



STATUTÁRNÍ MĚSTO TŘINEC

MAGISTRÁT MĚSTA TŘINCE

ODBOR PRÁVNÍ

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

**Výzva a zadávací dokumentace a zadávací podmínky
k podání nabídek na podlimitní veřejnou zakázku na
stavební práce**

s názvem:

**„Bytový dům, Třinec, ul. Chopinova čp. 423
– 424 – rekonstrukce střechy a Bytový dům,
Třinec, ul. Palackého čp. 425 – 427 –
rekonstrukce střechy – 1. etapa“**

**zadávanou v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním
řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění**

OBSAH

1. Identifikační údaje a adresa zadavatele	3
2. Vymezení předmětu veřejné zakázky a jeho specifikace	4
3. Údaje o zadávací dokumentaci	5
4. Lhůta a místo pro podání nabídek.....	5
5. Požadavky na způsobilost a kvalifikaci dodavatele	7
5.1. Doba prokazování splnění způsobilosti a kvalifikace.....	7
5.2. Základní způsobilost.....	7
5.3. Profesní způsobilost.....	8
5.4. Technická kvalifikace	8
5.5. Prokázání způsobilosti a kvalifikace.....	8
5.6. Důsledek nesplnění způsobilosti a kvalifikace	10
6. Pravidla pro hodnocení nabídek.....	10
7. Požadavky na obsah, formu a způsob zpracování a podání nabídek	10
7.1. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny	10
7.2. Využití poddodavatele	11
7.3. Varianty.....	11
7.4. Požadavky k obsahovému členění a formě zpracování nabídky a jejího předložení	11
7.5. Obsah nabídky, tj. dokumenty, které musí být součástí nabídky	12
8. Obchodní podmínky, návrh smlouvy o dílo	12
9. Poskytnutí jistoty dle ust. § 41 zákona.....	13
10. Další podmínky zadávacího řízení	13
10.1. Další požadavky zadavatele.....	13
10.2. Závaznost požadavků zadavatele.....	14
10.3. Vysvětlení zadávací dokumentace	14
10.4. Prohlídka místa plnění	14
10.5. Otevírání nabídek	14
11. Zadávací lhůta dle ust. § 40 zákona.....	15

Výzva a zadávací dokumentace a zadávací podmínky k podání nabídek na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem

**„Bytový dům, Třinec, ul. Chopinova čp. 423 – 424 – rekonstrukce střechy
a Bytový dům, Třinec, ul. Palackého čp. 425 – 427 – rekonstrukce střechy –
1. etapa“**

Veřejná zakázka je zadávána v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů k výše uvedené veřejné zakázce zadávané v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“). Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

1. Identifikační údaje a adresa zadavatele

Název veřejné zakázky:	Bytový dům, Třinec, ul. Chopinova čp. 423 – 424 – rekonstrukce střechy a Bytový dům, Třinec, ul. Palackého čp. 425 – 427 – rekonstrukce střechy – 1. etapa
Zadavatel	
Název:	statutární město Třinec
IČO:	00297313
Adresa sídla:	Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	RNDr. Věra Palkovská – primátorka
Kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky:	Kristina Pyšková
Telefon:	+420 558 306 159
E-mail:	kristina.pyskova@trinecko.cz
Profil zadavatele:	https://zakazky.trinecko.cz/contract_display_931.html
Veřejná zakázka	
Termín pro podání nabídek:	17. 05. 2021, 09:00 hod
Předpokládaný termín zahájení realizace:	07/2021
Termín splnění zakázky:	do 120 kalendářních dnů
Předpokládaná hodnota zakázky:	6.145.260,00 Kč bez DPH
Zpracovatel zadávací dokumentace	
Zpracovatel:	statutární město Třinec
IČ:	00297313
Sídlo:	Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Kontaktní osoba:	Kristina Pyšková
Telefon:	+420 558 306 159
E-mail:	kristina.pyskova@trinecko.cz

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky a jeho specifikace

Místo realizace: parcely č. 524, 2148, 2149 k. ú. Lyžbice, podrobně je místo realizace vymezeno v projektové dokumentaci stavby.

