

.....

.....

.....

### **Výzva k podání nabídky do výběrového řízení**

Vážená paní, Vážený pane,

jako zástupce zadavatele **Město Třinec, se sídlem Jablunkovská 160, 739 61 Třinec, IČ: 00297313**, si Vás dovoluji vyzvat jako zájemce o zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: „**MŠ Sosnová 367, Třinec - zateplení a výměna vnějších výplní otvorů**“ k vypracování a k podání nabídky do tohoto řízení.

Tato veřejná zakázka je zadávána v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí a v souladu s § 18 odst. 5 dle obecných zásad stanovených v § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Zadavatel tímto deklaruje, že se nejedná o zadávací řízení vedené v režimu zákona o veřejných zakázkách. Zákon se použije pouze podpůrně a přiměřeně

Projekt bude spolufinancován ze zdrojů EU v rámci Operačního programu Životní prostředí.

**Název zakázky:** „**MŠ Sosnová 367, Třinec - zateplení a výměna vnějších výplní otvorů**“

**Zadavatel:** **Město Třinec**  
Se sídlem: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec  
IČ: 00297313  
Statutární zástupce: RNDr. Věra Palkovská, starostka města

**Pověřená osoba:**

Pověřenou osobou zadavatele zastupujícího v zadávacím řízení dle § 151 zákona č. 137/2006 Sb. je Mgr. Bc. Milan Konečný, sídlem K Holotovci 1191, PSČ: 735 11, Orlová – Město, IČ: 88144534, DIČ: CZ8402265113.

Kontaktní osobou ve všech otázkách je osoba pověřená výkonem zadavatelských činností – Mgr. Bc. Milan Konečný, sídlem K Holotovci 1191, PSČ: 735 11, Orlová – Město, e-mail: [konecny@mcgreen.cz](mailto:konecny@mcgreen.cz), tel.: 605 201 156, korespondenční adresa: Pančochy 1084, 664 42 Modřice.

**Informace o předmětu zakázky:**

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy stávající budovy mateřské školy Sosnová 367, Třinec – a to především spočívající v zateplení minerálním vláknem a výměně vnějších výplní otvorů.

Bližší technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu je uveden v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

Zadavatel na tomto místě upřesňuje požadavky projektové dokumentace takto:

Realizace zateplení min. vatou tl. 100 mm, koef.  $\lambda = 0,04 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$  (ve směru podélných vláken vláken)

Perimetr tl. 100 mm,  $\lambda = 0,04 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$  (ve směru podélných vláken), omítka bude silikonová škrábaná, zrno tl. 2 mm.

Detaily musí být provedeny dle certifikovaného systému konkrétního dodavatele

Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle zadávacích podmínek včetně projektové dokumentace. Veškeré požadavky na zhotovitele vyplývající z projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné a již musí být zahrnuty v nabídce uchazeče.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Zadavatel zdůrazňuje, že zhotovitel díla musí dodržet všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na zakázce.

Součástí předmětu plnění této zakázky jsou mimo jiné také následující činnosti:

- zjištění skutečného stavu před zahájením realizace, provedení jeho zdokumentování a jeho konfrontace s projektovou dokumentací. Místa realizace musí být zdokumentovány vyhotovením fotodokumentace, popsáním stavu a projednáním zjištěných skutečností se zástupci objednatele;
- vypracování dokumentace skutečného provedení realizace zakázky ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom v elektronické formě ve formě zaznamenání změn do stávající projektové dokumentace – *není uvedeno ve výkazu výměr, bude započítáno do celkové ceny v rekapitulaci nabídkové ceny a v návrhu smlouvy*
- zajištění povinné publicity projektu podle platných pravidel Operačního programu Životní prostředí. Předmětem publicity projektu je dodání následujících položek k projektu:
  - **Pamětní deska 300x400mm – grafický návrh vytváří SFŽP.** Zadavatel požaduje viditelné umístění po skončení realizace stavebních prací. Přesné znění, formu, rozsah a umístění sdělí a určí zadavatel - *není uvedeno ve výkazu výměr, bude započítáno do celkové ceny v rekapitulaci nabídkové ceny a v návrhu smlouvy*
- odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky;

- zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (pouze v případě potřeby);
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky;
- dodržení všech podmínek provádění díla stanovených projektovou dokumentací;
- dodržení všech norem vztahujících se k realizaci zakázky;
- uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započítáním realizace předmětné části díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován;
- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek
- aj.

