotné kanalizace nacházející se v blízkosti stavby pouze dešťové vody ze střechy a venkovních zpevněných ploch. Vnitřní žlaby umístěné v podlahách parkovacího objektu budou odvodněny do uzavřené plastové jímky o objemu $2,9 \text{ m}^3$, která bude umístěna vně objektu. V případě naplnění jímky bude jímka vybrána kalovým vozem a její obsah zneškodněn odborným způsobem.

Běžný komunální odpad bude ukládán do nádob uvnitř objektu a čas od času přemístěn do kontejneru umístěného vně objektu.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí

Stavba ani její provoz nebudou mít negativní vliv na okolí. Samotnou stavbou ani jejím provozem nevzniká nadměrný hluk, prach nebo vibrace, které by měly nežádoucí vliv na okolí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Nejedná se o stavbu s pobytovými prostory, u které by byl požadavek na ochranu před pronikáním radonu z podloží. Navíc stavba je stavebně otevřená a nepřetržitě větraná.

b) ochrana před bludnými proudy

Objekt se nenachází v blízkosti železniční trati ani jiných vedení, jejichž vlivem se vytvářejí bludné proudy.

c) ochrana před technickou seismicitou

V místě navrženého záměru se nenachází známé zdroje technické seismicity, v blízkosti objektu se nepředpokládá provádění činností, vyvolávajících technickou seismicitu (trhací práce, destrukce komínů, zhutňování podloží, rozsáhlé bourací práce, účinky dopravy apod.), stavba proto nevyžaduje zvláštní ochranu před technickou seismicitou.

d) ochrana před hlukem

Jedná se o stavbu hromadné garáže, která neklade požadavky na ochranu před hlukem.

e) protipovodňová opatření - Nejsou nutná.

f) ostatní účinky (poddolování, výskyt metanu) - Nejsou.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stavba bude napojena pouze na jednotnou kanalizaci a síť NN. Další sítě technické infrastruktury se u stavby nevyskytují.

Jednotná kanalizace – na jednotnou kanalizaci budou napojeny pouze svody ze střechy a odvodňovacího žlabu u vjezdu do 1.PP. Napojení nového potrubí bude do šachty ŠN1, která je umístěná na styku jednotné kanalizace AD-2-15 a právě této přeložky SO 02. Z důvodu požadavků SmVaK Ostrava a.s. je před zaústěním do kanalizace navržena akumulace ve formě potrubí DN 500 umístěného podél jihozápadní fasády parkovacího objektu. Toto akumulární potrubí bude uloženo bez spádu dna a na konci potrubí (v šachtě RŠ3) bude osazen regulátor odtoku, který zajistí požadované vypouštění dešťových vod do stoky.

Přípojka NN – napojení na podzemní vedení NN procházející podél jihovýchodní fasády.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Jednotná kanalizace - PVC KG DN100 – 6,35 m

Přípojka NN – řeší samostatně ČEZ Distribuce a.s.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Parkovací objekt je situován mezi ul. Kaštanovou a ul. Sosnovou v místě, ve kterém je v současné době parkoviště pro 35 osobních vozidel. Parkoviště je na severovýchodní straně ohraničeno opěrnou stěnou, která tvoří stabilizační konstrukci svahu s hlavní

příjezdovou dvoupruhovou komunikací na sídliště Sosna. Parkovací objekt, respektive jeho 1.NP a 2. NP, je dopravně napojen navrženými vjezdy na zmíněnou komunikaci. Součástí těchto vjezdů budou i nové přístupové chodníky. Vjezd do 1. PP propojuje předmětné podlaží s účelovou komunikací k manipulační ploše za budovou pošty. Svým šířkovým uspořádáním jsou vjezdy určeny pro obousměrný provoz.

V rámci SO 101 je rovněž navržena rekonstrukce stávající křižovatky, spočívající ve změně z křižovatky průsečné na křižovatku miniokružnou eliptického tvaru. V rámci úpravy prostoru křižovatky dojde i k úpravě stávajících chodníků bezprostředně navazujících na vozovku v tělese křižovatky.

V rámci rekonstrukce křižovatky budou navržena místa pro přecházení a místa umožňující vstup do vozovky řešená bezbariérově. Bezbariérově jsou navrženy i chodníky u vjezdů do 1. NP a 1. PP do parkovacího objektu. Chodníky v místech pro přecházení jsou sníženy na +2cm nad přilehlou vozovku. U styku s vozovkou vyzdvižených nad její úroveň +8cm a méně je chodník opatřen varovným pásem ze zámkové dlažby červené barvy z reliéfní dlažby. Šířka je 40cm. Středový ostrůvek v místě umožňující vstup do vozovky na příjezdové komunikaci od ul. Kaštanové bude rovněž snížen do úrovně +2cm na přilehlou vozovku. Na obou stranách ostrůvku bude zřízen varovný pás stejné charakteristiky, jako je uvedeno u ostatních míst pro předcházení. Nájezdy u míst pro přecházení jsou navrženy ve sklonu 1:8 a 1:12.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba se nachází v zastavěném území města Třinec, v k.ú. Dolní Líštná se stávající dopravní infrastrukturou. V těsné blízkosti místa plánované výstavby prochází místní obslužné komunikace, ze kterých budou provedeny sjezdy (vjezdy) do parkovacího objektu.

Bezbariérový přístup ke stavbě je umožněn po stávajících chodnících v těsné blízkosti stavby. Z chodníku podél jihozápadní fasády je možný vstup dveřmi do přízemí budovy, která je v úrovni chodníku a kde se nachází park. stání pro ZTP.

c) doprava v klidu

Nový parkovací objekt je umístěn v místě stávajícího veřejného parkoviště pro 35 vozidel. Navržený parkovací objekt obsahuje 82 krytých parkovacích stání, které budou určeny pro rezidentní parkování obyvatel sídliště.

d) pěší a cyklistické cesty

Součástí stavby jsou nové přístupové chodníky v místech vjezdů do parkovacího objektu a úprava stávajících chodníků v místě upravované křižovatky.

Další samostatné pěší a cyklistické stezky se u této stavby nevyskytují ani nebudou stavbou dotčeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Stavební pozemek, na kterém má být stavba realizována je prostor stávajícího parkoviště a přilehlé komunikace – zejména komunikace spojující ul. Sosnovou a ul. Kaštanovou, která prudce stoupá směrem k ul. Kaštanové. Prostor mezi stávajícím parkovištěm a přilehlými komunikacemi je vyplněn zelení včetně desítek vzrostlých stromů. Navržený parkovací objekt včetně nutných nových zpevněných ploch (vjezdy do objektu) zásadním způsobem zasahuje do těchto zelených ploch.

Stavbou tedy dojde ke kácení stromů a budou nutné úpravy terénu kolem objektu. Největší terénní úpravou u navrhované stavby je vjezd do 1.NP, který vyžaduje vytvoření násypu mezi stávající komunikací a opěrnou stěnou objektu. Tento násyp bude po stranách vyspádován k přilehlému terénu ve sklonu 1:3. Ostatní terénní úpravy spočívají v úpravě terénu pro vytvoření nových zpevněných ploch a následné napojení těchto ploch na okolní zelené plochy (srovnání terénu a osetí travní směsí). Stávající asfaltový chodník propojující původní parkoviště a blízký chodník bude odstraněn a nahrazen trávnickem.

b) použité vegetační prvky

Návrh ozelenění je řešen samostatným projektem, který zadal investor firmě Zelený prostor.

Rekultivované zelené plochy podél nových a stávajících zpevněných ploch a zelené plochy narušené stavební činností budou osety travní směsí.

Výsadbu stromů a keřů nutno provádět mimo ochranná pásma sítí technické infrastruktury.

c) biotechnická opatření

Neřeší se.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší – jedná se o nevýrobní nevytápěný objekt, který nezvyšuje množství nežádoucích částic v ovzduší.

Hluk – stavba neobsahuje technologická zařízení, která by svým provozem vyvozovala do okolí akustický tlak nad stanovené limity.

Garantujeme, že při výstavbě budou dodavatelem stavby zajištěna organizační opatření snižující hlukové zatížení okolí při provádění stavby např. rozvržením hlučné činnosti na stavbě v době od 7 do 21 h. Stavební práce nebudou probíhat ve dnech pracovního klidu a o svátcích.

Voda – dešťové vody ze střechy a přilehlých zpevněných ploch budou odvedeny do jednotné kanalizace, tak jako je tomu v současné době. Vnitřní zpevněné plochy v parkovacím objektu budou svedeny do bezodtokové záchytné jímky o objemu 2,9 m³, která bude v případě naplnění vybírání a její obsah zlikvidován odborným způsobem. Toto řešení zajistí, aby případný únik provozních kapalin z osobních automobilů nezpůsobil škody na životním prostředí.

V době výstavby i v době provozu budou neprodleně odstraňovány jakékoliv úniky a úkapy závadných látek.

Odpady – u stavby se bude vyskytovat pouze malé množství běžného komunálního odpadu, který bude ukládán do nádob na odpad.

Půda – stavební pozemky, na kterých má být stavba realizována nejsou bonitované půdně ekologické jednotky. Ornice ze stavbou dotčených ploch bude sejmuta před zahájením stavby a uložena na mezideponii v hrubkovém tvaru a následně po dokončení stavebních prací rozprostřena po nezastavěné části pozemku.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavbou nedojde k narušení ekologických funkcí a vazeb v krajině. Na místo kácených stromů bude provedena náhradní výsadba stromů. Výsadba stromů bude probíhat v souladu s ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. Veškeré

práce spojené se založením trávníku budou probíhat v souladu s normou ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání. V dalším období bude prováděna rozvojová péče a prováděny udržovací práce tak, aby byla zajištěn výborný zdravotní stav a vitalita zeleně. Veškeré práce rozvojové a udržovací péče je nutné provádět v souladu s normou ČSN 839051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.

Kácení stromů bude prováděno v době vegetačního klidu, tzn. v XI. – III. měsíci na základě povolení ke kácení. Ochranu stromů obsahuje zákon o ochraně přírody a jeho prováděcí vyhláška (vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění). Veškeré opatření ochrany stávajících stromů pro dobu stavby na staveništi musí být prováděny v souladu s normou ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na chráněné území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Z hlediska zákona č. 114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a sdělení z hlediska zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů stavba „Parkovací objekt Třinec – Sosna“ nepodléhá procesu posouzení vlivu na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavební záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci. Dále neřeší se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

S ohledem na charakter stavby možnost vzniku závažných havárií je omezena na požární nebezpečí. Zásady protipožární ochrany jsou uvedeny ve zprávě protipožárního bezpečnostního řešení, kterou vypracoval Marek Heczko, autorizoval Ing. Pavel Řehoř.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Výstavba stavby Parkovacího objektu vyžaduje dodávky elektrické energie a vody. Elektrická energie bude zajištěna staveništním rozvaděčem napojeným na přípojku el. energie na pozemku investora. Voda bude připravená na stavbě v plastové nádrži a doplňována po dohodě s majitelem některé ze sousedních nemovitostí.

Stavební materiály – beton, ocelová konstrukce, tvárnice ad. – budou na stavbu dováženy v přesných termínech a ihned zabudovány. Beton pro základové konstrukce,



podlahu apod. se bude dovážet ze stacionárních výroben a čerpadlem na beton dopravovat na místo.

b) odvodnění staveniště

Odvádění srážkových vod ze staveniště je navrženo gravitačně vsakováním do okolního terénu. Bude zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmačení.

Pro odvodnění, případného nadměrného množství srážkových vod ze stavební jámy, se provede přečerpání této vody do terénu dál od stavební jámy.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro příjezd na staveniště poslouží stávající místní účelové komunikace. Staveniště přímo sousedí z místní asfaltovou komunikací.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Okolí stavby může být pouze krátkodobě dotčeno zvýšeným hlukem či prašností při provádění stavebních prací. Garantujeme, že bude dodavatelem stavby zajištěna organizační opatření snižující hlukové zatížení okolí při provádění stavby např. rozvržením hlučné činnosti na stavbě v době od 7 do 21 h. Stavební práce nebudou probíhat ve dnech pracovního klidu a o svátcích.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ochrana před hlukem - Garantujeme, že bude dodavatelem stavby zajištěna organizační opatření snižující hlukové zatížení okolí při provádění stavby např. rozvržením hlučné činnosti na stavbě v době od 7 do 21 h. Stavební práce nebudou probíhat ve dnech pracovního klidu a o svátcích.

Ochrana před prachem - Z důvodu omezení prašných emisí budou minimalizovány „aktivní plochy“, které by mohly být zdrojem prašnosti. Za nepříznivých klimatických podmínek budou nejvíce exponované plochy skráceny.

Ochrana před znečišťováním komunikací

- Nutno omezit rozsah zemních prací, které jsou největším zdrojem znečištění na komunikacích volbou vhodných technologií.

- Optimálně hospodařit s výkopovým materiálem, dosáhnout vyrovnané bilance zemních prací.

- Omezit popojíždění a stání aut a stavebních strojů mimo zpevněné vozovky a plochy na nejmenší míru nebo je vyloučit.

- Zřizovat staveništní vozovky i ostatní provozní plochy dobře odvodněné a čistitelné.

- Zařídit u výjezdů ze staveniště na veřejné komunikace v zástavném území očištění mechanismů a dopravních prostředků (očištění kol a podvozků), toto dodržování namátkově kontrolovat.

- V případě znečištění odstraňovat bláto nanesené na komunikacích vč. provozních a odstavných ploch.

- Zamezit splachování bláta do kanalizace, seškrabané nebo spláchnuté bláto z komunikací průběžně odvázet.

Demolice - V rámci stavby bude odstraněn asfaltový povrch stávajícího parkoviště včetně betonových obrubníků. Dále dojde k odfrézování 12 cm stávající vozovky v místě upravované křižovatky. Rovněž dojde k zásahu do opěrné stěny, která se nachází v blízkosti

parkovacího objektu – v místě vjezdu do 2.NP budou vytvořeny kotevní betonové bloky pro uložení nosníků nájezdového mostku. Součástí této části bude i odstranění stávajícího zábradlí na opěrné stěně v místě nového vjezdu.

Kácení dřevin - Mimo staveniště nedojde ke kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Plocha staveniště celkem: 2 680 m²

Staveniště trvalé (1384 m²):

parc. č. 561/6 – 1384 m²

Staveniště dočasné (1296 m²):

parc. č. 561/5 – 763 m²

parc. č. 561/6 – 429 m²

parc. č. 561/8 – 94 m²

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Výstavbou stavby parkovacího objektu a zejména pak jeho části komunikací dojde částečně k omezení stávajících komunikací pro pěší (chodníků), které mohou být využívány osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Toto bude řešeno stanovením obchozí trasy a vytvořením dočasných chodníků kolem stavby dotčených komunikací pro pěší.

h) maximální produk. množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během výstavby budovy nutno počítat se vznikem stavebního odpadu následujících skupin a v předpokládaném množství:

17 01 *Beton, cihly, tašky a keramika*

17 01 01 Beton - 67 t

17 01 02 Cihly - 0,05 t

17 02 *Dřevo, sklo a plasty*

17 02 01 Dřevo - 3 m³

17 03 *Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu*

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 – 352 t

17 04 *Kovy (včetně jejich slitin)*

17 04 05 Železo a ocel - 0,2 t

17 05 *Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontam. míst), kamení a vytěžená hlšina*

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 – 1616 m³

15 *Odpadní obaly*

15 01 Obaly

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly - 0,5 m³

15 01 02 Plastové obaly - 0,5 m³

15 01 03 Dřevěné obaly - 0,8 m³

15 01 04 Kovové obaly - 10 kg

15 01 07 Skleněné obaly - 1 kg

S odpady během stavebních prací (evidence, manipulace, přeprava, uskladnění) bude nakládáno dle platného zákona č. 185/2001 Sb. a 154/2010Sb - o odpadech.

Humusová vrstva kolem objektu bude uložena na deponii a použita pro zpětné ohumusování kolem objektu. Přebytková vytěžená zemina bude odvezena na řízenou skládku.

Stavební a demoliční odpady se na staveništi shromažďují v nádobách k tomu určených tak, aby nemohlo dojít k jejich nežádoucímu úniku do okolního prostředí.

Upřednostňována je recyklace odpadů.

Z hlediska recyklace je nutné provádět důsledné třídění již na stavbě, které je účinnější a také levnější, než u výrobce recyklátu.

Při třídění odpadu během stavebních prací je nutné klást důraz zejména na:

- a) oddělení kontaminovaných materiálů od nekontaminovaných
- b) oddělení cizorodých materiálů od minerálních sutí určených k recyklaci (zejména dřeva, lepenky, sádkokartonů, plastů, kovů atd.).

Zejména jsou odděleny tyto materiály:

- kovy
- sklo
- organické materiály - zejména použité dřevo
- minerální látky - kamenivo, maltoviny
- další (zejména nebezpečné) odpady - nátěrové hmoty apod .
- c) roztrídění inertní minerální sutě alespoň na tyto druhy
cihelná stavební suť
betonová suť
výkopová zemina

Pro další využití jsou vhodné především následující typy odpadů :

- Stavební a demoliční odpad

Značnou část tohoto odpadu tvoří beton a cihly, které se dobře hodí k drcení a recyklaci jako náhrada za nově vytěžené agregáty u některých méně důležitých aplikací. V současnosti je ve většině případů užíván směsný recyklát jako zásypový materiál (např. pro rozvody energií či pro stabilizaci podkladů a nestmelených vrstev vozovek.

- Cihelný recyklát

Cihelný recyklát se u většiny drticích linek získává zrnitosti do cca 80 mm. Tento recyklát se používá při výrobě cihlobetonu, výrobě stavebních směsí jako plniva malt pro zdění s využitím frakcí drobných, tedy do 4 mm, a vzdušným či hydraulickým vápnem, popř. se využívá ve stabilizovaných podkladech a nestmelených vrstvách vozovek.

- Betonový recyklát

Použití jako plnivo do betonů, v podkladních vrstvách vozovek stmelených cementem, ochranných vrstev silničních komunikací a pražcového podloží (jako mechanicky zpevněná zemina) a hlavně jako náhrady přírodního kameniva do konstrukčních betonů nižších tříd, využití do živičných směsí pro výstavbu a opravy živičných vozovek.

- Asfaltový recyklát

Bez přidání nového pojiva k recyklátu se používá pro málo zatížené vozovky, pro spodní podkladní vrstvy a pro zpevnění šterkopískových podsypných vrstev. S přidáním hydraulického pojiva se dají použít pro nové stmelené podkladní vrstvy. V případě přidání emulze i cementu dosahují vlastností srovnatelných s obalovaným kamenivem zpracovávaným za horka.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Skrývka ornice: cca 232 m³

Výkopy zemin: cca 1616 m³ (výkopy pro základy a zpevněné plochy)

Dojde ke skrývce kulturní vrstvy půdy – ornice o mocnosti 30 cm z plochy 775 m² a při 100% výtěžnosti se jedná o 232 m³. Tato bude uložena na vymezené ploše (mezideponie) v hrubkovém tvaru na pozemku v majetku investora (Statutárního města Třince) v dojezdové vzdálenosti do 5 km. Po celou dobu uložení bude tato ornice chráněna před zcizením a možným znehodnocením. Ornice bude v celém svém objemu využita na nezastavěných částech pozemku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Před započítáním výkopových prací bude ze zelených ploch v místě staveniště provedena skrývka kulturní vrstvy půdy – ornice o mocnosti 30 cm. Tato bude uložena na vymezené ploše (mezideponie) v hrubkovém tvaru na pozemku v majetku investora (Statutárního města Třince) v dojezdové vzdálenosti do 5 km. Po celou dobu uložení bude tato ornice chráněna před zcizením a možným znehodnocením.

S odpady během výstavby (evidence, manipulace, přeprava, uskladnění) bude nakládáno dle platného zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Odpady vzniklé během stavby budou předány právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je oprávněna k převzetí odpadů do svého vlastnictví v souladu s § 12 zákona o odpadech. Během stavby bude vedena průběžná dokumentace o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle vyhl. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady. Veškeré doklady o jejich předání budou přístupné k nahlédnutí příslušným orgánům. Odpady budou shromažďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií, je nutno zajistit přednostně jejich zpětné využití. Skládkovat lze pouze odpady, u nichž není jiný způsob odstranění dostupný. V době výstavby i v době provozu budou neprodleně odstraňovány jakékoliv úniky a úkapy závadných látek.

Garantujeme, že budou dodavatelem stavby zajištěna organizační opatření snižující hlukové zatížení okolí při provádění stavby např. rozvržením hlučné činnosti na stavbě v době od 7 do 21 h. Stavební práce nebudou probíhat ve dnech pracovního klidu a o svátcích.

Z důvodu omezení prašných emisí budou minimalizovány „aktivní plochy“, které by mohly být zdrojem prašnosti. Za nepříznivých klimatických podmínek budou nejvíce exponované plochy skrápěny.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Pro provádění stavby je vyhrazena plocha staveniště vymezená na výkrese situace. Staveniště bude souvisle vymezeno bezpečnostním ohrazením - mobilním oplocením výšky 1,8 m upevněné na stabilních sloupcích.

Vjezd na staveniště bude ze stávající místní obslužné komunikace, která vede z ulice Sosnová do dvora (zásobování pro Tesco express, potraviny Hruška ad.). Vstup a vjezd na staveniště bude označen bezpečnostní tabulkou se zákazem vstupu a vjezdu nepovolaných osob. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly viditelné i za snížené viditelnosti a stanoví lhůty kontrol jejich zabezpečení.

Stavební práce budou prováděny v souladu s požadavky N.V. č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákonem 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, N.V. č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště pracovní prostředí, N.V. č.

362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, N. V. č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky nebezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, N.V. č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů ve znění N.V. č. 405/2004 Sb. A dále pak ostatními souvisejícími předpisy, např. Zákonem 262/2006 Sb. – zákoníku práce ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace by měl být technologický nebo pracovní postup, jenž musí být po celou dobu stavebních prací k dispozici na stavbě. Technologický postup stanovuje:

- návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací
- pracovní postup pro danou činnost
- použití strojů a zařízení a speciálních pracovních pomůcek a prostředků
- druhy a typy pomocných stavebních konstrukcí (lešení, plošin apod.)
- způsoby dopravy (svislé i vodorovné) materiálu, vč. komunikací a sklad. ploch
- opatření k zajištění pracoviště po dobu, kdy se na něm nepracuje
- opatření při pracích za mimořádných podmínek

Během realizace díla budou prováděny zejména tyto práce (podle přílohy č. 3 k N.V. č. 591/2006 Sb.): zemní a výkopové práce, betonářské práce, zednické práce, montážní práce
Zemní práce budou do hl. max. 2,2 m, práce na střeše budou ve výšce max. 9,91 m.

Při realizaci stavby nebudou prováděny práce a činnosti vyjmenované v příloze č. 5 k N.V. č. 591/2006 Sb. proto není potřeba zpracovávat plán bezpečnosti k jejich provádění.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bez požadavku.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Výstavbou parkovacího objektu a zejména pak jeho části 101 – Komunikace, dojde k omezení dopravy jak na místní obslužné komunikaci (parc. č. 561/5), tak na přilehlých komunikacích pro pěší.