CPV kódy zakázky: 45000000-7 - Stavební práce,
45260000-7 - Střešní práce a jiné specializované stavební práce

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy – rekonstrukce střechy nad vchodem bytového domu čp. 423 - 424 ul. Chopinova a čp. 425 – 427 ul. Palackého. Střechy jsou spolu částečně spojeny. Stávající střecha bytových domů (mansardová) bude zrušena a střecha bude pozměněna na sedlovou s plechovou střešní krytinou. Po zrušení mansard bude nutno opravit a zateplit fasádu v 5. nadzemním podlaží kontaktním zateplovacím systémem s doplněním dělicí římsy.

Předmětem veřejné zakázky je úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, a zajištění všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí.

Veškeré výše uvedené stavební práce budou provedeny v rozsahu, podrobnostech a v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností Projekční kancelář lay-out s. r. o., nám. Svobody 527, 739 61 Třinec, IČO 28640861.

Stavební práce budou realizovány též v souladu s položkovým rozpočtem (výkazem výměr), který je obdobně jako projektová dokumentace součástí této zadávací dokumentace.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby vyplnění položkového rozpočtu věnovali zvýšenou pozornost.

Součástí veřejné zakázky jsou též veškeré další služby, dodávky a stavební práce související s předmětem veřejné zakázky definované touto zadávací dokumentací.

Dílo je dále specifikováno zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou dodavatele. Požadované technické podmínky veřejné zakázky zadavatel stanovuje ve výše specifikované projektové dokumentaci.

Nabízený předmět veřejné zakázky musí splňovat veškeré zadavatelem požadované parametry a musí splňovat požadavky stanovené touto zadávací dokumentací včetně jejích příloh.

Předmět veřejné zakázky bude dodavatelem realizován v souladu s obecné závaznými právními předpisy, platným ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpisu vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatele povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a postupy.

Zhotovitel bude povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Pojistná smlouva musí mít sjednaný limit pro pojistné plnění odpovídající výši minimálně dvojnásobku vysoutěžené ceny díla. Doklady o pojištění bude povinen na požádání předložit objednateli.

Pro nastavení komunikace, výměnu dat, správu, archivaci dat a nastavení procesního řízení zakázek v jednom sdíleném prostředí využívá objednatel společné datové prostředí tzv. Common Data Environment (dále jen „CDE“), které je zastoupeno systémem ViewPoint For Projects. Po podpisu této smlouvy získá zhotovitel do prostředí CDE přístup včetně základního uživatelského školení. Do této aplikace budou následně v průběhu realizace zakázky pravidelně vkládány fotografie, zápisy z kontrolních dnů, zápisy BOZP, certifikáty, revize, soupisy prací ve formátu *.ecp a další dokumenty nutné k předání stavby uživateli. Na konci realizace zde bude rovněž vložen projekt skutečného provedení stavby. Veškeré dokumenty ukládané do CDE systému budou v nativním grafickém formátu programů (např.: *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpeg, *.dwg, *.ifc, *.ecp).

3. Údaje o zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace je jednotná, tvoří nedílný celek.

Zadávací dokumentaci tvoří tato výzva a zadávací dokumentace a její přílohy:

Příloha 1 Obsah nabídky

Příloha 2 Krycí list nabídky

Příloha 3 Čestné prohlášení o prokázání způsobilosti a kvalifikace

Příloha 4 Návrh smlouvy o dílo

Příloha 5a Položkový rozpočet – Bytový dům, ul. Palackého 425 - 427

Příloha 5b Položkový rozpočet – Bytový dům, ul. Chopinova 423 - 424

Příloha 6 Projektová dokumentace

Příloha 7 Seznam poddodavatelů

Příloha 8 Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky

Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, které by mohly zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky, zadavatel umožňuje v těchto případech nabídnout i jiné, kvalitativně a technicky obdobné materiály či výrobky. Výše uvedená skutečnost za žádných okolností nevede ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, ani k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže. Zadavatel tímto ve výše uvedených případech výslovně umožňuje nabídnout i jiné, kvalitativně a technicky obdobné materiály či výrobky.

Zadávací dokumentace, s výjimkou formulářů dle ust. § 212 zákona, je poskytována neomezeným dálkovým přístupem na profilu zadavatele, adresa profilu zadavatele je:

https://zakazky.trinecko.cz/contract_display_931.html

Kompletní zadávací dokumentaci včetně příloh si mohou dodavatelé v případě potřeby též vyžádat u kontaktní osoby ve věcech veřejné zakázky.

