

# Průvodní zpráva

k návrhu stavby

## Centrum pro aktivní seniory v Třinci

Název stavby	:	Centrum pro aktivní seniory v Třinci
Autoři	:	Ing.arch. Blanka a Boris Petrovovi architektonická kancelář – Ateliér Frýdek Mánesova 480, 73801 Frýdek-Místek
Výchozí podklady	:	- zadání - snímek katastrální mapy - obhlídka na místě samém

### 1/ všeobecné údaje o stavbě :

Místo stavby : Třinec  
- parcela 849/5 ( zastavěná plocha a nádvoří ), v současnosti zpevněné plochy  
- parcele 849/9 ( zastavěná plocha a nádvoří ) kde se nachází objekt č.p. 561 – stavba pro obchod, která bude demolována

Stavba „ Centra pro aktivní seniory „ je řešena ve dvou variantách  
- varianta „ A „, je třípodlažní, nepodsklepený objekt s plochou střechou a střešními terasami nad částí druhého nadzemního podlaží. Půdorys objektu je řešen do písmene L  
- varianta „ B „, je dvoupodlažní, nepodsklepený objekt s plochou střechou. Půdorys objektu je řešen do písmene L

varianta „ A „	
– počet podlaží	3 n.p.
– zastavěná plocha objektem	330 m2
– obestavěný prostor	3 050 m3

varianta „ B „	
– počet podlaží	2 n.p.
– zastavěná plocha objektem	330 m2
– obestavěný prostor	2 700 m3

- 13 parkovacích míst u objektu ( z toho 4 bezbariérová místa )	
- zpevněné plochy celkem	470 m2
- nově vytvořené zelené plochy	157 m2

### 2/ architektonické řešení :

Centrum pro aktivní seniory je umístěno v poměrně náročné a složité lokalitě z hlediska prostorových vazeb na okolní zástavbu. Prostor je vymezen zejména řadovými garážemi a blízkými bytovými domy. Stavba je vzhledem k tomu orientována v maximální míře do otevřenější plochy směrem na jih k ulici Smetanova.

Při návrhu autoři vycházeli z těchto skutečností a koncipovali nový objekt tak, aby vnitřní

prostory byly orientovány a propojené prosklením do otevřené části vnitřní zástavby stávajícího vnitrobloku.

Autoři kladli důraz na vytvoření důstojného předprostoru se vstupní částí, která „ láká k návštěvě „.

Architektura objektu je podřízena vnitřní funkci a je soustředěna zejména na průčelí otevřená do volného prostoru.

Varianta s umístěním služebního bytu dodává stavbě dynamiku a ustupující třetí nadzemní podlaží oživuje hmotu navrhované stavby.

Obě varianty se také liší barevným a materiálovým řešením ( viz výkresová část – vizualizace ):

- Varianta „ A „, – kombinace dvou odstínů světlé omítky s dřevěným obkladem, okenní rámy tmavě šedé, zábradlí a kovové doplňky z nerez.
- Varianta „ B „, – kombinace okrové a šedé omítky s keramickým obkladem, okenní rámy tmavě zelené, zábradlí a kovové doplňky z nerez.

### 3/ dispoziční řešení :

1. nadzemní podlaží obsahuje	:	Varianta „ A „ a „ B „
– zádveří , čistící zóna, automatické dveře		
– vstupní hala se schodištěm a proskleným výtahem		
– do haly prosklená kancelář, která slouží zároveň jako recepce a místnost pro lektory		
– šatna, uzamykatelné skříňky ( dělené i nedělené )		
– technická místnost		
– únikové schodiště s výstupem na parkoviště		
– tělocvična - pohybová cvičení pro seniory		
– sklad cvičebního nářadí přístupný z tělocvičny		
– komunikační prostor s botníkem umístěným u vstupu do části zázemí tělocvičny		
– 2 x šatna pro 15 osob s umývárnou ( dvě sprchy, z toho jedna bezbariérová )		
– wc pro ženy, muže, bezbariérové wc a úklidová komora		

2. nadzemní podlaží obsahuje	:	Varianta „ A „ a „ B „
– schodiště s proskleným výtahem		
– hala – předsálí s výstupem na balkón ( u varianty B s prosklením )		
– PC učebna pro 13 – 15 osob s úložnými uzamykatelnými prostory		
– chodba		
– wc pro ženy, muže, bezbariérové wc a úklidová komora		
– kuchyňka - přípravna		
– víceúčelový sál s pódium ( galerie ) s možností rozdělení skládací stěnou na dva prostory, pro cca 80 osob		
– sklad nábytku		
– únikové schodiště		

3. nadzemní podlaží obsahuje byt 3 + 1	:	Varianta „ A „
– schodiště s proskleným výtahem		
– předsíň s přístupem do samostatného wc		
– obývací pokoj navazující na kuchyň, s přístupem na střešní terasu		
– chodba		
– koupelna s vanou, umyvadlem, wc a pračkou		
– ložnice a dětský pokoj		

### 4/ stavebně - technické řešení :

bude součástí dalšího stupně dokumentace