

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby
dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., v aktuálním znění vyhlášky č. 405/2017.

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Bytový dům, Třinec, ul. Komenského č.p. 682

– sanace suterénního zdiva, včetně komplexního odvodnění objektu

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Adresa: ul. Komenského č.p. 682, 739 61 Třinec

Obec: Třinec

Katastrální území: Třinec

Parc.č. 2488, 2487,

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je vypracování návrhu opravy svislé hydroizolace suterénního zdiva stávajícího objektu, které vykazuje zvýšenou vlhkost ve vnitřních prostorách 1.PP. Součástí provedení sanace suterénního zdiva se musí provést odbourání bočního vstupu (rampy) do 1.PP s jeho zpětnou náhradou za nové, včetně návrhu opravy přístupových ploch.

Součástí sanace suterénního zdiva budovy bude řešena oprava odvodnění objektu novou venkovní dešťovou a splaškovou kanalizací s opravou stávající jednotné kanalizační přípojky objektu.

Navrhované stavební úpravy nebudou nijak zasahovat do nosných konstrukcí objektu.

Navrhovanými stavebními úpravami nedojde k přetížení nebo změně zatěžovacích stavů objektu, jedná se o drobné stavební úpravy bez žádných výrazných změn nebo změn v užívání objektu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Město Třinec, IČ: 00297313, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

Projekční kancelář lay-out s.r.o., IČ: 28640861; nám. Svobody 527, 739 61 Třinec

- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. Aleš Kozielek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1102999

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na stavební objekty.

V navrhované stavbě se nenacházejí žádné výrobní a nevýrobní technická ani technologická zařízení staveb.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- a) **základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,**

Jedná se o stavební úpravu stávajícího objektu, kde se nemění jeho umístění a ni niveleta podzemních sítí a přilehlých zpevněných ploch. Není zapotřebí řešit umístění stavby.

- b) **základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,**

Stavebníkem byla předložena částečná původní dokumentace stavby, která sloužila jako podklad pro tvorbu projektové dokumentace stavby.

- c) **další podklady.**

- Mapový podklad z katastru nemovitostí (viz. část E. Dokladová část)
- vyjádření jednotlivých správců sítí TI (viz. část E. Dokladová část)
- zaměření stávajícího objektu

Vypracoval: Přemysl Cieslar

B. Souhrnná technická zpráva

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

V rámci dodávky stavby bude provedeno přesné zaměření nové opěrné zdi pro výrobu ocel. zábradlí bočního vstupu do 1.PP.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění stavebních a montážních prací je nutno dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními předpisy a nařízeními, zejména s vyhláškou č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Předpokládá se, že stavbu bude provádět jeden stavební podnikatel. Proto není zpracován plán BOZP.

Dle vyhlášky 309/2006 Sb. je při přítomnosti více než jedné realizační firmy na staveništi nutná přítomnost koordinátora BOZP. Pokud k takovému stavu dojde, bude dodatečně na stavbu zhotoven plán BOZP.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

V zájmovém prostoru stavby se nachází tyto stávající sítě technické infrastruktury s vlastním ochranným pásmem:

- Vodovodní řád ve správě SmVaK Ostrava – ochranné pásmo 1,5 m.
- Plynovodní řád ve správě GasNet s.r.o. – ochranné pásmo 1,0 m.
- Elektrická distribuční síť ve správě spol. ČEZ Distribuce a.s. – ochranné pásmo 1,0 m.
- Telekomunikační síť (SEK) ve správě společnosti CETIN a.s. – ochranné pásmo 1,5 m.
- Sdělovací síť ve správě společnosti NEJ TV a.s. – ochranné pásmo 1,5 m.
- Horkovod ve správě společnosti Energetika Třinec a.s., – ochranné pásmo 1,0 m.
- Veřejné osvětlení ve správě společnosti ELTODO a.s., – ochranné pásmo 1,0 m.

Při realizaci stavby budou dodržena ochranná pásma veškerých sítí technické infrastruktury, nacházejících se v zájmovém území.

Pozemky určené k stavbě se nenacházejí v žádném bezpečnostním pásmu.

Památkově chráněné objekty se na staveništi nenacházejí.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Při provádění stavebních a montážních prací je nutno dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními předpisy a nařízeními, zejména

s vyhláškou č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Z hlediska bezpečného provozu je staveniště navrženo v oploceném areálu mateřské školy.

Příjezd a přístup na staveniště bude po stávající místní komunikaci, vstupy na oplocená staveniště budou uzamykatelné a po skončení práce na staveništi a před jeho opuštěním se musí zamknout. Všechny vstupy a přístupové cesty musí být řádně označeny bezpečnostními tabulkami.

