

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZVZ“)

Název veřejné zakázky

**„FINANCOVÁNÍ AKCE "REKONSTRUKCE SPORTOVNÍHO
KOMPLEXU STARS V TŘINCI“**

Zadavatel:

**Správa tělovýchovných a rekreačních služeb města Třinec (STaRS)
příspěvková organizace**

**Sídlo: Tyršova 275, Třinec
IČ: 00846686**

Druh zadávacího řízení:

**Otevřené řízení
Nadlimitní veřejná zakázka na služby**

Únor 2013

Obsah

1.	ÚVOD.....	4
1.1	Definice a výklad pojmů	4
1.2	Informace ke struktuře zadávací dokumentace.....	5
1.3	Obecné pokyny k zadávacímu řízení	5
ČÁST 1		6
2.	INFORMACE O ZADAVATELI	6
2.1	Základní údaje	6
2.2	Statutární orgán Zadavatele.....	6
2.3	Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností.....	6
3.	SPECIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	6
4.	POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ.....	7
5.	JAZYK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.....	8
6.	PRIORITA INFORMACÍ.....	8
7.	DOBA A MÍSTO PROHLÍDKY BUDOUCÍHO PLNĚNÍ.....	8
8.	ZMĚNA PODMÍNEK STANOVENÝCH V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI	8
9.	VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE.....	8
10.	PODÁNÍ NABÍDKY.....	9
11.	ZADÁVACÍ LHŮTA.....	9
12.	OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK.....	10
13.	SOUČINNOST UCHAZEČE PŘI KONTROLÁCH	10
14.	MLČENLIVOST.....	10
15.	DŮVĚRNÁ POVAHA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	10
16.	ETICKÁ DOLOŽKA.....	10
ČÁST 2		11
17.	KVALIFIKACE UCHAZEČE	11
17.1	Základní kvalifikační předpoklady	11
17.2	Profesní kvalifikační předpoklady	12
17.3	Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady	12
17.4	Technické kvalifikační předpoklady	12
ČÁST 3		13
18.	PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	13
18.1	Parametry úvěru	13
18.1.1	Výše úvěrového rámce.....	13
18.1.2	Podmínky čerpání úvěru.....	13
18.1.3	Splácení úvěru	14
18.1.4	Způsob stanovení úrokové sazby úvěru	14
18.1.5	Zdroje splácení úvěru	14
18.2	Způsob zajištění úvěru	15
18.3	Termín plnění zakázky.....	15
18.4	Místo plnění	15
18.5	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	15
19.	PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY.....	15
19.1	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny.....	15
19.2	Požadavky na varianty nabídky	16

19.3	Požadovaný obsah a členění nabídky	16
19.4	Požadovaná forma nabídky.....	17
20.	OBCHODNÍ PODMÍNKY	18
21.	HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK.....	18
21.1	Hodnotící kritérium nabídky	18
21.2	Podmínky, za kterých je možné překročit výši nabídkové ceny	19
22.	PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	20

1. ÚVOD

1.1 Definice a výklad pojmů

Pro účely této zadávací dokumentace a zadávacího řízení jsou definovány následující pojmy:

"Dodavatel"	je právnická nebo fyzická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu v České republice, nebo zahraniční dodavatel.
"Dohoda"	je Dohoda o úpravě práv a povinností při rekonstrukci sportovní haly uzavřená mezi zadavatelem a jeho zřizovatelem, Městem Třinec, dne 3.1.2013.
"Lhůta pro podání nabídek"	je lhůta, ve které mohou dodavatelé v zadávacím řízení podávat nabídky.
"Nabídka"	kompletní dokumentace předložená uchazečem v rámci tohoto zadávacího řízení. Nabídka je zpracovaná v souladu s požadavky této zadávací dokumentace a obsahuje všechny požadované doklady.
"Nabídková cena"	je cena, za kterou uchazeč nabízí zadavateli ve své nabídce provést předmět zakázky.
"Zadávací řízení"	je proces zahrnující činnosti vedoucí k zadání zakázky. Zadávací řízení je zahájeno odesláním oznámení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a končí uzavřením smlouvy s vybraným uchazečem.
"Platnost nabídky"	je doba, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Je stanovena v zadávací dokumentaci jednotně pro všechny uchazeče počtem kalendářních dní od ukončení lhůty pro podání nabídek.
"Předmět zakázky"	je poskytnutí finančních služeb prací na základě smlouvy uzavřené na základě zadání zakázky.
"Smlouva"	je smlouva, kterou se vybraný uchazeč zavazuje k provedení předmětu zakázky a zadavatel se zavazuje k zaplacení odměny za provedení předmětu zakázky.
"Uchazeč"	je dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení.
"Veřejná zakázka"/"Zakázka"	je zakázka na provedení předmětu veřejné zakázky včetně Zadávacích podmínek.
"Zadávací dokumentace"(ZD)	je soubor dokumentů vydávaných v rámci zadávacího řízení. Obsahuje zadávací podmínky včetně všech požadavků, informací a údajů, které jsou nezbytné pro zpracování nabídek.
"Zadávací podmínky"	jsou veškeré požadavky zadavatele obsažené v oznámení o zakázce a v zadávací dokumentaci, které musí být uchazečem v nabídce splněny.
"Zákon o veřejných zakázkách" (ZVZ)	je zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
"Zákon o ochraně hospodářské soutěže" (ZoOHS)	je zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění.

1.2 Informace ke struktuře zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace obsahuje zadávací podmínky pro předmětnou zakázku a je zpracována ve třech částech.

Část 1 uvádí obecné zadávací podmínky rozšiřující údaje uvedené v oznámení o zakázce nebo informace doplňující dikci ZVZ, kterým se toto zadávací řízení řídí a které se vztahují na celé zadávací řízení.

Část 2 svazku obsahuje zadávací podmínky týkající se kvalifikace uchazeče, které budou posuzovány ve fázi posuzování kvalifikace.

Část 3 obsahuje specifické zadávací podmínky a požadavky na zpracování nabídky, jejichž splnění bude posuzováno ve fázi hodnocení nabídek.