Omezení dopravy na místní obslužné komunikaci bude řešeno etapizací výstavby, tak aby během výstavby byl zajištěn průjezd vždy alespoň jedním jízdním pruhem. Omezení na pěších trasách budou řešeny vytvořením dočasných provizorních pěších chodníků kolem upravovaných pěších komunikací.

Detailní zpracování dopravně inženýrských opatření vč. projednání případných uzavírek, přechodného dopravního značení a zvláštního užívání komunikace s dopravním inspektorátem Policie ČR a příslušnými obecními a městskými úřady, včetně zajištění pronájmu a instalace dopravního značení, bude zajišťovat zhotovitel stavby.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě)

Bez speciálních podmínek.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- kácení vzrostlých stromů
- shrnutí ornice
- zemní výkopové práce včetně odstranění asfaltové plochy stáv. parkoviště
- přípojky inž. sítí + svodné potrubí kanalizace pod základovou deskou



- srovnání zemní pláně + zásyp štěrkem
- pilotovací práce
- betonáž základových konstrukcí včetně ŽB parapetů a opěrné stěny
- úprava stáv. opěrné stěny (bourání) a betonáž základů pod mostek
- montáž ocelové nosné konstrukce včetně střešního pláště
- betonáž stropních konstrukcí 1.NP a 2.NP
- betonáž ŽB schodiště
- zdění zděných konstrukcí
- provedení vnitřních kanalizace
- provedení hydroizolace základových konstrukcí
- betonáž pojižděné podlahy v 1.PP
- montáž opláštění
- provedení rozvodů elektroinstalace
- osazení výplní otvorů
- provedení finálních povrchových úprav
- provedení komunikací kolem objektu
- výsadba zeleně a terénní úpravy okolí stavby

Vypracoval: Bc. Tomasz Czudek

A - Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: Parkovací objekt Sosna

b) místo stavby: k.ú. Dolní Líštná, parc. č. 561/5, 561/6, 561/8

c) předmět projektové dokumentace:

Předmětem projektové dokumentace je výstavba třípodlažní samoobslužné hromadné garáže s pohybem vozidel vlastní silou včetně napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu. Součástí stavby je i úprava stávající křižovatky ul. Sosnové se spojnicí ul. Kaštanové a ul. Sosnové na miniokružní křižovatku včetně úprav přílehlých chodníků.

Přípojka silového vedení NN není součástí této dokumentace a bude povolována v samostatném řízení (ČEZ).

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) projekční ateliér

DELTA Třinec, s.r.o., 1. máje 500, 739 61 Třinec
IČO: 60778288

b) hlavní projektant

Ing. Jiří Sklenář, v seznamu autorizovaných osob ČKAIT č.1102386
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, statika a dynamika staveb

c) subdodávky

Ocelová konstrukce

Astron Buildings s.r.o., Kojetínská 71, 750 53 Přerov
Ing. Martin Kopečný, č. 1202221 v ČKAIT, autorizovaný inženýr pro
statiku a dynamiku staveb

Založení stavby, žb konstrukce

STATIKA JANÍK s.r.o., INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ
Ing. Michal Janík, č. 1201239 v ČKAIT, autorizovaný inženýr pro statiku
a dynamiku staveb

PBŘS

Vypracoval: Marek Heczko, autorizoval: Ing. Pavel Řehoř.
Ing. Pavel Řehoř, Projekt ŘaK, Oldřichovice 403, PSČ 739 61
Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb zapsán v evidenci
vedené ČKAIT pod číslem 1101608



Elektroinstalace

NEZproject, Smetanova 13, 737 01 Český Těšín, IČ 73277410
Ing. Josef Nezval, Ph.D., v seznamu autorizov. osob ČKAIT č. 1102559,
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, elektrotech. zařízení.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Parkovací objekt

SO 02 – Přeložka jednotné kanalizace – povolováno samostatně (vodoprávní úřad)

SO 101 – Komunikace

SO 03 – Přípojka NN – řeší ČEZ (není součástí této dokumentace)

SO 04 – Výsadba zeleně

A.3 Seznam vstupních podkladů

- požadavky investora
- HG průzkum
- prohlídka v místě stavby
- vyjádření správců inž. sítí

B – Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek, na kterém má být stavba parkovacího objektu realizována se nachází v zastavěném území města Třinec, k.ú. Dolní Líštná.

Parkovací objekt bude situován v místě stávajícího parkoviště, které se nachází na vstupu do území sídliště Sosna. V uvedené ploše se tedy nemění způsob využití.

V blízkosti parkoviště se nachází další zařízení občanského vybavení – pošta, lékař, hospoda, obchod. Sídlíště Sosna je zastavěna převážně nižšími panelovými domy do 6 NP a nízkými dvoupodlažními bytovkami.

Parkovací objekt bude přístupný z místních komunikací, které obklopují předmětný stavební pozemek.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Dle vyjádření Magistrátu města Třince – koordinované stanovisko zn. MMT/72235/2019/SŘaÚP/LaJ ze dne 6.3.2020:

Podklady, ze kterých vycházel orgán územního plánování:

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 – schválená usnesením vlády č. 276 ze dne 15.04.2015, č. 2 – schválená usnesením vlády č. 629 ze dne 02.09.2019 a č. 3 – schválená usnesením vlády č. 630 ze dne 02.09.2019 s nabytím účinnosti dne 01.10.2019 (dále jen „PÚR“),

- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 04.02.2011, ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957 s nabytím účinnosti dne 21.11.2018 (dále jen „ZÚR“),

- Územní plán Třinec, vydaný Zastupitelstvem města Třince dne 20.09.2011 usnesením č. 06/171/2011 jako Opatření obecné povahy č. 1/2011 s nabytím účinnosti dne 10.11.2011. Změna č. 1 územního plánu Třinec byla vydána Zastupitelstvem města Třince dne 08.12.2015 Opatřením obecné povahy č. 1/2015 s nabytím účinnosti dne 30.12.2015. Změny č. 2 a 3 územního plánu Třinec byly vydány Zastupitelstvem města Třince dne 11.09.2018 Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 30.11.2018 (dále jen „ÚP“).

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s ZÚR a shledal, že uvedený záměr je v souladu se ZÚR.

Orgán územního plánování se zabýval dále posouzením souladu záměru s územním plánem.

Záměr se nachází v zastavěném území v ploše bydlení v bytových domech (BH) a pěších a vozidlových komunikací (PV) s přípustnou výstavbou příslušné technické a

dopravní infrastruktury pro obsluhu dotčeného území, v tomto případě jde o stavební úpravy a rozšíření stávající veřejné infrastruktury a parkovacích ploch. Pro odstavování a parkování automobilů obyvatel stávajících bytových domů lze realizovat v rámci příslušných ploch pro bydlení formou nadzemních nebo podzemních hromadných parkovacích garáží a parkovacích domů nebo systémů. Výše uvedený záměr je v souladu s platným Územním plánem Třinec včetně jeho změn.

Protože záměr splňuje podmínky ÚP, jež je vydán v souladu s cíli a úkoly územního plánování, je shledán bez dalších požadavků v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba nevyžaduje výjimku z obecných požadavků na využití území, a tudíž nebylo pro stavbu žádné takové povolení vydáno.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Magistrát města Třince, Odbor stavebního řádu a územního plánování, č.j. MMT/72235/2019/SŘaÚP/LaJ ze dne 6.3.2020 – koordinované stanovisko:

Z hlediska **zákona č. 183/2016 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů** – záměr je přípustný bez dalších podmínek.

Veřejné zájmy vyplývající ze **zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů** – souhlasné závazné stanovisko s podmínkou – odpady vzniklé během stavby budou předány právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je oprávněna k převzetí odpadů do svého vlastnictví v souladu s § 12 zákona o odpadech. *Tato podmínka je zapracována do dokumentace v bodě B.8 j) ochrana životního prostředí při výstavbě této B. Souhrnné techn. zprávy.*

Veřejné zájmy vyplývající ze **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů** – souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Veřejné zájmy vyplývající ze **zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**: Magistrát města Třince, Odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný správní orgán vydává souhlasné závazné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení dle § 10 odst. 1 a 5 zákona o pozemních komunikacích:

1. k novému připojení 1. NP parkovacího objektu, k místní komunikaci III. třídy č. 195c (označení v pasportu) na pozemku parc. č. 561/5 v k. ú. Dolní Líštná,
2. k novému připojení 2. NP parkovacího objektu, k místní komunikaci III. třídy č. 195c (označení v pasportu) na pozemku parc. č. 561/5 v k. ú. Dolní Líštná,
3. k úpravě stávající průsečné křižovatky místních komunikací - ulic Sosnová (místní komunikace č. 194c - označení v pasportu), Habrová (místní komunikace č. 194c) a spojka na ulici Kaštanovou (místní komunikace č. 195c), vše na pozemku parc. č. 561/5 v k. ú. Dolní Líštná na miniokružní křižovatku,

takto:

- připojení a úprava křižovatky budou realizovány v souladu s podmínkami závazného stanoviska Policie ČR ze dne 02.03.2020 č. j. KRPT-22027-2/ČJ-2020-070208 a stanoviska vlastníka místních komunikací, kterým je statutární město Třinec, ze dne 11.02.2020 č.j. MMT/01492/2020/SMM/By,

- připojení a úprava křižovatky budou realizovány dle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří DELTA Třinec s.r.o., datum vypracování – 11/2019,
- umístění sjezdů bude provedeno dle situace výkresu C.3, z data 11/2019,
- připojení sjezdů a stavba okružní křižovatky budou realizované v rámci stavby „Parkovací objekt Třinec – sídliště Sosna“ na pozemcích parc. č. 561/5, 561/6, 561/8, 561/12 v k. ú. Dolní Líštná,
- navržené dopravní značení a dopravní zařízení – vyhrívané odrazové zrcadlo, které bude umístěno naproti napojení vjezdu do 1. NP, bude povoleno v souladu s postupem § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- nachází-li se v místě zřízení sjezdů zeleň (křoviny, stromy apod.), je nutné je odstranit v takovém rozsahu, aby byly splněny podmínky pro zajištění rozhledových poměrů, vyplývajících z platných ČSN a po celou dobu užívání předmětného sjezdu udržovat zeleň v takovém stavu, aby nedošlo ke zhoršení rozhledových poměrů dle platných zákonů, vyhlášek a technických norem,
- z hlediska zajištění bezpečnosti silničního provozu nesmí v souvislosti s vybudováním předmětných sjezdů a jeho užíváním, umístěním, stavebně – technickým provedením oplocení, vysazením zeleně nebo úpravou stávající zeleně (stromy, křoviny, tuje), dojít ke zhoršení či omezení rozhledových polí stávajících samostatných sjezdů nebo účelových komunikací v místě napojení na pozemní komunikace (silnice, místní komunikace).

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) – Magistrát města Třince, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny **žadatelé uděluje souhlas k pokácení zapojeného porostu dřevin tvořeného směsicí keřů** (druhu zlatice, tavolník, svida, trojpek a pámelník) **a stromů** (borovice černé a lesní) o obvodech kmenů nedosahujících hranice 80 cm měřených ve výšce 130 cm nad zemí, a to v součtu na celkové ploše 492 m² a 9 kusů stromů konkrétně se jedná o 3 kusy borovice černé (*Pinus nigra*) o obvodech kmenů 82, 88 a 104 cm a 6 kusů borovic lesních (*Pinus sylvestris*) o obvodech kmenů 91, 110, 104, 88, 91 a 88 cm, které rostou na pozemku parcelního čísla (dále jen p. p. č.) 561/6 v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Dolní Líštná. Obvody kmenů stromů byly měřeny ve výčetní výšce 130 cm nad zemí.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

- Kácení dřevin je možno provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.
- Platí 2 roky od vydání příslušného povolení k realizaci záměru stavebním úřadem a to z důvodu, že velikosti dřevin se vlivem růstu mění, stejně jako jejich zdravotní stav a pokud dojde k výrazné změně těchto parametrů, které ovlivňují výši stanovené náhradní výsadby, je zapotřebí znovu provést revizi rozsahu vydaného souhlasu k pokácení dřevin.
- Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu, to je od 01.10. do 31.03. běžného roku. Výjimečně lze kácet v době vegetace po předchozím ornitologickém průzkumu za předpokladu, že nebude zjištěno žádné obsazené hnízdo. Ornitologický průzkum si musí zajistit žadatel, a to nejpozději 5 dnů před kácením dřevin. Předmětem průzkumu je zajištění obsazených ptačích hnízd na dřevinách určených ke kácení. O průzkumu bude proveden písemný protokol nebo zpráva, která bude před kácením dřevin předložena orgánu

ochrany přírody, který závazné stanovisko vydal. Protokol bude obsahovat údaj o tom, kdo průzkum prováděl, kdy byl průzkum proveden a co bylo zjištěno.

- Při kácení je nutno zajistit bezpečnost všech osob, majetku a zařízení nacházejících se v blízkosti dřevin.
- Během kácení nedojde k dotčení zachovaných dřevin. Dřeviny budou chráněny v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Žadatel se ukládá povinnost provedení náhradní výsadby podle § 9 odst. 1 ZOPK a to: na p. p. č. 561/6 v k. ú. Dolní Líštná, obec Třinec bude provedena výsadba v rozsahu doložené PD Sadových úprav, Parkovacího objektu Třinec - Sosna, který zpracoval Ing. Dawid Rusz a Bc. Agnieszka Rusz – ZELENÝ PROSTOR s. r.o., dne 08.01.2020 (dále jen „PD Sadových úprav“). PD Sadových úprav je součástí záměru viz příloha č. 1. Výsadba stromů bude probíhat dle platných standardů péče o přírodu a krajinu SPPK A02 001:2013 Výsadba stromu a v souladu s normami: ČSN 839011/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 839021/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a normou na výpěstky ČSN 464902 – Výpěstky okrasných dřevin – Společná a základní ustanovení. Při výsadbě je nutné respektovat stávající inženýrské sítě a jejich zákonná ochranná pásma. Výsadba bude provedena odborně způsobilou osobou v oblasti sadových úprav a v optimálních agrotechnických termínech nejpozději do půl roku od ukončení stavebního záměru.

Žadatel se ukládá následná péče o dřeviny vysázené na p. p. č. 561/6 v k. ú. Dolní Líštná podle § 9 odst. 1 ZOPK v délce 5 let od termínu provedení výsadby. Následná péče bude prováděna v souladu s normou ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky, představuje především zalivku dle potřeby, hnojení, údržba výsadbových mís a ploch keřů v bezplevelném stavu, kontrolu úvazků a kotvení stromů. Pokud bude zapotřebí provést výchovný řez u nově vysazených stromů bude realizován v souladu s arboristickými Standardy péče o přírodu a krajinu, Řez stromů SPPK A02 002:2015. Po dvou letech od výsadby bude provedeno odstranění kůlů a úvazků. Rozsah následné péče je přesně specifikován v doložené příloze č. 1 PD Sadových úprav.

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti obecního úřadu a obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti obecního úřadu a obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění silničního správního úřadu: Omezení provozu na místních komunikacích uzavírkou při realizaci stavby bude povoleno rozhodnutím dle § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů). Vyřizuje Magistrát města Třince, Odbor dopravy. Přechodné dopravní značení pro realizaci stavby bude povoleno stanovením v souladu s § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Správní orgán (Magistrát města Třince, Odbor dopravy) návrh

dopravního značení projedná s Policií České republiky (PČR, KŘP MSK, ÚO Frýdek-Místek, DI Třinec). Trvalé dopravní značení (vodorovné, svislé) lze realizovat na základě stanovení (stanoviska) k umístění trvalé úpravy provozu na pozemních komunikacích, které bude vydávat po projednání s Policií ČR příslušný správní orgán. Umístění dopravního značení bude realizované v souladu § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. Soulad s vyhláškou č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posuzuje v územním řízení úřad, který územní rozhodnutí vydává.

Upozornění vodoprávního úřadu: Stavební objekt „SO 02 – Přeložka jednotné kanalizace“ je vodním dílem a podléhá vydání společného povolení (územní a stavební). Příslušný pro vydání povolení je vodoprávní úřad Magistrátu města Třince.

Závěr koordinovaného: Magistrát města Třince na základě výše uvedených dílčích stanovisek dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska těchto uvedených chráněných zájmů **lze souhlasit s výše specifikovaným záměrem dle předložené dokumentace za předpokladu, že budou respektovány podmínky odpadového hospodářství a podmínky i požadavky orgánu ochrany přírody a krajiny.**

Magistrát města Třince, Správa majetku města, spis. zn. MMT/01492/2020/SMM/By ze dne 11.02.2020 – statutární město Třinec z pozice vlastníka pozemků parc. č. 561/5, 561/6 a 561/8 v k.ú. Dolní Líštná souhlasí:

- s realizací stavby pod názvem „Parkovací objekt Třinec – sídliště Sosna“ na těchto pozemcích dle předložené projektové dokumentace z listopadu r. 2019,
- s úpravou stávající křižovatky ulic Sosnová – místní komunikace č. 194c (označení v pasportu), Habrová – místní komunikace č. 194c a spojka na ulici Kaštanovou – místní komunikace č. 195c, vše na pozemku parc. č. 561/5 v k.ú. Dolní Líštná, včetně přilehlých chodníků,
- s napojením sjedzu do 1. NP a 2. NP parkovacího objektu na místní komunikaci č. 195c an pozemku parc. č. 561/5 v k. ú. Dolní Líštná.

Požadujeme:

- před výstavbou provést sanaci opěrné zdi dle zpracované projektové dokumentace,
- po dobu výstavby okružní křižovatky musí být zajištěn průjezd křižovatkou,
- při předání objektu odboru dopravy předat zpracovaný návod k obsluze automatického (mechanického) a elektronického systému, plán kontrol a sledování nosných konstrukcí, střechy, kontrol a revize el. zařízení, kontrol a revize hromosvodů.

Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování, jako speciální stavební úřad dopravní příslušný podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., spis. zn. MMT/34955/2020/SŘaÚP/Lab ze dne 13.7.2020 – povoluje výjimku z článku 1.1.2, přílohy č. 2, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, pro vydání společného povolení stavby. Více viz. bod B.2.1 d) této souhrnné techn. zprávy.

Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., spis. zn. MMT/34952/2020/SŘaÚP/Lab ze dne 30.7.2020 – souhlasné závazné stanovisko ke stavbě SO 101 Komunikace, která je součástí stavby „Parkovací objekt – sídliště

Sosna“ na pozemcích parc. č. 561/5, parc. č. 561/6 a parc. č. 561/8 v katastrálním území Dolní Líštná a to pro potřeby společného povolení dle § 94j stavebního zákona.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS 01078/2020/FM/HOK ze dne 10.2.2020 – souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, č.j. HSOS-792-2/2020 ze dne 27.1.2020 – závazné souhlasné stanovisko bez podmínek.

Policie České republiky, Doprávní inspektorát Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, č.j. KRPT-22027-3/ČJ-2020-070208 ze dne 2.3.2020 – souhlasí s předloženou dokumentací pro společné územní a stavební řízení stavby za podmínky, že bude požádáno o vydání výjimky dle § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to z důvodu neodpovídajícího podélného sklonu na komunikacích pro chodce. V ostatních případech bude stavba provedena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové řešení staveb. Ke stavebnímu objektu "SO 01 Parkovací objekt" zdejší doprávní inspektorát nebude vydávat stanovisko, protože jednotlivá podlaží nejsou veřejně přístupná.

Policie České republiky, Doprávní inspektorát Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územního odboru Frýdek-Místek, jako dotčený orgán příslušný k uplatnění závazného stanoviska k zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v rámci řízení podle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s napojením vjezdů do 1. NP a do 2. NP (oba vjezdy pozemek parc. č. 561/6) na místní komunikaci (pozemek parc. č. 561/5 v k.ú. Dolní Líštná), neboť odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, za dodržení těchto podmínek:

- úprava připojení na pozemní komunikaci musí být provedena tak, aby připojení svým provedením vyhovovalo bezpečnosti silničního provozu, byly trvale zachovány rozhledové poměry za dodržení platných zákonů, vyhlášek a technických norem,
- naproti napojení vjezdu do I. NP na místní komunikaci bude umístěno doprávní zařízení - vyhřívané odrazové zrcadlo, které zajistí potřebný rozhled,
- technicky bude napojení navrženo a provedeno v takové konstrukci, aby plně vyhovovalo předpokládanému způsobu užívání, zvláště svou únosností, šířkou a kvalitním bezprašným povrchem, stavební uspořádání napojení musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na místní komunikaci a jejímu znečištění,
- umístění a stavebně - technické provedení oplocení pozemku nesmí být v rozporu s § 7 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, kdy svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem nesmí omezovat rozhledové pole předmětného sjezdu a po dobu jeho užívání nesmí dojít ke stavebním úpravám oplocení, které by vedly ke zhoršení rozhledových poměrů předmětného sjezdu,
- musí být dodrženy podmínky § 12, vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplnění,

- nachází-li se v místě napojení zeleň (křoviny, stromy apod.), je nutné ji odstranit v takovém rozsahu, aby byly splněny podmínky pro zajištění rozhledových poměrů, vyplývající z platných ČSN a po celou dobu užívání předmětného sjezdu udržovat zeleň v takovém stavu, aby nedošlo ke zhoršení rozhledových poměrů dle platných zákonů, vyhlášek a technických norem,
- z hlediska zajištění bezpečnosti silničního provozu nesmí v souvislosti s vybudováním předmětného sjezdu a jeho užíváním, umístěním, stavebně - technickým provedením oplocení, vysazením zeleně nebo úpravou stávající zeleně (stromy, křoviny, tuje), dojít ke zhoršení či omezení rozhledových polí stávajících samostatných sjezdů nebo účelových komunikací v místě napojení na pozemní komunikace (silnice, místní komunikace),

Dopravní inspektorát Třinec, jako dotčený orgán podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, při stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a užití zařízení pro provozní informace, s o u h l a s í s návrhem umístění dopravního značení a dopravního zařízení na veřejně přístupných pozemních komunikacích pro výše uvedenou stavbu v obci Třinec, dle předložené dokumentace. Dopravní značení a dopravní zařízení musí být provedeno a umístěno v souladu se stávajícím dopravním značením dle platných zákonů, vyhlášek, technických předpisů a norem.

Před samotou realizací výše zmíněné stavby je nutno předložit příslušnému silničnímu správnímu úřadu (Magistrát města Třince, odbor dopravy) návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, který vydá stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Silniční správní úřad návrh přechodné úpravy projedná se zdejším dopravním inspektorátem.

Vyjádření správců inž. sítí ke stavbě:

ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1107408478 ze dne 30.1.2020 – souhlasí s vydáním územního souhlasu, územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu při dodržení níže uvedených podmínek:

- Při křížení s kabelovým vedením je nutné dodržet ČSN 73 6005
- Podmínky pro práci v ochranném pásmu podzemního vedení NN

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 510354/20 ze dne 27.1.2020 – souhlasí, aby stavebník v zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl stavbu za podmínky, že budou splněny následující podmínky:

- Při provádění zemních prací a při odkrytí podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále jen PVSEK) je povinen stavebník nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK, vyzvat zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě, Hynek Uher, e-mail: hynek.uher@cetin.cz (dále jen POS), ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
;a (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

GridServices, s.r.o., zn. 5002065915 ze dne 28.1.2020 – souhlasí se stavbou při splnění níže uvedených podmínek:

- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ.
- Při souběhu a křížení s plyn. zařízením a plynovodních přípojek požadujeme dodržet nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti dle ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
- Při stavebních pracích nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Plynárenské zařízení musí být zabezpečeno vhodným způsobem proti poškození. V ochranném pásmu PZ budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- V ochranném pásmu STL plynovodu (1 m na každou stranu) nebudou umístovány žádné nadzemní stavby a nebude prováděna výšková úprava terénu ani zřizování skládek a uskladňování materiálu.
- Stavební objekty (např. přístřešky, opěrné zdi, palisády, zábradlí, oplocení, ...) musí být umístěny od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynovodu / přípojky měřeno kolmo na jeho obrys.