Úhrada za reprodukci kompletní zadávací dokumentace není zadavatelem požadována.

4. Lhůta a místo pro podání nabídek

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky, a to v souladu s ust. § 211 zákona.

Povinná elektronická komunikace platí i pro podávání nabídek. Nabídky budou podávány výhradně v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Přímý odkaz na veřejnou zakázku na profilu zadavatele:

https://zakazky.trinecko.cz/contract_display_931.html

Lhůta pro podání nabídek končí dne 17. 05. 2021 v 09:00 hod.

Nabídka bude podána pouze v elektronické podobě, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v českém jazyce. Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.

Pro vložení nabídky musí mít dodavatel účet v Centrální databázi dodavatelů [FEN.cz](https://fen.cz). Tento účet musí být ověřen! Registraci účtu můžete provést přes odkaz: <https://fen.cz/#/registrace>. Ověření dodavatele provedete buď mimo systém, nebo elektronicky dle návodu <https://sites.google.com/fen.cz/napovedafen/n%C3%A1pov%C4%9Bda-fen/registrace-a-ov%C4%9B%C5%99en%C3%AD-dodavatele/ov%C4%9B%C5%99en%C3%AD-dodavatele?authuser=0>

Profil zadavatele statutárního města Třinec – systém E-ZAK je automaticky propojen s centrální databází dodavatelů „CDD“.

Termín pro registraci není stanoven. Zadavatel však doporučuje uchazeči, aby registraci v CDD či v systému EZAK provedl v dostatečném předstihu (doporučeno min. 4 prac. dny) před zamýšleným podáním nabídky z důvodů nutné administrace.

Dokumenty podávané v rámci nabídky musí být zpracovány prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (word, excel), Open Office, PDF, JPEG, DWG, ZIP. Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF formátu. Požadovaný dokument musí být do prostředí E-ZAK vložen v čitelné formě. Maximální velikost jednoho dokumentu je 50 MB. Počet dokumentů není omezen.

Pro vstup a vložení dokumentů si prostudujte informace o ovládání systému, které naleznete v uživatelské příručce a manuálu appletu elektronického podpisu; příručku a manuál najdete na profilu zadavatele. Kontakt ve věci administrace zakázky je: zakazky@trinecko.cz, tel: 558 306 217. V případě technických problémů je možné se obrátit na podporu elektronického nástroje E-ZAK na adrese: podpora@ezak.cz.

Zadavatel nepožaduje, aby nabídka účastníka zadávacího řízení jako celek (ani jednotlivé dokumenty obsažené v nabídce) byla účastníkem zadávacího řízení podepsána prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh).

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel upozorňuje, že pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se dle ust. § 28 odst. 2 zákona za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

5. Požadavky na způsobilost a kvalifikaci dodavatele

Pro účel podání nabídky dle zákona a požadavků zadavatele doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci ust.(§ 53 odst. 4 zákona).

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy (ust. § 86 odst. 3 zákona).

Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení (ust. § 86 odst. 4 zákona).

Doklady prokazující základní způsobilost podle ust. § 74 a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky (ust. § 53 odst. 4 zákona).

Způsobilost a kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti stanovené v ust. § 74 odst. 1 až 3 zákona,
- b) profesní způsobilosti stanovené v ust. § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona,
- c) technické kvalifikace stanovené v ust. § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona.

5.1. Doba prokazování splnění způsobilosti a kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění způsobilosti a kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídky stanovené v této zadávací dokumentaci.

5.2. Základní způsobilost

Základní způsobilost dle ust. § 74 zákona prokáže dodavatele, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

5.3. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost dle ust. § 77 zákona prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. minimálně předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, (doklad prokazující příslušené živnostenské oprávnění či licenci – živnostenský list, či výpis z živnostenského rejstříku).