Uchazeč má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci a že získá spolehlivé informace ohledně všech podmínek a závazků, které případně mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit plnění zakázky a tím jeho nabídku.

Uchazeč zadávacího řízení poskytne všechny dokumenty požadované zadávací dokumentací a v souladu s podmínkami v ní obsaženými beze změn nebo z jeho strany zadavatelem nevyžádaných doplnění.

Veškeré přílohy a formuláře, které jsou součástí zadávací dokumentace, a které jsou uvedené v kap. 22 této zadávací dokumentace, poskytne zadavatel v elektronické formě (mailem) na vyžádání dodavatele. Žádost o zaslání je třeba zaslat na kontaktní mail osoby pověřené činnostmi zadavatele (sagatova@kazuist.cz).

1.3 Obecné pokyny k zadávacímu řízení

Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou specificky uvedeny v zadávacích podmínkách, jsou dány ustanoveními ZVZ.

Podáním nabídky včetně dokumentů prokazujících splnění kvalifikace přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně všech případných upřesnění v rámci dodatečných informací k zadávacím podmínkám. V úvahu nelze vzít žádnou výhradu k těmto podmínkám (s výjimkou postupu stanoveného zákonem nebo touto dokumentací) ani jakoukoliv úpravu nabídky v rozporu se zadávacími podmínkami.

Uchazeč je povinen před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené ve výzvě, zadávací dokumentaci a přílohách a řídit se jimi. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může tato skutečnost mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Zadavatel nenesе žádnou odpovědnost za chyby, opomenutí nebo nesrovnalosti v nabídce uchazeče, které vznikly z důvodu uchazečovy nesprávné interpretace údajů uvedených v zadávací dokumentaci.

Zadavatel předpokládá, že údaje a informace o kvalifikaci uchazeče včetně dokladů požadovaných zadavatelem jsou úplné a pravdivé.

Pokud uchazeč uvede do své nabídky neúplné nebo nepravdivé údaje a toto bude zadavatelem nebo hodnotící komisí zjištěno, bude jeho nabídka vyřazena za nesplnění zadávacích podmínek.

Uchazeč ponese všechny náklady související s přípravou a podáním své nabídky a zadavatel nebude mít v žádném případě odpovědnost za tyto náklady (a nebude je tedy hradit), bez ohledu na provedení a výsledky zadávacího řízení.

Dny uváděné ve lhůtách znamenají dny kalendářní, pokud v této zadávací dokumentaci není stanoveno jinak.

ČÁST 1

2. INFORMACE O ZADAVATELI

2.1 Základní údaje

Název: **Správa tělovýchovných a rekreačních služeb města Třinec (STaRS), příspěvková organizace**
Sídlo: Tyršova 275, 739 61 Třinec-Staré město
IČ: 00846686
DIČ: CZ00846686, plátce DPH

(dále jen „zadavatel“).

2.2 Statutární orgán zadavatele

Osoby oprávněné k činění právních úkonů souvisejících s touto veřejnou zakázkou jsou:

- Mgr. Radek Procházka, ředitel příspěvkové organizace STaRS

2.3 Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností

Název:	Město Třinec
Adresa:	Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
IČ:	00297313
DIČ:	CZ00297313
Statutární zástupce:	RNDr. Věra Palkovská, starostka města
Kontaktní adresa:	KAZUIST, spol. s r.o., Družstevní 294, 739 61 Třinec
Kontaktní osoba:	Ing. Jarmila Šagátová
Spojení na kontaktní osobu:	e-mail: sagatova@kazuist.cz tel.: + 420 602 238 087

3. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí finančních služeb zadavateli, jak jsou dále specifikovány.

Jedná se o finanční služby CPV: 66113000-5 Poskytování úvěrů, jejichž účelem je zajištění:

finančních prostředků (dále jen "úvěr") zadavateli v období 9/2013-6/2015 na plánovanou investiční akci, podle podmínek určených v kap. 18 této zadávací dokumentace.

Základní popis investiční akce

Předmětem investiční akce je rekonstrukce a přístavba sportovní haly STaRS Třinec, která je v majetku zadavatele.

Sportovní komplex STaRS Třinec je tvořen objekty označenými: A,B,C,D,E1,F1-10, které jsou v havarijním technickém stavu a proto projdou úplnou rekonstrukcí.

Rekonstrukce musí být provedena z důvodu havarijního stavu některých částí obvodových konstrukcí, velmi špatného stavu střešních pláštů, technologického vybavení, zdravotnických a ostatního

vnitřního vybavení. Nedostatečné parametry stavebních konstrukcí a technologických zařízení způsobují také neekonomický provoz zařízení.

Hlavním cílem zadavatele je revitalizovat stávající sportovní komplex, přičemž převážně bude zachováno současné funkční využití a vhodně doplněno novými funkcemi vyplývající z požadavku zadavatele. V rámci rekonstrukce dojde k dispoziční změně sportovní haly, gymnastické tělocvičny, šaten, umývárny a několika kanceláří. Ve všech objektech dojde mimo jiné k výměně oken a dveří, zateplení objektu, provedení tepelné izolace a hydroizolace střešních stěn pod úroveň terénu.

Realizací zakázky tak zadavatel dosáhne kvalitního zateplení dotčených objektů a jejich modernizaci, která se odrazí do významných tepelných úspor při provozu a také do zkvalitnění prostředí sloužícího pro sportovní a společenské aktivity, což je rovněž hlavním cílem a potřebou zadavatele. Vedle zlepšení tepelně technických vlastností objektů dojde rovněž k výraznému zlepšení hygienického, estetického a celkového stavu objektů.

Na uvedenou investiční akci bylo vydáno

- stavební povolení na stavbu Rekonstrukce sportovní haly areálu STARS v Třinci, které dne 12.10.2011 nabylo právní moci,
- stavební povolení na stavbu rekonstrukce sportovní haly areálu STARS v Třinci - parkovací plochy, které dne 28.2.2012 nabylo právní moci,
- stavební povolení na stavbu rekonstrukce sportovní haly areálu STARS v Třinci - objekt SO 16 - vnější osvětlení, které dne 8.9.2012 nabylo právní moci.