Pro realizaci stavby vodovodní přípojky stanovují tyto podmínky:

- Při výstavbě požadujeme dodržet ČSN 736005, tab. B1.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.
- Nesmí dojít k poškození nadzemní části STL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
- Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.
- Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení.
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GridServices, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).

- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Dojde-li ke křížení stokového potrubí s PZ v menší vzdálenosti než 500 mm, minimálně však 150 mm, opatří se ocelový plynovod v místě křížení trojnásobnou izolací přesahující stokové potrubí na každou stranu o 1000 mm a vyhovující jiskrové zkoušce pro zkušební napětí 25kV.
- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce plynárenského zařízení a plynovodních přípojek musí být minimálně 500 mm.
- Hloubku základu stožáru nutno určit tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního plynárenského zařízení.
- Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn. 9773/V006312/2020/KO ze dne 17.3.2020 – se stavbou souhlasíme za níže uvedených podmínek:

Podmínky týkající se realizace stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Požadujeme respektovat podmínky „Dohody o činnosti v ochranném pásmu vodního díla“ č. 3277/D/FM/2020, která byla uzavřena mezi SmVaK Ostrava a.s. a investorem stavby.
- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz. výše).
- Zemní práce do vzdálenosti 1,0 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVak Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVak Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVak Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením v provozování SmVak Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz níže.
- Při křížení se zařízením v provozování SmVak Ostrava a.s. a také s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).



- Stavby pevných konstrukcí (včetně umístění šachty kanalizační, uličních vpustí apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
 - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce.
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Po ukončení prací na obnově povrchů bude řešená lokalita fyzicky předána (vodovodní šoupátka, hydranty) za účasti pracovníků střediska vodovodních sítí Třinec (tel. viz výše), střediska kanalizačních sítí Český Těšín (tel. viz výše) - kanalizační poklopy. o předání a převzetí bude vyhotoven zápis ve stavebním deníku.
- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku, požadujeme přesnou hloubku uložení vodovodu, resp. kanalizace ověřit ručně kopanou sondou za účasti zástupců SmVak Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné přizvat také ke kontrole zápichové jámy před zpětným zásypem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízení v provozování SmVak Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předmětné stavby. Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně uvedení stavby do trvalého provozu
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- V případě kolize s vodovodní, kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVak Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVak Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.
- Upozorňujeme investora, resp. budoucího vlastníka stavby, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je povinen umožnit vstup zaměstnancům provozovatele stávajícího zařízení, včetně

příjezdu potřebné mechanizace na pozemky, na nichž nebo pod nimiž se nachází vodovody či kanalizace včetně jejich příslušenství, a to za účelem zajištění jejich řádného provozování, údržby a provádění oprav.

Přeložka kanalizace v majetku SmVaK Ostrava a.s.

- V místě navrhovaného parkovacího objektu prochází jeho severním rohem stávající jednotná kanalizace DN 300 B větev AD-2-15. V rámci stavby je navržena přeložka jednotné kanalizace DN 300 B větve AD-2-15. Přeložka je navržena 7,85 m od stávající kanalizační šachty č. 288 a začíná osazením nové šachty ŠN 1 (DN 1000) a pokračuje novým potrubím PP a novými betonovými šachtami ŠN 2 a ŠN 3 (ta je místo šachty č. 289) Přeložka je navržena v délce 22,4 m v dimenzi DN 300 z materiálu PP. Kanalizační šachty jsou navrženy betonové DN 1000. Vzhledem k navržené hloubce přeložky kanalizace bude ochranné pásmo 1,5 m tzn. parkovací dům, bude umístěn mimo ochranné pásmo. V rámci přeložky kanalizace jsou řešeny taktéž přeložky dešťové kanalizace ve vlastnictví města Třinec, které naše společnost neprovozuje. **S předloženou přeložkou souhlasíme.**

Připomínky k projektové dokumentaci:

Upozorňujeme investora, že realizaci stavby parkovacího domu podmiňujeme provedením přeložky kanalizačního řádu DN 300 B v majetku SmVaK Ostrava a.s. PD je zpracována v souladu s našimi podmínkami. Nemáme připomínek.

Podmínky týkající se realizace přeložky kanalizace:

- Před zahájením zemních prací je stavebník investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakt viz výše).
- Vzhledem k tomu, že se jedná o přeložku kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku SmVaK Ostrava a.s., které je ve smyslu § 1, odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů provozováno ve veřejném zájmu, požadujeme, aby investor stavby, která přeložku vyvolala, si její realizaci (materiál a montáž) zajistil u provozovatele SmVaK Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava. V případě potřeby možno kontaktovat tel. 596 697 203, prelozky@smvak.cz.
- Před zahájením prací investor projedná s uvedeným střediskem kanalizačních sítí postup, koordinaci a kontrolu prací na přeložce a stavbě, která přeložku vyvolala. Současně předá 1 paré PD řešené přeložky, vč. harmonogramu prací pro možnost kontroly, dle příslušné Smlouvy o zabezpečení přeložky vodního díla z důvodu investiční výstavby č. 1322/PR/FM/2020.
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- V místech křížení přeložky a zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme respektovat ČSN 73 6005.
- V místech souběhu přeložky a zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme respektovat ochranné pásmo zařízení v provozování SmVaK Ostrava

a.s., které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Toto ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu

- u kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
- u kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m.
- V rámci stavby nutno řešit bezporuchové odvádění odpadních vod během stavby, které bude zajištěno na náklady investora. Postup prací v návaznosti na případné provozní výluky v odvádění odpadních vod nutno projednat s uvedeným střediskem kanalizačních sítí.
- Případné poškození zařízení SmVak Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVak Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).

Dešťová kanalizační přípojka:

Předložená dokumentace řeší zřízení dešťové kanalizační přípojky pro objekt parkovacího domu na pozemku parc.č. 561/6, k.ú. Dolní Líštná. Do kanalizace DN 300 B budou odváděny pouze srážkové vody ze střechy objektu (půdorysných rozměrů 44,88x17,62 m). Dle předložené PD bude odtok v množství $Q_{max} = 6,8$ l/s.

- V předložené projektové dokumentaci je řešeno:
 - 1) napojení přípojky na kanalizaci DN 300 B,
 - 2) délka přípojky 6,39 m,
 - 3) materiál PP,
 - 4) profil přípojky DN 100,
 - 5) napojení přípojky na kanalizační řad na poz. parc. č. 561/6 k. ú. Dolní Líštná.
- Připomínky k předložené dokumentaci: Upozorňujeme, že odvádění srážkových vod do kanalizace v majetku SmVak Ostrava a.s. bude zpoplatněno.

Informace pro investora k provádění:

- Napojení přípojky je řešeno na kanalizaci DN 300 B v majetku SmVak Ostrava a.s.
- Investor před zahájením realizace kanalizační přípojky doručí na příslušné zákaznické centrum tyto náležitosti:
 - řádně vyplněnou žádost o povolení zřízení kanalizační přípojky (viz příloha),
 - kopii příslušného povolení ve smyslu stavebního zákona na zřízení přípojky,
 - kopii výpisu z katastru nemovitostí,
 - kopii snímku z katastru nemovitostí.
- Před zahájením vypouštění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu je odběratel povinen uzavřít na Zákaznickém centru SmVak Ostrava a.s. „Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod“ v souladu s novelou zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, která nabývá účinnosti od 1.1.2014. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace (§ 18 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění). Jejich odvádění bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s ní je považováno za neoprávněné vypouštění do kanalizace pro veřejnou potřebu. Nesplnění uvedených ustanovení podléhá sankci.

Podmínky týkající se realizace stavby kanalizační přípojky:

- Před zahájením zemních prací je stavebník investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).



- Realizaci kanalizačních přípojek zajišťuje na své náklady investor, a to na základě příslušného povolení ve smyslu stavebního zákona na zřízení přípojky.
- Materiál na odbočení přípojek (např. sedlová odbočka) je dodávkou SmVaK Ostrava a.s.
- Napojení kanalizační přípojky musí být vodotěsné, což je nejlépe zaručeno pomocí vložek nebo odboček.
- Napojení vyžaduje odborné provedení, přičemž otvor pro přípojku musí být navrtán tak, aby stěna šachty nebyla poškozena.
- Kanalizační přípojku je nutné realizovat tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, domy které je napojení navrženo.
- Napojení na kanalizační řad provádí odborná stavební organizace. Před zásypem potrubí kanalizační přípojky, místa napojení a případně křížení s ostatními inženýrskými sítěmi, bude přizván zástupce SmVak Ostrava a.s. (viz výše) ke kontrole provedených prací. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVak Ostrava a.s. nelze uzavřít smlouvu na odvádění odpadních vod a zahájit odvádění odpadních vod do zařízení v majetku a provozování SmVak Ostrava a.s.
- Při realizaci kanalizačních přípojek nutno respektovat příslušné ČSN řady EN.
- Po zřízení přípojky (před zásypem rýhy) je investor povinen zajistit zakres skutečného stavu provedení kanalizační přípojky - vzor viz příloha – který bude následně doložen jako příloha ke smlouvě o odvádění splaškových vod.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVak Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVak Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.

Podmínky pro provádění prací souvisejících s odpojením kanalizačních přípojek VP26 a VP27:

- Před zahájením zemních prací je stavebník investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Stávající zařízení v provozování SmVak Ostrava a.s. budou během prací zajištěny proti případnému poškození.
- V případě, že si investor není zcela jist místem napojení, je možné si objednat vytyčení trasy přípojky kanalizace a lokalizaci místa napojení na příslušném středisku kanalizačních sítí (viz výše).
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň z minimální krytí kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Upozorňujeme, že náklady spojené se zrušením kanalizační přípojky budou hrazeny v plném rozsahu investorem.
- Po provedení prací bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVak Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVak Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).



ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., číslo žádosti/vyjádření VPD_2020_67 ze dne 14.1.2020 – souhlasíme se stavbou dle předložené dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Na stavebním pozemku investora byl proveden geologický průzkum za účelem vyhodnocení hydrogeologických a inženýrskogeologických poměrů v místě stavby a dále také jako vyjádření odborně způsobilé osoby dle §9 zákona č. 254/2001 Sb. „o vodách“ pro žádost o nakládání s podzemními vodami za účelem utrácení srážkových vod vsakováním do horninového prostředí, bude-li to situace vyžadovat.

Z geologického průzkumu, který provedl Ing. Radim Ptáček, Ph.D. a kol. (GEOoffice, s.r.o.) v srpnu 2019 vyplývá, že na parcele se nachází jílovité zeminy včetně eolických sedimentů s organickou složkou a také vrstvy navážek, které jsou nevhodné pro zakládání. Základové podmínky pro stavbu se tedy stanovují jako složité a způsob založení stavby se předpokládá na pilotách, které je nutné opřít o polohy zdravých či mírně alternovaných hornin charakteru pískovce nebo pevného jílovce GT 5 pod úroveň svahových sedimentů do hloubky nejméně 10 m.

Z koeficientu vsaku, který byl stanoven z nálevového testu provedeném během průzkumu vyplývá, že zájmová lokalita je nevhodná pro zasakování a geolog navrhuje odvádět srážkové vody z objektu a zp. ploch do kanalizace, tak jako se to děje v současnosti.

Hladinu podzemní vody lze očekávat v hloubkách větších než 8 – 10 m pod terénem.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území, kde má stát předmětná stavba, není chráněno zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů nebo zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stavba je situována mimo záplavové či poddolované území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Stavbou se nemění odtokové poměry v území. Dešťové vody ze střechy parkovacího domu a ze zpevněných ploch budou odváděny do jednotné kanalizace, tak jako se to děje v současnosti. Stavba rovněž nebude zdrojem nadměrného hluku.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na parcele, na které je navržena výstavba parkovacího domu se v současné době nachází 35 vzrostlých stromů a keřové patro (živý plot ad.). Z důvodu výstavby bude potřeba 27 stromů odstranit (převažují borovice) včetně keřového patra.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavební pozemky parc. č. 561/5 (ostatní plocha – zeleň) a 561/6 (ostatní plocha – ostatní komunikace) k. ú. Dolní Lištná, na kterém má proběhnout výstavba parkovacího objektu nejsou chráněny ZPF.



k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

V těsné blízkosti místa plánované výstavby prochází místní obslužné komunikace, ze kterých budou provedeny sjezdy (vjezdy) do parkovacího objektu.

V těsné blízkosti stavby se nachází jednotná kanalizace a podzemní silové vedení NN. V blízkosti stavby (do 15 m) je vodovodní řád, plyn a sítě elektronických komunikací.

Stavba parkovacího domu bude napojena pouze na jednotnou kanalizaci a podzemní silové vedení NN.

Bezbariérový přístup ke stavbě je umožněn po stávajících chodnících v těsné blízkosti stavby. Z chodníku podél jihozápadní fasády je možný vstup dveřmi do přízemí budovy, která je v úrovni chodníku a kde se nachází park. stání pro ZTP.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V těsné blízkosti navrhované stavby, podél severovýchodní fasády vede stávající opěrná betonová stěna v délce 40 m, která dle odborného posudku, který vypracovala firma STP Group, s.r.o., vyžaduje sanaci. Na základě těchto poznatků si stavebník (Statutární město Třinec) klade podmínku, stavbu Parkovacího objektu realizovat až po realizaci sanace opěrné stěny. Pro sanaci opěrné stěny byl zpracován samostatný projekt.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Vlastník: Statutární město Třinec

Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec

Parcelní číslo: 561/5
Výměra: 8073 m²
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: ostatní komunikace
Způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Parcelní číslo: 561/6
Výměra: 27725 m²
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: zeleň
Způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Parcelní číslo: 561/8
Výměra: 11121 m²
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: zeleň
Způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou.

B2. Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Nová stavba.

b) účel užívání stavby

Hromadné parkování.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro stavbu bylo magistrátem města Třince, odborem stavebního řádu a územního plánování, jako speciální stavební úřad dopravní dne 13.7.2020, č.j. MMT/37177/2020 vydáno povolení výjimky z článku 1.1.2, přílohy č. 2, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, pro vydání společného povolení stavby.

Konkrétně se jedná o povolení výjimky pro provedení chodníku o podélných sklonech 8,5 %, 8,6 %, 8,9 % a 9,2 % v jeho krátkých úsecích. Chodník je nutno zřídit z důvodu pěšího přístupu do jednotlivých pater parkovacího objektu. Chodník je navržen podél stávající komunikace a není technicky možné upravit jeho trasu tak, aby došlo k dodržení požadovaného podélného sklonu chodníku dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. (Podle článku 1.1.2 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., platí, že: „Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %), u mostních objektů nejvýše v poměru 1:40 (2,5 %)“).

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Viz. bod B.1 e).

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Viz. bod B.1 g).

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

SO 01 – Parkovací objekt

Zastavěná plocha:	752,75 m ²
Výška objektu:	9,91 m
Obestavěný prostor	7777,396 m ³
Užitná plocha:	2091,69 m ²
Počet parkovacích stání:	82 stání
Rozměry běžného park. stání:	2,5 x 5,25 m

SO 02 – Přeložka jednotné kanalizace

Délka přeložky: 22,40 m
Materiál přeložky: PP potrubí DN 300 a betonové šachty DN 1000.

SO 101 – Komunikace

Nově vytvořené zpevněné plochy (vjezdy do park. objektu): 228 m²
Opravené stávající zpevněné plochy (křižovatka): 907 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Navýšení množství odváděné dešťové vody do jednotné kanalizace

Zp. plocha stávajícího parkoviště

plocha parkoviště $S_s = 735 \text{ m}^2 = 0,0735 \text{ ha}$
součinitel odtoku pro asfalt $\psi = 0,8$
intenzita deště $q_s = 159 \text{ l/s.ha}$
max. sekund. průtok $Q_m = \psi \cdot S_s \cdot q_s = \text{l/s}$
 $Q_m = 0,8 \cdot 0,0735 \cdot 159 = 9,35 \text{ l/s}$

Nové zastavěné a zp. plochy v místě stávajícího parkoviště

Střecha parkovacího domu

plocha střechy $S_s = 736,3 \text{ m}^2 = 0,07363 \text{ ha}$
součinitel odtoku pro střechy $\psi = 1$
intenzita deště $q_s = 159 \text{ l/s.ha}$
max. sekund. průtok $Q_m = \psi \cdot S_s \cdot q_s = \text{l/s}$
 $Q_m = 1 \cdot 0,07363 \cdot 159 = 11,71 \text{ l/s}$

Nové zp. plochy:

plocha zp. části $S_s = 227,8 \text{ m}^2 = 0,02278 \text{ ha}$
součinitel odtoku pro asfalt $\psi = 0,7$
intenzita deště $q_s = 159 \text{ l/s.ha}$
max. sekund. průtok $Q_m = \psi \cdot S_s \cdot q_s = \text{l/s}$
 $Q_m = 0,7 \cdot 0,02278 \cdot 159 = 2,53 \text{ l/s}$

Navýšení odtoku dešťové vody do kanalizace

$(11,71 + 2,53) - 9,35 = 4,89 \text{ l/s}$

Dle geologického průzkumu pro dané území, který vypracovala společnost GEOoffice, s.r.o. vyplývá, že v místě stavby do hloubky 5m pod úroveň terénu se nachází jílovito-prachovitá zemina. Z koeficientu vsaku $K_v = 9,85 \cdot 10^{-7} \text{ m.s}^{-1}$, který byl stanoven z nálevového testu během průzkumu, vyplývá, že zájmová lokalita je nevhodná pro zasakování. Z důvodu nepatrného navýšení množství odváděných srážkových vod o 4,89 l.s⁻¹ (stanoveno pro 15-ti minutový přívalový déšť s $q_s = 159 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}$) ve srovnání se současným stavem, zpracovatel HG průzkumu navrhuje odvádět tyto vody ze střechy nového parkovacího objektu a nových zpevněných ploch obdobným způsobem, jak se to děje v současnosti, tj. do stávající jednotné kanalizace.

Při návrhu způsobu utrácení srážkových vod bylo uvažováno i s možností zřízení akumulací nádrže s redukováným odtokem, ze které by při 15-ti minutovém přívalovém

dešti s intenzitou 159 l.s-1.ha bylo odváděno do jednotné kanalizace max. 5 l/s. Pro instalaci této nádrže je jediným vhodným místem prostor mezi kruhovou křižovatkou a severozápadním průčelím nového parkovacího objektu. Tato plocha, dosti zásadním způsobem redukována 3,3m širokým ochranným pásmem překládané větve AD-2-15 jednotné kanalizace, je však určena pro náhradní výsadbu za kácených 27 vzrostlých borovic ($v = \text{cca } 15 \text{ m}$) rostoucích v místě stavby a instalace nádrže bohužel není možná.

Odpady

Jedná se o nevytápěnou hromadnou garáž, která nebude zdrojem odpadů a emisí. Klasický komunální odpad bude ukládán do nádob na odpad v blízkosti stavby.

Třída energetické náročnosti budovy – budova není vytápěná – dále neposuzuje se.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení stavby – 04/2021

Ukončení stavby – 04/2022

Členění na etapy – bez členění.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby se odhadují na cca 35 000 000 Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navrhovaná stavba se nachází v zastavěném území města Třinec v plochách BH – bydlení v bytových domech jejichž hlavním využitím jsou pozemky a stavby bytových domů. Účel předmětné stavby je v souladu s přípustným využitím této zóny. Podmínky prostorového uspořádání v této zóně nekladou na stavbu žádné konkrétní podmínky. Struktura zástavby má být částečně uspořádaná. Navržená stavba svým tvarem ani výškou (9,91 m) nevyčnívá z okolní zástavby.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navržený parkovací objekt je třípodlažní stavbou, která je situována v místě stávajícího parkoviště na ul. Sosnová. Jedná se o stavbu jednoduchého obdélníkového půdorysu s rozměry 41,88 x 17,62 (20,22) m. Celková zastavěná plocha stavby je 752,75 m².

Konstrukčně se jedná o ocelovou konstrukci se spřaženými železobetonovými pořízdy stropy a pultovou střechou s vnitřním žlabem podél jihozápadní fasády.

Architektura stavby je podřízena funkci – pravoúhlý tvar je určen optimálním rozmístěním parkovacích stání. Fasáda je navržena jako otevřená s opláštěním tahokovem. Toto řešení zajistí přirozené provětrání všech podlaží. Opláštění tahokovem bude na většině plochy fasády v provedení z hliníkového plechu bez povrchové úpravy. Pouze opláštění ŽB schodiště bude provedeno z lakovaného tahokovu zinkovo žluté barvy (RAL 1018). Vjezdy do objektu budou opatřeny mřížovými rolovacími vraty. V přízemí bude stavba po obvodu vymezená železobetonovými parapety, které tvoří sokl budovy. Fasáda bude dále doplněna na několika místech popínavými rostlinami. Horní hrana fasády bude ve výšce 9,91 m.

Součástí stavby jsou i nové zpevněné nájezdy do parkovacího objektu a také úprava stávající křižovatky, která bude nově řešena jako miniokružní křižovatka s pořízdy

ostrovem včetně zřízení míst pro přecházení, míst umožňujících vstup do vozovky a úpravy stávajících komunikací pro pěší.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba hromadné garáže je navržena jako samoobslužná s pohybem vozidel vlastní silou. Místo stavby bylo zvoleno záměrně v místě kde okolní terén prudce stoupá. To umožňuje vjíždět do jednotlivých podlaží hromadných garáží přímo z terénu a není potřeba budovat rozměrnou nájezdovou rampu či autovýtah.

Investor (Statutární město Třinec) rozhodl, že parkovací objekt bude provozovat výhradně pro rezidentní parkování tudíž vnitřní prostory garáže nebudou veřejně přístupné, ale budou využívány pouze rezidenty z místního sídliště, kteří budou mít parkovací místo předplacené. Z toho důvodu budou na vjezdech umístěny mřížová rolovací vrata. Vjezd do 1.PP bude z jihovýchodní strany, stejně jak tomu bylo u původního parkoviště. Do 1. a 2. NP je vjezd z místní komunikace vedoucí podél severovýchodní fasády. V 1.PP v jižním rohu podlaží bude vytvořená zděná místnost, kde budou umístěny hlavní rozvaděče a řídicí systémy parkovacího domu. V 1.PP jsou rovněž umístěna parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Parkovací místa v hromadných garážích jsou navržena kolmá a jsou umístěná po obvodu podlaží. Rozměry běžného parkovacího stání jsou 2,5 x 5,25 m. Jízdní pás je dvoupruhový šířky 6 m.

