

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

DELTA Třinec s. r. o.
1. máje 500
73961 Třinec

Značka: 9773/V001862/2020/KO

Ostrava, dne: 14.2.2020

Věc: Parkovací objekt Třinec - sídliště Sosna, parc.č. 561/6, k.ú. Dolní Líštná

Sdělení (neslouží jako stanovisko pro vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, souhlasu s ohlášenou stavbou nebo stavebního povolení)

Investor: Statutární město Třinec

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko dne 26.6.2019 pod zn.: 9773/V017256/2017/AUTOMAT. Pro výše uvedenou stavbu jsme vydali sdělení dne 8.1.2020 pod zn.: 9773/V033997/2019/JA.

Popis stavby:

Předmětem projektové dokumentace je výstavba třípodlažní samoobslužné hromadné garáže s pohybem vozidel vlastní silou včetně napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu na pozemku parc.č. 561/6, k.ú. Dolní Líštná. Parkovací objekt je navržen půdorysných rozměrů 44,88x17,62 (20,22) m. Konstruktivně se jedná o ocelovou konstrukci se spřaženými železobetonovými pořízdnými stropy a pultovou střechou s vnitřním žlabem podél jihozápadní fasády.

Součástí stavby jsou i nové zpevněné nájezdy do parkovacího objektu a také úprava stávající křižovatky, která bude nově řešena jako miniokružní křižovatka s pořízdným ostrovem vč. zřízení míst pro přecházení a úpravy stávajících komunikací pro pěší. Objekt bude vybaven kromě osvětlení a požárních systému (EPS) rovněž stojanovou nabíječkou pro elektromobily (2x22 kW).

V přízemí (1.PP) je vyhrazeno 5 parkovacích stání z celkového počtu 82 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Objekt bude napojen na jednotnou kanalizaci.

Odvádění dešťových vod

Odvodnění vnitřních parkovacích ploch bude pomocí žlabů do bezodtokové odpařovací plastové jímky umístěné vně objektu, která bude v případě naplnění vybírána likvidována odborným způsobem. Ve stavbě se nevyskytuje hygienické zařízení (WC). Dešťové vody ze střechy a okolních zpevněných ploch budou napojeny na 3 místech na jednotnou kanalizaci (překládanou část) v majetku SmVaK Ostrava a.s. První napojení je do nové šachty v místě ukončení nové přeložky kanalizace (ŠN 1). Druhé místo napojení je na větví vedoucí od stávající uliční vpusti (VP 26) k řadu jednotné kanalizace DN 600 B. Třetí místo napojení je na větví vedoucí od stávající uliční vpusti (VP 27) k řadu jednotné kanalizace DN 600 B. Dále bude napojen na silnoproudé vedení NN.

Při návrhu způsobu utrácení srážkových vod bylo uvažováno i s možností zřízení akumulární nádrže s redukováním odtokem, ze které by při 15-ti minutovém přívalovém dešti s intenzitou 159 l.s-1.ha bylo odváděno do jednotné kanalizace max. 5 l/s. Pro instalaci této nádrže je jediným vhodným místem prostor mezi kruhovou křižovatkou a severozápadním průčelím nového parkovacího objektu. Tato plocha, dosti zásadním způsobem redukována 3,3m širokým ochranným pásmem překládané větve AD-2-15 jednotné kanalizace, je však určena pro náhradní výsadbu za kácených 27 vzrostlých borovic (v= cca 15 m) rostoucích v místě stavby a instalace nádrže bohužel není možná.

Přeložka kanalizace v majetku SmVaK Ostrava a.s.

V místě navrhovaného parkovacího objektu prochází jeho severním rohem stávající jednotná kanalizace DN 300 B větve AD-2-15. V rámci stavby je navržena přeložka jednotné kanalizace DN 300 B větve AD-2-15. Přeložka je navržena 7,85 m od stávající kanalizační šachty č. 288 a začíná osazením nové šachty ŠN 1 (DN 1000) a pokračuje novým potrubím PP a novými betonovými šachtami ŠN 2 a ŠN 3 (ta je místo šachty č. 289) Přeložka je navržena v délce 22,4 m v dimenzi DN 300 z materiálu PP. Kanalizační šachty jsou navrženy betonové DN 1000. Vzhledem k navržené hloubce přeložky kanalizace bude

ochranné pásmo 1,5 m tzn. parkovací dům, bude umístěn mimo ochranné pásmo. V rámci přeložky kanalizace jsou řešeny také přeložky dešťové kanalizace ve vlastnictví města Třinec.

Přípojka silového vedení NN není součástí této dokumentace a bude povolována v samostatném řízení (ČEZ).

Členění stavby:

SO 01 – Parkovací objekt

SO 02 – Přeložka jednotné kanalizace

SO 101 – Komunikace

S výše uvedenou stavbou (dle předložených podkladů) **nesouhlasíme**. Projektovou dokumentaci požadujeme doplnit dle níže uvedených připomínek a kompletní PD předložit k odsouhlasení, a to formou **nové žádosti** o stanovisko (např. na stránkách www.smvak.cz).

Připomínky k PD:

- S technickým řešením odvádění dešťových vod **nesouhlasíme**, jelikož ze střech budou odváděny dešťové vody přes novou dešťovou přípojku a přes dvě stávající přípojky původně sloužící jako přípojky od uličních vpustí. **Odvod ze střech požadujeme řešit jedním napojením do stoky**. Doporučujeme na jižní straně vybudovat nové potrubí, které podchytí všechna tři napojení odvodnění ze střechy a bude zaústěno jedním napojením do kanalizace v majetku SmVaK Ostrava a.s. Uvedené potrubí při dostatečné dimenzi (nutno navrhnout) může sloužit jako akumulace pro následné regulované vypouštění dešťových vod.
- S navýšením maximálního odtoku dešťových vod **nesouhlasíme**, požadujeme zachovat stávající maximální odtok do kanalizace v majetku SmVaK Ostrava a.s. a to do 10 l/s.
- Požadujeme respektovat připomínky k PD dle sdělení zn.: 9773/V033997/2019/JA ze dne 8.1.2020.

V rámci výše uvedeného sdělení jsme požadovali uzavřít smlouvu o zabezpečení přeložky vodního díla z důvodu investiční výstavby, která se týká přeložky kanalizace DN 300 B v majetku SmVaK Ostrava a.s. a Dohody o činnosti v ochranném pásmu vodního díla. Návrhy smlouvy č. 1322/PR/FM/2020 a dohody č. 3277/D/FM/2020 vám byly zaslány dne 16.1.2020 a 21.1.2020 na emailovou adresu fukala@deltatrinec.cz.

Vzhledem k tomu, že do současné doby nebyla tato smlouva a dohoda uzavřena, nelze vydat stanovisko pro územní a stavební řízení. Stanovisko pro územní a stavební řízení bude vydáno až po vyřešení výše uvedené smlouvy a dohody a připomínek viz výše.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 24


Ing. Martin Veselý, MBA
technický ředitel**Přílohy:**

- Orientační zakres zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.