Součástí celkové ceny za předmět zakázky bude i **rozpočtová rezerva ve výši 111.570,- Kč bez DPH**, která bude započtena do celkové ceny uvedené na krycím listu a v návrhu smlouvy.

Položka rezerva (dodatečné práce) tvoří zvláštní položku, se kterou hospodaří výhradně objednatel a použije ji pouze v případě nutnosti úhrady za vícepráce, které vzniknou v průběhu výstavby, a které nebylo možné předpokládat v době zpracování projektové dokumentace, tzn. za vícepráce odpovídající definici zákona o veřejných zakázkách.

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně publicity bez rezervy činí 5.980.000,- Kč bez DPH.**

**Doba plnění:** ukončení zakázky nejpozději do 50 kalendářních dnů od zahájení realizace – tj. předání a převzetí staveniště mezi zadavatelem a vítězným dodavatelem. Ukončením realizace zakázky je myšlen oboustranný podpis předávacího protokolu o odevzdání a převzetí dokončeného díla.

Jelikož jsou předmětem zakázky stavební úpravy školy, je nutné realizovat zakázku tak, aby byl co nejméně ovlivněn provoz školy, v maximální míře využít letních prázdnin.

Předpokládaný termín zahájení realizace definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vítězným dodavatelem.

**Místo plnění:** je město Třinec (blíže viz projektová dokumentace)

**Prohlídka místa plnění:** Uchazeči na základě projektové dokumentaci mohou učinit prohlídku okolí místa plnění zakázky nezávisle na zadavateli, jelikož se jedná o veřejně přístupná místa. Prohlídka veřejně

nepřístupných prostorů proběhne v místě realizace dne 2. 6. 2014 v 10:00 hod. (do 12:00 hod). Kontaktní osoba zadavatele – Martin Žalud, odbor investic, tel. 558 306 219, [martin.zalud@trinecko.cz](mailto:martin.zalud@trinecko.cz).

#### **Poskytnutí zadávací dokumentace:**

Zadávací dokumentace bude bezplatně poskytnuta uchazečům do 2 pracovního dne ode dne doručení písemné nebo elektronické žádosti dodavatele o zadávací dokumentaci adresované kontaktní osobě pověřené činnostmi zadavatele – viz výše.

**Projektová dokumentace** v listinné podobě a **slepé výkazy výměr** v elektronické podobě – na vyžádání za částku 5.330,- Kč bez DPH – potřeba objednat 2 pracovní dny před vyzvednutím (nebo předáním k přepravě) u osoby pověřené činnostmi zadavatele ([konecny@mcgreen.cz](mailto:konecny@mcgreen.cz)). Při zaslání dokumentace poštou bude k její ceně připočítáno 170,- Kč bez DPH za poštovné, přepravné a balné.

V rámci objednávky zvolte způsob úhrady a doručení projektové dokumentace včetně slepého výkazu výměr. V případě možnosti ad b) a c) nezapomeňte uvést dodací adresu.