Objekt bude vybaven kromě osvětlení a požárních systémů (EPS ad.) rovněž stojanovou nabíječkou pro elektromobily (2x22 kW).

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Parkovací objekt jakožto stavba občanského vybavení je navržen pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace, dle vyhlášky 398/2009 Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V přízemí (1.PP), které je přímo přístupné z přilehlého chodníku, který prochází kolem stavby, je vyhrazeno 5 parkovacích stání z celkového počtu 82 stání, pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Přístup do přízemí parkovacího domu je navržen bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstup je v úrovni komunikace pro chodce. Stávající komunikace pro chodce bude stavbou zúžena, ale v nejužším místě bude zachována šířka min. 1500 mm. Výškové rozdíly na přístupové trase pro osoby těžce pohybově postižené uvnitř i vně objektu budou menší než 20 mm. Navržené zpevněné plochy uvnitř objektu jsou navrženy ve sklonu 2%. V těžce sklonu je navrženo i vyhrazené stání. Příčný sklon vyhrazeného stání bude 0%. Čtyři z pěti vyhrazených stání jsou řešeny jako stání se společnou manipulační plochou – dvě sousední stání využívající jednu manipulační plochu. Poslední vyhrazené stání, které je umístěné nejbližší východu bude širší 3500 mm.

Povrch pochozích ploch uvnitř objektu bude betonový se speciálním vrchním epoxidovým nátěrem zajišťujícím trvanlivost betonové konstrukce jako i protiskluznost a další parametry dle vyhl. 398/2009 Sb.

Před vstupem do budovy je navržena plocha 1500 x 2000 mm, která bude se sklonem 2% pouze v jednom směru. Vstupní dveře do objektu budou jednokřídlé šířky 1250 mm. Ostatní dveře v objektu budou mít světlost šířku 900 mm. Veškeré dveře na přístupové trase k vyhrazeným parkovacím stáním budou na straně opačné než jsou závěsy opatřeny ve výšce 800 až 900 mm vodorovnými madly přes celou šířku dveří. Navržené dveře jsou prosklené. V dolní části do výšky 400 mm budou chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Prosklené části budou ve výšce 800 až 1000 mm a ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně

označeny oproti pozadí pomocí čtverečků s hranou min. 50 mm vzdálených od sebe max. 150 mm. Ovládací prvky na vstupu do budovy budou umístěny ve výšce max. 1200 mm.

V rámci rekonstrukce křižovatky budou navržena místa pro přecházení a místa umožňující vstup do vozovky řešená bezbariérově. Bezbariérově byly řešeny i chodníky u vjezdů do 1. NP a 2. NP parkovacího objektu. Bohužel ve dvou úsecích chodníku nebylo možné dodržet požadovaný podélný sklon chodníku 8,33% (chodník je zde ve sklonu 8,5 %, 8,6 %, 8,9 % a 9,2 %). Z toho důvodu bylo požádáno o povolení výjimky. Tato byla udělena dne 13.7.2020. Více viz. část B.2.1 d). Chodníky v místech pro přecházení jsou sníženy na +2cm nad přílehlou vozovku. U styku s vozovkou vyzdvižených nad její úroveň +8cm a méně je chodník opatřen varovným pásem ze zámkové dlažby červené barvy z reliéfní dlažby. Šířka je 40cm. Středový ostrůvek v místě umožňující vstup do vozovky na příjezdové komunikaci od ul. Kaštanové bude rovněž snížen do úrovně +2cm na přílehlou vozovku. Na obou stranách ostrůvku bude zřízen varovný pas stejné charakteristiky, jako je uvedeno u ostatních míst pro přecházení. Nájezdy u míst pro přecházení jsou navrženy ve sklonu 1:8 a 1:12.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude postavena a zařízena materiálem a stavebními prvky, které všechny splňují technické předpisy (zákon č. 22/1997 Sb. v pozdějších zněních, NV č.163/2002 Sb., 190/2002 Sb. v pozdějších zněních).

Všechny vnitřní instalace budou před předáním stavby do užívání řádně prozkoušeny a předány budou spolu s výchozími revizemi.

Bezpečnost objektu při jejím užívání je podmíněna pravidelnou údržbou.

Kontroly stavebních konstrukcí

Zvláště důležitá je kontrola nosných konstrukcí – tj. ocelové konstrukce, betonových podlah. Jakékoliv zjištěné závady na nosných konstrukcích musí být bezodkladně odstraněny. Ostatní případné závady lze odstraňovat podle plánu oprav, který bude postupně stanovován.

Bude prováděna pravidelná údržba střechy – čištění a kontrola žlabů a odpadů. Tato práce bude prováděna dle potřeby, nejméně však jednou ročně. Střecha je pochůzí.

Kontroly a revize el. zařízení

Tyto kontroly a revize budou prováděny podle aktuálně platných ČSN v rozsahu odpovídajícím charakteru zařízení a prostředí, v němž je provozováno. Svítidla se budou čistit 1x ročně.

Kontrola a revize hromosvodů

Tyto kontroly a revize budou prováděny podle aktuálně platných ČSN, v případě, že tyto ČSN budou zrušeny a nové nebudou kontroly a revize řešit, bude kontrola a revize hromosvodů prováděna nejméně jednou za 2 roky, přičemž bude kontrolováno jejich neporušenost upevnění ke stěnám, vodivost, celistvost (neporušenost spojů, včetně uzemnění) a dotažení svorek.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

Předkládaná stavba je rozdělena na tyto samostatné objekty:

SO 01 – Parkovací objekt

SO 02 – Přeložka jednotné kanalizace – povolováno samostatně (vodoprávní úřad)

SO 101 – Komunikace

SO 01 – PARKOVACÍ OBJEKT

a) stavební řešení

Navržený parkovací objekt je třípodlažní stavbou pro parkování 82 osobních automobilů. Budova je obdélníkového půdorysu s rozměry 41,88 x 17,62 (20,22) m. Celková zastavěná plocha stavby je 752,75 m². Vjezd do jednotlivých podlaží je řešen z okolního terénu, který stoupá podél stavby. Díky této skutečnosti není potřeba budovat rozměrnou nájezdovou rampu či autovýtah. Fasáda objektu je navržena jako otevřená s opláštěním tahokovem. Toto řešení zajišťuje přirozené provětrání všech podlaží. Objekt bude napojen na jednotnou kanalizaci (oddělená kanalizace se v místě stavby nevyskytuje) a silnoproudé vedení NN. Další sítě se u stavby nevyskytují. Dešťové vody ze střechy budou napojeny na jednotnou kanalizaci. Odvodnění vnitřních parkovacích ploch bude pomocí žlabů do bezodtokové odpařovací plastové jímky umístěné vně objektu. Ve stavbě se nevyskytuje hygienické zařízení (wc).

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukčně se jedná o ocelovou konstrukci se spřaženými železobetonovými pojižděnými trámovými stropy a pultovou střechou s vnitřním žlabem podél jihozápadní fasády. Stavba bude založena na vrtaných pilotách a základové desce. Obvod stavby bude v přízemí vymezen železobetonovými parapety.

c) mechanická odolnost a stabilita

Všechny nosné konstrukce jsou navrženy dle platných eurokódů tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek :

- zřízení stavby nebo její části,
- nepřípustné přetvoření,
- poškození částí stavby, technického zařízení a vybavení vlivem nadměrného přetvoření konstrukce

SO 02 – PŘELOŽKA JEDNOTNÉ KANALIZACE

V místě navrhovaného parkovacího objektu prochází jeho severním rohem stávající jednotná kanalizace DN 300B větev AD-2-15. Z toho důvodu je nutné tuto kanalizaci přeložit. Přeložka je vedena kolem nového objektu v dostatečné vzdálenosti, tak aby nová stavba nezasahovala do ochranného pásma této kanalizace. Nová kanalizace bude provedena z plastového potrubí DN 300 a betonových šachet DN 1000.

SO 101 - KOMUNIKACE

Stavební objekt SO 101 tvoří nově navržené komunikace a komunikace rekonstruované (stávající křižovatka a část stávajících chodníků). V rámci tohoto objektu jsou řešeny samostatné vjezdy do jednotlivých podlaží parkovacího objektu, přístupové chodníky u jednotlivých vjezdů, úprava stávající křižovatky ul. Sosnové se spojnicí ul. Kaštanové a ul. Sosnové na minikruhovou křižovatku včetně úprav přilehlých chodníků.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Jedná se nevýrobní objekt určený pro parkování osobních automobilů. Jelikož se jedná o objekt s přirozeným větráním pomocí otevřené fasády není zde ani zařízení pro vytápění ani se v objektu nevyskytuje zařízení nuceného větrání. Jediným technickým zařízením budou rolovací mřížová vrata umístěná na vjezdech do objektu a pak také nabíječka pro elektromobily umístěná v přízemí objektu (1.PP).

Samozřejmostí je pak elektroinstalace včetně osvětlení, ovládací systém parkovacího domu (otevírání vrat ad.), požární systémy a kamerový systém.

b) výčet technických a technologických zařízení

Mřížová rolovací vrata (6 ks). Stojanová nabíječka 2x22 kW (1 ks).

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby dle bodů a-i je uvedeno v samostatné zprávě požární ochrany zpracované Markem Heczkem, autorizované Ing. Pavlem Řehořem.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Navržená stavba bude nevytápěná.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby:

Větrání – větrání parkovacího objektu je navrženo přirozené pomocí otevřené fasády, která bude opláštěná pouze tahokovem. Větrání objektu je navrženo dle ČSN 73 6058 Jednotné, řadové a hromadné garáže, dle bodu 5.3. Větrání garáží.

Přízemí objektu (1.PP) bude odvětráno pomocí neuzavíratelných otvorů v obvodovém plášti. V garážích s frekvencí výměny vozidel na stání $f < 0,4 \text{ h}^{-1}$ je požadavek na $0,15 \text{ m}^2/\text{stání}$, což v našem případě při 28 park. stáních na podlaží se rovná $4,2 \text{ m}^2$. Polovina plochy se má umístit u podlahy a polovina pod stropem. Otvory u podlahy budou umístěny v ŽB parapetech na jihozápadní fasádě objektu ($1 \times 0,25 \text{ m}$) + do této plochy je započítána částečně plocha vjezdových vrat, která jsou mřížové s volným větracím průřezem 85% plochy. Odvodní otvory jsou umístěny pod stropem na severozápadní a severovýchodní fasádě objektu.

V 1.NP a 2.NP bude větrání zajištěno příčným provětráním otvory v tahokovu, které bude činit min. $1/3$ celkové vnitřní plochy vertikálních obvodových stěn parkovacího prostoru. Opláštění z tahokovu bude přes celá podlaží.

Vytápění – stavba nebude vytápěná.

Osvětlení – ve všech prostorech garáže je navrženo umělé osvětlení dle požadovaných normových hodnot. Garáž bude prosluněna denním světlem skrz perforaci tahokovu.

Zásobování vodou – objekt nebude napojen na veřejný vodovod.

Odpady – splaškové vody se u stavby nevyskytují (stavba bez WC). Ze stavby budou odváděny do jednotné kanalizace nacházející se v blízkosti stavby pouze dešťové vody ze střechy a venkovních zpevněných ploch. Vnitřní žlaby umístěné v podlahách parkovacího objektu budou odvodněny do uzavřené plastové jímky o objemu $2,9 \text{ m}^3$, která bude umístěna vně objektu. V případě naplnění jímky bude jímka vybrána kalovým vozem a její obsah zneškodněn odborným způsobem.

Běžný komunální odpad bude ukládán do nádob uvnitř objektu a čas od času přemístěn do kontejneru umístěného vně objektu.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí

Stavba ani její provoz nebudou mít negativní vliv na okolí. Samotnou stavbou ani jejím provozem nevzniká nadměrný hluk, prach nebo vibrace, které by měly nežádoucí vliv na okolí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Nejedná se o stavbu s pobytovými prostory, u které by byl požadavek na ochranu před pronikáním radonu z podloží. Navíc stavba je stavebně otevřená a nepřetržitě větraná.

b) ochrana před bludnými proudy

Objekt se nenachází v blízkosti železniční trati ani jiných vedení, jejichž vlivem se vytvářejí bludné proudy.

c) ochrana před technickou seismicitou

V místě navrženého záměru se nenachází známé zdroje technické seismicity, v blízkosti objektu se nepředpokládá provádění činností, vyvolávajících technickou seismicitu (trhací práce, destrukce komínů, zhutňování podloží, rozsáhlé bourací práce, účinky dopravy apod.), stavba proto nevyžaduje zvláštní ochranu před technickou seismicitou.

d) ochrana před hlukem

Jedná se o stavbu hromadné garáže, která neklade požadavky na ochranu před hlukem.

e) protipovodňová opatření - Nejsou nutná.

f) ostatní účinky (poddolování, výskyt metanu) - Nejsou.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stavba bude napojena pouze na jednotnou kanalizaci a síť NN. Další sítě technické infrastruktury se u stavby nevyskytují.

Jednotná kanalizace – na jednotnou kanalizaci budou napojeny pouze svody ze střechy a odvodňovacího žlabu u vjezdu do 1.PP. Napojení nového potrubí bude do šachty ŠN1, která je umístěná na styku jednotné kanalizace AD-2-15 a právě této přeložky SO 02. Z důvodu požadavků SmVaK Ostrava a.s. je před zaústěním do kanalizace navržena akumulace ve formě potrubí DN 500 umístěného podél jihozápadní fasády parkovacího objektu. Toto akumulární potrubí bude uloženo bez spádu dna a na konci potrubí (v šachtě RŠ3) bude osazen regulátor odtoku, který zajistí požadované vypouštění dešťových vod do stoky.

Přípojka NN – napojení na podzemní vedení NN procházející podél jihovýchodní fasády.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Jednotná kanalizace - PVC KG DN100 – 6,35 m

Přípojka NN – řeší samostatně ČEZ Distribuce a.s.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Parkovací objekt je situován mezi ul. Kaštanovou a ul. Sosnovou v místě, ve kterém je v současné době parkoviště pro 35 osobních vozidel. Parkoviště je na severovýchodní straně ohraničeno opěrnou stěnou, která tvoří stabilizační konstrukci svahu s hlavní

příjezdovou dvoupruhovou komunikací na sídliště Sosna. Parkovací objekt, respektive jeho 1.NP a 2. NP, je dopravně napojen navrženými vjezdy na zmíněnou komunikaci. Součástí těchto vjezdů budou i nové přístupové chodníky. Vjezd do 1. PP propojuje předmětné podlaží s účelovou komunikací k manipulační ploše za budovou pošty. Svým šířkovým uspořádáním jsou vjezdy určeny pro obousměrný provoz.

V rámci SO 101 je rovněž navržena rekonstrukce stávající křižovatky, spočívající ve změně z křižovatky průsečné na křižovatku miniokružnou eliptického tvaru. V rámci úpravy prostoru křižovatky dojde i k úpravě stávajících chodníků bezprostředně navazujících na vozovku v tělese křižovatky.

V rámci rekonstrukce křižovatky budou navržena místa pro přecházení a místa umožňující vstup do vozovky řešená bezbariérově. Bezbariérově jsou navrženy i chodníky u vjezdů do 1. NP a 1. PP do parkovacího objektu. Chodníky v místech pro přecházení jsou sníženy na +2cm nad přilehlou vozovku. U styku s vozovkou vyzdvižených nad její úroveň +8cm a méně je chodník opatřen varovným pásem ze zámkové dlažby červené barvy z reliéfní dlažby. Šířka je 40cm. Středový ostrůvek v místě umožňující vstup do vozovky na příjezdové komunikaci od ul. Kaštanové bude rovněž snížen do úrovně +2cm na přilehlou vozovku. Na obou stranách ostrůvku bude zřízen varovný pás stejné charakteristiky, jako je uvedeno u ostatních míst pro předcházení. Nájezdy u míst pro přecházení jsou navrženy ve sklonu 1:8 a 1:12.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba se nachází v zastavěném území města Třinec, v k.ú. Dolní Líštná se stávající dopravní infrastrukturou. V těsné blízkosti místa plánované výstavby prochází místní obslužné komunikace, ze kterých budou provedeny sjezdy (vjezdy) do parkovacího objektu.

Bezbariérový přístup ke stavbě je umožněn po stávajících chodnících v těsné blízkosti stavby. Z chodníku podél jihozápadní fasády je možný vstup dveřmi do přízemí budovy, která je v úrovni chodníku a kde se nachází park. stání pro ZTP.

c) doprava v klidu

Nový parkovací objekt je umístěn v místě stávajícího veřejného parkoviště pro 35 vozidel. Navržený parkovací objekt obsahuje 82 krytých parkovacích stání, které budou určeny pro rezidentní parkování obyvatel sídliště.

d) pěší a cyklistické cesty

Součástí stavby jsou nové přístupové chodníky v místech vjezdů do parkovacího objektu a úprava stávajících chodníků v místě upravované křižovatky.

Další samostatné pěší a cyklistické stezky se u této stavby nevyskytují ani nebudou stavbou dotčeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Stavební pozemek, na kterém má být stavba realizována je prostor stávajícího parkoviště a přilehlé komunikace – zejména komunikace spojující ul. Sosnovou a ul. Kaštanovou, která prudce stoupá směrem k ul. Kaštanové. Prostor mezi stávajícím parkovištěm a přilehlými komunikacemi je vyplněn zelení včetně desítek vzrostlých stromů. Navržený parkovací objekt včetně nutných nových zpevněných ploch (vjezdy do objektu) zásadním způsobem zasahuje do těchto zelených ploch.

Stavbou tedy dojde ke kácení stromů a budou nutné úpravy terénu kolem objektu. Největší terénní úpravou u navrhované stavby je vjezd do 1.NP, který vyžaduje vytvoření násypu mezi stávající komunikací a opěrnou stěnou objektu. Tento násyp bude po stranách vyspádován k přilehlému terénu ve sklonu 1:3. Ostatní terénní úpravy spočívají v úpravě terénu pro vytvoření nových zpevněných ploch a následné napojení těchto ploch na okolní zelené plochy (srovnání terénu a osetí travní směsí). Stávající asfaltový chodník propojující původní parkoviště a blízký chodník bude odstraněn a nahrazen trávnickem.

b) použité vegetační prvky

Návrh ozelenění je řešen samostatným projektem, který zadal investor firmě Zelený prostor.

Rekultivované zelené plochy podél nových a stávajících zpevněných ploch a zelené plochy narušené stavební činností budou osety travní směsí.

Výsadbu stromů a keřů nutno provádět mimo ochranná pásma sítí technické infrastruktury.

c) biotechnická opatření

Neřeší se.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší – jedná se o nevýrobní nevytápěný objekt, který nezvyšuje množství nežádoucích částic v ovzduší.

Hluk – stavba neobsahuje technologická zařízení, která by svým provozem vyvozovala do okolí akustický tlak nad stanovené limity.

Garantujeme, že při výstavbě budou dodavatelem stavby zajištěna organizační opatření snižující hlukové zatížení okolí při provádění stavby např. rozvržením hlučné činnosti na stavbě v době od 7 do 21 h. Stavební práce nebudou probíhat ve dnech pracovního klidu a o svátcích.

Voda – dešťové vody ze střechy a přilehlých zpevněných ploch budou odvedeny do jednotné kanalizace, tak jako je tomu v současné době. Vnitřní zpevněné plochy v parkovacím objektu budou svedeny do bezodtokové záchytné jímky o objemu 2,9 m³, která bude v případě naplnění vybírání a její obsah zlikvidován odborným způsobem. Toto řešení zajistí, aby případný únik provozních kapalin z osobních automobilů nezpůsobil škody na životním prostředí.

V době výstavby i v době provozu budou neprodleně odstraňovány jakékoliv úniky a úkapy závadných látek.

Odpady – u stavby se bude vyskytovat pouze malé množství běžného komunálního odpadu, který bude ukládán do nádob na odpad.

Půda – stavební pozemky, na kterých má být stavba realizována nejsou bonitované půdně ekologické jednotky. Ornice ze stavbou dotčených ploch bude sejmuta před zahájením stavby a uložena na mezideponii v hrubkovém tvaru a následně po dokončení stavebních prací rozprostřena po nezastavěné části pozemku.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavbou nedojde k narušení ekologických funkcí a vazeb v krajině. Na místo kácených stromů bude provedena náhradní výsadba stromů. Výsadba stromů bude probíhat v souladu s ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. Veškeré

práce spojené se založením trávníku budou probíhat v souladu s normou ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání. V dalším období bude prováděna rozvojová péče a prováděny udržovací práce tak, aby byla zajištěn výborný zdravotní stav a vitalita zeleně. Veškeré práce rozvojové a udržovací péče je nutné provádět v souladu s normou ČSN 839051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.

Kácení stromů bude prováděno v době vegetačního klidu, tzn. v XI. – III. měsíci na základě povolení ke kácení. Ochranu stromů obsahuje zákon o ochraně přírody a jeho prováděcí vyhláška (vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění). Veškeré opatření ochrany stávajících stromů pro dobu stavby na staveništi musí být prováděny v souladu s normou ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na chráněné území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Z hlediska zákona č. 114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a sdělení z hlediska zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů stavba „Parkovací objekt Třinec – Sosna“ nepodléhá procesu posouzení vlivu na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavební záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci. Dále neřeší se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

S ohledem na charakter stavby možnost vzniku závažných havárií je omezena na požární nebezpečí. Zásady protipožární ochrany jsou uvedeny ve zprávě protipožárního bezpečnostního řešení, kterou vypracoval Marek Heczko, autorizoval Ing. Pavel Řehoř.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Výstavba stavby Parkovacího objektu vyžaduje dodávky elektrické energie a vody. Elektrická energie bude zajištěna staveništním rozvaděčem napojeným na přípojku el. energie na pozemku investora. Voda bude připravená na stavbě v plastové nádrži a doplňována po dohodě s majitelem některé ze sousedních nemovitostí.

Stavební materiály – beton, ocelová konstrukce, tvárnice ad. – budou na stavbu dováženy v přesných termínech a ihned zabudovány. Beton pro základové konstrukce,



podlahu apod. se bude dovážet ze stacionárních výroben a čerpadlem na beton dopravovat na místo.

b) odvodnění staveniště

Odvádění srážkových vod ze staveniště je navrženo gravitačně vsakováním do okolního terénu. Bude zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmačení.

Pro odvodnění, případného nadměrného množství srážkových vod ze stavební jámy, se provede přečerpání této vody do terénu dál od stavební jámy.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro příjezd na staveniště poslouží stávající místní účelové komunikace. Staveniště přímo sousedí z místní asfaltovou komunikací.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Okolí stavby může být pouze krátkodobě dotčeno zvýšeným hlukem či prašností při provádění stavebních prací. Garantujeme, že bude dodavatelem stavby zajištěna organizační opatření snižující hlukové zatížení okolí při provádění stavby např. rozvržením hlučné činnosti na stavbě v době od 7 do 21 h. Stavební práce nebudou probíhat ve dnech pracovního klidu a o svátcích.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ochrana před hlukem - Garantujeme, že bude dodavatelem stavby zajištěna organizační opatření snižující hlukové zatížení okolí při provádění stavby např. rozvržením hlučné činnosti na stavbě v době od 7 do 21 h. Stavební práce nebudou probíhat ve dnech pracovního klidu a o svátcích.