5.4. Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci dle ust. §§ 79 a 53 zákona prokáže dodavatel, který předloží:

- a) seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Ze seznamu stavebních prací musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval min. 2 stavební práce obdobného charakteru. Obdobným charakterem se rozumí stavební práce spočívající v realizaci rekonstrukce, výstavby či stavebních úpravách spojených s výměnou poškozených, degradovaných částí dřevostaveb, výměnou střešní krytiny vč. zateplení střechy. Přičemž každá stavební práce musí být v minimální hodnotě 2.000.000,00 Kč bez DPH. Jestliže dodavatel poskytl stavební práce společně s více dodavateli, výkaže rozsah stavebních prací, na kterých se samostatně podílel,
- b) osvědčení o autorizaci (autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik) pro pozemní stavby, dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (bod 5.3 písm c)).

5.5. Prokázání způsobilosti a kvalifikace

Dodavatel prokáže způsobilost a kvalifikaci v nabídce následujícím způsobem:

- základní způsobilost dle bodu 5.2. a profesní způsobilost dle bodu 5.3. předložením:
 - čestného prohlášení (ust. § 53, odst. 4), z jehož obsahu bude zřejmé, že veškeré požadavky na prokázání základní a profesní způsobilosti splňuje. Dodavatel může použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele,
- technickou způsobilost dle bodu 5.4 předložením:
 - seznamu významných stavebních prací, ze kterého budou vyplývat skutečnosti požadované v bodě 5.4 a),
 - osvědčení o autorizaci, ze kterého budou vyplývat skutečnosti požadované v bodě 5.4. b).

Doklady, které předloží vybraný dodavatel před podpisem smlouvy:

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen před jejím uzavřením v souladu s ust. § 122, odst. 3 zákona předložit originály nebo úředně ověřené kopie níže uvedených dokladů. V případě nesplnění této povinnosti zadavatel v souladu s ust. § 122, odst. 7 zákona zadavatel takového účastníka zadávacího řízení vyloučí. Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici.

Zadavatel v souladu s ust. § 122 odst. 4 zákona a násl. zjistí u vybraného dodavatele údaje o jeho skutečném majiteli. V případě, že nelze tyto údaje zjistit, bude zadavatel postupovat v souladu s ust. § 122 a souvisejícími zákona.

Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy doložit originály nebo úředně ověřené kopie následující dokladů:

1) V rámci základní způsobilosti dle bodu 5.2 zadávací dokumentace doklady prokazující splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice:

- výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu pro právnickou osobu (bod 5.2. písm. a)),
- výpis z evidence Rejstříku trestů pro každého člena statutárního orgánu (bod 5.2. písm. a)), je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, postupuje se dle ust. § 74, odst. 2. zákona obdobně,
- potvrzení příslušného finančního úřadu (bod 5.2. písm. b)),
- čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani - prohlášení, že dodavatel nemá nedoplatky na spotřební dani (bod 5.2. písm. b)),
- čestné prohlášení, že dodavatel nemá nedoplatky na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění (bod 5.2. písm. c)),
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení (bod 5.2 písm d)),
- výpis z obchodního rejstříku, nebo čestné prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán (bod 5.2 písm. e)).

Výše uvedené doklady nesmí být starší než 3 měsíce před dnem podání nabídky, musí tedy prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době do 3 měsíců před dnem podání nabídky.

2) V rámci profesní způsobilosti dle bodu 5.3 zadávací dokumentace doklady prokazující splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (bod 5.3 písm. a)), doklad nesmí být starší než 3 měsíce před dnem podání nabídky. Musí tedy prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době do 3 měsíců před dnem podání nabídky,
- živnostenské oprávnění či výpis ze živnostenského rejstříku obsahující oprávnění v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (bod 5.3 písm b)),
- osvědčení o autorizaci (autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik) pro pozemní stavby, dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (bod 5.3 písm c)).

3) V rámci technické kvalifikace:

- seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Ze seznamu stavebních prací musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval min. 2 stavební práce obdobného charakteru. Obdobným charakterem se rozumí stavební práce spočívající v realizaci rekonstrukce, výstavby či stavebních úpravách spojených s výměnou poškozených, degradovaných částí dřevostaveb, výměnou střešní krytiny vč. zateplení střechy. Přičemž každá stavební práce musí být v minimální hodnotě 2.000.000,00 Kč bez DPH. Jestliže dodavatel poskytl stavební práce společně s více dodavateli, výkaže rozsah prací, na kterých se samostatně podílel.