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností (chodníky, podchody apod.), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Ochrana dřevin

Veškeré dřeviny nacházející se v okolí stavby budou chráněny v souladu s normou

ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, dále ČSN 83 9031 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání a ČSN 83 9011 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, zejména bod 7.4 Snímání a ukládání půdy.

Stromy, které se nacházejí v prostoru staveniště a ve vzdálenosti do 2,0 m od staveniště, budou před zahájením prací obedněny. Správce veřejné zeleně bude před zahájením prací vyzván ke kontrole provedeného bednění.

Ochrana půdy

Před zahájením výstavby se provede řádné vytýčení stavby dle situace stavby a následná skrývka ornice tl. cca 150 mm, (tak aby nedošlo ke škodám na okolním zemědělském půdním fondu), tato se uloží na vlastním pozemku parc.č. 2488, 2487 – staveništi. Skrývka ornice bude po dobu stavby chráněna před případnými ztrátami, nebo znehodnocením do doby jejího použití na závěrečné terénní úpravy po ukončení výstavby s patřičným ozeleněním, nebo okrasnou výsadbou v rámci sadových úprav okolí stavby.

Stavebník zajistí, že při odnětí nedojde k narušení ostatní zemědělské půdy a nebudou narušeny odtokové poměry v území. Dojde-li vlivem stavby k nepříznivému ovlivnění okolních pozemků, stavebník zajistí na své náklady nápravná opatření.

O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním a rozprostřením ornice (pod orniční vrstvy) budou vedeny záznamy ve stavebním deníku, v němž budou uvedeny veškeré skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti a účelnosti využití ornice získané při skrývce ornice z dané stavby. Dočasné vynětí z půdního fondu pro danou stavbu nebude zapotřebí.

Odpady vzniklé při provádění stavby

Bilance odpadů vzniklých při provádění stavby					
Skupiny a název druhů odpadů		Kategorie odpadu	Původ odpadů	Způsob likvidace odpadů	Množství odpadu
Kat. ozn.	Název				
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika				
17 01 01	Beton	O	odpad vzniklý při provádění stavby, bourání stavebních konstrukcí	odvoz vzniklého stavebního odpadu k recyklaci	cca 186 t
17 01 02	Cihly				cca 43,4 t
17 02	Dřevo, sklo a plasty				
17 02 02	Sklo	O	zbytky vzniklé při provádění stavby, bourání stavebních konstrukcí	odvoz vzniklého stavebního odpadu k recyklaci	cca 0,01 t
17 02 03	Plasty				cca 0,0 t
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu				
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	odpad vzniklý při provádění stavby, bourání stavebních konstrukcí	odvoz vzniklého stavebního odpadu na skládku	cca 13,2 t
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)				
17 04 05	Železo a ocel	O	zbytky vzniklé při provádění stavby, bourání stavebních konstrukcí	Odvoz do sběrný	cca 0,7 t
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlutiina				
17 05 04	Zemina a kamení	O	zbytky při provádění výkopových prací	odvoz přebytku zeminy při provádění stavby s uložením na skládku	cca 126,4 t

Během realizace stavby bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady: předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití odpadů, recyklace odpadů, jiné využití odpadů, odstranění odpadů.

Odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů odpadů a kategorií

V průběhu stavebních prací bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi.

Odpady vzniklé během stavebních prací budou předány oprávněné osobě, která provozuje zařízení pro nakládání s odpady. Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy odboru ŽPaZ (MěÚ Třinec) do 30 dnů od ukončení stavby.

Pro výstavbu nesmí být použity materiály, u kterých není znám způsob zneškodnění po jejich použití.

Podmínkou pro zpětné použití stavebního odpadu je že nesmí být znečištěny škodlivinami a nesmí obsahovat azbest. Energetické využití dřevěných částí stavebního odpadu je možné pouze v souladu se zákonem o odpadech a zákonem č. 86/2002 Sb. O ochraně ovzduší. Palivem se nemohou stát dřevěné prvky stavby, které jsou povrchově upraveny nátěrem nebo jsou jinak chemicky upraveny. Se zeminou vytěženou během stavby bude naloženo tak aby nebylo poškozeno nebo ohroženo životní prostředí či lidské zdraví.

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Pozemek v okolí objektu bytového domu je rovinný, zatravněný, bez oplocení.

Pozemky stavby parc.č. 2487 a 2488 se nachází v zastavěném území části města Třinec.