Ochrana před prachem - Z důvodu omezení prašných emisí budou minimalizovány „aktivní plochy“, které by mohly být zdrojem prašnosti. Za nepříznivých klimatických podmínek budou nejvíce exponované plochy skráceny.

Ochrana před znečišťováním komunikací

- Nutno omezit rozsah zemních prací, které jsou největším zdrojem znečištění na komunikacích volbou vhodných technologií.

- Optimálně hospodařit s výkopovým materiálem, dosáhnout vyrovnané bilance zemních prací.

- Omezit popojíždění a stání aut a stavebních strojů mimo zpevněné vozovky a plochy na nejmenší míru nebo je vyloučit.

- Zřizovat staveništní vozovky i ostatní provozní plochy dobře odvodněné a čistitelné.

- Zařídit u výjezdů ze staveniště na veřejné komunikace v zástavném území očištění mechanismů a dopravních prostředků (očištění kol a podvozků), toto dodržování namátkově kontrolovat.

- V případě znečištění odstraňovat bláto nanesené na komunikacích vč. provozních a odstavných ploch.

- Zamezit splachování bláta do kanalizace, seškrabané nebo spláchnuté bláto z komunikací průběžně odvázet.

Demolice - V rámci stavby bude odstraněn asfaltový povrch stávajícího parkoviště včetně betonových obrubníků. Dále dojde k odfrézování 12 cm stávající vozovky v místě upravované křižovatky. Rovněž dojde k zásahu do opěrné stěny, která se nachází v blízkosti

parkovacího objektu – v místě vjezdu do 2.NP budou vytvořeny kotevní betonové bloky pro uložení nosníků nájezdového mostku. Součástí této části bude i odstranění stávajícího zábradlí na opěrné stěně v místě nového vjezdu.

Kácení dřevin - Mimo staveniště nedojde ke kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Plocha staveniště celkem: 2 680 m²

Staveniště trvalé (1384 m²):

parc. č. 561/6 – 1384 m²

Staveniště dočasné (1296 m²):

parc. č. 561/5 – 763 m²

parc. č. 561/6 – 429 m²

parc. č. 561/8 – 94 m²

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Výstavbou stavby parkovacího objektu a zejména pak jeho části komunikací dojde částečně k omezení stávajících komunikací pro pěší (chodníků), které mohou být využívány osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Toto bude řešeno stanovením obchozí trasy a vytvořením dočasných chodníků kolem stavby dotčených komunikací pro pěší.

h) maximální produk. množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během výstavby budovy nutno počítat se vznikem stavebního odpadu následujících skupin a v předpokládaném množství:

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton - 67 t

17 01 02 Cihly - 0,05 t

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo - 3 m³

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 – 352 t

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 05 Železo a ocel - 0,2 t

17 05 Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontam. míst), kamení a vytěžená hlušina

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 – 1616 m³

15 Odpadní obaly

15 01 Obaly

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly - 0,5 m³

15 01 02 Plastové obaly - 0,5 m³

15 01 03 Dřevěné obaly - 0,8 m³

15 01 04 Kovové obaly - 10 kg

15 01 07 Skleněné obaly - 1 kg

S odpady během stavebních prací (evidence, manipulace, přeprava, uskladnění) bude nakládáno dle platného zákona č. 185/2001 Sb. a 154/2010Sb - o odpadech.

Humusová vrstva kolem objektu bude uložena na deponii a použita pro zpětné ohumusování kolem objektu. Přebytková vytěžená zemina bude odvezena na řízenou skládku.

Stavební a demoliční odpady se na staveništi shromažďují v nádobách k tomu určených tak, aby nemohlo dojít k jejich nežádoucímu úniku do okolního prostředí.

Upřednostňována je recyklace odpadů.

Z hlediska recyklace je nutné provádět důsledné třídění již na stavbě, které je účinnější a také levnější, než u výrobce recyklátu.

Při třídění odpadu během stavebních prací je nutné klást důraz zejména na:

- a) oddělení kontaminovaných materiálů od nekontaminovaných
- b) oddělení cizorodých materiálů od minerálních sutí určených k recyklaci (zejména dřeva, lepenky, sádkokartonů, plastů, kovů atd.).

Zejména jsou odděleny tyto materiály:

- kovy
- sklo
- organické materiály - zejména použité dřevo
- minerální látky - kamenivo, maltoviny
- další (zejména nebezpečné) odpady - nátěrové hmoty apod .
- c) roztrídění inertní minerální sutě alespoň na tyto druhy
cihelná stavební suť
betonová suť
výkopová zemina

Pro další využití jsou vhodné především následující typy odpadů :

- *Stavební a demoliční odpad*

Značnou část tohoto odpadu tvoří beton a cihly, které se dobře hodí k drcení a recyklaci jako náhrada za nově vytěžené agregáty u některých méně důležitých aplikací. V současnosti je ve většině případů užíván směsný recyklát jako zásylový materiál (např. pro rozvody energií či pro stabilizaci podkladů a nestmelených vrstev vozovek.

- *Cihelný recyklát*

Cihelný recyklát se u většiny drticích linek získává zrnitostí do cca 80 mm. Tento recyklát se používá při výrobě cihlobetonu, výrobě stavebních směsí jako plniva malt pro zdění s využitím frakcí drobných, tedy do 4 mm, a vzdušným či hydraulickým vápnem, popř. se využívá ve stabilizovaných podkladech a nestmelených vrstvách vozovek.

- *Betonový recyklát*

Použití jako plnivo do betonů, v podkladních vrstvách vozovek stmelených cementem, ochranných vrstev silničních komunikací a pražcového podloží (jako mechanicky zpevněná zemina) a hlavně jako náhrady přírodního kameniva do konstrukčních betonů nižších tříd, využití do živičných směsí pro výstavbu a opravy živičných vozovek.

- *Asfaltový recyklát*

Bez přidání nového pojiva k recyklátu se používá pro málo zatížené vozovky, pro spodní podkladní vrstvy a pro zpevnění šterkopískových podsypných vrstev. S přidáním hydraulického pojiva se dají použít pro nové stmelené podkladní vrstvy. V případě přidání emulze i cementu dosahují vlastností srovnatelných s obalovaným kamenivem zpracovávaným za horka.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Skrývka ornice: cca 232 m³

Výkopy zemin: cca 1616 m³ (výkopy pro základy a zpevněné plochy)

Dojde ke skrývce kulturní vrstvy půdy – ornice o mocnosti 30 cm z plochy 775 m² a při 100% výtěžnosti se jedná o 232 m³. Tato bude uložena na vymezené ploše (mezideponie) v hrubkovém tvaru na pozemku v majetku investora (Statutárního města Třince) v dojezdové vzdálenosti do 5 km. Po celou dobu uložení bude tato ornice chráněna před zcizením a možným znehodnocením. Ornice bude v celém svém objemu využita na nezastavěných částech pozemku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Před započítáním výkopových prací bude ze zelených ploch v místě staveniště provedena skrývka kulturní vrstvy půdy – ornice o mocnosti 30 cm. Tato bude uložena na vymezené ploše (mezideponie) v hrubkovém tvaru na pozemku v majetku investora (Statutárního města Třince) v dojezdové vzdálenosti do 5 km. Po celou dobu uložení bude tato ornice chráněna před zcizením a možným znehodnocením.

S odpady během výstavby (evidence, manipulace, přeprava, uskladnění) bude nakládáno dle platného zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Odpady vzniklé během stavby budou předány právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je oprávněna k převzetí odpadů do svého vlastnictví v souladu s § 12 zákona o odpadech. Během stavby bude vedena průběžná dokumentace o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle vyhl. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady. Veškeré doklady o jejich předání budou přístupné k nahlédnutí příslušným orgánům. Odpady budou shromažďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií, je nutno zajistit přednostně jejich zpětné využití. Skládkovat lze pouze odpady, u nichž není jiný způsob odstranění dostupný. V době výstavby i v době provozu budou neprodleně odstraňovány jakékoliv úniky a úkapy závadných látek.

Garantujeme, že budou dodavatelem stavby zajištěna organizační opatření snižující hlukové zatížení okolí při provádění stavby např. rozvržením hlučné činnosti na stavbě v době od 7 do 21 h. Stavební práce nebudou probíhat ve dnech pracovního klidu a o svátcích.

Z důvodu omezení prašných emisí budou minimalizovány „aktivní plochy“, které by mohly být zdrojem prašnosti. Za nepříznivých klimatických podmínek budou nejvíce exponované plochy skrápěny.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Pro provádění stavby je vyhrazena plocha staveniště vymezená na výkrese situace. Staveniště bude souvisle vymezeno bezpečnostním ohrazením - mobilním oplocením výšky 1,8 m upevněné na stabilních sloupcích.

Vjezd na staveniště bude ze stávající místní obslužné komunikace, která vede z ulice Sosnová do dvora (zásobování pro Tesco express, potraviny Hruška ad.). Vstup a vjezd na staveniště bude označen bezpečnostní tabulkou se zákazem vstupu a vjezdu nepovolaných osob. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly viditelné i za snížené viditelnosti a stanoví lhůty kontrol jejich zabezpečení.

Stavební práce budou prováděny v souladu s požadavky N.V. č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákonem 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, N.V. č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště pracovní prostředí, N.V. č.

362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, N. V. č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky nebezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, N.V. č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů ve znění N.V. č. 405/2004 Sb. A dále pak ostatními souvisejícími předpisy, např. Zákonem 262/2006 Sb. – zákoníku práce ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace by měl být technologický nebo pracovní postup, jenž musí být po celou dobu stavebních prací k dispozici na stavbě. Technologický postup stanovuje:

- návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací
- pracovní postup pro danou činnost
- použití strojů a zařízení a speciálních pracovních pomůcek a prostředků
- druhy a typy pomocných stavebních konstrukcí (lešení, plošin apod.)
- způsoby dopravy (svislé i vodorovné) materiálu, vč. komunikací a sklad. ploch
- opatření k zajištění pracoviště po dobu, kdy se na něm nepracuje
- opatření při pracích za mimořádných podmínek

Během realizace díla budou prováděny zejména tyto práce (podle přílohy č. 3 k N.V. č. 591/2006 Sb.): zemní a výkopové práce, betonářské práce, zednické práce, montážní práce
Zemní práce budou do hl. max. 2,2 m, práce na střeše budou ve výšce max. 9,91 m.

Při realizaci stavby nebudou prováděny práce a činnosti vyjmenované v příloze č. 5 k N.V. č. 591/2006 Sb. proto není potřeba zpracovávat plán bezpečnosti k jejich provádění.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bez požadavku.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Výstavbou parkovacího objektu a zejména pak jeho části 101 – Komunikace, dojde k omezení dopravy jak na místní obslužné komunikaci (parc. č. 561/5), tak na přilehlých komunikacích pro pěší.

Omezení dopravy na místní obslužné komunikaci bude řešeno etapizací výstavby, tak aby během výstavby byl zajištěn průjezd vždy alespoň jedním jízdním pruhem. Omezení na pěších trasách budou řešeny vytvořením dočasných provizorních pěších chodníků kolem upravovaných pěších komunikací.

Detailní zpracování dopravně inženýrských opatření vč. projednání případných uzavírek, přechodného dopravního značení a zvláštního užívání komunikace s dopravním inspektorátem Policie ČR a příslušnými obecními a městskými úřady, včetně zajištění pronájmu a instalace dopravního značení, bude zajišťovat zhotovitel stavby.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě)

Bez speciálních podmínek.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- kácení vzrostlých stromů
- shrnutí ornice
- zemní výkopové práce včetně odstranění asfaltové plochy stáv. parkoviště
- přípojky inž. sítí + svodné potrubí kanalizace pod základovou deskou



- srovnání zemní pláně + zásyp štěrkem
- pilotovací práce
- betonáž základových konstrukcí včetně ŽB parapetů a opěrné stěny
- úprava stáv. opěrné stěny (bourání) a betonáž základů pod mostek
- montáž ocelové nosné konstrukce včetně střešního pláště
- betonáž stropních konstrukcí 1.NP a 2.NP
- betonáž ŽB schodiště
- zdění zděných konstrukcí
- provedení vnitřních kanalizace
- provedení hydroizolace základových konstrukcí
- betonáž pojižděné podlahy v 1.PP
- montáž opláštění
- provedení rozvodů elektroinstalace
- osazení výplní otvorů
- provedení finálních povrchových úprav
- provedení komunikací kolem objektu
- výsadba zeleně a terénní úpravy okolí stavby

Vypracoval: Bc. Tomasz Czudek



A - Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: Parkovací objekt Sosna

b) místo stavby: k.ú. Dolní Líštná, parc. č. 561/5, 561/6, 561/8

c) předmět projektové dokumentace:

Předmětem projektové dokumentace je výstavba třípodlažní samoobslužné hromadné garáže s pohybem vozidel vlastní silou včetně napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu. Součástí stavby je i úprava stávající křižovatky ul. Sosnové se spojnicí ul. Kaštanové a ul. Sosnové na miniokružní křižovatku včetně úprav přílehlých chodníků.

Přípojka silového vedení NN není součástí této dokumentace a bude povolována v samostatném řízení (ČEZ).

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) projekční ateliér

DELTA Třinec, s.r.o., 1. máje 500, 739 61 Třinec
IČO: 60778288

b) hlavní projektant

Ing. Jiří Sklenář, v seznamu autorizovaných osob ČKAIT č.1102386
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, statika a dynamika staveb

c) subdodávky

Ocelová konstrukce

Astron Buildings s.r.o., Kojetínská 71, 750 53 Přerov
Ing. Martin Kopečný, č. 1202221 v ČKAIT, autorizovaný inženýr pro
statiku a dynamiku staveb

Založení stavby, žb konstrukce

STATIKA JANÍK s.r.o., INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ
Ing. Michal Janík, č. 1201239 v ČKAIT, autorizovaný inženýr pro statiku
a dynamiku staveb

PBŘS

Vypracoval: Marek Heczko, autorizoval: Ing. Pavel Řehoř.
Ing. Pavel Řehoř, Projekt ŘaK, Oldřichovice 403, PSČ 739 61
Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb zapsán v evidenci
vedené ČKAIT pod číslem 1101608



Elektroinstalace

NEZproject, Smetanova 13, 737 01 Český Těšín, IČ 73277410
Ing. Josef Nezval, Ph.D., v seznamu autorizov. osob ČKAIT č. 1102559,
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, elektrotech. zařízení.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Parkovací objekt

SO 02 – Přeložka jednotné kanalizace – povolováno samostatně (vodoprávní úřad)

SO 101 – Komunikace

SO 03 – Přípojka NN – řeší ČEZ (není součástí této dokumentace)

SO 04 – Výsadba zeleně

A.3 Seznam vstupních podkladů

- požadavky investora
- HG průzkum
- prohlídka v místě stavby
- vyjádření správců inž. sítí

B – Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek, na kterém má být stavba parkovacího objektu realizována se nachází v zastavěném území města Třinec, k.ú. Dolní Líštná.

Parkovací objekt bude situován v místě stávajícího parkoviště, které se nachází na vstupu do území sídliště Sosna. V uvedené ploše se tedy nemění způsob využití.

V blízkosti parkoviště se nachází další zařízení občanského vybavení – pošta, lékař, hospoda, obchod. Sídlíště Sosna je zastavěna převážně nižšími panelovými domy do 6 NP a nízkými dvoupodlažními bytovkami.

Parkovací objekt bude přístupný z místních komunikací, které obklopují předmětný stavební pozemek.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Dle vyjádření Magistrátu města Třince – koordinované stanovisko zn. MMT/72235/2019/SŘaÚP/LaJ ze dne 6.3.2020:

Podklady, ze kterých vycházel orgán územního plánování:

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 – schválená usnesením vlády č. 276 ze dne 15.04.2015, č. 2 – schválená usnesením vlády č. 629 ze dne 02.09.2019 a č. 3 – schválená usnesením vlády č. 630 ze dne 02.09.2019 s nabytím účinnosti dne 01.10.2019 (dále jen „PÚR“),

- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 04.02.2011, ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957 s nabytím účinnosti dne 21.11.2018 (dále jen „ZÚR“),

- Územní plán Třinec, vydaný Zastupitelstvem města Třince dne 20.09.2011 usnesením č. 06/171/2011 jako Opatření obecné povahy č. 1/2011 s nabytím účinnosti dne 10.11.2011. Změna č. 1 územního plánu Třinec byla vydána Zastupitelstvem města Třince dne 08.12.2015 Opatřením obecné povahy č. 1/2015 s nabytím účinnosti dne 30.12.2015. Změny č. 2 a 3 územního plánu Třinec byly vydány Zastupitelstvem města Třince dne 11.09.2018 Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 30.11.2018 (dále jen „ÚP“).

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s ZÚR a shledal, že uvedený záměr je v souladu se ZÚR.

Orgán územního plánování se zabýval dále posouzením souladu záměru s územním plánem.

Záměr se nachází v zastavěném území v ploše bydlení v bytových domech (BH) a pěších a vozidlových komunikací (PV) s přípustnou výstavbou příslušné technické a

dopravní infrastruktury pro obsluhu dotčeného území, v tomto případě jde o stavební úpravy a rozšíření stávající veřejné infrastruktury a parkovacích ploch. Pro odstavování a parkování automobilů obyvatel stávajících bytových domů lze realizovat v rámci příslušných ploch pro bydlení formou nadzemních nebo podzemních hromadných parkovacích garáží a parkovacích domů nebo systémů. Výše uvedený záměr je v souladu s platným Územním plánem Třinec včetně jeho změn.

Protože záměr splňuje podmínky ÚP, jež je vydán v souladu s cíli a úkoly územního plánování, je shledán bez dalších požadavků v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba nevyžaduje výjimku z obecných požadavků na využití území, a tudíž nebylo pro stavbu žádné takové povolení vydáno.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Magistrát města Třince, Odbor stavebního řádu a územního plánování, č.j. MMT/72235/2019/SŘaÚP/LaJ ze dne 6.3.2020 – koordinované stanovisko:

Z hlediska **zákona č. 183/2016 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů** – záměr je přípustný bez dalších podmínek.

Veřejné zájmy vyplývající ze **zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů** – souhlasné závazné stanovisko s podmínkou – odpady vzniklé během stavby budou předány právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je oprávněna k převzetí odpadů do svého vlastnictví v souladu s § 12 zákona o odpadech. *Tato podmínka je zapracována do dokumentace v bodě B.8 j) ochrana životního prostředí při výstavbě této B. Souhrnné techn. zprávy.*

Veřejné zájmy vyplývající ze **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů** – souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Veřejné zájmy vyplývající ze **zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**: Magistrát města Třince, Odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný správní orgán vydává souhlasné závazné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení dle § 10 odst. 1 a 5 zákona o pozemních komunikacích:

1. k novému připojení 1. NP parkovacího objektu, k místní komunikaci III. třídy č. 195c (označení v pasportu) na pozemku parc. č. 561/5 v k. ú. Dolní Líštná,
2. k novému připojení 2. NP parkovacího objektu, k místní komunikaci III. třídy č. 195c (označení v pasportu) na pozemku parc. č. 561/5 v k. ú. Dolní Líštná,
3. k úpravě stávající průsečné křižovatky místních komunikací - ulic Sosnová (místní komunikace č. 194c - označení v pasportu), Habrová (místní komunikace č. 194c) a spojka na ulici Kaštanovou (místní komunikace č. 195c), vše na pozemku parc. č. 561/5 v k. ú. Dolní Líštná na miniokružní křižovatku,

takto:

- připojení a úprava křižovatky budou realizovány v souladu s podmínkami závazného stanoviska Policie ČR ze dne 02.03.2020 č. j. KRPT-22027-2/ČJ-2020-070208 a stanoviska vlastníka místních komunikací, kterým je statutární město Třinec, ze dne 11.02.2020 č.j. MMT/01492/2020/SMM/By,

- připojení a úprava křižovatky budou realizovány dle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří DELTA Třinec s.r.o., datum vypracování – 11/2019,
- umístění sjezdů bude provedeno dle situace výkresu C.3, z data 11/2019,
- připojení sjezdů a stavba okružní křižovatky budou realizované v rámci stavby „Parkovací objekt Třinec – sídliště Sosna“ na pozemcích parc. č. 561/5, 561/6, 561/8, 561/12 v k. ú. Dolní Líštná,
- navržené dopravní značení a dopravní zařízení – vyhrívané odrazové zrcadlo, které bude umístěno naproti napojení vjezdu do 1. NP, bude povoleno v souladu s postupem § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- nachází-li se v místě zřízení sjezdů zeleň (křoviny, stromy apod.), je nutné je odstranit v takovém rozsahu, aby byly splněny podmínky pro zajištění rozhledových poměrů, vyplývajících z platných ČSN a po celou dobu užívání předmětného sjezdu udržovat zeleň v takovém stavu, aby nedošlo ke zhoršení rozhledových poměrů dle platných zákonů, vyhlášek a technických norem,
- z hlediska zajištění bezpečnosti silničního provozu nesmí v souvislosti s vybudováním předmětných sjezdů a jeho užíváním, umístěním, stavebně – technickým provedením oplocení, vysazením zeleně nebo úpravou stávající zeleně (stromy, křoviny, tuje), dojít ke zhoršení či omezení rozhledových polí stávajících samostatných sjezdů nebo účelových komunikací v místě napojení na pozemní komunikace (silnice, místní komunikace).

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“)** – Magistrát města Třince, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny **žadatelé uděluje souhlas k pokácení zapojeného porostu dřevin tvořeného směsicí keřů** (druhu zlatice, tavolník, svida, trojpek a pámelník) **a stromů** (borovice černé a lesní) o obvodech kmenů nedosahujících hranice 80 cm měřených ve výšce 130 nad zemí, a to v součtu na celkové ploše 492 m² a 9 kusů stromů konkrétně se jedná o 3 kusy borovice černé (Pinus nigra) o obvodech kmenů 82, 88 a 104 cm a 6 kusů borovic lesních (Pinus sylvestris) o obvodech kmenů 91, 110, 104, 88, 91 a 88 cm, které rostou na pozemku parcelního čísla (dále jen p. p. č.) 561/6 v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Dolní Líštná. Obvody kmenů stromů byly měřeny ve výčetní výšce 130 cm nad zemí.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

- Kácení dřevin je možno provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.
- Platí 2 roky od vydání příslušného povolení k realizaci záměru stavebním úřadem a to z důvodu, že velikosti dřevin se vlivem růstu mění, stejně jako jejich zdravotní stav a pokud dojde k výrazné změně těchto parametrů, které ovlivňují výši stanovené náhradní výsadby, je zapotřebí znovu provést revizi rozsahu vydaného souhlasu k pokácení dřevin.
- Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu, to je od 01.10. do 31.03. běžného roku. Výjimečně lze kácet v době vegetace po předchozím ornitologickém průzkumu za předpokladu, že nebude zjištěno žádné obsazené hnízdo. Ornitologický průzkum si musí zajistit žadatel, a to nejpozději 5 dnů před kácením dřevin. Předmětem průzkumu je zajištění obsazených ptačích hnízd na dřevinách určených ke kácení. O průzkumu bude proveden písemný protokol nebo zpráva, která bude před kácením dřevin předložena orgánu

ochrany přírody, který závazné stanovisko vydal. Protokol bude obsahovat údaj o tom, kdo průzkum prováděl, kdy byl průzkum proveden a co bylo zjištěno.