Rovnocennými doklady výše uvedeného seznamu je v souladu s ust. § 79 odst 5 zákona zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Pokud dodavatel není schopen prokázat způsobilost a kvalifikaci dle bodu 5.3 písm. b) a 5.4 zadávací dokumentace, může tyto skutečnosti prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě v souladu s ust. § 83 zákona předložit následující:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle ust. § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti dle ust. § 74 zákona jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

5.6. Důsledek nesplnění způsobilosti a kvalifikace

Kvalifikaci a způsobilost nesplňuje dodavatel, který neposkytl údaje, informace a doklady o způsobilosti a kvalifikaci ve formě a rozsahu stanoveném zadavatelem, nebo poskytl údaje a informace včetně dokladů požadovaných zadavatelem, které jsou neúplné nebo nepravdivé a neodpovídají skutečnosti. Dodavatel, který nesplní uvedené požadavky na způsobilost a kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

6. Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle ust. § 114 odst. 2 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny za celý rozsah předmětu veřejné zakázky.

Nejnižší nabídková cena je tedy jediným kritériem hodnocení s váhou 100%.

Předmětem hodnocení bude nabídková cena v Kč bez DPH.

Pro nabídkovou cenu bude za nejvhodnější považováno nejmenší číslo (minimální hodnota) ze všech podaných nabídek. Pořadí nabídek bude určeno dle výše nabídkové ceny, a to od nejnižší po nejvyšší.

7. Požadavky na obsah, formu a způsob zpracování a podání nabídek

7.1. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a bude vycházet z technické specifikace požadované zadavatelem. Budou oceněny všechny položky rozpočtů uvedených v příloze č. 5a – Položkový rozpočet – Bytový dům ul. Palackého 425 – 427 a 5b – Položkový rozpočet – Bytový dům ul. Chopinova 423 - 424, uvedené zadavatelem v předmětu zakázky s danou technickou specifikací beze změn technických parametrů. Ocenění předmětu zakázky v jiném rozsahu, struktuře, kvalitě a standardech, než které předložil zadavatel, bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu veřejné zakázky.

Nabídková cena bude uvedena v Kč v následujícím členění:

- Bytový dům, Třinec, ul. Palackého 425 – 427 (výsledná cena z výkazu výměr 5a)
- Bytový dům, Třinec, ul. Chopinova 423 – 424 (výsledná cena z výkazu výměr 5b)

- **Celková cena** Bytový dům, Třinec, ul. Chopinova čp. 423 – 424 – rekonstrukce střechy a Bytový dům, Třinec, ul. Palackého čp. 425 – 427 – rekonstrukce střechy – 1. etapa – **cena hodnocená**

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy. Pro hodnocení nabídek je rozhodná výše celkové ceny uvedená v návrhu smlouvy.

Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplnou a kvalitní realizací a dokončením veřejné zakázky. Nabídková cena je pro danou dobu plnění pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje všechny dodávky a činnosti související s předmětem veřejné zakázky. Nabídková cena mimo jiné zahrnuje veškerá rizika, zisk, finanční vlivy včetně inflace, měnovým kurzem či stabilitou měny, poplatky, zaškolení, záruku a další náklady spojené s plněním této veřejné zakázky po celou dobu jejího plnění.

Zadavatel předem v této zadávací dokumentaci nestanovil, jakou cenu bude požadovat za mimořádně nízkou.

7.2. Využití poddodavatele

V případě, že část zakázky bude plněna prostřednictvím poddodavatelů, musí dodavatel v souladu s ust. § 105 odst. 1 zákona předložit v nabídce seznam poddodavatelů, pokud jsou mu známi a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Dodavatel pro tento účel, použije přílohu č. 7 Seznam poddodavatelů, zadávací dokumentace.

Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části požadované způsobilosti či kvalifikace, musí postupovat v souladu s ust. § 83 zákona a předložit požadované doklady.

7.3. Varianty

Zadavatel nepřipouští předložení variant nabídky.

7.4. Požadavky k obsahovému členění a formě zpracování nabídky a jejího předložení

Nabídka bude předložena výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jak je uvedeno výše. Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.

Nabídka bude vypracována v českém jazyce. Doklady, které jsou vyhotoveny v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka.