Rozpočtované náklady rekonstrukce v souladu s dokumentací provádění stavby činí 165 mil. Kč v úrovni bez DPH. Skutečná výše nákladů bude odvislá od nabídkové ceny vítězného uchazeče v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele rekonstrukce. Dle předpokladu bude smlouva o dílo s vítězným uchazečem uzavřena do 31.8.2013.

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je září 2013 a předpokládaný termín ukončení stavby je září 2014.

Platná dokumentace k povolení stavby vč. souhrnné technické zprávy tvoří součást Přílohy č. 8 této zadávací dokumentace.

4. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ

O případné dodatečné informace k zadávací dokumentaci je možno písemně zažádat dle § 49 odst.1. ZVZ. Písemná žádost musí být doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Uchazeči budou své případné písemné žádosti o dodatečné informace doručovat na kontaktní adresu nebo e-mail kontaktní osoby.

Kontaktní adresa: KAZUIST, spol. s r.o., Družstevní 294, 739 61 Třinec
Kontaktní osoba: Ing. Jarmila Šagátová, e-mail: sagatova@kazuist.cz.

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám doručené ve lhůtě v souladu s § 49 odst. 2. ZVZ, zadavatel prostřednictvím kontaktní osoby poskytne uchazeči dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to nejpozději do 4 pracovních dnů po doručení jeho žádosti.

Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, doručí zadavatel prostřednictvím kontaktní osoby současně všem uchazečům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

V souladu s § 49 odst. 3 ZVZ zadavatel vždy uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

5. JAZYK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Veškerá komunikace nebo korespondence mezi dodavatelem a zadavatelem související se zadávacím řízením bude probíhat v českém jazyce; zadávací řízení bude vedeno v českém jazyce.

Jednacím jazykem v zadávacím řízení je český jazyk. V tomto jazyce bude vedena veškerá komunikace nebo korespondence mezi uchazeči a zadavatelem týkající se nabídky a účasti dodavatele v zadávacím řízení, jakož i vypracována vlastní nabídka připravená a podaná uchazečem podle podmínek zadávací dokumentace.

Doklady, kterými zahraniční uchazeč prokazuje splnění kvalifikace, musí být předloženy v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Tištěná literatura a ostatní doklady mohou být psány v jiném jazyce, pokud k ní uchazeč doloží kvalifikovaný překlad příslušných pasáží do českého jazyka. V takovém případě bude rozhodující pro účely interpretace překlad do českého jazyka.

6. PRIORITA INFORMACÍ

Pokud z jakýchkoliv důvodů dojde k nesouladu údajů obsažených ve výzvě a v zadávací dokumentaci, pak platí, že rozhodující a prioritní jsou vždy podmínky v zadávací dokumentaci.

7. DOBA A MÍSTO PROHLÍDKY BUDOUCÍHO PLNĚNÍ

Prohlídka místa budoucího plnění se nepředpokládá.

8. ZMĚNA PODMÍNEK STANOVENÝCH V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek obsažených v této zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vyjasnění zadávacích podmínek, nebo z vlastního podnětu.

Změnu podmínek v zadávací dokumentaci zadavatel oznámí všem zájemcům o veřejnou zakázku, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Změna bude provedena písemnou formou, a to ve lhůtě stanovené v souladu s § 49 ZVZ.

V souladu s § 49 odst. 3 ZVZ zadavatel vždy uveřejní změnu podmínek v zadávací dokumentaci na profilu zadavatele.

9. VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje práva, aniž by tím vyvolal jakoukoliv odpovědnost vůči kterémukoli uchazeči, v návaznosti na § 6 odst. 2 ZVZ odmítnout předložené nabídky uchazečů, kteří nemají sídlo nebo místo podnikání v členském státě Evropské unie nebo ve státech, které mají s Českou republikou či Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelů z těchto států k veřejné zakázce; dále

- a) zrušit zadávací řízení v souladu s § 84 odst. 1 ZVZ;
- b) zrušit zadávací řízení, pokud vybraný uchazeč, popřípadě uchazeč druhý v pořadí odmítl uzavřít smlouvu nebo neposkytl zadavateli potřebnou součinnost k jejímu uzavření;

- c) zrušit zadávací řízení, pokud odpadly důvody pro pokračování v zadávacím řízení v důsledku podstatné změny okolností, které nastaly v době od zahájení zadávacího řízení a které zadavatel s přihlédnutím ke všem okolnostem nemohl předvídat a ani je nezpůsobil;
- d) zrušit zadávací řízení, pokud v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval;
- e) nevracet podané nabídky;
- f) vyloučit nabídku nesplňující požadavky zadavatele na předmět plnění zakázky;
- g) vyloučit nabídku nesplňující zadávací podmínky z hlediska jiných požadavků zadavatele než na předmět veřejné zakázky;
- h) vyloučit nabídku, u které uchazeč neprokázal splnění kvalifikace;
- i) vyloučit nabídku, která je v rozporu s platnými právními předpisy;
- j) vyloučit nabídku, která obsahuje upravené podmínky plnění v rozporu s požadavky zadavatele;
- k) vyloučit nabídku, která byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek;
- l) využít dalších práv obsažených v zadávací dokumentaci.

V případě zrušeného zadávacího řízení odešle zadavatel všem známým uchazečům do 2 dnů ode dne přijetí rozhodnutí písemné oznámení s uvedením důvodu zrušení řízení. Oznámení o zrušení zadávacího řízení odešle zadavatel rovněž k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek podle § 157, a to do 3 dnů od přijetí rozhodnutí.

Pokud je zadávací řízení zrušeno před tím, než byla otevřena obálka s jakoukoliv nabídkou, uzavřené obálky budou uchazečům vráceny neotevřené.

V žádném případě není zadavatel odpovědný za škody jakékoliv povahy (zvláště ztráta zisku) v souvislosti se zrušením zadávacího řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn.

10. PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají písemně na kontaktní adresu KAZUIST, spol. s r.o., Družstevní 294, 739 61 Třinec.