- Při kácení je nutno zajistit bezpečnost všech osob, majetku a zařízení nacházejících se v blízkosti dřevin.
- Během kácení nedojde k dotčení zachovaných dřevin. Dřeviny budou chráněny v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Žadateli se ukládá povinnost provedení náhradní výsadby podle § 9 odst. 1 ZOPK a to: na p. p. č. 561/6 v k. ú. Dolní Líštná, obec Třinec bude provedena výsadba v rozsahu doložené PD Sadových úprav, Parkovacího objektu Třinec - Sosna, který zpracoval Ing. Dawid Rusz a Bc. Agnieszka Rusz – ZELENÝ PROSTOR s. r.o., dne 08.01.2020 (dále jen „PD Sadových úprav“). PD Sadových úprav je součástí záměru viz příloha č. 1. Výsadba stromů bude probíhat dle platných standardů péče o přírodu a krajinu SPPK A02 001:2013 Výsadba stromu a v souladu s normami: ČSN 839011/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 839021/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a normou na výpěstky ČSN 464902 – Výpěstky okrasných dřevin – Společná a základní ustanovení. Při výsadbě je nutné respektovat stávající inženýrské sítě a jejich zákonná ochranná pásma. Výsadba bude provedena odborně způsobilou osobou v oblasti sadových úprav a v optimálních agrotechnických termínech nejpozději do půl roku od ukončení stavebního záměru.

Žadateli se ukládá následná péče o dřeviny vysazené na p. p. č. 561/6 v k. ú. Dolní Líštná podle § 9 odst. 1 ZOPK v délce 5 let od termínu provedení výsadby. Následná péče bude prováděna v souladu s normou ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky, představuje především zalivku dle potřeby, hnojení, údržba výsadbových mís a ploch keřů v bezplevelném stavu, kontrolu úvazků a kotvení stromů. Pokud bude zapotřebí provést výchovný řez u nově vysazených stromů bude realizován v souladu s arboristickými Standardy péče o přírodu a krajinu, Řez stromů SPPK A02 002:2015. Po dvou letech od výsadby bude provedeno odstranění kůlů a úvazků. Rozsah následné péče je přesně specifikován v doložené příloze č. 1 PD Sadových úprav.

Veřejné zájmy vyplývající ze **zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**, v působnosti obecního úřadu a obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Veřejné zájmy vyplývající ze **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**, v působnosti obecního úřadu a obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Veřejné zájmy vyplývající ze **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů**, v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Veřejné zájmy vyplývající ze **zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**, v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění silničního správního úřadu: Omezení provozu na místních komunikacích uzavírkou při realizaci stavby bude povoleno rozhodnutím dle § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů). Vyřizuje Magistrát města Třince, Odbor dopravy. Přechodné dopravní značení pro realizaci stavby bude povoleno stanovením v souladu s § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Správní orgán (Magistrát města Třince, Odbor dopravy) návrh

dopravního značení projedná s Policií České republiky (PČR, KŘP MSK, ÚO Frýdek-Místek, DI Třinec). Trvalé dopravní značení (vodorovné, svislé) lze realizovat na základě stanovení (stanoviska) k umístění trvalé úpravy provozu na pozemních komunikacích, které bude vydávat po projednání s Policií ČR příslušný správní orgán. Umístění dopravního značení bude realizované v souladu § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. Soulad s vyhláškou č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posuzuje v územním řízení úřad, který územní rozhodnutí vydává.

Upozornění vodoprávního úřadu: Stavební objekt „SO 02 – Přeložka jednotné kanalizace“ je vodním dílem a podléhá vydání společného povolení (územní a stavební). Příslušný pro vydání povolení je vodoprávní úřad Magistrátu města Třince.

Závěr koordinovaného: Magistrát města Třince na základě výše uvedených dílčích stanovisek dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska těchto uvedených chráněných zájmů **lze souhlasit s výše specifikovaným záměrem dle předložené dokumentace za předpokladu, že budou respektovány podmínky odpadového hospodářství a podmínky i požadavky orgánu ochrany přírody a krajiny.**

Magistrát města Třince, Správa majetku města, spis. zn. MMT/01492/2020/SMM/By ze dne 11.02.2020 – statutární město Třinec z pozice vlastníka pozemků parc. č. 561/5, 561/6 a 561/8 v k.ú. Dolní Líštná souhlasí:

- s realizací stavby pod názvem „Parkovací objekt Třinec – sídliště Sosna“ na těchto pozemcích dle předložené projektové dokumentace z listopadu r. 2019,
- s úpravou stávající křižovatky ulic Sosnová – místní komunikace č. 194c (označení v pasportu), Habrová – místní komunikace č. 194c a spojka na ulici Kaštanovou – místní komunikace č. 195c, vše na pozemku parc. č. 561/5 v k.ú. Dolní Líštná, včetně přilehlých chodníků,
- s napojením sjedzu do 1. NP a 2. NP parkovacího objektu na místní komunikaci č. 195c an pozemku parc. č. 561/5 v k. ú. Dolní Líštná.

Požadujeme:

- před výstavbou provést sanaci opěrné zdi dle zpracované projektové dokumentace,
- po dobu výstavby okružní křižovatky musí být zajištěn průjezd křižovatkou,
- při předání objektu odboru dopravy předat zpracovaný návod k obsluze automatického (mechanického) a elektronického systému, plán kontrol a sledování nosných konstrukcí, střechy, kontrol a revize el. zařízení, kontrol a revize hromosvodů.

Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování, jako speciální stavební úřad dopravní příslušný podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., spis. zn. MMT/34955/2020/SŘaÚP/Lab ze dne 13.7.2020 – povoluje výjimku z článku 1.1.2, přílohy č. 2, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, pro vydání společného povolení stavby. Více viz. bod B.2.1 d) této souhrnné techn. zprávy.

Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., spis. zn. MMT/34952/2020/SŘaÚP/Lab ze dne 30.7.2020 – souhlasné závazné stanovisko ke stavbě SO 101 Komunikace, která je součástí stavby „Parkovací objekt – sídliště

Sosna“ na pozemcích parc. č. 561/5, parc. č. 561/6 a parc. č. 561/8 v katastrálním území Dolní Líštná a to pro potřeby společného povolení dle § 94j stavebního zákona.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS 01078/2020/FM/HOK ze dne 10.2.2020 – souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, č.j. HSOS-792-2/2020 ze dne 27.1.2020 – závazné souhlasné stanovisko bez podmínek.

Policie České republiky, Doprávní inspektorát Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, č.j. KRPT-22027-3/ČJ-2020-070208 ze dne 2.3.2020 – souhlasí s předloženou dokumentací pro společné územní a stavební řízení stavby za podmínky, že bude požádáno o vydání výjimky dle § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to z důvodu neodpovídajícího podélného sklonu na komunikacích pro chodce. V ostatních případech bude stavba provedena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové řešení staveb. Ke stavebnímu objektu "SO 01 Parkovací objekt" zdejší doprávní inspektorát nebude vydávat stanovisko, protože jednotlivá podlaží nejsou veřejně přístupná.

Policie České republiky, Doprávní inspektorát Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územního odboru Frýdek-Místek, jako dotčený orgán příslušný k uplatnění závazného stanoviska k zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v rámci řízení podle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s napojením vjezdů do 1. NP a do 2. NP (oba vjezdy pozemek parc. č. 561/6) na místní komunikaci (pozemek parc. č. 561/5 v k.ú. Dolní Líštná), neboť odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, za dodržení těchto podmínek:

- úprava připojení na pozemní komunikaci musí být provedena tak, aby připojení svým provedením vyhovovalo bezpečnosti silničního provozu, byly trvale zachovány rozhledové poměry za dodržení platných zákonů, vyhlášek a technických norem,
- naproti napojení vjezdu do I. NP na místní komunikaci bude umístěno doprávní zařízení - vyhřívané odrazové zrcadlo, které zajistí potřebný rozhled,
- technicky bude napojení navrženo a provedeno v takové konstrukci, aby plně vyhovovalo předpokládanému způsobu užívání, zvláště svou únosností, šířkou a kvalitním bezprašným povrchem, stavební uspořádání napojení musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na místní komunikaci a jejímu znečištění,
- umístění a stavebně - technické provedení oplocení pozemku nesmí být v rozporu s § 7 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, kdy svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem nesmí omezovat rozhledové pole předmětného sjezdu a po dobu jeho užívání nesmí dojít ke stavebním úpravám oplocení, které by vedly ke zhoršení rozhledových poměrů předmětného sjezdu,
- musí být dodrženy podmínky § 12, vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplnění,

- nachází-li se v místě napojení zeleň (křoviny, stromy apod.), je nutné ji odstranit v takovém rozsahu, aby byly splněny podmínky pro zajištění rozhledových poměrů, vyplývající z platných ČSN a po celou dobu užívání předmětného sjezdu udržovat zeleň v takovém stavu, aby nedošlo ke zhoršení rozhledových poměrů dle platných zákonů, vyhlášek a technických norem,
- z hlediska zajištění bezpečnosti silničního provozu nesmí v souvislosti s vybudováním předmětného sjezdu a jeho užíváním, umístěním, stavebně - technickým provedením oplocení, vysazením zeleně nebo úpravou stávající zeleně (stromy, křoviny, tuje), dojít ke zhoršení či omezení rozhledových polí stávajících samostatných sjezdů nebo účelových komunikací v místě napojení na pozemní komunikace (silnice, místní komunikace),

Dopravní inspektorát Třinec, jako dotčený orgán podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, při stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a užití zařízení pro provozní informace, s o u h l a s í s návrhem umístění dopravního značení a dopravního zařízení na veřejně přístupných pozemních komunikacích pro výše uvedenou stavbu v obci Třinec, dle předložené dokumentace. Dopravní značení a dopravní zařízení musí být provedeno a umístěno v souladu se stávajícím dopravním značením dle platných zákonů, vyhlášek, technických předpisů a norem.

Před samotou realizací výše zmíněné stavby je nutno předložit příslušnému silničnímu správnímu úřadu (Magistrát města Třince, odbor dopravy) návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, který vydá stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Silniční správní úřad návrh přechodné úpravy projedná se zdejší dopravní inspekcí.

Vyjádření správců inž. sítí ke stavbě:

ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1107408478 ze dne 30.1.2020 – souhlasí s vydáním územního souhlasu, územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu při dodržení níže uvedených podmínek:

- Při křížení s kabelovým vedením je nutné dodržet ČSN 73 6005
- Podmínky pro práci v ochranném pásmu podzemního vedení NN

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 510354/20 ze dne 27.1.2020 – souhlasí, aby stavebník v zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl stavbu za podmínky, že budou splněny následující podmínky:

- Při provádění zemních prací a při odkrytí podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále jen PVSEK) je povinen stavebník nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK, vyzvat zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě, Hynek Uher, e-mail: hynek.uher@cetin.cz (dále jen POS), ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
;a (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

GridServices, s.r.o., zn. 5002065915 ze dne 28.1.2020 – souhlasí se stavbou při splnění níže uvedených podmínek:



- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ.
- Při souběhu a křížení s plyn. zařízením a plynovodních přípojek požadujeme dodržet nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti dle ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
- Při stavebních pracích nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Plynárenské zařízení musí být zabezpečeno vhodným způsobem proti poškození. V ochranném pásmu PZ budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- V ochranném pásmu STL plynovodu (1 m na každou stranu) nebudou umístovány žádné nadzemní stavby a nebude prováděna výšková úprava terénu ani zřizování skládek a uskladňování materiálu.
- Stavební objekty (např. přístřešky, opěrné zdi, palisády, zábradlí, oplocení, ...) musí být umístěny od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynovodu / přípojky měřeno kolmo na jeho obrys.

Pro realizaci stavby vodovodní přípojky stanovují tyto podmínky:

- Při výstavbě požadujeme dodržet ČSN 736005, tab. B1.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.
- Nesmí dojít k poškození nadzemní části STL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
- Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.
- Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení.
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GridServices, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).

- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Dojde-li ke křížení stokového potrubí s PZ v menší vzdálenosti než 500 mm, minimálně však 150 mm, opatří se ocelový plynovod v místě křížení trojnásobnou izolací přesahující stokové potrubí na každou stranu o 1000 mm a vyhovující jiskrové zkoušce pro zkušební napětí 25kV.
- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce plynárenského zařízení a plynovodních přípojek musí být minimálně 500 mm.
- Hloubku základu stožáru nutno určit tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního plynárenského zařízení.
- Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn. 9773/V006312/2020/KO ze dne 17.3.2020 – se stavbou souhlasíme za níže uvedených podmínek:

Podmínky týkající se realizace stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Požadujeme respektovat podmínky „Dohody o činnosti v ochranném pásmu vodního díla“ č. 3277/D/FM/2020, která byla uzavřena mezi SmVaK Ostrava a.s. a investorem stavby.
- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz. výše).
- Zemní práce do vzdálenosti 1,0 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVak Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVak Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVak Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením v provozování SmVak Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz níže.
- Při křížení se zařízením v provozování SmVak Ostrava a.s. a také s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).



- Stavby pevných konstrukcí (včetně umístění šachty kanalizační, uličních vpustí apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
 - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce.
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Po ukončení prací na obnově povrchů bude řešená lokalita fyzicky předána (vodovodní šoupátka, hydranty) za účasti pracovníků střediska vodovodních sítí Třinec (tel. viz výše), střediska kanalizačních sítí Český Těšín (tel. viz výše) - kanalizační poklopy. o předání a převzetí bude vyhotoven zápis ve stavebním deníku.
- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku, požadujeme přesnou hloubku uložení vodovodu, resp. kanalizace ověřit ručně kopanou sondou za účasti zástupců SmVak Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné přizvat také ke kontrole zápichové jámy před zpětným zásypem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízení v provozování SmVak Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předmětné stavby. Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně uvedení stavby do trvalého provozu
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- V případě kolize s vodovodní, kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVak Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVak Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.
- Upozorňujeme investora, resp. budoucího vlastníka stavby, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je povinen umožnit vstup zaměstnancům provozovatele stávajícího zařízení, včetně

příjezdu potřebné mechanizace na pozemky, na nichž nebo pod nimiž se nachází vodovody či kanalizace včetně jejich příslušenství, a to za účelem zajištění jejich řádného provozování, údržby a provádění oprav.

Přeložka kanalizace v majetku SmVaK Ostrava a.s.

- V místě navrhovaného parkovacího objektu prochází jeho severním rohem stávající jednotná kanalizace DN 300 B větev AD-2-15. V rámci stavby je navržena přeložka jednotné kanalizace DN 300 B větve AD-2-15. Přeložka je navržena 7,85 m od stávající kanalizační šachty č. 288 a začíná osazením nové šachty ŠN 1 (DN 1000) a pokračuje novým potrubím PP a novými betonovými šachtami ŠN 2 a ŠN 3 (ta je místo šachty č. 289) Přeložka je navržena v délce 22,4 m v dimenzi DN 300 z materiálu PP. Kanalizační šachty jsou navrženy betonové DN 1000. Vzhledem k navržené hloubce přeložky kanalizace bude ochranné pásmo 1,5 m tzn. parkovací dům, bude umístěn mimo ochranné pásmo. V rámci přeložky kanalizace jsou řešeny taktéž přeložky dešťové kanalizace ve vlastnictví města Třinec, které naše společnost neprovozuje. **S předloženou přeložkou souhlasíme.**

Připomínky k projektové dokumentaci:

Upozorňujeme investora, že realizaci stavby parkovacího domu podmiňujeme provedením přeložky kanalizačního řádu DN 300 B v majetku SmVaK Ostrava a.s. PD je zpracována v souladu s našimi podmínkami. Nemáme připomínek.

Podmínky týkající se realizace přeložky kanalizace:

- Před zahájením zemních prací je stavebník investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakt viz výše).
- Vzhledem k tomu, že se jedná o přeložku kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku SmVaK Ostrava a.s., které je ve smyslu § 1, odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů provozováno ve veřejném zájmu, požadujeme, aby investor stavby, která přeložku vyvolala, si její realizaci (materiál a montáž) zajistil u provozovatele SmVaK Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava. V případě potřeby možno kontaktovat tel. 596 697 203, prelozky@smvak.cz.
- Před zahájením prací investor projedná s uvedeným střediskem kanalizačních sítí postup, koordinaci a kontrolu prací na přeložce a stavbě, která přeložku vyvolala. Současně předá 1 paré PD řešené přeložky, vč. harmonogramu prací pro možnost kontroly, dle příslušné Smlouvy o zabezpečení přeložky vodního díla z důvodu investiční výstavby č. 1322/PR/FM/2020.
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- V místech křížení přeložky a zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme respektovat ČSN 73 6005.
- V místech souběhu přeložky a zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme respektovat ochranné pásmo zařízení v provozování SmVaK Ostrava

a.s., které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Toto ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu

- u kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
- u kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m.
- V rámci stavby nutno řešit bezporuchové odvádění odpadních vod během stavby, které bude zajištěno na náklady investora. Postup prací v návaznosti na případné provozní výluky v odvádění odpadních vod nutno projednat s uvedeným střediskem kanalizačních sítí.
- Případné poškození zařízení SmVak Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVak Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).

Dešťová kanalizační přípojka:

Předložená dokumentace řeší zřízení dešťové kanalizační přípojky pro objekt parkovacího domu na pozemku parc.č. 561/6, k.ú. Dolní Líštná. Do kanalizace DN 300 B budou odváděny pouze srážkové vody ze střechy objektu (půdorysných rozměrů 44,88x17,62 m). Dle předložené PD bude odtok v množství $Q_{max} = 6,8$ l/s.

- V předložené projektové dokumentaci je řešeno:
 - 1) napojení přípojky na kanalizaci DN 300 B,
 - 2) délka přípojky 6,39 m,
 - 3) materiál PP,
 - 4) profil přípojky DN 100,
 - 5) napojení přípojky na kanalizační řad na poz. parc. č. 561/6 k. ú. Dolní Líštná.
- Připomínky k předložené dokumentaci: Upozorňujeme, že odvádění srážkových vod do kanalizace v majetku SmVak Ostrava a.s. bude zpoplatněno.

Informace pro investora k provádění:

- Napojení přípojky je řešeno na kanalizaci DN 300 B v majetku SmVak Ostrava a.s.
- Investor před zahájením realizace kanalizační přípojky doručí na příslušné zákaznické centrum tyto náležitosti:
 - řádně vyplněnou žádost o povolení zřízení kanalizační přípojky (viz příloha),
 - kopii příslušného povolení ve smyslu stavebního zákona na zřízení přípojky,
 - kopii výpisu z katastru nemovitostí,
 - kopii snímku z katastru nemovitostí.
- Před zahájením vypouštění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu je odběratel povinen uzavřít na Zákaznickém centru SmVak Ostrava a.s. „Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod“ v souladu s novelou zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, která nabývá účinnosti od 1.1.2014. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace (§ 18 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění). Jejich odvádění bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s ní je považováno za neoprávněné vypouštění do kanalizace pro veřejnou potřebu. Nesplnění uvedených ustanovení podléhá sankci.

Podmínky týkající se realizace stavby kanalizační přípojky:

- Před zahájením zemních prací je stavebník investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).



- Realizaci kanalizačních přípojek zajišťuje na své náklady investor, a to na základě příslušného povolení ve smyslu stavebního zákona na zřízení přípojky.
- Materiál na odbočení přípojek (např. sedlová odbočka) je dodávkou SmVaK Ostrava a.s.
- Napojení kanalizační přípojky musí být vodotěsné, což je nejlépe zaručeno pomocí vložek nebo odboček.
- Napojení vyžaduje odborné provedení, přičemž otvor pro přípojku musí být navrtán tak, aby stěna šachty nebyla poškozena.
- Kanalizační přípojku je nutné realizovat tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, domy které je napojení navrženo.
- Napojení na kanalizační řad provádí odborná stavební organizace. Před zásypem potrubí kanalizační přípojky, místa napojení a případně křížení s ostatními inženýrskými sítěmi, bude přizván zástupce SmVak Ostrava a.s. (viz výše) ke kontrole provedených prací. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVak Ostrava a.s. nelze uzavřít smlouvu na odvádění odpadních vod a zahájit odvádění odpadních vod do zařízení v majetku a provozování SmVak Ostrava a.s.
- Při realizaci kanalizačních přípojek nutno respektovat příslušné ČSN řady EN.
- Po zřízení přípojky (před zásypem rýhy) je investor povinen zajistit zakres skutečného stavu provedení kanalizační přípojky - vzor viz příloha – který bude následně doložen jako příloha ke smlouvě o odvádění splaškových vod.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVak Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVak Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.

Podmínky pro provádění prací souvisejících s odpojením kanalizačních přípojek VP26 a VP27:

- Před zahájením zemních prací je stavebník investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Stávající zařízení v provozování SmVak Ostrava a.s. budou během prací zajištěny proti případnému poškození.
- V případě, že si investor není zcela jist místem napojení, je možné si objednat vytyčení trasy přípojky kanalizace a lokalizaci místa napojení na příslušném středisku kanalizačních sítí (viz výše).
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň z minimální krytí kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Upozorňujeme, že náklady spojené se zrušením kanalizační přípojky budou hrazeny v plném rozsahu investorem.
- Po provedení prací bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVak Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVak Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).



ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., číslo žádosti/vyjádření VPD_2020_67 ze dne 14.1.2020 – souhlasíme se stavbou dle předložené dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Na stavebním pozemku investora byl proveden geologický průzkum za účelem vyhodnocení hydrogeologických a inženýrskogeologických poměrů v místě stavby a dále také jako vyjádření odborně způsobilé osoby dle §9 zákona č. 254/2001 Sb. „o vodách“ pro žádost o nakládání s podzemními vodami za účelem utrácení srážkových vod vsakováním do horninového prostředí, bude-li to situace vyžadovat.

Z geologického průzkumu, který provedl Ing. Radim Ptáček, Ph.D. a kol. (GEOoffice, s.r.o.) v srpnu 2019 vyplývá, že na parcele se nachází jílovité zeminy včetně eolických sedimentů s organickou složkou a také vrstvy navážek, které jsou nevhodné pro zakládání. Základové podmínky pro stavbu se tedy stanovují jako složité a způsob založení stavby se předpokládá na pilotách, které je nutné opřít o polohy zdravých či mírně alternovaných hornin charakteru pískovce nebo pevného jílovce GT 5 pod úroveň svahových sedimentů do hloubky nejméně 10 m.

Z koeficientu vsaku, který byl stanoven z nálevového testu provedeném během průzkumu vyplývá, že zájmová lokalita je nevhodná pro zasakování a geolog navrhuje odvádět srážkové vody z objektu a zp. ploch do kanalizace, tak jako se to děje v současnosti.