Zadavatel upozorňuje, že pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se dle ust. § 28 odst. 2 zákona za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

V případě společné účasti dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, bude v nabídce v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. f) zákona, uvedeno rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky, případně uvedeno, že odpovědnost nesou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

7.5. Obsah nabídky, tj. dokumenty, které musí být součástí nabídky

Zadavatel požaduje, aby nabídku tvořily doklady uvedené níže. Pokud nabídka nebude obsahovat doklady požadované zadavatelem uvedené níže, může být dodavatel vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

- a) obsah nabídky - nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol) nabídky, dodavatel může použít přílohu č. 1 zadávací dokumentace a do ní pouze doplnit čísla stránek,
- b) vyplněný krycí list nabídky - pro sestavení krycího listu dodavatel závazně použije přílohu č. 2 zadávací dokumentace. Na krycím listu budou uvedeny veškeré požadované údaje, a to včetně data, razítka a podpis osoby oprávněné jednat jménem nebo za dodavatele,
- c) doklady, jimiž dodavatel prokáže způsobilost a kvalifikaci - v rozsahu a formě požadované zákonem a touto zadávací dokumentací
 - tj. čestné prohlášení o splnění způsobilosti a kvalifikace, dodavatel může použít přílohu č. 3 zadávací dokumentace,
 - seznam min. 2 stavebních prací obdobného charakteru poskytnutých za posledních 5 let tak, jak je specifikováno výše,
- d) návrh smlouvy o dílo – dodavatel v návrhu smlouvy, který bude obsahovat obchodní podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci (příloha č. 4 Návrh smlouvy o dílo), vyplní údaje požadované zadavatelem (v návrhu smlouvy barevně označeny), jako jsou identifikační údaje, kupní cena, apod.,
- e) oceněný položkový rozpočet (výkaz výměr) – příloha č. 5a a 5b zadávací dokumentace, bude nedílnou součástí nabídky dodavatele zadávacího řízení, v tomto soupisu prací nesmí být provedena žádná změna kromě doplnění cen,
- f) seznam poddodavatelů – příloha č. 7 zadávací dokumentace,
- g) předpokládaný časový harmonogram výstavby,
- h) případné další doklady tvořící nabídku (např. plná moc, certifikáty, prohlášení o shodě apod.),
- i) čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky – příloha č. 8 zadávací dokumentace.

8. Obchodní podmínky, návrh smlouvy o dílo

Obchodní podmínky pro realizace veřejné zakázky jsou blíže specifikovány v návrhu smlouvy.

Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 4 zadávací dokumentace) obsahuje zadavatelem stanovené obchodní podmínky. Výše uvedený návrh smlouvy bude součástí nabídky dodavatele. Zadavatelem předepsaný návrh smlouvy obsažený v příloze této zadávací dokumentace je závazný.

Vzorové znění smlouvy nesmí dodavatel měnit, doplňovat ani jinak upravovat. Dodavatel doplní pouze požadované údaje, které jsou ve smlouvě pro tento účel označeny. V případě, že dodavatel vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Tento návrh smlouvy bude následně sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

9. Poskytnutí jistoty dle ust. § 41 zákona

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty dle ust. § 41 zákona.

10. Další podmínky zadávacího řízení

10.1. Další požadavky zadavatele

Účastníci zadávacího řízení, jejichž nabídky nesplní zadávací podmínky uvedené v zadávací dokumentaci, budou vyloučeni z účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách.

V případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje nebo údaje nesplňující zadávací podmínky, jedná se o důvody vedoucí k vyloučení účastníka zadávacího řízení. Zadavatel bude v tomto případě postupovat v souladu s ust. § 48 zákona.

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení za podmínek a důvodů stanovených v ust. § 127 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Nabídky, které budou podány po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo nebudou podány stanoveným způsobem, se nepovažují za podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.

Žádný z dodavatelů nemá ani ve výše uvedených případech nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky.

Zadavatel si v souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo, že může v rámci zjednodušeného podlimitního řízení uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel – výčet dokumentů obsažených v této zadávací dokumentaci slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky. Pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

Zadavatel si vyhrazuje způsob uveřejnění výsledků veřejné zakázky a dodavatel tímto souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu (vč. smlouvy) a též souhlasí se zveřejněním výsledků veřejné zakázky zákonným způsobem. Dodavatel souhlasí i se zveřejněním jiným způsobem a v souvislosti s tímto prohlašuje, že kontaktní osoby dodavatele vyslovily souhlas se zveřejněním svých údajů.

