

Průvodní zpráva

MODERNIZACE A BEZBARIEROVOST NA ZŠ A MŠ G.PRZECZKA S POL.JAZ.VYUČ., TŘINEC

Stavebník	MĚSTO TŘINEC, JABLUNKOVSKÁ 160, STARÉ MĚSTO, 73961 TŘINEC
Místo stavby:	parc. č.249, Třinec 73961
Kat. území:	Třinec [770892]
Charakteristika Stavba:	SO 01 – Modernizace učeben a WC
Vypracoval:	Ing. Barbora Sýkorová
Osoba oprávněná zpracováním PD:	Ing. Jan Beneš
Stupeň dokumentace:	Projekt pro provedení stavby - zpracováno dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb.
Datum	12/2016

OBSAH

1.	Identifikační údaje	3
1.1	Údaje o stavbě.....	3
1.2	Údaje o stavebníkovi	3
1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace.....	3
2.	Seznam vstupních podkladů.....	3
3.	Údaje o území	3
a)	Rozsah řešeného území;.....	3
b)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů.....	3
c)	Údaje o odtokových poměrech	3
d)	Údaje o souladu s územně plánovací informací.....	3
e)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím	5
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	5
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	6
h)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	6
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	6
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).....	6
4.	Údaje o stavbě	7
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	7
b)	Účel užívání stavby	7
c)	Trvalá nebo dočasná stavba.....	7
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	7
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	7
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	8
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	8
h)	Navrhované kapacity stavby.....	8
i)	Základní balance stavby.....	9
j)	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	9
k)	Orientační náklady stavby.....	10
5.	Členění stavby na objekty a technologická zařízení	10

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	Modernizace učeben a WC v základní škole Nádražní
Umístění stavby	Třinec, KÚ Třinec, p.č. 249 Moravskoslezský kraj

1.2 Údaje o stavebníkovi

Obchodní firma, IČ	Město Třinec, IČ 002 97 313
Adresa sídla / stavebníka	Jablunkovská 160, Staré Město, 739 61 Třinec

1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, adresa sídla	petit atelier, s.r.o., IČ 03787907 Ropice 460, Ropice 739 56
Hlavní projektant	Ing. Jan Beneš
Číslo hlavního projektanta	ČKAIT 1103610
Obor hlavního projektanta	IP00 - Pozemní stavby

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Provedené průzkumy	Zaměření staveb na pozemku stavebníka Studie stavebních úprav učeben a WC
--------------------	--

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území;

Parcela č. 249 KÚ Třinec je zastavěným územím. Stavební úpravy se týkají pouze vnitřních prostor budov.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Parcela není dotčena ochranným pásmem ani hranicí chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby. V bezprostřední blízkosti se nevyskytují kulturní památky. Parcela také nespadá do památkové rezervace nebo památkové zóny. Parcely také nespadají do záplavového území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Parcela se nachází na rovinatém pozemku. Ve vzdálenosti cca 133 m od objektu se nachází řeka Olše a ve vzdálenosti cca 200 m se nachází potok Líštnice. Střechy stávajícího objektu jsou odkanalizovány stávající dešťovou kanalizací. Zpevněné plochy jsou spádovány přirozeným sklonem terénu směrem na zatravněné plochy, které vedou s mírným sklonem k řece. Odtokové poměry jsou dobré.

d) Údaje o souladu s územně plánovací informací

Projektová dokumentace splňuje podmínky kladené na území a způsob využití území v souladu s územním plánem obce.

Platná územně plánovací dokumentace, v souladu se kterou je projekt připraven:

Územní plán města Třince

Zpracovatel: Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.,
Spartakovců 3,
Ostrava – Poruba 708 00

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Helena Salvetová

Pořizovatel: Město Třinec, odbor stavebního řádu a územního plánování,
Jablunkovská 160, Třinec 739 61

Objednatel: Město Třinec

Schvalující orgán: zastupitelstvo města Třince Předmětné území je zařazeno do
Urbanizované území umístěné do zóny:

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní využití:

- stavby, zařízení a pozemky občanského vybavení veřejné infrastruktury sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- stavby pro stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- veřejná zeleň včetně mobiliáře
- služební byty

Podmíněně přípustné využití:

- realizace staveb pro občanské vybavení veřejné infrastruktury v ochranných pásmech silnic a v ochranném pásmu dráhy je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu a zpracování nerostů
- zemědělské stavby a stavby a zařízení pro chov i sportovně rekreační využití hospodářských zvířat
- samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím plochy
- stavby a zařízení výrobních a opravárenských služeb neslučitelné s bydlením
- stavby a zařízení pro automobilovou dopravu neslučitelné s bydlením
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby
- koeficient zeleně (KZ) – min. 0,25

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Stavební úpravy stávající budovy nepodléhají územnímu rozhodnutí. Úpravy nezasahují do nosných konstrukcí ani obálky budovy. Nemění se způsob užívání stavby.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Předmětné území je zařazeno do zóny OV – Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury, a stavební záměr je v souladu s přípustným využitím dle ÚP – jedná se o stavební úpravy budovy občanského vybavení.

Obecné požadavky na využití území stanoví zejména **vyhl. 501/2006 Sb.** o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhl. 269/2009 Sb., 22/2010 Sb., 20/2011 Sb. a 431/2012 Sb.

Vyhláška 501/2006 Sb., stanoví obecné požadavky na využívání území při vymezení ploch a pozemků, při stanovování podmínek k jejich využití a umístování staveb na nich. V navrženém řešení jsou splněny následující ustanovení této vyhlášky:

Požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich

- §20, odst. 1: *Umístění stavby na pozemku nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.*
- §20, odst. 3: *Stavba je navržena na pozemku, který umožňuje využití pro navržený účel a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci.*
- §20, odst. 4: *pozemek je vymezen tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.*
- §20, odst. 5 písm. a) *Parkování je zajištěno stávající zpevněnou plochou určenou k tomuto účelu.*
- §20, odst. 5 písm. b) *Splaškové vody jsou odváděny do stávající splaškové kanalizace.*
- §20, odst. 5 písm. c) *Dešťové vody jsou odváděny do stávající dešťové kanalizace.*
- §23, odst. 1: *Stavba je umístěna tak, aby bylo umožněno její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikaci. Jejich umístění na pozemku umožňuje mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb splňuje požadavky bezpečného užívání staveb. Stavba neovlivní bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých komunikacích.*
- §23, odst. 2: *Stavba je umístěna tak, že nepřesahuje na sousední pozemek.*
- §23, odst. 3: *Navrhovanými úpravami nedojde k narušení urbanistických hodnot.*
- §24, odst. 1: *Rozvodná energetická vedení vedou pod zemí.*
- §24, odst. 2: *Prostor pro příjezd vozidel pro zásobování a prostor pro stání těchto vozidel je zajištěn.*
- §24a: *Studny nejsou instalovány.*
- §24b: *Na pozemku je stávající jímka.*

- §24c: Oplocení nebylo řešeno.

- §24d: Stavby pro reklamu a reklamní zařízení nebyly řešeny.

-§24e, odst. 1: Staveniště bude zařízení, uspořádáno a vybaveno příslušnými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Stavbou nedojde k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

V místech kontaktu s veřejným prostorem budou vymezeny přenosnými zábranami, přechodným dopravním značením nebo jiným náležitým způsobem. Staveniště bude oploceno s využitím systému dočasného oplocení. Tím bude zamezeno možnosti zranění a ohrožení zdraví nepovolané veřejnosti.

-§24e, odst. 4: Zneškodňování odpadních a dešťových vod ze staveniště bude v souladu s právními předpisy.

-§24e, odst. 5: Stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště budou zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby.

-§25, odst. 1: Veškeré navržené vzdálenosti od ostatních staveb, hranic sousedních pozemků a komunikace, splňují uvedené požadavky a jsou navrženým řešením splněny, viz dokumentace stavby.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů byly při tvorbě dokumentace splněny a i během realizace bude dohlíženo na jejich splnění. Doklad o jejich splnění je uveden v části E dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Ve vztahu k projektu nebyly řešeny žádné výjimky a úlevy.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Bez souvisejících a podmiňujících investic.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parcelní čísla dotčených pozemků a staveb:

Parc. číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku / využití	BPEJ	Vlastník	Omezení vlast. práva
249	1220	zastavěná plocha a nádvoří	Parcela nemá evidované BPEJ.	Město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec	-

4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Kód obj.	Název stavebního objektu	Nová stavba / změna dokončené stavba
SO 01	Modernizace učeben a WC	Stavební úpravy stávajícího objektu

b) Účel užívání stavby

Kód obj.	Název stavebního objektu	Parcela	Účel užívání stavby
SO 01	Modernizace učeben a WC	249	Občanské vybavení

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Kód obj.	Název stavebního objektu	Trvalá stavba / dočasná stavba
SO 01	Modernizace učeben a WC	Trvalá stavba

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněná podle jiných právních předpisů a nejedná se o kulturní památku.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je připravena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu dle vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a související právní předpis, vyhl. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vyhl. 268/2009 Sb. stanoví technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů. V navrženém řešení jsou splněny následující ustanovení této vyhlášky:

Technické požadavky na stavby

- §4, odst. 1,2: Na pozemku se nevyskytují jímky.
- §5, odst. 1,2: Rozptylové plochy a odstavná a parkovací stání nejsou PD řešeny. Pro provoz objektu slouží stávající zpevněné plochy.
- §6, odst. 1: Stavba je napojena na vodovod pro veřejnou potřebu, rozvod vody pro hašení požárů a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, sítě potřebných energií a na sítě elektronických komunikací.
- §6, odst. 2: Požadavky na přípojky vodovodu a potřebných energií jsou PD splněny.
- §6, odst. 3: Stavba je napojena stávající přípojkou na veřejnou kanalizaci.
- §6, odst. 4: Na pozemku je stávající dešťová kanalizace.
- §6, odst. 5: Podmínky pro přípojky a technická zařízení viz PD.
- §6, odst. 6: Normové požadavky na uspořádání sítí technického vybavení, jejich souběh a křížení jsou splněny.
- §7, odst. 1 až 2: Pro danou stavbu není řešeno oplocení.
- §7, odst. 3: Stavby nejsou v záplavovém území.

Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb.

Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb (§8 až §16) jsou splněny. Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami. Jednotlivé body jsou řešeny v textové části PD.

Požadavky na stavební konstrukce staveb

Požadavky na vyskytující se stavební konstrukce staveb (§18 až §29) jsou navrženým řešením splněny. Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami. Jednotlivé body jsou řešeny v textové části PD.

Požadavky na technická zařízení staveb

Technická zařízení staveb jsou navržena v souladu s §32 až §38 vyhlášky.

Soulad stavby s vyhl. 23/2008 Sb. je vyřešen ve stávající dokumentaci budovy. Stavební úpravy neovlivňují Požárně bezpečnostní řešení.

Vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V navrženém řešení jsou splněny následující ustanovení této vyhlášky:

- §4, odst. 2: Součástí stávajících parkovacích stání je jedno místo vyhrazené pro osoby těžce pohybově postižené.

- §5, odst. 1: Přístup do stavby je řešen bezbariérově vstupem do šaten bez výškového rozdílu.

- §5, odst. 2: Přístup ke stavbám je vytyčen přirozenými vodícími liniemi.

- §6, odst. 2: Ve stavbě je navržena bezbariérová plošina na schodišti.

- §, 7 odst. 1: Požadavky na záchody jsou splněny. Stavebními úpravami vzniknou dvě bezbariérové kabiny WC na 1. NP. Viz. PD.

- §9, odst. 1 až 2: Veškeré vizuální a jiné potřebné informace pro usnadnění orientace jsou PD splněny.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Veškeré požadavky dotčených orgánů byly při tvorbě dokumentace splněny a i během realizace bude dohlíženo na jejich splnění. Doklad o jejich splnění je uveden v části E dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Ve vztahu k projektu nebyly řešeny žádné výjimky a úlevy.

h) Navrhované kapacity stavby

Stavební objekt	SO 01 – Modernizace učeben a WC
Zastavěná plocha	Nemění se stávající výměra
Obestavěný prostor	Nemění se stávající výměra
Užitná plocha	Nemění se stávající výměra
Světlá výška	Nemění se stávající výška

i) Základní balance stavby

Potřeby a spotřeby médií a hmot

Název media/hmoty	Roční potřeba/spotřeba media/hmoty
Elektrická energie	Nemění se stávající spotřeba
Pitná voda	
Zemní plyn	
Peletky/biomasa	
Uhlí	
Spotřeba energií na vytápění a ohřev TUV	

Hospodaření s dešťovou vodou

Způsob nakládání s dešťovou vodou	Roční balance vzniku dešťových vod
Dešťové vody dopadající na zastavěnou plochu a nádvoří jsou zasakovány do podloží na pozemku ve vlastnictví stavebníka	Nemění se stávající balance

Nakládání se splaškovými vodami

Způsob nakládání se splaškovými vodami	Roční balance vzniku splaškových vod
Splaškové vody jsou svedeny do stávající veřejné kanalizace stávající přípojkou	Nemění se stávající balance

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Odpady vzniklé při realizaci stavby

Kód	Definice	Množství	Způsob odstranění
17 01 01	Beton	1,0 t	Recyklace
17 01 02	Cihly	1,0 t	Recyklace
17 02 01	Dřevo - palety	0,5 t	Navrácení prodejci
17 02 03	Plasty	0,25 t	Uložení na skládku
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	20,0 t	Uložení na skládku
20 01 01	Papír a lepenka	0,5 t	Recyklace

S odpady, které vzniknou při realizaci stavby, se bude nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001Sb. o odpadech v platném znění. Odpady, u kterých je to možné, budou recyklovány v souladu s vyhláškou MŽP ČR č. 383/2001 Sb. v platném znění.

Třída energetické náročnosti budovy

Zařazení do objektu viz příloha projektu PENB.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Realizace stavby bude započata nejdříve 04/2017. Výstavba nebude členěna na etapy. Délka realizace staveb by neměla překročit 24 měsíců.

k) Orientační náklady stavby

Kód stavebního objektu	Název stavebního objektu	Náklady v Kč bez DPH
SO 01	Modernizace učeben a WC	2.000.000 Kč

Konečné náklady stavby budou známy po výběrovém řízení zhotovitele.

5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Objekty

Kód stavebního objektu	Název stavebního objektu
SO 01	Modernizace učeben a WC

Technologická zařízení: Objekty technologických zařízení se v záměru nevyskytují.