Hladinu podzemní vody lze očekávat v hloubkách větších než 8 – 10 m pod terénem.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území, kde má stát předmětná stavba, není chráněno zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů nebo zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stavba je situována mimo záplavové či poddolované území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Stavbou se nemění odtokové poměry v území. Dešťové vody ze střechy parkovacího domu a ze zpevněných ploch budou odváděny do jednotné kanalizace, tak jako se to děje v současnosti. Stavba rovněž nebude zdrojem nadměrného hluku.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na parcele, na které je navržena výstavba parkovacího domu se v současné době nachází 35 vzrostlých stromů a keřové patro (živý plot ad.). Z důvodu výstavby bude potřeba 27 stromů odstranit (převažují borovice) včetně keřového patra.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavební pozemky parc. č. 561/5 (ostatní plocha – zeleň) a 561/6 (ostatní plocha – ostatní komunikace) k. ú. Dolní Lištná, na kterém má proběhnout výstavba parkovacího objektu nejsou chráněny ZPF.



k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

V těsné blízkosti místa plánované výstavby prochází místní obslužné komunikace, ze kterých budou provedeny sjezdy (vjezdy) do parkovacího objektu.

V těsné blízkosti stavby se nachází jednotná kanalizace a podzemní silové vedení NN. V blízkosti stavby (do 15 m) je vodovodní řád, plyn a sítě elektronických komunikací.

Stavba parkovacího domu bude napojena pouze na jednotnou kanalizaci a podzemní silové vedení NN.

Bezbariérový přístup ke stavbě je umožněn po stávajících chodnících v těsné blízkosti stavby. Z chodníku podél jihozápadní fasády je možný vstup dveřmi do přízemí budovy, která je v úrovni chodníku a kde se nachází park. stání pro ZTP.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V těsné blízkosti navrhované stavby, podél severovýchodní fasády vede stávající opěrná betonová stěna v délce 40 m, která dle odborného posudku, který vypracovala firma STP Group, s.r.o., vyžaduje sanaci. Na základě těchto poznatků si stavebník (Statutární město Třinec) klade podmínku, stavbu Parkovacího objektu realizovat až po realizaci sanace opěrné stěny. Pro sanaci opěrné stěny byl zpracován samostatný projekt.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Vlastník: Statutární město Třinec

Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec

Parcelní číslo: 561/5
Výměra: 8073 m²
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: ostatní komunikace
Způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Parcelní číslo: 561/6
Výměra: 27725 m²
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: zeleň
Způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Parcelní číslo: 561/8
Výměra: 11121 m²
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: zeleň
Způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou.

B2. Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Nová stavba.

b) účel užívání stavby

Hromadné parkování.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro stavbu bylo magistrátem města Třince, odborem stavebního řádu a územního plánování, jako speciální stavební úřad dopravní dne 13.7.2020, č.j. MMT/37177/2020 vydáno povolení výjimky z článku 1.1.2, přílohy č. 2, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, pro vydání společného povolení stavby.

Konkrétně se jedná o povolení výjimky pro provedení chodníku o podélných sklonech 8,5 %, 8,6 %, 8,9 % a 9,2 % v jeho krátkých úsecích. Chodník je nutno zřídit z důvodu pěšího přístupu do jednotlivých pater parkovacího objektu. Chodník je navržen podél stávající komunikace a není technicky možné upravit jeho trasu tak, aby došlo k dodržení požadovaného podélného sklonu chodníku dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. (Podle článku 1.1.2 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., platí, že: „Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %), u mostních objektů nejvýše v poměru 1:40 (2,5 %)“).

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Viz. bod B.1 e).

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Viz. bod B.1 g).

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

SO 01 – Parkovací objekt

Zastavěná plocha:	752,75 m ²
Výška objektu:	9,91 m
Obestavěný prostor	7777,396 m ³
Užitná plocha:	2091,69 m ²
Počet parkovacích stání:	82 stání
Rozměry běžného park. stání:	2,5 x 5,25 m

SO 02 – Přeložka jednotné kanalizace

Délka přeložky: 22,40 m
Materiál přeložky: PP potrubí DN 300 a betonové šachty DN 1000.

SO 101 – Komunikace

Nově vytvořené zpevněné plochy (vjezdy do park. objektu): 228 m²
Opravené stávající zpevněné plochy (křižovatka): 907 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Navýšení množství odváděné dešťové vody do jednotné kanalizace

Zp. plocha stávajícího parkoviště

plocha parkoviště $S_s = 735 \text{ m}^2 = 0,0735 \text{ ha}$
součinitel odtoku pro asfalt $\psi = 0,8$
intenzita deště $q_s = 159 \text{ l/s.ha}$
max. sekund. průtok $Q_m = \psi \cdot S_s \cdot q_s = \text{l/s}$
 $Q_m = 0,8 \cdot 0,0735 \cdot 159 = 9,35 \text{ l/s}$

Nové zastavěné a zp. plochy v místě stávajícího parkoviště

Střecha parkovacího domu

plocha střechy $S_s = 736,3 \text{ m}^2 = 0,07363 \text{ ha}$
součinitel odtoku pro střechy $\psi = 1$
intenzita deště $q_s = 159 \text{ l/s.ha}$
max. sekund. průtok $Q_m = \psi \cdot S_s \cdot q_s = \text{l/s}$
 $Q_m = 1 \cdot 0,07363 \cdot 159 = 11,71 \text{ l/s}$

Nové zp. plochy:

plocha zp. části $S_s = 227,8 \text{ m}^2 = 0,02278 \text{ ha}$
součinitel odtoku pro asfalt $\psi = 0,7$
intenzita deště $q_s = 159 \text{ l/s.ha}$
max. sekund. průtok $Q_m = \psi \cdot S_s \cdot q_s = \text{l/s}$
 $Q_m = 0,7 \cdot 0,02278 \cdot 159 = 2,53 \text{ l/s}$

Navýšení odtoku dešťové vody do kanalizace

$(11,71 + 2,53) - 9,35 = 4,89 \text{ l/s}$

Dle geologického průzkumu pro dané území, který vypracovala společnost GEOoffice, s.r.o. vyplývá, že v místě stavby do hloubky 5m pod úroveň terénu se nachází jílovito-prachovitá zemina. Z koeficientu vsaku $K_v = 9,85 \cdot 10^{-7} \text{ m.s}^{-1}$, který byl stanoven z nálevového testu během průzkumu, vyplývá, že zájmová lokalita je nevhodná pro zasakování. Z důvodu nepatrného navýšení množství odváděných srážkových vod o 4,89 l.s⁻¹ (stanoveno pro 15-ti minutový přívalový déšť s $q_s = 159 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}$) ve srovnání se současným stavem, zpracovatel HG průzkumu navrhuje odvádět tyto vody ze střechy nového parkovacího objektu a nových zpevněných ploch obdobným způsobem, jak se to děje v současnosti, tj. do stávající jednotné kanalizace.

Při návrhu způsobu utrácení srážkových vod bylo uvažováno i s možností zřízení akumulární nádrže s redukováným odtokem, ze které by při 15-ti minutovém přívalovém

dešti s intenzitou 159 l.s-1.ha bylo odváděno do jednotné kanalizace max. 5 l/s. Pro instalaci této nádrže je jediným vhodným místem prostor mezi kruhovou křižovatkou a severozápadním průčelím nového parkovacího objektu. Tato plocha, dosti zásadním způsobem redukována 3,3m širokým ochranným pásmem překládané větve AD-2-15 jednotné kanalizace, je však určena pro náhradní výsadbu za kácených 27 vzrostlých borovic ($v \approx 15$ m) rostoucích v místě stavby a instalace nádrže bohužel není možná.

Odpady

Jedná se o nevytápěnou hromadnou garáž, která nebude zdrojem odpadů a emisí. Klasický komunální odpad bude ukládán do nádob na odpad v blízkosti stavby.

Třída energetické náročnosti budovy – budova není vytápěná – dále neposuzuje se.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení stavby – 04/2021

Ukončení stavby – 04/2022

Členění na etapy – bez členění.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby se odhadují na cca 35 000 000 Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navrhovaná stavba se nachází v zastavěném území města Třinec v plochách BH – bydlení v bytových domech jejichž hlavním využitím jsou pozemky a stavby bytových domů. Účel předmětné stavby je v souladu s přípustným využitím této zóny. Podmínky prostorového uspořádání v této zóně nekladou na stavbu žádné konkrétní podmínky. Struktura zástavby má být částečně uspořádaná. Navržená stavba svým tvarem ani výškou (9,91 m) nevyčnívá z okolní zástavby.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navržený parkovací objekt je třípodlažní stavbou, která je situována v místě stávajícího parkoviště na ul. Sosnová. Jedná se o stavbu jednoduchého obdélníkového půdorysu s rozměry 41,88 x 17,62 (20,22) m. Celková zastavěná plocha stavby je 752,75 m².

Konstrukčně se jedná o ocelovou konstrukci se spřaženými železobetonovými pojižděnými stropy a pultovou střechou s vnitřním žlabem podél jihozápadní fasády.

Architektura stavby je podřízena funkci – pravoúhlý tvar je určen optimálním rozmístěním parkovacích stání. Fasáda je navržena jako otevřená s opláštěním tahokovem. Toto řešení zajistí přirozené provětrání všech podlaží. Opláštění tahokovem bude na většině plochy fasády v provedení z hliníkového plechu bez povrchové úpravy. Pouze opláštění ŽB schodiště bude provedeno z lakovaného tahokovu zinkovo žluté barvy (RAL 1018). Vjezdy do objektu budou opatřeny mřížovými rolovacími vraty. V přízemí bude stavba po obvodu vymezená železobetonovými parapety, které tvoří sokl budovy. Fasáda bude dále doplněna na několika místech popínavými rostlinami. Horní hrana fasády bude ve výšce 9,91 m.

Součástí stavby jsou i nové zpevněné nájezdy do parkovacího objektu a také úprava stávající křižovatky, která bude nově řešena jako miniokružní křižovatka s pojižděným

ostrovem včetně zřízení míst pro přecházení, míst umožňujících vstup do vozovky a úpravy stávajících komunikací pro pěší.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba hromadné garáže je navržena jako samoobslužná s pohybem vozidel vlastní silou. Místo stavby bylo zvoleno záměrně v místě kde okolní terén prudce stoupá. To umožňuje vjíždět do jednotlivých podlaží hromadných garáží přímo z terénu a není potřeba budovat rozměrnou nájezdovou rampu či autovýtah.

Investor (Statutární město Třinec) rozhodl, že parkovací objekt bude provozovat výhradně pro rezidentní parkování tudíž vnitřní prostory garáže nebudou veřejně přístupné, ale budou využívány pouze rezidenty z místního sídliště, kteří budou mít parkovací místo předplacené. Z toho důvodu budou na vjezdech umístěny mřížová rolovací vrata. Vjezd do 1.PP bude z jihovýchodní strany, stejně jak tomu bylo u původního parkoviště. Do 1. a 2. NP je vjezd z místní komunikace vedoucí podél severovýchodní fasády. V 1.PP v jižním rohu podlaží bude vytvořená zděná místnost, kde budou umístěny hlavní rozvaděče a řídicí systémy parkovacího domu. V 1.PP jsou rovněž umístěna parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Parkovací místa v hromadných garážích jsou navržena kolmá a jsou umístěná po obvodu podlaží. Rozměry běžného parkovacího stání jsou 2,5 x 5,25 m. Jízdní pás je dvoupruhový šířky 6 m.

Objekt bude vybaven kromě osvětlení a požárních systémů (EPS ad.) rovněž stojanovou nabíječkou pro elektromobily (2x22 kW).

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Parkovací objekt jakožto stavba občanského vybavení je navržen pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace, dle vyhlášky 398/2009 Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V přízemí (1.PP), které je přímo přístupné z přilehlého chodníku, který prochází kolem stavby, je vyhrazeno 5 parkovacích stání z celkového počtu 82 stání, pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Přístup do přízemí parkovacího domu je navržen bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstup je v úrovni komunikace pro chodce. Stávající komunikace pro chodce bude stavbou zúžena, ale v nejužším místě bude zachována šířka min. 1500 mm. Výškové rozdíly na přístupové trase pro osoby těžce pohybově postižené uvnitř i vně objektu budou menší než 20 mm. Navržené zpevněné plochy uvnitř objektu jsou navrženy ve sklonu 2%. V těžce sklonu je navrženo i vyhrazené stání. Příčný sklon vyhrazeného stání bude 0%. Čtyři z pěti vyhrazených stání jsou řešeny jako stání se společnou manipulační plochou – dvě sousední stání využívající jednu manipulační plochu. Poslední vyhrazené stání, které je umístěné nejbližší východu bude širší 3500 mm.

Povrch pochozích ploch uvnitř objektu bude betonový se speciálním vrchním epoxidovým nátěrem zajišťujícím trvanlivost betonové konstrukce jako i protiskluznost a další parametry dle vyhl. 398/2009 Sb.

Před vstupem do budovy je navržena plocha 1500 x 2000 mm, která bude se sklonem 2% pouze v jednom směru. Vstupní dveře do objektu budou jednokřídlé šířky 1250 mm. Ostatní dveře v objektu budou mít světlost šířku 900 mm. Veškeré dveře na přístupové trase k vyhrazeným parkovacím stáním budou na straně opačné než jsou závěsy opatřeny ve výšce 800 až 900 mm vodorovnými madly přes celou šířku dveří. Navržené dveře jsou prosklené. V dolní části do výšky 400 mm budou chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Prosklené části budou ve výšce 800 až 1000 mm a ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně

označeny oproti pozadí pomocí čtverečků s hranou min. 50 mm vzdálených od sebe max. 150 mm. Ovládací prvky na vstupu do budovy budou umístěny ve výšce max. 1200 mm.

V rámci rekonstrukce křižovatky budou navržena místa pro přecházení a místa umožňující vstup do vozovky řešená bezbariérově. Bezbariérově byly řešeny i chodníky u vjezdů do 1. NP a 2. NP parkovacího objektu. Bohužel ve dvou úsecích chodníku nebylo možné dodržet požadovaný podélný sklon chodníku 8,33% (chodník je zde ve sklonu 8,5 %, 8,6 %, 8,9 % a 9,2 %). Z toho důvodu bylo požádáno o povolení výjimky. Tato byla udělena dne 13.7.2020. Více viz. část B.2.1 d). Chodníky v místech pro přecházení jsou sniženy na +2cm nad přílehlou vozovku. U styku s vozovkou vyzdvižených nad její úroveň +8cm a méně je chodník opatřen varovným pásem ze zámkové dlažby červené barvy z reliéfní dlažby. Šířka je 40cm. Středový ostrůvek v místě umožňující vstup do vozovky na příjezdové komunikaci od ul. Kaštanové bude rovněž snižován do úrovně +2cm na přílehlou vozovku. Na obou stranách ostrůvku bude zřízen varovný pás stejné charakteristiky, jako je uvedeno u ostatních míst pro přecházení. Nájezdy u míst pro přecházení jsou navrženy ve sklonu 1:8 a 1:12.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude postavena a zařízena materiálem a stavebními prvky, které všechny splňují technické předpisy (zákon č. 22/1997 Sb. v pozdějších zněních, NV č.163/2002 Sb., 190/2002 Sb. v pozdějších zněních).

Všechny vnitřní instalace budou před předáním stavby do užívání řádně prozkoušeny a předány budou spolu s výchozími revizemi.

Bezpečnost objektu při jejím užívání je podmíněna pravidelnou údržbou.

Kontroly stavebních konstrukcí

Zvláště důležitá je kontrola nosných konstrukcí – tj. ocelové konstrukce, betonových podlah. Jakékoliv zjištěné závady na nosných konstrukcích musí být bezodkladně odstraněny. Ostatní případné závady lze odstraňovat podle plánu oprav, který bude postupně stanovován.

Bude prováděna pravidelná údržba střechy – čištění a kontrola žlabů a odpadů. Tato práce bude prováděna dle potřeby, nejméně však jednou ročně. Střecha je pochůzí.

Kontroly a revize el. zařízení

Tyto kontroly a revize budou prováděny podle aktuálně platných ČSN v rozsahu odpovídajícím charakteru zařízení a prostředí, v němž je provozováno. Svítidla se budou čistit 1x ročně.

Kontrola a revize hromosvodů

Tyto kontroly a revize budou prováděny podle aktuálně platných ČSN, v případě, že tyto ČSN budou zrušeny a nové nebudou kontroly a revize řešit, bude kontrola a revize hromosvodů prováděna nejméně jednou za 2 roky, přičemž bude kontrolováno jejich neporušenost upevnění ke stěnám, vodivost, celistvost (neporušenost spojů, včetně uzemnění) a dotažení svorek.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

Předkládaná stavba je rozdělena na tyto samostatné objekty:

SO 01 – Parkovací objekt

SO 02 – Přeložka jednotné kanalizace – povolováno samostatně (vodoprávní úřad)

SO 101 – Komunikace

SO 01 – PARKOVACÍ OBJEKT

a) stavební řešení

Navržený parkovací objekt je třípodlažní stavbou pro parkování 82 osobních automobilů. Budova je obdélníkového půdorysu s rozměry 41,88 x 17,62 (20,22) m. Celková zastavěná plocha stavby je 752,75 m². Vjezd do jednotlivých podlaží je řešen z okolního terénu, který stoupá podél stavby. Díky této skutečnosti není potřeba budovat rozměrnou nájezdovou rampu či autovýtah. Fasáda objektu je navržena jako otevřená s opláštěním tahokovem. Toto řešení zajišťuje přirozené provětrání všech podlaží. Objekt bude napojen na jednotnou kanalizaci (oddělená kanalizace se v místě stavby nevyskytuje) a silnoproudé vedení NN. Další sítě se u stavby nevyskytují. Dešťové vody ze střechy budou napojeny na jednotnou kanalizaci. Odvodnění vnitřních parkovacích ploch bude pomocí žlabů do bezodtokové odpařovací plastové jímky umístěné vně objektu. Ve stavbě se nevyskytuje hygienické zařízení (wc).

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukčně se jedná o ocelovou konstrukci se spřaženými železobetonovými pojižděnými trámovými stropy a pultovou střechou s vnitřním žlabem podél jihozápadní fasády. Stavba bude založena na vrtaných pilotách a základové desce. Obvod stavby bude v přízemí vymezen železobetonovými parapety.

c) mechanická odolnost a stabilita

Všechny nosné konstrukce jsou navrženy dle platných eurokódů tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek :

- zřízení stavby nebo její části,
- nepřípustné přetvoření,
- poškození částí stavby, technického zařízení a vybavení vlivem nadměrného přetvoření konstrukce

SO 02 – PŘELOŽKA JEDNOTNÉ KANALIZACE

V místě navrhovaného parkovacího objektu prochází jeho severním rohem stávající jednotná kanalizace DN 300B větev AD-2-15. Z toho důvodu je nutné tuto kanalizaci přeložit. Přeložka je vedena kolem nového objektu v dostatečné vzdálenosti, tak aby nová stavba nezasahovala do ochranného pásma této kanalizace. Nová kanalizace bude provedena z plastového potrubí DN 300 a betonových šachet DN 1000.

SO 101 - KOMUNIKACE

Stavební objekt SO 101 tvoří nově navržené komunikace a komunikace rekonstruované (stávající křižovatka a část stávajících chodníků). V rámci tohoto objektu jsou řešeny samostatné vjezdy do jednotlivých podlaží parkovacího objektu, přístupové chodníky u jednotlivých vjezdů, úprava stávající křižovatky ul. Sosnové se spojnicí ul. Kaštanové a ul. Sosnové na minikruhovou křižovatku včetně úprav přilehlých chodníků.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Jedná se nevýrobní objekt určený pro parkování osobních automobilů. Jelikož se jedná o objekt s přirozeným větráním pomocí otevřené fasády není zde ani zařízení pro vytápění ani se v objektu nevyskytuje zařízení nuceného větrání. Jediným technickým zařízením budou rolovací mřížová vrata umístěná na vjezdech do objektu a pak také nabíječka pro elektromobily umístěná v přízemí objektu (1.PP).

Samozřejmostí je pak elektroinstalace včetně osvětlení, ovládací systém parkovacího domu (otevírání vrat ad.), požární systémy a kamerový systém.

b) výčet technických a technologických zařízení

Mřížová rolovací vrata (6 ks). Stojanová nabíječka 2x22 kW (1 ks).

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby dle bodů a-i je uvedeno v samostatné zprávě požární ochrany zpracované Markem Heczkem, autorizované Ing. Pavlem Řehořem.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Navržená stavba bude nevytápěná.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby:

Větrání – větrání parkovacího objektu je navrženo přirozené pomocí otevřené fasády, která bude opláštěná pouze tahokovem. Větrání objektu je navrženo dle ČSN 73 6058 Jednotné, řadové a hromadné garáže, dle bodu 5.3. Větrání garáží.

Přízemí objektu (1.PP) bude odvětráno pomocí neuzavíratelných otvorů v obvodovém plášti. V garážích s frekvencí výměny vozidel na stání $f < 0,4 \text{ h}^{-1}$ je požadavek na $0,15 \text{ m}^2/\text{stání}$, což v našem případě při 28 park. stáních na podlaží se rovná $4,2 \text{ m}^2$. Polovina plochy se má umístit u podlahy a polovina pod stropem. Otvory u podlahy budou umístěny v ŽB parapetech na jihozápadní fasádě objektu ($1 \times 0,25 \text{ m}$) + do této plochy je započítána částečně plocha vjezdových vrat, která jsou mřížové s volným větracím průřezem 85% plochy. Odvodní otvory jsou umístěny pod stropem na severozápadní a severovýchodní fasádě objektu.

V 1.NP a 2.NP bude větrání zajištěno příčným provětráním otvory v tahokovu, které bude činit min. $1/3$ celkové vnitřní plochy vertikálních obvodových stěn parkovacího prostoru. Opláštění z tahokovu bude přes celá podlaží.

Vytápění – stavba nebude vytápěná.

Osvětlení – ve všech prostorech garáže je navrženo umělé osvětlení dle požadovaných normových hodnot. Garáž bude prosluněna denním světlem skrz perforaci tahokovu.

Zásobování vodou – objekt nebude napojen na veřejný vodovod.

Odpady – splaškové vody se u stavby nevyskytují (stavba bez WC). Ze stavby budou odváděny do jednotné kanalizace nacházející se v blízkosti stavby pouze dešťové vody ze střechy a venkovních zpevněných ploch. Vnitřní žlaby umístěné v podlahách parkovacího objektu budou odvedeny do uzavřené plastové jímky o objemu $2,9 \text{ m}^3$, která bude umístěna vně objektu. V případě naplnění jímky bude jímka vybrána kalovým vozem a její obsah zneškodněn odborným způsobem.

Běžný komunální odpad bude ukládán do nádob uvnitř objektu a čas od času přemístěn do kontejneru umístěného vně objektu.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí

Stavba ani její provoz nebudou mít negativní vliv na okolí. Samotnou stavbou ani jejím provozem nevzniká nadměrný hluk, prach nebo vibrace, které by měly nežádoucí vliv na okolí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Nejedná se o stavbu s pobytovými prostory, u které by byl požadavek na ochranu před pronikáním radonu z podloží. Navíc stavba je stavebně otevřená a nepřetržitě větraná.

b) ochrana před bludnými proudy

Objekt se nenachází v blízkosti železniční trati ani jiných vedení, jejichž vlivem se vytvářejí bludné proudy.

c) ochrana před technickou seismicitou

V místě navrženého záměru se nenachází známé zdroje technické seismicity, v blízkosti objektu se nepředpokládá provádění činností, vyvolávajících technickou seismicitu (trhací práce, destrukce komínů, zhutňování podloží, rozsáhlé bourací práce, účinky dopravy apod.), stavba proto nevyžaduje zvláštní ochranu před technickou seismicitou.

d) ochrana před hlukem

Jedná se o stavbu hromadné garáže, která neklade požadavky na ochranu před hlukem.

e) protipovodňová opatření - Nejsou nutná.

f) ostatní účinky (poddolování, výskyt metanu) - Nejsou.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stavba bude napojena pouze na jednotnou kanalizaci a síť NN. Další sítě technické infrastruktury se u stavby nevyskytují.