Lhůta pro doručení nabídek včetně všech náležitostí je do **22.4.2013 do 13:00 hodin**. Nabídky podané po tomto termínu nebudou otevírány a uchazeč bude zadavatelem v souladu s ust. § 71 odst. 6 zákona bezodkladně vyrozuměn o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. V případě doručení poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem.

Každý uchazeč, který předloží nabídku osobně, obdrží potvrzení o převzetí nabídky zadavatelem. Potvrzení bude obsahovat údaje o uchazeči, název veřejné zakázky, údaje o datu a času doručení nabídky. Doručení nabídky eviduje zadavatel do seznamu doručených nabídek s uvedením pořadového čísla nabídky, data a času jejich doručení.

V zadávacím řízení nelze podávat nabídky pomocí elektronických prostředků podle § 149 ZVZ.

11. ZADÁVACÍ LHŮTA

Uchazeč je vázán svou nabídkou po dobu 150 dní.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smluv podle § 82 odst. 4 ZVZ nebo do zrušení zadávacího řízení.

Jsou-li podány námitky nebo návrh na přezkoumání úkonu zadavatele úřadu, zadávací lhůta neběží. Běh zadávací lhůty pokračuje dnem doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách dodavateli nebo dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí úřadu o takovém návrhu. Zadávací lhůta neběží

rovněž po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít podle ZVZ smlouvu nebo ve které má zadavatel podle rozhodnutí úřadu učinit nápravné opatření, o čemž je povinen informovat dotčené uchazeče.

12. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Otevírání obálek s nabídkami proběhne, v souladu s §71 ZVZ, dne **22.4.2013** ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek na adrese KAZUIST, spol. s r.o., Družstevní 294, 739 61 Třinec. Otevírání obálek se mají právo účastnit uchazeči, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek (v souladu s §71 ZVZ), vždy maximálně 1 osoba za každého uchazeče. Zadavatel bude po přítomných zástupcích uchazečů požadovat, aby svou účast při otevírání obálek stvrdili podpisem v listině přítomných uchazečů.

Pokud zadavatel obdrží ve lhůtě pro podání nabídek pouze jednu nabídku, obálka se neotevírá. O této skutečnosti zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče.

13. SOUČINNOST UCHAZEČE PŘI KONTROLÁCH

Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný uchazeč osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

14. MLČENLIVOST

Zadavatelem nebo hodnotící komisí nebudou sděleny uchazečům ani jiným osobám, které nebudou oprávněny se zúčastnit posuzování a hodnocení nabídek, žádné informace týkající se nabídek jiných uchazečů s výjimkou případů předvídaných zákonem.

15. DŮVĚRNÁ POVAHA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Znění a obsah této zadávací dokumentace a všechny další informace a dokumenty s touto zadávací dokumentací související musí být považovány za důvěrné v souladu s § 271 Obchodního zákoníku a mohou být použity výlučně pro tuto zakázku. Uchazeči dovolí seznámit se s jejich obsahem třetím osobám jen v případě nezbytné potřeby. Zadávací dokumentace nesmí být rozmnožována, zapůjčována, předávána, používána a nebo publikována jakoukoliv formou, a nebo jakýmkoliv prostředky mechanickými, elektronickými, fotokopiemi, záznamy nebo i jinak bez předchozího písemného povolení zadavatele. Důvěrná povaha musí zůstat v platnosti bez ohledu na to, zda dojde k uzavření smlouvy, či nikoli. Kdo poruší tuto povinnost, je povinen uhradit zadavateli škodu, která mu v souvislosti s tím vznikne.

Dokumenty, které budou uchazečům poskytnuty v souladu s § 44 ZVZ jsou vyjmenované v kapitole 22. této zadávací dokumentace.

16. ETICKÁ DOLOŽKA

Uchazeč si musí stále počínat čestně a nestranně. Měl by se zdržet toho, aby činil veřejná prohlášení o předmětné zakázce bez předchozího schválení zadavatelem. Nesmí žádným způsobem zavázat zadavatele, bez jeho předchozího souhlasu.

Uchazeč a jeho personál nesmí vykonávat žádnou činnost ani přijmout jakoukoliv výhodu neslučitelnou s jeho závazky vůči zadavateli.

Uchazeč se zdrží jakýchkoli vztahů, které by ohrožily jeho nezávislost nebo nezávislost jeho personálu vůči zadavateli.

ČÁST 2

17. KVALIFIKACE UCHAZEČE

Uchazeč je ve lhůtě pro podání nabídek povinen prokázat svoji kvalifikaci, tedy v obálce s nabídkou předložit dokumenty prokazující splnění kvalifikace, které budou vyhovovat výše uvedeným obecným zadávacím podmínkám a následujícím specifickým požadavkům na splnění kvalifikace.

Dodavatel překládá doklady prokazující splnění kvalifikace v souladu s ustanovením § 57 ZVZ. **Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky.**

Zadavatelem vyžadované čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem dodavatele, v případě podpisu jinou (pověřenou) osobou, **musí** být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby, součástí dokladů, kterými uchazeč prokazuje splnění kvalifikace. Nesplnění těchto podmínek posoudí zadavatel jako nesplnění kvalifikace s následkem vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Dle § 50 odst. 1 zákona, je kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky ten dodavatel, který

- a) splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona,
- b) splní profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 zákona,
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit tuto veřejnou zakázku,
- d) splní technické kvalifikační předpoklady podle § 56 zákona.

Dojde-li do doby rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky nebo do doby uzavření smluv k jakékoliv změně v kvalifikaci uchazeče, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, je uchazeč povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit. Dodavatel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti veřejnému zadavateli.

Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Posouzení provede dle §59 odst. 3 zákona hodnotící komise stanovená zadavatelem.