Charakter území – se nemění.

Dosavadní využití – bytový dům

Zastavěnost území – v okolí se nachází bytové a polyfunkční domy.

- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Projektovaný objekt nepodléhá umístění stavby, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, které nemění obálku budovy.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Pozemek parc. č. 2487 a 2488, k. ú. Třinec se dle platné územně plánovací dokumentace nachází **v ploše bydlení v bytových domech "BH"**

Navržené stavební úpravy, řeší stávající bytový dům, bez změny využití objektu, stavební práce jsou v souladu se zněním platného územního plánu města Třinec.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

U navrhované stavby nejsou zapotřebí žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Požadavky dotčených orgánů státní správy vznesené v rámci stavebního řízení budou zpracovány do předkládané dokumentace nebo budou její samostatnou přílohou. Dokumentace bude aktualizována dle stanovisek jednotlivých dotčených orgánů státní správy před zahájením příslušného správního řízení.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Geologický průzkum

Pro stavbu nebyl proveden inženýrsko – geologický průzkum. Dle známých místních podmínek jsou základové poměry jednoduché, stavba bude založena plošně.

Pro zakládání objektu se použije běžných stavebních zvyklostí s předpokládanou hodnotou únosností základové půdy cca 0,18 MPa.

Hladina podzemní vody se předpokládá dle známých místních podmínek pod úrovní projektem navržené základové spáry.

Hydrogeologický průzkum

Nebyl proveden, jedná se o změnu stávajícího objektu.

Měření radonu v půdním vzduchu

Nebyl proveden, jedná se o změnu stávajícího objektu.

Stavebně historický průzkum na místě staveniště – nebyl proveden.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹ – neřeší se.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Dané pozemky stavby se nenacházejí v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Samotná stavba nebude negativně ovlivňovat okolní stavby ani pozemky.

Navrhovaná stavba nijak negativně neovlivňuje okolí stavby.

Stávající odtokové poměry nebudou ovlivněny navrhovanou stavbou.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Na pozemku se nenacházejí žádné stavební objekty určené k demolici nebo asanaci.

Na pozemku se nacházejí drobné porosty určené k likvidaci.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba svým rozsahem nezasahuje do pozemků, které jsou chráněny zemědělským půdním fondem nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Dočasné vynětí z půdního fondu pro danou stavbu nebude zapotřebí.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stavba je již napojena na veškerou dostupnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Bezbariérový přístup k navrhované stavbě zůstává stávající, beze změn.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba nemá žádné vazby na jiné stavby a nejsou potřebná žádná jiná opatření v dotčeném území.

Navrhované stavební úpravy nejsou podmíněny přeložkami stávajících IS.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Parc.č.	Druh pozemku	Vlastník pozemku
2488 (593 m ²)	Zastavěná plocha a nádvoří	TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a.s., Průmyslová 1000, 739 61 Třinec
2487 (3230 m ²)	Ostatní plocha	Město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

V navrhovaném souboru staveb se nenacházejí stavební objekty, které budou opatřeny ochranným nebo bezpečnostním pásmem.

B.2 Celkový popis stavby

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o stavební úpravy, opravu stávajícího objektu.

Stavební průzkum na místě staveniště

Byla provedena vizuální prohlídka a zaměření stávajícího stavu objektu, které sloužilo pro tvorbu projektové dokumentace stavby. Při prohlídce nebyly zjištěny žádné viditelné statické poruchy stávajícího objektu. V suterénu objektu se výrazně projevuje zvýšená vlhkost ve zdivu. I přesto lze konstatovat, že stávající objekt je v dobrém stavebně technickém stavu.

- b) účel užívání stavby,**

Navrhovaná stavba je budova určená pro bydlení.

- c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Navrhovaná stavba je stavbou trvalou.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

U navrhované stavby nejsou zapotřebí žádné výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Požadavky dotčených orgánů státní správy vznesené v rámci stavebního řízení budou zapracovány do předkládané dokumentace nebo budou její samostatnou přílohou. Dokumentace bude aktualizována dle stanovisek jednotlivých dotčených orgánů státní správy před zahájením příslušného správního řízení.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisu. – neřeší se.**

- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Nemění se stávající stav.

- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Nemění se stávající stav.

- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Stavba bude provedena souvisle, nebude členěna na etapy.

Předpokládaná délka výstavby

4–5 měsíců

Zahájení výstavby

04/2019

Ukončení výstavby

08/2019

- j) orientační náklady stavby** – cca 8.000.000,– Kč

Vypracoval: Přemysl Cieslar