



## Smlouva o dílo

### ODDÍL I – Smluvní strany

#### I.1 OBJEDNATEL:

Město TŘINEC

sídlo: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec  
zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská, starostka města

IČ: 00297313  
DIČ: CZ00297313  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., regionální pobočka Frýdek-Místek, pobočka Třinec  
č. účtu: 1621781/0100

#### I.2 ZHOTOVITEL:

Obchodní firma Milan Holec stavební firma s. r. o.  
sídlo: Nábřežní č.p. 1029, 739 61 Třinec  
zastoupeno: Milan Holec, jednatel společnosti

IČ: 26861178  
DIČ: CZ26861178  
Zápis do obchod. rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě , oddíl C ,vložka 28596

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – pobočka Třinec  
č. účtu: 1731829319/0800

Tato Smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník a na základě provedeného zadávacího řízení v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“)

#### I.3 ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla:

Ing. Daniel Fojcik  
Ivona Durstinová

- odbor investic MěÚ Třinec  
- odbor investic MěÚ Třinec

a další osoby stanovené ve stavebním deníku.



Uvedení zástupci jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např.:

- projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací,
- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
- pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich částí,
- odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy,
- vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla.

Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla:

Milan Holec, Natálie Ciešlarová - oprávněn jednat o smlouvě  
Milan Holec - oprávněn jednat o věcech technických  
Milan Holec - oprávněn schvalovat zjišťovací  
protokoly/změnové listy

Milan Holec, Natálie Ciešlarová - oprávněn předat dílo

Milan Holec, Mob.: 777 726 692, [firma@milanholec.cz](mailto:firma@milanholec.cz)  
Natálie Ciešlarová, Mob.: 733 128 899, [natalie.cieslarova@milanholec.cz](mailto:natalie.cieslarova@milanholec.cz) - oprávněn přijímat reklamace

Výše uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jinou změnu smlouvy, než je uvedeno výše.

## **ODDÍL I – ÚVODNÍ USTANOVENÍ, ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY**

### **I.1**

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj vlastní náklad a nebezpečí dílo za podmínek, stanovených touto smlouvou, a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

### **I.2**

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Zhotovitele, podaná v rámci zadávacího řízení na realizaci zakázky s názvem „Přístavba a rekonstrukce Domova pro seniory v Nýdku“ (dále jen "nabídka").

### **I.3**

Předmětem této smlouvy jsou práva a závazky smluvních stran při realizaci díla, které bude provedeno v rozsahu a v souladu s technickými parametry tak, jak jsou uvedeny v nabídce zhotovitele, podané do zadávacího řízení, přičemž zhotovitel prohlašuje, že nabídka byla připravena v souladu se zadávacími podmínkami a zadávací projektovou dokumentací, zpracovanou pro účely výběru zhotovitele stavby.

## **ODDÍL II – PŘEDMĚT DÍLA**

### **II.1**

Předmětem díla, k jehož provedení je zhotovitel povinen, jsou stavební práce, jakož i dodávky či služby související s těmito stavebními pracemi, vymezené v projektové dokumentaci Přístavba a rekonstrukce Domova pro seniory v Nýdku, dokumentace pro provedení stavby zpracované generálním projektantem: FIALA ARCHITECTS s.r.o., Třinec, IČ: 293 84 397, projektant Ing. arch. Jiří Fiala, dne 20.3.2013 pod č. 11\_03 (dále jen „projektová dokumentace“) zvláště pak ve výkazu výměr, který odpovídá objemu prací a je nedílnou součástí projektové dokumentace, dále v obchodních podmínkách, které jsou jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, dále v podmínkách pro provedení stavby stanovených pravomocným stavebním povolením a dále v



podmínkách pro realizaci stavby, vyplývajících z vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou a z ujednání podle uzavřených smluvních vztahů, které jsou součástí projektové dokumentace jako tzv. dokladová část stavby (dále jen "dílo").

#### II.2

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Provedení díla nezáleží ve zvláštních osobních schopnostech Zhotovitele.

#### II.3

Místem plnění díla je **739 96 Nýdek č.p. 545**, Podrobnou specifikaci pozemků dotčených stavbou uvádí projektová dokumentace.

### **ODDÍL III – ROZSAH SMLOUVY**

#### III.1

Rozsah této smlouvy o dílo je určen touto listinou a jejími přílohami, přičemž základní obsahové náležitosti smlouvy, tj. její podstatné i nepodstatné náležitosti jsou tvořeny zejména tímto vlastním textem smlouvy, obchodními podmínkami (OP) a dalšími uvedenými přílohami. Obsah těchto dokumentů bude vykládán v souladu s pořadím jejich priority, což je definováno pořadím příloh. Obsah všech uvedených listin tvoří vlastní celý text smlouvy o dílo, všechny přílohy jsou tedy nedílnou součástí této smlouvy.

### **ODDÍL IV – ČAS PLNĚNÍ**

#### IV.1

Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla bezprostředně po převzetí staveniště dne 1. 9. 2014. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do 14 dnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

#### IV.2

Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo a předat jej objednateli nejpozději do 30.6.2015 v souladu s OP. Smluvní strany ne/vylučují předání a převzetí díla po částech.

#### IV.3

Nedílnou součástí této smlouvy je podrobný harmonogram stavebních prací, který zhotovitel předložil před uzavřením této smlouvy. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodloužení delšímu jak 14 pracovních dnů v dokončení dílčích prací dle termínů stanovených v harmonogramu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### IV.4

Pokud zhotovitel bude v prodloužení s dokončením díla z důvodů na jeho straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v souladu s ustanoveními Všeobecných obchodních podmínek.

#### IV.5

Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, tj. bezvadné provedení všech stavebních prací dle uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.