Jednotná kanalizace – na jednotnou kanalizaci budou napojeny pouze svody ze střechy a odvodňovacího žlabu u vjezdu do 1.PP. Napojení nového potrubí bude do šachty ŠN1, která je umístěná na styku jednotné kanalizace AD-2-15 a právě této přeložky SO 02. Z důvodu požadavků SmVaK Ostrava a.s. je před zaústěním do kanalizace navržena akumulace ve formě potrubí DN 500 umístěného podél jihozápadní fasády parkovacího objektu. Toto akumulární potrubí bude uloženo bez spádu dna a na konci potrubí (v šachtě RŠ3) bude osazen regulátor odtoku, který zajistí požadované vypouštění dešťových vod do stoky.

Přípojka NN – napojení na podzemní vedení NN procházející podél jihovýchodní fasády.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Jednotná kanalizace - PVC KG DN100 – 6,35 m

Přípojka NN – řeší samostatně ČEZ Distribuce a.s.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Parkovací objekt je situován mezi ul. Kaštanovou a ul. Sosnovou v místě, ve kterém je v současné době parkoviště pro 35 osobních vozidel. Parkoviště je na severovýchodní straně ohraničeno opěrnou stěnou, která tvoří stabilizační konstrukci svahu s hlavní

příjezdovou dvoupruhovou komunikací na sídliště Sosna. Parkovací objekt, respektive jeho 1.NP a 2. NP, je dopravně napojen navrženými vjezdy na zmíněnou komunikaci. Součástí těchto vjezdů budou i nové přístupové chodníky. Vjezd do 1. PP propojuje předmětné podlaží s účelovou komunikací k manipulační ploše za budovou pošty. Svým šířkovým uspořádáním jsou vjezdy určeny pro obousměrný provoz.

V rámci SO 101 je rovněž navržena rekonstrukce stávající křižovatky, spočívající ve změně z křižovatky průsečné na křižovatku miniokružnou eliptického tvaru. V rámci úpravy prostoru křižovatky dojde i k úpravě stávajících chodníků bezprostředně navazujících na vozovku v tělese křižovatky.

V rámci rekonstrukce křižovatky budou navržena místa pro přecházení a místa umožňující vstup do vozovky řešená bezbariérově. Bezbariérově jsou navrženy i chodníky u vjezdů do 1. NP a 1. PP do parkovacího objektu. Chodníky v místech pro přecházení jsou sníženy na +2cm nad přilehlou vozovku. U styku s vozovkou vyzdvižených nad její úroveň +8cm a méně je chodník opatřen varovným pásem ze zámkové dlažby červené barvy z reliéfní dlažby. Šířka je 40cm. Středový ostrůvek v místě umožňující vstup do vozovky na příjezdové komunikaci od ul. Kaštanové bude rovněž snížen do úrovně +2cm na přilehlou vozovku. Na obou stranách ostrůvku bude zřízen varovný pás stejné charakteristiky, jako je uvedeno u ostatních míst pro předcházení. Nájezdy u míst pro přecházení jsou navrženy ve sklonu 1:8 a 1:12.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba se nachází v zastavěném území města Třinec, v k.ú. Dolní Líštná se stávající dopravní infrastrukturou. V těsné blízkosti místa plánované výstavby prochází místní obslužné komunikace, ze kterých budou provedeny sjezdy (vjezdy) do parkovacího objektu.

Bezbariérový přístup ke stavbě je umožněn po stávajících chodnících v těsné blízkosti stavby. Z chodníku podél jihozápadní fasády je možný vstup dveřmi do přízemí budovy, která je v úrovni chodníku a kde se nachází park. stání pro ZTP.

c) doprava v klidu

Nový parkovací objekt je umístěn v místě stávajícího veřejného parkoviště pro 35 vozidel. Navržený parkovací objekt obsahuje 82 krytých parkovacích stání, které budou určeny pro rezidentní parkování obyvatel sídliště.

d) pěší a cyklistické cesty

Součástí stavby jsou nové přístupové chodníky v místech vjezdů do parkovacího objektu a úprava stávajících chodníků v místě upravované křižovatky.

Další samostatné pěší a cyklistické stezky se u této stavby nevyskytují ani nebudou stavbou dotčeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Stavební pozemek, na kterém má být stavba realizována je prostor stávajícího parkoviště a přilehlé komunikace – zejména komunikace spojující ul. Sosnovou a ul. Kaštanovou, která prudce stoupá směrem k ul. Kaštanové. Prostor mezi stávajícím parkovištěm a přilehlými komunikacemi je vyplněn zelení včetně desítek vzrostlých stromů. Navržený parkovací objekt včetně nutných nových zpevněných ploch (vjezdy do objektu) zásadním způsobem zasahuje do těchto zelených ploch.

Stavbou tedy dojde ke kácení stromů a budou nutné úpravy terénu kolem objektu. Největší terénní úpravou u navrhované stavby je vjezd do 1.NP, který vyžaduje vytvoření násypu mezi stávající komunikací a opěrnou stěnou objektu. Tento násyp bude po stranách vyspádován k přilehlému terénu ve sklonu 1:3. Ostatní terénní úpravy spočívají v úpravě terénu pro vytvoření nových zpevněných ploch a následné napojení těchto ploch na okolní zelené plochy (srovnání terénu a osetí travní směsí). Stávající asfaltový chodník propojující původní parkoviště a blízký chodník bude odstraněn a nahrazen trávnickem.

b) použité vegetační prvky

Návrh ozelenění je řešen samostatným projektem, který zadal investor firmě Zelený prostor.

Rekultivované zelené plochy podél nových a stávajících zpevněných ploch a zelené plochy narušené stavební činností budou osety travní směsí.

Výsadbu stromů a keřů nutno provádět mimo ochranná pásma sítí technické infrastruktury.

c) biotechnická opatření

Neřeší se.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší – jedná se o nevýrobní nevytápěný objekt, který nezvyšuje množství nežádoucích částic v ovzduší.

Hluk – stavba neobsahuje technologická zařízení, která by svým provozem vyvozovala do okolí akustický tlak nad stanovené limity.

Garantujeme, že při výstavbě budou dodavatelem stavby zajištěna organizační opatření snižující hlukové zatížení okolí při provádění stavby např. rozvržením hlukné činnosti na stavbě v době od 7 do 21 h. Stavební práce nebudou probíhat ve dnech pracovního klidu a o svátcích.

Voda – dešťové vody ze střechy a přilehlých zpevněných ploch budou odvedeny do jednotné kanalizace, tak jako je tomu v současné době. Vnitřní zpevněné plochy v parkovacím objektu budou svedeny do bezodtokové záchytné jímky o objemu 2,9 m³, která bude v případě naplnění vybírání a její obsah zlikvidován odborným způsobem. Toto řešení zajistí, aby případný únik provozních kapalin z osobních automobilů nezpůsobil škody na životním prostředí.

V době výstavby i v době provozu budou neprodleně odstraňovány jakékoliv úniky a úkapy závadných látek.

Odpady – u stavby se bude vyskytovat pouze malé množství běžného komunálního odpadu, který bude ukládán do nádob na odpad.

Půda – stavební pozemky, na kterých má být stavba realizována nejsou bonitované půdně ekologické jednotky. Ornice ze stavbou dotčených ploch bude sejmuta před zahájením stavby a uložena na mezideponii v hrubkovém tvaru a následně po dokončení stavebních prací rozprostřena po nezastavěné části pozemku.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavbou nedojde k narušení ekologických funkcí a vazeb v krajině. Na místo kácených stromů bude provedena náhradní výsadba stromů. Výsadba stromů bude probíhat v souladu s ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. Veškeré

práce spojené se založením trávníku budou probíhat v souladu s normou ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání. V dalším období bude prováděna rozvojová péče a prováděny udržovací práce tak, aby byla zajištěn výborný zdravotní stav a vitalita zeleně. Veškeré práce rozvojové a udržovací péče je nutné provádět v souladu s normou ČSN 839051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.

Kácení stromů bude prováděno v době vegetačního klidu, tzn. v XI. – III. měsíci na základě povolení ke kácení. Ochranu stromů obsahuje zákon o ochraně přírody a jeho prováděcí vyhláška (vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění). Veškeré opatření ochrany stávajících stromů pro dobu stavby na staveništi musí být prováděny v souladu s normou ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na chráněné území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Z hlediska zákona č. 114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a sdělení z hlediska zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů stavba „Parkovací objekt Třinec – Sosna“ nepodléhá procesu posouzení vlivu na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavební záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci. Dále neřeší se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

S ohledem na charakter stavby možnost vzniku závažných havárií je omezena na požární nebezpečí. Zásady protipožární ochrany jsou uvedeny ve zprávě protipožárního bezpečnostního řešení, kterou vypracoval Marek Heczko, autorizoval Ing. Pavel Řehoř.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Výstavba stavby Parkovacího objektu vyžaduje dodávky elektrické energie a vody. Elektrická energie bude zajištěna staveništním rozvaděčem napojeným na přípojku el. energie na pozemku investora. Voda bude připravená na stavbě v plastové nádrži a doplňována po dohodě s majitelem některé ze sousedních nemovitostí.

Stavební materiály – beton, ocelová konstrukce, tvárnice ad. – budou na stavbu dováženy v přesných termínech a ihned zabudovány. Beton pro základové konstrukce,



podlahu apod. se bude dovážet ze stacionárních výroben a čerpadlem na beton dopravovat na místo.

b) odvodnění staveniště

Odvádění srážkových vod ze staveniště je navrženo gravitačně vsakováním do okolního terénu. Bude zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmačení.

Pro odvodnění, případného nadměrného množství srážkových vod ze stavební jámy, se provede přečerpání této vody do terénu dál od stavební jámy.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro příjezd na staveniště poslouží stávající místní účelové komunikace. Staveniště přímo sousedí z místní asfaltovou komunikací.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Okolí stavby může být pouze krátkodobě dotčeno zvýšeným hlukem či prašností při provádění stavebních prací. Garantujeme, že bude dodavatelem stavby zajištěna organizační opatření snižující hlukové zatížení okolí při provádění stavby např. rozvržením hlučné činnosti na stavbě v době od 7 do 21 h. Stavební práce nebudou probíhat ve dnech pracovního klidu a o svátcích.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ochrana před hlukem - Garantujeme, že bude dodavatelem stavby zajištěna organizační opatření snižující hlukové zatížení okolí při provádění stavby např. rozvržením hlučné činnosti na stavbě v době od 7 do 21 h. Stavební práce nebudou probíhat ve dnech pracovního klidu a o svátcích.

Ochrana před prachem - Z důvodu omezení prašných emisí budou minimalizovány „aktivní plochy“, které by mohly být zdrojem prašnosti. Za nepříznivých klimatických podmínek budou nejvíce exponované plochy skráceny.

Ochrana před znečišťováním komunikací

- Nutno omezit rozsah zemních prací, které jsou největším zdrojem znečištění na komunikacích volbou vhodných technologií.

- Optimálně hospodařit s výkopovým materiálem, dosáhnout vyrovnané bilance zemních prací.

- Omezit popojíždění a stání aut a stavebních strojů mimo zpevněné vozovky a plochy na nejmenší míru nebo je vyloučit.

- Zřizovat staveništní vozovky i ostatní provozní plochy dobře odvodněné a čistitelné.

- Zařídit u výjezdů ze staveniště na veřejné komunikace v zástavném území očištění mechanismů a dopravních prostředků (očištění kol a podvozků), toto dodržování namátkově kontrolovat.

- V případě znečištění odstraňovat bláto nanesené na komunikacích vč. provozních a odstavných ploch.

- Zamezit splachování bláta do kanalizace, seškrabané nebo spláchnuté bláto z komunikací průběžně odvázet.

Demolice - V rámci stavby bude odstraněn asfaltový povrch stávajícího parkoviště včetně betonových obrubníků. Dále dojde k odfrézování 12 cm stávající vozovky v místě upravované křižovatky. Rovněž dojde k zásahu do opěrné stěny, která se nachází v blízkosti

parkovacího objektu – v místě vjezdu do 2.NP budou vytvořeny kotevní betonové bloky pro uložení nosníků nájezdového mostku. Součástí této části bude i odstranění stávajícího zábradlí na opěrné stěně v místě nového vjezdu.

Kácení dřevin - Mimo staveniště nedojde ke kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Plocha staveniště celkem: 2 680 m²

Staveniště trvalé (1384 m²):

parc. č. 561/6 – 1384 m²

Staveniště dočasné (1296 m²):

parc. č. 561/5 – 763 m²

parc. č. 561/6 – 429 m²

parc. č. 561/8 – 94 m²

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Výstavbou stavby parkovacího objektu a zejména pak jeho části komunikací dojde částečně k omezení stávajících komunikací pro pěší (chodníků), které mohou být využívány osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Toto bude řešeno stanovením obchozí trasy a vytvořením dočasných chodníků kolem stavby dotčených komunikací pro pěší.

h) maximální produk. množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během výstavby budovy nutno počítat se vznikem stavebního odpadu následujících skupin a v předpokládaném množství:

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton - 67 t

17 01 02 Cihly - 0,05 t

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo - 3 m³

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 – 352 t

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 05 Železo a ocel - 0,2 t

17 05 Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontam. míst), kamení a vytěžená hlušina

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 – 1616 m³

15 Odpadní obaly

15 01 Obaly

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly - 0,5 m³

15 01 02 Plastové obaly - 0,5 m³

15 01 03 Dřevěné obaly - 0,8 m³

15 01 04 Kovové obaly - 10 kg

15 01 07 Skleněné obaly - 1 kg

S odpady během stavebních prací (evidence, manipulace, přeprava, uskladnění) bude nakládáno dle platného zákona č. 185/2001 Sb. a 154/2010Sb - o odpadech.

Humusová vrstva kolem objektu bude uložena na deponii a použita pro zpětné ohumusování kolem objektu. Přebytková vytěžená zemina bude odvezena na řízenou skládku.

Stavební a demoliční odpady se na staveništi shromažďují v nádobách k tomu určených tak, aby nemohlo dojít k jejich nežádoucímu úniku do okolního prostředí.

Upřednostňována je recyklace odpadů.

Z hlediska recyklace je nutné provádět důsledné třídění již na stavbě, které je účinnější a také levnější, než u výrobce recyklátu.

Při třídění odpadu během stavebních prací je nutné klást důraz zejména na:

- a) oddělení kontaminovaných materiálů od nekontaminovaných
- b) oddělení cizorodých materiálů od minerálních sutí určených k recyklaci (zejména dřeva, lepenky, sádkokartonů, plastů, kovů atd.).

Zejména jsou odděleny tyto materiály:

- kovy
- sklo
- organické materiály - zejména použité dřevo
- minerální látky - kamenivo, maltoviny
- další (zejména nebezpečné) odpady - nátěrové hmoty apod .
- c) roztrídění inertní minerální sutě alespoň na tyto druhy
cihelná stavební suť
betonová suť
výkopová zemina

Pro další využití jsou vhodné především následující typy odpadů :

- *Stavební a demoliční odpad*

Značnou část tohoto odpadu tvoří beton a cihly, které se dobře hodí k drcení a recyklaci jako náhrada za nově vytěžené agregáty u některých méně důležitých aplikací. V současnosti je ve většině případů užíván směsný recyklát jako zásylový materiál (např. pro rozvody energií či pro stabilizaci podkladů a nestmelených vrstev vozovek.

- *Cihelný recyklát*

Cihelný recyklát se u většiny drticích linek získává zrnitostí do cca 80 mm. Tento recyklát se používá při výrobě cihlobetonu, výrobě stavebních směsí jako plniva malt pro zdění s využitím frakcí drobných, tedy do 4 mm, a vzdušným či hydraulickým vápnem, popř. se využívá ve stabilizovaných podkladech a nestmelených vrstvách vozovek.

- *Betonový recyklát*

Použití jako plnivo do betonů, v podkladních vrstvách vozovek stmelených cementem, ochranných vrstev silničních komunikací a pražcového podloží (jako mechanicky zpevněná zemina) a hlavně jako náhrady přírodního kameniva do konstrukčních betonů nižších tříd, využití do živičných směsí pro výstavbu a opravy živičných vozovek.

- *Asfaltový recyklát*

Bez přidání nového pojiva k recyklátu se používá pro málo zatížené vozovky, pro spodní podkladní vrstvy a pro zpevnění šterkopískových podsypných vrstev. S přidáním hydraulického pojiva se dají použít pro nové stmelené podkladní vrstvy. V případě přidání emulze i cementu dosahují vlastností srovnatelných s obalovaným kamenivem zpracovávaným za horka.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Skrývka ornice: cca 232 m³

Výkopy zemin: cca 1616 m³ (výkopy pro základy a zpevněné plochy)

Dojde ke skrývce kulturní vrstvy půdy – ornice o mocnosti 30 cm z plochy 775 m² a při 100% výtěžnosti se jedná o 232 m³. Tato bude uložena na vymezené ploše (mezideponie) v hrubkovém tvaru na pozemku v majetku investora (Statutárního města Třince) v dojezdové vzdálenosti do 5 km. Po celou dobu uložení bude tato ornice chráněna před zcizením a možným znehodnocením. Ornice bude v celém svém objemu využita na nezastavěných částech pozemku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Před započítáním výkopových prací bude ze zelených ploch v místě staveniště provedena skrývka kulturní vrstvy půdy – ornice o mocnosti 30 cm. Tato bude uložena na vymezené ploše (mezideponie) v hrubkovém tvaru na pozemku v majetku investora (Statutárního města Třince) v dojezdové vzdálenosti do 5 km. Po celou dobu uložení bude tato ornice chráněna před zcizením a možným znehodnocením.

S odpady během výstavby (evidence, manipulace, přeprava, uskladnění) bude nakládáno dle platného zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Odpady vzniklé během stavby budou předány právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je oprávněna k převzetí odpadů do svého vlastnictví v souladu s § 12 zákona o odpadech. Během stavby bude vedena průběžná dokumentace o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle vyhl. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady. Veškeré doklady o jejich předání budou přístupné k nahlédnutí příslušným orgánům. Odpady budou shromažďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií, je nutno zajistit přednostně jejich zpětné využití. Skládkovat lze pouze odpady, u nichž není jiný způsob odstranění dostupný. V době výstavby i v době provozu budou neprodleně odstraňovány jakékoliv úniky a úkapy závadných látek.

Garantujeme, že budou dodavatelem stavby zajištěna organizační opatření snižující hlukové zatížení okolí při provádění stavby např. rozvržením hlučné činnosti na stavbě v době od 7 do 21 h. Stavební práce nebudou probíhat ve dnech pracovního klidu a o svátcích.

Z důvodu omezení prašných emisí budou minimalizovány „aktivní plochy“, které by mohly být zdrojem prašnosti. Za nepříznivých klimatických podmínek budou nejvíce exponované plochy skrápěny.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Pro provádění stavby je vyhrazena plocha staveniště vymezená na výkrese situace. Staveniště bude souvisle vymezeno bezpečnostním ohrazením - mobilním oplocením výšky 1,8 m upevněné na stabilních sloupcích.

Vjezd na staveniště bude ze stávající místní obslužné komunikace, která vede z ulice Sosnová do dvora (zásobování pro Tesco express, potraviny Hruška ad.). Vstup a vjezd na staveniště bude označen bezpečnostní tabulkou se zákazem vstupu a vjezdu nepovolaných osob. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly viditelné i za snížené viditelnosti a stanoví lhůty kontrol jejich zabezpečení.

Stavební práce budou prováděny v souladu s požadavky N.V. č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákonem 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, N.V. č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště pracovní prostředí, N.V. č.

362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, N. V. č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky nebezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, N.V. č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů ve znění N.V. č. 405/2004 Sb. A dále pak ostatními souvisejícími předpisy, např. Zákonem 262/2006 Sb. – zákoníku práce ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace by měl být technologický nebo pracovní postup, jenž musí být po celou dobu stavebních prací k dispozici na stavbě. Technologický postup stanovuje:

- návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací
- pracovní postup pro danou činnost
- použití strojů a zařízení a speciálních pracovních pomůcek a prostředků
- druhy a typy pomocných stavebních konstrukcí (lešení, plošin apod.)
- způsoby dopravy (svislé i vodorovné) materiálu, vč. komunikací a sklad. ploch
- opatření k zajištění pracoviště po dobu, kdy se na něm nepracuje
- opatření při pracích za mimořádných podmínek

Během realizace díla budou prováděny zejména tyto práce (podle přílohy č. 3 k N.V. č. 591/2006 Sb.): zemní a výkopové práce, betonářské práce, zednické práce, montážní práce
Zemní práce budou do hl. max. 2,2 m, práce na střeše budou ve výšce max. 9,91 m.

Při realizaci stavby nebudou prováděny práce a činnosti vyjmenované v příloze č. 5 k N.V. č. 591/2006 Sb. proto není potřeba zpracovávat plán bezpečnosti k jejich provádění.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bez požadavku.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Výstavbou parkovacího objektu a zejména pak jeho části 101 – Komunikace, dojde k omezení dopravy jak na místní obslužné komunikaci (parc. č. 561/5), tak na přilehlých komunikacích pro pěší.

Omezení dopravy na místní obslužné komunikaci bude řešeno etapizací výstavby, tak aby během výstavby byl zajištěn průjezd vždy alespoň jedním jízdním pruhem. Omezení na pěších trasách budou řešeny vytvořením dočasných provizorních pěších chodníků kolem upravovaných pěších komunikací.

Detailní zpracování dopravně inženýrských opatření vč. projednání případných uzavírek, přechodného dopravního značení a zvláštního užívání komunikace s dopravním inspektorátem Policie ČR a příslušnými obecními a městskými úřady, včetně zajištění pronájmu a instalace dopravního značení, bude zajišťovat zhotovitel stavby.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě)

Bez speciálních podmínek.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- kácení vzrostlých stromů
- shrnutí ornice
- zemní výkopové práce včetně odstranění asfaltové plochy stáv. parkoviště
- přípojky inž. sítí + svodné potrubí kanalizace pod základovou deskou



- srovnání zemní pláně + zásyp štěrkem
- pilotovací práce
- betonáž základových konstrukcí včetně ŽB parapetů a opěrné stěny
- úprava stáv. opěrné stěny (bourání) a betonáž základů pod mostek
- montáž ocelové nosné konstrukce včetně střešního pláště
- betonáž stropních konstrukcí 1.NP a 2.NP
- betonáž ŽB schodiště
- zdění zděných konstrukcí
- provedení vnitřních kanalizace
- provedení hydroizolace základových konstrukcí
- betonáž pojižděné podlahy v 1.PP
- montáž opláštění
- provedení rozvodů elektroinstalace
- osazení výplní otvorů
- provedení finálních povrchových úprav
- provedení komunikací kolem objektu
- výsadba zeleně a terénní úpravy okolí stavby

Vypracoval: Bc. Tomasz Czudek