

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby  
dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., v aktuálním znění vyhlášky č. 405/2017.

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

**a) název stavby,**

BYTOVÝ DŮM, ul. 1. máje č.p. 393,394,462 – oprava balkonu

**b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),**

Adresa: ul. máje č.p. 393,394 a 462, 739 61 Třinec

Obec: Třinec

Katastrální území: Třinec

Parc.č. 865, 862, 861, 2207/4,

**c) předmět projektové dokumentace**

Předmětem projektové dokumentace je vypracování návrhu opravy stávajících balkonů, včetně návrhu nového zábradlí.

Navržené stavební úpravy nevyžadují dle § 79 zákona č. 183/2006 Sb. rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas, a zároveň dle § 103 zákona č. 183/2006 Sb., (v aktuálním znění), nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

**a) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).**

Statutární město Třinec, IČ: 00297313, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),**

Projekční kancelář lay-out s.r.o., IČ: 28640861; nám. Svobody 527, 739 61 Třinec

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. Aleš Kozielek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1102999

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Statické posouzení zábradlí – Ing. Pavel Milerski – ČKAIT 1004517

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba nebude členěna na stavební objekty.

V navrhované stavbě se nenacházejí žádné výrobní a nevýrobní technická ani technologická zařízení staveb.

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- a) **základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,**

Jedná se o stavební úpravy, které nevyžadují žádné povolení, nebo správní řízení.

- b) **základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,**

Stavebníkem byla předložena částečná původní dokumentace stavby, která sloužila jako podklad pro tvorbu projektové dokumentace stavby.

- c) **další podklady.**

- Mapový podklad z katastru nemovitostí
- Stavebně technický průzkum konstrukcí balkónů bytového domu (STP Group, s.r.o.)
- Statické posouzení výztuže balkonové desky (Ing. Jaromír Malásek)

Vypracoval: Přemysl Cieslar

## **B. Souhrnná technická zpráva**

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

### **a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,**

V rámci dodávky stavby bude provedeno přesné zaměření prostoru pro výrobu zábradlí.

### **b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Při provádění stavebních a montážních prací je nutno dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními předpisy a nařízeními, zejména s vyhláškou č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Předpokládá se, že stavbu bude provádět jeden stavební podnikatel. Proto není zpracován plán BOZP.

Dle vyhlášky 309/2006 Sb. je při přítomnosti více než jedné realizační firmy na staveništi nutná přítomnost koordinátora BOZP. Pokud k takovému stavu dojde, bude dodatečně na stavbu zhotoven plán BOZP.

### **c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,**

Při realizaci stavby budou dodržena ochranná pásma veškerých sítí technické infrastruktury, nacházejících se v zájmovém území.

Pozemky určené k výstavbě se nenacházejí v žádném bezpečnostním pásmu.

Památkově chráněné objekty se na staveništi nenacházejí.

### **d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,**

Při provádění stavebních a montážních prací je nutno dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními předpisy a nařízeními, zejména s vyhláškou č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Z hlediska bezpečného provozu je staveniště navrženo v oploceném areálu mateřské školy.

Příjezd a přístup na staveniště bude po stávající místní komunikaci, vstupy na oplocená staveniště budou uzamykatelné a po skončení práce na staveništi a před jeho opuštěním se musí zamknout. Všechny vstupy a přístupové cesty musí být řádně označeny bezpečnostními tabulkami.

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností (chodníky, podchody apod.), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití.

#### e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

##### Odpady vzniklé při provádění stavby

Balance odpadů vzniklých při provádění stavby v členění dle vyhlášky č. 93/2016					
Skupiny a název druhů odpadů		Kategorie odpadu	Původ odpadů	Způsob likvidace odpadů	Množství odpadu
Kat. ozn.	Název				
<b>17 01</b>	<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>				
17 01 01	Beton	<b>O</b>	odpad vzniklý při provádění stavby, bourání stavebních konstrukcí	odvoz vzniklého stavebního odpadu k recyklaci	cca 6,5 t
17 01 02	Cihly				cca 0,1 t
<b>17 02</b>	<b>Dřevo, sklo a plasty</b>				
17 02 01	Dřevo	<b>O</b>	zbytky vzniklé při provádění stavby, bourání stavebních konstrukcí	odvoz vzniklého stavebního odpadu k recyklaci	cca 0,0 t
17 02 02	Sklo				cca 0,0 t
17 02 03	Plasty				cca 0,0 t
<b>17 03</b>	<b>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</b>				
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	<b>N</b>	odpad vzniklý při provádění stavby, bourání stavebních konstrukcí	odvoz vzniklého stavebního odpadu na skládku	cca 0,08 t
<b>17 04</b>	<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>				
17 04 04	Zinek	<b>O</b>	zbytky vzniklé při provádění stavby, bourání stavebních konstrukcí	Odvoz do sběrný	cca 0,06 t
17 04 05	Železo a ocel				cca 0,825 t

Během realizace stavby bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady: předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití odpadů, recyklace odpadů, jiné využití odpadů, odstranění odpadů.

Odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů odpadů a kategorií

V průběhu stavebních prací bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi.

Odpady vzniklé během stavebních prací budou předány oprávněné osobě, která provozuje zařízení pro nakládání s odpady. Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy odboru ŽPaZ (MM Třinec) do 30 dnů od ukončení stavby.

Pro výstavbu nesmí být použity materiály, u kterých není znám způsob zneškodnění po jejich použití.

Podmínkou pro zpětné použití stavebního odpadu je že nesmí být znečištěny škodlivinami a nesmí obsahovat azbest. Energetické využití dřevěných částí stavebního odpadu je možné pouze

v souladu se zákonem o odpadech a zákonem č. 86/2002 Sb. O ochraně ovzduší. Palivem se nemohou stát dřevěné prvky stavby, které jsou povrchově upraveny nátěrem nebo jsou jinak chemicky upraveny. Se zeminou vytěženou během stavby bude naloženo tak aby nebylo poškozeno nebo ohroženo životní prostředí či lidské zdraví.

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Pozemek v okolí objektu je členitý, z větší části je přilehlá plocha k objektu zpevněná ze zámkové dlažby nebo betonu.

Pozemek stavby parc.č. 859/3 se nachází v zastavěném území části města Třinec.

Charakter území, dosavadní využití a zastavěnost území se navrhovanou stavbou nijak nemění.

### **b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Projektovaný objekt nepodléhá umístění stavby, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, které nemění obálku budovy.

### **c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Navržená oprava střešní krytiny nemění účel užívání objektu ani jeho charakter. Vše zůstává stávající, v souladu s platným územním plánem obce města Třinec.

### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

U navrhované stavby nejsou zapotřebí žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

K projektu opravy střešní krytiny stávajícího bytového domu nebyly vydány žádné stanoviska dotčených orgánů.

### **f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

#### **Stavebně technický průzkum**

Firmou STP Group, s.r.o., byl proveden stavebně technický průzkum konstrukcí balkónů bytového domu na ul. 1.máje č.p. 393 a 394 v Třinci (zak. číslo STP\_2033/LZ).

#### **Statické posouzení ŽB balkonových desek**

V návaznosti pro provedení stavební průzkum viz. výše byl Ing. Jaromírem Maláskem zpracováno statické posouzení železobetonové desky a návrh zajištění pod zak. číslem 1740-M12/2021.

Veškeré závěry z těchto posudků a navrhované řešení opravy ŽB balkonových desek, byly předloženy stavebníkovi, který se rozhodl provést sanaci ŽB v předepsaném rozsahu.

Veškeré poznatky a doporučená byla zpracována do této projektové dokumentace.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1</sup>**

Např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- stavba nepodléhá zákonu č. 20/1987 Sb.

např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- během realizace stavby bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady: předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití odpadů, recyklace odpadů, jiné využití odpadů, odstranění odpadů.
- odpady vzniklé během stavebních prací budou předány oprávněné osobě, která provozuje zařízení pro nakládání s odpady.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Dané pozemky stavby se nenacházejí v záplavovém území.

Pozemky určené k výstavbě nejsou poddolovány.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Samotná stavba nebude negativně ovlivňovat okolní stavby ani pozemky.

Navrhovaná stavba nijak negativně neovlivňuje okolí stavby.

Stávající odtokové poměry nebudou ovlivněny navrhovanou stavbou.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Na pozemku se nenacházejí žádné stavební objekty určené k demolici nebo asanaci.

Nenacházejí se zde žádné vzrostlé stromy a porosty určené k likvidaci.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Stavba svým rozsahem nezasahuje do pozemků, které jsou chráněny zemědělským půdním fondem nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Dočasné vynětí z půdního fondu pro danou stavbu nebude zapotřebí.

**l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu je možné na stávající místní komunikaci s asfaltovým povrchem, která je v majetku města Třinec.

Stávající objekt je již napojen na veškerou dostupnou dopravní i technickou infrastrukturu.

Navrhovaná stavba nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Bezbariérový přístup k navrhované stavbě zůstává stávající, beze změn.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Stavba nemá žádné vazby na jiné stavby a nejsou potřebná žádná jiná opatření v dotčeném území.

Všechny stavební činnosti budou prováděny na pozemcích stavebníka.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

Parc.č.	Druh pozemku	Vlastník pozemku
865 (171 m <sup>2</sup> )	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec
862 (159 m <sup>2</sup> )	Zastavěná plocha a nádvoří	
862 (172 m <sup>2</sup> )	Zastavěná plocha a nádvoří	
862 (2488 m <sup>2</sup> )	Ostatní plocha	

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

V navrhovaném souboru staveb se nenacházejí stavební objekty, které budou opatřeny ochranným nebo bezpečnostním pásmem.

**B.2 Celkový popis stavby****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy.

**Stavební průzkum na místě staveniště**

Byla provedena vizuální prohlídka a zaměření stávajícího stavu objektu, které sloužilo pro tvorbu projektové dokumentace stavby. V průběhu projektové dokumentace byly provedeny stavební sondy za účelem odhalení skutečných skladeb střešní konstrukce.

**Statické posouzení stávajících nosných konstrukcí**

Jedná se o stavební úpravy které nijak nemění stávající zatížení stavebních konstrukcí, proto není zapotřebí dále provádět statické posouzení stávajících konstrukcí.

**b) účel užívání stavby,**

Navrhovaná stavba je budova určená pro bydlení.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Navrhovaná stavba je stavbou trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

U navrhované stavby nejsou zapotřebí žádné výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

viz. výše odst. B1. odst. e)

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisu.

viz. výše odst. B1. odst. g)

- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Vše zůstává stávající beze změn.

- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Vše zůstává stávající beze změn.

- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba bude provedena souvisle, nebude členěna na etapy.

Předpokládaná délka výstavby

2–3 měsíce

Zahájení výstavby

08/2021

Ukončení výstavby

11/2021

- j) orientační náklady stavby – cca 1.000.000,- Kč

Vypracoval: Přemysl Cieslar