Uchazeč je oprávněn v souladu s § 127 zákona prokazovat splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona výpisem ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů, který ke dni podání nabídky nebude starší 3 měsíců.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 58 ZVZ, bude zadavatelem v souladu s § 60 odst. 1 ZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

17.1 Základní kvalifikační předpoklady

V souladu s § 53 Zákona dodavatel prokáže základní kvalifikační předpoklady v následujícím rozsahu:

- a) předloží **výpis z evidence Rejstříku trestů** k prokázání kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona,
- b) předloží **potvrzení** příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani **čestné prohlášení** k prokázání kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. f) zákona,
- c) předloží **potvrzení** příslušného orgánu či instituce k prokázání kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. h) zákona,
- d) předloží **čestné prohlášení** v rozsahu vzoru uvedeného ve Formuláři č. 3 této zadávací dokumentace k prokázání ostatních základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. c) až e) a g), i) až k) zákona.

17.2 Profesní kvalifikační předpoklady

V souladu s § 54 Zákona dodavatel prokáže profesní kvalifikační předpoklady v následujícím rozsahu:

- a) předloží **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán k prokázání kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona,
- b) předloží doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky tj. bankovní licenci v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb. o bankách ve znění pozdějších předpisů, k prokázání kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. b) zákona.

Zadavatel dále stanoví, že nepožaduje jakékoli doklady k prokázání kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. c) a d).

17.3 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Ekonomickou a finanční způsobilost prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení v rozsahu stanoveném dle vzoru uvedeného ve Formuláři č. 3 této zadávací dokumentace.

17.4 Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel nepožaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů.

ČÁST 3

18. PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí finančních prostředků dle podmínek, jak jsou dále specifikovány v kap. 18 této zadávací dokumentace pro zadavatele, na financování rekonstrukce sportovní haly.

18.1 Parametry úvěru

Finanční prostředky (úvěr) budou použity k financování nákladů na rekonstrukci do maximální výše 150 mil. Kč.

Výše úvěru:	max. 150 mil. Kč
Předpokládaná doba čerpání úvěru:	9/2013 - 12/2014
Splácení:	kapitálové (konstantní splátka jistiny)
Datum zahájení splácení:	06/2015
Datum ukončení splácení:	8/2023
Splácení jistiny:	pravidelné/rovnoměrné měsíční splátky, vždy ke konci měsíce
Výše rovnoměrných splátek jistiny:	1 515 tis. Kč
Výše poslední splátky jistiny:	1 530 tis. Kč
Počet splátek jistiny:	99
Splácení úroků:	měsíčně
Úročení:	do 31.12.2018 pevná úroková sazba, od 1.1.2019 - 31.8.2023 pohyblivá úroková sazba
Metoda výpočtu úroků:	ACT/360
Způsob čerpání úvěru:	faktury zhotovitele stavebních prací.

18.1.1 Výše úvěrového rámce

Předpokládaný **maximální** úvěrový rámec úvěru pro zadavatele činí **150 mil** Kč.

18.1.2 Podmínky čerpání úvěru

Zadavatel předpokládá čerpání úvěru na úhradu dílčích faktur zhotovitele, který bude zajišťovat rekonstrukci sportovní haly (stavební práce a dodávky technologie). Faktury budou vystavovány na zadavatele, který bude příjemcem zdanitelného plnění a vlastníkem realizované stavební rekonstrukce financované z popláceného úvěru.

Skutečný termín čerpání úvěru je závislý na termínu skutečné splatnosti faktur, proto zadavatel požaduje, aby uchazeč smluvně umožnil zadavateli postupné čerpání úvěru v období od podpisu úvěrové smlouvy do 31.12.2014 takto:

v období od podpisu úvěrové smlouvy do 31.12.2013	do výše max. 50 mln. Kč
v období od 1.1.2014 do 30.4.2014	do výše max. 100 mln. Kč
v období od 1.5.2014 do 31.12.2014	do výše max. 150 mln. Kč

Zadavatel dále požaduje, aby v případě potřeby, bylo možné prodloužit lhůtu pro čerpání až do 31.5.2015, a to bez poplatků za toto prodloužení lhůty pro čerpání.

Pro zpracování nabídky je závazný předpokládaný termín čerpání k 1.9.2013 ve výši 50 mil. Kč, k 1.3.2014 ve výši 50 mil. Kč a k 1.6.2014 ve výši 50 mil. Kč, jak vyplývá z Formuláře č. 2_Výpočet nabídkové ceny.

18.1.3 Splácení úvěru

Zadavatel předpokládá zahájení splácení jistiny úvěru od 6/2015.

Zadavatel předpokládá rovnoměrné kapitálové splátky úvěru ve výši 1 515 tis. Kč, první splátka splatná 30.6.2015 (konstantní výše splátek jistiny a výše splátek úroků klesá). Poslední splátka ve výši 1 530 tis. Kč splatná 31.8.2023. V případě nedočerpání úvěrového rámce zůstává výše splátek ve výši 1 515 tis. Kč, sníží se však počet splátek tj. konečná splatnost úvěru bude kratší.

Zadavatel požaduje, aby uchazeč smluvně umožnil zadavateli navýšit kteroukoliv řádnou splátku a zkrátit tak plánovanou dobu splácení úvěru příp. předčasně splatit úvěr jednorázovou splátkou ve výši celkového zůstatku úvěru, a to v období od 1.1.2019 do splatnosti úvěru.

Zadavatel nepředpokládá opakovanou možnost načerpání úvěru po jeho částečném splacení.

Splácení úroků předpokládá zadavatel po zahájení čerpání úvěru, a to pravidelnými měsíčními splátkami, ve výši dle nabídky uchazeče.

Pro zpracování nabídky je závazný předpokládaný termín první splátky ke konci června 2015, dále pak ke konci měsíce rovnoměrné splátky ve výši 1 515 tis. Kč, poslední splátka ve výši 1 530 tis. Kč splatná 31.8.2023, jak vyplývá z Formuláře č. 2_Výpočet nabídkové ceny.