- a) **Platba v hotovosti při osobním odběru** – platba v hotovosti proběhne u osobního odběru. O termínu odběru budete informováni. Vyzvednout lze na adrese Pančochy 1084, Modřice, Brno – venkov (pobočka osoby pověřené činnostmi zadavatele) nebo na adrese nám. Svobody 527, 739 61 Třinec, dle dohody s pověřenou osobou zadavatele.
- b) **Bezhotovostní převod (platba předem na účet)** - po obdržení objednávky bude na e-mailovou adresu zaslána zálohová faktura s příkazem k úhradě. Dokumenty je potřeba uhradit předem na faktuře uvedený bankovní účet. Po obdržení platby budou dokumenty včetně konečné faktury ihned odesílány prostřednictvím České pošty, s.p. V případě, že platba nebude provedena do pěti pracovních dnů, bude objednávka stornována.
- c) **Dobírka** – úhrada za dokumenty proběhne v hotovosti při jejich převzetí poštovnímu doručovateli nebo na poště v případě nezastižení objednatele na uvedené dodací adrese.

#### **Požadavky na splnění kvalifikace:**

Požadavky na splnění kvalifikace jsou podrobně specifikovány v zadávací dokumentaci.

### **Kritéria pro hodnocení nabídek**

Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) hodnoceny podle kritéria nejnižší nabídkové ceny. **Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH.** Rozumí se cena, uvedená v návrhu smlouvy. Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu. Způsob výpočtu ceny je specifikován v čl. 6.3 zadávací dokumentace.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu zakázky.

### **Požadavky na zpracování nabídky:**

Nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace je uchazeč povinen podat písemně v originále v souladu se zadávacími podmínkami, a to včetně požadovaného řazení nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace.

Nabídka a doklady k prokázání splnění kvalifikace musí být společně s veškerými požadovanými doklady a přílohami svázaný do jednoho svazku.

Tento svazek musí být na první straně označen názvem svazku, názvem veřejné zakázky, identifikačními údaji uchazeče a sídlem uchazeče.

**Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce a vytištěny kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné.** Každý svazek včetně veškerých příloh musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy, a to opatřením každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které vyloučí možnost jejich neoprávněného nahrazení.

### **Způsob a místo pro podání nabídek**

Obálka obsahující nabídku bude doručena doporučeně poštou nebo osobním podáním (v pracovních dnech v době od 8:00 do 15:00 hod.) na adresu osoby pověřené činnostmi zadavatele – zadavatele – Mgr. Bc. Milan Konečný, korespondenční adresa: Pančochy 1084, 664 42 Modřice, a to nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek, tj. **do 9. 6. 2014 do 8:30 hod.**

Uchazeč je povinen nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace doručit v uzavřené obálce (balíku), která bude obsahovat veškeré požadované dokumenty. Obálka bude uzavřena, opatřena přelepky a podpisem a razítkem uchazeče a zřetelně označena nápisem:

**NEOTVÍRAT PŘED TERMÍNEM –  
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**

**„MŠ Sosnová 367, Třinec - zateplení a výměna vnějších výplní otvorů“**

Na obálce nabídky musí být uvedena adresa, na níž je možno nabídku vrátit. Zadavatel bude doručené nabídky evidovat a přidělí jim pořadové číslo.

#### **Místo a datum otevírání obálek**

Otevírání obálek s podanými nabídkami proběhne dne **9. 6. 2014 v 12:00** hod v sídle zadavatele – **město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec, zasedací místnost.**

**Otevírání obálek se mají právo účastnit zástupce poskytovatele dotace a zástupce projektanta.**

Komise bude otevírat obálky postupně podle pořadového čísla přiděleného dle času doručení a bude kontrolovat, zda je nabídka zpracována v požadovaném jazyce a je podepsaná oprávněnou osobou. Pokud nabídka nebude splňovat výše uvedené požadavky, bude na místě vyřazena a zadavatel bezodkladně vyloučí uchazeče, jehož nabídka byla vyřazena, z další účasti v zadávacím řízení.

#### **Zadávací lhůta**

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 90 dnů od konce lhůty pro podání nabídek. Všichni uchazeči jsou do okamžiku uplynutí této lhůty svými nabídkami vázáni.

Bližší informace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

V Třinci dne 20. 5. 2014

.....  
za společnost McGreen a.s.  
Mgr. Milan Konečný