



**DOHODA
O ÚPRAVĚ PRÁV A POVINNOSTÍ PŘI REKONSTRUKCI
SPORTOVNÍHO KOMPLEXU STARS TŘINEC**

uzavřena dnešního dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany:

1. Město TŘINEC

adresa:	Městský úřad Třinec, Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61,
zastoupeno:	RNDr. Věrou Palkovskou , starostkou města
IČ 00297313	DIČ CZ00297313
bank. spojení:	KB Frýdek-Místek, expozitura Třinec, č. účtu.: 19 -1621781/0100

(dále také jen „**Město**“),

a

2. SPRÁVA TĚLOVÝCHOVNÝCH A REKREAČNÍCH SLUŽEB MĚSTA TŘINEC (STaRS), příspěvková organizace

se sídlem:	Tyršova 275, Třinec-Staré město
IČ:	00846686
zastoupeno:	Mgr. Radkem Procházkou, ředitelem

(dále jen „**STaRS**“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- Město je vlastníkem sportovního komplexu STARS (zejména sportovní haly, zázemí sportovní haly, tělocvičny, krytého bazénu, vstupu a zázemí pro zaměstnance, bufetu, šaten bazénu, sauny, skladů, obslužných komunikací, parkovacích stání, pěších komunikací, veřejného osvětlení, přípojek dešťové, splaškové kanalizace, přípojky NN el. energie) nacházejícího se na pozemcích parc. č. 1413/8, 1413/9, 1413/13, 1413/12, 1410/1 v kat. území Lyžbice, (dále jen „sportovní komplex“),



- správu sportovního komplexu vykonává STaRS – příspěvková organizace zřízená Městem, již je hospodaření s předmětným majetkem Města svěřeno zřizovací listinou ze dne 27.04.2001 ve znění pozdějších dodatků,
- sportovní komplex slouží široké veřejnosti ke sportovnímu a kulturnímu vyžití a k pořádání celorepublikových i mezinárodních soutěží,
- stav sportovního komplexu je v technicky nevyhovujícím stavu,
- Město má zákonnou povinnost pečovat o zachování a rozvoj svého majetku,
- účastníci této dohody shodně prohlašují, že stávající sportovní zařízení neodpovídá současným požadavkům na vybavení sportovních komplexů.

Město a STaRS se dohodli na vzájemné spolupráci, mající za cíl realizaci rekonstrukce sportovního komplexu tak, aby odpovídala současným moderním trendům, splňovala bezpečnostní požadavky daná pro sportovní zařízení tohoto typu a stanovila reprezentativní prvek Města, za účelem poskytnout široké veřejnosti co možná nejširší sportovní, kulturní a společenské vyžití a s cílem přilákat nové návštěvníky. Za tímto účelem uzavírají dohodu, jejímž účelem je rámcová specifikace zásadních úkonů a postupu pro každého z účastníků této dohody v rámci předmětné rekonstrukce sportovního komplexu.

I.

Předmět dohody

1. Předmětem této dohody je úprava základních práv a povinností účastníků dohody v rámci jejich spolupráce na investiční akci: „Rekonstrukce sportovního komplexu StaRS v Třinci“ (dále jen „akce“).
2. Město, jakožto vlastník sportovního komplexu a zároveň zřizovatel STaRS touto dohodou uděluje Správě tělovýchovných a rekreačních služeb města Třince (STaRS), příspěvkové organizaci, souhlas k realizaci projektu.
3. Rekonstrukce sportovního komplexu bude realizována na podkladě projektové dokumentace pro stavební povolení pro stavbu „Rekonstrukce sportovní haly“ zpracované Ing. arch. Jiřím Fialou, ČKA 3500A pod č. 09-01 a projektové dokumentace (pro územní rozhodnutí, pro stavební povolení a pro provádění stavby) na stavbu „Rekonstrukce sportovního komplexu STaRS v Třinci“ zpracovávané Ing. arch. Jiřím Fialou, ČKA 3500A pod č. 12-08 (dále jen „projektové dokumentace“).
4. Předmětem smlouvy je i převod práv, týkajících se použití projektových dokumentací. Souhlas projektanta Ing. arch. Jiřího Fialy, ČKA 3500A, s převodem práv



z projektových dokumentací na STaRS je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této dohody.

5. Účastníci této dohody se dohodli, že projektová dokumentace pro stavbu „Rekonstrukce sportovní haly“ bude předána STaRS při podpisu této dohody, a projektová dokumentace pro stavbu „Rekonstrukce sportovního komplexu STaRS v Třinci“ bude předána STaRS do 30 dnů ode dne uzavření této dohody.

II.

Práva a povinnosti účastníků dohody

1. STaRS, jakožto investor, bude zároveň zadavatelem ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“).
2. STaRS a Město se dohodli, že úkony zadavatele ve smyslu zákona o veřejných zakázkách, pro STaRS zrealizuje Město, a to na základě příkazních smluv, které budou mezi těmito účastníky uzavřeny.
3. Činnosti dle příkazních smluv Město pro STaRS bude vykonávat bezúplatně, a to s ohledem na svou pozici zřizovatele.
4. Město touto dohodou dává souhlas STaRS k tomu, aby k realizaci projektu čerpala úvěr u dodavatele, který bude vybrán dle zákona o veřejných zakázkách.
5. Úvěr může být sjednán do výše max. 150 mln. Kč.
6. Splátky úvěru bude hradit STaRS ze svých vlastních finančních zdrojů. Pokud tyto finanční zdroje nebudou na splátky úvěru postačovat, bude odpovídající finanční částka převedena STaRS-u formou příspěvku z rozpočtu Města, a to vždy na příslušný kalendářní rok.
7. Účastníci této dohody se dohodli, že závazek STaRS-u, vzniklý ze smlouvy o úvěru, bude zajištěn ručením ze strany Města. Způsob a forma ručení bude upřesněna ve smlouvě o poskytnutí úvěru.
8. Zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby i na poskytovatele úvěru budou zahájena ihned po podpisu této smlouvy a příslušných příkazních smluv.
9. Město, jakožto zřizovatel a vlastník rekonstruovaných nemovitostí, si vyhrazuje právo účasti v komisi pro otevírání obálek a v hodnotící komisi, a to aby počet členů z řad svých představitelů tvořil nadpoloviční většinu.



III.

Závěrečná ustanovení

1. O uzavření této dohody rozhodlo Zastupitelstvo města Třince na svém 14. zasedání dne 11.12.2012 usnesením č. 14/413/2012.
2. Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků této dohody obdrží po jednom originále.
3. Jakékoliv změny nebo doplnění této dohody jsou možné pouze na základě vzestupně číslovaných, písemných dodatků.
4. Účastníci této dohody shodně prohlašují, že tuto dohodu uzavřeli po vzájemném projednání, svobodně a vážně, nikoliv v tísni anebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Třinci dne 3.1.2013

RNDr. Věra Palkovská
starostka Města

V Třinci dne 3.1.2013

PRÁVA TELEKOMUNIKAČNÍ A RÁDIOVÝCH SLUŽEB MĚSTA TŘINEC

STARS

739 61 Třinec, ul. Tyršova 275

Mgr. Radek Procházka
ředitel STaRS