18.1.4 Způsob stanovení úrokové sazby úvěru

Zadavatel požaduje, aby odměna za poskytnutí úvěru (dále jen „úrok“) byla stanovena:

- formou % odchylky od referenční sazby 1M PRIBOR,
- na období od podpisu úvěrové smlouvy do 31.12.2018 jako **pevná úroková sazba** ve výši nabízené % odchylky a referenční sazby 1M PRIBOR platné ke dni 18.2.2013,
- počínaje 1.1.2019 jako pohyblivá úroková sazba ve výši nabízené % odchylky a referenční sazby 1M PRIBOR platné vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce až do splacení úvěru,
- pro výpočet úroků použita metoda ACT/360.

Pro zpracování nabídky a výpočet nabídkové ceny je závazná nabízená % odchylka a referenční sazba 1M PRIBOR ke dni 18.2.2013, jak vyplývá z Formuláře č. 2_Výpočet nabídkové ceny.

18.1.5 Zdroje splácení úvěru

Úvěr vč. úroků bude splácen zejména z příjmů zadavatele, generovaných zčásti z vlastní činnosti a ve zbytku z příspěvků z rozpočtu zřizovatele tj. města Třinec, jak vyplývá z Dohody, čl. II, bod 6. Zadavatel hospodář s vyrovnaným finančním plánem, tj. netvoří zisk, plánované investice jsou financovány z investičního fondu tvořeného z odpisů a příspěvků zřizovatele tj. Města Třinec. Z uvedeného fondu budou hrazené také splátky úvěru vč. úroků.

Zadavatel je plátcem DPH a v případě této investiční akce má nárok na odpočet DPH na vstupu.

18.2 Způsob zajištění úvěru

V souladu s Dohodou a usnesením zastupitelstva č.14/413/2012 ze dne 14.12.2012 je Město Třinec připraveno převzít ručitelský závazek a zajistit úvěr rozpočtovými příjmy města.

Pro úplnost se dodává, že zadavatel nepřipouští, aby uchazeč požadoval ve smlouvě o úvěru v rámci tohoto zadávacího řízení zajištění ze strany zadavatele formou zástavního práva sjednaného k nemovitostem v majetku Města Třinec, které je zřizovatelem zadavatele.

18.3 Termín plnění zakázky

Předpokládané zahájení realizace (po podpisu úvěrové smlouvy): 1.9.2013
Předpokládané ukončení realizace (splacení úvěru): 31.8.2023

18.4 Místo plnění

Veřejná zakázka bude plněna bezhotovostním převodem z bankovního účtů zadavatele vedeného uchazečem jako dodavatelem, s nímž bude uzavřena smlouva o úvěru.

18.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 15 zákona jako předpokládaná výše součtu peněžních závazků zadavatele vyplývajících z plnění veřejné zakázky za dobu poskytování služeb dodavatelem dle podmínek stanovených v této zadávací dokumentaci a dle informací známých ke dni odeslání oznámení o zakázce k uveřejnění.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 18 500 000 Kč.

19. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídkou se rozumí veškeré doklady požadované zákonem a touto zadávací dokumentací, které je uchazeč povinen předložit ve stanoveném obsahu, ve stanovené formě a lhůtě.

19.1 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena předložená uchazečem musí být stanovena na základě této zadávací dokumentace a bude členěna takto:

- úrokové náklady úvěru v procentech a Kč
- neúrokové náklady vyplývající z úvěru v Kč
- nabídková cena úvěru celkem v Kč.

Prekročení nabídkové ceny je možné pouze za podmínek, že dojde k odchylce od předpokládaného průběhu čerpání a splacení jistiny, ke změně legislativy nebo počínaje od 1.1.2019 ke změně referenční sazby 1M PRIBOR.

Nabídková cena, za kterou dodavatel nabízí provést předmět plnění veřejné zakázky, bude uvedena v Kč ve Formuláři č. 1_Krycí list ve výši shodné s výpočtem ve formátu řádně vyplněného Formuláře č. 2_Výpočet nabídkové ceny, kde jsou zadavatelem nastavené výchozí údaje pro jednotné zpracování nabídkové ceny.

Ve Formuláři č. 1_Krycí list budou, kromě nabídkové ceny, uvedené také dílčí údaje, jejichž nabízené hodnoty přímo ovlivnily výši nabídkové ceny, tj.

- a) výše % odchylky od referenční sazby 1M PRIBOR, platná po celou dobu platnosti úvěrové smlouvy,
- b) výše % úroku pro období do 31.12.2018 = % odchylka dle bodu a) + % referenční sazba 1M PRIBOR k 18.2.2013
- c) výše neúrokových nákladů v Kč.

Tyto dílčí údaje budou uvedené také v návrhu smlouvy o úvěru.

výše úvěru:	150 000 000,- Kč
čerpání úvěru:	do 31.12.2013 do výše max. 50 mil. Kč do 30.4.2014 do výše max. 100 mil. Kč do 31.12.2014 do výše max. 150 mil. Kč
splácení jistiny:	1. splátka 1 515 000,- Kč k 30.6.2015 2.-98. splátka 1 515 000,-Kč k posledního kalendářního dni měsíce (07/2015- 7/2023) 99. splátka 1 530 000,- Kč k 31.8.2023
úroková sazba:	pevná do 31.12.2018/ od 1.1.2019 variabilní.

V případě, že existuje v nabídce uchazeče rozpor mezi údaji uvedenými na krycím listu nabídky a údaji uvedenými v předloženém návrhu smlouvy, zadavatel pro účely vyhodnocení nabídky použije údaje uvedené v návrhu smlouvy.

Nabídková cena bude obsahovat veškeré poplatky, obchodní a jiné přírázky, daně, pojištění, licenční poplatky, kromě daně z přidané hodnoty splatné v České republice, která, je-li to relevantní, bude uvedena samostatně.

Všechny ceny a sazby nabídnuté uchazečem budou pevné po dobu, než budou závazky ze smlouvy o úvěru splněny, a nebudou předmětem žádných úprav, pokud nebude ve smlouvě o úvěru stanoveno jinak, avšak vždy v souladu s podmínkami stanovenými touto zadávací dokumentací.

19.2 Požadavky na varianty nabídky

Variantní nabídky nejsou přípustné.