10.2. Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

10.3. Vysvětlení zadávací dokumentace a ostatní ustanovení

Dodavatel je oprávněn v souladu s ust. § 98 zákona písemně požádat o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost je nutné podat včas, tedy v souladu s ust. § 98 odst. 3 zákona alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle ust. § 54 odst. 5 zákona.

S ohledem na skutečnost, že žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je právním úkonem dodavatele, požaduje zadavatel, aby pro podání žádosti o vysvětlení byla využívána výhradně elektronická písemná forma. Na žádosti sdělené telefonicky, v listinné podobě či jinak nebude brán zřetel.

Zadavatel takové vysvětlení, případně související dokumenty uveřejní neomezeným dálkovým přístupem na profilu zadavatele.

Zadavatel může vysvětlení zadávací dokumentace poskytnout i bez předchozí žádosti.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace může dodavatel doručit výhradně elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace bude obsahovat název veřejné zakázky, identifikační údaje zadavatele a identifikační údaje dodavatele.

Jelikož je zadávací dokumentace této veřejné zakázky poskytována v elektronické podobě neomezeným dálkovým přístupem, nemá zadavatel informace, kteří dodavatelé si zadávací dokumentaci vyzvedli. Proto zadavatel doporučuje všem dodavatelům pravidelně sledovat profil zadavatele, z důvodu případného zveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel účastníky upozorňuje, že vzhledem k poskytování zadávací dokumentace způsobem umožňujícím dálkový a neomezený přístup na profilu zadavatele, elektronickém nástroji E-ZAK, bude dodavatelům (potenciálním účastníkům) stejným způsobem poskytováno i vysvětlení zadávací dokumentace. Dodavatelé, kteří si stáhnou zadávací dokumentaci, aniž by to zadavateli oznámili, jsou tedy povinni sledovat detail zadávacího řízení, aby měli aktuální informace vztahující se k zadávacímu řízení.

10.4. Prohlídka místa plnění

Zadavatel vzhledem k charakteru veřejné zakázky neorganizuje prohlídku místa plnění. Dodavatelé na základě projektové dokumentace mohou učinit prohlídku okolí místa plnění zakázky nezávisle na zadavateli, jelikož se jedná o veřejně přístupné místo. V souladu s ust. § 54 odst. 6 zákona, je možné prohlídku místa plnění uskutečnit nejpozději 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.

10.5. Otevírání nabídek

Záležitosti týkající se otevírání nabídek v elektronické podobě upravuje ust. § 109 zákona.

Otevírání nabídek se uskuteční neveřejně.

Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána, viz ust. § 28 odst. 2 zákona.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek budou nabídky v elektronické podobě otevřeny, čímž se rozumí zpřístupnění jejich obsahu zadavateli.

Při otevírání nabídek v elektronické podobě zadavatel kontroluje, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Datum a čas: 17. 5. 2021 v 09:30 hodin
Místo: elektronický nástroj E-ZAK

11. Zadávací lhůta dle ust. § 40 zákona

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, v délce 60 dnů, přičemž počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůty neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle ust. § 246 zákona. Zadavatel odešle v zadávací lhůtě oznámení o výběru dodavatele, není-li zadávacího řízení ukončeno, ledaže se s účastníkem zadávacího řízení nedohodne jinak.

V Třinci dne 27. 4. 2021

Mgr. Rafał Zawadzki
vedoucí odboru právního

Přílohy:

Příloha 1 Obsah nabídky

Příloha 2 Krycí list nabídky

Příloha 3 Čestné prohlášení o prokázání způsobilosti a kvalifikace

Příloha 4 Návrh smlouvy o dílo

Příloha 5a - Položkový rozpočet – Bytový dům ul. Palackého 425 – 427

Příloha 5b - Položkový rozpočet – Bytový dům Chopinova 423 - 424

Příloha 6 Projektová dokumentace

Příloha 7 Seznam poddodavatelů

Příloha 8 Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky