



STATUTÁRNÍ MĚSTO TŘINEC

MAGISTRÁT MĚSTA TŘINEC

ODBOR PRÁVNÍ

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.: MMT/07001/2020

SPIS. ZN.: MMT/01069/2020

VYŘIZUJE: Petr Kulich

TELEFON: 558 306 217

E-MAIL: petr.kulich@trinecko.cz

DATUM: 2020-01-30

Profil zadavatele

(E-Zak)

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 k veřejné zakázce

„Revitalizace zeleně na ulici Frýdecká, Třinec“

Zadavatel na základě dotazu jednoho z uchazečů podává všem dodavatelům vysvětlení k zadávací dokumentaci

Dotaz:

Pokládáme za svou povinnost zadavatele upozornit na následné skutečnosti, které vyplývají ze zadávací dokumentace pro výběrové řízení k zakázce „*Revitalizace zeleně na ulici Frýdecká, Třinec*“

1. Výsadba stromů

Projektant navrhuje složení substrátu zcela striktně, viz níže jeho složení převzaté z projektu:

V horní vrstvě výsadbové jámy (tj. ve vrstvě 30cm) bude organicko-minerální substrát o složení (pěstební substrát typ A):

Nová středně těžká ornice s kompostem 50% objemu

Štěrk fr. 8-16 s drceným Liaporem 20% objemu

Písek 20% objemu

Štěrk fr. 3-8mm 10% objemu

Ve spodní vrstvě výsadbové jámy (tj. ve vrstvě 50cm – dle možností) bude minerální substrát o složení (pěsteb. substrát typ B):

Štěrk 8-32mm s drceným Liaporem 40% objemu

Podorničí 20% objemu

Štěrk fr. 3-8mm 20% objemu

Písek s přídavkem 15 kg bentonitu/m³ 20% objemu

Půdní kondicionér typu Terracotem 2kg/kořenovou mísu stromů

Pokud projektant chce striktně stanovit složení substrátu, musí být jeho složení jasně, exaktně popsáno – což v této podobě není.



Odpověď:

Navrhované složení vychází z vypracované „Studie o půdním prostředí intravilánu města Třince na vybraných lokalitách“, kdy byla odborně konzultována konkrétní lokalita a byla doporučena 100% výměna stávajícího substrátu.

Rámcové procentuální zastoupení materiálů shrnuje zkušenosti z dříve uskutečněných realizací v ČR a ve své podstatě je standardně odborníky a realizátory doporučované. Ve statutárním městě Třinec již bylo odzkoušeno a je dlouhodobě funkční.

Dotaz:

nikde v odborné literatuře nebyl nalezen termín „Nová, středně těžká ornice s kompostem“. Zde je třeba zdůraznit, že ornice je ve vlastnictví státu stejně jako vzduch a voda. Ornici nelze legálně koupit, a tedy použít do substrátu pro výsadbu stromů. Projektant neuvedl ani to, jaké má být hmotnostní nebo objemové procento kompostu ve směsi.

Odpověď:

Pojmy „nová, středně těžká ornice“ a „podorničí“ specifikují vrchní vrstvu a spodní vrstvu substrátu tak, aby bylo zřejmé, o jaké kvalitě materiálu PD uvažuje.

Dle ČSN 83 9011, bodu 6.1.1 a 6.1.2 jsou k tomuto názvosloví relevantní pojmy „vrchní vrstva půdy“ a „spodní vrstva půdy“ se svými charakteristikami.

Procentuální zastoupení příměsových materiálů (Liapor, kompost, kvalita písku) ponechává odborné firmě určitou vůli pro zhodnocení a využití svých realizačních zkušeností. V celkovém objemu měněného substrátu nejsou z hlediska ceny veřejné zakázky zásadní.

Investor přepokládá, že odborně erudovaný zhotovitel dodá substrát pro růst rostlin odpovídající kvality.

Dotaz:

Štěrka fr. 8-16 s drceným liaporem 20% objemu

Nelze vyčíst, jaký je objem liaporu a jaký je objem štěrky. 19,5 objemových % štěrky a 0,5 obj.% liaporu kritérium splňuje, nebo nikoliv?

Písek má být kvalitní praný nebo to může být písek s větším podílem jílovitých částic?

Substráty mají být homogenizovány předem, nebo je stačí míchat ve výsadbové jámě?

Odpověď:

Procentuální zastoupení příměsových materiálů (Liapor, kompost, kvalita písku) ponechává odborné firmě určitou vůli pro zhodnocení a využití svých realizačních zkušeností. V celkovém objemu měněného substrátu nejsou z hlediska ceny veřejné zakázky zásadní.

Investor přepokládá, že odborně erudovaný zhotovitel dodá HOMOGENIZOVANÝ substrát pro růst rostlin, jehož odpovídající kvalitu dle textu v technické zprávě předem ODSOUHLASÍ autorský dozor.

Dotaz:

Do substrátu může být použit výhradně štěrka, nebo se připouští i drcené kamenivo?

Odpověď:

Projektovou dokumentací je definován štěrka. Přírodní těžené kamenivo se připouští stejně jako drcené kamenivo. Zvolený materiál nesmí zhoršovat podmínky pH pro růst rostlin.

Dotaz:

Jako velmi závažné považujeme, že použití štěrku a liaporu ve výsadbovém substrátu může způsobit horší stabilitu stromů (liapor je lehký a štěrk se do sebe nezaklíní). Samotný fakt, že nelze příliš doufat, že okolí výsadbové jámy se stane prokořenitelným prostorem z důvodu enormně vysokého pH a rozvoj kořenového balu budou omezovat i protikořenící bariéry, vede k úvaze, že stromy budou v budoucnu velmi náchylné k vyvrácení. Kvalitní příprava substrátu ve výsadbové jámě a přidavek podpůrných látek (Terracotem) může vést ke „květináčovému efektu“.

Odpověď:

Štěrk v zásadní frakci 8-32mm musí být spolu s doplňujícími materiály – jak se vždy u odborné realizace předpokládá - po vrstvách hutněn.

Vysoké PH je místní specifikum. Z hlediska svých možností investor není schopen situaci zásadně a jinak řešit.

Kořenové bariéry respektují rozložení inženýrských sítí, jež opět odrážejí historické vazby a rozvoj v území. Byly stanoveny smluvně jako nutná podmínka realizace společností SmVaK. Z hlediska svých možností investor není schopen situaci zásadně a jinak řešit.

Podpůrné látky (Terracotem) byly stanoveny na spodní hranici optimálního množství.

Dotaz:

Takto nejednoznačně stanovená receptura pro substráty neskýtá jistotu, že nebudou porušeny základní principy soutěže.

Odpověď:

Receptura je stanovena standardně, předpokládá odbornou erudici zahradnické firmy se zkušenostmi z kvalitně zhotovených realizací.

Průběh soutěže, realizace a povýsadbové péče bude investorem kontrolován.

Dotaz:

Obáváme se rovněž, že receptura k výrobě substrátu pro výsadbu stromů ne zcela splňuje požadavky na odolnost substrátu proti utužení vlivem vibrací. Právě na ulici Frýdecké jsou vibrace, vzniklé z enormního provozu zejména těžkých nákladních automobilů, značné. Považujeme za povinnost upozornit investora, že takto zvolené substráty s vysokou pravděpodobností nejsou schopny zajistit dlouhodobou životnost navržených výsadeb stromů.

Odpověď:

Nově navržený substrát obsahuje významný podíl minerálních materiálů. Dle ČSN 83 9011 bodu 3.2.3 je „minerální materiál“ považován za materiál pro zlepšování půd. Zlepšuje se jím jak propustnost pro vodu, tak se zvyšuje zatížitelnost, mění pórovitost a stabilizuje se jím struktura“.

Dotaz:

2. Výsadba keřů

Navržena růže svraskalá (*Rosa rugosa*) je odolná a cítí se dobře na propustném podloží, které zde bude při realizaci vytvořeno. Nevadí jí rovněž mírně zasolená půda, takže je vhodná pro výsadby doprovodné zeleně komunikací. Použití ve výsadbách na ulici Frýdecké je však značně problematické. Na zásaditých půdách obsahujících vápenec se jí totiž nedaří. Vysoké pH blokuje příjem železa z půdy. Rostliny, které to netolerují, trpí na takovýchto stanovištích chlorózou, a právě *Rosa rugosa* je k chloróze velmi náchylná. Na takovéto stanoviště mohou negativně reagovat i výsadby jiných taxonů růží. Projektant bude namítat, že bude provedena výměna půdy v záhonu.

- Bude však docházet k pronikání bazických iontů z podloží a okolí záhonu do kořenové sféry růží.

- V žádném případě nelze vyeliminovat alkalický prашný spad, který se šíří do řešeného prostoru z blízkého drtiče strusky provozu Druhotných surovin TŽ
- Dodnes se v Třinci nepovedlo vyeliminovat pro zimní údržbu komunikací inertní materiál právě na bázi zásadité strusky, kterýžto bude vnikat do půdy a tak rostliny ohrožovat.

U ostatních navržených keřů by problém s chlorózou neměl nastat.

Odpověď:

Investorem byl pečlivě posouzen stav stávající vegetace i místní stanovištní specifika. Rosa rugosa byla následně vyhodnocena jako potenciální dřevina s širokou stanovištní amplitudou, významnou odolností k antropogenizovanému prostředí a nezanedbatelnou estetickou hodnotou. Pro zlepšení jejího růstu bude v celém záhonu provedena 100% výměna. Jejím zásadním přínosem má být odolnost vůči zimnímu ošetření komunikací solí. Inertní materiál dle posledních schválených podmínek provádění zimní údržby komunikací (na bázi zásadité strusky) město aktuálně nevyužívá.

Dotaz:

Záruka

Vzhledem k tomu, že projektant všechny materiály a pracovní postupy stanovil (až na výše popsané nesrovnalosti) jednoznačně a nedává realizační firmě žádnou možnost variantního řešení, máme za to, že má veškeré možnosti v rámci autorského dozoru proces realizace kontrolovat a ovlivňovat – měl by být tedy nositelem záruky na celé dílo. Popř. by zadavatel měl omezit záruky dodavatele pouze na ty skutečnosti, které je dodavatel schopen ovlivnit a nikoli na potenciální nebezpečí vyplývající z projektového návrhu.

Jedině tak je schopen převzít zodpovědnost za provedené dílo a v rámci možností eliminovat dopady případných reklamací, které ho zatíží jako dodavatele, tak zpětně i zadavatele, neboť např. výměna substrátu by v záruce, bude znamenat další „nevyužití“ předmětu VZ.

Odpověď:

Projektová dokumentace byla zpracována odborně způsobilými osobami a v průběhu řešení se zadavatelem konzultována. Zadávací podmínky výběrového řízení považuje investor za standardní a vycházející z platné legislativy. Děkujeme za Váš čas, který jste věnoval zpracování výše uvedených dotazů. Vidíme, že z odborného hlediska máte zájem, aby realizace byla provedena v nejvyšší kvalitě. Což je v souladu se záměry investora.

Zadávací dokumentace zůstává beze změn.

S pozdravem

Mgr. Rafał Zawadzki
vedoucí odboru