19.3 Požadovaný obsah a členění nabídky

Nabídka musí obsahovat dále uvedené doklady řazené v tomto pořadí:

- a) **identifikační údaje uchazeče** předložené formou vyplnění **Krycího listu** nabídky, který je součástí zadávací dokumentace označen jako Formulář č. 1,
- b) doklady prokazující **splnění kvalifikačních** předpokladů
- c) zpracovaný **výpočet nabídkové ceny** ve formátu Formuláře č. 2 této zadávací dokumentace
- d) **podepsaný návrh smlouvy o úvěru (včetně obchodních podmínek)** osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče popřípadě podepsaný osobou zmocněnou (plná moc musí být součástí nabídky uchazeče); se zohledněním zadávacích podmínek, do kterých uchazeč kromě jiných podmínek vyplývajících ze zadávacích podmínek zpracuje nabízenou hodnotu % odchylky od 1M PRIBOR a nabízenou hodnotu neúrokových nákladů tj. případných poplatků, odměn apod., které jsou součástí nabídkové ceny (zadavatel si vyhrazuje právo jednat o konečném znění smluv/smlouvy);
- e) **CD nebo DVD** s návrhem úvěrové smlouvy v elektronické verzi, v neuzavřeném pro úpravy textovém editovatelném formátu (např. .doc, .txt, apod.) a vyplněným Formulářem č. 2_Výpočet nabídkové ceny (vyplněné aplikace v souboru exc na všech třech listech);

- f) **seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů**, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- g) **má-li dodavatel formu akciové společnosti**, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- h) **prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu** podle zvláštního právního předpisu (BID RIGGING, kartelové dohody = tajná dohoda mezi uchazeči o veřejnou zakázku - nelegální praktika podle českého soutěžního práva - § 3 ZoOHS) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou,
- i) **zmocnění** (originál nebo ověřená kopie) k podepsání nabídky do zadávacího řízení a souvisejících dokumentů (je-li relevantní).

19.4 Požadovaná forma nabídky

Nabídka bude předložena v jednom originále a jedné prosté kopii v listinné podobě, včetně datového nosiče CD nebo DVD, v zalepené obálce (doručení nabídek osobně nebo poštou) označené **„NEOTEVÍRAT PŘED TERMÍNEM - NABÍDKA „Financování akce Rekonstrukce sportovního komplexu STaRS v Třinci“**, názvem a adresou kontaktní společnosti KAZUIST, spol. s r.o., Družstevní 294, 739 61 Třinec a názvem a adresou uchazeče, na níž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 ZVZ případně, na níž je možné nabídku v dalších případech stanovených ZVZ vrátit.

Datový nosič CD nebo DVD, který je součástí nabídky, bude obsahovat shodnou elektronickou verzi návrhu smlouvy a výpočtu nabídkové ceny.

V případě rozporu mezi údaji v elektronické podobě a údaji obsaženými v písemné podobě nabídky uchazeče v tištěné formě nebo v případě, že z jakéhokoliv důvodu elektronická forma části nabídky na datovém nosiči nebude dostupná, považuje se za rozhodující tištěná forma.

Veškeré ceny budou uváděny v Kč.

Všechny listy nabídky budou spojeny a svazky zajištěny proti manipulaci s jednotlivými listy. Za dostatečné zabezpečení svazku proti manipulaci s jednotlivými listy považuje zadavatel opatření každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které zabezpečí své spolehlivé sebepoškození v případě výše uvedené manipulace. Použité bezpečnostní prvky musí být dále dostatečně jedinečné tak, aby byla vyloučena možnost jejich neoprávněného nahrazení. Zadavatel doporučuje jako jeden z možných bezpečnostních prvků použití provázku a přelepek opatřených podpisem statutárního orgánu dodavatele a jeho razítkem.

Pro právní jistotu zadavatele i příslušného uchazeče požaduje zadavatel i následné očíslování všech listů nabídky uchazeče pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou a tento počet listů bude uveden v Krycím listu nabídky

Nabídka bude podepsána osobou nebo osobami oprávněnými za uchazeče jednat a musí být podepsána v souladu se způsobem jednání a podepisování uchazeče, popřípadě bude nabídka podepsána osobou zmocněnou k tomuto osobou nebo osobami oprávněnými za uchazeče jednat v souladu se způsobem jednání a podepisování uchazeče. V takovém případě musí být plná moc součástí nabídky uchazeče.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit skutečnosti uváděné uchazečem v nabídce.

20. OBCHODNÍ PODMÍNKY

V tomto článku jsou specifikovány podmínky zadavatele, které musí být zohledněny v nabídce uchazeče - návrhu smlouvy.

Uchazeč předloží ve své nabídce návrh smlouvy se zadavatelem pro zajištění předmětu této veřejné zakázky při respektování všech podmínek obsažených v této zadávací dokumentaci a obsahu obecně závazné právní úpravy.

V následujícím textu jsou vymezeny **nutné** obchodní podmínky a principy, které **budou zahrnuty** v návrhu smlouvy o úvěru:

- celková výše úrokové sazby za dobu od podpisu úvěrové smlouvy do 31.12.2018 bude stanovena jako **pevná**, ve výši součtu nabízené % odchylky a referenční sazby 1M PRIBOR platné ke dni 18.2.2013,
- počínaje 1.1.2019 bude výše úrokové sazby stanovena jako **variabilní**, ve výši součtu nabízené % odchylky a referenční sazby 1M PRIBOR platné k 1. kalendářnímu dni příslušného kalendářního měsíce,
- možnost zadavatele sjednání maximální výše úrokové sazby v období použití variabilní sazby tj. od 1.1.2019 do splatnosti úvěru - zastropování úroků pomocí nástrojů finančního trhu,
- možnost postupného čerpání úvěru v období od podpisu úvěrové smlouvy do 31.12.2014 s možností sjednání prodloužení čerpání úvěru až do 31.5.2015 bez sankce/poplatku,
- odklad zahájení splácení úvěru do 30.6.2015,
- možnost zadavatele rozhodnout o mimořádném navýšení kterékoliv řádné splátky v období od 1.1.2019 do 31.7.2023 bez sankce;
- možnost předčasného splácení úvěru bez sankce v období od 1.1.2019 do 31.7.2023;
- v případě uplatnění, budou úroky z prodlení, smluvní pokuty, penále a ostatní sankční platby a způsoby jejich účtování vycházet z běžného sazebníku dodavatele pro obdobné klienty, jako je zadavatel, v době uzavření smlouvy o úvěru, a nebudou měněny po dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou o úvěru; tyto se nebudou přičít dobrým mravům ani zásadám poctivého obchodního styku; výše sankce za porušení smluvních závazků nepeněžní povahy bude uplatněna ve výši max. 10 000,- Kč.

V následujícím textu jsou vymezeny **nepřípustné** obchodní podmínky a principy, které **nebudou zahrnuty** v návrhu smlouvy o úvěru:

- povinnost zadavatele uzavřít s dodavatelem jiné obchodní smlouvy, případně povinnost využívat jiné služby dodavatele než ty, které bezprostředně souvisí s předmětem veřejné zakázky.

21. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotící komise vybere nabídku zájemce, který splňuje všechny podmínky účasti, jehož nabídka obsahuje všechny potřebné dokumenty, vyhovuje zadávacím podmínkám a je nejvýhodnější. Při posuzování a hodnocení nabídek bude postupováno podle zákona.

21.1 Hodnotící kritérium nabídky

Zadavatel stanovuje pro hodnocení nabídek hodnotící kritérium **nabídkovou cenu**, jako součet úrokových a neúrokových nákladů (viz tabulka).

	Kalkulace nabídkové ceny	Váha
	Úrokové náklady	x
	Celková výše úroků v absolutní hodnotě v Kč, která bude účtována zadavateli za poskytnutí úvěru dle smlouvy o úvěru v období úročení úvěru.	
	Neúrokové náklady	x
	Celková výše poplatků a odměn související s poskytnutými službami dle nabídky.	
	NABÍDKOVÁ CENA	100 %
	Cena předmětu veřejné zakázky v absolutní hodnotě v Kč vyjádřena součtem předpokládaných úrokových a neúrokových nákladů.	

Úrokové náklady

Výše úrokových nákladů v absolutní hodnotě v Kč představuje součet předpokládaných úroků účtovaných za poskytnutí úvěru zadavateli vypočtených na základě % odchylky nabízené uchazečem v rámci tohoto zadávacího řízení a upravující referenční sazbu 1M PRIBOR ze dne 18.2.2013.

Výpočet této dílčí položky nabídkové ceny bude proveden ve Formuláři č. 2_Výpočet nabídkové ceny na listu NC, pokud uchazeč vyplní hodnotu nabízené % odchylky na list OU. Hodnotu nabízené % odchylky uvede uchazeč zároveň do Formuláře č. 1_Krycí list této zadávací dokumentace. Výše nabízené odchylky v % vyjádření použítá pro výpočet úrokových nákladů musí být shodná s výší uvedenou v návrhu smlouvy o úvěru pro zadavatele.

Neúrokové náklady

Výše neúrokových nákladů bude v plném rozsahu zahrnovat celkovou výši poplatků, provizí a jiných odměn souvisejících s nabízenými službami.

Výpočet této dílčí položky nabídkové ceny bude proveden ve Formuláři č. 2_Výpočet nabídkové ceny na listu NC, pokud uchazeč vyplní hodnoty jednotlivých položek neúrokových nákladů na listu NN. Výše nabízené celkové výše neúrokových nákladů musí být shodná s výší uvedenou v návrhu smlouvy o úvěru pro zadavatele.

Nabídková cena

Nabídková cena představuje součet celkových hodnot úrokových a neúrokových nákladů v Kč. Výpočet nabídkové ceny provede aplikace ve Formuláři č. 2_Výpočet nabídkové ceny, list NC automaticky, pokud uchazeč správně vyplní části ÚO a NN. Souhrnnou hodnotu z části NC uvede uchazeč ve Formuláři č. 1_Krycí list.

Za **nejvýhodnější nabídku bude považována nejnižší hodnota celkové nabídkové ceny** předmětu veřejné zakázky vypočtena ve Formuláři č. 2 a uvedena ve Formuláři č. 1. V případě rozdílných hodnot uvedených ve Formuláři č. 2 a Formuláři č. 1 je považována za nabízenou hodnotu výše uvedená ve Formuláři č. 1_Krycí list.

21.2 Podmínky, za kterých je možné překročit výši nabídkové ceny

Nabízenou výší % odchylky od referenční sazby 1M PRIBOR nelze v době trvání smlouvy překročit.

Nabídkovou cenu lze překročit za předpokladu, že skutečná struktura čerpání a splácení úvěru bude odlišná než, jak je stanovena pro výpočet ceny předmětu veřejné zakázky pro účely nabídky a/nebo výše referenční sazby 1M PRIBOR počínaje od 1.1.2019 bude vyšší než ke dni 18.2.2013, zároveň však nebude překročena výše % odchylky a výše neúrokových nákladů nabízených v rámci tohoto zadávacího řízení.

22. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Příloha č. 1: Dokumentace k právní subjektivitě zadavatele
- Příloha č. 2: Dohoda o úpravě práv a povinností při rekonstrukci haly
- Příloha č. 3: Účetní závěrky zadavatele za r. 2010-2012
- Příloha č. 4: Finanční plán zadavatele na 2013-2014
- Příloha č. 5: Přehled o úvěrech a ostatních závazcích zadavatele
- Příloha č. 6: Dluhová služba města Třinec
- Příloha č. 7: Rozpočtový výhled města Třinec na 2014-2015
- Příloha č. 8: Dokumentace ke stavbě (povolení ke stavbě, technická zpráva)
-
- Formulář č. 1: Krycí list nabídky (vzor)
- Formulář č. 2: Výpočet nabídkové ceny
- Formulář č. 3: Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů a o splnění ekonomických a finančních předpokladů (vzor)

V Třinci, dne 26.2.2013

Mgr. Radek Procházka
ředitel
Správa tělovýchovných a rekreačních služeb města Třinec
příspěvková organizace
